

**Lovasberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2018. (VIII. 27.) önkormányzati rendelete
a 7/2005. (VI. 01.) önkormányzati rendelettel megállapított Lovasberény Építési
Szabályzat (LÉSZ) módosításáról**

Lovasberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. Törvény 16. §-ában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (3) bekezdésében, valamint Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (továbbiakban: OTÉK) szóló 253/1997. (XII.20) Kormányrendelet módosításáról szóló 36/2002. (III.7.) Kormányrendelet 4.§ (3) bekezdésében biztosított felhatalmazással élve Lovasberény helyi építési szabályzatáról (LÉSZ) szóló rendeletét az alábbiak szerint módosítja

1 §. A LÉSZ 7. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(1) A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású, gazdasági tevékenységi célokat szolgáló, min. 4,5m, a szabályozási tervlap szerint max. 5,0 m, 6,5 m és 9,5 m építménymagasságú telephelyek befogadására kijelölt terület. A területen kivételesen az OTÉK 20. § (5) bekezdésében felsorolt épületek is elhelyezhetők.”

2. § A LÉSZ az alábbi 14/B §-al egészül ki:

Különleges beépítésre nem szánt területek

14/B §

(1) Lovasberény igazgatási területén a különleges beépítése nem szánt különleges területek a következők:

- a) közmű (Kk-közmű)
- b) mezőgazdasági üzemi (Kk-mű)

(2) A Kk-közmű jelű övezetben a közművesítéshez, közműellátáshoz és kezeléshez szükséges, valamint az ahhoz kapcsolódó épületek és építmények helyezhetők el a következő feltételekkel:

- a) Beépítési mód: szabadonálló
- b) Beépítettség (maximum): 10 % * (*az állami főépítész FE/09/00575-17/2018. számú OTÉK alóli felmentése alapján)
- c) Építménymagasság (maximum): 4,5 m
- d) a kialakítható legkisebb telekterület: 2000 m²

(3) A Kk-mű jelű mezőgazdasági üzemi övezetben a növénytermesztéshez, állattartáshoz és állattenyésztéshez, az ezzel kapcsolatos termékfeldolgozáshoz, tároláshoz, valamint a falusi turizmushoz és vendéglátáshoz szükséges, valamint az ahhoz kapcsolódó épületek és építmények helyezhetők el.

(4) A Kk-mű övezetben elhelyezhető állattartó épület, tároló- és feldolgozó épület, szolgáltató- és szállásépület, valamint a tulajdonos számára önálló lakóépület a következő feltételekkel:

- a) Beépítési mód: szabadonálló
- b) Beépítettség (maximum): 2 % Építménymagasság (maximum): 7,5 m
- d) a kialakítható legkisebb telekterület: 1000 m²

3. § A Helyi Építési Szabályzat 29. § -a az alábbi ponttal egészül ki:

- (1) A jelen rendelet szerves részét képezik a következő mellékletek:

- Szabályozási tervlapok
 - Belterület szabályozás (M=1:2000)..... 1. sz. melléklet
 Vasút - Kinizsi Pál utca-0101 hrsz. út - 0102/10 hrsz. út által határolt terület” Szabályozási Terv (M 1:2000)..... 1.1.sz melléklet
 - Külterület szabályozás (M=1:10.000)..... 2. sz. melléklet
 Lujza-major szabályozási terve..... M=1:4000
 A Szűz-vár melletti felhagyott bánya és környékének szab. Terve..... M=1:4000
 - Övezeti besorolás, telekalakítás összefoglaló táblázata..... 3. sz. melléklet
 - Régészeti lelőhelyek által érintett ingatlanok..... 4. sz. melléklet
 - (a belterületi ingatlanok felsorolása hrsz. szerint)..... 5. sz. melléklet
 - Műemlékileg védett épületek és műemléki környezetük hrsz. szerint 6. sz. melléklet
 - Helyi védelemre javasolt településszerkezeti egység..... 7. sz. melléklet
 - Helyi védelemre javasolt épületek hrsz. szerint..... 8. sz. melléklet
 - Az önkormányzati elővásárlással jelölt ingatlanok felsorolása... 9. sz. melléklet
 - Építési tilalommal jelölt ingatlanok hrsz. szerint..... 10. sz. melléklet
 - SZT-1 jelű szabályozási fedvényterv M=1:4000.....11.sz. melléklet
 - SZT-2 jelű szabályozási fedvényterv M=1:5000.....12.sz. melléklet
 - SZT-3 jelű szabályozási fedvényterv M= 1:2000..... 13. sz. melléklet
 - SZT-4 jelű szabályozási fedvényterv M=1:2000..... 14. sz. melléklet
 - SZT-5 jelű szabályozási fedvényterv M=1:2000..... 15. sz. melléklet
 - SZT-6 jelű szabályozási fedvényterv M=1:2000..... 16. sz. melléklet

(2) A fedvényterveken tervezési területként jelölt területekre vonatkozóan a szabályozási tervek normatartalma hatályát veszti.

4. § A LÉSZ 3. számú melléklete Különleges területre vonatkozó táblázata az alábbi ponttal egészül ki:

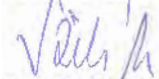
Övezeti besorolás			Min.telek terület (m2) Kialakult	Min.telek szélesség (m) Kialakult	Min.telek mélység (m) Kialakult	Min.telek terület (m2) Tervezett	Min.telek szélesség (m) Tervezett	Min.telek mélység (m) Tervezett	Min. Zöldfelület %
Kk közmü	SZ	10	-	-	-	2000	20	30	40
	4,5	2000							
Kk-mü	SZ	2	-	-	-	1000	20	30	50
	7,5	1000							

5. § A LÉSZ 3. számú melléklete gazdasági területre vonatkozó táblázata az alábbi ponttal egészül ki:

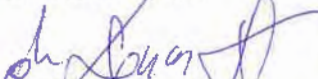
Övezeti besorolás			Min.telek terület (m2) Kialakult	Min.telek szélesség (m) Kialakult	Min.telek mélység (m) Kialakult	Min.telek terület (m2) Tervezett	Min.telek szélesség (m) Tervezett	Min.telek mélység (m) Tervezett	Min. Zöldfelület %
Gksz	SZ	30	-	-	-	8000	20	30	20
	9,5	8000							

6.§ Záró és hatályba léptető rendelkezések:

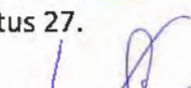
Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult államigazgatási ügyekben kell alkalmazni. Folyamathoz levő, még el nem bírált építési engedély kérelmek esetében amennyiben építető számára kedvezőbbek a jelen rendelettel elfogadott módosítások, azokat az eljárás során alkalmazni lehet.


Szili Miklós
Polgármester




dr. Koncz László
jegyző

Ezen rendelet kihirdetve: 2018. augusztus 27.


Dr. Koncz László

jegyző

