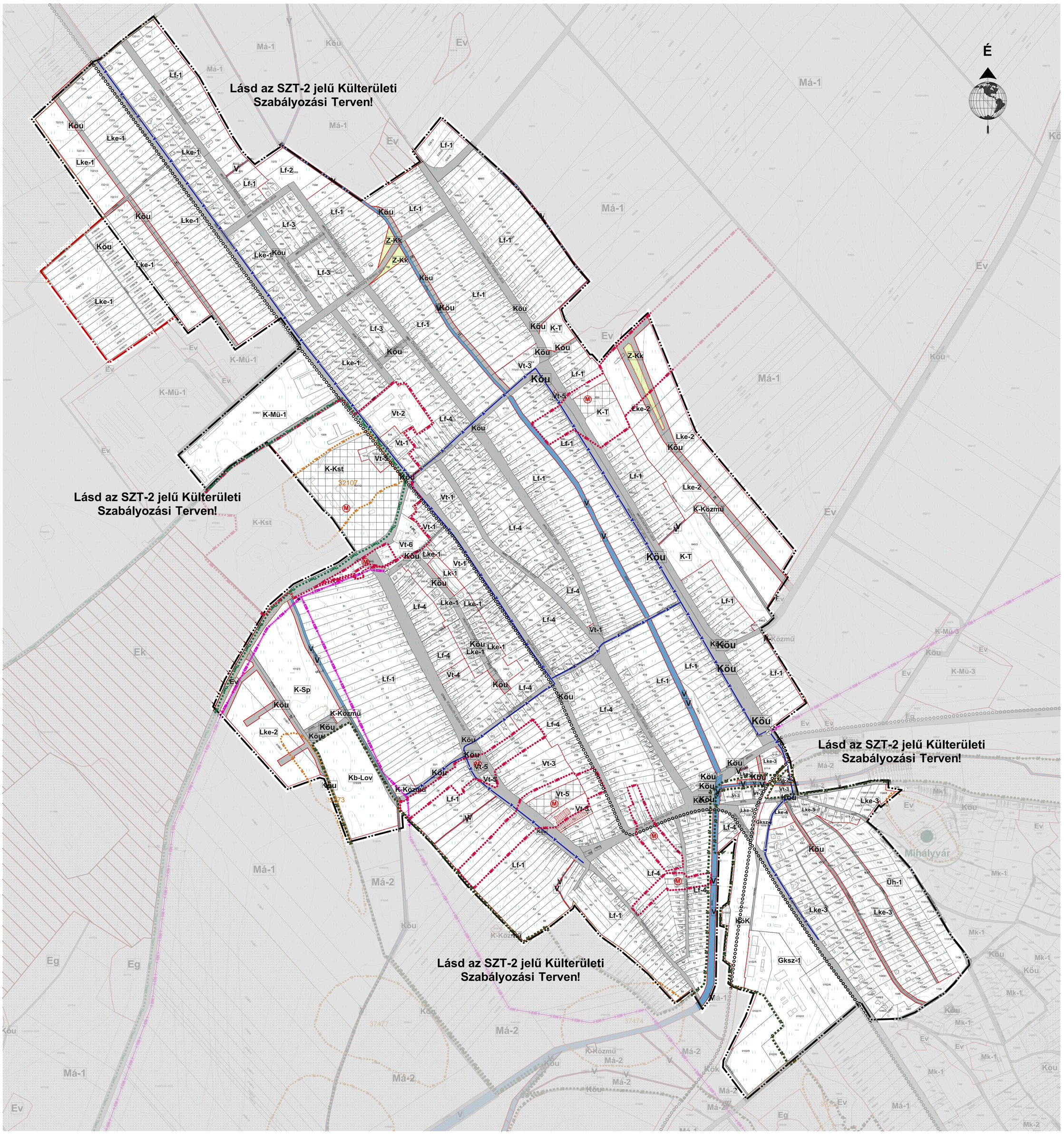
LOVASBERÉNY KÖZSÉG
Belterületi Szabályozási terve



SZABÁLYOZÁSI TERV
JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek

- *Közigazgatási határ*

Szabályozási alapelemek

- *Szabályozási vonal*
- *Szabályozási szélesség* (16)
- *Övezeti határ*
- *Érvényes szabályozás határa*

Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek

- *Javasolt telekhatár*
- *Építési hely*
- *Megszüntető jel*

Egyéb szabályozási alapelemek

- *Közút védőtávolsága* (20)
- *Kerékpárút*

Művi értékvédelem

- *Műemlék és területe*
- *Műemléki környezet határa/területe* MK
- *Történeti kert határa/területe* Tkert
- *Régészeti lelőhely határa / területe* RL 12345 (Lelőhely azonosító)

Nemzetközi táj- és természetvédelem

- *Natura 2000 terület határa/területe* N2000

Országos és térségi táj- és természetvédelem

- *Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték határa/területe*
- *Országos ökológiai hálózat területe* ***magterület*** *határa* mag
- *Országos ökológiai hálózat területe* ***ökológiai folyosó*** *határa* öf
- *Tájképvédelmi terület határa* Tkv

Közművek korlátozásai

- *Villamosenergia főelosztó hálózat (20kV feszültségszinttel, biztonsági övezettel)* 20kV
- *Villamosenergia főelosztó hálózat (120kV feszültségszinttel, biztonsági övezettel)* 120 kV
- *Villamosenergia főelosztó hálózat (400kV feszültségszinttel, biztonsági övezettel)* 400 kV
- *Villamosenergia transztformátor állomás* VT
- *Nagynyomású földgáz elosztó vezeték (>25 bar)* GN
- *Nagy-középnyomású földgáz elosztó vezeték és védőtávolsága (20 bar)* Gfok
- *Gázfogadó állomás* G

Egyéb korlátozó tényezők

- *Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa/területe* VM
- Napelempark létesítésére korlátozottan igénybe vehető terület határa/ területe
- *Honvédelmi terület határa*

Építési övezetek beépítési határértékei:

Építési övezet jele	beépítés módja	telek legnagyobb beépíthetősége (%)
	megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	kialakítható legkisebb telek-terület (m2)

Lk-1	SZ	6,5 m	30 % 2000
Lk-2	SZ	12,5 m	10 % 3000
Lke-1	O	5,0 m	30 % 900
Lke-2	O	4,5 m	25 % 1200
Lke-3	O	5,0 m	30 % 900
Lke-4	SZ	5,0 m	30 % 750
Lf-1	O	5,0 m	25 % 1200
Lf-2	SZ	5,0 m	30 % 1200
Lf-3	O	5,0 m	30 % 900
Lf-4	O	4,5 m	30 % 700
Lf-5	SZ	4,5 m	20 % 1000
Vt-1	Z	4,5 m	30 % 700
Vt-2	SZ	6,0 m	30 % 2000
Vt-3	O	5,0 m	30 % 900
Vt-4	K	6,5 m	50 % K
Vt-5	K	K	K
Vt-6	Z	6,0 m	40% 1000
Gksz-1	SZ	6,5m	30 % 2500
Gksz-2	SZ	10,0m	30 % 8000
Üh-1	SZ	4,5 m	10 % 1200
K-T	SZ	4,5m	10 % 10000
K-I	SZ	7,5m	10 % 10000
K-Sp	SZ	7,5 m	10 % 5000
K-Közmű	SZ	5,5m	30 % 1000
K-Kst	K	K	K K
K-Okt	SZ	12,5 m	10 % K
K-Mü-1	SZ	4,5 m	25 % 5000
K-Mü-2	SZ	6,5 m	20 % 3000
K-Mü-3	SZ	5,5 m	30 % 3000

Beépítésre nem szánt területek övezetei:

- **Z-kk** *Közkert*
- **Ev** *Véderdő*
- **Eg** *Gazdasági erdő*
- **Ek** *Közjóléti erdő*
- **Má-1, Má-2** *Általános mezőgazdasági terület*
- **Mk-1, Mk-2** *Kertes mezőgazdasági terület*
- **Kb-Közmű** *Közmű terület*
- **Kb-Lov** *Lovasközpont terület*

A ...../2022 (.....) rendelet 2. számú melléklete
Hatályos 2022.....

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

Fehér VÁRtervező KFT. 8000 Székesfehérvár, Rákóczi utca 22. tel.: +36 70/385 0133 email: feherv@feherv.hu	Rajzszám: **SZT-1**
Tervező: Bodó Beáta TT 07-0368; Erti Antal TT 07-0075	Megrendelő: Lovasberény Község Önkormányzata
Tervezési terület: Lovasberény község igazgatási területe	
Feladat: Szerkezeti terv és HÉSZ, Szabályozási terv felülvizsgalata	Rajz címe: Belterületi Szabályozási Terv (A1)
Tervfajta: Jóváhagyás	Lépték: M=1:4000 (A1) / Kelt: 2022. április