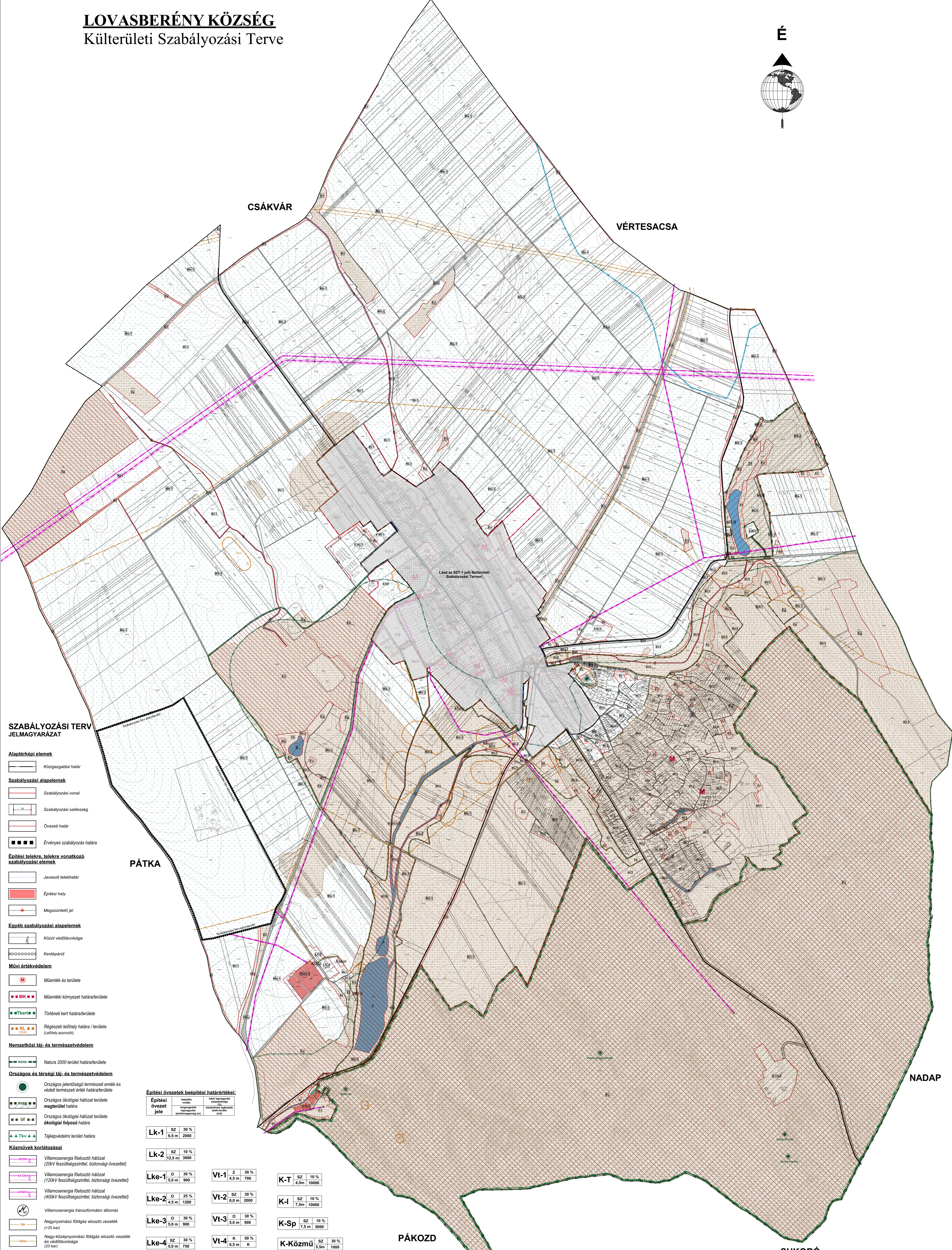
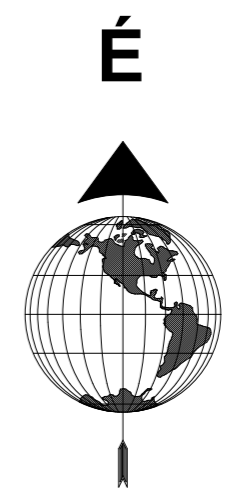


LOVASBERÉNY KÖZSÉG

Külterületi Szabályozási Terve



szabályozási Terv JELMAGYARÁZAT

- Alaptérképi elemek**
- Közigazgatási határ
- Szabályozási alapelemek**
- Szabályozási vonal
 - Szabályozási szélesség
 - Övezeti határ
 - Érvényes szabályozás határa
- Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek**
- Javasolt telekhatár
 - Építési hely
 - Megszüntetési jel
- Egyéb szabályozási alapelemek**
- Köztul védőtávolsága
 - Kerékpárút
- Műveltségvédelem**
- Műemlék és területe
 - Műemlék környezeti határa/területe
 - Történelmi kert határa/területe
 - Régészeti lelőhely határa / területe (Lelely azonosító)
- Nemzetközi táji- és természetvédelem**
- Natura 2000 terület határa/területe
- Országos és térségi táji- és természetvédelem**
- Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték határa/területe
 - Országos ökológiai hálózati terület határa/területe
 - Országos ökológiai hálózati terület ökológiai folyosó határa
 - Tájékpédvélmi terület határa
- Közművek korlátozásai**
- Villamosenergia-átviteli hálózat (20kV feszültségű, biztonsági övezettel)
 - Villamosenergia-átviteli hálózat (120kV feszültségű, biztonsági övezettel)
 - Villamosenergia-átviteli hálózat (400kV feszültségű, biztonsági övezettel)
 - Villamosenergia-transzformátor állomás
 - Nagyiparú fűtőgáz elosztó vezeték (>25 bar)
 - Nagy-középiparú fűtőgáz elosztó vezeték és védőtávolsága (20 bar)
 - Gázfogadó állomás
- Egyéb korlátozó tényezők**
- Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa/területe
 - Naplempark készítésére korlátozottan igénybe vehető terület határa/területe
 - Horvóvdelmi terület határa
 - Felzámózkodás terület határa/területe

Építési övezetek beépítési határértékei:

Építési övezet jele	Magasság (m)	SZ (%)	Terület (m ²)
Lk-1	5,5	30	2000
Lk-2	12,5	10	3000
Lke-1	5,0	30	900
Lke-2	4,5	25	1200
Lke-3	5,0	30	900
Lke-4	5,0	30	750
Lf-1	5,0	25	1200
Lf-2	5,0	30	1200
Lf-3	5,0	30	900
Lf-4	4,5	30	700
Lf-5	4,5	20	1000
Vt-1	4,5	30	700
Vt-2	6,0	30	2000
Vt-3	5,0	30	900
Vt-4	6,5	50	K
Vt-5	K	K	K
Vt-6	Z	40%	1000
Gks-1	6,5	30	2500
Gks-2	10,0	30	8000
Üh-1	4,5	10	1200
K-T	4,5	10	10000
K-I	7,5	10	10000
K-Sp	7,5	10	5000
K-Közmű	5,5	30	1000
K-Kst	K	K	K
K-Okt	12,5	10	K
Z-kk	Közkert		
Ev	Védődög		
Eg	Gazdasági erdő		
Ek	Közpölté erdő		
Má-1, Má-2	Általános mezőgazdasági terület		
Mk-1, Mk-2	Kertés mezőgazdasági terület		
Kb-Közmű	Közmű terület		
Kb-Lov	Lovasözpont terület		

Beépítésre nem szánt területek övezetei:

- Z-kk Közkert
- Ev Védődög
- Eg Gazdasági erdő
- Ek Közpölté erdő

SUKORÓ

Az alaptérkép az állami adatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

Féhr Vártervező KFT.
8000 Székesfehérvár, Rába u. 22.
Tel.: +36 70/385 0133
Email: fehr@fehr.hu

SZT-2

Tervező: **Bodó Beáta**
TT 07-0368
Erti Antal
TT 07-0075

Megrendelő: **Lovasberény Község Önkormányzata**

Tervezési terület: **Lovasberény község igazgatási területe**

Feladat: **Szervezeti terv és HÉSZ, Szabályozási terv felülvizsgálata**

Tervfajla: **Jóváhagyás**

Lépték: **M=1:15000 (A1)**

Kelt: **2022. április**

Rajzszám: **SZT-2**

Rajz címe: **Külterületi Szabályozási Terv (A1)**