



LOVASBERÉNY KÖZSÉG  
POLGÁRMESTERE

## MEGHÍVÓ

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyílt ülését,

**2022. február 22.-én, kedd 18.00 órára**

a lovasberényi Polgármesteri Hivatal tanácskozó termébe összehívom.

### Napirendi pontok:

1. Vagyonyilatokzatok leadásáról szóló bizottsági javaslat megtárgyalása  
Előadó: Südi Mihály polgármester
2. Településrendezési eszközök felülvizsgálat és véleményezési szakaszának lezárása  
Előadó: Südi Mihály polgármester
3. Polgármester 2022. évre vonatkozó szabadságolási terve  
Előadó: Südi Mihály polgármester
4. Tűzoltó Egyesület elszámolása a 2021 évi támogatásáról  
Előadó: Dr. Koncz László jegyző
5. Tűzoltó Egyesület támogatási kérelme  
Előadó: Südi Mihály polgármester
6. Szavazatszámiláló bizottság tagjainak megválasztása  
Előadó: Dr. Koncz László jegyző
7. Önkormányzati ingatlan bérletére vonatkozó kérelem megtárgyalása  
Előadó: Südi Mihály polgármester

8. Önkormányzati ingatlan vételére vonatkozó kérelem megtárgyalása

Előadó: Südi Mihály polgármester

9. Jegyzői beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2021-ben végzett munkájáról, valamint az adóztatásról

Előadó: Dr. Koncz László jegyző

10. Házi orvosokkal kötendő bérleti szerződések megtárgyalása

Előadó: Dr. Koncz László jegyző

11. Óvoda beadványai

Előadó: Südi Mihály polgármester

**Lovasberény, 2022. február 17.**



## JELENLÉTI ÍV

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. február 22.-én 18,00 órakor megtartott

### nyílt ülésén

**Südi Mihály polgármester**

  
.....

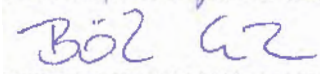
**Órszigety Dávid képviselő**

.....

**Hufnágel Anna képviselő**

  
.....

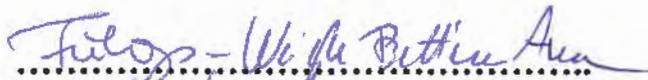
**Böhm Erika képviselő**

  
.....

**Bercsényi Miklós képviselő**

.....

**Fülöp-Weigler Bettina képviselő**

  
.....

**Horváth Péter képviselő**

  
.....

**Dr. Koncz László jegyző**

.....

**Meghívott jelenlevők:**

.....  
.....  
.....  
.....

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. február 22.** napján 18,00 órakor a Polgármesteri Hivatalban megtartott **nyílt** üléséről.

**Jelen vannak:** Südi Mihály polgármester, Fülöp-Weigler Bettina, Böhm Erika, Hufnágel Anna, Horváth Péter, képviselők  
Dr. Koncz László jegyző

**Südi Mihály polgármester:** Tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 fővel határozatképes, a testületi ülést megnyitja.

Jegyzőkönyvvezetőnek felkéri Dr. Koncz László jegyzőt, jegyzőkönyv hitelesítőnek Fülöp – Weigler Bettina képviselőt, majd szavazásra teszi fel, aki egyetért, a hitelesítő személyével kézfelemeléssel szavazzon.

**A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:**

**Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

**19/2022. (II. 22.) határozata**

**a jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról**

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyílt ülésén jegyzőkönyv hitelesítőnek Fülöp-Weigler Bettina képviselőt választja meg.

**Felelős:** Südi Mihály polgármester

**Határidő:** azonnal

**Südi Mihály polgármester:** Ismerteti az ülés napirendi pontjait. Javasolja napirendi pontról levenni a vagyonynyilatkozatok leadásáról szóló bizottsági javaslat megtárgyalását, tekintettel arra, hogy a bizottság elnöke Bercsényi képviselő úr külföldi munkája miatt nem tud jelen lenni az ülésen. Javasolja napirendre venni az idősek otthona támogatási elszámolását, valamint Fülöp-Weigler Bettina képviselő javaslata alapján megtárgyalni a kutya-futtató létesítésének kérelmét.

**Südi Mihály polgármester** szavazásra teszi fel, aki elfogadja az ismertetett és módosított napirendi pontokat, kézfelemeléssel jelezze.

**A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadta el:**

**Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**20/2022.(II 22.) határozata**  
**a nyílt ülés napirendjéről**

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. február 22.-ei nyílt ülésén napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Településrendezési eszközök felülvizsgálat és véleményezési szakaszának lezárása**
- 2. Polgármester 2022. évre vonatkozó szabadságolási terve**
- 3. Tűzoltó Egyesület elszámolása a 2021. évi támogatásáról**
- 4. Tűzoltó Egyesület támogatási kérelme**
- 5. Szavazatszámlláló bizottság tagjainak megválasztása**
- 6. Önkormányzati ingatlan bérlésére vonatkozó kérelem megtárgyalása**
- 7. Önkormányzati ingatlan vételére vonatkozó kérelem megtárgyalása**
- 8. Jegyzői beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2021-ben végzett munkájáról, valamint az adóztatásról**
- 9. Házi orvosokkal kötendő bérleti szerződések megtárgyalása**
- 10. Óvoda beadványainak megtárgyalása**
- 11. Édes Pihenő Idősek Otthona 2021. évi támogatásának elszámolása**
- 12. Kutya-futtató létesítésének kérelme**

**Felelős:** Südi Mihály polgármester

**Határidő:** azonnal

## 1. Településrendezési eszközök felülvizsgálat és véleményezési szakaszának lezárása

/az előterjesztést a jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza/

**Südi Mihály polgármester:** Elmondja, hogy a településfejlesztési koncepció-tervezet és az új településrendezési eszközök egy eljárásban történő egyeztetése megtörtént. A Fehérvár Várostervező Kft által elkészített tervdokumentációt az érintett államigazgatási szervek és partnerek véleményezték. Részletesen ismerteti az előterjesztést, javasolja a településrendezési eszközök felülvizsgálata tekintetében a véleményezési szakasz lezárását és a határozati javaslat elfogadását.

**A Képviselő-testület egyetért a polgármesterrel.**

**Südi Mihály polgármester:** Szavazásra teszi fel, aki egyetért a beterjesztett településfejlesztési koncepció készítés, településrendezési eszközök felülvizsgálat véleményezési szakasz lezárásáról szóló határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

**A képviselő-testület nyílt szavazással 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:**

### **Lovasberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2022. (II.22.) önkormányzati határozata**

#### **Lovasberény településfejlesztési koncepció készítés, településrendezési eszközök felülvizsgálat véleményezési szakasz lezárásáról**

**A képviselő-testület megállapítja, hogy a településfejlesztési koncepció készítés, településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv felülvizsgálat tárgyában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban KormR.) szerinti teljes eljárással történő egyeztetése lezajlott.**

Megállapítja továbbá, hogy a terv partnerségi egyeztetése a KormR. és Lovasberény Község Önkormányzatának partnerségi egyeztetés szabályiról szóló 4/2017. (III.30.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a koncepció és a településrendezési eszközök egyeztetési eljárás megtörtént.

A terv készítését megelőzően a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes

szabályairól 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. mellékletben felsorolt államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatását az önkormányzat megkérte.

A Képviselő-testület elfogadja a Polgármester előterjesztés szerinti tájékoztatását véleményezési szakaszról. Megállapítja, hogy a terv az érintett államigazgatási szervek jogszabályon alapuló véleményeit és a partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményeket figyelembe vette.

A nem jogszabályon alapuló észrevételeket szakmai véleménynek tekinti, melyeket az előterjesztés szerint figyelmen kívül hagyja.

A KormR. 34. § (1) bekezdése értelmében azt az érdekeltet, aki az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

A Képviselő-testület az Országos Vízügyi Főigazgatóságot, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot polgári védelem, iparbiztonsági valamint vízügyi és vízgazdálkodási hatósági jogkörben, Innovációs és Technológiai Minisztérium Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztályát és Vasúti Infrastruktúra Főosztályát, Országos Atomenergia Hivatalt, Pákozd Nagyközség Önkormányzatát, Nadap Község Önkormányzatát, Pázmánd Község Önkormányzatát, Vereb Község Önkormányzatát, Vértesacska Község Önkormányzatát valamint Fejér Megye Önkormányzatát kifogást nem emelő véleményezőnek tekinti.

A Képviselő-testület - a Febér Vártervező Kft 2022. február keltezésű tervdokumentációja alapján - a településrendezési eszközök felülvizsgálata tekintetében a véleményezési szakaszt lezárja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az állami főépítészhez a tervet nyújtsa be végső szakmai véleményezésre.

Felelős: Südi Mihály polgármester

Határidő: 2022. március

## **2. Polgármester 2022. évre vonatkozó szabadságolási terve**

*/a szabadságolási tervet a jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza/*

**Südi Mihály polgármester:** Ismerteti a 2022. évre vonatkozó szabadságolási tervét, kéri elfogadását.

**Südi Mihály polgármester** szavazásra teszi fel, aki egyetért a polgármester szabadságolási tervével, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

**Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**22/2022. (II. 22.) határozata**  
**polgármester szabadságolási tervének jóváhagyásáról**

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő testülete Südi Mihály polgármester 2022. évre vonatkozó szabadságolási tervét jóváhagyólag elfogadja az alábbi ütemezéssel:

- januárban 10 nap
- .- márciusban 10 nap
- áprilisban 10 nap
- májusban 5 nap
- júniusban 10 nap
- júliusban 10 nap
- augusztusban 11 nap
- szeptemberben 10 nap
- októberben 2 nap

**Felelős:** Südi Mihály polgármester,

**Határidő:** folyamatos

**3. Tűzoltó Egyesület elszámolása a 2021. évi támogatásáról**

*/az elszámolást a jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza/*

**Südi Mihály polgármester:** Elmondja, hogy 250.000,- Ft összegű támogatásból az Egyesület 100.000,- Ft összeget használt fel, 150.000,- Ft-ot visszafizetett. Javasolja az elszámolás elfogadását.

**Südi Mihály polgármester:** Szavazásra teszi fel, aki Tűzoltó Egyesület elszámolását elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.



**A Képviselő-testület nyílt szavazással 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:**

**Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**23/2022. (II. 22.) határozata**  
**Tűzoltó Egyesület 2021. évi támogatásának elszámolásáról**

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtekintette a Gróf Cziráky Béla Tűzoltó Egyesület 2021. évi önkormányzati támogatás elszámolását, és úgy dönt, hogy az elszámolást jóváhagyólag elfogadja.

**Felelős:** Südi Mihály polgármester

**Határidő:** azonnal

**4. Tűzoltó Egyesület támogatási kérelme**

/a kérelmet a jegyzőkönyv 4. melléklete tartalmazza/

**Südi Mihály polgármester:** Elmondja, hogy az Egyesület a még fel nem használt 150.000,- Ft támogatást kéri működési költségeire. Javasolja a támogatás megadását.

**Südi Mihály polgármester** szavazásra teszi fel, aki egyetért a Tűzoltó Egyesület 150.000,- Ft összegű támogatásával, kézfelemeléssel szavazzon.

**A Képviselő-testület nyílt szavazással 5 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta meg:**

**Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**24/2022. (II. 22.) határozata**  
**Tűzoltó Egyesület támogatásáról**

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy dönt, hogy a Gróf Cziráky Béla Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére 150.000,- Ft összegű támogatást nyújt működési költségeinek biztosítására, a 2022. évi költségvetés tartaléka terhére.

**Felelős:** Südi Mihály polgármester

**Határidő:** azonnal

## 5. Szavazatszámlláló Bizottság tagjainak megválasztása

/az indítványt a jegyzőkönyv 5. melléklete tartalmazza/

**Dr. Koncz László jegyző:** Elmondja, hogy a képviselő-testület a jegyző indítványa alapján választja meg a szavazatszámlláló bizottsági tagokat egy határozattal.

**Südi Mihály polgármester** szavazásra teszi fel, aki egyetért a jegyző által beterjesztett szavazatszámlláló bizottság tagok megválasztásával, kézfelemeléssel szavazzon.

**A Képviselő-testület nyílt szavazással 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:**

### Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

**25/2022.(II.22.) határozata**

#### Szavazatszámlláló Bizottság tagjainak megválasztásáról

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2013 évi XXXVI. tv 24. §. (1) bekezdése alapján Lovasberény Községben a Szavazatszámlláló Bizottságok tagjainak a következő választópolgárokat javasolja megválasztani:

- |     |                            |                               |
|-----|----------------------------|-------------------------------|
| 1.  | Menczelné Béd Márta        | Lovasberény, Rákóczi u. 60.   |
| 2.  | Tóthné Czanka Krisztina    | Lovasberény, Kossuth u. 107.  |
| 3.  | Györök Dóra                | Lovasberény, Rákóczi u. 72.   |
| 4.  | Róth Edit                  | Lovasberény, Radnóti u. 13.   |
| 5.  | Szabó Csongor              | Lovasberény, Radnóti u. 13.   |
| 6.  | Korán Jánosné              | Lovasberény, Jókai u. 3.      |
| 7.  | Németh Jánosné             | Lovasberény, Széchenyi u. 54. |
| 8.  | Takács Józsefné            | Lovasberény, Kossuth u. 72.   |
| 9.  | Deli Csilla                | Lovasberény, Kisfaludy u. 30. |
| 10. | Kajári Lajos Ignácné       | Lovasberény, Hunyadi u. 8.    |
| 11. | Südi Mihály                | Lovasberény, Kossuth u. 85.   |
| 12. | Juhászné Vilisics Katalin  | Lovasberény, Rákóczi u. 79.   |
| 13. | Südi Tamás Lajosné         | Lovasberény, Hunyadi u. 48.   |
| 14. | Óvári Jenő Kálmánné        | Lovasberény, Arany J. u. 8.   |
| 15. | Tóthné Kovács Renáta       | Lovasberény, Deák u. 12.      |
| 16. | Spindlerné Szalkai Mariann | Lovasberény, Vásár u. 52.     |
| 17. | Vajda Kata                 | Lovasberény, Kossuth u. 39.   |
| 18. | Róth Ildikó                | Lovasberény, Hunyadi u. 35.   |

**Felelős:** Dr. Koncz László jegyző

**Határidő:** azonnal

## **6. Önkormányzati ingatlan bérlésére vonatkozó kérelem megtárgyalása**

/a kérelmet a jegyzőkönyv 6. melléklete tartalmazza/

**Südi Mihály polgármester:** Elmondja, hogy a 1176 és a 1175 hrsz-ú önkormányzati ingatlant szeretné bérbé venni a szomszédos telek tulajdonosa. Térképen bemutatja az ingatlanok helyét. Elmondja, hogy jelenleg az ingatlanokat senki sem bérlő, azokat az önkormányzatnak kell kaszálnia, rendben tartania. Bérlés esetén ez már a bérlő kötelezettsége lenne. Javasolja az ingatlanok bérbé adását összesen évi 10.000, Ft bérlési díj ellenében.

A testület egyetért a polgármesterrel.

**Südi Mihály polgármester** szavazásra teszi fel, aki egyetért azzal, hogy 1176 és a 1175 hrsz-ú önkormányzati ingatlanokat az önkormányzat a szomszédos telek tulajdonosának egy évre bérbé adja, kézfelemeléssel szavazzon.

**A Képviselő-testület nyílt szavazással 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:**

### **Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testület**

**26/2022. (II. 22.) határozat**

#### **Lovasberény 1176 és a 1175 helyrajzi számú zártkerti ingatlanok bérbéadásáról**

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Lovasberény 1175 és a 1176 helyrajzi számú zártkerti ingatlanokat bérbé adja 2022. március 1 napjától 1 évi határozott időre Jordanidisz Nikosz és Dr. Jordanidisz Ágnes (1149 Budapest, Píllangó park 14/B 7.em/41.) részére. A bérlési díj összesen évi 10.000,- Ft.

Felkéri a polgármestert a bérlési szerződés megkötésére.

**Felelős:** Südi Mihály polgármester,

**Határidő:** azonnal

## **7. Önkormányzati ingatlan vételére vonatkozó kérelem megtárgyalása**

*/a kérelmet a jegyzőkönyv 7. melléklete tartalmazza/*

**Südi Mihály polgármester:** Elmondja, hogy a 2302 hrsz-ú telket szeretné megvásárolni a szomszéd telektulajdonos, amit összevonna a sajátjával és építkezne rá, bár se víz se villany nincs ott. Ettől függetlenül a telek jó adottságú, tele kitermelhető fával, ezért nem javasolja az eladását.

A Képviselő-testület egyetért a javaslattal.

**Südi Mihály szavazásra teszi fel,** aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat a 2302 helyrajzi számú ingatlant nem kívánja eladni, kézfelemeléssel szavazzon.

**A Képviselő-testület nyílt szavazással 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:**

### **Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

**27/2022. (II. 22.) határozata**

#### **A 2302 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan vételére irányuló kérelem elutasításáról**

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a kérelmet megtárgyalva úgy dönt, hogy a 2302 helyrajzi számú önkormányzati ingatlant nem kívánja eladni.

**Felelős:** Südi Mihály polgármester,

**Határidő:** azonnal

## **8. Jegyzői beszámoló a Polgármesteri hivatal 2021-ben végzett munkájáról, valamint az adóztatásról**

*/a beszámolót a jegyzőkönyv 8. melléklete tartalmazza/*

**Dr. Koncz László jegyző:** Az előterjesztéssel egyezően részletesen ismerteti a beszámolót. Kéri a beszámoló elfogadását.

**Südi Mihály polgármester** szavazásra teszi fel, aki a jegyzői beszámolót jóváhagyólag elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

**A Képviselő-testület nyílt szavazással 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:**

**Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

**28/2022. (II. 22.) határozata**

**Lovasberényi Polgármesteri Hivatal 2021. évben végzett munkájáról és az adóztatásról szóló jegyzői beszámoló elfogadásáról**

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Lovasberényi Polgármesteri Hivatal 2021. évben végzett munkájáról és az adóztatásról szóló jegyzői beszámolót jóváhagyólag elfogadja.

**Felelős:** Dr. Koncz László jegyző,

**Határidő:** azonnal

**9. Házi orvosokkal kötendő bérleti szerződések megtárgyalása**

*/a bérleti szerződéseket a jegyzőkönyv 9. melléklete tartalmazza/*

**Dr. Koncz László jegyző:** Elmondja, hogy a gyermek házi orvos kérte, hogy változtassunk a rezsiköltségek kiszámlázásán, mivel az áfát is tartalmaz. Ezt úgy lehet megoldani, hogy a rendelő használatára bérleti szerződést köt az önkormányzat az orvosokkal. A bérleti díj pedig az előző év teljes rezsiköltsége, víz, villany, gáz, takarítás, takarítószer. A bérleti díj áfa mentes, így jobban járnak az orvosok, de egyszerűbb a hivatal dolga is, mivel csak a bérleti díjat számlázza ki. A szerződés tervezetek megküldésre kerültek az orvosoknak, akik egyetértettek a bérleti szerződés tartalmával. Javasolja a beterjesztett bérleti szerződések elfogadását.

**A testület egyetért a szerződések elfogadásával.**

**Südi Mihály polgármester** szavazásra teszi fel, aki egyetért a házi gyermekorvossal kötendő beterjesztett bérleti szerződés elfogadásával, kézfelemeléssel szavazzon.

**A Képviselő-testület nyílt szavazással 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:**

**Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

**29/2022. (II. 22.) határozata**

**Gyermek házi orvos egészségügyi szolgáltatóval bérleti szerződés megkötéséről**

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy ReforMED Kereskedelmi, Szolgáltató, Egészségügyi és Management Tanácsadó Kft (8093 Lovasberény, Kinizsi u. 30), mint gyermek házi orvos tevékenységet ellátó Egészségügyi szolgáltatóval a határozat mellékletét képező tartalommal bérleti szerződést köt.

Felkéri a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

**Felelős:** Südi Mihály,

**Határidő:** azonnal

**Südi Mihály polgármester** szavazásra teszi fel, aki egyetért a házi felnőtt orvossal kötendő beterjesztett bérleti szerződés elfogadásával, kézfelemeléssel szavazzon.

**A Képviselő-testület nyílt szavazással 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:**

**Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

**30/2022. (II. 22.) határozata**

**Felnőtt házi orvos egészségügyi szolgáltatóval bérleti szerződés megkötéséről**

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Claudus Bt. Háziorvosi Szolgálat (8093 Lovasberény, Hunyadi u. 3), mint felnőtt házi orvos tevékenységet ellátó Egészségügyi szolgáltatóval a határozat mellékletét képező tartalommal bérleti szerződést köt.

Felkéri a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

**Felelős:** Südi Mihály,

**Határidő:** azonnal

**Südi Mihály polgármester** szavazásra teszi fel, aki egyetért a házi fogorvossal kötendő beterjesztett bérleti szerződés elfogadásával, kézfelemeléssel szavazzon.

**A Képviselő-testület nyílt szavazással 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:**

**Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

**31/2022. (II. 22.) határozata**

**Fogászati alapellátást végző egészségügyi szolgáltatóval bérleti szerződés megkötéséről**

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Ádámdebt Fogorvosi Kft (2642 Martonvásár, Rózsa u. 74.), mint fogászati alapellátás tevékenységet ellátó Egészségügyi szolgáltatóval a határozat mellékletét képező tartalommal bérleti szerződést köt.

Felkéri a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

**Felclős:** Südi Mihály,

**Határidő:** azonnal

## **10. Óvoda beadványai**

/a beadványokat a jegyzőkönyv 10. melléklete tartalmazza/

**Südi Mihály polgármester:** Elmondja, hogy az óvoda augusztus 1. napjától, augusztus 31. napjáig kéri az óvoda zárva tartását. Ebben az időszakban történne az óvoda pályázat alapján a korszerűsítési beruházás, ezért javasolja a zárva tartás engedélyezését.

**Südi Mihály polgármester** szavazásra teszi fel, aki egyetért az óvoda augusztus 1-31 közötti zárva tartásával, kézfelemeléssel szavazzon.

**A Képviselő-testület nyílt szavazással 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:**

**Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

**32/2022. (II. 22.) határozata**

**óvoda nyári szüneti zárva tartásáról**

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megvitatva úgy dönt engedélyezi, hogy a Lovasberényi Csicsergő Óvoda és Konyha, **2022. augusztus 01-től, 2022. augusztus 31.-ig zárva tartson.**

**Felelős:** Südi Mihály polgármester

**Határidő:** 2022. augusztus 01.

**Südi Mihály polgármester:** Ismerteti az óvoda által benyújtott továbbképzési, beiskolázási tervét, javasolja elfogadni.

**Südi Mihály polgármester** szavazásra teszi fel, aki az óvoda beiskolázási tervét jóváhagyólag elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

**A Képviselő-testület nyílt szavazással 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:**

**Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

**33/2022.(II. 22.) határozata**

**óvoda 2022/2023. nevelési évre vonatkozó beiskolázási terv jóváhagyásáról**

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Lovasberényi Csicsergő Óvoda és Konyha 2022/2023. nevelési évre vonatkozó beiskolázási tervét jóváhagyólag elfogadja.

**Felelős:** Dr. Szendrei Attiláné óvodavezető,

**Határidő:** folyamatos



## **11. Édes Pihenő Idősek Otthona 2021. évi támogatásának elszámolása**

*/ az elszámolást a jegyzőkönyv 11. melléklete tartalmazza/*

**Südi Mihály polgármester:** Elmondja, hogy az Idősek Otthona 50.000,- Ft támogatást kapott 2021-ben. A támogatással elszámoltak, ezért javasolja elfogadását.

**Südi Mihály polgármester** szavazásra teszi fel, aki az Idősek Otthona támogatási elszámolását jóváhagyólag elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

**A Képviselő-testület nyílt szavazással 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:**

### **Lovasberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **34/2022. (II. 22.) határozata**

#### **Édes Pihenő Idősek Otthona 2021. évi támogatásának elszámolásáról**

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Édes Pihenő Idősek Otthona Nonprofit Közhasznú Kht. 2021. évi önkormányzati támogatás elszámolását jóváhagyólag elfogadja.

**Felelős:** Südi Mihály polgármester,

**Határidő:** azonnal

## **12. Kutya-futtató létesítésének kérelme**

*/a kérelmet a jegyzőkönyv 12. melléklete tartalmazza/*

**Fülöp-Weigler Bettina képviselő:** Elmondja, hogy Schuller Anita lovasberényi lakos nyújtott be kérelmet kutya-futtató létesítésére a nagy foci pálya és a 811-es út közötti részt megjelölve helyszínül. A futtatót saját erőből építenék ki, csak a területet kérnék használatba venni. Úgy véli a futtatóra lenne igény a kutyatartók körében ezért javasolja, hogy a testület jelöljön ki egy kis területet a futtató kialakítására.

A testület támogatja a kutya-futtató létrehozását

**Südi Mihály polgármester** szavazásra teszi fel, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat területet biztosít kutyafuttató létrehozására a 811-es út és a sportpálya közötti részen, amely területet ingyenes használatba adja az egyesület részére, kézfelemeléssel szavazzon.

**A Képviselő-testület nyílt szavazással 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:**

**Lovasberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**35/2022. (II. 22.) határozata**

**Kutyafuttató létesítéséről**

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja, hogy Lovasberényben a sportpálya és a 811-es közút közötti részen kutyafuttató kerüljön kijelölésre. A kijelölt területet az önkormányzat ingyenes használatba adja annak az egyesületnek, aki a futtató kiépítését és üzemeltetését saját erőből oldja meg.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Südi Mihály polgármester,

**Határidő:** azonnal

**Más nem lévén a polgármester az ülést 20,00 órakor berekeszti.**

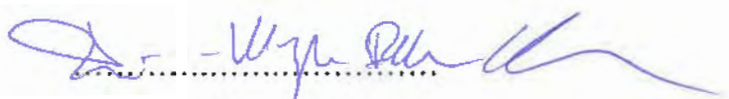


Südi Mihály  
polgármester



Dr. Koncz László  
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:



Fülöp-Weigler Bettina  
képviselő

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Lovasberény településfejlesztési koncepció készítés és**  
**településrendezési eszközök felülvizsgálata**  
**véleményezési szakasz lezárása**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban R.) szerint a településfejlesztési koncepció-tervezet és az új településrendezési eszközök egy eljárásban történő egyeztetése megtörtént.

A Fehér Vártervező Kft által elkészített tervdokumentációt az érintett államigazgatási szervek és a partnerek véleményezték. A beérkezett vélemények az előterjesztés 1. számú mellékletét képezik. A véleményezési eljárás során az érintett államigazgatási szervek közül Fejér Megyei Kormányhivatal állami főépítési hatáskörében, környezetvédelmi és természetvédelmi és örökségvédelmi hatáskörében eljárva, a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya, valamint a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság fogalmazott meg eltérő véleményt.

A tervezők a tervet javították, kiegészítették, néhány olyan szakmai vélemény maradt, melyről a T. Képviselő-testületnek döntenie kell.

A Fejér Megyei Kormányhivatal állami főépítésze szakmai véleménye 34. pontban tartalmazza az észrevételeket, melynek alapján a tervezők a tervet javították. Az állami főépítész szakmai véleményében szereplő pontok szerinti sorszámozást követve azokról a pontokról, amelyekben a T. Képviselő-testületnek döntenie kell, az alábbi tájékoztatást adom.

6. pont: A Cziráky kastély egykori parkjának területét a 1010 és 1011/1 hrsz-ú ingatlanokat a terv településközponti vegyes területbe sorolja, mellyel az állami főépítész nem ért egyet. Az érintett két ingatlanon meglévő élelmiszer áruház és lakóépület található. javasolom a tervezett területfelhasználás megtartását.

A Kisfaludy utca mentén levő mezőgazdasági üzemi terület településszerkezeti tervbeni megszüntetését javasolja az állami főépítész, mert az zavaró és nem kívánatos a kastély környezetében és az egykori történeti kertben. A tervezés során a T. Képviselő-testület többször vizsgálat a sertéstelep megszüntetésének lehetőségét, tárgyalta a tulajdonos képviselőjével és a telep vezetőjével. Az egyeztetések során az a döntés született, hogy a mezőgazdasági üzemi terület megszüntetésére nincs reális esély, az önkormányzatnak nincs anyagi forrása az esetlegesen felmerülő kártérítési igény megfizetésére. A telep vezetője arról tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy több technológiai változás történt a telep területén, így a telep működése során kisebb a környezeti hatás.

A felülvizsgálati terv véleményezése során más államigazgatási szervek nem emeltek kifogást sem a mezőgazdasági üzemi terület, sem a településközponti vegyes területfelhasználás ellen. Javasolom a tervezett területfelhasználások megtartását.

7 pont: a felülvizsgálati terv készítése során az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 3a. pont szerint Lovasberényben új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik, ezért a Képviselő-testületnek erre vonatkozóan döntést nem kell hoznia.

8. pont: A 7. számú módosítás során a Kossuth utca dél-nyugati oldalán levő lakóterületeket érintő tervezett zöldterületet megszüntetjük. Javasolom a tervezet szerint a teljes ingatlanok

lakóterületi besorolásának megtartását, mert az önkormányzat nem kívánja a lakótelkek egy részét zöldterület céljára kisajátítani.

9. pont: a javaslatnak megfelelően a 070 hrsz-ú ingatlant a jelenlegi művelési ágak megfelelő mezőgazdasági területbe soroltuk át, tekintettel arra, hogy az ingatlan közlekedési kapcsolattal sem rendelkezik.

11. pont: A volt lőszerraktár területén a hatályos terv szerinti területfelhasználás nem kívánatos, ezért a településszerkezeti tervben a terület nagyobb részét kereskedelmi szolgáltató gazdasági, kisebb részét véderdő területfelhasználásba soroltuk. A tulajdonossal többször is egyeztetünk, azonban a konkrét hasznosítási szándék még nem ismert. Fentiek miatt a szabályozási terven a volt lőszerraktár területét „Szabályozási terv készítendő” felirattal láttuk el és az építési övezeti besorolást mellőztük.

Hasznosítási szándék esetén a szabályozási tervet módosítani kell a területre vonatkozó építési övezetbe sorolással és az egyéb szabályozási elemek szerepeltetésével.

28. Az állami főépítész nem javasolja az Má rövidítéssel ellátott általános mezőgazdasági és az Mk rövidítéssel ellátott kertés mezőgazdasági területeken lakóépület elhelyezését, mert az OTÉK hatályos állapota szerint kertés mezőgazdasági területen lakás nem létesíthető. Jelen felülvizsgálati terv készítése során az OTÉK 2021. július 15-én hatályos állapota használatos, mely lehetővé teszi bizonyos feltételek teljesülése esetén Má és Mk területeken lakóépület építését. Javasolom a szabályozás megtartását.

Az állami főépítész fent megfogalmazott véleményei nem jogszabályon alapuló szakmai vélemények, ezért javasolom a T. Képviselő-testületnek, hogy azokat hagyja figyelmen kívül.

A környezetvédelemért felelős államigazgatási szerv véleményében a 8. számú módosítási ponttal kapcsolatban fogalmaz meg észrevételt. Álláspontja szerint a 0102/6 hrsz-ú ingatlan jelenleg szántóként hasznosul, ezért ennek az ingatlan az esetében nem beszélhetünk jelenlegi használat szerinti gazdasági területről. Az ÉK-i irányban fekvő lakóterület védelme érdekében az ingatlanhatáron a környezeti értékelés kötelező védő növényzav kijelölést tart szükségesnek, védősávot a szabályozási terv nem jelöli.

A tervezőkkel áttekintettük a kérdéses területet és az alábbiakról tájékoztatom a T. Képviselő-testületet. A hatályos szabályozási terv Kinizsi utca dél-nyugati oldalán lakóterület kialakítást tervezett. A 0102/7, 1014 és 0102/2 hrsz-ú ingatlanok jelenleg is gazdasági területként hasznosulnak, a 0102/6 hrsz-ú ingatlan szántó terület. Az önkormányzat álláspontja szerint ezen a területen reálisan nem valósítható meg lakótelkek kialakítása, mert az kisajátítással és kártalanítással járna, ha azt az önkormányzat szeretné megvalósítani. A gazdasági terület tulajdonosai lakóterület kialakítási szándékukkal nem keresték meg az önkormányzatot. Javasolom, hogy a gazdasági területbe sorolás valósuljon meg az érintett ingatlanokon.

A HÉSZ-tervezet 9. § (4) bekezdése szerint „Gazdasági területen a közterülettel határos telekhatár mentén 5 m széles, az építési övezettel, illetve övezettel határos telekhatár mentén 10 m széles többszintes zöldterületet kell létesíteni.” A szabályozási terven nem szükséges szerepeltetni a korlátozást, mert az a kapubejáratok pontos ismerete nélkül felesleges korlátozást jelent az ingatlanokra.

A gazdasági területek esetében az előkert 10 m. A Kinizsi út szélessége 20 m körüli, az ÉK-i lakóterületek előkert mérete 5 m. Összegezve a gazdasági épületek és a lakóépületek legalább 35 m távolságra helyezkedhetnek csak el egymástól, mely távolságon belül 5 m széles

zöldfelület is létesül. Álláspontunk szerint ez megfelelő zaj- és levegőtisztaság védelmet biztosít a lakóépületekre vonatkozóan, valamint országos jogszabályokban rögzített zajvédelmi követelményeket minden esetben be kell tartani.

A környezeti értékelés zajvédelmi munkarészét kiegészítése így nem vált szükségessé.

Az örökségvédelmi hatáskörben eljáró államigazgatási szerv, a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság és Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályának észrevétele alapján az örökségvédelmi hatástanulmányt javították a tervezők.

A Nemzeti Média- és Hírközlési hatóság észrevételt tett a HÉSZ-tervezet 25 §-ában foglalt szabályokra vonatkozóan, kérte a szabályok átgondolását annak érdekében, hogy a közeljövőben bevezetendő 5G technológiai fejlesztést a helyi szabályok ne korlátozzák. Javasolom a HÉSZ-tervezet szerinti rendelkezéseket változatlan formában megtartani.

A partnerségi egyeztetés során érkezett észrevételek és kérések alapján a tervben néhány helyen területfelhasználási változást nem igénylő építési övezeti változás történt.

A településközponti egyes övezetekre vonatkozóan az OTÉK rendelkezéseitől eltérő parkolási szabályok kerültek a HÉSZ-tervezetbe.

A tervre vonatkozóan egyéb olyan észrevétel nem érkezett, melyről a T. Képviselő-testületnek döntenie kell.

Az államigazgatási egyeztetés során az Országos Vízügyi Főigazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság polgári védelem, iparbiztonsági valamint vízügyi és vízgazdálkodási hatósági jogkörben, Innovációs és Technológiai Minisztérium Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály és Vasúti Infrastruktúra Főosztály, Országos Atomenergia Hivatal, Pákozdi Nagyközség Önkormányzata, Nadap Község Önkormányzata, Pázmánd Község Önkormányzata, Vereb Község Önkormányzata, Vértesacska Község Önkormányzata valamint Fejér Megye Önkormányzata a véleményezésre rendelkezésre álló 30 napon belül véleményt nem adott.

A Korm. rendelet 34. § (1) bekezdése értelmében azt az érdekeltet, aki az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Fentiek miatt a felsorolt érintetteket kifogást nem adó véleményezőnek tekintem.

A fenti tájékoztatás mellett javasolom a T. Képviselő-testületnek - a Fehér Vártervező Kft 2022. február keltezésű tervdokumentációja alapján - a településrendezési eszközök felülvizsgálata tekintetében a véleményezési szakasz lezárását. A jóváhagyandó tervdokumentáció az előterjesztés mellékletét képezi.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy jelen döntést követően az állami főépítészhez a tervet nyújtsa be végső véleményezésre.

Lovasberény, 2022. február

Südi Mihály  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

### Lovasberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2022. (.....) önkormányzati határozata

#### *Lovasberény településfejlesztési koncepció készítés, településrendezési eszközök felülvizsgálat véleményezési szakasz lezárásához.*

A képviselő-testület megállapítja, hogy a településfejlesztési koncepció készítés, településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv felülvizsgálat tárgyában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban KormR.) szerinti teljes eljárással történő egyeztetése lezajlott.

Megállapítja továbbá, hogy a terv partnerségi egyeztetése a KormR. és Lovasberény Község Önkormányzatának partnerségi egyeztetésről szóló .....rendeletében foglaltak szerint a koncepció és a településrendezési eszközök egyeztetési eljárás megtörtént.

A terv készítését megelőzően a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. mellékletben felsorolt államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatását az önkormányzat megkérte.

A Képviselő-testület elfogadja a Polgármester előterjesztés szerinti tájékoztatását véleményezési szakasról. Megállapítja, hogy a terv az érintett államigazgatási szervek jogszabályon alapuló véleményeit és a partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményeket figyelembe vette.

A nem jogszabályon alapuló észrevételeket szakmai véleménynek tekinti, melyeket az előterjesztés szerint figyelmen kívül hagyja.

A KormR. 34. § (1) bekezdése értelmében azt az érdekeltet, aki az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

A Képviselő-testület az Országos Vízügyi Főigazgatóságot, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot polgári védelem, iparbiztonsági valamint vízügyi és vízgazdálkodási hatósági jogkörben, Innovációs és Technológiai Minisztérium Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztályát és Vasúti Infrastruktúra Főosztályát, Országos Atomenergia Hivatalt, Pákozd Nagyközség Önkormányzatát, Nadap Község Önkormányzatát, Pázmánd Község Önkormányzatát, Vereb Község Önkormányzatát, Vértesacsba Község Önkormányzatát valamint Fejér Megye Önkormányzatát kifogást nem emelő véleményezőnek tekinti.

A Képviselő-testület - a Fehér Vártervező Kft 2022. február keltezésű tervdokumentációja alapján - a településrendezési eszközök felülvizsgálata tekintetében a véleményezési szakaszt lezárja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az állami főépítészhez a tervet nyújtsa be végső szakmai véleményezésre.

**Felelős: Sűdi Mihály polgármester**

**Határidő: 2022. március**


## Szabadság ütemezési terv 2022-ben

|                   |        |
|-------------------|--------|
| 2021-ből áthozott | 39 nap |
| 2022-re járó      | 39 nap |
| 2022-ben kivehető | 78 nap |

### Felhasználási terv:

|            |        |
|------------|--------|
| Január     | 10 nap |
| Március    | 10 nap |
| Április    | 10nap  |
| Május      | 5 nap  |
| Június     | 10 nap |
| Július     | 10 nap |
| Augusztus  | 11 nap |
| Szeptember | 10 nap |
| Október    | 2 nap  |

Lovasberény, 2022. 02. 21.



Südi Mihály

polgármester



## Előterjesztés

Lovasberény Község Önkormányzata 2021. évben a 85/2021. (IX.28.) határozatával **250 000Ft** támogatást biztosított a Gróf Cziráky Béla Önkéntes Tűzoltó Egyesületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, tekintse át és döntsön az egyesület által készített elszámolásáról, mely másolati példányban mellékelve az előterjesztéshez.

A támogatás felhasználása részben történt meg 100 000 Ft. összegben, a fel nem használt 150 000 Ft.-ot az egyesület visszautalta a önkormányzat számlájára

Rozgonyi Csilla

Gazdálkodási előadó

**Tárgy:** Fwd: Kérelem

**Feladó:** Mihály,Südi <sudi.mihaly@lovasbereny.hu>

**Dátum:** 2022. 02. 14. 8:23

**Címzett:** Dr. Koncz László <jegyzo@lovasbereny.hu>, Besszerné Róth Szilvia <szroth@lovasbereny.hu>

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| Lovasberényi Polgármesteri Hivatal |               |
| Dátum:                             | 2022 FEBR 14. |
| Szám: 221-2/B/22                   | Feladó: SCS.  |

----- Továbbított üzenet -----

**Tárgy:** Kérelem

**Dátum:** Sun, 13 Feb 2022 15:36:41 +0000 (GMT)

**Feladó:** Szücs Gábor <szucsi821002@freemail.hu>

**Címzett:** [sudi.mihaly@lovasbereny.hu](mailto:sudi.mihaly@lovasbereny.hu) <[sudi.mihaly@lovasbereny.hu](mailto:sudi.mihaly@lovasbereny.hu)>

Tisztelt Testület!

Köszönjük az IFA Gépjármű javíttatására szánt összeget.

Kérnénk a tisztelt testületet támogassák egyesületünket 150.000Ft -al.

Köszönettel

Szücs Gábor

Titkár

**Előterjesztés**  
**Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**/2022.(. .) határozata**  
**Szavazatszámlláló Bizottság tagjainak megválasztásáról**

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2013 évi XXXVI. tv 24. §. (1) bekezdése alapján Lovasberény Községben a Szavazatszámlláló Bizottságok tagjainak a következő választópolgárokat választja meg:

- |     |                            |                               |
|-----|----------------------------|-------------------------------|
| 1.  | Menczelné Béd Márta        | Lovasberény, Rákóczi u. 60.   |
| 2.  | Tóthné Czanka Krisztina    | Lovasberény, Kossuth u. 107.  |
| 3.  | Győrök Dóra                | Lovasberény, Rákóczi u. 72.   |
| 4.  | Róth Edit                  | Lovasberény, Radnóti u. 13.   |
| 5.  | Szabó Csongor              | Lovasberény, Radnóti u. 13.   |
| 6.  | Korán Jánosné              | Lovasberény, Jókai u. 3.      |
| 7.  | Németh Jánosné             | Lovasberény, Széchenyi u. 54. |
| 8.  | Takács Józsefné            | Lovasberény, Kossuth u. 72.   |
| 9.  | Deli Csilla                | Lovasberény, Kisfaludy u. 30. |
| 10. | Kajári Lajos Ignácné       | Lovasberény, Hunyadi u. 8.    |
| 11. | Südi Mihály                | Lovasberény, Kossuth u. 85.   |
| 12. | Juhászné Vilisics Katalin  | Lovasberény, Rákóczi u. 79.   |
| 13. | Südi Tamás Lajosné         | Lovasberény, Hunyadi u. 48.   |
| 14. | Óvári Jenő Kálmánné        | Lovasberény, Arany J. u. 8.   |
| 15. | Tóthné Kovács Renáta       | Lovasberény, Deák u. 12.      |
| 16. | Spindlerné Szalkai Mariann | Lovasberény, Vásár u. 52.     |
| 17. | Vajda Kata                 | Lovasberény, Kossuth u. 39.   |
| 18. | Róth Ildikó                | Lovasberény, Hunyadi u. 35.   |

**Felelős:** Dr. Koncz László jegyző

**Határidő:** azonnal

|                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| Kovácsbarényi Polgármesteri Hivatal |                     |
| Datum:                              | 2022 FEBR 02.       |
| Szám: 218-1/2022                    | Előadó: [Signature] |

Tisztelt Polgármester Úr!

Az 1176 h. számú, valamint az 1175 helyrajzi számú telek egy részének a bérlése ügyén keressük levelünkkel a Polgármester Urat.

A mellékelt kitűzési vázlatrajzon látható, hogy az általunk tavaly vásárolt 1177-es telek és a 3 részre osztott 1171-es telek között húzódik az Önkormányzat birtokában levő 1176-os telek, illetve a 1175-ös telek kisebb része. Ennek a teleknek nagyobb része a 1171/2 telek és a 1151-es út között fekszik.

Szeretnénk árajánlatot kérni a 1176-os telek és a 1175-ös telek azon szakaszának hosszútávú bérléséhez, amely párhuzamos az 1176-os telekkel. Kerítéssel ugyanis csak ezt, az egységben kezelhető részt szeretnénk körülkeríteni, illetve használni.

Nagyon köszönjük az Önkormányzat eddig is tanúsított segítőkészségét, és bízunk benne, hogy ebben az ügyben is meg tudunk állapodni.

Köszönettel, és szívélyes üdvözléssel,

Jordanidisz Nikosz és dr. Jordanidisz Ágnes

**Tárgy:** Telek vásárlási kérvény  
**Feladó:** Tamás K Darai <tamas.k.darai@gmail.com>  
**Dátum:** 2022. 02. 01. 16:52  
**Címzett:** sudi.mihaly@lovasbereny.hu

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Lovasberényi Polgármesteri Hivatal |                     |
| Dátum:                             | 2022 FEBR 02        |
| Szám: 219-1/2022                   | Feladó: [Signature] |

Tisztelt Polgármester úr!

Darai Tamás vagyok, és ezúton szeretném közölni vásárlási szándékomat a 2302 hrsz-ú telekkel kapcsolatban.

Lakcímem: 2475, Kápolnásnyék, Dózsa utca 27/B

Telefonszámom: 06307804398

A már említett 2302-es telek szomszéd telkeinek (2303/2,2303/3) tulajdonosa vagyok. A vásárlás célja a bővítés lenne, és az esetleges későbbi kivonás, majd kisebb építkezés rajta. Ezek a telkek elég kis szeletek, meredek lejtővel, fákkal, a domb árnyékos oldalán, így összevonásukkal lenne csak érdemes őket kivonni, majd elkezdni építkezni rájuk.

Ezért kérem a szándékom szíves elbírálását. Köszönöm az idejét, és további kellemes napot kívánok!

Üdvözlettel,  
Darai Tamás



Mentes a vírusoktól. [www.avast.com](http://www.avast.com)

Visnyiczki Attila e. v.  
8093 Lovasberény, Bartók B. u. 2.  
A munkavégző neve

604045/2021

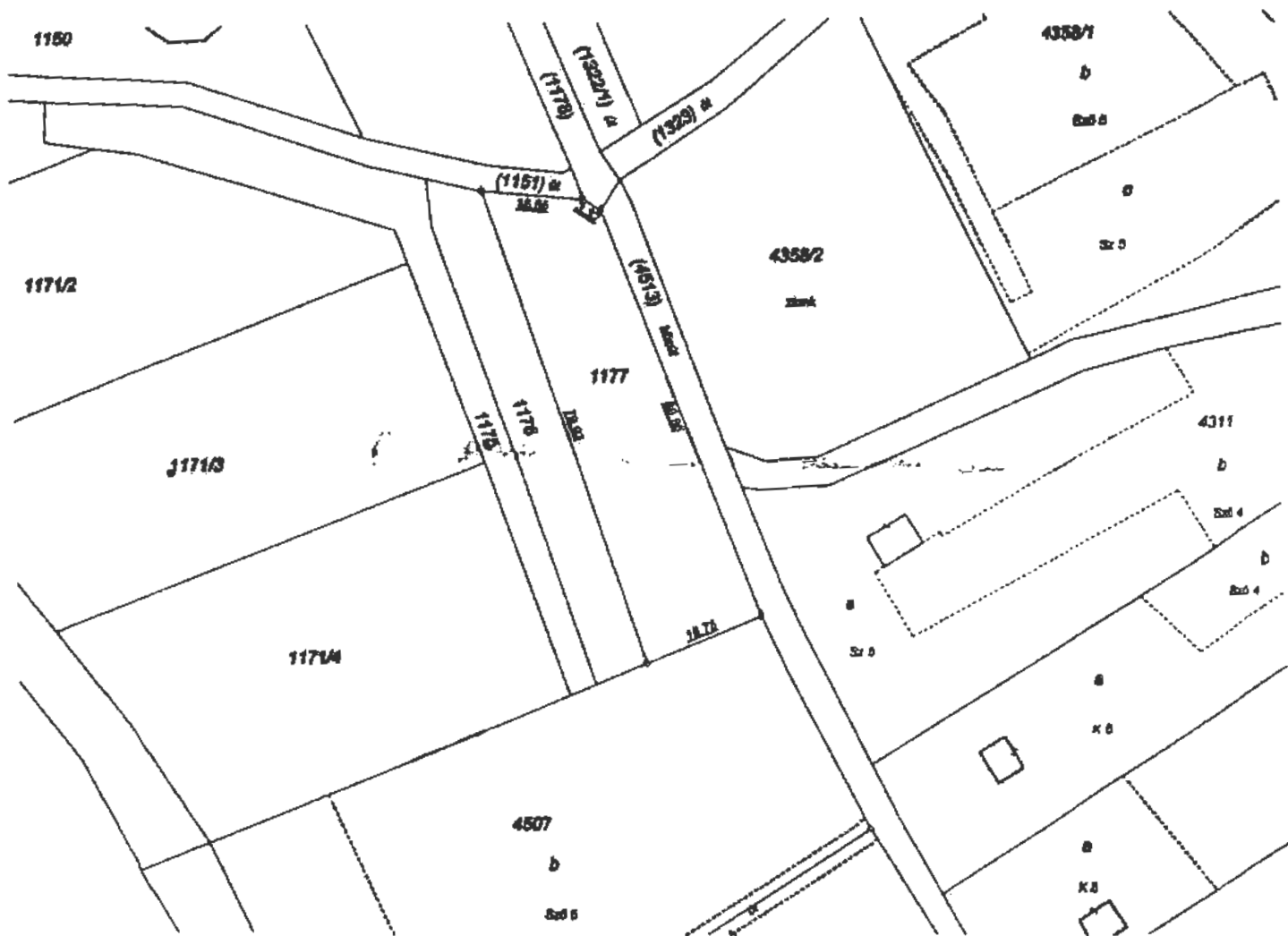
Lovasberény  
belföldi

Adatszolgáltatás Közzététel: 2-2901/2021.

Munkaszám: L 1177/2021.

# KITŰZÉSI VÁZRAJZ

az 1177 helyrajzi számú földrészlet kitűzéséről  
M=1:1000



A vázrajz méretek levételre nem ekkéntes.

A kitűzött földrészlet határpontjait fateróval jelöltük meg.

Lovasberény, 2021. augusztus 26.

Készítő és minősítő tanúsító:

*Visnyiczki Attila*  
Visnyiczki Attila

fakíméti lg. sz.: 6273/2013  
Ing.rend. mér. sz.: 2289/2018

**VISNYICZKI ATTILA**  
Egyéni Vállalkozó, Kisdózó  
8093 Lovasberény, Bartók B. u. 2.  
Adószám: 60516192-1-27  
Nyisz.: 21185788

Nyilvántartásba véve: 2021. Szept. 01

Székesfehérvár, 2021. .... hó ..... nap

Vizsgáló: *J.M. S.M.*  
Ing.rend.mér. sz.:

Munkács Tamas

## ELŐTERJESZTÉS

Lovasberényi Polgármesteri Hivatal 2021. évi munkájáról

Előadó: Dr. Koncz László jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény előírja, hogy a jegyző a hivatal munkájáról évente beszámol a képviselő-testületnek.

A Hivatalban a jegyzővel együtt 7 fő köztisztviselő dolgozik jó munkakörülmények között, megfelelő irodai és számítógépes felszereltséggel.

2014. évtől kezdődően a köztisztviselőknek képzési kötelezettséget határoztak meg. Az egyes képzési időszakok alatt (4 év) a középfokú végzettséggel rendelkező tisztviselőknek 64, a felsőfokú végzettséggel rendelkező illetve vezetői beosztásban lévő tisztségviselőknek 128 tanulmányi pontot kell teljesíteniük. Minden év március 15-ig Hivatalunk képzési tervet készít, amelyben meghatározza – tisztviselővel közösen – hogy adott tisztviselőnek, adott évben milyen képzésen kell részt vennie. Hivatalunk valamennyi tisztviselője az előírt képzési kötelezettségét teljesítette, az évekre lebontott tanulmányi pontot megszerezte.

### **Polgármesteri Hivatalban végzett feladatok részletezése**

#### **Jegyző**

A jegyző vezeti a polgármesteri hivatalt, összehangolja és koordinálja a hivatal által elvégzendő feladatokat. Részt vesz a pályázatok megvalósításában, az előterjesztések elkészítésében, dönt a hatáskörébe tartozó hatósági ügyekben, gyakorolja a hatáskörébe tartozó munkáltatói jogokat. Feladata a rendeletek elkészítése, a döntések végrehajtásának összehangolása. Részt vesz a testületi és bizottsági üléseken, ha szükséges törvényességi észrevételt tesz. Gondoskodik a megalkotott önkormányzati rendelet kihirdetéséről és a hatályba léptetését követően a szükséges intézkedések megtételéről.

## **Hagyatéki és népesség-nyilvántartási feladatok**

A hagyatéki és népesség-nyilvántartási feladatokat – telephely engedélyezési ügyek mellett – 1 fő köztisztviselő végzi.

2021-ben 97 hagyatéki eljárás lefolytatására került sor. A hagyatéki ügyek intézése zökkenőmentesen, határidőben történnek.

### **Népesség-nyilvántartással kapcsolatos feladatok:**

- lakcímbejelentéssel kapcsolatos ügyintézés 187 eset
- házszám, helyrajzi szám nyilvántartásba való felvételével kapcsolatos eljárás 11 db
- közterület elnevezésével kapcsolatos eljárás 1 db

### **Központi Címregiszter (KCR) kialakításával kapcsolatos feladatok:**

Adattisztítás során megtörtént a Lujza majori címek egységessé tétele. A KCR-ben nyilvántartott címek felülvizsgálata befejeződött.

### **Telepengedélyezési eljárások 4 db.**

## **Pénzügyi és gazdálkodási feladatok**

A Polgármesteri Hivatalban a pénzügyi és gazdálkodási feladatokat 2 fő látja el. Feladatkörük igen szerteágazó, mivel szinte minden önkormányzati és hatósági feladatnak van bizonyos mértékű pénzügyi háttere és ezek részletes felsorolása szinte lehetetlen. Alapvető az önkormányzat, a hivatal és az óvoda pénzügyi feladatainak az elvégzése. További kiemelt feladatai az alábbiak:

- költségvetési rendelet előkészítése
- likviditási, pénzügyi tervek elkészítése
- könyvelési feladatok, bizonylati rend
- számlavezetés, készpénzforgalom
- vagyongazdálkodás
- leltározás, selejtezés
- bérgazdálkodás
- közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó feladatok
- pályázatokhoz kapcsolódó feladatok



2021-ben összesen a három intézményben:

- 2478 db. kötelezettségvállalás került nyilvántartásba,
- 5277 db gazdasági esemény bizonylatolása, rögzítése és bankforgalmi könyvelése,
- 679 db pénztárbizonylat kiállítása és ezek dokumentumainak elkészítése,
- 525 vevői számla kiállítása történt.

### **Anyakönyvezési feladatok**

Az anyakönyvvezetéssel kapcsolatos feladatokat a Polgármesteri Hivatalban 3 fő köztisztviselő látja el.

A 2021. évben községünkben 32 házasságkötés volt, ebből 4 külső helyszínen.

Papír alapú anyakönyvekből rögzítés EAK-ba: házassági bejegyzés 37 db, születési bejegyzés 68 db, halotti bejegyzés 4 db, UB (utólagos bejegyzés) rögzítés 1 db.

Anyakönyvi kivonatot és anyakönyvi kivonattal megegyező adattartalmú igazolást 38 esetbenadtunk ki.

Apai elismerő nyilatkozatot 3 alkalommal tettek.

Új halálesetet 20 alkalommal anyakönyveztünk az EAK-ba.

### **Az adóügyi feladatok**

Az adóügyi munka legfontosabb részei a bevallások bekérése és feldolgozása, az adók előírása, illetve a az adó beszédése.

Önkormányzatunk adózói létszáma összesen 4265 fő.

#### **Az adótárgyak száma:**

- a magánszemély kommunális adójában 1260 fő 1384 adótárgy után, az adó mértéke 2020. január 1-től a nem lakás céljára szolgáló épületek valamint a lakások után 15 000.-Ft/év.
- idegenforgalmi adóban 4 fő adózik, az adó mértéke 400.-Ft/fő vendég éjszakánként
- iparüzési adóban 335 fő, az adó mértéke 1,6 %,
- késedelmi pótlékban 1945 fő,
- települési adóban 841 fő adózik 901 adótárgy után, az adó mértéke 2000.-Ft/hektár/év.

Az adózók évente kétszer, március és szeptember 15-ig értesülnek a fizetendő adóról.

Az év folyamán 154 db magánszemély kommunális adó határozat, 52 db földadó határozat, 75 db adó-és értékbizonyítvány került kiadásra.

Községünk 2021. évi adóelőírása:

|                                          | Helyesbített folyó évi terhelés | Hátralék          |
|------------------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| Magánszemély kommunális adója            | 16 755 729                      | 3 538 042         |
| Idegenforgalmi adó                       | 497 000                         | 0                 |
| Iparüzési adó                            | 52 392 686                      | 6 418 802         |
| Gépjármű adó                             | 4 85 921                        | 1 955 761         |
| Késedelmi pótlék                         | 722 110                         | 2 273 987         |
| Termőföld bérbeadásából szárm. jövedelem | 34 142                          | 0                 |
| Idegen bevételek                         | 0                               | 0                 |
| Eljárási illeték                         | 0                               | 0                 |
| Helyi jövedéki adó (pálinka)             | 0                               | 0                 |
| Települési adó                           | 3 361 958                       | 334 435           |
| <b>Összesen:</b>                         | <b>77 849 156</b>               | <b>14 646 027</b> |

A gépjárművek adóztatásával kapcsolatos feladatokat 2021. január 1-től a NAV látja el.

Magánszemély kommunális adójában 39 főt szólítottunk fel bevallás benyújtására.

A hátralékok csökkentése érdekében az év folyamán 276 db fizetési felszólítástadtunk ki, az adófizetési morál az utóbbi években javuló tendenciát mutat.

Sok olyan esetünk is van, ahol az értesítéseinkre, megkeresésünkre nem reagálnak, - esetleg át sem veszik – itt NAV-on keresztül végrehajtást eljárást kezdeményezünk.

Ezeket az eljárásokat minden esetben az évről-évre áthúzódó, nagyobb összegű tartozással rendelkező hátralékosok esetében alkalmazzuk.

Nem szívesen tesszük ezt, mert nem szeretnénk az amúgy is nehéz anyagi helyzetben lévő lakosságot még jobban ellehetetleníteni, de sajnos bizonyos esetekben már más nem vezet eredményre.

## **Iktatás és földügyek, egyéb igazgatás ügyek**

A Polgármesteri Hivatalban az ügyiratkezelést – a földügyek és kereskedelmi ügyek intézése, valamint egyéb igazgatási ügyek mellett – 1 fő látja el.

**2021**-ben a fő számon iktatott ügyiratok száma: **3539** db, alszámon iktatott ügyiratok száma, **7720** db, összes iktatott ügyirat: **11.259** db.

## **Földügyek**

**2021**-ben **136** termőföld adás-vétel és **174** haszonbérlet szerződéssel kapcsolatos kifüggesztés történt. Összesen: **310** db.

Egyéb közigazgatási hirdetmények **31** esetben kerület kifüggesztésre.

## **Kereskedelmi igazgatás, szálláshely engedélyek és nyilvántartások, telephelyengedélyek, birokvédelem és más hatósági ügyek**

Lovasberényben **38** bejelentés köteles, **15** bejelentés - és engedélyköteles kereskedelmi tevékenységet és **21** engedélyköteles kereskedelmi tevékenységet tartunk nyilván.

**6** szálláshely szolgáltatási tevékenység működik közigazgatási területünkön, ebből **1** működik a faluban.

Birokvédelmi eljárás **6** esetben történt.

Utólagos energiaellátással kapcsolatban **76** db. útkezelői és tulajdonosi nyilatkozatot adtunk ki elektromos áram és földgáz bekötéséhez. Utólagos vízellátás kapcsán **14** esetben adtunk ki engedélyeket.

Szakhatósági állásfoglalás telekmegosztáshoz **8** esetben, egyéb szakhatósági állásfoglalás **15** esetben került kiállításra.

Folyamatos volt az intézményekkel, civil szervezetekkel, egészségüggyel kapcsolatos, valamint a közszolgáltatói panaszokkal (közvilágítási hibák, kommunális hulladék szállítás, szennyvízszállítás, víz, stb.) kapcsolatos napi teendők intézése.

Fenti feladatokkal kapcsolatos statisztikai adatszolgáltatások KSH Elektra rendszerben, egész évben határidőre elkészültek, ez közel **50** db. jelentés.

**2021**-ben is sor került az összevezetéses eb oltásra. Az oltás lebonyolításában, megszervezésében segítettünk az állatorvosnak.

**2021.** évben településünkön **23** méhészt tartottunk nyilván, valamint **5** vándorméhészt. Méhjárványügyi intézkedésre ebben az évben nem került sor.

Gyepmesteri tevékenységet Lovasberényben az Alpha Vet Kft. látja el. 2021-ben 4 esetben történt intézkedés. Egy esetben visszakerült tulajdonosához az elkóborolt eb.

### **Szociális, gyámügyi, közfoglalkoztatási és munkaügyi feladatok**

A Polgármesteri Hivatalban a szociális, gyámügyi, közfoglalkoztatási és munkaügyi feladatokat 1 fő köztisztviselő látja el.

### **Polgármesteri hatáskör:**

**A segélyek rögzítése Abacus Kft. WinSzoc szoftverében történik.**

### **Átmeneti segély:**

72 esetben pénzben (ebből, hivatalból 47 család részesült karácsonykor támogatásban)

5 család 6 gyermekre való tekintettel kaptak települési támogatást.

6 esetben természetben, tűzifa került megállapításra

**Szociális tűzifa:** 33 háztartás kérelmezte a szociális tűzifát, köztük 61 erdei m3 került kiosztásra.

**Temetési segély:** 25 esetben került kifizetésre,

**Tankönyvtámogatás:** általános iskolások és a középiskolások részére ingyenesek a tankönyvek így csak a felsőoktatásban tanulókat tudtuk támogatni, 5 fő kérelmezte.

**Szociális étkeztetés:** Kérelemre indul, megállapodás – és értesítés – elkészítése után kerülhet sor az ebéd elvitelére.

2021. január 01.-én induló létszám elvitellel 10 fő, kiszállítással 28 fő

2021. december 31.-én záró létszám: elvitellel 8 fő, kiszállítással 28 fő

étkezett.

A tavalyi évben 8058 ételadag került kiosztásra a Lovasberényi Csicsergő Óvoda és Konyha intézmény konyhájáról. Az Országos Szociális Információs Rendszerbe a NRSZH Tevadmin rendszerbe naponta kell jelenteni az étkezőket.

### **Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Pályázat:**

„0 B” típusú pályázat volt,

1 db „A” típusú pályázat érkezett, melyek a kiírásnak megfeleltek. Az EPER-ben (Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszer) a pályázatok

elbírálása rögzítésre került, melyet befogadott az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő Hazai Programok Igazgatósága.

**Nyári Diákmunka:** 2021. július 01.-től 2021. augusztus 31.-ig (1 főt max.1 hónapra lehetett foglalkoztatni) közötti időszakban volt. 9 diák lett foglalkoztatva, akik besegítettek a falu karbantartásában (padokat festettek stb.) és a szociális étkezők ételeinek kiszállításában.

**Közfoglalkoztatás:** A közfoglalkoztatás kérelemre indul, melyet a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala Foglalkoztatási Osztályára kell benyújtani.

2021. évben 5fő volt az Önkormányzatnál közfoglalkoztatási jogviszonyban.

### **Jegyzői hatáskör:**

**Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény:** 2021. december 31.-én 9 gyermek részesült a kedvezményben, melyből 7 kiskorú gyermek jogán a szülő és 2 fő nagykorú gyermek a saját jogán jogosult.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság megállapítása után, gyermekekre tekintettel, évente két alkalommal – ha a jogosultság augusztus 01.-én és november 01.-én fenn állt - A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény és a 149/1997. (IX. 10.) Kormányrendelet módosításainak megfelelően támogatásban részesülnek a gyerekek.

Kormányhivatal és az Oktatási Hivatal felé évente kétszer jelenteni kell a HH és HHH adatokat. Az Önkormányzatnál nincs nyilvántartásba véve HH és HHH sem.

**A Humán Család- és Gyermekjóléti Szolgálattal Intézményi Társulás** útján látjuk el a családsegítést és a gyermekek alapellátását. Horváth Erika családsegítővel kapcsolatot tartunk, segítjük egymás munkáját (környezettanulmányok, stb.)

**Munkaügyek:** A KIRA programban készülnek a munkaszerződések, soros lépőkről az átsorolások, egyéb megbízások, helyettesítések, a kötelező üres álláshely jelentése.

Ebben a programban van nyilvántartva mindenki szabadsága. Itt kell jelenteni a távolléteket is, melyekről a táppénzes papírt, vagy CSED nyilatkozatot, engedélyt, stb. kísérő levéllel kell eljuttatni az Államkincstárhoz.

Az államkincstártól e-adaton – külön a hivatal és külön az önkormányzat részére – utasítások, a KIRA program működésével kapcsolatos jelzések, segítségkérülnek felrakásra, melyet le kell tölteni.

KSH programban kerülnek rögzítésre az éves statisztikák, mint pl.

- jelentés gyámhatósági tevékenységről,
- kimutatás egyes szociális alapszolgáltatásokról,
- szociális szolgáltatásokról és gyermekellátásokról,
- az egészségügyi állás- és létszámkimutatásról,
- a települési önkormányzatok hatáskörébe tartozó közigazgatási és területváltozásokról,
- pénzben és természetben nyújtható támogatásokról.

Adatkérés, adatszolgáltatás, belföldi jogsegély kérése, környezettanulmány kérése írásban, vagy e-mailben érkezik részünkre. Ez általában bírósági megkeresés, gyermek elhelyezés ügyében, gondnokolt felülvizsgálata ügyében gyámhatóság kérése, illetve „NYUFI” kér az illető személy nyugdíj megállapításához a valamikor ápolási díjban részesült személyek ápolási díj összegére és idejére vonatkozó adatokat.

OPTIJUS keresőben, - opten.hu - történik a hatályos jogszabályok figyelése, letöltése stb.


### **Képviselő-testületi jegyzőkönyvek és rendeletek:**

Rendeletek, határozatok nyilvántartásának vezetése az erre a célra létesített könyvekben történik, melyek szerint 2021. évben a Képviselő-testület 15 rendeletet alkotott, és 123 határozatot hozott meg.

Egy új program a Ijr Loclex került bevezetésre, ami felváltotta a régi törvény feltöltő NJT rendszert. Az új felületen kell a rendeletet megszerkeszteni és kihirdetve publikálni a Magyar Közlöny állapotnak megfelelően.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló elfogadására.

  
Dr. Koncz László  
jegyző



## Bérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről **Lovasberény Község Önkormányzata** (székhelye: 8093 Lovasberény, Kossuth u. 62. KSH statisztikai számjele:15727426-8411-321-07, adószáma: 15727426-2-07, képviseli: Südi Mihály polgármester), **Egészségügyi közszolgáltatásért felelős szerv, mint Bérbeadó**- továbbiakban: **Bérbeadó**,

másrészről: **ReforMED Kereskedelmi, Szolgáltató, Egészségügyi és Management Tanácsadó Kft.**(székhelye: 8093 Lovasberény, Kinizsi u.30., telephelye: 8093 Lovasberény, Hunyadi u. 3., ÁNTSZ eng.: 070095059 cégjegyzékszám: 07-09-003740, adószáma 11115146-2-07, képviselőre jogosult neve: Dr. Varga László üzletvezetésre jogosult tag, személyes ellátásra kötelezett orvos egészségügyi tevékenység során használt neve: Dr. Varga László, orvosi nyilvántartási száma:45938), **Egészségügyi szolgáltató, mint Bérelő** - továbbiakban: **Bérelő** között alul frott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy 2013. január 1-jei hatállyal a gyermek háziorvosi szolgálat működtetésére az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. S-ban foglalt követelményeknek megfelelő feladat-ellátási szerződést kötöttek egymással.
2. A gyermek háziorvosi alapellátási feladatok ellátásának biztosítására Bérbeadó bérbe adja, Bérelő bérbe veszi a 8093 Lovasberény, Hunyadi u. 3. szám alatti háziorvosi rendelőt, mely áll kettő rendelő helyiségből (13,54 m<sup>2</sup>, 17,45 m<sup>2</sup>), betegváróból (19,11 m<sup>2</sup>), összesen 50,10..m<sup>2</sup> - (továbbiakban: Rendelő), amely az összes alapterület 19,30 %-át képezi.
3. Szerződő Felek a bérleti díjat 132.000,- Ft/ negyedév állapítják meg, amely magában foglalja a Rendelő teljes fenntartási költségét (viz, villany, gáz, takarítás stb).
4. Fizetés módja: Lovasberény Község Polgármesteri Hivatala negyedévente, a negyedévet követő hónap 15. napjáig számlázza ki a bérleti díjat. Bérelő köteles a számla összeget a számla keltétől számított 8 (nyolc.) napon belül Bérbeadó 11736006-15362924 számú számlájára befizetni.
5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Bérelő az esedékes bérleti díjat nem, és írásbeli felszólítás ellenére 30 napon belül sem fizeti ki, úgy ez a körülmény súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek következtében Bérbeadó élhet a köztük 2012. december 13. napján létrejött feladat-ellátási szerződés 29. pontjában foglalt egyoldalú felmondás jogával.
6. Szerződő felek jelen szerződést 2022. január 1-jétől határozatlan időre, de minimum 5 évre kötik, azzal, hogy minden év január 30. napjáig az éves rezsiköltséget felülvizsgálva állapítják meg a tárgyévi bérleti díjat.

7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szakaszai, valamint a szerződő felek között 2012. december 13. napján létrejött feladat ellátási szerződésben foglaltak az irányadók. Hatályát veszti a szerződő felek között 2013. január 15. napján létrejött használatba adási szerződés.

8. **Hatályát veszti a szerződő felek között 2013. január 15. napján létrejött használatba adási szerződés.**

A Szerződő felek jelen szerződést elolvasták és közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Lovasberény, 2022. február 15.

.....  
Lovasberény Község Önkormányzata  
képviselésében  
Südi Mihály polgármester  
Bérbeadó

.....  
ReforMED Kft.  
képviselésében  
Dr. Varga László  
Bérlő



## Bérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről **Lovasberény Község Önkormányzata** (székhelye: 8093 Lovasberény, Kossuth u. 62. KSH statisztikai számjele:15727426-8411-321-07, adószáma: 15727426-2-07, képviseli: **Südi Mihály polgármester**), **Egészségügyi közszolgáltatásért felelős szerv, mint Bérbeadó, -továbbiakban: Bérbeadó,**

másrészről: **Claudus Bt. Háziorvosi Szolgálat** (székhelye: 8093 Lovasberény, Váci M. u. 7/B., telephelye:8093 Lovasberény, Hunyadi u.3., ÁNTSZ eng.:07040046 cégjegyzékszám:07-06-003689 adószáma 22049371-107 KSH statisztikai számjele: képviselőre jogosult neve: **Dr. Sánta Lajos** üzletvezetésre jogosult tag, személyes ellátásra kötelezett orvos egészségügyi tevékenység során használt neve: **Dr. Sánta Lajos**, orvosi nyilvántartási száma:26226), **Egészségügyi szolgáltató, mint Bérelő- továbbiakban: Bérelő** között alulírott helyen és időben az alábbiak szerint,

1. Szerződő felek rögzítik, hogy 2013. január 1-jei hatállyal a felnőtt háziorvosi szolgálat működtetésére az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. §-ban foglalt követelményeknek megfelelő feladat-ellátási szerződést kötöttek egymással.

2. A háziorvosi alapellátási feladatok ellátásának biztosítására Bérbeadó bérbe adja, Bérelő bérbe veszi a **8093 Lovasberény, Hunyadi u. 3.** szám alatti háziorvosi rendelőt, mely áll kettő rendelő helyiségből (16,23 m<sup>2</sup>, 17,46 m<sup>2</sup>), betegváróból (29,20 m<sup>2</sup>), összesen 62,89 m<sup>2</sup> - (továbbiakban: Rendelő), amely az összes alapterület **24 %-át** képezi.

3 Szerződő Felek a bérleti díjat **165.000,- Ft/negyedév** állapítják meg, amely magában foglalja a Rendelő teljes fenntartási költségét (víz, villany, gáz, takarítás stb.)

4. Fizetés módja: Lovasberény Község Polgármesteri Hivatala negyedévente, a negyedévet követő hónap 15. napjáig számlázza ki a bérleti díjat. Bérelő köteles a számla összeget a számla keltétől számított 8 (nyolc) napon belül Bérbeadó 11736006-15362924 számú számlájára befizetni.

5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Bérelő az esedékes számlát nem, és írásbeli felszólítás ellenére 30 napon belül sem fizeti ki, úgy ez a körülmény súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek következtében Bérbeadó élhet a köztük 2012. december 13. napján létrejött feladat-ellátási szerződés 29. pontjában foglalt egyoldalú felmondás jogával.

6. Szerződő felek jelen szerződést **2022. január 1-től 2022. június 30-ig** kötik.

7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szakaszai, valamint a szerződő felek között 2012. december 13. napján létrejött feladatellátási szerződésben foglaltak az irányadók

Szerződő felek jelen szerződést annak elolvasása és közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Lovasberény, 2022. február 15.

.....  
Lovasberény Község Önkormányzata  
képviselésében  
Südi Mihály polgármester  
Bérbeadó

.....  
Clausus Bt.  
képviselésében  
Dr. Sánta Lajos  
Bérlő

## Bérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről **Lovasberény Község Önkormányzata** (székhelye: 8093 Lovasberény, Kossuth u. 62. KSH statisztikai számjele:15727426-8411-321-07, adószáma: 15727426-2-07, képviseli: **Südi Mihály polgármester**), **Egészségügyi közszolgáltatásért felelős szerv, mint Bérbeadó**, továbbiakban: Bérbeadó,

másrészről: **Ádáment Fogorvosi Kft.**(székhelye: 2642 Martonvásár, Rózsa u. 74. telephelye: 8093 Lovasberény, Hunyadi u. 3., ÁNTSZ eng.07010727 cégjegyzékszám: 07-09-017576 adószáma:11678203-01-07, képviselőre jogosult neve: **Dr. Adám István** üzletvezetésre jogosult tag, személyes ellátásra kötelezett orvos egészségügyi tevékenység során használt neve: **Dr. Adám István** orvosi nyilvántartási száma: 29231), **Egészségügyi szolgáltató, mint Bérlő**, - továbbiakban: Bérlő alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy 2013. január 1-jei hatállyal a fogászati alapellátás működtetésére az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. §-ban foglalt követelményeknek megfelelő feladat-ellátási szerződést kötöttek egymással.
2. A fogászati alapellátási feladatok ellátásának biztosítására Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a **8093 Lovasberény, Hunyadi u. 3.** szám alatti háziorvosi rendelőt, mely áll egy rendelő helyiségből (24,06 m<sup>2</sup>), betegváróból (19,11 m<sup>2</sup>), egy öltöző (6,65 m<sup>2</sup>) és egy raktárhelyiségből (7,14 m<sup>2</sup>) összesen 56,96 m<sup>2</sup> - (továbbiakban: Rendelő), amely az összes hasznos alapterület **21,73 %**-át képezi.
3. Szerződő Felek a bérleti díjat 150.000,- Ft/ negyedév állapítják meg, amely magában foglalja a Rendelő teljes fenntartási költségeit (víz, villany, gáz, takarítás stb.).
4. Fizetés módja: Lovasberény Község Polgármesteri Hivatala negyedévente, a negyedévet követő hónap 15. napjáig számlázza ki az esedékes bérleti díjat. Bérlő köteles a számla összeget a számla keltétől számított 8 (nyolc) napon belül Bérbeadó 11736006-15362924 számú számlájára befizetni.
5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Bérlő az esedékes bérleti díj számlát nem, és írásbeli felszólítás ellenére 30 napon belül sem fizeti ki, úgy ez a körülmény súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek következtében Bérbeadó élhet a köztük 2012. december 13. napján létrejött feladat-ellátási szerződés 29. pontjában foglalt egyoldalú felmondás jogával.
6. Szerződő felek jelen szerződést **2022. január 1. napjától határozatlan időre, de minimum 5 évre kötik**, azzal, hogy minden év január 30. napjáig az éves rezsiköltséget felülvizsgálva állapítják meg a tárgyévi bérleti díjat.

7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szakaszai, valamint a szerződő felek között 2012. december 13. napján létrejött feladatellátási szerződésben foglaltak az irányadók

8. **Hatályát veszti a szerződő felek között 2013. január 15. napján létrejött használatba adási szerződés.**

A Szerződő felek jelen szerződést annak elolvasása és közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Lovasberény, 2022. február 15.

.....  
Lovasberény Község Önkormányzata  
képviselésében  
Südi Mihály polgármester  
Bérbeadó

.....  
Ádáment Fogorvosi Kft.  
képviselésében  
Dr. Ádám István  
Bérlő



# Lovasberényi Csicsergő Óvoda és Konyha

8093 Lovasberény, Vörösmarty u. 2.

Tel.: 06-22-456-017

OM azonosító: 030015

Ikt.szám.: 27/ 2021

Tárgy : Beiskolázási terv elfogadási kérelem

**Südi Mihály**

Polgármester

**Lovasberény Község Önkormányzata**

8093 Lovasberény

Kossuth Lajos utca 62.

|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| Lovasberényi Polgármesteri Hivatal |                |
| Dátum :                            | 2022 FEBR 22   |
| Szám : 621-2/2022                  | Előadó : S. M. |

**Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselőtestület!**

Alulírott dr. Szendrei Attiláné, a Lovasberényi Csicsergő Óvoda és Konyha vezetője azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a Csicsergő Óvoda 2022/2023 évre vonatkozó Beiskolázási tervét elfogadni, illetve a tanfolyam díjának költségvetésből történő kifizetését engedélyezni szíveskedjenek

Tisztelettel:

Lovasberény, 2022. február 17.

*Szendrei Attiláné*  
 dr. Szendrei Attiláné  
 óvodavezető



# Lovasberényi Csicsergő Óvoda és Konyha

8093 Lovasberény, Vörösmarty u. 2.

Tel.: 06-22-456-017

OM azonosító: 030015

Ikt.sz. : 26 / 2022.

**Südi Mihály**

**Polgármester**

**Lovasberény Községi Önkormányzata**

Lovasberény

Kossuth utca 62.

Tárgy: óvoda nyári zárva tartási  
kérelme

**Lovasberényi Polgármesteri Hivatal**

Dátum: 2022 FEBR 22.

Szám: 620-1/2022 Előadó: S.M.

**Tisztelt Polgármester Úr!**  
**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Lovasberényi Csicsergő Óvoda és Konyha vezetőjeként a következő kéréssel fordulok Önökhöz:

Az óvoda nyári zárva tartását az előző évi gyakorlatoknak megfelelően, eleget téve a szülői igényeknek ebben az évben is csak egy hónapra tervezzük. Ez idő alatt a szükséges felújítási munkálatokat, meszelést, illetve az ezt követő karbantartási munkákat kell elvégeznünk, elvégeztetnünk.

**Tervezett időpont: 2022. augusztus 1-től augusztus 31-ig.**

A dolgozók nyári szabadságának ütemezését olyan módon terveztük, hogy a gyermekek felügyelete a zárva tartási időn kívüli időpontokban, nyitvatartási időben zavartalan legyen, szükség esetén csoportösszevonással is.

A szülők a csoportnaplóban az erre kijelölt helyen aláírásukkal igazolták az időpont tudomásul vételét. Nyolc szülő jelezte, hogy a zárva tartás idejére felügyeletet igényelnek gyermekük számára. Ezért kérem a tisztelt Polgármester urat, Jegyző urat, tegye meg a szükséges intézkedéseket a szomszédos településen lévő, ügyeletet vállaló óvodával történő megállapodás megkötésére.

A megállapodás megkötéséről mielőbbi értesítést kérek a szülők időben történő tájékoztatása érdekében.

Tisztelettel:

Lovasberény, 2022. február 17.

*Dr. Szendrei Attiláné*  
dr. Szendrei Attiláné  
óvodavezető

## Előterjesztés

Lovasberény Község Önkormányzata 2021 évben a 18/2021. (III. 12.) határozatával 50 000Ft támogatást biztosított az Édes Pihenő Idősek Otthona Nonprofit Kft. részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, tekintse át és döntsön az egyesület által készített elszámolásáról, mely másolati példányban mellékelve az előterjesztéshez.

A támogatás felhasználása részben történt meg 49 560 Ft. összegben, a fel nem használt 440 Ft.-ot az Édes Pihenő Idősek Otthona képviselője befizette az az önkormányzat pénztárába.

Rozgonyi Csilla

Gazdálkodási előadó

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő testület!

Schuller Anita vagyok Lovasberényi lakos. Párommal évek óta foglalkozunk kutyákkal a település határain innen és túl. Több mint egy év kihagyás után újra, 2022. február 12-én indítottunk Lovasberényben Kutyaiskolát, ahová mintegy 15 helyi lakos csatlakozott kis kedvencével, tanulva a helyes kutyatartásról, valamint óráink segítségével szolgálnak a kutyák viselkedésének javításán, alapot adva a hétköznapi közös élethez.

A hetekben megalakul egyesületünk, amely célja bemutatók, túrák szervezése, rendezvényeken való bemutatkozás, pályázatokban való részvétel és egy olyan közösség létrehozása, amelyben közös pontként az állatok szeretete szerepel.

Létrejövő egyesületünk szeretne kialakítani Lovasberényben egy olyan kutyafuttató pályát, amely bekerített. A kerítésen belül akadályokat helyeznénk el, padot, szemetest és a kerítésen feltüntetnénk a terület házirendjét, amely aztán a település minden lakója számára ingyenesen használható lenne, kivéve abban a heti 1-2 órában, amikor kutyaiskolánk tagjait oktadjuk.

Manapság nagyon nehéz szabad, bekerítetlen téren tartani a kutyaiskolát, hiszen az ebek figyelmét elvonják a külső ingerek, szabadon engedett kutyák és állatok. Valamint az kölyökkutyáknak tanulniuk kell a gazdi általi behívást, amelyet szintén megnehezít a korlátok és kerítések nélküli tér.

Tisztelt Polgármester úr! Tisztelt Képviselő testület!

Azzal a kéréssel fordulok önökhöz, hogy amennyiben módúkbán áll, biztosítsák az egyesületünk számára a Sportcsarnok nagy foci pályája és a 811-es út közötti részt, amelyen korábban föld lerakat volt, hogy elkeríthessük és társadalmi munkában biztonságos kutyafuttatót építhessünk a településen élő kis kedvencek számára.

Köszönettel és tisztelettel:  
Schuller Anita  
Max Dogschul Kutyaiskola  
+3670 626 3508