



LOVASBERÉNY KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE

MEGHÍVÓ

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyílt rendkívüli ülését

2022. március 1.-én, kedd 18,00 órára

a lovasberényi Polgármesteri Hivatal tanácskozó termébe összehívom.

Napirendi pontok:

1. 2022. évi költségvetési rendelet megtárgyalása, elfogadása
Előadó: Südi Mihály polgármester
2. Vagyonnyilatkozatok leadásáról szóló bizottsági javaslat megtárgyalása
Előadó: Bercsényi Miklós bizottsági elnök
3. A 0128/4 és a 0128/5 hrsz-ú ingatlanok adásvételi szerződésének megtárgyalása
Előadó: Südi Mihály polgármester
4. Hibás határozat számok kijavítása
Előadó: Dr. Koncz László jegyző

Lovasberény, 2022. február 25.



**Südi Mihály
polgármester sk.**

JELENLÉTI ÍV

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. március 1.-én 18,00 órakor megtartott

nyílt rendkívüli ülésén

Südi Mihály polgármester

Órszigety Dávid képviselő

Hufnágel Anna képviselő

Böhm Erika képviselő

Bercsényi Miklós képviselő

Fülö-Weigler Bettina képviselő

Horváth Péter képviselő

Dr. Koncz László jegyző

Meghívott jelenlevők:

.....
.....
.....
.....

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. március 1. napján 18,00 órakor a Polgármesteri Hivatalban megtartott **nyílt** üléséről.

Jelen vannak: Südi Mihály polgármester, Órszigety Dávid, Fülöp-Weigler Bettina, Böhm Erika, Hufnágel Anna, Horváth Péter képviselők
Dr. Koncz László jegyző

Südi Mihály polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 fővel határozatképes, a testületi ülést megnyitja.

Jegyzőkönyvvezetőnek felkéri Dr. Koncz László jegyzőt, jegyzőkönyv hitelesítőnek Horváth Péter képviselőt, majd szavazásra teszi fel, aki egyetért a hitelesítő személyével kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

36/2022. (III. 1.) határozata

a jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyílt ülésén jegyzőkönyv hitelesítőnek Horváth Péter képviselőt választja meg.

Felelős: Südi Mihály polgármester

Határidő: azonnal

Südi Mihály polgármester: Ismerteti az ülés napirendi pontjait. Javasolja további napirendi pontként megtárgyalni beregszászi és ukrán menekültek humanitárius támogatását.

Südi Mihály polgármester szavazásra teszi fel, aki elfogadja az ismertetett és kibővített napirendi pontokat, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 6 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

**Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete
37/2022.(III. 1.) határozata
a nyílt rendkívüli ülés napirendjéről**

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. március 1.-ei nyílt ülésén napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. 2022. évi költségvetés megtárgyalása, elfogadása**
- 2. Gazdasági, Pénzügyi, Vagyonnyilatkozati és Összeférhetetlenséget Vizsgáló Bizottság jelentése a vagyonnyilatkozatok leadásáról**
- 3. A 0128/4 és a 0128/5 hrsz-ú ingatlanok adásvételi szerződésének megtárgyalása**
- 4. Hibásan beszámozott határozatok újraszámozása**
- 5. Beregszászi és ukrainai menekültek humanitárius támogatása**

Felelős: Südi Mihály polgármester

Határidő: azonnal

- 1. 2022. évi költségvetés megtárgyalása, elfogadása**

/az előterjesztést a jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza/

Györökné Balogh Zsuzsa gazdálkodási főelőadó: Elmondja, hogy a 2022. évi költségvetés 433.271.312,-Ft kiadással és bevétellel került megállapításra. Az előterjesztéssel egyezően ismerteti a költségvetés bevételi és kiadási oldalait

Südi Mihály polgármester. Elmondja, hogy a Gazdasági, Pénzügyi Vagyonnyilatkozati és Összeférhetetlenséget Vizsgáló Bizottság a költségvetési rendeletet megtárgyalta és elfogadásra ajánlja.

Südi Mihály polgármester: Szavazásra teszi fel, aki egyetért a beterjesztett költségvetési rendelet elfogadásával, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület nyílt szavazással 6 igen szavazattal az alábbi rendelet hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2022. (III. 2.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről

/a rendelet szövegét a jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza/

2. Gazdasági, Pénzügyi, Vagyonnyilatkozati és Összeférhetetlenséget Vizsgáló Bizottság jelentése a vagyonnyilatkozatok leadásáról

Horváth Péter a Bizottság tagja: Elmondja, hogy a Bizottság egyenként megvizsgálta a vagyonnyilatkozatok leadását, és megállapította, hogy a képviselő-testület tagjai, valamint a polgármester határidőben leadta vagyonnyilatkozatát. Erről a Bizottság személyenként hozott határozatot.

Südi Mihály polgármester szavazásra teszi fel, aki a bizottsági jelentés alapján elfogadja, hogy a vagyonnyilatkozatok leadását a képviselő-testület tagjai és a polgármester határidőben teljesítette, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

38/2022. (III. 1.) határozata

Gazdasági, Pénzügyi, Vagyonnyilatkozati és Összeférhetetlenséget Vizsgáló

Bizottság jelentése a vagyonnyilatkozatok leadásáról

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő testülete a Gazdasági, Pénzügyi, Vagyonnyilatkozati és Összeférhetetlenséget Vizsgáló Bizottság vagyonnyilatkozatok leadásáról szóló jelentését elfogadva megállapítja, hogy a

vagyonynyilatkozat tételre kötelezettek kötelezettségüknek határidőn belül eleget tettek.

Felelős: Bercsényi Miklós bizottsági elnök,

Határidő: azonnal

3. 0128/4 és a 0128/5 hrsz-ú ingatlanok adásvételi szerződésének megtárgyalása
/a szerződéseket a jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza/

Südi Mihály polgármester: Elmondja, az ingatlanokon a napelemes erőmű beruházás befejeződött, így az előszerződés alapján nincs akadálya a beterjesztett adásvételi szerződés megkötésének. A vételár 20 millió forint, amiből foglaló jogcímén már befizetésre került 2 millió forint. Javasolja a szerződések megkötését.

Südi Mihály polgármester: Szavazásra teszi fel, aki egyetért a beterjesztett 0128/4 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötésével, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testület
39/2022. (III. 1.) határozata

Lovasberény 0128/4 helyrajzi számú önkormányzati ingatlanra vonatkozó
adásvételi szerződés megkötéséről

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 0128/4 helyrajzi számú ingatlanra a határozat mellékletét képező tartalommal adásvételi szerződést köt a DÉP-TRANS Transport és Kereskedelmi Kft-vel (6060 Tiszakécske, Blaha Lujza utca 2.)

Felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Südi Mihály polgármester,

Határidő: azonnal

Südi Mihály polgármester szavazásra teszi fel, aki egyetért a beterjesztett 0128/5 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötésével, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

**Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testület
40/2022. (III. 1.) határozata**

**Lovasberény 0128/5 helyrajzi számú önkormányzati ingatlanra vonatkozó
adásvételi szerződés megkötéséről**

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 0128/5 helyrajzi számú ingatlanra a határozat mellékletét képező tartalommal adásvételi szerződést köt a Business West Kft-vel (4034 Debrecen, Szilvásújfalvi utca 7.)
Felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Südi Mihály polgármester,

Határidő: azonnal

4. Hibásan beszámozott határozatok újraszámozása

/a határozati javaslatot a jegyzőkönyv 4. melléklete tartalmazza/

Dr. Koncz László jegyző: Elmondja, hogy a Kormányhivatal jelzése alapján 2021. december 2.-tól megvizsgálta a határozatok beszámozását és megállapította, hogy a határozatok beszámozásánál hiba történt, melynek oka, hogy a december 2.-ai közmeghallgatáson hozott határozatok, (2 db) nem lettek figyelembe véve a következő ülésen, így a határozat számok elcsúsztak. Elmondja, hogy a jegyző felelős a jegyzőkönyvek valós adattartalmáért. ezért a jövőben fokozottan kívánja ellenőrizni, a jegyzőkönyvek tartalmát az anomáliák elkerülése érdekében. Javasolja a határozati javaslat elfogadását, amely már a helyes számozást tartalmazza.

Südi Mihály polgármester szavazásra teszi fel, aki egyetért a jegyző által benyújtott határozati javaslatban foglalt határozatok újraszámozásával, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testület

41/2022. (III. 1.) határozata

hibásan beszámozott határozatok újra beszámozásáról

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy dönt, hogy az alábbi hibásan beszámozott határozatokat újra beszámozza:

a jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról szóló 119/2021. (XI. 30.) határozat száma 119/2021. (XII. 02.) határozat számra módosul,
a nyílt ülés napirendjéről szóló 120/2021. (XI. 30.) határozat száma 120/2021. (XII. 02.) határozat számra módosul,
a jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról szóló 119/2021. (XII. 20.) határozat száma 121/2021. (XII. 20.) határozat számra módosul,
a nyílt ülés napirendjéről szóló 120/2021. (XII. 20.) határozat száma 122/2021. (XII. 20.) határozat számra módosul,
a TOP Plusz 3.3.1-21 „Gyermekevelést támogató humán infrastruktúra” című pályázati felhívás alapján közbeszerzés lebonyolítására, illetve projektmenedzsment tevékenység biztosítására heérkezett ajánlatok elbírálásáról szóló 121/2021. (XII. 20.) határozat száma 123//2021. (XII. 20.) határozat számra módosul,
a behajthatatlan követelések elengedéséről szóló 122/2021. (XII. 20) határozat száma 124/2021. (XII. 20.) határozat számra módosul,
a szolgalmi jog alapítása szennyvízhálózat építéséhez szóló 123/2021. (XII. 20.)határozat száma 125/2021. (XII. 20.) határozat számra módosul,
a döntés a Humán Család és Gyermekejóléti Szolgálat Intézményi Társulás és Intézménye 2022. évi működéséhez biztosított tagdíj és önkormányzati hozzájárulás mértékéről szóló 15/2022. (I. 25.) határozat száma 14/2022. (I. 25.) határozat számra módosul.

Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére a jövőbeli anomáliák elkerülése érdekében.

Felelős: Dr. Koncz László jegyző

Határidő: azonnal

5. Beregszászi és ukrainai menekültek humanitárius támogatása

Südi Mihály polgármester: Elmondja, hogy az ukrainai háborús helyzet nyomán gyűjtés indult Beregszászi és ukrainai menekültek humanitárius segítésére, amely ruházat, tartós élelmiszer, tisztálkodó és tisztító szerek gyűjtését, adományozását foglalja magában. Javasolja, hogy az önkormányzat 50.000,- Ft értékben járuljon hozzá a gyűjtéshez.

A testület egyetért a polgármesterrel.

Südi Mihály polgármester szavazásra teszi fel, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat 50.000,- Ft értékben humanitárius segítséget nyújt Beregszász részére, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testület

42/2022. (III. 1.) határozata

Beregszászi, illetve ukrainai menekültek humanitárius támogatásáról

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a beregszászi, illetve ukrainai menekültek részére 50.000,- Ft értékben humanitárius segítséget nyújt ruházat, tartós élelmiszer és tisztálkodó, tisztító szerek beszerzésével és átadásával.

Felkéri a polgármestert és Fülöp-Weigler Bettina képviselőt a humanitárius segítség nyújtás megszervezésére és lebonyolítására.

Felelős: Südi Mihály polgármester, Fülöp-Weigler Bettina képviselő

Határidő: azonnal

Más nem lévén a polgármester az ülést 19,00 órakor berekeszti.

K.m.f.



Südi Mihály
polgármester



Dr. Koncz László
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:



Horváth Péter
képviselő

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2022. (.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed az önkormányzatra, valamint az önkormányzat költségvetésében szereplő költségvetési szervekre.

2. §

(1) Az önkormányzat költségvetési szervei:

- a) Lovasberényi Polgármesteri Hivatal
- b) -Lovasberényi Csicsergő Óvoda és Konyha
- c) Lovasberény Község Önkormányzata

(2) Az (1) bekezdésben felsorolt külön címet alkotnak.

(3) Az önkormányzat címrendjét az 1. melléklet tartalmazza.

Az önkormányzat és költségvetési szerveinek 2022. évi bevételei és kiadásai

3. §

(1) A képviselő testület az Önkormányzat 2022. évi költségvetését 433.271.312,- Ft bevétellel, 433.271.312,- Ft kiadással állapítja meg.

(2) A kiadási előirányzaton belül

- a) Működési célú kiadás 338.441.924 Ft
 - aa) Személyi juttatások 178.063.304 Ft
 - ab) -Munkaadókat terhelő járulékok 24.627.320 Ft
 - ac) Dologi kiadások 123.362.248 Ft
 - ad) Önkormányzati segélyfolyósítás 12.389.052 Ft
- b) Támogatások 17.671.165 Ft
- c) A felhalmozási célú kiadások 58.205.335 Ft
 - ca) Felújítási kiadások 31.375.439 Ft
 - cb) Beruházási kiadások 22.729.896 Ft
 - cc) Egyéb beruházás 4.100.000 Ft
- d) A képviselő testület a tartalékot 8.339.820 Ft-ban állapítja meg.
- e) A képviselő testület a hitel törlesztést 3.900.000 Ft-ban állapítja meg.
- f) A képviselő testület a finanszírozási kiadásokat 6.713.068,- Ft-ban állapítja meg.

(3) Az önkormányzat költségvetési pénzforgalmi mérlegét a 2. melléklet tartalmazza. A költségvetési évben létrejött bevételi többlet felhasználásáról a Képviselő-testület dönt.

Az önkormányzat bevételei

4. §

Az Önkormányzat költségvetési szerveinek kiemelt előirányzatonszerű bevételeit a 3. melléklet tartalmazza

Az önkormányzat kiadásai

5. §

(1) A Képviselő-testület a 2021. évi költségvetés szervenkénti kiadásait – és, ezen belül- kiemelt előirányzatait a 4. melléklet szerint állapítja meg.

(2) Az önkormányzat felújítási, beruházási és egyéb felhalmozási célú előirányzatait a 5. melléklet szerint állapítja meg.

Általános és céltartalék

6. §

A Képviselő-testület az önkormányzat általános tartalékát 8.339.820 Ft-ban, állapítja meg a 6. melléklet alapján.

Támogatások

7. §

A Képviselő-testület a véglegesen átadott pénzeszközök, azok jellege, összege, mértéke, illetve kedvezményezettje szerinti részletezettséggel az 7. melléklet szerint hagyja jóvá.

Közvetett támogatások

8. §

A Képviselő-testület a közvetett támogatásokat a 8. melléklet szerint hagyja jóvá.

Költségvetési létszámkeret

9. §

(1) A költségvetési létszámkeretet a képviselő testület 42 főben határozza meg.

(2) Az Önkormányzat a költségvetési szerveinek engedélyezett létszám keretét a 10. melléklet szerint állapítja meg.

A 2022. évi költségvetés végrehajtási szabályai

10. §

(1) A költségvetési szerv kiemelt előirányzatai között átcsoportosítást hajthat végre az Államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló Kormány rendelet 43-44. § - ban foglaltak szerint.

(2) A képviselő testület kizárólagos hatáskörébe tartozik a költségvetési rendelet módosítása az Államháztartási törvény 34. § bekezdésében foglaltak szerint.

(3) Az önkormányzat 25.990.633 Ft hitellel rendelkezik. A hitelügyletekkel kapcsolatos hatáskörök kizárólagosan a Képviselő-testületet illetik meg. A Képviselő-testület a törlesztés alakulását a 9. melléklet szerint hagyja jóvá.

(4) A Képviselő-testület az önkormányzat előirányzat felhasználási ütemtervét a 11. melléklet szerint hagyja jóvá.

(5) A Képviselő-testület az önkormányzat működési és felhalmozási célú bevételek és kiadások 2022.-2024.évi alakulása a 12. melléklet szerint hagyja jóvá.

(6) A köztisztviselők illetményalapja 2022.évben 46.380 Ft.

11. §

Önkormányzati biztost kell kirendelni, ha az önkormányzat által fenntartott költségvetési szerv 30 napon túli tartozásállományainak mérete eléri éves költségvetési előirányzatának 10 %-át, vagy a 150 millió Ft-ot, és e tartozást egy hónap alatt nem képes 30 nap alá szorítani.

12. §

(1) Az önkormányzati szintű költségvetés végrehajtásáért a polgármester, a könyvvezetéssel kapcsolatos feladatok ellátásáért a jegyző a felelős.

(2) Az Önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester felelős.

13. §

(1) Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31) korm. rendelet 43/A. § (3) bekezdése alapján a képviselő testület a kiemelt előirányzatokon belül a rovatok közötti átcsoportosítás jogát az intézményvezetőkre ruházza át.

(2) A költségvetési törvény által biztosított plusz bevételi források beérkezésekor a képviselő testület az előirányzat módosításának végrehajtását a Polgármester hatáskörébe utalja.

Záró rendelkezések

14. §

E rendelet rendelkezéseit 2022. január 1 –jétől kell alkalmazni

15. §

Ez a rendelet 2022. március 1-jén lép hatályba.

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Cím száma és neve	Alcím száma és neve
1.) Lovasberény Község Önkormányzata	1.) Lovasberényi Polgármesteri Hivatal
	2.) Lovasberényi Csicsergő Óvoda és Konyha
	3.) Lovasberény Község Önkormányzata

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Az önkormányzat 2022. évi pénzforgalmi mérlege

	Bevételek	2021	2022
1	Működési célú támogatások ÁH-n belül	173 887 268	192 168 002
2	Felhalmozási célú támogatások ÁH-n belül	106 968 573	21 650 396
3	Közhatalmi bevételek	74 300 000	70 200 000
4	Működési bevételek	90 672 720	68 724 914
5	Felhalmozási bevételek	30 000 000	49 900 000
6	Működési célú átvett pénzeszközök	628 000	628 000
7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök		
8	Finanszírozási bevételek	116 540 000	30 000 000
	Bevételek	592 996 561	433 271 312
	Finanszírozás működésre	152 012 300	163 434 867
	Finanszírozás felhalmozási célra	2 200 000	2 300 000
	Főösszesen	747 208 861	599 006 179

	Kiadások	2021	2022
1	Személyi juttatások	152 003 500	178 063 304
2	Munkaadókat terhelő járulékok	24 394 287	24 627 320
3	Dologi kiadások	145 903 526	123 362 248
4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	11 795 000	12 389 052
5	Egyéb működési kiadások	20 483 850	26 010 985
6	Beruházások	117 991 131	22 729 896
7	Felújítások	107 692 920	31 375 439
8	Egyéb felhalmozás	2 300 000	4 100 000
9	Finanszírozás	10 432 347	10 613 068
	Kiadások	592 996 561	433 271 312
	Finanszírozás működésre	152 012 300	163 434 867
	Finanszírozás felhalmozási célra	2 200 000	2 300 000
	Főösszesen	747 208 861	599 006 179

(A melléklet szövegét a(z) 3. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Az önkormányzat 2022. évi bevételei

	Megnevezés	Óvoda				Hivatal			
		2021		2022		2021		2022	
		Kötelező	Nem kötelező	Kötelező	Nem kötelező	Kötelező	Nem kötelező	Kötelező	Nem kötelező
	Helyi önkorm. működésének általános támogatása								
	Tel. önkorm. egyes köznev. feladatainak támogatása								
	Tel. önkorm. szociális és gyermekjóléti fel. támogatása								
	Tel. önkorm. kulturális feladatainak támogatása								
	Működési célú központosított előirányzatok								
	Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai								
	Egyéb működési célú tám. bevételei ÁH-n belül								
1	Működési célú támogatások ÁH-n belülről	0	0	0	0	0	0	0	0
	Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülről								
2	Felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülről	0	0	0	0	0	0	0	0
	Átengedett adók								
	Igazgatási díj					300 000		300 000	
	Helyi adók								
3	Közhatalmi bevételek	0	0	0	0	300 000	0	300 000	0
4	Működési bevételek	45 986 000		47 537 870					
5	Felhalmozási bevételek								
6	Működési célú átvett pénzeszközök								
7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök								
8	Finanszírozási bevételek	1 000 000		4 200 000		540 000		1 300 000	
	Bevételek	46 986 000	0	51 737 870	0	840 000	0	1 600 000	0
	Finanszírozás működésre	103 795 000		113 560 575		48 217 300		49 874 292	
	Finanszírozás felhalmozási célra	1 300 000		1 400 000		900 000		900 000	
	Főösszesen	152 081 000	0	166 698 445	0	49 957 300	0	52 374 292	0

Az önkormányzat 2022. évi bevételei

	Megnevezés	Önkormányzat				Összesen			
		2021		2022		2021		2022	
		Kötelező	em kötelez	Kötelező	Nem kötelező	Kötelező	em kötelez	Kötelező	Nem kötelező
	Helyi önkorm. működésének általános támogatása	70 418 250		72 502 670		70 418 250	0	72 502 670	0
	Tel.önkorm. egyes köznev. feladatainak támogatása	61 462 900		73 829 580		61 462 900	0	73 829 580	0
	Tel.önkorm. szociális és gyermekjóléti fel. támogatása	25 509 928		25 005 442		25 509 928	0	25 005 442	0
	Tel.önkorm. kulturális feladatainak támogatása	5 917 590		5 988 378		5 917 590	0	5 988 378	0
	Működési célú költségvetési tám. és kiegészítő tám.			3 610 011		0	0	3 610 011	0
	Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai					0	0	0	0
	Egyéb működési célú tám. bevételei ÁH-n belül	10 578 600		11 231 921		10 578 600	0	11 231 921	0
1	Működési célú támogatások ÁH-n belülről	173 887 268	0	192 168 002	0	173 887 268	0	192 168 002	0
	Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülről	106 968 573		21 650 396		106 968 573	0	21 650 396	0
2	Felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülről	106 968 573	0	21 650 396	0	106 968 573	0	21 650 396	0
	Átengedett adók	0		0		0	0	0	0
	Igazgatási díj	4 000 000		400 000		4 300 000	0	700 000	0
	Helyi adók	70 000 000		69 500 000		70 000 000	0	69 500 000	0
3	Közhatalmi bevételek	74 000 000	0	69 900 000	0	74 300 000	0	70 200 000	0
4	Működési bevételek	44 126 720	560 000	20 627 044	560 000	90 112 720	560 000	68 164 914	560 000
5	Felhalmozási bevételek	30 000 000		49 900 000		30 000 000	0	49 900 000	0
6	Működési célú átvett pénzeszközök	628 000		628 000		628 000	0	628 000	0
7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök					0	0	0	0
8	Finanszírozási bevételek	115 000 000		24 500 000		116 540 000	0	30 000 000	0
	Bevételek	544 610 561	560 000	379 373 442	560 000	592 436 561	560 000	432 711 312	560 000
	Finanszírozás működésre					152 012 300		163 434 867	0
	Finanszírozás felhalmozási célra					2 200 000		2 300 000	0
	Főösszesen	544 610 561	560 000	379 373 442	560 000	746 648 861	560 000	598 446 179	560 000

(A melléklet szövegét a(z) 4. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Az önkormányzat 2022. évi kiadásai

Sor szá m	Megnevezés	Összesen				Óvoda				Hivatal				Önkormányzat			
		2021		2022		2021		2022		2021		2022		2021		2022	
		Kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Kötelező feladat	Önként vállalt feladat
1	Személyi juttatások	152 003 500	0	178 063 304	0	77 054 000		90 664 648		34 252 300		36 997 300		40 697 200		50 401 356	
2	Munkaadói járulékok	24 394 287	0	24 627 320	0	12 207 000		12 463 797		5 855 000		5 216 992		6 332 287		6 946 531	
3	Dologi kiadások	144 863 528	1 040 000	121 832 248	1 530 000	61 520 000		62 170 000		8 950 000		9 260 000		74 383 526	1 040 000	50 402 248	1 530 000
4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	11 795 000	0	12 389 052	0									11 795 000		12 389 052	
5	Egyéb működési kiadások	20 483 850	0	26 010 985	0									20 483 850		26 010 985	
6	Beruházások	117 991 131	0	22 729 896	0									117 991 131		22 729 896	
7	Felújítások	107 692 920	0	31 375 439	0									107 692 920		31 375 439	
8	Egyéb felhalm.	2 300 000	0	4 100 000	0	1 300 000		1 400 000		900 000		900 000		100 000		1 800 000	
9	Finanszírozás	10 432 347	0	10 613 068	0									10 432 347		10 613 068	
	KIADÁSOK ÖSSZESEN	591 956 561	1 040 000	431 741 312	1 530 000	152 081 000	0	166 698 445	0	49 957 300	0	52 374 292	0	389 918 261	1 040 000	212 668 575	1 530 000
	Finanszírozás működésre	152 012 300	0	163 434 867	0									152 012 300		163 434 867	
	felhalmozási célra	2 200 000	0	2 300 000	0									2 200 000		2 300 000	
	FŐÖSSZESEN	746 168 861	1 040 000	597 476 179	1 530 000	152 081 000	0	166 698 445	0	49 957 300	0	52 374 292	0	544 130 561	1 040 000	378 403 442	1 530 000

(A melléklet szövegét a(z) 5. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Az önkormányzat 2022. évi felhalmozási kiadásai

Felújítás		2021	2022
Önkormányzat	Szolgálati lakás felújítása	18 195 463	300 000
	Ivóvíz saját forrás	16 497 457	22 455 439
	Út felújítás	72 000 000	8 620 000
	Óvoda, konyha érintés és villámvédelem	1 000 000	0
	Összesen	107 692 920	31 375 439
Felújítás összesen		107 692 920	31 375 439

Beruházás			
Hivatal			
	Összesen	0	0
Önkormányzat	Szennyvíz pályázat	104 439 663	21 650 396
	Játszótér	5 000 000	0
	HÉSZ	5 207 000	1 079 500
	Óvoda kazán	1 500 000	0
	Jótállási biztosíték	1 844 468	0
	Összesen	117 991 131	22 729 896
Beruházás összesen		117 991 131	22 729 896

Egyéb felhalmozás			
Óvoda	Óvoda kisértékű eszköz	100 000	200 000
	Konyha kisértékű eszköz	500 000	500 000
	Konyha (gáztűzhely, hűtők, fagyasztó)	700 000	700 000
	Összesen	1 300 000	1 400 000
Hivatal	Hivatal kisértékű eszköz	400 000	400 000
	Informatikai eszközök	500 000	500 000
	Összesen	900 000	900 000
Önkormányzat	Bölcsőde felszerelés	0	1 500 000
	Város és község gazd. kisértékű eszköz	100 000	100 000
	Védőnő kisértékű eszköz	0	100 000
	Műv.ház kisértékű eszköz	0	100 000
	Összesen	100 000	1 800 000
Egyéb felhalmozás összesen		2 300 000	4 100 000

ÖSSZESEN

227 984 051

58 205 335

(A melléklet szövegét a(z) 6. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Az Önkormányzat 2022. évi tartalékai

ezer Ft-ban

SORSZÁM	FELADAT/CÉL	2021. ÉVI ELŐIRÁNYZAT	2022. ÉVI ELŐIRÁNYZAT	AZ ÁTCSOPORTOSÍTÁS JOGÁT GYAKORLÓ
1	általános tartalék	11 533 136	8 339 820	Képviselő testület
2	céltartalék			
3	államháztartási tartalék			

(A melléklet szövegét a(z) 7. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Támogatások

7. melléklet

ÁH-n belül pénzáadás

		2021	2022
Önkormányzat	Családsegítő, Humán	5 615 409	4 938 410
	- Házi segítségnyújtás		
	- Családsegítő	5 615 409	4 938 410
	Többcélú Kistérségi Társulás	1 715 545	1 715 545
	- kistérségi alap		
	- orvosi ügyelet	1 715 545	1 715 545
	Bursa Hungarica	225 000	62 500
	Rendőrség	300 000	300 000
Összesen		7 855 954	7 016 455

ÁH-n belül

7 855 954

7 016 455

ÁH-n kívül pénzáadás

		2021	2022
Önkormányzat	Városkörnyéki Alap	40 950	40 590
	Katsztrófa Alap	30 000	0
	Megyei Polgárvédelmi Egyesület	10 000	10 000
	Hulladékgazdálkodás	300 000	300 000
	Berény utó nevű települések	27 270	0
	Ezerjő vidékfejlesztés	54 540	54 120
	Vértes-Gerecse Vidékfejl. Köz.	162 000	162 000
	Református Egyház	0	10 000 000
	Polgárőrség	0	88 000
	Összesen	624 760	10 654 710

ÁH-n kívül

624 760

10 654 710

Összesen:

8 480 714

17 671 165

(A melléklet szövegét a(z) 8. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Közvetett támogatás 2022.

8. melléklet

	2021	2022
Kommunális adó mentesség		
70 éven felüliek	4 127 250	4 093 750
Gépjárműadó mentesség	0	0
Gépjárműadó kedvezmény		
Környezetvédelmi osztályba sorolt motor alapján		0

4 127 250 4 093 750

(A melléklet szövegét a(z) 9. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Kölcsöntörlesztés alakulása

	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030
Tőke	3 900 000	3 900 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	13 090 633

(A melléklet szövegét a(z) 10. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

L É T S Z Á M O K

Óvoda	2021	2022
Óvodai nevelés, működés	15	15
Óvoda étkeztetés	<u>5</u>	<u>5</u>
	20	20
 Önkormányzat		
Önkormányzati jogalkotás	1	2
Város és községgazdálkodás	3	3
Védőnő	2	2
Művelődési ház	1	1
Könyvtár	1	1
Sportcsarnok	1	1
Közmunka	<u>3</u>	<u>5</u>
	12	15
 Hivatal		
Polgármesteri Hivatal	7	7
 Összesen:	39	42

(A melléklet szövegét a(z) 11. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Előirányzat felhasználási ütemterv önkormányzat

11. melléklet

[illegible]

(A melléklet szövegét a(z) 12. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

A működési és felhalmozási célú bevételek és kiadások alakulása

MEGNEVEZÉS	2022. ÉVI VÁRHATÓ ELŐIRÁNYZAT	2023. ÉVI VÁRHATÓ ELŐIRÁNYZAT	2024. ÉVI VÁRHATÓ ELŐIRÁNYZAT
Működési célú támogatás ÁH belül	192 168 002	149 000 000	160 000 000
Közhatalmi bevételek	70 200 000	82 000 000	82 000 000
Működési bevételek	68 724 914	59 000 000	60 000 000
Működési célú átvett pénzeszközök	628 000	5 000 000	12 000 000
Működési célú finanszírozási bevétel	39 445 061	13 500 000	9 000 000
Működési célú bevételek összesen	371 165 977	308 500 000	323 000 000
Finanszírozás		25 000 000	12 000 000
Főösszesen	371 165 977	333 500 000	335 000 000
Személyi juttatások	178 063 304	156 000 000	160 000 000
Járulékok	24 627 320	25 000 000	25 000 000
Dologi kiadás	123 362 248	93 000 000	100 000 000
Ellátottak pénzbeli juttatása	12 389 052	12 500 000	13 000 000
Egyéb működési kiadás	26 010 985	22 000 000	25 000 000
Működési célú finanszírozási kiadás	6 713 068		
Működési célú kiadások összesen	371 165 977	308 500 000	323 000 000
Finanszírozás		25 000 000	12 000 000
Főösszesen	371 165 977	333 500 000	335 000 000
Felhalmozási célú támogatások ÁH belül	21 650 396	5 000 000	20 000 000
Felhalmozási bevétel	40 454 939	2 000 000	
Felhalmozási célú átvett pénzeszköz			
Felhalmozási célú finanszírozási bevétel			
Felhalmozási célú bevételek összesen	62 105 335	7 000 000	20 000 000
Finanszírozás		2 900 000	2 900 000
Főösszesen	62 105 335	9 900 000	22 900 000
Felhalmozási kiadások	58 205 335	7 000 000	20 000 000
Felhalmozási célú kiadások összesen	58 205 335	7 000 000	20 000 000
Finanszírozás	3 900 000	2 900 000	2 900 000
Főösszesen	62 105 335	9 900 000	22 900 000

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2022. (III. 2.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed az önkormányzatra, valamint az önkormányzat költségvetésében szereplő költségvetési szervekre.

2. §

(1) Az önkormányzat költségvetési szervei:

- a) Lovasberényi Polgármesteri Hivatal
- b) -Lovasberényi Csicsergő Óvoda és Konyha
- c) Lovasberény Község Önkormányzata

(2) Az (1) bekezdésben felsorolt külön címet alkotnak.

(3) Az önkormányzat címrendjét az 1. melléklet tartalmazza.

Az önkormányzat és költségvetési szerveinek 2022. évi bevételei és kiadásai

3. §

(1) A képviselő testület az Önkormányzat 2022. évi költségvetését 433.271.312,- Ft bevétellel, 433.271.312,- Ft kiadással állapítja meg.

(2) A kiadási előirányzaton belül

- a) Működési célú kiadás 338.441.924 Ft
 - aa) Személyi juttatások 178.063.304 Ft
 - ab) -Munkaadókat terhelő járulékok 24.627.320 Ft
 - ac) Dologi kiadások 123.362.248 Ft
 - ad) Önkormányzati segélyfolyósítás 12.389.052 Ft
- b) Támogatások 17.671.165 Ft
- c) A felhalmozási célú kiadások 58.205.335 Ft
 - ca) Felújítási kiadások 31.375.439 Ft
 - cb) Beruházási kiadások 22.729.896 Ft
 - cc) Egyéb beruházás 4.100.000 Ft
- d) A képviselő testület a tartalékot 8.339.820 Ft-ban állapítja meg.

- e) A képviselő testület a hitel tőke törlesztést 3.900.000 Ft-ban állapítja meg.
- f) A képviselő testület a finanszírozási kiadásokat 6.713.068,- Ft-ban állapítja meg.

(3) Az önkormányzat költségvetési pénzforgalmi mérlegét a 2. melléklet tartalmazza. A költségvetési évben létrejött bevételi többlet felhasználásáról a Képviselő-testület dönt.

Az önkormányzat bevételei

4. §

Az Önkormányzat költségvetési szerveinek kiemelt előirányzatonkénti bevételeit a 3. melléklet tartalmazza

Az önkormányzat kiadásai

5. §

(1) A Képviselő-testület a 2022. évi költségvetés szervenkénti kiadásait – és, ezen belül- kiemelt előirányzatait a 4. melléklet szerint állapítja meg.

(2) Az önkormányzat felújítási, beruházási és egyéb felhalmozási cél előirányzatait a 5. melléklet szerint állapítja meg.

Általános és céltartalék

6. §

A Képviselő-testület az önkormányzat általános tartalékát 8.339.820 Ft-ban, állapítja meg a 6. melléklet alapján.

Támogatások

7. §

A Képviselő-testület a véglegesen átadott pénzeszközök, azok jellege, összege, mértéke, illetve kedvezményezettje szerinti részletezettséggel az 7. melléklet szerint hagyja jóvá.

Közvetett támogatások

8. §

A Képviselő-testület a közvetett támogatásokat a 8. melléklet szerint hagyja jóvá.

Költségvetési létszámkeret

9. §

(1) A költségvetési létszámkeretet a képviselő testület 42 főben határozza meg.

(2) Az Önkormányzat a költségvetési szerveinek engedélyezett létszám keretét a 10. melléklet szerint állapítja meg.

A 2022. évi költségvetés végrehajtási szabályai

10. §

(1) A költségvetési szerv kiemelt előirányzatai között átcsoportosítást hajthat végre az Államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló Kormány rendelet 43-44. § - ban foglaltak szerint.

(2) A képviselő testület kizárólagos hatáskörébe tartozik a költségvetési rendelet módosítása az Államháztartási törvény 34. § bekezdésében foglaltak szerint.

(3) Az önkormányzat 25.990.633 Ft hitellel rendelkezik. A hitelügyletekkel kapcsolatos hatáskörök kizárólagosan a Képviselő-testületet illetik meg. A Képviselő-testület a törlesztés alakulását a 9. melléklet szerint hagyja jóvá.

(4) A Képviselő-testület az önkormányzat előirányzat felhasználási titemtervét a 11. melléklet szerint hagyja jóvá.

(5) A Képviselő-testület az önkormányzat működési és felhalmozási célú bevételek és kiadások 2022.-2024.évi alakulása a 12. melléklet szerint hagyja jóvá.

(6) A köztisztviselők illetményalapja 2022.évben 46.380 Ft.

11. §

Önkormányzati biztost kell kirendelni, ha az önkormányzat által fenntartott költségvetési szerv 30 napon túli tartozásállományainak mérete eléri éves költségvetési előirányzatának 10 %-át, vagy a 150 millió Ft-ot, és e tartozást egy hónap alatt nem képes 30 nap alá szorítani.

12. §

(1) Az önkormányzati szintű költségvetés végrehajtásáért a polgármester, a könyvvezetéssel kapcsolatos feladatok ellátásáért a jegyző a felelős.

(2) Az Önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester felelős.

13. §

(1) Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31) korm. rendelet 43/A. § (3) bekezdése alapján a képviselő testület a kiemelt előirányzatokon belül a rovatok közötti átcsoportosítás jogát az intézményvezetőkre ruházza át.

(2) A költségvetési törvény által biztosított plusz bevételi források beérkezésekor a képviselő testület az előirányzat módosításának végrehajtását a Polgármester hatáskörébe utalja.

Záró rendelkezések

14. §

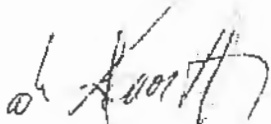
E rendelet rendelkezéseit 2022. január 1 – jétől kell alkalmazni

15. §

Ez a rendelet 2022. március 3-án lép hatályba.

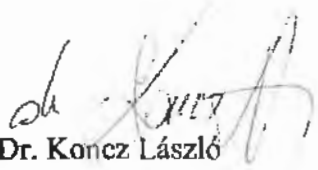

Südi Mihály
polgármester




Dr. Koncz László
jegyző

A rendelet kihirdetve
2022. március 2. napján




Dr. Koncz László
jegyző

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

1. melléklet

Cím száma és neve	Alcím száma és neve
1.) Lovasberény Község Önkormányzata	1.) Lovasberényi Polgármesteri Hivatal
	2.) Lovasberényi Csicseregő Óvoda és Konyha
	3.) Lovasberény Község Önkormányzata

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Az önkormányzat 2022. évi pénzforgalmi mérlege

	Bevételek	2021	2022
1	Működési célú támogatások ÁH-n belül	173 887 268	192 168 002
2	Felhalmozási célú támogatások ÁH-n belül	106 968 573	21 650 396
3	Közhatalmi bevételek	74 300 000	70 200 000
4	Működési bevételek	90 672 720	68 724 914
5	Felhalmozási bevételek	30 000 000	49 900 000
6	Működési célú átvett pénzeszközök	628 000	628 000
7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök		
8	Finanszírozási bevételek	116 540 000	30 000 000
	Bevételek	592 996 561	433 271 312
	Finanszírozás működésre	152 012 300	163 434 867
	Finanszírozás felhalmozási célra	2 200 000	2 300 000
	Főösszesen	747 208 861	599 006 179

	Kiadások	2021	2022
1	Személyi juttatások	152 003 500	178 063 304
2	Munkaadókat terhelő járulékok	24 394 287	24 627 320
3	Dologi kiadások	145 903 526	123 362 248
4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	11 795 000	12 389 052
5	Egyéb működési kiadások	20 483 850	26 010 985
6	Beruházások	117 991 131	22 729 896
7	Felújítások	107 692 920	31 375 439
8	Egyéb felhalmozás	2 300 000	4 100 000
9	Finanszírozás	10 432 347	10 613 068
	Kiadások	592 996 561	433 271 312
	Finanszírozás működésre	152 012 300	163 434 867
	Finanszírozás felhalmozási célra	2 200 000	2 300 000
	Főösszesen	747 208 861	599 006 179

(A melléklet szövegét a(z) 3. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Az önkormányzat 2022. évi bevételei

	Megnevezés	Óvoda				Hivatal			
		2021		2022		2021		2022	
		Kötelező	Nem kötelező	Kötelező	Nem kötelező	Kötelező	Nem kötelező	Kötelező	Nem kötelező
	Helyi önkorm. működésének általános támogatása								
	Tel.önkorm. egyes köznev. feladatainak támogatása								
	Tel.önkorm. szociális és gyermekjóléti fel. támogatása								
	Tel.önkorm. kulturális feladatainak támogatása								
	Működési célú központosított előirányzatok								
	Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai								
	Egyéb működési célú tám. bevételei AH-n belül								
1	Működési célú támogatások AH-n belülről	0	0	0	0	0	0	0	0
	Egyéb felhalmozási célú támogatások AH-n belülről								
2	Felhalmozási célú támogatások AH-n belülről	0	0	0	0	0	0	0	0
	Átengedett adók								
	Igazgatási díj					300 000		300 000	
	Helyi adók								
3	Közhatalmi bevételek	0	0	0	0	300 000	0	300 000	0
4	Működési bevételek	45 986 000		47 537 870					
5	Felhalmozási bevételek								
6	Működési célú átvett pénzeszközök								
7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök								
8	Finanszírozási bevételek	1 000 000		4 200 000		540 000		1 300 000	
	Bevételek	46 986 000	0	51 737 870	0	840 000	0	1 600 000	0
	Finanszírozás működésre	103 795 000		113 560 575		48 217 300		49 874 292	
	Finanszírozás felhalmozási célra	1 300 000		1 400 000		900 000		900 000	
	Fősszesen	152 081 000	0	166 698 445	0	49 957 300	0	52 374 292	0

Az önkormányzat 2022. évi bevételei

	Megnevezés	Önkormányzat				Összesen			
		2021		2022		2021		2022	
		Kötelező	Nem kötelező	Kötelező	Nem kötelező	Kötelező	Nem kötelező	Kötelező	Nem kötelező
	Helyi önkorm. működésének általános támogatása	70 418 250		72 502 670		70 418 250	0	72 502 670	0
	Tel. önkorm. egyes köznev. feladatainak támogatása	61 462 900		73 829 580		61 462 900	0	73 829 580	0
	Tel. önkorm. szociális és gyermekjóléti fel. támogatása	25 509 928		25 005 442		25 509 928	0	25 005 442	0
	Tel. önkorm. kulturális feladatainak támogatása	5 917 590		5 988 378		5 917 590	0	5 988 378	0
	Működési célú költségvetési tám. és kiegészítő tám.			3 610 011		0	0	3 610 011	0
	Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai					0	0	0	0
	Egyéb működési célú tám. bevételei AH-n belül	10 578 600		11 231 921		10 578 600	0	11 231 921	0
1	Működési célú támogatások AH-n belülről	173 887 268	0	192 168 002	0	173 887 268	0	192 168 002	0
	Egyéb felhalmozási célú támogatások AH-n belülről	106 968 573		21 650 396		106 968 573	0	21 650 396	0
2	Felhalmozási célú támogatások AH-n belülről	106 968 573	0	21 650 396	0	106 968 573	0	21 650 396	0
	Átengedett adók	0		0		0	0	0	0
	Igazgatási díj	4 000 000		400 000		4 300 000	0	700 000	0
	Helyi adók	70 000 000		69 500 000		70 000 000	0	69 500 000	0
3	Közhatalmi bevételek	74 000 000	0	69 900 000	0	74 300 000	0	70 200 000	0
4	Működési bevételek	44 126 720	560 000	20 627 044	560 000	90 112 720	560 000	68 164 914	560 000
5	Felhalmozási bevételek	30 000 000		49 900 000		30 000 000	0	49 900 000	0
6	Működési célú átvett pénzeszközök	628 000		628 000		628 000	0	628 000	0
7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök					0	0	0	0
8	Finanszírozási bevételek	115 000 000		24 500 000		116 540 000	0	30 000 000	0
	Bevételek	544 610 561	560 000	379 373 442	560 000	592 436 561	560 000	432 711 312	560 000
	Finanszírozás működésre					152 012 300		163 434 867	0
	Finanszírozás felhalmozási célra					2 200 000		2 300 000	0
	Főösszesen	544 610 561	560 000	379 373 442	560 000	746 648 861	560 000	598 446 179	560 000

(A melléklet szövegét a(z) 4. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Az önkormányzat 2022. évi kiadásai

Sor szá m	Megnevezés	Összesen				Óvoda				Hivatal				Önkormányzat			
		2021		2022		2021		2022		2021		2022		2021		2022	
		Kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Kötelező feladat	Önként vállalt feladat
1	Személyi juttatások	152 003 500	0	178 063 304	0	77 054 000		90 664 648		34 252 300		36 997 300		40 697 200		50 401 356	
2	Munkaadói járulékok	24 394 287	0	24 627 320	0	12 207 000		12 463 797		5 855 000		5 216 992		6 332 287		6 946 531	
3	Dologi kiadások	144 863 526	1 040 000	121 832 248	1 530 000	61 520 000		62 170 000		8 950 000		9 280 000		74 393 526	1 040 000	50 402 248	1 530 000
4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	11 795 000	0	12 389 052	0									11 795 000		12 389 052	
5	Egyéb működési kiadások	20 483 850	0	26 010 985	0									20 483 850		26 010 985	
6	Beruházások	117 991 131	0	22 729 896	0									117 991 131		22 729 896	
7	Felújítások	107 692 820	0	31 375 439	0									107 692 820		31 375 439	
8	Egyéb felhalm.	2 300 000	0	4 100 000	0	1 300 000		1 400 000		900 000		900 000		100 000		1 800 000	
9	Finanszírozás	10 432 347	0	10 613 068	0									10 432 347		10 613 068	
	KIADÁSOK ÖSSZESEN	591 956 561	1 040 000	431 741 312	1 530 000	152 081 000	0	166 698 445	0	49 957 300	0	52 374 292	0	389 918 261	1 040 000	212 668 575	1 530 000
	Finanszírozás működésre	152 012 300	0	163 434 867	0									152 012 300		163 434 867	
	felhalmozási célra	2 200 000	0	2 300 000	0									2 200 000		2 300 000	
	FŐÖSSZESEN	746 168 861	1 040 000	597 476 179	1 530 000	152 081 000	0	166 698 445	0	49 957 300	0	52 374 292	0	544 130 561	1 040 000	378 403 442	1 530 000

(A melléklet szövegét a(z) 5. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Az önkormányzat 2022. évi felhalmozási kiadásai

Felújítás		2021	2022
Önkormányzat	Szolgálati lakás felújítása	18 195 463	300 000
	Ivóvíz saját forrás	16 497 457	22 455 439
	Út felújítás	72 000 000	8 620 000
	Óvoda, konyha érintés és villámvédelem	1 000 000	0
	Összesen	107 692 920	31 375 439
Felújítás összesen		107 692 920	31 375 439

Beruházás

Hivatal			
	Összesen	0	0
Önkormányzat	Szennyvíz pályázat	104 439 663	21 650 396
	Játszótér	5 000 000	0
	HÉSZ	5 207 000	1 079 500
	Óvoda kazán	1 500 000	0
	Jótállási biztosíték	1 844 468	0
	Összesen	117 991 131	22 729 896
Beruházás összesen		117 991 131	22 729 896

Egyéb felhalmozás

Óvoda	Óvoda kisértékű eszköz	100 000	200 000
	Konyha kisértékű eszköz	500 000	500 000
	Konyha (gáztűzhely, hűtők, fagyasztó)	700 000	700 000
	Összesen	1 300 000	1 400 000
Hivatal	Hivatali kisértékű eszköz	400 000	400 000
	Informatikai eszközök	500 000	500 000
	Összesen	900 000	900 000
Önkormányzat	Bölcsőde felszerelés	0	1 500 000
	Város és község gazd. kisértékű eszköz	100 000	100 000
	Védőnő kisértékű eszköz	0	100 000
	Műv.ház kisértékű eszköz	0	100 000
	Összesen	100 000	1 800 000
Egyéb felhalmozás összesen		2 300 000	4 100 000

ÖSSZESEN**227 984 051****58 205 335**

(A melléklet szövegét a(z) 6. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Az Önkormányzat 2022. évi tartalékai

ezer Ft-ban

SORSZÁM	FELADAT/CÉL	2021. ÉVI ELŐIRÁNYZAT	2022. ÉVI ELŐIRÁNYZAT	AZ ÁTCSOPORTOSÍTÁS JOGÁT GYAKORLÓ
1	általános tartalék	11 533 136	8 339 820	Képviselő testület
2	céltartalék			
3	államháztartási tartalék			

(A melléklet szövegét a(z) 7. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Támogatások

7. melléklet

ÁH-n belül pénzátadás

		2021	2022
Önkormányzat	Családsegítő, Humán	5 615 409	4 938 410
	- Házi segítségnyújtás		
	- Családsegítő	5 615 409	4 938 410
	Többcélú Kistérségi Társulás	1 715 545	1 715 545
	- kistérségi alap		
	- orvosi ügyelet	1 715 545	1 715 545
	Bursa Hungarica	225 000	62 500
	Rendőrség	300 000	300 000
	Összesen	7 855 954	7 016 455

ÁH-n belül **7 855 954** **7 016 455**

ÁH-n kívül pénzátadás

		2021	2022
Önkormányzat	Városkörnyéki Alap	40 950	40 590
	Katsztrófa Alap	30 000	0
	Megyei Polgárvédelmi Egyesület	10 000	10 000
	Hulladékgazdálkodás	300 000	300 000
	Berény utó nevű települések	27 270	0
	Ezerjő vidékfejlesztés	54 540	54 120
	Vértess-Gerecse Vidékfejl. Köz.	162 000	162 000
	Református Egyház	0	10 000 000
	Polgárőrség	0	88 000
	Összesen	624 760	10 654 710

ÁH-n kívül **624 760** **10 654 710**

Összesen: **8 480 714** **17 671 165**

(A melléklet szövegét a(z) 8. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Közvetett támogatás 2022.

8. melléklet

	2021	2022
Kommunális adó mentesség		
70 éven felüliek	4 127 250	4 093 750
Gépjárműadó mentesség	0	0
Gépjárműadó kedvezmény		
Környezetvédelmi osztályba sorolt motor alapján		0
	4 127 250	4 093 750

(A melléklet szövegét a(z) 9. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Kölcsöntörlesztés alakulása

	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030
Tőke	3 900 000	3 900 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	13 090 633

(A melléklet szövegét a(z) 10. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

LÉTSZÁMOK

Óvoda	2021	2022
Óvodai nevelés, működés	15	15
Óvoda étkeztetés	<u>5</u>	<u>5</u>
	20	20
 Önkormányzat		
Önkormányzati jogalkotás	1	2
Város és községgazdálkodás	3	3
Védőnő	2	2
Művelődési ház	1	1
Könyvtár	1	1
Sportcsarnok	1	1
Közmunka	<u>3</u>	<u>5</u>
	12	15
 Hivatal		
Polgármesteri Hivatal	7	7
 Összesen:	39	42

(A melléklet szövegét a(z) 11. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Előirányzat felhasználási ütemterv önkormányzat

11. melléklet

[illegible]

(A melléklet szövegét a(z) 12. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

A működési és felhalmozási célú bevételek és kiadások alakulása

MEGNEVEZÉS	2022. ÉVI VÁRHATÓ ELŐIRÁNYZAT	2023. ÉVI VÁRHATÓ ELŐIRÁNYZAT	2024. ÉVI VÁRHATÓ ELŐIRÁNYZAT
Működési célú támogatás ÁH belül	192 168 002	149 000 000	160 000 000
Közhatalmi bevételek	70 200 000	82 000 000	82 000 000
Működési bevételek	68 724 914	59 000 000	60 000 000
Működési célú átvett pénzeszközök	628 000	5 000 000	12 000 000
Működési célú finanszírozási bevétel	39 445 061	13 500 000	9 000 000
Működési célú bevételek összesen	371 165 977	308 500 000	323 000 000
Finanszírozás		25 000 000	12 000 000
Főösszesen	371 165 977	333 500 000	335 000 000
Személyi juttatások	178 063 304	156 000 000	160 000 000
Járulékok	24 627 320	25 000 000	25 000 000
Dologi kiadás	123 362 248	93 000 000	100 000 000
Ellátottak pénzbeli juttatása	12 389 052	12 500 000	13 000 000
Egyéb működési kiadás	26 010 985	22 000 000	25 000 000
Működési célú finanszírozási kiadás	6 713 068		
Működési célú kiadások összesen	371 165 977	308 500 000	323 000 000
Finanszírozás		25 000 000	12 000 000
Főösszesen	371 165 977	333 500 000	335 000 000
Felhalmozási célú támogatások ÁH belül	21 650 396	5 000 000	20 000 000
Felhalmozási bevétel	40 454 939	2 000 000	
Felhalmozási célú átvett pénzeszköz			
Felhalmozási célú finanszírozási bevétel			
Felhalmozási célú bevételek összesen	62 105 335	7 000 000	20 000 000
Finanszírozás		2 900 000	2 900 000
Főösszesen	62 105 335	9 900 000	22 900 000
Felhalmozási kiadások	58 205 335	7 000 000	20 000 000
Felhalmozási célú kiadások összesen	58 205 335	7 000 000	20 000 000
Finanszírozás	3 900 000	2 900 000	2 900 000
Főösszesen	62 105 335	9 900 000	22 900 000

Végső előterjesztői indokolás

Az Önkormányzat eredeti jogalkotói hatáskörben minden évi március 15. napjáig köteles megalkotni a költségvetési rendeletét.

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Lovasberény Község Önkormányzat** (székhely: 8093 Lovasberény, Kossuth Lajos utca 62., adószám: 15727426-2-07, KSH szám: 15727426-8411-321-07, törzskönyvi azonosító: 727420, képviseli: Südi Mihály polgármester) 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonos, mint **eladó** (továbbiakban: Eladó),

másrészről a **Business West Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 4034 Debrecen, Szilvásújfalvi utca 7., Cg: 09-09-030245, adószám: 14305047-1-09, KSH szám: 14305047-8559-113-09, képviseli: Bulyáki Lajos ügyvezető), mint 1/1 tulajdoni hányadban vevő (továbbiakban: Vevő) között a mai napon az alábbi feltételek szerint.

Előzmények:

Szerződő felek megállapítják, hogy 2020. október 14. napján adásvételi előszerződést kötöttek a Lovasberény külterület 0128/5 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában. Szerződő felek az adásvételi előszerződésben megállapították, hogy a Vevő az ingatlan területén az adásvételi előszerződés teljesülésére tekintettel különösen jelentős összegű beruházást, nepelem park építési beruházást valósít meg. Eladó az adásvételi előszerződés aláírásával tudomásul vette, hogy Vevő beruházásának megvalósítása nem ad alapot az adásvételi előszerződésben meghatározott vételár felemelésére. Szerződő felek megállapítják, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. hatóság 35497/2/2022.02.08. iktatószámú határozata alapján a Lovasberény külterület 0128/5 hrsz. alatti ingatlan művelési ága átvezetésre került kivett kisteljesítményű naperőmű megnevezésre, és ezzel az ingatlan adásvételi szerződés megkötésének feltétele megvalósult.

1./ Szerződő felek megállapítják, hogy Eladó 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képezi a **Lovasberény külterület 0128/5 hrsz. alatti 1 ha 4356 m² összterületű, kivett kisteljesítményű naperőmű megnevezésű ingatlan**. A jelen pontban megjelölt ingatlant a tulajdoni lap III/2. pontja alapján a SOL MEGA INVEST Kft. (6060 Tiszakécske, Blaha Lujza utca 2.) javára bejegyzett vezetékjog terheli 147 m² területre, továbbá a tulajdoni lap III/3. pontja alapján a SOL EVO INVEST Beruházó és Kereskedelmi Kft. (4034 Debrecen, Szilvásújfalvi utca 7.) javára bejegyzett vezetékjog terheli 11+25 m² területre.

2./ Eladó eladja, Vevő megveszi a jelen adásvételi szerződés 1./ pontjában megjelölt Lovasberény külterület 0128/5 hrsz. alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányad tulajdonjogát a jelenlegi és megtekintett állapotában, 1./ pontjában megjelölt terhek kivételével per-, igény- és tehermentesen, természetes és jogi tartozékaival együtt Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2022. (III.1.) számú határozata alapján.

3./ Szerződő felek a Lovasberény 0128/5 hrsz. alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának vételárát a szerződő felek között 2020. október 14. napján létrejött adásvételi előszerződésre tekintettel egyező akarattal 10.000.000 Ft, azaz tízmillió forint összegben állapítják meg. Vevő az ingatlan vételárát az alábbiak szerint fizeti meg az Eladó részére: Vevő a 2020. október 14. napján napján kelt adásvételi előszerződésben foglaltak szerint 1.000.000 Ft, azaz egymillió forint összeget foglaló jogcímén Eladónak átutalással megfizetett, mely összeg átvételét Eladó a jelen szerződés aláírásával ismeri el és nyugtázza. Szerződő felek a foglaló jogi természetével, illetve minősítésével tisztában vannak. Tudomással bírnak arról, hogy amennyiben az adásvételi szerződés megkötése Eladó érdekkörébe tartozó okból marad el, a foglaló kétszeres összegét köteles Vevő részére megfizetni. Amennyiben a szerződés megkötése Vevő érdekkörében felmerült okból marad el, Vevő a foglalót elveszíti. Visszajár Vevőnek a foglaló, ha az adásvételi szerződés megkötése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik szerződő fél sem felelős vagy mindkét szerződő fél felelős.

.....
Lovasberény Község Önkormányzata
Südi Mihály polgármester
Eladó

.....
Business West Kft.
Bulyáki Lajos ügyvezető
Vevő

.....
ellenjegyzem

Vevő a fennmaradó 9.000.000 Ft, azaz kilencmillió forint vételárreszt a jelen ingatlan adásvételi szerződés aláírását követő 10 napon belül fizeti az Eladónak az OTP BANK Nyrt. pénzügyintézetnél vezetett 11736006-15362924-000000000 számú bankszámlájára történő átutalással. Eladó a vételár összegéről számlát állít ki.

4./ Szerződő felek megállapítják, hogy a Lovasberény külterület 0128/5 hrsz. alatti ingatlant terheli a tulajdoni lap III/2. pontja alapján a SOL MEGA INVEST Kft. (6060 Tiszakécske, Blaha Lujza utca 2.) javára bejegyzett vezetékjog terheli 147 m² területre, továbbá a tulajdoni lap III/3. pontja alapján a SOL EVO INVEST Bcruházó és Kereskedelmi Kft. (4034 Debrecen, Szilvásújfalvi utca 7.) javára bejegyzett vezetékjog terheli 11+25 m² területre.

Eladó kijelenti, hogy az ingatlan ezen terhek kivételével per-, teher-, és igénymentes, adók vagy adók módjára behajtható köztartozások nem terhelik, továbbá az ingatlanon harmadik személynek semmiféle joga vagy követelése nem áll fenn és ezen kijelentésért Eladó szavatol.

5./ Szerződő felek megállapítják, hogy Eladó az ingatlant a szerződő felek között 2020. október 14. napján létrejött adásvételi előszerződésre tekintettel a jelen adásvételi szerződés aláírását megelőzően a Vevő birtokába adta.

6./ Vevő jogosult a jelen adásvételi szerződést tulajdonjog bejegyzés iránti kérelemmel benyújtani az illetékes Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. hatóságához, ugyanakkor a szerződő felek kérik a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. hatóságot, hogy az Ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. CXLI. törvény 39. § (3) bekezdése és 47/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján az eljárást tartsa függőben az Eladó tulajdonjog bejegyzését engedő jognyilatkozatának benyújtásáig, de legfeljebb jelen szerződésnek az ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtásától számított 6 hónapig.

Vevő kéri a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. hatóságot, hogy a tulajdonosváltozást a bejegyzést engedő nyilatkozat becsatolását követően az ingatlan-nyilvántartásban Vevő javára az 1./ pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában 1/1 tulajdoni arányban **adásvétel jogcímén** vezesse át Eladó tulajdonjogának törlésével egyidejűleg.

7./ Eladó a jelen okirat aláírásakor az okiratszerkesztő ügyvédnél letétbe helyezte a szerződés tárgyát képező 1./ pont alatti ingatlan tulajdonjogának bejegyzésére irányuló feltétlen és visszavonhatatlan hozzájáruló nyilatkozatának (bejegyzési engedély) 6 (hat) eredeti példányát, amelyet a letétkezelő ügyvéd a teljes vételár kifizetésének Eladó által történő igazolást követő 5 napon belül köteles kiadni és intézkedni a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. hatóságnál Vevő tulajdonjogának bejegyzése iránt.

8./ Szerződő felek kijelentik, hogy Magyarországon bejegyzett jogi személyek, jelen szerződés megkötésére jogosultak, szerződéskötési képességük korlátozva nincsen.

9./ Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés szerinti adásvétellel felmerült mindennemű költség – vagyonszerzési illeték, ügyvédi költség – Vevő jogkörében merül fel.

10./ Szerződő felek a jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, illetve a hatóságok előtti képviselettel meghatalmazzák a KRIVIK Ügyvédi Irodát (6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5.) eljáró ügyvédként dr. Krivik Gábor ügyvédet (KASZ: 36064124), aki a megbízást jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

.....
Lovasberény Község Önkormányzata
Südi Mihály polgármester
Eladó

.....
Business West Kft.
Bulyáki Lajos ügyvezető
Vevő

.....
ellenjegyzem

11./ Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződéssel kapcsolatban az illeték és adófizetési kötelezettségeikről kioktatást nyertek. Szerződő felek tudomásul veszik eljáró ügyvéd tájékoztatását, hogy az illetéket kiszabó NAV az illeték alapjaként a jelen szerződésben meghatározott vételártól eltérő értéket állapíthat meg, ezért a felek megerősítik, hogy az illetéket megállapító NAV által esetleg ily módon meghatározott érték nem ad alapot a vételár felemelésére vagy leszállítására.

12./ Szerződő felek képviselői bemutatják okiratszerkesztő ügyvédnek személyi igazolványukat, amely személyazonosságukat közhitelesen tanúsítja. Szerződő felek rögzítik, hogy a felek azonosítását a 2017. évi LIII. törvény előírásainak megfelelően az eljáró ügyvéd a szerződéskötéskor elvégezte, személyazonosságukról a személyazonosító igazolványok ellenőrzése révén meggyőződött és felhatalmazza az okiratszerkesztő ügyvédet a személyi igazolványukról készült fénymásolatnak a jelen ügy irataival történő együttes őrzésére. Szerződő felek a vonatkozó jogszabályi rendelkezések értelmében kijelentik, hogy a jogügylet megkötése során saját nevükben járnak el.

13./ Szerződő felek meghatalmazzák az ellenjegyző ügyvédet, hogy az esetleges név-, adat-, számelírás, vagy nyilvánvaló számítási hiba tekintetében (kivéve a vételár összegét) a hibákat közvetlenül a szerződés szövegére írás útján és bélyegzővel ellátva kijavítsa. Az ilyen javítás nem minősül a jelen szerződés módosításának.

14./ Szerződő felek jelen szerződésből eredő esetleges jogviták elbírálására az ingatlan fekvése szerinti bíróság illetékességét kötik ki.

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződést erőszakmentesen és minden külső kényszer nélkül, szabad akaratukból kötik és vételár-aránytalanság az ingatlan tekintetében nem áll fenn.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) rendelkezései irányadók.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elfogadják és aláírják.

Lovasberény, 2022. március

.....
Lovasberény Község Önkormányzata
Südi Mihály polgármester
Eladó

.....
Business West Korlátolt Felelősségű Társaság
Bulyáki Lajos ügyvezető
Vevő

Ellenjegyzés:

Alulírott eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, Dr. Krivik Gábor ügyvéd (KRIVIK Ügyvédi Iroda 6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5., BKKM Ügyvédi Kamara nyilvántartási száma: 272, KASZ: 36064124) kijelentem és aláírással igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, a szerződő felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, és az aláírások valóságát tanúsítom, ezért ezen okiratot ellenjegyzem.

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 11/2017. (XI.20.) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, illetve minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Lovasberény, 2022. március

Ellenjegyzem.

*Dr. Krivik Gábor
ügyvéd*

LETÉTI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Lovasberény Község Önkormányzat** (székhely: 8093 Lovasberény, Kossuth Lajos utca 62., adószám: 15727426-2-07, KSH szám: 15727426-8411-321-07, törzskönyvi azonosító: 727420, képviseli: Südi Mihály polgármester), mint **letevő** (továbbiakban: Letevő)

másrészről a **KRIVIK Ügyvédi Iroda** (székhely: 6000 Kecskemét, Rákóczi u. 16. II/5., képviseli: Dr. Krivik Gábor ügyvéd, BKKM Ügyvédi Kamara nyilvántartási száma: 345, KASZ: 36064124), mint **letéteményes** (továbbiakban: Letéteményes) között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Letevő és a **Business West Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 4034 Debrecen, Szilvásújfalvi utca 7., Cg: 09-09-030245, adószám: 14305047-1-09, KSH szám: 14305047-8559-113-09, képviseli: Bulyáki Lajos ügyvezető), mint 1/1 tulajdoni hányadban vevő (továbbiakban: Vevő) 2022. március . napján a **Lovasberény külterület 0128/5 hrsz.** alatti ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányada vonatkozásában adásvételi szerződést kötöttek (továbbiakban: Adásvételi szerződés). Szerződő felek az Adásvételi szerződés 7./ pontja alapján Letevő tulajdonjog bejegyzést engedő nyilatkozatának ügyvédi letétbe helyezéséről rendelkeztek.

1./ Szerződő felek megállapodnak, hogy Letevő az Adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg letétbe helyezi az Adásvételi szerződés tárgyát képező Lovasberény külterület 0128/5 ingatlan 1/1 tulajdoni arányú tulajdonjogának bejegyzésére irányuló feltétlen és visszavonhatatlan hozzájáruló nyilatkozatának (bejegyzési engedély) 6 (hat) eredeti példányát. Letéteményes ügyvéd teljesítési letétként letétbe veszi Letevőnek az Adásvételi szerződés tárgyát képező Lovasberény külterület 0128/5 ingatlan 1/1 tulajdoni arányú tulajdonjogának bejegyzésére irányuló feltétlen és visszavonhatatlan hozzájáruló nyilatkozatának (bejegyzési engedély) 6 (hat) eredeti példányát. Letéteményes kijelenti, hogy irodája az őrzés feltételeinek megfelel.

2./ Letevő kötelezettséget vállal arra, hogy az Adásvételi szerződésben meghatározott teljes vételár rész OTP BANK Nyrt. pénzügyi intézménynél vezetett 11736006-15362924-00000000 számú bankszámláján történő jóváírást követő 3 napon belül a vételár Vevő által történő teljesítésének tényét Letéteményes részére írásban bejelenti.

3./ Szerződő felek megállapodnak, hogy Letéteményes az Adásvételi szerződésben meghatározott teljes vételár kifizetésének Letevő által történő 2./ pont szerinti igazolását követő 5 napon belül köteles kiadni és intézkedni a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. (8000 Székesfehérvár, Kégl Gyula utca 1.) hatóságnál Vevő tulajdonjogának bejegyzése iránt.

4./ Szerződő felek megállapodnak, hogy a letét kezelésének végső időpontja az Adásvételi szerződésben meghatározott teljes vételár kifizetésének Letevő által történő 2./ pont szerinti igazolását követő 5 nap.

4./ Szerződő felek megállapodnak, hogy Letéteményes Letevőtől díjat, vagy más térítést a letétkezelésért nem kér.

5./ Letéteményes tájékoztatja a letevőt a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény és a letétnyilvántartás részletes szabályairól szóló 7/2018.(III.26.) MÜK Szabályzat szerint a letéteményest terhelő kötelezettségekről, valamint a területileg illetékes ügyvédi kamarai ellenőrzés lehetőségéről. Letevő kijelenti, hogy letéteményestől a tájékoztatást megkapta és megértette.

6./ Szerződő felek a jelen szerződésből eredő jogvitáik esetére kikötik a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos 2013. évi V. törvény (Ptk.) az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény és a letét- és pénzkczelés, valamint a letét nyilvántartás részletes szabályairól 7/2018. (III.26.) MÜK szabályzat rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződést elolvasás után értelmezve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt erőszakmentesen és minden külső kényszer nélkül, szabad akaratukból aláírták.

Lovasberény, 2022. március

.....
Lovasberény Község Önkormányzata
Südi Mihály polgármester
Letevő

.....
KRIVIK Ügyvédi Iroda
Dr. Krivik Gábor ügyvéd
Letéteményes

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Lovasberény Község Önkormányzat** (székhely: 8093 Lovasberény, Kossuth Lajos utca 62., adószám: 15727426-2-07, KSH szám: 15727426-8411-321-07, törzskönyvi azonosító: 727420, képviseli: Südi Mihály Polgármester) 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonos, mint **eladó** (továbbiakban: Eladó), másrészről a **DÉP-TRANS Transport és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 6060 Tiszakécske, Blaha Lujza utca 2., Cg: 03-09-113812, adószám: 13778309-2-03, KSH szám: 13778309-4941-113-03, képviseli: Szatmári Zsuzsanna ügyvezető), mint 1/1 tulajdoni hányadban vevő (továbbiakban: Vevő) között a mai napon az alábbi feltételek szerint.

Előzmények:

Szerződő felek megállapítják, hogy 2020. július 9. napján adásvételi előszerződést kötöttek a Lovasberény külterület 0128/4 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában. Szerződő felek az adásvételi előszerződésben megállapították, hogy a Vevő az ingatlan területén az adásvételi előszerződés teljesülésére tekintettel különösen jelentős összegű beruházást, napelem park építési beruházást valósít meg. Eladó az adásvételi előszerződés aláírásával tudomásul vette, hogy Vevő beruházásának megvalósítása nem ad alapot az adásvételi előszerződésben meghatározott vételár felemelésére. Szerződő felek megállapítják, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. hatóság 35504/2/2022.02.08. iktatószámú határozata alapján a Lovasberény külterület 0128/4 hrsz. alatti ingatlan művelési ága átvezetésre került kivett kisteljesítményű naperőmű megnevezésre, és ezzel az ingatlan adásvételi szerződés megkötésének feltétele megvalósult.

1./ Szerződő felek megállapítják, hogy Eladó 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képezi a **Lovasberény külterület 0128/4 hrsz. alatti 1 ha 4361 m² összterületű, kivett kisteljesítményű naperőmű megnevezésű ingatlan**. A jelen pontban megjelölt ingatlant a tulajdoni lap III/2. pontja alapján a SOL MEGA INVEST Kft. (6060 Tiszakécske, Blaha Lujza utca 2.) javára bejegyzett vezetékjog terheli 39 m² területre.

2./ Eladó eladja, Vevő megveszi a jelen adásvételi szerződés 1./ pontjában megjelölt Lovasberény külterület 0128/4 hrsz. alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányad tulajdonjogát a jelenlegi és megtekintett állapotában, 1./ pontjában megjelölt teher kivételével per-, igény- és tehermentesen, természetes és jogi tartozékaival együtt Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 39/2022. (III.1.) számú határozata alapján.

3./ Szerződő felek a Lovasberény 0128/4 hrsz. alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának vételárát a szerződő felek között 2020. július 9. napján létrejött adásvételi előszerződésre tekintettel egyező akaratral 10.000.000 Ft, azaz tízmillió forint összegben állapítják meg. Vevő az ingatlan vételárát az alábbiak szerint fizeti meg az Eladó részére: Vevő a 2020. július 9. napján napján kelt adásvételi előszerződésben foglaltak szerint 1.000.000 Ft, azaz egymillió forint összeget foglaló jogcímen Eladónak átutalással megfizetett, mely összeg átvételét Eladó a jelen szerződés aláírásával ismeri el és nyugtázza. Szerződő felek a foglaló jogi természetével, illetve minősítésével tisztában vannak. Tudomással bírnak arról, hogy amennyiben az adásvételi szerződés megkötése Eladó érdekkörébe tartozó okból marad el, a foglaló kétszeres összegét köteles Vevő részére megfizetni. Amennyiben a szerződés megkötése Vevő érdekkörében felmerült okból marad el, Vevő a foglalót elveszíti. Visszajár Vevőnek a foglaló, ha az adásvételi szerződés megkötése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik szerződő fél sem felelős vagy mindkét szerződő fél felelős.

.....
Lovasberény Község Önkormányzata
Südi Mihály polgármester
Eladó

.....
DÉP-TRANS Kft.
Szatmári Zsuzsanna ügyvezető
Vevő

.....
ellenjegyzem

Vevő a fennmaradó 9.000.000 Ft, azaz kilencmillió forint vételárrészt a jelen ingatlan adásvételi szerződés aláírását követő 10 napon belül fizeti az Eladónak az OTP BANK Nyrt. pénzügyi intézménynél vezetett 11736006-15362924-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással. Eladó a vételár összegéről számlát állít ki.

4./ Szerződő felek megállapítják, hogy a Lovasberény 0128/4 hrsz. alatti ingatlant a tulajdoni lap III/2. pontja alapján a SOL MEGA INVEST Kft. (6060 Tiszakécske, Blaha Lujza utca 2.) javára bejegyzett vezetékJog terheli 39 m² területre.

Eladó kijelenti, hogy az ingatlan ezen teher kivételével per-, teher-, és igénymentes, adók vagy adók módjára behajtható köztartozások nem terhelik, továbbá az ingatlanon barmadik személynek semmiféle joga vagy követelése nem áll fenn és ezen kijelentésért Eladó szavatol.

5./ Szerződő felek megállapítják, hogy Eladó az ingatlant a szerződő felek között 2020. július 9. napján létrejött adásvételi előszerződésre tekintettel a jelen adásvételi szerződés aláírását megelőzően a Vevő birtokába adta.

6./ Vevő jogosult a jelen adásvételi szerződést tulajdonjog bejegyzés iránti kérelemmel benyújtani az illetékes Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. hatóságához, ugyanakkor a szerződő felek kérik a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. hatóságot, hogy az Ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. CXLI. törvény 39. § (3) bekezdése és 47/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján az eljárást tartsa függőben az Eladó tulajdonjog bejegyzését engedő jognyilatkozatának benyújtásáig, de legfeljebb jelen szerződésnek az ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtásától számított 6 hónapig.

Vevő kéri a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. hatóságot, hogy a tulajdonosváltást a bejegyzést engedő nyilatkozat becsatolását követően az ingatlan-nyilvántartásban Vevő javára az 1./ pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában 1/1 tulajdoni arányban adásvétel jogcímén vezesse át Eladó tulajdonjogának törlésével egyidejűleg.

7./ Eladó a jelen okirat aláírásakor az okiratszerkesztő ügyvédnél letétbe helyezte a szerződés tárgyát képező 1./ pont alatti ingatlan tulajdonjogának bejegyzésére irányuló feltétlen és visszavonhatatlan hozzájáruló nyilatkozatának (bejegyzési engedély) 6 (hat) eredeti példányát, amelyet a letétkezelő ügyvéd a teljes vételár kifizetésénél Eladó által történő igazolást követő 5 napon belül köteles kiadni és intézkedni a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. hatóságnál Vevő tulajdonjogának bejegyzése iránt.

8./ Szerződő felek kijelentik, hogy Magyarországon bejegyzett jogi személyek, jelen szerződés megkötésére jogosultak, szerződéskötési képességük korlátozva nincsen.

9./ Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés szerinti adásvétellel felmerült mindennemű költség – vagyonszerzési illeték, ügyvédi költség – Vevő jogkörében merül fel.

10./ Szerződő felek a jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, illetve a hatóságok előtti képviseléssel meghatalmazzák a KRIVIK Ügyvédi Irodát (6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5.) eljáró ügyvédként dr. Krivik Gábor ügyvédet (KASZ: 36064124), aki a megbízást jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

11./ Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződéssel kapcsolatban az illeték és adófizetési kötelezettségeikről kioktatást nyertek. Szerződő felek tudomásul veszik eljáró ügyvéd tájékoztatását, hogy az illetéket kiszabó NAV az illeték alapjaként a jelen szerződésben meghatározott vételártól eltérő értéket állapíthat meg, ezért a felek megerősítik, hogy az illetéket megállapító NAV által esetleg ily módon meghatározott érték nem ad alapot a vételár felemelésére vagy leszállítására.

.....
Lovasberény Község Önkormányzata
Südi Mihály polgármester
Eladó

.....
DÉP-TRANS Kft.
Szatmári Zsuzsanna ügyvezető
Vevő

.....
ellenjegyzem

12./ Szerződő felek képviselői bemutatják okiratszerkesztő ügyvédnek személyi igazolványukat, amely személyazonosságukat közhitelesen tanúsítja. Szerződő felek rögzítik, hogy a felek azonosítását a 2017. évi LIII. törvény előírásainak megfelelően az eljáró ügyvéd a szerződéskötéskor elvégezte, személyazonosságukról a személyazonosító igazolványok ellenőrzése révén meggyőződött és felhatalmazza az okiratszerkesztő ügyvédet a személyi igazolványukról készült fénymásolatnak a jelen ügy irataival történő együttes őrzésére.

Szerződő felek a vonatkozó jogszabályi rendelkezések értelmében kijelentik, hogy a jogügylet megkötése során saját nevükben járnak el.

13./ Szerződő felek meghatalmazzák az ellenjegyző ügyvédet, hogy az esetleges név-, adat-, számelírás, vagy nyilvánvaló számítási hiba tekintetében (kivéve a vételár összegét) a hibákat közvetlenül a szerződés szövegére írás útján és bélyegzővel ellátva kijavítsa. Az ilyen javítás nem minősül a jelen szerződés módosításának.

14./ Szerződő felek jelen szerződésből eredő esetleges jogviták elbírálására az ingatlan fekvése szerinti bíróság illetékességét kötik ki.

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződést erőszakmentesen és minden külső kényszer nélkül, szabad akaratukból kötik és vételár-aránytalanság az ingatlan tekintetében nem áll fenn.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) rendelkezései irányadók.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elfogadják és aláírják.

Lovasberény, 2022. március

Kecskemét, 2022. március

.....
Lovasberény Község Önkormányzata
Südi Mihály polgármester
Eladó

.....
DÉP-TRANS Transport és Kereskedelmi
Korlátolt Felelősségű Társaság
Szatmári Zsuzsanna ügyvezető
Vevő

Ellenjegyzés:

Alulírott eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, Dr. Krivik Gábor ügyvéd (KRIVIK Ügyvédi Iroda 6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5., BKKM Ügyvédi Kamara nyilvántartási száma: 272, KASZ: 36064124) kijelentem és aláírással igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, a szerződő felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, és az aláírások valóságát tanúsítom, ezért ezen okiratot ellenjegyzem.

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 11/2017. (XI.20.) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, illetve minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Kecskemét, 2022. március

Ellenjegyzem.

*Dr. Krivik Gábor
ügyvéd*

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testület

/2022. (III. 1.) határozata

hibásan beszámozott határozatok újra beszámozásáról

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy dönt, hogy az alábbi hibásan beszámozott határozatokat újra beszámozza:

- a jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról szóló 119/2021. (XI. 30.) határozat száma 119/2021. (XII. 02.) határozat számra módosul,
 - a nyílt ülés napirendjéről szóló 120/2021. (XI. 30.) határozat száma 120/2021. (XII. 02.) határozat számra módosul,
 - a jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról szóló 119/2021. (XII. 20.) határozat száma 121/2021. (XII. 20.) határozat számra módosul,
 - a nyílt ülés napirendjéről szóló 120/2021. (XII. 20.) határozat száma 122/2021. (XII. 20.) határozat számra módosul,
 - a TOP Plusz 3.3.1-21 „Gyermekeknevelést támogató humán infrastruktúra” című pályázati felhívás alapján közbeszerzés lebonyolítására, illetve projektmenedzsment tevékenység biztosítására beérkezett ajánlatok elbírálásáról szóló 121/2021. (XII. 20.) határozat száma 123//2021. (XII. 20.) határozat számra módosul,
 - a behajthatatlan követelések elengedéséről szóló 122/2021. (XII. 20.) határozat száma 124/2021. (XII. 20.) határozat számra módosul,
 - a szolgalmi jog alapítása szennyvízhálózat építéséhez szóló 123/2021. (XII. 20.) határozat száma 125/2021. (XII. 20.) határozat számra módosul,
 - a döntés a Humán Család és Gyermekekjóléti Szolgálat Intézményi Társulás és Intézménye 2022. évi működéséhez biztosított tagdíj és önkormányzati hozzájárulás mértékéről szóló 15/2022. (I. 25.) határozat száma 14/2022. (I. 25.) határozat számra módosul.
- Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére a jövőbeli anomáliák elkerülése érdekében.

Felelős: Dr. Koncz László jegyző

Határidő: azonnal

Südi Mihály
polgármester

Dr. Koncz László
jegyző