

**Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2016. (III.31) önkormányzati rendelete
a települési adóról**

Lovasberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, az 1/A. § (1) bekezdésében, a 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el.

- 1. §**
- (1) Lovasberény község közigazgatási területén települési adóként földadó adófizetési kötelezettség terheli a termőföld azon földrészletét, amely az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül, föld (továbbiakban: földterület) után.
 - (2) A települési adó határozatlan időre kerül bevezetésre.
 - (3) Az adó alanya a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1/A § (1) bekezdésében rögzített korlátozással, az a magánszemély, aki a naptári év első napján a földterület tulajdonosa, vagy amennyiben a földterületet az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (a továbbiakban: tulajdonos) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok.
- 2. §**
- (1) Az adókötelezettség a tulajdonjog, vagyoni értékű jog megszerzését követő év első napján keletkezik.
 - (2) Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni
 - (3) Az adókötelezettség a földterület elidegenítés évének utolsó napján szűnik meg.
 - (4) Az adóalany adókötelezettségét érintő változásokat minden esetben bejelentési kötelezettség terheli a változást követő 15 napon belül, melyet az e célra rendszeresített 1. mellékletben található nyomtatványon kell bejelenteni.
 - (5) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

1. melléklet

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2016. (III.31.) települési adóról szóló rendelethez

Lovasberény Község Önkormányzat
8093 Lovasberény, Kossuth u. 62., tel.: 22/456-024

AZ ADÓHATÓSÁG TÖLTI KI!

A BEÉRKEZÉS DÁTUMA: _____

B E V A L L Á S
Települési adó megállapításához

1. BEVALLÁSBENYÚJTÓ ADATAI:

NÉV: _____

LEÁNYKORI NÉV: _____

ANYJA NEVE: _____

SZÜLETÉSI HELY, IDŐ: _____

ADÓAZONOSÍTÓ JEL: _____

LAKCÍM: _____

LEVELEZÉSI CÍM: _____

TELEFONSZÁM, E-MAIL: _____

2. A BEVALLÁS BENYÚJTÁSÁNAK OKA:

ADÓKÖTELEZETTSÉG KELETKEZÉSE

Adóbevezetés

Termőföld szerzése

Adóalany személyében történt változás

ADÓKÖTELEZETTSÉG MEGSZÚNÉSE

Termőföld elidegenítése

Adóalany személyében történt változás

VÁLTOZÁS BEJELENTÉSE

Változás jellege: _____

ADÓKÖTELEZETTSÉG KELETKEZÉSÉNEK, VÁLTOZÁSÁNAK IDŐPONTJA:

_____ év _____ hó _____ nap

3. A TERMŐFÖLD INGATLANNYILVÁNTARTÁSBAN SZEREPLŐ ADATAI:

| | A | B | C | D | E |
|-----|----------------|-------------|-------------------------|---------------------|---|
| | Helyrajzi szám | Művelési ág | Terület nagyság - ha | Tulajdoni hányad | Tulajdoni hányadra jutó terület nagyság - ha |
| 1. | | | | | |
| 2. | | | | | |
| 3. | | | | | |
| 4. | | | | | |
| 5. | | | | | |
| 6. | | | | | |
| 7. | | | | | |
| 8. | | | | | |
| 9. | | | | | |
| 10. | | | | | |
| 11. | | | | | |
| 12. | | | | | |
| 13. | | | | | |
| 14. | | | | | |

4. ADÓ MÉRTÉKÉNEK SZÁMÍTÁSA:

- A. Tulajdoni hányadra jutó terület nagysága összesen
(két tizedes jegyre kerekítve): ha
- B. Adó mértéke (hatályos önkormányzati rendelet értelmében): 2000.- Ft/ha
- C. Fizetendő adó összege (A x B): Ft*

5. TULAJDONOSVÁLTÁS ESETÉN:

Előző / új tulajdonos neve: _____

Címe: _____

Kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Lovasberény, 20____.____.____ hónap ____ nap

adózó vagy képviselőjének aláírása

*Az adó bevezetés évében a kiszámolt adó időarányos részét kell megfizetni.

- 3. §** (1) Az adó alapja a földterület hektárban számított nagysága.
- (2) Az adó mértéke egységesen 2.000,- Ft/hektár/év. Az adómérték számítását az 1. melléklet 4. pontja tartalmazza.
- 4. §** (1) Mentés az adó alól az az adóalany, akinek a tulajdonában lévő összes földterület nagysága 1 (egy) hektárt nem haladja meg.
- 5. §** (1) A települési adóval kapcsolatos eljárás során a Htv, és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.
- (2) Az adóalanyok bevallás útján történő adókimetéssel tesznek eleget adókötelezettségüknek. Az adóalany köteles az adó megállapításához szükséges valamennyi - az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített, az 1. mellékletben található nyomtatványon – adatot szolgáltatni az adott év január 01-jei állapotának megfelelően.
- (3) A földadót évente két egyenlő részletben kell megfizetni.
- (4) Az első részlet fizetési határideje minden év március 15. a második részlet fizetési határideje minden év szeptember 15. napja.
- (5) Az adóalanyoknak nem kell újabb bevallást tennie mindaddig, ameddig a földadót (adókötelezettséget) érintő változás nem következett be.
- (6) Az adó bevezetése évében az évi adótételnek az adókötelezettség fennállásának hónapjaira eső időarányos részét kell megfizetni.
- 6. §** (1) Ez a rendelet 2016. május 1. napján lép hatályba.
- (2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a települési adóról szóló 21/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet.

Szili Miklós
polgármester

Dr. Koncz László
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2016. március 31.

Dr. Koncz László
jegyző