

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. augusztus 23. napján 18,00 órakor a Polgármesteri Hivatalban megtartott **nyílt** üléséről.

**Jelen vannak:** Südi Mihály polgármester, Órszigety Dávid, Böhm Erika,, Fülöp-Weigler Bettina, Hufnágel Anna, képviselők  
Dr. Koncz László jegyző

**Südi Mihály polgármester:** Tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 fővel határozatképes, a testületi ülést megnyitja.

Jegyzőkönyvvezetőnek felkéri Dr. Koncz László jegyzőt, jegyzőkönyv hitelesítőnek Fülöp-Weigler Bettina képviselőt, majd szavazásra teszi fel, aki egyetért, a hitelesítő személyével kézfelemeléssel szavazzon.

**A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:**

**Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**100/2022. (VIII. 23.) határozata**  
**a jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról**

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyílt ülésén jegyzőkönyv hitelesítőnek Fülöp-Weigler Bettina képviselőt választja meg.

**Felelős:** Südi Mihály polgármester

**Határidő:** azonnal

**Südi Mihály polgármester:** Ismerteti az ülés napirendi pontjait. Javasolja napirendre venni a közterület elnevezés, valamint a Packeta Hungary Kft által csomagautomata üzemeltetésére vonatkozó szerződés tervezetének megtárgyalását.

**Südi Mihály polgármester** szavazásra teszi fel, aki elfogadja az ismertetett és kibővített napirendi pontokat, kézfelemeléssel jelezze.

**A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadta el:**

**Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

**101/2022. (VIII. 23.) határozata**

**a nyílt ülés napirendjéről**

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. augusztus 23.-ai nyílt ülésén napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Szociális célú tűzifa pályázat**
- 2. Református Egyházközséggel 2012. szeptember 1. napján kötött intézmény fenntartási, intézmény használati megállapodás felülvizsgálata, hatályának meghosszabbítása**
- 3. Vízgazdálkodási terv elkészítésére beérkezett ajánlatok elbírálása**
- 4. Hunyadi utcai csőtörés utáni útburkolat kijavítása**
- 5. Önkormányzati ingatlan értékesítése**
- 6. Reformed kft feladat-ellátási szerződésének módosítása**
- 7. Közterület elnevezése**
- 8. Packeta Hungary Kft által csomagautomata üzemeltetésére vonatkozó haszonkölcsön szerződés megtárgyalása**

**Felelős:** Südi Mihály polgármester

**Határidő:** azonnal

## **1. Szociális célú tűzifa pályázat**

*/az előterjesztést a jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza/*

**Südi Mihály polgármester:** Elmondja, hogy idén is pályázna az önkormányzat 100 köbméter szociális célú tűzifavásárlás támogatására. A sajtóterő 100.000,- Ft + Áfa, és a kiszállítás költsége. Javasolja elfogadását.

**Südi Mihály polgármester:** Szavazásra teszi fel, aki egyetért a szociális célú tűzifa pályázat benyújtásával, kézfelemeléssel szavazzon.

**A képviselő-testület nyílt szavazással 5 igen szavazattal az alábbi rendelet hozta meg:**

### **Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

**102/2022. (VIII. 23.) határozata**

**Pályázat benyújtásáról a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatására és a kapcsolódó támogatás igénybevételéhez szükséges saját erő biztosításáról**

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatására. A szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó támogatás igénybevételéhez szükséges 100 000 Ft + Áfa saját erőt és a szállítással kapcsolatban felmerülő kiadásokat a 2022. évi költségvetés terhére biztosítja. Az önkormányzat a szociális célú tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.

**Felelős:** Südi Mihály polgármester,

**Határidő:** azonnal

**2. Református Egyházközséggel 2012. szeptember 1. napján kötött intézmény fenntartási, intézmény használati megállapodás felülvizsgálata, hatályának meghosszabbítása**

*/a megállapodást a jegyzőkönyv 2. melléklete tartalmazza/*

**Südi Mihály polgármester:** Elmondja, hogy 10 évvel ezelőtt az iskola fenntartói joga átadásra került a Református Egyházközség részére, és ennek alapján került sor a megállapodás megkötésére. Az Egyházközség vezetőivel áttekintették a megállapodásban foglaltakat és megállapították, hogy a megállapodásban foglaltak jól teljesültek, ezért az önkormányzatnak és az Egyházközségnek egyaránt érdeke a megállapodás további 10 évvel történő meghosszabbítása. Javasolja a meghosszabbítás elfogadását.

**A Képviselő-testület tagjai egyetértenek a polgármester javaslatával.**

**Südi Mihály polgármester** szavazásra teszi fel., aki egyetért azzal, hogy a Református Egyházközséggel 2012. szeptember 1. napján kötött intézmény fenntartási, intézmény használati megállapodás hatálya további 10 évvel meghosszabbításra kerüljön, kézfelemeléssel szavazzon.

**A Képviselő-testület nyílt szavazással 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:**

**Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**103/2022. (VIII. 23.) határozata**  
**Lovasberényi Református Egyházközséggel kötött megállapodás**  
**meghosszabbítása**

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Lovasberényi Református Egyházközséggel 2012. szeptember 1. napján kötött

„Intézmény fenntartási, intézmény használati megállapodás” hatályát további 10 (tíz) évvel 2032. szeptember 1. napjáig meghosszabbítja.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

**Felelős:** Südi Mihály polgármester

**Határidő:** azonnal

**3. Vízgazdálkodási Terv elkészítésére beérkezett ajánlatok elbírálása**

*/az ajánlatokat a jegyzőkönyv 3. melléklete tartalmazza/*

**Südi Mihály polgármester:** Ismerteti a beérkezett ajánlatokat. Megállapítja, hogy a legkedvezőbb ajánlatot a DHI Hungary Kft adta, javasolja elfogadását.

**Südi Mihály polgármester** szavazásra teszi el, aki egyetért azzal, hogy a Vízgazdálkodási Terv elkészítésére beadott ajánlatok közül a DHI Hungary Kft ajánlatát, mint legkedvezőbb ajánlatot fogadja el a testület, kézfelemeléssel szavazzon.

**A Képviselő-testület nyílt szavazással 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:**

**Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

**104/2022. (VIII.23.) határozata**

**Az Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv elkészítése tárgyban beérkezett árajánlatok elbírálásáról**

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Integrált Települési Vízgazdálkodás Terv elkészítése tárgyban beérkezett ajánlatok közül az DHI Hungary Kft. (1134 Budapest, Tüzér u. 8. 7/47.) ajánlatát, mint legkedvezőbb ajánlatot fogadja el.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Südi Mihály polgármester,

**Határidő:** azonnal

**4. Hunyadi utcai csőtörés utáni útburkolat kijavítása**

**Südi Mihály polgármester:** Elmondja, hogy a Hunyadi utcai csőtörést sikerült megjavítani, de az útburkolat a mai napig nincs helyreállítva, mert a Fejérvíz és a beruházó is egymásra mutogat. Az útburkolat helyreállítása azonban tovább nem késlekedhet, ezért javasolja, hogy ezt az önkormányzat saját erőből végezze el.

A testület egyetért a polgármesterrel.

**Südi Mihály polgármester** szavazásra teszi fel, aki egyetért azzal, hogy a Hunyadi utcai csőtöréssel keletkezett útburkolat helyreállítását az önkormányzat saját költségén végezze el, kézfelemeléssel szavazzon.

**A Képviselő-testület nyílt szavazással 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:**

**Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**105/2022. (VIII. 23.) határozata**  
**Hunyadi utcai útburkolat helyreállításáról**

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Lovasberény Hunyadi utcai csőtörés miatti útburkolat kijavítását az önkormányzat a költségvetés tartaléka terhére elvégzi.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Südi Mihály polgármester

**Határidő:** azonnal

**5. Önkormányzati ingatlan értékesítése**

**Südi Mihály polgármester:** Elmondja, hogy a 4354 helyrajzi számú ingatlanak 2/6-od részben az önkormányzat a tulajdonosa. A teljes ingatlanra lenne vevő 6. 6000.000,- Ft vételárért, amit a többi tulajdonos elfogadott. A vételár nagyon kedvező, az önkormányzatot 2.200.000,- Ft illetné meg. Az ingatlanrész megtartásához nem fűződik semmilyen önkormányzati érdek, ezért javasolja a vételár elfogadását.

**A Képviselő-testület egyetért a polgármesterrel.**

**Südi Mihály polgármester** szavazásra teszi fel, aki a egyetért azzal, hogy a 4354 helyrajzi számú ingatlan 2/6-od önkormányzati tulajdomi hányadát az önkormányzat 2.200.000,- Ft vételárért értékesítse, kézfelemeléssel szavazzon.

**A Képviselő-testület nyílt szavazással 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:**

**Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
106/2022. (VIII.23.) határozata**

**Lovasberény, 4354 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan értékesítéséről**

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2/6 részben tulajdonában lévő 4354 helyrajzi számú önkormányzati ingatlant értékesíti. Az ingatlanrész vételára 2 200 000.- Ft. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és az adásvételi szerződés megkötésére

Felelős: Südi Mihály polgármester

Határidő: azonnal

**6. Reformed Kft feladat-ellátási szerződésének módosítása**

*/a szerződésmódosítást a jegyzőkönyv 4. melléklete tartalmazza/*

**Südi Mihály polgármester:** Elmondja, hogy a módosítás alapvetően rendelési időre vonatkozik. Javasolja elfogadását.

**Südi Mihály polgármester:** Szavazásra teszi fel, aki egyetért a Reformed Kft feladat-ellátási szerződésének módosításával, kézfelemeléssel szavazzon.



**A Képviselő-testület nyílt szavazással 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:**

**Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testület  
107/2022. (XIII.23.) határozata  
a ReforMed Kft. feladat-ellátási szerződésének II. számú módosításáról**

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte a „ReforMED” Kereskedelmi, Szolgáltató, Egészségügyi és Management Tanácsadó Kft feladat-ellátási szerződésének II. számú módosításáról szóló előterjesztést, és úgy határozott, hogy a szerződés-módosítást jelen határozat *1. melléklete* szerinti tartalommal, míg a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt feladat-ellátási szerződést a *2. melléklet* szerinti tartalommal elfogadja. Ezzel egyidejűleg a polgármester intézkedik a szerződés aláírásáról.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

## **7. Közterület elnevezése**

*/előterjesztést a jegyzőkönyv 5. melléklete tartalmazza/*

**Südi Mihály polgármester:** Elmondja, hogy lakcím létesítése miatt az 5326 helyrajzi számú közút elnevezésére érkezett kérelem. A javaslat a közterület elnevezésére” Muskátli felső” utca. Javasolja elfogadását.

**Südi Mihály polgármester** szavazásra teszi fel, aki egyetért azzal, hogy a 5326 helyrajzi számú közút közterület elnevezése „Muskátli felső” legyen, kézfelemeléssel szavazzon.

**A Képviselő-testület nyílt szavazással 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:**

**Lovasberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete  
108/2022.(VIII.28.) határozata  
új közterület elnevezésről**

Lovasberény Község Képviselő-testülete a közterület elnevezésről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 11/2014.(VIII.29.) sz. önkormányzati rendelet 3.§. (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a 4134 helyrajzi számú Muskátli felső utca elnevezésű út/közterület folytatását

**a Lovasberény, 5326 helyrajzi számú közutat az alábbiak szerint nevezi el:  
közterület neve: Muskátli felső  
közterület jellege: utca**

Felkéri az Önkormányzat Jegyzőjét, hogy a népesség-nyilvántartással kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Koncz László jegyző  
Határidő: azonnal

**8. Packeta Hungary Kft által csomagautomata üzemeltetésére vonatkozó  
haszonkölcsön szerződés megtárgyalása**

/a szerződéstervezetet a jegyzőkönyv 6. melléklete tartalmazza/

**Südi Mihály polgármester:** Elmondja, hogy a Kft Z-BOKSZ csomagautomatát helyezne el a Polgármesteri Hivatalnál csomagszállító szolgáltatást nyújtva a lakosságnak. Mivel sok településen is jól működik ez a szolgáltatás, ezért javasolja a szerződés elfogadását.

**A testület egyetért a polgármesterrel.**

**Südi Mihály polgármester** szavazásra teszi fel, aki egyetért a Z-boksz kihelyezéséről és üzemeltetési együttműködésről szóló haszonkölcsön szerződés megkötésével, kézfelemeléssel szavazzon.

**A Képviselő-testület nyílt szavazással 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:**

**Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

**109/2022. (VIII. 23.) határozata**

**Haszonkölcsön szerződés Z-Boksz csomagautomata kihelyezéséről**


Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy haszonkölcsön szerződést köt a Packeta Hungary Kft-vel (1044 Budapest, Ezred utca 1-3) Z-Boksz csomagautomata kihelyezéséről.

Felkéri a polgármestert a határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.


**Felelős:** Südi Mihály polgármester

**Határidő:** azonnal

**Más nem lévén a polgármester az ülést 19,30 órakor berekeszti.**

  
.....  
Südi Mihály  
polgármester



  
.....  
Dr. Koncz László  
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:

  
.....  
Fülöp-Weigler Bettina  
képviselő

## Előterjesztés

### **Tárgy: A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása**

A Kormányzat az elmúlt években biztosította a szociális tűzifa vásárlásának lehetőségét a települések részére. A program az 5.000 fő alatti önkormányzatok részére jelentett nagy segítséget, hiszen a gazdaságilag a települések lakosainak fűtési kiadásait jelentős mértékben csökkenthette a hozzájárulás.

A Kormány az idei évben is segítséget kíván nyújtani a rászorulóknak részére, ezért kihirdetésre került a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló pályázati kiírás.

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás 2022. évi igénylésének benyújtási határideje 2022. augusztus 31.

A 2022. évi pályázatban maximálisan igényelhető mennyiség 156 m<sup>3</sup>, melyből 100 m<sup>3</sup>-re javasolom beadni a támogatási kérelmet, figyelemmel a saját erőre, illetve a szállítás költségére.

A támogatás összege keménylombos tűzifa esetén 17.500 Ft./m<sup>3</sup> + áfa (22.225 Ft.) melyhez 1.000 Ft/m<sup>3</sup> +áfa (1.270 Ft.) önerőt szükséges vállalni a pályázati felhívásnak megfelelően. Ezenkívül az önkormányzatnak a szállítási költséget is szükséges önerőből biztosítani a korábbi évekhez hasonlóan.

### ***Határozati javaslat:***

#### **Pályázat benyújtásáról a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatására és a kapcsolódó támogatás igénybevételéhez szükséges saját erő biztosításáról**

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatására. A szociális célú tűzifavásárlásához kapcsolódó támogatás igénybevételéhez szükséges 100 000 Ft + Áfa saját erőt és a szállítással kapcsolatban felmerülő kiadásokat a 2022. évi költségvetés terhére biztosítja. Az önkormányzat a szociális célú tűzifában részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér.

## Intézmény fenntartási, intézmény használati megállapodás

amely létrejött a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény (továbbiakban: Kotv.) 81. § (1) bekezdése e) pontja, valamint a 81. § (3)-(7) és (13) bekezdésében foglaltak alapján

egyrésztől

**Lovasberény Község Önkormányzata** (8089 Lovasberény, Kossuth u. 62., adószáma: 1527426-2-07, törzsszáma: 727420.), képviseli: **Szili Miklós polgármester**, (továbbiakban: **Megbízó**)

másrésztől

a **Lovasberényi Református Egyházközség** jogi személy székhelye: (8093 Lovasberény Kossuth u. 84 adószám: 19822286-1-07), képviseli: **Hajdú Szabolcs Koppány** (minősége: lelkipásztor, és **Bori János** (minősége: egyházközségi gondnok) együttesen, (továbbiakban: **Megbízott**) között, (együttesen továbbiakban: **Felek**) alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

### I. A feladatellátás

I/1. Szerződő felek jelen szerződés előzményeként megállapítják, hogy a Kotv. 3. § (2) bekezdésére tekintettel – amelynek értelmében közoktatási intézményt a Magyarországon nyilvántartásba vett egyházi jogi személy alapíthat és tarthat fenn – Megbízott kinyilvánította abbéli szándékát, a **1/2012.03.19.** számú presbitériumi határozatával hogy a lovasberényi alapfokú oktatást és nevelést ellátó intézmény fenntartója kíván lenni 2012. szeptember elsejétől és el kívánja látni Megbízó ezen kötelező önkormányzati feladatát.

I/2. A Lovasberényi Általános Iskola 2012. augusztus 31. napján jogutóddal történő megszűnését követően, Megbízó – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (4) bekezdése alapján, a ráháruló alapfokú oktatásról és nevelésről való gondoskodása körében – megbízza Megbízottat, hogy Megbízó tulajdonában és kezelésében lévő 8093 Lovasberény, Kossuth u. 90. szám alatti épületben, az alapfokú oktatást és nevelést biztosítsa a község iskoláskorú gyermekei részére Megbízó Képviselő-testületének, a fenntartói jog átadására vonatkozó, 46/2012. (III..01.) számú határozata alapján.

I/3. Megbízott pedig vállalja, hogy ellátja a Kotv. szerinti, az általános iskolai nevelési-oktatási feladatokat 1-8. évfolyamon térítésmentesen az Önkormányzat 2012. július 31.-i hatállyal alapított Reményik Sándor Református Általános Iskola (8093 Lovasberény, Kossuth. u. 90.) az alábbiak szerint:

I/4. Megbízott vállalja, hogy biztosítja a lovasberényi általános iskola intézményének (továbbiakban: intézmény) azon tanulói számára a tanulói jogviszony jogfolytonosságát, akik az általa fenntartott intézmény tanulóiként kívánják igénybe venni az alapfokú oktatást és nevelést.

I/5. Szerződő Felek megállapítják, hogy Használatba vevő a Nevtv. 3. § (1) bekezdése 1. ae) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

I/6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott, mint iskola fenntartó az iskola Igazgató Tanács üléseire tanácskozási joggal Lovasberény Község Önkormányzat, mint Megbízó képviselőjét meghívja.

## **II. Megbízott kötelezettségei:**

II/1. Megbízott feladata továbbá az I/3. pontban meghatározottakon túl az alábbi teendők ellátása:

- az emelt szintű testnevelés oktatás biztosítása,
- nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése,
- iskolai, diáksport-tevékenység és támogatása,
- könyvtári szolgáltatások helyszínének biztosítása.

II/2. Megbízott kijelenti, hogy legkésőbb 2012. szeptember elsejéig a feladatok jogszerű ellátásához szükséges valamennyi engedéllyel, infrastrukturális és humán forrással, valamint megfelelő alkalmazotti létszámmal rendelkezik. A megszűnő önkormányzati fenntartású közoktatási intézmény munkavállalóinak átvételéhez szükséges intézkedéseket megtette.

II/3. Jelen megállapodás keretében a Megbízott által fenntartott intézmény közoktatási feladatokat lát el, alapító okiratában meghatározott létszámmal, azaz 180 fő tanulói létszámmal. Az intézménybe történő felvételi kérelem esetén köteles a lovasberényi lakóhellyel rendelkező tanköteles gyermekeket felvenni.

II/4. Megbízott vállalja, hogy a jelen megállapodásban meghatározott feladatokat az annak tartalmára vonatkozó jogszabályi előírások, szakmai követelmények, valamint nyilvántartási kötelezettségek betartása mellett végzi.

II/5. Megbízott vállalja az intézmény ügyintézésével összefüggésben keletkezett iratoknak és tanügyi nyilvántartásoknak a Megbízó által fenntartott intézmény iratkezelési szabályai szerinti kezelését, megőrzését, selejtezését.

## **III. A vagyonhasznosítás általános szabályai**

1. Az I. pontra tekintettel a Nevtv. 11. § (13) bekezdése alapján Tulajdonos a 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező 258 hrsz.-ú, természetben 8093 lovasberény, Kossuth u. 90.. szám alatti ingatlan és az abban lévő, az alapfokú oktatás, nevelés biztosítását szolgáló mindennemű ingóságokat (továbbiakban: nemzeti vagyon) az I/1. pontban meghatározott közfeladat ellátása céljából Használatba vevő ingyenes használatába adja, Használatba vevő pedig ingyenesen használatba veszi.
2. Használatba vevő vállalja, hogy az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

#### **A) Használatba vevő kötelezettségei**

1. Használatba vevő vállalja, hogy a használatába adott nemzeti vagyon használatáról szóló beszámolóját írásban eljuttatja a Tulajdonos Képviselő-testülete részére a tárgyévet követő április 30. napjáig.
2. Használatba vevő vállalja a használatába adott nemzeti vagyon leltár szerinti nyilvántartását és évenként annak felülvizsgálatát.
3. Használatba vevő vállalja, hogy Tulajdonos által végzett ellenőrzést mindenben segíti.
4. Használatba vevő vállalja, hogy a tulajdonos számára,
  - a.) műszaki állapot felmérése,
  - b.) költségvetési, gazdálkodási tervezés,
  - c.) beruházások előkészítése,
  - d.) vagyonfelhasználás ellenőrzése,
  - e.) gazdálkodás szabályszerűségének ellenőrzése,
  - f.) pénzügyi, számviteli rend ellenőrzésecéljából a nemzeti vagyonnal, gazdálkodási helyzetével összefüggő adatokat szolgáltat, annak megkeresésétől számított 15 napon belül.

#### **B) Tulajdonos jogai**

1. Tulajdonos jogosult, hogy ellenőrizze a nemzeti vagyon I/1. pontban meghatározott cél szerinti használatát.
2. Tulajdonos jogosult adatszolgáltatást kérni a nemzeti vagyon felhasználására vonatkozóan.

### **IV. Az ingatlan hasznosítására vonatkozó szabályok**

#### **A) Használatba vevő jogai, kötelezettségei**

1. Használatba vevő köteles a helyiségek és az udvar rendeltetésszerű használata érdekében jelen szerződés hatálya alatt a szükséges, rendes használati mértéket meg nem haladó karbantartási munkákat megfelelő időben és minőségben elvégezni.
2. Használatba vevő karbantartási kötelezettsége az épületen belül:
  - a. az épület burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartása,
  - b. az elektromos vezetéknek az épülethez tartozó fogyasztásmérőtől kezdődő szakaszán keletkezett hibák kijavítása, a kapcsolók és csatlakozóaljok cseréje,
  - c. a Használatba vevő, vagy a vele együtt az épületben tartózkodó személynek magatartása folytán keletkezett károk megszüntetése, illetőleg a kár megtérítése,
  - d. az épület tisztán tartása.
3. A Használatba vevő karbantartási kötelezettsége az épületen kívül:
  - a. az udvar és tartozékainak rendszeres karbantartása,
  - b. az udvar tisztán tartása, keletkezett hulladék saját költségre történő elszállítása.
4. Az épület berendezései a következők:
  - a. az egyedi fűtőberendezés,
  - b. egészségügyi berendezés (falikút, mosogató, zuhanyozó, mosdó, WC-tartály, WC-csésze stb., a hozzá tartozó szerelvényekkel),
  - c. a bútortart.
5. A Használatba vevő az igazolt költségének egy összegben való megtérítését igényelheti a Tulajdonostól, ha helyette azonnali beavatkozást igénylő munkát végzett.

6. Használatba vevőt teljes kártérítési felelősség terheli a használati időszak alatt keletkezett általa, vagy az épületet használók által okozott bármely kár tekintetében, beleértve a harmadik személynek okozott kárt is. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy Tulajdonost a használati időszak alatt végzett tevékenységéért semminemű felelősség nem terheli.

#### **B) Tulajdonos jogai, kötelezettségei**

1. Az épület burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek, valamint az udvar tartozékainak a pótlással és cserével kapcsolatos költségei a Tulajdonost terhelik. (Kivéve a rongálásból, rendellenes használatból eredő károk miatti pótlást)
2. A Tulajdonos köteles gondoskodni az épület külső karbantartásáról és felújításáról, az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról, az élet és balesetveszély elhárítását célzó beruházások elvégeztetéséről.
3. Az épület központi berendezései a következők:
  - a. a fűtő- és melegvíz-szolgáltató berendezés, ideértve az épületben levő vezetékszakaszt és fűtőtesteket (radiátor stb.) is,
  - b. a víz-, a csatorna- és a gázvezeték, ideértve az épületben levő vezetékszakaszt is,
  - c. az elektromos vezeték és érintésvédelmi rendszere az épületen kívüli vezetékszakasz vonatkozásában.

#### **V. Az intézmény működtetése**

V/1. Megbízott jogosult a jelen szerződésben rögzített feladatellátáson túl, tanulmányi időn kívül, a Kotv.-ben rögzítettek sérelme nélkül, a Megbízott tevékenységi körébe tartozó egyéb oktatási jellegű tevékenységet folytatni. Felek rögzítik, hogy az intézményekbe harmadik személyt, illetve szervezetet nem fogadhat be.

V/2. Felek megállapodnak abban, hogy Megbízó lehetőséget biztosít arra, hogy Megbízott bérbe adja az épület helyiségeit, udvarát, amely bevétel az intézményt illeti.

V/3. Megbízott vállalja, hogy – amennyiben Megbízó a tervezett esemény előtt legalább 10 munkanappal értesíti Megbízottat – térítésmentesen biztosít az intézményben megfelelő helyszínt a Megbízó által szervezett ünnepek, rendezvények számára. Ha a rendezvény belépőjegy ellenében látogatható, akkor annak bevétele az intézményt illeti, kivéve, ha a rendezvény bevételét más előre meghatározott célra kívánja Megbízó fordítani.

V/4. Megbízott vállalja az intézmény fenntartásával, működtetésével járó költségek, közüzemi díjak megfizetését, valamint Megbízott vállalja, hogy 2012. szeptember 30-ig, a fogyasztásmérők átírásáról gondoskodik. A fogyasztóváltozás bejelentés a 2012. augusztus 31.-i átadás- átvételi jegyzőkönyvben rögzített fogyasztásmérő állások szerint.



## **VI. Költségvetés és pénzügyi szabályok**

VI/1. Megbízott jogosult igénybe venni a feladatellátásokhoz biztosított állami normatívákat a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározottak szerint, és mint intézményfenntartó mindent megtesz annak érdekében, hogy az intézmény működését további források igénybevételeivel biztosítsa.

VI/2. Felek megállapodnak abban, hogy Megbízott jelen megállapodás megkötését követően kezdeményezi a közoktatási feladatkörében eljáró Kormányhivatalnál, hogy a Kt. 81 §-nak (11) bekezdésében meghatározottak szerint egyoldalú nyilatkozatot tehessen. Amennyiben a közoktatási feladatkörében eljáró Kormányhivatal a hozzájárulást megadja, az egyoldalú nyilatkozat benyújtását követő nevelési évtől kezdődően a fenntartó az egyoldalú nyilatkozat alapján jogosulttá válik a kiegészítő hozzájárulásra, a közoktatási megállapodást pedig bármelyik fél – az egyoldalú nyilatkozat megtételét követő hatvan napon belül – azonnali hatállyal felmondhatja.

VI/3. Megbízó kijelenti, hogy 2012. szeptember 1-jéig az intézmény valamennyi áthúzódó kötelezettségét, tartozását kiegyenlíti. A szeptember 15.-e után érkezett, de augusztus 31.-ig teljesített számlák ellenértékét az Önkormányzat az OTP-nél vezetett 11736006-15362924 számú számlájáról egyenlíti ki.

VI/4. Megbízó vállalja, hogy 2012. szeptember 01. napjától a működéshez támogatást nyújt Megbízott részére.

A fizetendő támogatás összege a tanulólétszámmal arányosítva kerül meghatározásra: „60.000,-Ft/tanuló/tárgyév” részletezés szerint.

A támogatás összegének mértékét évente felülvizsgálják és annak összegét Felek minden tárgyévet követő év február 15-ig újból meghatározzák a Megbízott által január 30. napjáig benyújtott a következő évre vonatkozó költségvetési tervezet alapján.

A támogatás arányos részét Megbízó a tárgyhót követő hónap 20. napjáig utalja át Megbízott számlájára.

VI/5. Megbízó a támogatásként átadott összeg célirányos felhasználását bármikor ellenőrizheti. A Megbízott köteles az ellenőrzéshez adatokat szolgáltatni és az ellenőrzést mindenben segíteni. A Megbízott köteles éves tervet készíteni tevékenységéről és a támogatási összeg felhasználásáról.

VI/6. Megbízott a Megbízó Képviselő-testülete előtt az iskola működéséről minden év március 31-ig köteles beszámolni.

VI/7. Az átmeneti időszak (2012. szeptember 1-jétől 2012. december 10-éig) előfinanszírozására vonatkozó szabályok

Felek megállapítják, hogy a közoktatási megállapodás hatályba lépésétől Megbízó nem lesz jogosult az alapfokú oktatási feladat ellátásához állami normatívára, Megbízott pedig várhatóan 2012. év december 10-éig kapja meg az öt megillető állami normatívákat, ezért erre

az időszakra Felek (továbbiakban: átmeneti időszak) az intézmény működési költségeit az alábbiak szerint biztosítják, előfinanszírozzák:

- a) Megbízott legkésőbb 2012. augusztus 30. napjáig közli Megbízóval, hogy a Református Egyház Zsinati Hivatala mekkora összegű támogatást tud nyújtani az intézmény működtetésére, az átmeneti időszak előfinanszírozására.
- b) A Református Egyház Zsinati Hivatala által folyósított összeget Megbízó kiegészíti az intézmény működéséhez szükséges mértékben.
- c) Megbízó által az átmeneti időszakra fizetendő finanszírozás megfizetésének módja: 2012. októbertől kezdődően, három havi egyenlő részletben, minden tárgyhó 3-áig.
- d) Megbízott vállalja, hogy a Megbízó által fizetett előfinanszírozás összegét 2012. december 20-ig Megbízó részére átutalja a Megbízó által juttatott, a VI/4. pontban részletezett támogatás időarányos részével csökkentett mértékben.

VI/8. Térítés ellenében igénybe vehető szolgáltatás:

a). Az étkeztetés. Az étkeztetésnél a szolgáltatás a mindenkor hatályos jogszabályok által biztosított kedvezmények figyelembevételével történik. A szolgáltatás térítési díja, 2012 szeptember 1.-től a háromszori étkezést figyelembe véve bruttó 665 Ft, melyet a Lovasberényi Napközi Otthonos Óvoda biztosít. A szolgáltatás ellenértékét az Óvoda számlájára kell befizetni, a tárgyhót követő 15.-ig. Az érintettek a térítési díjat minden év szeptember 15-ig felülvizsgálják. A szolgáltatás díjába a szállítás nem tartozik bele. Az étkeztetés, tálalás a Megbízott által biztosított létszámmal, saját tálalókonyháján történik.

b). Tornaterem használat. A Megbízó Önkormányzat a Tornaterem működtetését elvégzi. A Megbízott a használat arányában a működtetéshez hozzájárulást fizet. A hozzájárulás összegét a felek külön megállapodásban rögzítik 2012. szeptember 15-ig. Az elszámolás havi rendszerességgel történik, a tényleges használat alapján. A hozzájárulás összegét a tárgyhót követő 15. napig kell megfizetni az Önkormányzat számlájára.

VI/9. Pályázaton való részvétel feltételei

- a) A megállapodás időtartama alatt, amennyiben a Megbízó tulajdonát képező ingatlan felújítására, fejlesztésére pályázati lehetőség nyílik, Megbízó a rendelkezésére álló saját forrásai és pénzügyi lehetőségei függvényében biztosítja a pályázathoz szükséges önerőt. Ebben az esetben a pályázat által keletkezett értéktöbblet Megbízót illeti.
- b) A megállapodás időtartama alatt, amennyiben ingóságok beszerzésére, fejlesztésére pályázati lehetőség nyílik, abban az esetben:
  - ha Megbízó a rendelkezésére álló saját forrásai és pénzügyi lehetőségei függvényében biztosítani tudja a pályázathoz szükséges önerőt, akkor a pályázat által keletkezett értéktöbblet Megbízót illeti,

- ha Megbízó nem kívánja, vagy nem tudja a pályázathoz szükséges önerőt biztosítani, de Megbízott saját önerőből megvalósítja a pályázatot, akkor a pályázat által keletkezett értéktöbblet Megbízottat illeti.

## **VII. Jogviszony megszűnése:**

VII/1. A jelen megállapodást a Felek 2012. szeptember 1. napjától tíz évre kötik, melyet évente felülvizsgálják.

VII/2. Jelen megállapodást bármelyik Fél 6 (azaz hat) hónapos felmondási idővel – a tárgyév augusztus 31-ére – mondhatja fel rendes felmondással. Felek a jelen megállapodást közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

VII/3. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal felmondható.

VII/4. Súlyos szerződésszegésnek minősül:

- Megbízó részéről a támogatás 90 (azaz kilencven) napot meghaladó késedelemmel történő folyósítása,
- Megbízott részéről a megállapodásban vállalt közoktatási tevékenységnek – a szünidőket és vis maior eseteket kivéve – a naptári éven belüli folyamatosan 30 (azaz harminc) napot meghaladó szüneteltetése, vagy bíróság, vagy más állami hatóság jogerős határozata alapján Megbízott terhére megállapított jogszabálysértő tevékenységének folytatása esetén.

VII/5. Jelen szerződést a Tulajdonos kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

VII/6. Szerződő felek rögzítik, hogy a határozott idő lejártát követően a szerződés nem alakul át automatikusan határozatlan idejűvé, de a felek nem zárják ki a szerződés hatályának meghosszabbítási lehetőségét. A szerződés meghosszabbítására vonatkozó eljárást legkésőbb a kilencedik év december 31-ig meg kell kezdeni.

## **VIII. Záró rendelkezések**

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény, a Kotv., valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezései az irányadóak.

A megállapodás hatályba lépésének dátuma 2012. szeptember elseje.

Szerződő felek jelen okiratot, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Lovasberény, 2012. augusztus 31.



A handwritten signature in black ink is written over the word "gondnok", which is printed below it.

A Megállapodást Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi határozatával jóváhagyólag elfogadta:

**Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
150/2012.(VIII. 30.) számú határozatával.

A handwritten signature in black ink is written over a circular official seal. The seal features a central emblem and is surrounded by the text "Polgármesteri Hivatal Lovasberény" and "Jegyző". Below the signature, the name "Dr. Kóncz László" and the word "jegyző" are printed.

## **Intézmény fenntartási, intézmény használati megállapodás**

amely létrejött a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény (továbbiakban: Kotv.) 81. § (1) bekezdése e) pontja, valamint a 81. § (3)-(7) és (13) bekezdésében foglaltak alapján

egyrésztől

**Lovasberény Község Önkormányzata** (8089 Lovasberény, Kossuth u. 62., adószáma: 1527426-2-07, törzsszáma: 727420,), képviseli: **Szili Miklós polgármester**, (továbbiakban: **Megbízó**)

másrésztől

a **Lovasberényi Református Egyházközség** jogi személy székhelye: (8093 Lovasberény Kossuth u. 84 adószám: 19822286-1-07), képviseli: **Hajdú Szabolcs Koppány** (minősége: lelkipásztor, és **Bori János** (minősége: egyházközségi gondnok) együttesen, (továbbiakban: **Megbízott**) között, (együttesen továbbiakban: **Felek**) alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

### **I. A feladatellátás**

I/1. Szerződő felek jelen szerződés előzményeként megállapítják, hogy a Kotv. 3. § (2) bekezdésére tekintettel – amelynek értelmében közoktatási intézményt a Magyarországon nyilvántartásba vett egyházi jogi személy alapíthat és tarthat fenn – Megbízott kinyilvánította abbéli szándékát, a **1/2012.03.19.** számú presbitériumi határozatával hogy a lovasberényi alapfokú oktatást és nevelést ellátó intézmény fenntartója kíván lenni 2012. szeptember elsejétől és el kívánja látni Megbízó ezen kötelező önkormányzati feladatát.

I/2. A Lovasberényi Általános Iskola 2012. augusztus 31. napján jogutóddal történő megszűnését követően, Megbízó – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (4) bekezdése alapján, a ráháruló alapfokú oktatásról és nevelésről való gondoskodása körében – megbízza Megbízottat, hogy Megbízó tulajdonában és kezelésében lévő 8093 Lovasberény, Kossuth u. 90. szám alatti épületben, az alapfokú oktatást és nevelést biztosítsa a község iskoláskorú gyermekei részére Megbízó Képviselő-testületének, a fenntartói jog átadására vonatkozó, 46/2012. (III.01.) számú határozata alapján.

I/3. Megbízott pedig vállalja, hogy ellátja a Kotv. szerinti, az általános iskolai nevelési-oktatási feladatokat 1-8. évfolyamon térítésmentesen az Önkormányzat 2012. július 31.-i hatállyal alapított Reményik Sándor Református Általános Iskola (8093 Lovasberény, Kossuth. u. 90.) az alábbiak szerint:

I/4. Megbízott vállalja, hogy biztosítja a lovasberényi általános iskola intézményének (továbbiakban: intézmény) azon tanulói számára a tanulói jogviszony jogfolytonosságát, akik az általa fenntartott intézmény tanulóiként kívánják igénybe venni az alapfokú oktatást és nevelést.

I/5. Szerződő Felek megállapítják, hogy Használatba vevő a Nevtv. 3. § (1) bekezdése 1. ae) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

I/6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott, mint iskola fenntartó az iskola Igazgató Tanács üléseire tanácskozási joggal Lovasberény Község Önkormányzat, mint Megbízó képviselőjét meghívja.

## **II. Megbízott kötelezettségei:**

II/1. Megbízott feladata továbbá az I/3. pontban meghatározottakon túl az alábbi teendők ellátása:

- az emelt szintű testnevelés oktatás biztosítása,
- nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése,
- iskolai, diáksport-tevékenység és támogatása,
- könyvtári szolgáltatások helyszínének biztosítása.

II/2. Megbízott kijelenti, hogy legkésőbb 2012. szeptember elsejéig a feladatok jogszerű ellátásához szükséges valamennyi engedéllyel, infrastrukturális és humán forrással, valamint megfelelő alkalmazotti létszámmal rendelkezik. A megszűnő önkormányzati fenntartású közoktatási intézmény munkavállalóinak átvételéhez szükséges intézkedéseket megtette.

II/3. Jelen megállapodás keretében a Megbízott által fenntartott intézmény közoktatási feladatokat lát el, alapító okiratában meghatározott létszámgig, azaz 180 fő tanuló létszámgig. Az intézménybe történő felvételi kérelem esetén köteles a lovasberényi lakóhellyel rendelkező tanköteles gyermekeket felvenni.

II/4. Megbízott vállalja, hogy a jelen megállapodásban meghatározott feladatokat az annak tartalmára vonatkozó jogszabályi előírások, szakmai követelmények, valamint nyilvántartási kötelezettségek betartása mellett végzi.

II/5. Megbízott vállalja az intézmény ügyintézésével összefüggésben keletkezett iratoknak és tanügyi nyilvántartásoknak a Megbízó által fenntartott intézmény iratkezelési szabályai szerinti kezelését, megőrzését, selejtezését.

## **III. A vagyonhasznosítás általános szabályai**

1. Az I. pontra tekintettel a Nevtv. 11. § (13) bekezdése alapján Tulajdonos a I/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező 258 hrsz.-ú, természetben 8093 lovasberény, Kossuth u. 90.. szám alatti ingatlan és az abban lévő, az alapfokú oktatás, nevelés biztosítását szolgáló mindennemű ingóságokat (továbbiakban: nemzeti vagyon) az I/1. pontban meghatározott közfeladat ellátása céljából Használatba vevő ingyenes használatába adja, Használatba vevő pedig ingyenesen használatba veszi.
2. Használatba vevő vállalja, hogy az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

#### **A) Használatba vevő kötelezettségei**

1. Használatba vevő vállalja, hogy a használatába adott nemzeti vagyon használatáról szóló beszámolóját írásban eljuttatja a Tulajdonos Képviselő-testülete részére a tárgyévet követő április 30. napjáig.
2. Használatba vevő vállalja a használatába adott nemzeti vagyon leltár szerinti nyilvántartását és évenként annak felülvizsgálatát.
3. Használatba vevő vállalja, hogy Tulajdonos által végzett ellenőrzést mindenben segíti.
4. Használatba vevő vállalja, hogy a tulajdonos számára,
  - a.) műszaki állapot felmérése,
  - b.) költségvetési, gazdálkodási tervezés,
  - c.) beruházások előkészítése,
  - d.) vagyonfelhasználás ellenőrzése,
  - e.) gazdálkodás szabályszerűségének ellenőrzése,
  - f.) pénzügyi, számviteli rend ellenőrzésecéljából a nemzeti vagyonnal, gazdálkodási helyzetével összefüggő adatokat szolgáltat, annak megkeresésétől számított 15 napon belül.

#### **B) Tulajdonos jogai**

1. Tulajdonos jogosult, hogy ellenőrizze a nemzeti vagyon I/1. pontban meghatározott cél szerinti használatát.
2. Tulajdonos jogosult adatszolgáltatást kérni a nemzeti vagyon felhasználására vonatkozóan.

### **IV. Az ingatlan hasznosítására vonatkozó szabályok**

#### **A) Használatba vevő jogai, kötelezettségei**

1. Használatba vevő köteles a helyiségek és az udvar rendeltetésszerű használata érdekében jelen szerződés hatálya alatt a szükséges, rendes használati mértéket meg nem haladó karbantartási munkákat megfelelő időben és minőségben elvégezni.
2. Használatba vevő karbantartási kötelezettsége az épületen belül:
  - a. az épület burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartása,
  - b. az elektromos vezetéknek az épülethez tartozó fogyasztásmérőtől kezdődő szakaszán keletkezett hibák kijavítása, a kapcsolók és csatlakozóaljzak cseréje,
  - c. a Használatba vevő, vagy a vele együtt az épületben tartózkodó személynek magatartása folytán keletkezett károk megszüntetése, illetőleg a kár megtérítése,
  - d. az épület tisztán tartása.
3. A Használatba vevő karbantartási kötelezettsége az épületen kívül:
  - a. az udvar és tartozékainak rendszeres karbantartása,
  - b. az udvar tisztán tartása, keletkezett hulladék saját költségére történő elszállítása.
4. Az épület berendezései a következők:
  - a. az egyedi fűtőberendezés,
  - b. egészségügyi berendezés (falikút, mosogató, zuhanyozó, mosdó, WC-tartály, WC-csésze stb., a hozzá tartozó szerelvényekkel),
  - c. a bútortart.
5. A Használatba vevő az igazolt költségének egy összegben való megtérítését igényelheti a Tulajdonostól, ha helyette azonnali beavatkozást igénylő munkát végzett.

6. Használatba vevőt teljes kártérítési felelősség terheli a használati időszak alatt keletkezett általa, vagy az épületet használók által okozott bármely kár tekintetében, beleértve a harmadik személynek okozott kárt is. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy Tulajdonost a használati időszak alatt végzett tevékenységéért semminemű felelősség nem terheli.

#### **B) Tulajdonos jogai, kötelezettségei**

1. Az épület burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek, valamint az udvar tartozékainak a pótlással és cserével kapcsolatos költségei a Tulajdonost terhelik. (Kivéve a rongálásból, rendellenes használatból eredő károk miatti pótlást)
2. A Tulajdonos köteles gondoskodni az épület külső karbantartásáról és felújításáról, az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról, az élet és balesetveszély elhárítását célzó beruházások elvégzéséről.
3. Az épület központi berendezései a következők:
  - a. a fűtő- és melegvíz-szolgáltató berendezés, ideértve az épületben levő vezetékszakaszt és fűtőtesteket (radiátor stb.) is,
  - b. a víz-, a csatorna- és a gázvezeték, ideértve az épületben levő vezetékszakaszt is,
  - c. az elektromos vezeték és érintésvédelmi rendszere az épületen kívüli vezetékszakasz vonatkozásában.

#### **V. Az intézmény működtetése**

V/1. Megbízott jogosult a jelen szerződésben rögzített feladatellátáson túl, tanulmányi időn kívül, a Kotv.-ben rögzítettek sérelme nélkül, a Megbízott tevékenységi körébe tartozó egyéb oktatási jellegű tevékenységet folytatni. Felek rögzítik, hogy az intézményekbe harmadik személyt, illetve szervezetet nem fogadhat be.

V/2. Felek megállapodnak abban, hogy Megbízó lehetőséget biztosít arra, hogy Megbízott bérbe adja az épület helyiségeit, udvarát, amely bevétel az intézményt illeti.

V/3. Megbízott vállalja, hogy – amennyiben Megbízó a tervezett esemény előtt legalább 10 munkanappal értesíti Megbízottat – térítésmentesen biztosít az intézményben megfelelő helyszínt a Megbízó által szervezett ünnepek, rendezvények számára. Ha a rendezvény belépőjegy ellenében látogatható, akkor annak bevétele az intézményt illeti, kivéve, ha a rendezvény bevételét más előre meghatározott célra kívánja Megbízó fordítani.

V/4. Megbízott vállalja az intézmény fenntartásával, működtetésével járó költségek, közüzemi díjak megfizetését, valamint Megbízott vállalja, hogy 2012. szeptember 30-ig, a fogyasztásmérők átírásáról gondoskodik. A fogyasztóváltás bejelentés a 2012. augusztus 31.-i átadás- átvételi jegyzőkönyvben rögzített fogyasztásmérő állások szerint.



## **VI. Költségvetés és pénzügyi szabályok**

VI/1. Megbízott jogosult igénybe venni a feladatellátásokhoz biztosított állami normatívákat a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározottak szerint, és mint intézményfenntartó mindent megtesz annak érdekében, hogy az intézmény működését további források igénybevételeivel biztosítsa.

VI/2. Felek megállapodnak abban, hogy Megbízott jelen megállapodás megkötését követően kezdeményezi a közoktatási feladatkörében eljáró Kormányhivatalnál, hogy a Kt. 81 §-nak (11) bekezdésében meghatározottak szerint egyoldalú nyilatkozatot tehessen. Amennyiben a közoktatási feladatkörében eljáró Kormányhivatal a hozzájárulást megadja, az egyoldalú nyilatkozat benyújtását követő nevelési évtől kezdődően a fenntartó az egyoldalú nyilatkozat alapján jogosulttá válik a kiegészítő hozzájárulásra, a közoktatási megállapodást pedig bármelyik fél – az egyoldalú nyilatkozat megtételét követő hatvan napon belül – azonnali hatállyal felmondhatja.

VI/3. Megbízó kijelenti, hogy 2012. szeptember 1-jéig az intézmény valamennyi áthúzódó kötelezettségét, tartozását kiegyenlíti. A szeptember 15.-e után érkezett, de augusztus 31.-ig teljesített számlák ellenértékét az Önkormányzat az OTP-nél vezetett 11736006-15362924 számú számlájáról egyenlíti ki.

VI/4. Megbízó vállalja, hogy 2012. szeptember 01. napjától a működéshez támogatást nyújt Megbízott részére.

A fizetendő támogatás összege a tanulólétszámmal arányosítva kerül meghatározásra: „60.000,-Ft/tanuló/tárgyév” részletezés szerint.

A támogatás összegének mértékét évente felülvizsgálják és annak összegét Felek minden tárgyévet követő év február 15-ig újból meghatározzák a Megbízott által január 30. napjáig benyújtott a következő évre vonatkozó költségvetési tervezet alapján.

A támogatás arányos részét Megbízó a tárgyhót követő hónap 20. napjáig utalja át Megbízott számlájára.

VI/5. Megbízó a támogatásként átadott összeg célirányos felhasználását bármikor ellenőrizheti. A Megbízott köteles az ellenőrzéshez adatokat szolgáltatni és az ellenőrzést mindenben segíteni. A Megbízott köteles éves tervet készíteni tevékenységéről és a támogatási összeg felhasználásáról.

VI/6. Megbízott a Megbízó Képviselő-testülete előtt az iskola működéséről minden év március 31-ig köteles beszámolni.

VI/7. Az átmeneti időszak (2012. szeptember 1-jétől 2012. december 10-éig) előfinanszírozására vonatkozó szabályok

Felek megállapítják, hogy a közoktatási megállapodás hatályba lépésétől Megbízó nem lesz jogosult az alapfokú oktatási feladat ellátásához állami normatívára, Megbízott pedig várhatóan 2012. év december 10-éig kapja meg az őt megillető állami normatívákat, ezért erre

az időszakra Felek (továbbiakban: átmeneti időszak) az intézmény működési költségeit az alábbiak szerint biztosítják, előfinanszírozzák:

- a) Megbízott legkésőbb 2012. augusztus 30. napjáig közli Megbízóval, hogy a Református Egyház Zsinati Hivatala mekkora összegű támogatást tud nyújtani az intézmény működtetésére, az átmeneti időszak előfinanszírozására.
- b) A Református Egyház Zsinati Hivatala által folyósított összeget Megbízó kiegészíti az intézmény működéséhez szükséges mértékben.
- c) Megbízó által az átmeneti időszakra fizetendő finanszírozás megfizetésének módja: 2012. októberétől kezdődően, három havi egyenlő részletben, minden tárgyhó 3-áig.
- d) Megbízott vállalja, hogy a Megbízó által fizetett előfinanszírozás összegét 2012. december 20-ig Megbízó részére átutalja a Megbízó által juttatott, a VI/4. pontban részletezett támogatás időarányos részével csökkentett mértékben.

VI/8. Térítés ellenében igénybe vehető szolgáltatás:

a). Az étkeztetés. Az étkeztetésnél a szolgáltatás a mindenkor hatályos jogszabályok által biztosított kedvezmények figyelembevételével történik. A szolgáltatás térítési díja, 2012 szeptember 1.-től a háromszori étkezést figyelembe véve bruttó 665 Ft, melyet a Lovasberényi Napközi Otthonos Óvoda biztosít. A szolgáltatás ellenértékét az Óvoda számlájára kell befizetni, a tárgyhót követő 15.-ig. Az érintettek a térítési díjat minden év szeptember 15-ig felülvizsgálják. A szolgáltatás díjába a szállítás nem tartozik bele. Az étkeztetés, tálalás a Megbízott által biztosított létszámmal, saját tálalókonyháján történik.

b). Tornaterem használat. A Megbízó Önkormányzat a Tornaterem működtetését elvégzi. A Megbízott a használat arányában a működtetéshez hozzájárulást fizet. A hozzájárulás összegét a felek külön megállapodásban rögzítik 2012. szeptember 15-ig. Az elszámolás havi rendszerességgel történik, a tényleges használat alapján. A hozzájárulás összegét a tárgyhót követő 15. napig kell megfizetni az Önkormányzat számlájára.

VI/9. Pályázaton való részvétel feltételei

- a) A megállapodás időtartama alatt, amennyiben a Megbízó tulajdonát képező ingatlan felújítására, fejlesztésére pályázati lehetőség nyílik, Megbízó a rendelkezésére álló saját forrásai és pénzügyi lehetőségei függvényében biztosítja a pályázathoz szükséges önerőt. Ebben az esetben a pályázat által keletkezett értéktöbblet Megbízót illeti.
- b) A megállapodás időtartama alatt, amennyiben ingóságok beszerzésére, fejlesztésére pályázati lehetőség nyílik, abban az esetben:
  - ha Megbízó a rendelkezésére álló saját forrásai és pénzügyi lehetőségei függvényében biztosítani tudja a pályázathoz szükséges önerőt, akkor a pályázat által keletkezett értéktöbblet Megbízót illeti,

- ha Megbízó nem kívánja, vagy nem tudja a pályázathoz szükséges önerőt biztosítani, de Megbízott saját önerőből megvalósítja a pályázatot, akkor a pályázat által keletkezett értéktöbblet Megbízottat illeti.

## **VII. Jogviszony megszűnése:**

VII/1. A jelen megállapodást a Felek 2012. szeptember 1. napjától tíz évre kötik, melyet évente felülvizsgálják.

VII/2. Jelen megállapodást bármelyik Fél 6 (azaz hat) hónapos felmondási idővel – a tárgyév augusztus 31-ére – mondhatja fel rendes felmondással. Felek a jelen megállapodást közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

VII/3. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal felmondható.

VII/4. Súlyos szerződésszegésnek minősül:

- Megbízó részéről a támogatás 90 (azaz kilencven) napot meghaladó késedelemmel történő folyósítása,
- Megbízott részéről a megállapodásban vállalt közoktatási tevékenységnek – a szünidőket és vis maior eseteket kivéve – a naptári éven belüli folyamatosan 30 (azaz harminc) napot meghaladó szüneteltetése, vagy bíróság, vagy más állami hatóság jogerős határozata alapján Megbízott terhére megállapított jogszabálysértő tevékenységének folytatása esetén.

VII/5. Jelen szerződést a Tulajdonos kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

VII/6. Szerződő felek rögzítik, hogy a határozott idő lejártát követően a szerződés nem alakul át automatikusan határozatlan idejűvé, de a felek nem zárják ki a szerződés hatályának meghosszabbítási lehetőségét. A szerződés meghosszabbítására vonatkozó eljárást legkésőbb a kilencedik év december 31-ig meg kell kezdeni.

## **VIII. Záró rendelkezések**

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény, a Kotv., valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezései az irányadóak.

A megállapodás hatályba lépésének dátuma 2012. szeptember elseje.

Szerződő felek jelen okiratot, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Lovasberény, 2012. augusztus 31.



polgármester



lelképásztor

The image shows a handwritten signature of the Pastor and the official seal of the Reformed Church. The seal is circular and contains the text "REFORMÁTUS SZENT" at the top and "LOVASBERÉNYI" at the bottom. The center of the seal features a coat of arms with a cross and a crown.

gondnok

A Megállapodást Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi határozatával jóváhagyólag elfogadta:

**Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
150/2012.(VIII. 30.) számú határozatával.



Dr. Kencz László

Jegyző

6-82/2022

## ÁRAJÁNLAT

### ITVT készítésére Lovasberény részére

**Ajánlatadó: DHI Hungary Kft**  
 Székhelye: 1134 Budapest, Tüzér u 8. 7/47  
 Adószám: 14848137-2-41  
 Bankszámla szám: 12010611-01177837-00100005  
 Képviselője, dr. Nagy Zsuzsanna, mint ügyvezető  
 Kapcsolattartás: office@dhi.hu

#### Tisztelt Ajánlatkérő!

Köszönjük szíves árajánlat kérésüket. Jelen ajánlatunkat úgy adjuk, hogy betekintést adjunk azon lépésekhez, amelyek egy település vizes támpontjait tudják megadni a település (nemcsak) EU-s támogatásból megvalósuló fejlesztéseinek úgy, hogy a jövőbeni fejlesztés tervezési keretét is képesek megadni. Ezt a vizes keretet a települések hosszútávú igényeinek, szükségességének kereteit felölelő ún. *mastertervek (Master plan) / koncepciótervek* tudják részleteiben kielégíteni, amely a település zöldfelületi, -fejlesztési és ellátásbiztonsági, valamint és vízkár biztonság oldalról tekintik át a települési vízgazdálkodási feladatokat, és adják meg, fektetik le azon fejlesztési igényeket már felparametrizálva, amelyek ezen célok elérését támogatják.

Ezen fenti elven alapuló tervezéshez kapcsolódva adjuk jelen - **indikatív árajánlatunkat**. Jelen ajánlatunk tekintettel arra, hogy az ITVT - az elérhető útmutatók alapján definiált-feladata:

- alapinformációt, adatbázist biztosítani a település vízzel, vízgazdálkodással összefüggő területeiről,
- megteremteni az összhangot a települést (a teljes közigazgatási területre vonatkozóan) érintő vízgazdálkodási feladatok és a településfejlesztés között,
- összességében meghatározni települési önkormányzat vízzel kapcsolatos kötelezettségeit, azaz a működtetéshez szükséges teendőit, és a fejlesztéshez szükséges feladatait

A komplett ITVT megvalósítása többlépcsős folyamatként értelmezhető, amelyből véleményünk szerint az első ütem valósítható meg reálisan egy tisztességesen összetett dokumentáció elkészítésével kb. 4-6 hónapos időkeret alatt. A teljeskörű, az útmutatóban is megcélzott végső cél Lovasberény esetében hosszabb időt venne igénybe (min. 1-2 év -helyszíni mérésekkel, adatgyűjtéssel együtt),

Véleményünk szerint az útmutató meghatározott fejezetének alfejezetére szükséges koncentrálni, és a reálisan jelen adatokból, kinyerhető információkból végezhető el az ITVT készítésének első üteme. Ennek alapján vállaljuk a feladatokat (lásd lentebb kibontva).

Az ITVT elkészítése eljárási rendből és a műszaki megvalósítás technikai lépéseiből áll. Az ITVT tervezés folyamán három kiemelt tématerülettel kell foglalkozni különösen, jelen esetben **az 1.ütemben:**

- Fel kell dolgozni és ábrázolni kell a települési szint feletti vízgazdálkodással összefüggő alapterveket megjelenítve azok adatházisait, utalva azok kapcsolódásaira is.
- A települési vízgűjtő elvet megjelenítve fel kell tární, és le kell írni a települési vízgazdálkodással összefüggő belső folyamatokat, és települési szinten fontos vízgazdálkodási rendszer elemeket, rögzíteni azok hidrológiai és hidraulikai alapadatait (vagy azok kötelezően használandó forrásait).
- Rögzíteni kell az egyes, települési szinten vízgazdálkodással összefüggő feladatok felelőseit, a szolgáltatókat és a hatósági jogkörben eljáró szervezeteket.

A komplex ITVT három fő részből áll, amelyek követik a településfejlesztési koncepció, illetve stratégia felépítését:

**Megalapozó vizsgálat** - Adottságok, helyzetelemzés, meglévő dokumentációk

**Stratégiaalkotás** - Kihívások, hajtóerők, alkalmazkodási kényszerek

**Programalkotás** - Célok és azok beavatkozási területei

Értelemszerűen a **megalapozó vizsgálat**, amennyiben a rendelkezésre álló időkeret és forrás szükség (max.0,5-1év áll rendelkezésre) így a fent említett **alapszintű** (Útmutatóban megfogalmazott 1.ütemű részletezettségben) tud csak a feladat megvalósulni, és ajánlatunk is **ezt (csak ezt!) tartalmazza.**

Az fentiekben megfogalmazott tartalommal készülő **ITVT dokumentációjának elkészítésének díja: 1,88 millió+ÁFA**, végrehajtáshoz szükséges idő minimálisan 4hónap, optimálisan 6, egyeztetésekkel együtt.

A munkához szükséges dokumentumok, adatbázisok rendelkezésre bocsájtása megrendelői adatszolgáltatás keretében megy (díjmentesen a Vállalkozó részére).

Az ajánlat érvényessége 6 hónap.

Kelt: Budapest, 2022. aug 10.



DHI Hungary Kft., dr. Nagy Zsuzsanna, ügyvezető

6-76/2022

**AQUAREA**

**AQUAREA PLUS** Mérnökiroda Kft.

**MAI PARTNER A HOLNAPÉRT**

**Lovasberény Község Önkormányzata**  
**8093 – Lovasberény, Kossuth u. 62.**  
**Südi Mihály Polgármester Úr részére**

Hiv.szám:  
Előadó: ---  
Melléklet: ---  
Ügyintéző: Décse Sándor  
Dátum: Budapest, 2022/08/01

*Tárgy: Árajánlat – nyílt eljárás keretében Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv elkészítésére*

**Tisztelt Ajánlatkérő!**  
**Tisztelt Polgármester Úr!**

Megtisztelő ajánlatkérését megköszönve, az alábbiakban adom meg ajánlatunkat tárgybani szolgáltatás elvégzésére vonatkozóan:

**Ajánlatkérő:** *Lovasberény Község Önkormányzata*  
8093 Lovasberény, Kossuth u. 62.  
Képviseli: Südi Mihály polgármester  
Email: [sudi.mihaly@lovasbereny.hu](mailto:sudi.mihaly@lovasbereny.hu)

**Ajánlattevő:** *AQUAREA PLUS Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság*  
1131 Budapest, Rokolya utca 6-8. A. ép. földszint 7.  
Képviseli: Décse Sándor Ferenc ügyvezető  
Email: [aquareaplus@gmail.com](mailto:aquareaplus@gmail.com)

**Ajánlat tárgya:**  
Lovasberény Község Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv

**Ajánlati ár:**  
3.250.000,- Ft + ÁFA  
(azaz: Hárommillió-kettőszázötvenezer forint + általános forgalmi adó)

**Nyilatkozatok:**  
Alulírott Décse Sándor Ferenc, mint az AQUAREA PLUS Kft (1131 Budapest, Rokolya utca 6-8. A. ép. földszint 7.) nyilatkozom, hogy a tevékenység végzésére alkalmasak vagyunk, illetve Társaságunkkal szemben a kizáró okok nem állnak fenn.

Tisztelettel:

*Décse Sándor*

Décse Sándor Ferenc,  
Ügyvezető

**AQUAREA**  
**AQUAREA PLUS**  
**MÉRNÖKIRODA KFT.**  
Budapest, Rokolya utca 6-8. A ép. földszint 7.  
Tel.: +36-76-958-7668; A-csím: 25780550-2-41

6-75/2022

 <b>innosystem</b>		
<b>INNO-2</b>	<b>AJÁNLAT</b>	<b>2022.08.04.</b>

**1. Ajánlatkérő:**

Lovasberény Község Önkormányzata  
8093 Lovasberény, Kossuth u. 62.

**2. Az ajánlat benyújtója**

VTK Innosystem Kft.  
1117 Budapest, Prielle Kornélia utca 47-49.

**3. Az ajánlat tárgya**

3.1. Lovasberény Község Integrált Települési Vizgazdálkodási Tervének [a továbbiakban: ITVT] elkészítése a TOP Plusz-1.2.1-21 Élhető települések pályázati felhívásnak megfelelő tartalommal.

3.2. Opcionális ajánlatként: Lovasberény Község Települési Vízkárelhárítási Tervének elkészítése. A Települési Vízkárelhárítási Terv az ITVT mellékletét képezi, amennyiben rendelkezésre áll ennek elkészítése nem szükséges.

**4. Vállalási ár:**

4.1. Az ITVT elkészítésének vállalási ára 3 000 000 Ft + ÁFA, azaz hárommillió Forint + ÁFA.

4.2. Opcionális feladatként a Vízkárelhárítási Terv elkészítésének vállalási ára 500 000 Ft + ÁFA, azaz ötszázezer Ft + ÁFA.

**5. Az ajánlat érvényessége: 30 nap**

**6. Egyéb:**

Az ajánlati ár hatósági eljárási díjat nem tartalmaz.

Az ajánlati ár mintavételi, vizsgálati és modellezési díjat nem tartalmaz, a dokumentációk elkészítése meglévő adatok alapján történik.

Ezúton nyilatkozunk, hogy a tevékenység végzésére cégünk a VTK Innosystem Kft. alkalmas, a szükséges szakemberekkel rendelkezünk, illetve velünk, vagy munkatársainkkal szemben semmilyen kizáró ok nem áll fenn.

Budapest, 2022.08.04.

1/1

.....  
Köves Martin  
ügyvezető  
VTK Innosystem Kft.



**VTK Innosystem Kft.**  
1117 Budapest, Prielle K. u. 47-49.



CSÁKVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Ügyiratszám: 120 / 1517-1 / 2022	Dátum: 2022.06.22
Előadó: [Handwritten]	Mell.: [Handwritten]
Ügyint.: [Handwritten]	[Handwritten]

## Rendelési idő módosítás a prevenciók rendelés miatt.

Tisztelt Csákvár, Lovasberény, Vereb Önkormányzata!

Azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy Konzorciumos praxisközösségnek kötelező jellegű prevenciók rendelési időbeosztást tudomásul vételezni szíveskedjenek, illetve az alapellátási szerződésnek erre vonatkozó a pontját, ennek megfelelően megváltoztatni szíveskedjenek!

Az Országos Kórház Főigazgatóság a napi négyórás rendelést kötelezővé tette.

Bennefoglaltatik a rendelési idő, a tanácsadások és a prevenciók rendelési idő is.

Ezért a Reformed Kft. által biztosított Csákvár-Lovasberény-Vereb Gyermekorvosi körzet rendelési ideje 2022 július 01-től a következő képpen alakul:

	Csákvár	Lovasberény	Vereb
Hétfő	8-10 rendelés	10:30-11:30 prevenció 11:30-12:30 rendelés	-----
Kedd	-----	8-9 tanácsadás/prevenció 9-11 rendelés	11:30-12:30 rendelés
Szerda	15-16 prevenció 16-17 rendelés	12:30-14:30 rendelés	-----
Csütörtök	8-9 tanácsadás/prevenció 9-11 rendelés	-----	11:30-12:30 rendelés
Péntek	8-10 rendelés	10:30-12-12:30 rendelés	-----

Országosan elfogadott és az ÁNTSZ által is engedélyezett, hogy egy orvos 2 helynél több helyen nem köteles rendelni. Elsősorban az orvos kifáradása miatt. Tavaly októberben egy hónapon keresztül napi 150-200 beteget vizsgáltam és négy helyen rendeltem. Ez teljesen megengedhetetlen és életveszélyes, mind a betegre jelenthet kockázatot, mind az orvos egészségére.

Természetesen a rendelések között az átjárás továbbra is lehetséges mindennap.

Beteget még sosem hagytam hátra. A jelenlegi rendelési beosztás a törvényi előírásoknak megfelel.

Egész évben ez a rendelési idő fog működni.

[Handwritten signature]



Tisztelettel, Dr. Varga László  
Konzorcium vezető c. főorvos.

Csákvár, 2022 Június 20.

**ReformMED Kft.**  
8093 Lovasberény, Kinizsi u. 46.  
Tel.: (22) 456-371  
Adószám: 11115146-2-07

Lovasberényi Polgármesteri Hivatal	
Dátum: 2022. AUG 1. O.	
Szám: 241-4/2022	Előadó: S.M. / [Handwritten]

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Bizottságok!**

Az egészségügyi alapellátás önkormányzati feladat, amelyet Lovasberény Község Önkormányzata egészségügyi feladat-ellátási szerződésen keresztül lát el.

Lovasberény Község Önkormányzata 2014. június 30. napján feladat-ellátási szerződést kötött a „ReforMED” Kereskedelmi, Szolgáltató, Egészségügyi és Management Tanácsadó Kft.-vel. Dr. Varga László főorvos úr azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, a Csákvár-Lovasberény-Vereb gyermekorvosi körzet rendelési idejének módosításához járuljon hozzá. *(Dr. Varga László kérelme az előterjesztés mellékletét képezi.)*

A rendelési idő módosítása kapcsán felülvizsgálatra került a 2014.-ben kötött feladat-ellátási szerződés. Az időközben bekövetkezett változások miatt a feladat-ellátási szerződés több pontját is módosítani szükséges.

A többoldalú szerződés miatt a Szerződés módosításához Csákvár Város és Vereb Község Önkormányzatának jóváhagyó döntésére is szükség van.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni sziveskedjen.

Lovasberény, 2022. július 14.

Südi Mihály sk.  
polgármester

**Határozati javaslat:**

**Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2022. (... ..) határozata  
a ReforMed Kft. feladat-ellátási szerződésének II. számú módosításáról**

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte a „ReforMED” Kereskedelmi, Szolgáltató, Egészségügyi és Management Tanácsadó Kft. feladat-ellátási szerződésének II. számú módosításáról szóló előterjesztést, és úgy határozott, hogy a szerződés-módosítást jelen határozat *1. melléklete* szerinti tartalommal, míg a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt feladat-ellátási szerződést a *2. melléklet* szerinti tartalommal elfogadja. Ezzel egyidejűleg a polgármester intézkedik a szerződés aláírásáról.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

*1. melléklet a .../2022. (VII. 26.) határozathoz*

**FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS  
EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÁS NYÚJTÁSÁRÓL  
(II. számú módosítás)**

amely létrejött

- egyrészről **Csákvár Város Önkormányzata** (székhelye: 8083 Csákvár, Szabadság tér 9., adószáma: 15727055-2-07, képviseli: **Katonáné dr. Venguszt Beatrix** polgármester, *2014. október 12.-ét követően Illés Szabolcs polgármester*), **Lovasberény Község Önkormányzata** (székhelye: 8093 Lovasberény, Kossuth u. 62., adószáma; 15727426-2-07, képviseli: **Szili Miklós** polgármester, *2019. október 13.-át követően Südi Mihály polgármester*), **Vereb Község Önkormányzata** (székhelye: 2477 Vereb, Fő u. 10., adószáma: 15361590-2-07, képviseli: **Kurcz Mária** polgármester) – továbbiakban: **Önkormányzatok** –
- másrészről a **ReforMED Kereskedelmi, Szolgáltató, Egészségügyi és Management Tanácsadó Kft.** (székhelye: 8093 Lovasberény, Kinizsi u. 46., telephelyei: 8083 Csákvár, Szabadság tér 5., 8093 Lovasberény, Hunyadi u 30., valamint 2477 Vereb Fő u. 10., cégjegyzékszám: 0709003740, adószáma: 11115146-2-07, képviseli: **dr. Varga László** üzletvezetésre jogosult tag, egészségügyi szolgáltató, mint **Megbízott** – továbbiakban: **Megbízott** –

jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Felek megállapodnak abban, hogy a 2014. augusztus 1. napjától hatályos az egészségügyi szolgáltatás nyújtásáról szóló Feladat-ellátási Szerződést a rendelési időben időközben bekövetkezett változások okán módosítják.

2. A Feladat-ellátási Szerződés 4. pontja az alábbiak szerint módosul:

„4./ A Megbízott köteles ellátni az ellátási területéhez tartozó körzetben lakó személyeket, az ellátási területéhez tartozó intézményekben óvodai/tanulói jogviszonnyal rendelkező személyeket, továbbá a rendelési idejében hozzá fordul személyeket, ha beveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk az egészséget károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet. A megbízó a következő intézményekben látja el az iskola- és ifjúság egészségügyi feladatokat:

**Csákváron:**

Esterházy Móric Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola, Szabadság tér 8.,

Csákvári Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde, Ady Endre u. 2.  
Lórántffy Református Óvoda és Bölcsőde, Szent István u. 2.

**Lovasberényben:**

*Reményik Sándor Református Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Óvoda,*  
Kossuth u. 90.

*Lovasberényi Csicsergő Óvoda és Konyha,* Vörösmarty u. 2.

**Vereben:**

*Általános Művelődési Központ Verebi Végh János Általános Iskola,* Berényi u. 4.,

*Napközi Otthonos Óvoda,* Szabadság tér 28. ”

3. A Feladat-ellátási Szerződés 5. pontja az alábbiak szerint módosul:

„5./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés hatályba lépésének feltétele a *Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel* (továbbiakban: *NEAK*) kötött hatályos finanszírozási szerződés. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a megbízás ellátásához szükséges engedélyek beszerzéséről, valamint a szükséges felelősségbiztosítási szerződés megkötéséről gondoskodik, annak költségeit viseli.”

4. A Feladat-ellátási Szerződés 8. pontja az alábbiak szerint módosul:

„8./ Az Önkormányzatok hozzájárulnak ahhoz, hogy a Megbízott a személyes ellátásra kötelezett személyének helyettesítését a jogszabályi előírásoknak megfelelő helyettesítő háziorvos a fenti telepbeli helyen lévő rendelőkben, a saját rendelési *idején túl* biztosítsa. A Megbízott a személyes ellátásra kötelezett személy távollétéről tájékoztatja az Önkormányzatot és az ellátottakat a helyettesítő személyéről, annak rendelője címéről és rendelési idejéről írásbeli tájékoztató kifüggesztésével. Helyettesítéséről szóló tájékoztató hirdetmény, illetve szakmai hirdetmény kivételével egyéb, az orvosi alapellátást érintő hirdetményt sem az általa használt rendelőhelyiségben, sem egyéb nyilvános helyen semmilyen formában nem tehet közzé, arra kizárólag az Önkormányzatok jogosultak.

*Személyes feladat-ellátásra kötelezett háziorvos helyettese: dr. .... (lakcím: ....., szül. hely, idő: ....., an.: ....., orvosdoktori oklevél száma: ....., háziorvostan oklevél száma: ....., Orvosok Országos Nyilvántartásában: .....).*”

5. A Feladat-ellátási Szerződés 18. pontja az alábbiak szerint módosul:

„18./ A háziorvosi tevékenység finanszírozását elsődlegesen a *Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő* biztosítja. Az Önkormányzatok hozzájárulnak ahhoz, hogy a Megbízott közvetlenül kösse meg a finanszírozási szerződést, továbbá a háziorvosi alapellátás finanszírozását a *NEAK* közvetlenül a Megbízott számlájára utalja. A Megbízott kötelezi magát, hogy az Önkormányzatok kérésére annak megérkezését követő 5 naptári napon belül a *NEAK* által biztosított finanszírozás bevételi kimutatását az Önkormányzatok rendelkezésére bocsátja, az ellátotti kör létszámára, korösszetételére vonatkozó adatokkal együtt. Az Önkormányzatok kötelezettséget vállalnak, hogy ezeknek a Megbízott által szolgáltatott adatoknak a kezelését a nyilvánosság kizárásával, zártan végzik.”

6. A Feladat-ellátási Szerződés 21. pontja az alábbiak szerint módosul:

„21./ A Megbízott köteles az *NEAK*-kal kötött finanszírozási szerződésben meghatározott rendelési időben heti 40 óra, ebből rendelési idő *20* óra, területi ellátási idő *20* óra.

A rendelési időt a feladat-ellátási szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.”

7. A Feladat-ellátási Szerződés 24. pontja az alábbiak szerint módosul:

„24./ A Megbízott saját költségére és kockázatára vállalja, hogy tevékenységét a jogszabályban előírt megfelelő szakképzettségű asszisztensek foglalkoztatásával látja el, akik felett gyakorolja a munkáltató jogokat. Az ápolási tevékenységért, a törvényes foglalkoztatásért, a helyettesítés megszervezéséért a Megbízott felelős. (*Asszisztens neve: ....., szül.: ....., lakcím: ....., végzettség: ....., oklevél száma: ....., helyettesíti: ....., szül. ...., lakcím: .....*).

8. A Feladat-ellátási Szerződés 36. pontja az alábbiak szerint módosul:

„36./ Felek megállapodnak abban, hogy ha körzetmódosításra kerül sor, s az a háziorvost hátrányosan érinti, kártérítésre jogosult, melynek mértéke a kieső *NEAK* támogatás keretében kapott egy éves időtartamra szóló összeg.”

9. A Feladat-ellátási Szerződés 1. melléklete helyébe az alábbi 1. melléklet lép:

„A feladat ellátási szerződés 1. számú melléklete:

A csákvári rendelési idő:

hétfő:	8.00-10.00	rendelés
kedd:	-	
szerda:	15.00-16.00	prevenció
	16.00-17.00	rendelés
csütörtök:	8.00-9.00	tanácsadás/prevenció
	09.00-11.00	rendelés
péntek:	8.00-10.00	rendelés

A lovasberényi rendelési idő:

hétfő:	10.30-11.30	prevenció
	11.30-12.30	rendelés
kedd:	8.00-9.00	tanácsadás/prevenció
	9.00-11.00	rendelés
szerda:	12.30-14.30	rendelés
csütörtök:	-	
péntek:	10.30-12.30	rendelés

A verebi rendelési idő:

hétfő:	-	
kedd:	11.30-12.30	rendelés
szerda:	-	
csütörtök:	11.30-12.30	rendelés
péntek:	-	

Iskolaorvosi ellátás időpontja:	Csákváron	heti 1 óra
	Lovasberényben	heti 1 óra
	Vereben	heti 1 óra”

Jelen szerződés-módosítás a Felek részéről történt aláírással egyidejűleg lép hatályba, a Feladat-ellátási Szerződés módosítással nem érintett részei változatlan maradnak.

Csákvár, 2022. július „ ”

Vereh, 2022. július „ ”

Csákvár Város Önkormányzata képviselőjében:  
**Illés Szabolcs**  
polgármester

Vereh Község Önkormányzata képviselőjében:  
**Kurcz Mária**  
polgármester

Lovasberény, 2022. július „ ”

Vereh Község Önkormányzata képviselőjében:  
**Südi Mihály**  
polgármester

**dr. Varga László**  
ReforMED Kereskedelmi, Szolgáltató,  
Egészségügyi és Management Tanácsadó Kft.

Ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyző:

**Kiss Jolán**  
címzetes főjegyző

**Tóthné Szőke Izabella**  
gazdálkodási irodavezető

**Szabóné Ános Ildikó**  
jegyző

.....

**dr. Koncz László**  
jegyző

.....

A feladat-ellátási szerződés 2. módosítását Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2022. (... ..) határozatával, Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2022. (... ..) határozatával, valamint Vereb Község Önkormányzata a .../2022. (... ..) határozatával hagyta jóvá.

**FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS**  
**EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÁS NYÚJTÁSÁRÓL**  
*(az I. és a II. számú módosítással egységes szerkezetben)*

amely létrejött

- egyrésztől **Csákvár Város Önkormányzata** (székhelye: 8083 Csákvár, Szabadság tér 9., adószáma: 15727055-2-07, képviseli: **Katonáné dr. Venguszt Beatrix** polgármester, *2014. október 12.-ét követően Illés Szabolcs polgármester*), **Lovasberény Község Önkormányzata** (székhelye: 8093 Lovasberény, Kossuth u. 62., adószáma: 15727426-2-07, képviseli: **Szili Miklós** polgármester, *2019. október 13.-át követően Südi Mihály polgármester*), **Vereb Község Önkormányzata** (székhelye: 2477 Vereb, Fő u. 10., adószáma: 15361590-2-07, képviseli: **Kurcz Mária** polgármester) – továbbiakban: **Önkormányzatok** –
- másrésztől a **ReforMED Kereskedelmi, Szolgáltató, Egészségügyi és Management Tanácsadó Kft.** (székhelye: 8093 Lovasberény, Kinizsi u. 46., telephelyei: 8083 Csákvár, Szabadság tér 5., 8093 Lovasberény, Hunyadi u. 30., valamint 2477 Vereb Fő u. 10., cégjegyzékszám: 0709003740, adószáma: 11115146-2-07, képviseli: **dr. Varga László** üzletvezetésre jogosult tag, egészségügyi szolgáltató, mint Megbízott – továbbiakban: **Megbízott** –

jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. §-ában foglalt követelményeknek megfelelő feladat-ellátási szerződést kötnek egymással Csákvár Város, Lovasberény Község és Vereb Község teljes közigazgatási területét kitevő gyermekorvosi körzet ellátására.

2./ Az Önkormányzatok az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. §-ában foglaltak alapján az egészségügyről szóló 1997. évi CLJV. törvény (továbbiakban: Eütv.) 152. § (1) bekezdés b) és e) pontjában, valamint a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendelet 4. § (4) – (5) bekezdésben meghatározott **gyermek háziorvosi, iskola- és ifjúság egészségügyi alapellátási feladatok ellátásával a fenti településeken területi ellátási kötelezettséggel megbízzák a Megbízottat, aki a megbízást vállalja.**  
Megbízott a megbízók területén lévő ügyeleti orvosi ellátásban nem köteles részt venni.

3./ Ezen megbízás teljesítése során a gyermekorvosi feladatokat **dr. Varga László** személyesen köteles ellátni, aki nyilatkozik, miszerint rendelkezik a megbízás ellátásához szükséges jogszabályban előírt praxisengedéllyel, feltételekkel, szakképzettséggel, s alkalmas a megbízás ellátására, a MOK tagja.

4./ A Megbízott köteles ellátni az ellátási területéhez tartozó körzetben lakó személyeket, az ellátási területéhez tartozó intézményekben óvodai/tanulói jogviszonnyal rendelkező személyeket, továbbá a rendelési idejében hozzá forduló személyeket, ha beveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk az egészséget károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet. A megbízó a következő intézményekben látja el az iskola- és ifjúság egészségügyi feladatokat:

**Csákváron:**

Esterházy Móric Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola, Szabadság tér 8.,

Csákvári Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde, Ady Endre u. 2.

*Lórántffy Református Óvoda és Bölcsőde, Szent István u. 2.*

**Lovasberényben:**

*Reményik Sándor Református Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Óvoda, Kossuth u. 90.*

*Lovasberényi Csicsergő Óvoda és Konyha, Vörösmarty u. 2.*

**Vereben:**

*Általános Művelődési Központ Verebi Véghe János Általános Iskola, Berényi u. 4.,  
Napközi Otthonos Óvoda, Szabadság tér 28.*

5./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés hatályba lépésének feltétele a *Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel* (továbbiakban: *NEAK*) kötött hatályos finanszírozási szerződés. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a megbízás ellátásához szükséges engedélyek beszerzéséről, valamint a szükséges felelősségbiztosítási szerződés megkötéséről gondoskodik, annak költségeit viseli.

6./ A Megbízott vállalja, hogy a megbízás teljesítésekor a mindenkor érvényes szakmai szabályoknak, valamint az Eütv. 121. §-ban előírt belső minőségügyi rendszer követelményeinek megfelelően folyamatos orvosi ellátást nyújt az egészségi állapot megőrzése, a betegségek megelőzése és gyógyítása céljából a személyes ellátásra kötelezett személyen keresztül.

7./ A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a személyes ellátásra kötelezett személy távolléte esetén gondoskodik a helyettesítéséről, s annak pénzügyi fedezetét biztosítja.

8./ Az Önkormányzatok hozzájárulnak ahhoz, hogy a Megbízott a személyes ellátásra kötelezett személyének helyettesítését a jogszabályi előírásoknak megfelelő helyettesítő háziorvos a fenti telephelyeken lévő rendelőkben, a saját rendelési *idején túl* biztosítsa. A Megbízott a személyes ellátásra kötelezett személy távollétéről tájékoztatja az Önkormányzatot és az ellátottakat a helyettesítő személyéről, annak rendelője címéről és rendelési idejéről írásbeli tájékoztató kifüggesztésével. Helyettesítéséről szóló tájékoztató hirdetemény, illetve szakmai hirdetemény kivételével egyéb, az orvosi alapellátást érintő hirdeteményt sem az általa használt rendelőhelyiségben, sem egyéb nyilvános helyen semmilyen formában nem tehet közzé, arra kizárólag az Önkormányzatok jogosultak.

*Személyes feladat-ellátásra kötelezett háziorvos helyettese: dr. .... (lakcím: ....., szül. hely, idő: ....., an.: ....., orvosdoktori oklevél száma: ....., háziorvostan oklevél száma: ....., Orvosok Országos Nyilvántartásában: .....*).

9./ Az Önkormányzatok a megbízás ellátásához a 8083 Csákvár, Szabadság tér 5., a 8093 Lovasberény, Hunyadi u. 3., illetve a 2477 Vereb, Fő u. 10. szám alatti rendelőköt térítés mentesen a Megbízott rendelkezésére bocsátják. A Megbízott a megbízást a rendelőkben, indokolt esetben a beteg otthonában látja el. A használatba adott rendelők berendezési tárgyainak, eszközeinek (továbbiakban: ingóságok) leltár szerinti jegyzékét a jelen szerződés 1. sz. függeléké tartalmazza.

A rendelők teljes rezsiköltségét a Megbízott viseli.

10./ A Szerződő felek kijelentik, hogy közösen megtekintették a rendelőköt, az ingóságokat, meggyőződtek azok rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotáról, és megállapították, hogy azok megfelelnek az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendeletben (továbbiakban: miniszteri rendelet) leírtaknak.

A miniszteri rendeletben meghatározott szakmai minimum feltételek biztosítása a Megbízott kötelessége. A Megbízott a használatába adott eszközök selejtezését a Megbízóknál kezdeményezheti.

11./ A Megbízott köteles a térítésmentesen használatába adott rendelőköt és ingóságokat rendeltetésszerűen, az elvárható gondossággal kezelni, az ingóságokkal kapcsolatban felmerülő karbantartásokat, javításokat saját költségére elvégeztetni és a szerződés megszűnését követően használatra alkalmas állapotban a jelen szerződés 1. sz. függelékében foglaltaknak megfelelően hiánytalanul, jól karbantartva visszaszolgáltatni. A Megbízott köteles a rendelőköt és az ingóságok értékét és állapotát megőrizni.

12./ A használatba adás tulajdonjog változással nem jár, a rendelőköt és a felszerelési eszközököt, az ingóságok továbbra is az Önkormányzatok tulajdonát képezik, annak a Megbízott részéről történő egyoldalú bármilyen megterhelése, vagy elidegenítése tilos. Az Önkormányzatok hozzájárulnak ahhoz, hogy a rendelőköt a Megbízott telephelyként megjelölhesse és a cégbíróság felé bejelentse.

13./ Az Önkormányzatok a térítésmentesen átadott ingóságok, valamint a rendelőköt használati jogát kizárólagosan a jelen szerződés 2. pontjában megjelölt háziorvosi feladatok ellátása céljából biztosítják a Megbízottnak. A Megbízott a rendelőkben egyéb egészségügyi tevékenységet csak az



Önkormányzatok előzetes írásbeli hozzájárulásával folytathat, azt hasznosításra harmadik személynek időlegesen sem engedheti át.

14./ A rendelők átalakítására, bővítésére, más értéknövelő beruházás kivitelezésére a Megbízott kizárólag az Önkormányzatok előzetes írásbeli hozzájárulását követően, a Szerződő felek külön megállapodása alapján jogosult.

15./ A rendelők takarításáról a Megbízott a saját költségén köteles gondoskodni.

16./ A Megbízott gondoskodik a szükséges berendezési és felszerelési tárgyairól, a felszerelések cseréjéről, javításáról és pótlásáról. A háziorvosi tevékenységgel kapcsolatos gyógyszerköltséget, a sterilizálással, a keletkezett veszélyes hulladék elszállításával kapcsolatos tevékenység költségét, illetve a területi ellátás során a gépjármű használatával kapcsolatban felmerült valamennyi költséget a Megbízott viseli.

17./ Csákvár Város Önkormányzata anyagi és a betegek érdekei, valamint a jelen szerződésben foglalt feltételek alapvető körülményeinek változása estén a rendelés helyét egyoldalú jognyilatkozatával megváltoztathatja, amelyet Megbízott köteles elfogadni. E jognyilatkozat megtételével egy időben a Csákvári Önkormányzat a megbízott részére a háziorvosi működéséhez határozatlan időre orvosi rendelőt biztosít, a korábbi rendelőhelynél nem kedvezőtlenebb jogi és pénzügyi feltételek mellett.

18./ A háziorvosi tevékenység finanszírozását elsődlegesen a *Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő* biztosítja. Az Önkormányzatok hozzájárulnak ahhoz, hogy a Megbízott közvetlenül kösse meg a finanszírozási szerződést, továbbá a háziorvosi alapellátás finanszírozását a *NEAK* közvetlenül a Megbízott számlájára utalja. A Megbízott kötelezi magát, hogy az Önkormányzatok kérésére annak megérkezését követő 5 naptári napon belül a *NEAK* által biztosított finanszírozás bevételi kimutatását az Önkormányzatok rendelkezésére bocsátja, az ellátotti kör létszámára, korösszetételére vonatkozó adatokkal együtt. Az Önkormányzatok kötelezettséget vállalnak, hogy ezeknek a Megbízott által szolgáltatott adatoknak a kezelését a nyilvánosság kizárásával, zártan végzik.

19./ A rendeltetésszerű működéshez szükséges valamennyi nyomtatvány és fogyóeszköz beszerzéséről a Megbízott köteles gondoskodni a saját költségére.

20./ A veszélyes hulladék kezeléséről és ártalmatlanításáról a Megbízott a saját költségén köteles gondoskodni.

21./ A Megbízott köteles az *NEAK*-kal kötött finanszírozási szerződésben meghatározott rendelési időben heti 40 óra, ebből rendelési idő 20 óra, területi ellátási idő 20 óra.

A rendelési időt a feladat-ellátási szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

23./ A Megbízott a szerződés, illetve az egészségügyi szolgáltatás nyújtására jogosító működésének módosításával egyidejűleg a rendelési időről, annak változásáról köteles a lakosságot előre, időben tájékoztatni.

24./ A Megbízott saját költségére és kockázatára vállalja, hogy tevékenységét a jogszabályban előírt megfelelő szakképzettségű asszisztensek foglalkoztatásával látja el, akik felett gyakorolja a munkáltató jogokat. Az ápolási tevékenységért, a törvényes foglalkoztatásért, a helyettesítés megszervezéséért a Megbízott felelős. (*Asszisztens neve: ....., szül.: ....., lakcím: ....., végzettség: ....., oklevél száma: .....; helyettesíti: ....., szül. ...., lakcím: .....*).

25./ A Megbízott köteles érvényes felelősségbiztosítást kötni, a szerződés időtartama alatt köteles mindazon károk megtérítésére, amelyet a betegellátás során a beteg részére okozott.

26./ Az Önkormányzatok a feladat ellátásáért külön megbízási díjat nem fizetnek. Az orvosi ellátási feladatként díjazás ellenében végzendő – jogszabályban meghatározott – tevékenységből eredő pénzbevételek a Megbízottat illetik meg.

27./ A Megbízott a személyes ellátásra kötelezett személy szakmai képzéséről, továbbképzéséről gondoskodik és viseli annak költségeit.

28./ Szerződő felek a jelen szerződést 2014. augusztus 1-jétől határozatlan időre, de minimum 5 évre kötik.

29./ Jelen szerződést – a hatályba lépést követő 5 éven túl – hat havi felmondási idő mellett Megbízott jogosult indoklással írásban egyoldalúan felmondani. A felmondási idő alatt a Megbízott köteles a szolgáltatás biztosítására.

30./ Jelen szerződést Szerződő felek – a hatályba lépést követő 5 éven belül is – írásban, közös megegyezéssel bármikor módosíthatják vagy megszüntethetik, valamint a Megbízók hat havi felmondási idő mellett felmondhatják.

Rendkívüli felmondással jogosultak a Megbízók felmondani a szerződést az alábbi esetekben:

Megbízott a szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat.

- a) A személyes ellátásra kötelezett orvos önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.
- b) Megbízottnak az orvosi ellátás végzéséhez szükséges bármely engedélyét visszavonták.
- c) Megbízó területi ellátási kötelezettsége megszűnik.
- d) Megbízottól az önálló egészségügyi tevékenység ellátása objektív okok alapján nem várható el.

A felmondási idő alatt a Megbízott köteles a szolgáltatás biztosítására.

31./ A Megbízott köteles a Megbízók részére minden év január 31. napjáig számszerűen tájékoztatást adni az elmúlt évre vonatkozóan az ellátottak számáról, beavatkozások fajtáiról a Központi Statisztikai Hivatal felé teljesített adatszolgáltatás másolatával.

32./ A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályban előírt módon eleget tesz adatszolgáltatási kötelezettségének, és lehetővé teszi tevékenységének az arra jogosultak általi ellenőrzését az adatvédelmi szabályok betartásával.

33./ A Megbízott tudomásul veszi, hogy jelen szerződésben leírt jogok és kötelezettségek harmadik személyre nem ruházhatók át.

34./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben fent megjelölt jogszabályokon túl a Ptk. és a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

35./ A Megbízott képviselője kijelenti, hogy a Megbízott képviselőjére és jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik, ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint tartozik felelősséggel a Megbízók felé.

36./ Felek megállapodnak abban, hogy ha körzetmódosításra kerül sor, s az a háziorvost hátrányosan érinti, kártérítésre jogosult, melynek mértéke a kieső *NEAK* támogatás keretében kapott egy éves időtartamra szóló összeg.

A Szerződő felek jelen szerződést – mely 13 (tizenhárom) egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült és 36 (harminchat) pontból áll – annak elolvasása és közös értelmezése, tartalmának megértése és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, helyben hagyóan aláírták.

**Csákvár-Lovasberény-Vereb, 2014. június....**

Csákvár Város Önkormányzata képviselőjében

„ReforMED” Kereskedelmi, Szolgáltató,  
Egészségügyi és Management tanácsadó Kft.  
képviseletében

**Katonáné dr. Venguszt Beatrix**  
polgármester

**dr. Varga László**  
háziorvos

Lovasberény Község Önkormányzata képviselőjében

**Szili Miklós**  
polgármester

Vereb Község Önkormányzata képviselőjében

**Kurcz Mária**  
polgármester

A feladat-ellátási szerződést Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 216/2014.(VI. 12.) határozatával, Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 42/2014. (VI. 25.) számú, valamint Vereb Község Önkormányzata a 42/2014. (VI. 11.) határozatával hagyta jóvá.

A feladat-ellátási szerződés módosítását Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 170/2015. (IV. 28.) határozatával, Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 25/2015. (III. 26.) számú, valamint Vereb Község Önkormányzata a .../2015. (... ..) határozatával hagyta jóvá.

A feladat-ellátási szerződés 2. módosítását Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2022. (... ..) határozatával, Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2022. (... ..) határozatával, valamint Vereb Község Önkormányzata a .../2022. (... ..) határozatával hagyta jóvá.

*A feladat ellátási szerződés 1. számú melléklete:*

*A csákvári rendelési idő:*

<i>hétfő:</i>	<i>8.00-10.00</i>	<i>rendelés</i>
<i>kedd:</i>	<i>-</i>	
<i>szerda:</i>	<i>15.00-16.00</i>	<i>prevenció</i>
	<i>16.00-17.00</i>	<i>rendelés</i>
<i>csütörtök:</i>	<i>8.00-9.00</i>	<i>tanácsadás/prevenció</i>
	<i>09.00-11.00</i>	<i>rendelés</i>
<i>péntek:</i>	<i>8.00-10.00</i>	<i>rendelés</i>

*A lovasberényi rendelési idő:*

<i>hétfő:</i>	<i>10.30-11.30</i>	<i>prevenció</i>
	<i>11.30-12.30</i>	<i>rendelés</i>
<i>kedd:</i>	<i>8.00-9.00</i>	<i>tanácsadás/prevenció</i>
	<i>9.00-11.00</i>	<i>rendelés</i>
<i>szerda:</i>	<i>12.30-14.30</i>	<i>rendelés</i>
<i>csütörtök:</i>	<i>-</i>	
<i>péntek:</i>	<i>10.30-12.30</i>	<i>rendelés</i>

*A verebi rendelési idő:*

<i>hétfő:</i>	<i>-</i>	
<i>kedd:</i>	<i>11.30-12.30</i>	<i>rendelés</i>
<i>szerda:</i>	<i>-</i>	
<i>csütörtök:</i>	<i>11.30-12.30</i>	<i>rendelés</i>
<i>péntek:</i>	<i>-</i>	

<i>Iskolaorvosi ellátás időpontja:</i>	<i>Csákváron</i>	<i>heti 1 óra</i>
	<i>Lovasberényben</i>	<i>heti 1 óra</i>
	<i>Vereben</i>	<i>heti 1 óra</i>

Csákvár, 2022. július „ ”

Vereb, 2022. július „ ”

Csákvár Város Önkormányzata képviselőjében:  
**Illés Szabolcs**  
polgármester

Vereb Község Önkormányzata képviselőjében:  
**Kurcz Mária**  
polgármester

Lovasberény, 2022. július „ ”

Vereb Község Önkormányzata képviselőjében:  
**Südi Mihály**  
polgármester

**dr. Varga László**  
ReforMED Kereskedelmi, Szolgáltató,  
Egészségügyi és Management Tanácsadó Kft.

Ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyző:

**Kiss Jolán**  
címetes főjegyző

**Tóthné Szőke Izabella**  
gazdálkodási irodavezető

**Szabóné Ánosi Ildikó**  
jegyző

.....

**dr. Koncz László**  
jegyző

.....

Ikt. szám: LOVBER22/1522-2/2022

### **Előterjesztés**

Tisztelt Képviselő-testület!

Jó Tamás Zsolt kápolnásnyéki lakos kérelemmel fordult hatóságunkhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 5326 hrsz. közutat közterületként elnevezni szíveskedjenek. Nevezett az közúthoz kapcsolódó 3207/2 hrsz.-ú ingatlanán szeretne lakcímet létesíteni.

A hivatalnál megtalálható térképnylvántartásból megállapítható, hogy az 5326 hrsz.-ú út a 4134 hrsz.-ú út folytatása. A 4134 hrsz.-ú közutat a Képviselő-testület korábbi döntésével Muskátli felső utcának nevezte, erre való tekintettel az alábbi határozati javaslatot teszem:

### **Lovasberény Község Önkormányzati Képviselő-testületének**

**108/2022.(VIII.28.) határozata**

**új közterület elnevezésről**

Lovasberény Község Képviselő-testülete a közterület elnevezésről és a házsám-megállapítás szabályairól szóló 11/2014.(VIII.29.) sz. önkormányzati rendelet 3.§. (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a 4134 helyrajzi számú Muskátli felső utca elnevezésű út/közterület folytatását a **Lovasberény, 5326 helyrajzi számú közutat az alábbiak szerint nevezi el:**

**közterület neve: Muskátli felső**

**közterület jellege: utca**

Felkéri az Önkormányzat Jegyzőjét, hogy a népesség-nyilvántartással kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Koncz László jegyző

Határidő: azonnal

Dr. Koncz László

jegyző

Jel. n: 1955-2/2022.

**Z-BOX KIHELYEZÉSRŐL ÉS ÜZEMELTETÉSI EGYÜTTMŰKÖDÉSRŐL SZÓLÓ  
HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS**

SZERZŐDÉSSZÁM: ZB000611

**Lovasberény Község Önkormányzata**

Székhely: 8093 Lovasberény, Kossuth Lajos utca 62.  
Törzskönyvi szám: 727420  
Adószám: 15727426-2-07  
Képviseli: Südi Mihály polgármester

továbbiakban, mint „*Kölcsönadó*”

és

**Packeta Hungary Kft.**

székhely: 1044 Budapest, Ezred utca 1-3. B2/11.  
Cégjegyzékszám: 01-09-202186  
Adószám: 25140550-2-41  
Képviseli: Szelecsán Krisztián Z-BOX & Z-Point Head of sales

továbbiakban, mint „*Kölcsönvevő*”

külön-külön „Fél”, együttesen „Felek” között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

**1. Szerződés hatálya**

1.1 A Felek jelen szerződést határozatlan időtartamra (a továbbiakban: „*Kölcsönzési Időszak*”) kötik, mely szerződés mindkét Fél aláírásának napján lép hatályba.

**2. Szerződés tárgya**

2.1. Kölcsönadó kizárólagos tulajdonosa a **8093 Lovasberény, Kossuth Lajos utca 62.** ingatlanak. Jelen szerződés keretében hozzájárul, hogy Kölcsönvevő az ingatlanon belül - a jelen szerződés 1. sz. Mellékletét képező alaprajzon jelölt helyen - Z-BOX csomagautomatát helyezzen el és üzemeltessen. (továbbiakban: „*Kölcsönzött terület*”).

2.2. Kölcsönvevő főtevékenységét tekintve csomagszállító szolgáltatást nyújt ügyfelei részére, melyek keretében többek között olyan csomagautomatákat üzemeltet, amely automaták csomagok kivételét - és feladását és további szolgáltatásokat biztosítanak (a továbbiakban: „*Z-BOX*”) az ügyfelek részére.

2.3. Kölcsönadó a 2.1. pontban meghatározott **Kölcsönzött terület** jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint a Kölcsönvevő részére üzemeltetési kötelezettség mellett haszonkölcsönbe adja azon célból, hogy Kölcsönvevő a 2.2. pontban meghatározott 1 db Z-BOXot elhelyezhesse, a Z-BOX biztosította csomag ki- és feladását, ehhez kapcsolódó további szolgáltatásokat az ügyfelek igénybe vehessék és szüksége esetén a Kölcsönvevő a **Kölcsönzött terület** területén a Z-BOX telepítését, üzemeltetését, szervizelését és esetleges változtatását Kölcsönvevő elvégezhesse.

2.4. A **Kölcsönzött terület** részét képezi a jelen Szerződés 1. sz. Mellékletét (a továbbiakban: „*Alaprajz*”) képező vázrajzon vörös vonallal jelölt 1,92 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrész, amely a Z-BOX csomagkiadó automata elhelyezésére szolgál. A Kölcsönvevő saját költségén köteles a Z-BOX árukiadó automatát felállítani és beüzemelni Z-BOX csomagautomata 2. sz. Mellékletében meghatározott látványterve alapján.

2.5. Felek rögzítik, hogy Kölcsönadó jelen Szerződés alapján nem felel a Z-BOXért és az abban megtalálható tartalomért sem.

### 3. Kölcsönadó jogai, kötelezettségei

- 3.1. Kölcsönadó köteles a **Kölcsönzött területet** 2022.08.29. napján a Kölcsönvevő birtokába adni. A birtokbaadásra jegyzőkönyv felvétele mellett kerülhet sor, szükség esetén fényképek készítésével.
- 3.2. Kölcsönadó köteles biztosítani a Kölcsönvevő számára a **Kölcsönzött terület** zavartalan használatát a jelen Szerződésben meghatározott célra, valamint hozzáférést a **Kölcsönzött terület**hez, mind a Kölcsönvevő és ügyfeleinek számára napi 24 órában heti 7 napon át.
- 3.3. A Kölcsönadó a Kölcsönzési Időszak teljes időtartama alatt szavatolja, hogy a **Kölcsönzött terület** szerződészerű és rendeltetésszerű használatra alkalmas. Kölcsönadó szavatolja, hogy a **Kölcsönzött terület** megközelítéséhez használható utat, járdát, felületet karbantartja, a Kölcsönzött terület balesetmentes használhatóságát mindenkor Kölcsönadó köteles biztosítani.
- 3.4. Kölcsönadó köteles tartózkodni attól, hogy a Z-BOXot bármilyen módon módosítsa, rongálja, továbbá nem jogosult azt áthelyezni vagy abba belenyúlni a Kölcsönvevő engedélye nélkül.
- 3.5. A **Kölcsönzött területre** vonatkozóan harmadik személynek nincsen olyan joga, amely Kölcsönvevőt annak használatában korlátozza, vagy akadályozza; mentes minden olyan pertől, teheről és igénytől, melyek a Kölcsönvevőt korlátozzák, vagy akadályozzák a **Kölcsönzött terület** zavartalan használatában.
- 3.6. Továbbá kijelenti, hogy a szerződéskötéskötés idején vele szemben végrehajtási eljárás, csődeljárás nem indult és nincs folyamatban, továbbá vele szemben jogerős bírósági határozattal megindított felszámolási eljárásról szóló közlemény a Cégbizonylatban nem jelent meg, illetve a felszámolás elrendelése iránti kérelem tudomása szerint nem került benyújtásra.
- 3.7. Amennyiben a Kölcsönadónak felróható okból a **Kölcsönzött terület** használhatatlanná válik, megsemmisül, úgy a Kölcsönadó köteles Kölcsönvevő számára Z-BOXot a **Kölcsönzött terület**hez közeli másik, hasonló helyen elhelyezését engedélyezni a jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint.

### 4. Kölcsönvevő jogai, kötelezettségei

- 4.1. A Kölcsönvevő tevékenységének folytatásához szükséges szakhatósági engedély beszerzése a Kölcsönvevő kötelezettsége.
- 4.2. A **Kölcsönzött terület** területén - amennyiben ez szükséges - a Z-BOX áramcsatlakozását a Kölcsönvevő köteles kiépíteni saját költségén, a Kölcsönadó előzetes írásbeli engedélye alapján.
- 4.3. Kölcsönvevő elfogadja, hogy a Z-BOX profiljának (mely a jelen szerződés **3. számú mellékletét** képezi) megváltoztatása csak a Kölcsönadó előzetes írásbeli engedélye alapján történhet.
- 4.4. A Kölcsönvevő köteles a Kölcsönzési Időszak alatt a **Kölcsönzött területet** rendeltetésszerűen használni, annak bármilyen átalakítása kizárólag a Kölcsönadó előzetes írásbeli engedélye alapján történhet, amelyet Kölcsönadó nem jogosult indokolatlanul megtagadni. Az átalakítás költségét a Kölcsönvevő köteles viselni.
- 4.5. A Kölcsönvevő köteles a **Kölcsönzött területet** tiszta, rendezett állapotban tartani és a **Kölcsönzött területet** a jelen Szerződés 3.1. pontban meghatározott időben üzemeltetni, továbbá a **Kölcsönzött terület** környezetében lévő más üzletek és területhasználók zavarása nélkül jogosult és köteles használni a **Kölcsönzött területet**.

4.6. A Kölcsönvevő jogosult a Z-BOXra kamerát felszerelni, azonban köteles gondoskodni arról, hogy a kamera használata a vonatkozó adatvédelmi jogszabályoknak megfelelően. Kölcsönvevő kijelenti, hogy kizárólag ő felel az elhelyezett kamera működtetéséért, illetve az azzal kapcsolatban elkövetett esetleges jogsértésekért.

## 5. Üzemeltetési költség

5.1. Kölcsönvevő a Kölcsönzési Időszak alatt a **Kölcsönzött terület** használatáért bérleti díjat nem fizet. A bérleti díjra a Kölcsönadó nem tart igényt, tekintettel arra, hogy a Z-BOX Kölcsönadó területén belül meghatározott részén való elhelyezésének engedélyezése a Kölcsönadó részéről amiatt történt, hogy a Felek által egyeztetettek alapján a Z-BOX a helyi lakosoknak nyújt plusz kényelmi szolgáltatást.

5.2. Abban az esetben, ha a Kölcsönvevő az érvényben lévő hatályos jogi előírásoknak alapján a **Kölcsönzött terület** igénybevételeivel kapcsolatban köteles önkormányzati vagy bármilyen más egyéb díjat fizetni (helyi adó) (a továbbiakban: „**egyéb díj**”), Kölcsönvevő vállalja annak megfizetését.

5.3. Kölcsönadó egyidejűleg kifejezetten akként nyilatkozik, hogy jelen jogviszony – ingyenességére különös figyelemmel is – teljes mértékben összhangban áll a rá irányadó valamennyi vagyoni- és egyéb gazdálkodásra és kezelésre vonatkozó szabállyal, nem valósít meg hűtlen vagy hanyag kezelést, jelen jogviszony kifejezetten bírja a képviselt önkormányzat képviselő testületének jóváhagyását és összhangban áll a település lakóinak érdekével. A szerződés megkötésének sem jogi sem egyéb akadálya nincs.

## 6. Szerződés megszűnése

6.1. Mindkét Fél jogosult a szerződést indoklás nélkül felmondani, felmondási idő 3 hónap, továbbá súlyos szerződésszegés esetén azonnali hatályú rendkívüli, egyoldalú írásbeli felmondásnak is helye van, továbbá a Felek kölcsönös írásbeli megegyezésével is megszüntethető.

6.2. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan és egyoldalú, rendkívüli felmondásnak van helye, ha

- Amennyiben a Kölcsönvevő a rendeltetésszerű használattal összefüggő szerződésszegése olyan súlyos, hogy Kölcsönadótól nem várható el a szerződés érvényben tartása,
- Kölcsönvevő a **Kölcsönzött területet** a jelen Szerződésben rögzített céltól eltérően használja;
- Kölcsönvevő ellen csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul, vagy egyéni vállalkozói státusza megszűnik,
- Kölcsönadó a Z-BOX működését akadályozó technikai problémát önhibájából, szándékosan sem hárítja el.

6.3. A Szerződés megszűnését követően a Felek kötelesek egymással elszámolni. Kölcsönvevő köteles a **Kölcsönzött területet** a Kölcsönadó részére a jelen Szerződés megszűnésének napján, a birtokbaadás napján felvett jegyzőkönyvben rögzített állapotnak megfelelő állapotban - figyelembe véve az általános elhasználódást - visszaszolgáltatni és ingóságait saját költségén elszállítani.

6.4. Felek megállapodnak abban, hogy Kölcsönadó nem jogosult a Z-BOXot vagy annak tartalmát visszatartani a Kölcsönvevővel szemben fennálló követelések kielégítése érdekében.



## **7. Vegyes rendelkezések**

### **7.1. Vis Major**

- 7.1.1. Egyik Fél sem vonható felelősségre a jelen Szerződésben meghatározott kötelezettségei elmulasztásáért, ha az vis major esetének következményeképpen áll elő.
- 7.1.2. Felek megállapodnak abban, hogy az a Fél, amelynél a vis major esete felmerül, köteles késedelem nélkül értesíteni a másik Felet. Az ezt elmulasztó Fél korlátozás nélkül felel bármely olyan kárért, amely abból ered, hogy elmulasztotta értesíteni a másik Felet.
- 7.1.3. Vis major előfordulása nem érinti a vis major előfordulását megelőzően nyújtott szolgáltatásra vonatkozó kötelezettségeket.

### **7.2. Értesítések**

- 7.2.1. Más értelmű rendelkezés hiányában a jelen Szerződés alapján, Kölcsönadó vagy Kölcsönvevő által adandó értesítéseket az alább megjelölt email címre kell elküldeni.
- 7.2.2. Csak az alábbi személyek jogosultak a jelen Szerződés megkötésével, módosításával vagy megszüntetésével kapcsolatosan nyilatkozatot tenni:

Kölcsönadó nevében:

Név: Südi Mihály  
Cím: 8093 Lovasberény, Kossuth Lajos utca 62.  
E-mail: [sudi.mihaly@lovasbereny.hu](mailto:sudi.mihaly@lovasbereny.hu)  
Telefon: +36 30 140 0630

Kölcsönvevő nevében:

Név: Szelezsán Krisztián  
Cím: 1044 Budapest, Ezred utca 1-3. B2/11.  
E-mail: [krisztian.szelezsan@packeta.hu](mailto:krisztian.szelezsan@packeta.hu)

Kapcsolattartó:

Név: Borbély Péter  
Cím: 1044 Budapest, Ezred utca 1-3. B2/11.  
E-mail: [peter.borbely@packeta.hu](mailto:peter.borbely@packeta.hu)  
Telefon: +36 20 427 5274

- 7.2.3. Felek kötelesek a képviselők személyében bekövetkezett bármely változást 5 napon belül írásban közölni.

### **7.3. Szerződésmódosítások érvényessége**

Jelen Szerződést módosító minden nyilatkozatot és visszaigazolást a Felek csak akkor tekintenek érvényesnek, ha azt írásba foglalták és az arra jogosult képviselői aláírták.

### **7.4. Szerződés teljessége**

Felek ezennel megállapodnak, hogy a jelen Szerződés aláírásával egy időben hatályát veszti minden korábbi megállapodás és a jelen Szerződés tárgyában tett joghatályos nyilatkozat.

### **7.5. Jogviták rendezése**

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen Szerződésből eredően jogvita merül fel, akkor törekednek arra, hogy a nézetkülönbségeket elsősorban békés úton rendezzék. Amennyiben a jogvitát Felek békés úton rendezni nem tudják, úgy a vitás kérdés első írásbeli jelzésétől számított 15 napon túl bármelyik fél a bíróság előtt eljárást kezdeményezhet.

#### **7.6. Alkalmazandó jog**

A jelen Szerződésre Magyarország jogszabályai irányadók.

#### **7.7. Jogról való lemondás hiánya**

A jelen Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

A Szerződő Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kölcsönös felolvasás és értelmezés után, saját kezűleg jóváhagyólag aláírtak.

Mellékletek:

1. sz. Melléklet: **Kölcsönzött területhelyszínrajza**
2. sz. Melléklet: **Z-BOX automata látványterv**
3. sz. Melléklet: **Z-BOX profil**

Budapest, 2022.08.18.

.....  
**Lovasberény Község Önkormányzata**  
Kölcsönadó  
képviseli: **Südi Mihály**  
polgármester

.....  
**Packeta Hungary Kft.**  
Kölcsönvevő  
képviseli: **Szelezsán Krisztián**  
Z-BOX & Z-Point Head of sales

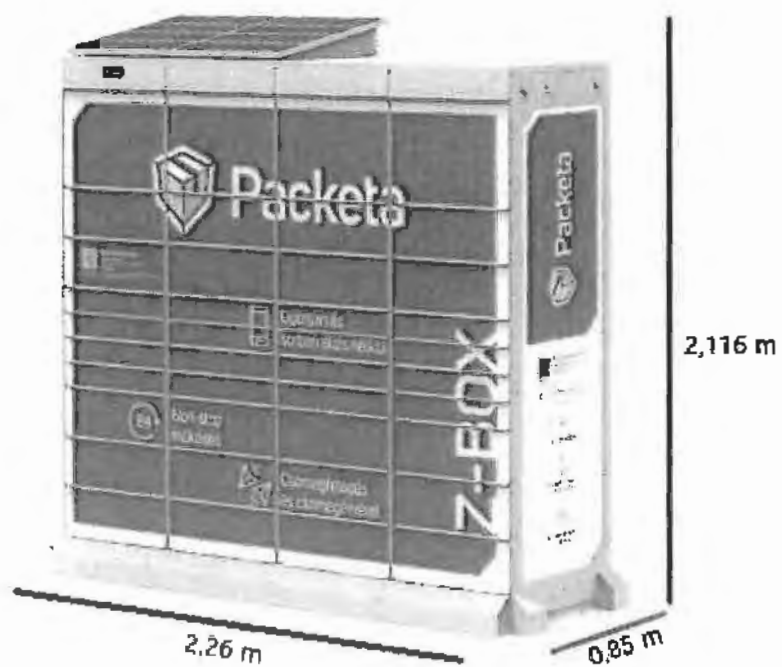
**1. sz. Melléklet: Kölcsönzött terület helyszínrajz**



**2. sz. Melléklet: Z-BOX automata látványterv**



3. sz. Melléklet: Z-BOX profil





LOVASBERÉNY KÖZSÉG  
POLGÁRMESTERE

## MEGHÍVÓ

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyílt ülését,

**2022. augusztus 23.-án, kedd 18.00 órára**

a lovasberényi Polgármesteri Hivatal tanácskozó termébe összehívom.

### Napirendi pontok:

1. Szociális célú tűzifa pályázat  
Előadó: Südi Mihály polgármester
2. Református Egyházközséggel 2012. szeptember 1. napján kötött intézmény fenntartási, intézmény használati megállapodás felülvizsgálata, hatályának meghosszabbítása  
Előadó: Südi Mihály polgármester
3. Vizsgádzalkodási terv elkészítésére beérkezett ajánlatok elbírálása  
Előadó: Südi Mihály polgármester
4. Hunyadi utcai csőtörés utáni útburkolat kijavítása  
Előadó: Südi Mihály polgármester
5. Önkormányzati ingatlan értékesítése  
Előadó: Südi Mihály polgármester
6. Reformed Kft feladat-ellátási szerződésének módosítása  
Előadó: Südi Mihály polgármester

**Lovasberény, 2022. augusztus 18.**

Südi Mihály  
polgármester sk.



## JELENLÉTI ÍV

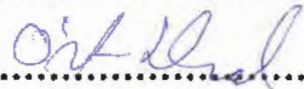
Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. augusztus 23.-án 18,00 órakor megtartott

nyílt ülésén

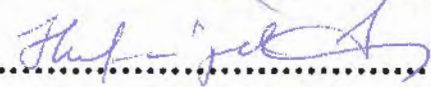
**Südi Mihály polgármester**

  
.....

**Órszigety Dávid képviselő**

  
.....

**Hufnágel Anna képviselő**

  
.....

**Böhm Erika képviselő**

  
.....

**Bercsényi Miklós képviselő**

.....

**Fülö-Weigler Bettina képviselő**

  
.....

**Horváth Péter képviselő**

.....

**Dr. Koncz László jegyző**

  
.....

**Meghívott jelenlevők:**

.....  
.....  
.....  
.....