

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. november 30. napján 18,00 órakor a Polgármesteri Hivatalban megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak: Südi Mihály polgármester, Órszigety Dávid, Fülöp-Weigler Bettina, Böhm Erika, Bercsényi Miklós Horváth Péter, Hufnágel Anna képviselők
Dr. Koncz László jegyző

Südi Mihály polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 fővel határozatképes, a testületi ülést megnyitja.

Jegyzőkönyvvezetőnek felkéri Dr. Koncz László jegyzőt, jegyzőkönyv hitelesítőnek Bercsényi Miklós képviselőt, majd szavazásra teszi fel, aki egyetért, a hitelesítő személyével kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

100/2021. (XI. 30.) határozata

a jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyílt ülésén jegyzőkönyv hitelesítőnek Bercsényi Miklós képviselőt választja meg.

Felelős: Südi Mihály polgármester

Határidő: azonnal

Südi Mihály polgármester: Ismerteti az ülés napirendi pontjait. Javasolja további napirendi pontként megtárgyalni a felszíni vízelvezetés projektmenedzseri feladatok ellátására, valamint a felszíni vízelvezetés tervezői feladatok ellátására beérkezett ajánlatok elbírálását továbbá óvodai létszámbővítés kérelmének és a művelődési ház téli szüneti zárásának megtárgyalását.

Südi Mihály polgármester szavazásra teszi fel, aki elfogadja az ismertetett és kibővített napirendi pontokat, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 7 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

101/2021.(XI. 30.) határozata

a nyílt ülés napirendjéről

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. november 30.-ai nyílt ülésén napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. 602/3 hrsz-ú önkormányzati ingatlan megosztására irányuló kérelem megtárgyalása
2. Településkép védelméről szóló 16/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítása
3. Önkormányzati lakás bérletének meghosszabbítása
4. Határozatok kijavítása
5. Diósi Gödör Kft jövőjével kapcsolatos ügyvédi helyzetelemzés megtárgyalása
6. Belső ellenőrzési terv megtárgyalása
7. Közvilágítás üzemeltetésére vonatkozó szerződés tervezet megtárgyalása
8. Felszíni vízelvezetés TOP plusz pályázati részvétel megtárgyalása
9. Felszíni vízelvezetés tervezésére beérkezett ajánlatok elbírálása
10. Felszíni vízelvezetés projektmenedzseri feladatainak ellátására beérkezett ajánlatok elbírálása
11. Bölcsőde létesítésére TOP plusz pályázati részvétel megtárgyalása
12. Óvodai téli szünet jóváhagyása
13. Tankönyvtámogatás megtárgyalása
14. Szennyvízelvezetés és tisztítás díjtervezetének megtárgyalása
15. Óvodai létszámbővítés kérelmének megtárgyalása
16. Művelődési ház téli szüneti zárva tartásának megtárgyalása

Felelős: Südi Mihály polgármester

Határidő: azonnal

1. 602/3 hrsz-ú önkormányzati ingatlan megosztására irányuló kérelem megtárgyalása

/a kérelmet a jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza/

Südi Mihály polgármester: Elmondja, hogy 602/3 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon áll egy építmény az önkormányzat beleegyezésével, de a térképi nyilvántartáson nem szerepel. A jogi rendezés céljából földhasználati jog bejegyzését kezdeményeztük szerződés alapján, de a Földhivatal elutasította, mivel az ingatlan törzsvagyonban van. A kérelem arra irányul, hogy az ingatlan megosztásra, majd ahol az épület is áll kivonásra kerüljön a törzsvagyonból. A megosztás és egyéb költségeket a kérelmező vállalja megfizetni.

Dr. Koncz László jegyző: Elmondja, hogy most csak abban kell határozni, hogy az ingatlant az önkormányzat meg kívánja osztani. Egyébként az új rendezési terv is ennek megfelelően a kérelmet figyelembe véve készül.

Südi Mihály polgármester: Szavazásra teszi fel, aki egyetért a 602/3 hrsz-ú önkormányzati ingatlannak a kérelemben foglaltak szerinti megosztásával, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület nyílt szavazással 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

**Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testület
102/2021. (XI. 30.) határozata
a 602/3 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan megosztásáról**

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 602/3 helyrajzi számú önkormányzati ingatlant megosztja oly módon, hogy az ingatlanon lévő felülepítmény alatti ingatlanrész önálló helyrajzi szám alá kerüljön.

Felkéri a polgármestert a telekmegosztáshoz szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Südi Mihály polgármester,

Határidő: azonnal

2. Településkép védelméről szóló 16/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítása

/a rendelet tervezetét a jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza/

Südi Mihály polgármester: Ismerteti a rendelet tervezetét. Elmondja, hogy a rendelet módosítás tartalmazza a tetőhajlásszög eltérésének lehetőségét a korábbi kérelemnek megfelelően, valamint, hogy a képviselő-testület a településképi eljárás során a hatáskörét a polgármesterre ruházza át. Eddig is a polgármester járt el, de ezt a rendeletben is rögzíteni kell. A kötelező véleményezési eljárás során kettő vélemény érkezett, ezek figyelembe lettek véve. Javasolja a rendelt módosítás elfogadását.

Südi Mihály polgármester szavazásra teszi fel, aki egyetért a beterjesztett rendelet módosítás elfogadásával, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2021. (XII. 2.) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 16/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

/a rendelet szövegét a jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza/

3. Önkormányzati lakás bérletének meghosszabbítása

/a kérelmeket a jegyzőkönyv 4. számú melléklete tartalmazza/

Südi Mihály polgármester: Elmondja, hogy a Kossuth u. 61/A és 61/B szám alatti két önkormányzati szociális bérlakás bérleti idejének meghosszabbítását kéri a lakásbérlők. Javasolja további 1 évvel a meghosszabbítást változatlan feltételek mellett.

Südi Mihály polgármester szavazásra teszi fel, aki egyetért a Kossuth 61/A lakás bérletének egy évvel történő meghosszabbításával, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet hozta meg:

**Lovasberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete
103 /2021. (XI. 30.) határozata**

Kossuth utca 61/A önkormányzati lakás bérletének meghosszabbításáról

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Katona Mónika lakásbérelővel a Kossuth u. 61/A számú önkormányzati lakásra kötött bérleti szerződést változatlan feltételekkel 2022. december 31.-ig meghosszabbítja.

Felelős: Südi Mihály polgármester,

Határidő: azonnal.

Südi Mihály polgármester szavazásra teszi fel, aki egyetért a Kossuth u. 61/B lakás bérletének egy évvel történő meghosszabbításával, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

**Lovasberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete
104/2021. (XI. 30.) határozata**

Kossuth utca 61/B önkormányzati lakás bérletének meghosszabbításáról

Lovasberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Huszárné Mézga Mária lakásbérelővel a Kossuth u. 61/B számú önkormányzati lakásra kötött bérleti szerződést változatlan feltételekkel 2022. december 31.-ig meghosszabbítja.

Felelős: Südi Mihály polgármester,

Határidő: azonnal.

4. Határozatok kijavítása

/a javított határozat tervezeteket a jegyzőkönyv 5. melléklete tartalmazza/

Dr. Koncz László jegyző: A Kormányhivatal jelzése alapján megállapította, hogy 3 határozat tévesen lett megjelölve. Lovasberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete helyett a Lovasberény Község polgármestere kifejezés szerepel. Ennek oka, hogy korábban a vészhelyzet idején csak a polgármester járhatott el a képviselő-testület nevében és a határozat is ennek megfelelően készült. Tévesen ezekben a határozatokban a polgármester megjelölés benne maradt, így ezeket kell kijavítani a mellékelt határozat tervezetek szerint.

Südi Mihály polgármester: szavazásra teszi fel, aki egyetért a 61/2021. (VII. 9.) határozat megjelölésének kijavításával, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

**Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testület
105/2021. (XI. 30.) határozata
a 61/2021. (VII. 9.) határozat megjelölésének kijavításáról**

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 61/2021. (VII.9.) határozat megjelölése tévesen a „Lovasberény Község Önkormányzata Polgármesterének” kifejezést tartalmazza, ezért a határozat megjelölését az alábbiak szerint kijavítja: „Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testület 61/2021. (VII. 9) határozata”

Felelős: Südi Mihály polgármester,

Határidő: azonnal

Südi Mihály polgármester szavazásra teszi fel, aki egyetért a 49/2021. (VI. 29.) határozat megjelölésének kijavításával, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

**Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testület
106/2021. (XI. 30.) határozata
a 49/2021. (VI. 29.) határozat megjelölésének kijavításáról**

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 49/2021. (VI.29.) határozat megjelölése tévesen a „Lovasberény Község Önkormányzata Polgármesterének” kifejezést tartalmazza, ezért a határozat megjelölését az alábbiak szerint kijavítja: „Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testület 49/2021. (VI. 29) határozata”

Felelős: Südi Mihály polgármester,

Határidő: azonnal

Südi Mihály polgármester szavazásra teszi fel, aki egyetért a 50/2021. (VI: 29.) határozat megjelölésének kijavításával, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

**Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testület
107/2021. (XI. 30.) határozata
a 50/2021. (VI. 29.) határozat megjelölésének kijavításáról**

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 49/2021. (VI.29.) határozat megjelölése tévesen a „Lovasberény Község Önkormányzata Polgármesterének” kifejezést tartalmazza, ezért a határozat megjelölését az alábbiak szerint kijavítja: „Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testület 50/2021. (VI. 29) határozata”

Felelős: Südi Mihály polgármester,

Határidő: azonnal

5. Diósi Gödör Kft jövőjével kapcsolatos ügyvédi jogi helyzetelemzés megtárgyalása

/a jogi helyzetelemzést a jegyzőkönyv 6. számú melléklete tartalmazza/

Südi Mihály polgármester: Elmondja, hogy az ügyvéd úr részletesen összefoglalta a Diósi Gödör Kft kialakult jogi helyzetét, tekintettel arra, hogy 100%-os tulajdonos lett az önkormányzat. A helyzetértékelés alapján végig kell gondolni a Kft jövőjét, szervezeti felépítését, ügyvezető személyét. Arra kéri a testület tagjait, hogy a januári testületi ülésig mindenki érdemben foglalkozzon a felvetett kérdésekkel, hogy dönteni lehessen. A napirendi pont részletes tárgyalását januári ülésre halasztja.

A testület egyetért a polgármesterrel.

6. Belső ellenőrzési terv megtárgyalása

/az előterjesztést a jegyzőkönyv 7. számú melléklete tartalmazza/

Dr. Koncz László jegyző: Ismerteti a jövő évi belső ellenőrzési tervet, melynek témája a Lovasberényi Csicsergő Óvoda és Konyha beszerzéseinek eljárásrendje, lebonyolítása, közpénz felhasználás átláthatósága. Javasolja a belső ellenőrzési terv elfogadását.

Südi Mihály polgármester szavazásra teszi fel, aki egyetért a beterjesztett belső ellenőrzési terv elfogadásával, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

108 /2021. (XI. 30.) határozata

2022. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megvitatva úgy dönt, hogy a 2022. évi belső ellenőrzést a Lovasberényi Csicsergő Óvoda és Konyha beszerzéseinek eljárásrendje, lebonyolítása, közpénz

felhasználás átláthatósága tárgyában kívánja lefolytatni a határozat mellékletét képező belső ellenőrzési terv alapján.

Felelős: Südi Mihály polgármester, Dr. Koncz László jegyző

Határidő: 2022. november 30.

7. Közvilágítás üzemeltetésére vonatkozó szerződés tervezet megtárgyalása

/a szerződés tervezetet a jegyzőkönyv 8. melléklete tartalmazza/

Südi Mihály polgármester: Elmondja, hogy két tervezet van, az egyik egy évre, a másik két évre szól. A két évre szóló kedvezőbb díjtétellel számol, bár így is mintegy 20 %-os az árnövekedés. Az üzemeltetést, karbantartást mással nem biztos, hogy meg tudnánk oldani, ezért javasolja a két évre szóló szerződés elfogadását.

A testület egyetért a polgármesterrel.

Südi Mihály polgármester szavazásra teszi fel, aki egyetért azzal, hogy a közvilágítás üzemeltetésére, karbantartására az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózat Zrt-vel a beterjesztett tervezet szerint két évre szóló szerződést kössön az önkormányzat, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

109/2021. (XI. 30.) határozata

**közvilágítás aktív berendezések üzemeltetésére vonatkozó szerződés
megkötéséről**

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megvitatva úgy dönt, hogy a közvilágítás aktív berendezések üzemeltetésére a

határozat mellékletét képező tartalommal szerződést köt az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt-vel.

Felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Südi Mihály polgármester,

Határidő: azonnal.

8. Felszíni vízelvezetés TOP plusz pályázati részvétel megtárgyalása

Südi Mihály polgármester: Elmondja, hogy a felszíni vízelvezetésre két utcára tud az önkormányzat pályázni 120 millió támogatásra. A pályázat benyújtásához testületi határozat szükséges.

Südi Mihály polgármester szavazásra teszi fel, aki egyetért azzal, hogy a felszíni vízelvezetés TOP plusz pályázatra az önkormányzat pályázatot nyújt be, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

110/2021. (XI. 30.) határozata

TOP Plusz 1.2.1-21 „Élhető települések” című pályázati felhívás alapján pályázat benyújtásáról

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP Plusz 1.2.1-21 „Élhető települések” című pályázati felhívás alapján pályázatot nyújt be a Váci Mihály és a Deák Ferenc utcák csapadékvíz elvezetésére.

Felkéri a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Südi Mihály polgármester,

Határidő: azonnal

9. Felszíni vízelvezetés projektmenedzseri feladatainak ellátására érkezett ajánlatok elbírálása

/az ajánlatokat a jegyzőkönyv 9. számú melléklete tartalmazza/

Südi Mihály polgármester: A projektmenedzseri feladatok ellátására beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot az Albensis Kft adta. Javasolja az ajánlat elfogadását és a megbízási szerződés megkötését.

A testület egyetért a polgármesterrel.

Südi Mihály polgármester szavazásra teszi fel, aki egyetért azzal, hogy a felszíni vízelvezetés projektmenedzseri feladatait az Albensis Kft, mint legkedvezőbb ajánlattevő lássa el, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

111/2021. (XI. 30.) határozata

TOP Plusz 1.2.1-21 „Élhető települések” című pályázati felhívás alapján projekt előkészítő tanulmány elkészítésére, illetve projektmenedzsment tevékenység biztosítására beérkezett ajánlatok elbírálásáról

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP Plusz 1.2.1-21 „Élhető települések” című pályázati felhívás alapján projekt előkészítő tanulmány elkészítésére, illetve projektmenedzsment tevékenység biztosítására beérkezett ajánlatok közül az Albensis Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft (8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc u. 7-9) ajánlatát, mint legkedvezőbb ajánlatot fogadja el.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Südi Mihály polgármester,

Határidő: azonnal

10. Felszíni vízelvezetés tervezésére beérkezett ajánlatok elbírálása

/az ajánlatokat a jegyzőkönyv 10. melléklete tartalmazza/

Südi Mihály polgármester: Elmondja, hogy két utca, a Deák és a Váci vízelvezetésére kért tervezési ajánlatot. Ismerteti a beérkezett ajánlatokat. Megállapítja, hogy a legkedvezőbb ajánlatot az M.I. 98 Bt. adta. Javasolja elfogadását és a megbízási szerződés megkötését.

Südi Mihály polgármester szavazásra teszi fel, aki egyetért azzal, hogy a felszíni vízelvezetésre az M.I. 98 Bt. tette a legkedvezőbb ajánlatot, Így a tervezési szerződést vele kösse meg az önkormányzat, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Lovasherény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

112/2021. (XI. 30.) határozata

Váci Mihály és Deák Ferenc utcák csapadékvíz elvezetésére beérkezett műszaki tervdokumentációk árajánlatainak elbírálásáról

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Váci Mihály és a Deák Ferenc utcák csapadékvíz elvezetésére beérkezett műszaki tervdokumentációk közül az M. I. 98 Bt (8000 Székesfehérvár Farkasdi u. 26.) árajánlatát, mint legkedvezőbb ajánlatot fogadja el.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Südi Mihály polgármester,

Határidő: azonnal

11. Bölcsőde létesítésére TOP plusz pályázati részvétel megtárgyalása /együttműködési megállapodást a jegyzőkönyv 11. melléklete tartalmazza/

Südi Mihály polgármester: Elmondja, hogy január 14.-ig lehet a bölcsődére a pályázatot benyújtani. A pályázat benyújtásához a mellékelt együttműködési megállapodást meg kell

kötni a Magyar Bölcsődék Egyesületével, aki a projekt szakmai kivitelezéséhez szükséges módszertani szakértői feladatokat látja el. Javasolja a pályázat benyújtását és az együttműködési megállapodás megkötését.

A testület egyetért a polgármesterrel.

Südi Mihály polgármester szavazásra teszi fel, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat pályázatot nyújtson be bölcsőde létesítésére és együttműködési megállapodást kössön a Magyar Bölcsődék Egyesületével kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

113/2021. (XI. 30.) határozata

TOP Plusz 3.3.1-21 kódszámú „Gyermekevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhívás alapján pályázat benyújtásáról, illetve együttműködési megállapodás megkötéséről

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP Plusz 3.3.1-21 kódszámú „Gyermekevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhívás alapján pályázatot nyújt be.

A projekt szakmai kivitelezéséhez szükséges módszertani szakértői feladatok ellátására - a határozat mellékletét képező tartalommal - együttműködési megállapodást köt a Magyar Bölcsődék Egyesületével (1119 Budapest, Tétényi út 46-48)

Felkéri a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételére, az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Südi Mihály polgármester,

Határidő: azonnal

12. Óvodai téli szünet jóváhagyása

/a kérelmet a jegyzőkönyv 12. melléklete tartalmazza/

Südi Mihály polgármester: Az óvoda vezetője kérelmet nyújtott be az óvodai téli szünet /december 22-január 3/ engedélyezésére. Javasolja a téli szünet engedélyezését, jóváhagyását.

Südi Mihály polgármester szavazásra teszi fel, aki egyetért az óvodai téli szünet december 22, január 3.-a közötti engedélyezésével kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

114 /2021. (XI. 30.) határozata

Óvoda téli szüneti zárva tartásáról

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megvitatva úgy dönt, engedélyezi az iskolai téli szünet idejére, **2021. december 22-től, 2022. január 3.-ig** a Lovasberényi Csicsergő Óvoda és Konyha **zárva tartását**

Felelős: Südi Mihály polgármester, Dr. Szendrei Attiláné óvodavezető

Határidő: azonnal

13. Tankönyvtámogatás megtárgyalása

/ az előterjesztést a jegyzőkönyv 13. melléklete tartalmazza/

Südi Mihály polgármester: Ismerteti az előterjesztést, javasolja a tankönyvtámogatás előterjesztéssel egyező elfogadását.

Südi Mihály polgármester szavazásra teszi fel, aki egyetért az előterjesztéssel egyező tankönyvtámogatás elfogadásával, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. évi költségvetésben tankönyvtámogatásra betervezett 200.000,- Ft a kifizetését az alábbi módon rendeli el:

Önkormányzati:	200.000,-Ft
Ált. isk. 0 fő tankönyvet ingyen kapják	0,-Ft
Középisk. fő befizetett tankönyv ára: 100%	0,-Ft
Felsőfokú okt. int. hallgatóknak 5 fő x 10.000,-FT	50.000,-Ft
	-50.000,-Ft

A kifizetést a Polgármesteri Hivatalban utalással illetve postai úton kell teljesíteni.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Südi Mihály polgármester,

Határidő: azonnal

14. Szennyvízelvezetés és tisztítás díjtervezetének megtárgyalása

/a díjtervezetet a jegyzőkönyv 14. melléklete tartalmazza/

Südi Mihály polgármester: Ismerteti a Fejérvíz Zrt-től kapott szennyvízelvezetés és tisztítás tervezett díjkalkulációját. Úgy véli a díjtervezet más települések díjszabásához képest korrekten, inkább alatta lett megállapítva, ezért javasolja elfogadását.

A képviselő-testület egyetért a polgármesterrel.

Südi Mihály polgármester szavazásra teszi fel, aki egyetért a szennyvízelvezetés és tisztítás tervezett díjkalkulációjával, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testület

116/2021. (XI. 30.) határozata

Lovasberény szennyvízelvezetés és tisztítás díjtervezetéről

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Fejérvíz ZRt. Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (8000 Székesfehérvár, Király sor 3-15) által elkészített Lovasberény szennyvízelvezetés és tisztítás díjtervezetét elfogadja, azzal egyetért.

Felelős: Südi Mihály polgármester,

Határidő: azonnal

15. Óvodai létszámbővítés kérelmének megtárgyalása

/a kérelmet a jegyzőkönyv 15. melléklete tartalmazza/

Südi Mihály polgármester: Ismerteti a kérelmet, amely szerint az óvoda vezetője 20%-os óvodai létszámbővítés engedélyezését kéri. Javasolja a bővítés engedélyezését.

Südi Mihály polgármester szavazásra teszi fel, aki egyetért az óvodai 20%-os létszámbővítéssel, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Óvodai csoportok létszámának növeléséről

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete engedélyezi a Lovasberényi Csicsergő Óvoda és Konyha részére az óvodai csoportok létszámának 20 %-kal történő növelését.

Felelős: Dr. Szendrei Attiláné óvoda vezető

Határidő: azonnal

16. Művelődési ház téli szüneti zárva tartásának megtárgyalása

/ a kérelmet a jegyzőkönyv 16. melléklete tartalmazza/

Südi Mihály polgármester. Elmondja, hogy Fülöp-Weigler Bettina képviselő, mint a Művelődési ház rendezvényszervezője adott be kérelmet a Művelődési ház téli szüneti december 20-január 3. közötti zárva tartására. Javasolja a zárva tartás engedélyezését.

Südi Mihály polgármester szavazásra teszi fel, aki egyetért azzal, hogy a Művelődési ház december 20-tól január 3.-ig zárva tartson, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

118 /2021. (XI. 30.) határozata

Művelődési Ház és Könyvtár téli szüneti zárva tartásáról

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megvitatva úgy dönt, engedélyezi a Róna József Művelődési Ház és Könyvtár Közösségi Színtér részére az iskolai téli szünet idejére, **2021. december 20.-tól, 2022. január 3.-ig tartó zárva tartását**

Felelős: Südi Mihály polgármester, Fülöp-Weigler
rendezvényszervező
Határidő: azonnal

Bettina

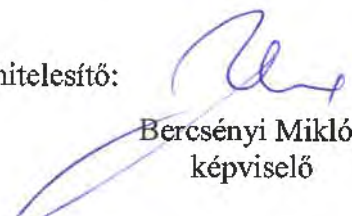
Más nem lévén a polgármester az ülést 20,00 órakor berekeszti.




Südi Mihály
polgármester


Dr. Koncz László
jegyző

jegyzőkönyv hitelesítő:


Bercsényi Miklós
képviselő

Tárgy: Széchenyi utcára épített felépítmény feltüntetésével kapcsolatos kérelem

Feladó: "Dr. Venguszt Beatrix" <dr.venguszt@gmail.com>

Dátum: 2021.10.12. 23:57

Címzett: rencsi30st@gmail.com, polgarmester@lovasbereny.hu, jegyzo@lovasbereny.hu

Tisztelt Képviselőtestület!

Alulírott Farkas Tiborné és Kutenics Renáta lovasberényi lakosok közös kéréssel fordulunk a Tisztelt Képviselő testülethez az alábbiak szerint.

A tisztelt képviselő testület minden tagja tudomással bír arról, hogy a lovasberényi belterületi 602/3 helyrajzi számú természetben Széchenyi utcaként szereplő közterületen áll egy felépítmény. A felépítmény építési engedéllyel épült, a lovasberényi önkormányzat a beleegyezésével. az Építtető Farkas Tiborné volt. A használatbavételi engedély megkérése került, azonban az ingatlannyilvántartásban nem került benyújtásra, ezért a felépítmény a térképi nyilvántartáson és tulajdoni lapon sem szerepel.

Az önkormányzat Képviselőtestülete 2008. évben a 35/2008. (II.21) számú önkormányzati határozattal felhatalmazta a polgármestert arra, hogy az épület feltüntetésével és földhasználati jog alapításával kapcsolatban Farkas Tiborné ráépítővel, egyben földhasználati jog szerzővel szerződést kössön a felépítmény feltüntetése és ingatlannyilvántartási bejegyzése érdekében.

A szerződés megkötésére 2021-ig várni kellett, Farkas Tiborné ekkor nyújtotta be a szerződés tervezetét Lovasberény Község Önkormányzatához, ügyvédi közreműködéssel.

A Fejér Megyei Kormányhivatal földhivatali osztálya a szerződés alapján földhasználati jog és önálló épületfeltüntetés iránti kérelmet, valami tulajdonjog bejegyzés iránti kérelmet elutasította. 63473/2021.09.01. számú végzésének indoklásában a Földhivatal kifejti, hogy az ingatlannyilvántartás szerint a ráépítéssel érintett önkormányzati ingatlan művelési ága "út", amely nemzeti vagyonba tartozik, és forgalomképtelen törzsvagyonként nem idegeníthető el, nem terhelhető meg, és földhasználati jog sem alapítható rá.

A helyzet megoldásaként tisztelettel kérjük, hogy szíveskedjen az önkormányzat a felépítmény körül a lehető legkisebb telek méret kimérését engedélyezni, illetve Amennyiben nem szükséges külön telek a felépítmény feltüntetéséhez a helyi építési szabályzat és az építési szabályok szerint, akkor szíveskedjen engedélyezni, hogy legalább a felépítmény alapterületének megfelelő terület kivonásra kerüljön a forgalomképtelen törzsvagyonból akként, hogy földmérő által történő kimérést követően a földterület az úttól különböző, önálló helyrajzi számot kap, majd az önkormányzat a

2024 4 15 14:14

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2021. (. .) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 16/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Lovasberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A § (6) bekezdés c) pontjában megjelölt államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testület 16/2017(XII.20.) 1. alcíme a következő 1/A. §-sal egészül ki:

„1/A. §

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. §-ában foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.”

2. §

Az önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testület 16/2017(XII.20.) 17. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A tetőidom és hajlásszög: a területen jellemző a magastetős kialakítás, új lapostető csak épületrész lefedéseként építhető. Magastetős kialakítás esetén a tető hajlásszöge 20-45 fok lehet. Félnyeregteretős kialakítás esetén a tető alacsony hajlásszögű is lehet.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Tisztelt Testület!

Alulírott Katona Mónika (szül.: Szekesfehervár, 1974.05.18)
 nyírák neve: Nekota Erzsébet) az al a kérelem fordulók között:
 hogy a 8093 Lászlóberény Kossuth utca 61/A szám alatti
 szociális lakás bérleti szerződését szíveskedjenek
 meghosszabbítani részünkre!

A lakásban továbbra is csak jónagym, lányom
 Schneider László, és unokám Feind Dominik él
 élettel szíven!

Sajnos 2021.07.01 nappal munkanélküli lettem,
 jövedelmem nincs, lányom keresetéből élünk hárman,
 ami sajnos albertet és megélhetést együtt nem fedezne!
 Ezen okok alapján kérem a szerződés meghosszabbítását!

Köszönettel:

Katona Mónika

Tisztelt Polgármester!	
Dátum:	2021 NOV 22
Szám: 62-2/2021	Előadó: SM

Névtelen
Tisztelt Polgármester úr

Azzal a kéréssel fordulok önhöz hogy a
kossuth utca 61 ben lévő önkormányzati
bérházban lévő albérletben lakom .Kérem
engedélyezzék
hogy a családommal továbbra it maradjunk
mivel nincs hova menünk

Tisztelettel Huszárné Mészga Mária

Lovasbényei Polgármesteri Hivatal	
Dátum:	2021 NOV 29.
Szám: 63-2/27	Feladó: Bu. / L.

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testület
/2021. (XI. 30.) határozata
a 61/2021. (VII. 9.) határozat megjelölésének kijavításáról

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 61/2021. (VII.9.) határozat megjelölése tévesen a „Lovasberény Község Önkormányzata Polgármesterének” kifejezést tartalmazza, ezért a határozat megjelölését az alábbiak szerint kijavítja: „Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testület 61/2021. (VII. 9: határozata”

Felelős: Südi Mihály polgármester,

Határidő: azonnal

Südi Mihály
polgármester

Dr. Koncz László
jegyző

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testület
/2021. (XI. 30.) határozata
a 50/2021. (VI. 29.) határozat megjelölésének kijavításáról

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 49/2021. (VI.29.) határozat megjelölése tévesen a „Lovasberény Község Önkormányzata Polgármesterének” kifejezést tartalmazza, ezért a határozat megjelölését az alábbiak szerint kijavítja: „Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testület 50/2021. (VI. 29) határozata”

Felelős: Südi Mihály polgármester,

Határidő: azonnal

Südi Mihály
polgármester

Dr. Koncz László
jegyző

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testület
/2021. (XI. 30.) határozata
a 49/2021. (VI. 29.) határozat megjelölésének kijavításáról

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 49/2021. (VI.29.) határozat megjelölése tévesen a „Lovasberény Község Önkormányzata Polgármesterének” kifejezést tartalmazza, ezért a határozat megjelölését az alábbiak szerint kijavítja: „Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testület 49/2021. (VI. 29) határozata”

Felölős: Südi Mihály polgármester,

Határidő: azonnal

Südi Mihály
polgármester

Dr. Koncz László
jegyző



JOGI
HELYZETELEMZÉS
a
DIÓSI GÖDÖR KÖRNYEZETRENDEZŐ
KFT.
újra egyszemélyes
társaságkénti működtetéséhez,
a Képviselő-testület számára

Budapest, 2021. október 26.

Dr. Soós Tibor ügyvéd



I. Előzmények

Ezen JOGI HELYZETELEMZÉST a Megbízott Dr. Soós Tibor Ügyvédi Irodától Lovasberény Képviselő-testülete 86/2021.(IX,28) sz. *határozatában* összegzett felhatalmazása alapján Südi Mihály polgármester úr kérte annak okaként, hogy az egykor az önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Diósi Gödör Környezetrendező Kft. utóbb 50%-os tulajdonosa, a Kft.-ben 2013. tavasza óta dolgozó tulajdonostárs, a Natur Feld Kft. adótartozásai miatt vagyonát árverezésre bocsátotta a NAV illetékes Igazgatósága. Ennek során együttműködésre került sor az Ügyvédi Iroda és a Polgármester úr között, mivel a Képviselő-testület felhatalmazásával az árverésen az önkormányzat élni kívánt elővásárlási jogával és így az üzletrészt megszerezte 2021. szeptember 16. napján, az árverés eredményhirdetése szerint.

A polgármester úr és a Jegyző, dr. Koncz László úr is, a további együttműködésünkre irányuló megkeresésüket azzal indokolták, hogy az immár 100%-osan önkormányzati tulajdonba visszakerült Kft. a település egyik természeti úton képződött földhasadéka, a Diósi Gödör néven nyilvántartott, s *egészében önkormányzati tulajdonban álló területén gazdálkodik*. Emiatt az ott működő Kft.-t nem kívánták sem félig, sem egészében idegen tulajdonos kezére juttatni, ugyanakkor a Kft. 2013. óta működő ügyvezetője sem a 2019., sem a 2020. évi gazdálkodásról nem számolt be a Képviselő-testület előtt. Ennek hiányában, az ügyvezető a Magsz. számára a Ptk. 3:217. §-a szerinti felmentvényt sem kérte és a Képviselő-testület így azt nem is adta meg. Mindez azt is jelenti, hogy a Képviselő-testület, mint 50%-os tulajdonos *semmilyen Kft. beszámolót harmadik éve nem tárgyal meg*, így sem a Testület, sem a tisztségviselők nincsenek tisztában a Kft. valós helyzetével, pénzügyi állapotával és alapvetően, s egyáltalán: a működtetést illetően a jövőbeni jogi és pénzügyi lehetőségeikkel.

Alapcél viszont az, hogy az 1990-es évek végén és a 2000-es évek elején szemétkerakóvá vált és a 2015-2018. közötti években a Kft. munkájával is kitakarított gödör ne legyen újra szeméttelep. A környező gyümölcsös kertek használóinak érdekében és az ott játszó gyermekek védelme miatt, kezdeni kell valamit a területtel, mert az omladozó állagú lösz-oldalfalak már jelenleg is veszélyes terepet jelentenek. A Tisztségviselők a Képviselő-testület elé vitték ezt a kérdéskört, ahol egyhangú volt az a döntés, hogy először meg kell vizsgálni azt, hogy *hogyan áll a Kft. a jogi feltételek és a gazdálkodás tekintetében*. Általános volt az az óhaj, hogy *előítéletek nélkül, de el kell számoltatni az eddigi ügyvezetőt*, akit a másik tulajdonostárs jelölt és környezetvédelmi végzettsége is van. Nem állítjuk, de úgy tűnik, hogy az ügyvezetői feladatokkal nem tudott megbirkózni. A jogi és az anyagi helyzet tisztázása, s a vagyonleltár elkészülése után el kell dönteni, hogy a Kft. forprofit, azaz nyereségérdekeltségen alapuló munkavégzést folytasson, vagy nonprofit tartalommal működjön tovább, esetleg végelszámolással szűnjön meg.

Az Ügyvédi Iroda 2011. végén, 2012. közepén kapott megbízást az akkori, veszélyes és környezetvédelmi bírságolásokkal vegyes helyzet **jogi tisztázására és a lehetséges jogi megoldások** kidolgozására az akkori polgármestertől és a Képviselő-testülettől. Javaslataink alapján és a jogi képviseletet így biztosítva hozta létre az akkori Képviselő-testület 2012. évben, alapvetően a Diósi Gödör kitisztítására és az azt követő – lehetséges – hasznosítására a szóban forgó Kft.-t, akkor 100%-os önkormányzati tulajdonnal.

Szerencsésnek mondható, hogy dr. Koncz László jegyző úr is itt dolgozott már és a Dr. Soós Tibor Ügyvédi Iroda jelenleg is működik, így nem kell a munkavégzés jelentőségét és a lehetséges megoldási alternatívákat egy, a helyzetet nem ismerő csapat számára bemutatni. Ténykérdés, hogy az Iroda 2018. óta nem kapott megbízást ebben az ügyben, a kitakarítást követően pedig az **ügyvezetés az elmúlt három évben nem talált semmilyen érdemi megoldást a gödör lehetséges hasznosítására**, működtetésének jogi feltételei ma már nem megfelelőek, s közben a másik tulajdonos a Natur Feld Kft. – a bevezetőben jelzettek szerint – lényegében működésképtelenné vált.

Mindezek alapján az Ügyvédi Iroda természetesen, ahogyan régebben is, elsősorban és alapvetően a **jogi kérdések felvázolására és a lehetséges jogi megoldások** összefoglalására vállalkozott most azzal, hogy a pillanatnyi helyzetben az **önkormányzati vagyon védelme a legfontosabb**. Utóbbi pedig azért nehéz feladat a tisztségviselők és a Képviselő-testület számára, mert most gyakorlatilag nincsen olyan lehetőség a láthatáron, amely a gödör **üzleti hasznosításában** segítségükre lehetne a képviselőknek, ugyanakkor a feladat megoldást kíván a hely veszélyessége miatt.

A cég **egyszemélyes** korlátozott felelősségű társaságként(Kft.) 2012. év június hó 06. napján került a cégnyilvántartásban bejegyzésre és annak 100%-os tulajdonosa Lovasberény Önkormányzata lett - az akkori lehetőségek szerint - 1(Egy) millió Ft-os készpénz törzstőkével.

Az ügyvezetést **egy** külső személy, Kiss László András, látta el egy éven keresztül. Az egyszemélyes ügyvezetés egy Kft. esetében elsődleges és kizárólagos felelősséget jelent, s Őt váltotta a szervezeti és tulajdonosi átalakítás után 2013. évben a jelenlegi ügyvezető ezen feladatot betöltve..

A jelen jogi vélemény kidolgozását a **Megbízók** a már jelzett **tulajdonszerzés** továbbá egyfajta működtetési kényszer és azért **igényelték**, mert a Kft. **nem látszik működni**, s a működéséről nincsenek kidolgozott tervek, de még elképzelések sem a Kft. eddigi ügyvezetése részéről. A gazdasági társaságnak leltárba vehető eszközei és lefoglalható vagyona – az önkormányzati tisztségviselők ismeretei szerint - nincsen.

A JOGI HELYZETELEMZÉS (a továbbiakban: HELYZETELEMZÉS) összeállításával és a kialakult helyzet alapvető elemzésével és a lehetséges jogi megoldási alternatívák felvázolására vonatkozó javaslatok elkészítésével ezen okok miatt bízták meg a Megbízók az Ügyvédi Iroda/Megbízott/ képviselőjében eljáró Dr. Soós Tibor ügyvédet 2021. szeptember hónapban, akivel a Felek a vonatkozó ÜGYVÉDI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS kölcsönös aláírásával a feladatot egyeztették és meghatározták.

A JOGI HELYZETELEMZÉS kialakításához a feladat teljesíthetősége érdekében a Megbízó – alapvetően a passzív ügyvezető miatt - nem tudott átadni semmilyen céges iratot az Iroda számára, így az önkormányzati tisztségviselők szóban adtak tájékoztatást a cég működéséről és az általuk elképzelt megoldási módokról.

Sajnálatos módon, de önhibájukon kívül a - most már 100%-ban - tulajdonos önkormányzat a Kft. bankszámlájáról sem tudott felvilágosítást adni. Emellett az a - legalábbis furcsa - helyzet állt elő, hogy az árverés ismerete ellenére az ügyvezető 2020. október 15. napjáig, azaz közel 30 nappal annak lebonyolítása után sem jelentkezett az önkormányzatnál, ezért a Polgármester volt kénytelen Őt 2021. október 18. napján egy tájékoztató és egyben Tőle tájékoztatást kérő hivatalos levélben megkeresni.

A tulajdonosi jogviszonyok lényeges megváltozása mielőbbi intézkedéseket követel a cégnyilvántartásban is. Arra vonatkozóan pedig, hogy az ügyvezető hónapok óta semmilyen módon nem vesz részt a cég működésében, a Megbízók egybehangzóan nyilatkoztak, s adtak erről a tényről is a Megbízott számára külön, szóbeli felvilágosítást a HELYZETELEMZÉS összeállításához. Javaslatunk az volt, hogy az Ő megnyilatkoztatása és elszámoltatása az önkormányzati vagyon védelmében elkerülhetetlen, passzivitása a tulajdonos részéről már nem tekinthető elnézéssel.

A Megbízók a cégszámok igazolására másolatban átadták a hivatalos árverési értesítő anyagokat, amelyek igazolják, hogy a Kft.-nek a másik 50%-os tulajdonosnál volt tulajdonjogát megszerezte az önkormányzat, amely alapján teljes körű döntési jogokkal rendelkezik. Ezeket a Megbízott Iroda a HELYZETELEMZÉS előkészítő anyagai között szerepelteti.

A Megbízott mindezek miatt és azon tény következtében, hogy pénzügyi beszámolókat, tartozásokról és követelésekről semmilyen iratot nem kapott, könyvelői nyilatkozatot nem ismer, ezért azt a szükséges és Tőle elvárható LEHATÁROLÁSI NYILATKOZATOT teszi meg, amely szerint a jelen HELYZETELEMZÉS jogi kérdéseket kíván kibontani, s megválaszolni és értelemszerűen nem tartalmaz vagyonleltárra utaló konkrét megállapításokat, pénzügyi-számviteli értékelést. A mára kialakult helyzet kiindulópontként a megkapott szóbeli tájékoztatást, az árverési iratanyagot és az azokból következő, pl. a cégnyilvántartásban szereplő adatokban szükséges változtatásokat, s elsődlegesen a cég jövőbeli, működésének jogi kereteit vázolja fel.



Az ügynek az önkormányzati vagyonvédelem okából bizalmas kezelést igénylő voltát a Felek kölcsönösen megállapították, ezért a jelen JOGI HELYZETELEMZÉS **BIZALMAS** iratként, üzleti titokként kezelendő. Az ebben található összegzések és megoldási alternatívák kizárólag a Felekre, s természetesen a **Képviselő-testületre** tartoznak, üzleti titoknak minősülnek, s ennek megfelelően a hatályos Polgári Törvénykönyv, a 2013. évi V. tv., rendelkezései szerinti védelmet élveznek.

A gazdasági titoktartás azonban egyúttal azt is jelenti, hogy a Megbízók sem és a Megbízott sem kívánnak semmilyen jogsértést elkövetni. A Megbízott a jelen HELYZETELEMZÉS átadásával a kialakult helyzetben a lehetséges, törvényes megoldásokat **vázolja fel** a Megbízók számára, s nem kíván semmilyen, a Megbízott tudomására jutott, a megelőző működésből származó – esetleges - szabálytalanságot eltitkolni.

A Megbízók pedig azt az alpcélt fogalmazták meg, hogy a Kft. működtetésével biztosítaniuk kell a Diósi Gödör környezetre **veszélytelen továbbépítését**, kifejezetten az egészséges környezetet biztosító használatát, amelyhez alapvetően a Diósi Gödör Kft. törvényes működtetésének lehetőségeit kívánják a HELYZETELEMZÉS alapján a Képviselő-testület elé tárni.

II. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

1. A HELYZETELEMZÉS során megvizsgált jogi tények alapján az megállapítható, hogy a cégnyilvántartásban bejegyezni szükséges adatváltozások vezetése, azaz a különböző időpontokban megtörtént változások bejelentése, megszakadt 2018. évben. Így az sem állapítható meg a cégnyilvántartásból, hogy az ügyvezető 5 éves megbízása mikor és egyáltalán **meghosszabbításra került-e?** Ezen okból ezt a kérdést a szervezeti átalakítással, amely az árverés eredményeként a két tulajdonosú Kft.-ből ismét **egyszemélyes Kft.-vé** alakította a Diósi Gödör Kft. gazdasági társaságot, a cégiratokban is - a szükséges változásbejegyzési eljárásban – tükröztetni kell, a **cégeljárást** **mielőbb meg kell indítani.** Ehhez a NAV árverési iratai alapján a polgármester Képviselő-testület általi felhatalmazása szükséges. Némiképpen bonyolítja a helyzetet, hogy a Képviselő-testületnek **döntést kell hoznia** az ügyvezetés kérdésében és a **Felügyelő Bizottság tagjaira** vonatkozóan is, mert nélkülük a változásbejegyzési eljárás nem indítható meg, illetve azt a cégbíróság visszautasítaná.
2. Az előző ponthoz kapcsolódó fontos, de egyelőre még **halasztható kérdés** a forprofit, azaz **nyereségérdekelt** működéssel bejegyzett Kft. ugyanilyen módon történő működtetése a továbbiakban, vagy **meg kellene vizsgálni a Kft. átalakítását nonprofit, azaz nem nyereségérdekelt gazdasági társasággá.**



Utóbbi választása esetén a legfontosabb változást az jelentené, hogy a Kft. nyeresége nem vehető ki a gazdasági társaságból, ugyanakkor több olyan önkormányzati tevékenység, amelyet az önkormányzatnak a törvény alapján el kell látnia, azok közszolgáltatási szerződések keretében a nonprofit módon működő Kft.-vel ellátható volna.

Ez a kérdés várhat még későbbi eldöntésre is, de azt tisztán kell látni, hogy a Kft., akár marad a nyereségérdekeltektől működtetésben, akár megváltoztatják azt nonprofit tartalmúra, a következő 1-3 évben **egyelőre csak kiadásokat okoz a Képviselő-testület számára, azaz az önkormányzati vagyongazdálkodásában nehézségekkel is jár majd.** Megoldhatja azonban a mindeddig sok nehézséget okozó helyi veszélyhelyzetet, illetve megőrizheti a Gödör tisztaságát, környezeti és védelmi biztonságot teremtve-őrizve Lovasberény és környéke lakói számára.

3. Megbízott súlyos problémának látja, hogy a Képviselő-testület sem – igaz önhibáján kívül -, **de a Kft. ügyvezetése sem** – utóbbi kizárólag a saját hibájából – **nem rendelkezik gazdálkodási tervekkel, közép- vagy hosszú távú koncepciókkal a Diósi Gödör természeti képződmény hasznosítására, feltöltésére, biztonságosabbé tételére vonatkozóan.** Az önkormányzati vagyongazdálkodás keretei között az kétségtelen, hogy a 2013-2018. évek közötti időszak önkormányzati vezetésű, irányítású és határozottan a gödör kitisztítására irányuló Kft. tevékenység **döntő fontosságú pozitív eredményt hozott: megtörtént a gödör kitisztításának közel 15 éven át halogatott és elszerecsétkedett kitakarítása**, megvalósult a helyi környezeti veszélyhelyzet megszüntetése. Erre vonatkozóan az illetékes környezetvédelmi hatóságoktól az **ezt elismerő hatósági határozatot** az önkormányzat megkapta. Sajnálatos módon **nem követte ezt az utóbbi három évben** ugyanilyen határozottsággal a **hasznosítási koncepció kidolgozása**, vagy egyáltalán a hasznosítás hétköznapi, nem vitásan kissé sziszifuszi munkája. Az ügyvezetés nemhogy kereste a lehetséges, akár távolabbi beruházásokból idevonozható, töltésre alkalmas anyag szállításokat, pl. a budapesti metróépítéshez kapcsolódóan vagy a Velence-i tavi stb. lehetőségeket, de ráadásul kihagyta azokat és **elment még azon lehetőségek mellett is, amelyek pl. a településen megtörtént csatornázási munkák során kitermelt földnek a Gödör-ben történő lerakásával még bevételt is hozhatott volna a Kft.-nek**, hogy csak egyetlen példát említsünk.
4. Az előző ponthoz kapcsolódóan a közeljövőben munkáját megkezdő új vagy újra megbízott ügyvezetőtől **meg kell követelni egyrészt a tulajdonos folyamatos, legalább havonta megtörténő tájékoztatását, a Kft. és benne a Gödör helyzetéről, továbbá a Kft. éves gazdasági beszámolóinak a Képviselő-testület elé terjesztését**, amelyet csak azután nyújthat be a cégbírósághoz, hogy azt a testület elfogadta, **másrészt azt, hogy belátható időn belül tegyen jelentést a testületnek a Gödör hasznosítására vonatkozó konkrét elképzeléseiről, azokat Üzleti tervbe foglalva.**



Készítsen tehát konkrét **Üzleti tervet**, amely tartalmazzon komplex és ellenőrizhető adatokat a Kft. a likviditásának folyamatos biztosítására, illetve a **pozitív eredmény elérésének módszereire**. Ezen két feladat végrehajtásának vállalása, s a végrehajtás elvi modellezése lehet az alapja annak is, hogy az erre alkalmasak közül kít is választ majd ügyvezetőnek a Képviselő-testület a Kft. élére.

5. Mindehhez kapcsolódóan a Felügyelő Bizottság tagjainak bevonásával át kellene tekinteni a Kft. **jelenlegi tevékenységi köreit, az ún. TEAOR szerinti tevékenységeit**. Nem biztos, hogy ma is a **Főtevékenységként** meghatározott **3900 '08 Szennyeződésméntesítés, egyéb hulladékkezelés** fenntarthatósága megindokolható volna. Különösen amiatt is, hogy a **hulladékkezelés, feldolgozás** az elmúlt 10 év, azaz a Kft. létrejötte óta, **többször is teljesen új alapokra került**, s immár az előző időszakok helyi, önkormányzatokat terhelő és a legkülönbébb szervezeti és működtetési struktúrákat felmutató **megoldásai helyett**: ez a **tevékenység országosan átláthatóvá és egységesen állami irányításúvá vált**. Ez is indokolja a Kft. TEAOR-ok áttekintését, de az is, hogy a 2013. évben két tulajdonosú szerkezetűvé vált Kft. olyan tevékenységeket is felvett akkor ezek közé, amelyek alapvetően nem az önkormányzati tulajdonostárs kezdeményezésére kerültek be a Kft. tevékenységi körei közé, s amelyek azóta sem igazolták a szükségességüket. A **Megbízott nem kíván** erre vonatkozóan valamifajta "ítélettel" **tevékenységeket kirekeszteni**, s csak jelzi, hogy pl. az **Út, autópálya építése, a Veszélyes hulladékok kezelése, ártalmatlanítása, az Ipori gép, berendezés üzembe helyezése, különösen a Vízi létesítmény építése** stb. tevékenységek nem igazán voltak és ma sem sorolhatóak a Kft. valós tevékenységeihez, a Gödörben szükséges és annak környezetében végzendő munkákhoz. Legyen ennek eldöntése a **Felügyelő Bizottság** testületi ülést előkészítő munkája. Féltő, hogy ezek a tevékenységek alapvetően csak azért kerültek be a tevékenységi körök közé, hogy ezekre hivatkozással a Kft. valamilyen számlázási tevékenységet folytathasson. Ez utóbbi természetesen nem állítás és nem is ezért kell a tevékenységi köröket áttekinteni, hanem azért, hogy a feleslegeseket, amelyeket **egyébként sem végzett a Kft.**, a jogi előírásoknak megfelelően, **kitöröljék a tevékenységi körök közül**.

6. Megbízott arra is felhívja a figyelmet, hogy a Kft. **Felügyelő Bizottsága** tisztességes és alapos munkája mellett az önkormányzat **belső ellenőre(i) is jogosult(ak)**, a polgármester és a jegyző utasításai szerint pedig **köteles(ek) elvégezni az egyszemélyes Kft. vizsgálatát is**, megfelelő előzetes vizsgálati program alapján. Megbízottnak nincsenek információi arról, hogy ez eddig bármikor is megtörtént-e, illetve arról nincs tudomásunk, hogyha voltak belső ellenőrzések, akkor azok milyen eredménnyel jártak. Itt is csupán az ÁSZ vizsgálatokra, mint az önkormányzati vagyongazdálkodást ellenőrző szervezeti vizsgálatokra utalunk azzal, hogy az ÁSZ az önkormányzatok vagyongazdálkodásáról általánosan azt állapította meg a 2021. év



első félévében – országos tapasztalatként - közreadott értékelésében, hogy az önkormányzati vagyongazdálkodásban „további kockázatcsökkentő lépések szükségesek”. Ezek egyike nyilvánvalóan az önkormányzati tulajdonosi ellenőrzések lefolytatása és annak dokumentálása lehet.

7. Mindehhez kapcsolódóan az ügyvezető felelősségének érvényesítése és elszámoltatása: megkerülhetetlen feladata a tulajdonosi jogokat gyakorló Képviselő-testületnek. Az ÁSZ jelentések az önkormányzati vagyonvédelem területén kiemelten foglalkoznak az ügyvezetői felelősség érvényesítésével és annak esetleges hiányosságaival, az önkormányzati tulajdonnal, tulajdonrészrel rendelkező gazdasági társaságok esetében. Nem lehet ugyanis megkerülni azt a kérdést, hogy az ügyvezető az, aki a Kft. felelős vezető tisztségviselője. Ráadásul, mint esetünkben, ha a társaságban egyetlen ügyvezető van, ami általánosan mondható, akkor minden felelősséget Ő visel. *Elfogadhatatlan az az objektív tény, hogy az önkormányzat, mint tulajdonos, a Képviselő-testület útján nem ismerhette meg sem a 2019. sem a 2020. gazdasági évről szóló ügyvezetői gazdasági beszámolókat, nincs tudomása arról, hogy azok egyáltalán benyújtásra kerültek-e a Cégbírósághoz, s egyáltalán milyen a Kft. gazdasági helyzete, mert mindezen túl s 2021. évben a Kft. semmilyen üzleti tevékenységét, működését sem tapasztalhatták, miközben a napokban már 2021. év október végén járunk.*
8. Miután az önkormányzat képviselő-testülete gyakorolja a Kft. feletti tulajdonosi jogokat, ezért az is megfontolandó, hogy amennyiben túlzott elvárás volna a megbízandó ügyvezetővel szemben a Gödörrel kapcsolatos műszaki megoldás meghatározása, vagy a megvalósítás anyagilag gazdaságos, sőt nyereséges megvalósítása, **nem kellene-e** egy országos elismertséggel rendelkező, geológiai feltárásokat tudományosan végző **intézettel vagy hasonló feladatban jártas vállalkozással** felvenni a kapcsolatot, esetleg egy nyilvános pályázatával, közbeszerzési eljárásban egy jól megfogalmazott felhívással, versenyt hirdetni és úgy kiválasztani a legalkalmasabb jelentkezőt. Kétségtelen, hogy erre 6-8 hónap is kell a tervezésre és a pályázat precíz meghatározásával, de kérdés, hogy adott esetben ez nem jönne-e vissza a jobb eredményben?
9. Az elmúlt 10 év egyik fontos tapasztalata, hogy a későbbiekben az önkormányzatnak nagyon meg kell fontolnia, hogy a Kft.-ben egy esetleg a feladatra így jelentkező számára **enged-e tulajdonszerzést**, azaz igény esetén **ad-e el tulajdonrészt**. Az **semmiképpen nem támogatható, ha egy idegen tulajdonostárs, s tulajdonképpen mindenki az, a Kft.-ben 50%-os vagy még magasabb arányban tulajdonjogot szerezzen**. A legfontosabb tapasztalat az, hogy egy idegen és az önkormányzathoz **nem kötődő** ügyvezetővel sem célszerű ebbe a feladatba belevágni, amit a Kft. az első gazdasági éve 2012/2013.-ból és az azóta szerzett működési tapasztalatok támasztanak alá.



Természetesen az utóbbi 10 év tapasztalata is az, hogy egy 50%-os vagy ahhoz közeli, netán azt meghaladó tulajdonrészt szerző külső gazdasági vállalkozás esetén, ha még ráadásul az ügyvezetőt is az Ő jelölése alapján bízzák meg, akkor az önkormányzat kevésbé vagy egyáltalán nem tudja majd érvényesíteni a tulajdonosi jogait.

III. RÉSZLETES HELYZETELEMZÉS

1. A Diósi Gödör Környezetrendező Kft. tulajdonlása, szerkezete, tevékenysége és működésének törvényessége

A hatályos Polgári Törvénykönyv, a 2013. évi V. tv. (Ptk.) szerint a jogi személy jogképes, azaz részt vehet a gazdasági forgalomban.

Főbb jellemzői:

3:1. § [A jogi személy jogképessége]

- 1) A jogi személy jogképes: jogai és kötelezettségei lehetnek.*
- (2) A jogi személy jogképessége kiterjed minden olyan jogra és kötelezettségre, amely jellegénél fogva nem csupán az emberhez fűződhet.*
- (3) A jogi személy személyhez fűződő jogaira a személyiségi jogokra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, kivéve, ha a védelem jellegénél fogva csupán az embert illetheti meg.*
- (4) A jogi személy törvényben meghatározott típusban, törvény által nem tiltott tevékenység folytatására és cél elérése érdekében alapítható és működtethető; az e rendelkezésbe ütköző létesítő okirat semmis.*
- (5) A jogi személynek saját névvel, székhellyel, tagjaitól, illetve alapítójától elkülönített vagyonnal, valamint az ügyvezetését és képviseletét ellátó szervezettel kell rendelkeznie.*

3:2. § [Helytállás a jogi személy tartozásaiért]

- (1) A jogi személy kötelezettségeiért saját vagyonával köteles helytállni; a jogi személy tagjai és alapítója a jogi személy tartozásaiért nem felelnek.*
- (2) Ha a jogi személy tagja vagy alapítója korlátozott felelősségével visszaélt, és emiatt a jogi személy jogutód nélküli megszűnésekor kielégítetlen hitelezői követelések maradtak fenn, e tartozásokért a tag vagy az alapító korlátlanul köteles helytállni.*

Ebből is megállapítható, hogy miközben a tulajdonjog teljes és kizárólagos hatalmat, döntési jogosultságot jelent a tulajdonos számára, ha a tulajdon 1/1-es arányban, azaz 100%-ban immár egyetlen tulajdonos kezében összpontosul, úgy a cégek esetében a teljes felelősség is fennáll akkor, ha a felelősségével visszaélt, mert ekkor az egyszemélyi felelősség miatt a tartozásokért a tulajdonos és/vagy a döntéshozó a saját vagyonával, személyében is felelős, amely az adott esetben az önkormányzati vagyonnal történő teljes felelősségvállalást jelenti..

A **Diósi Gödör Környezetrendező Kft.** törvényesen jött létre, székhelye és telephelye a Cégnyilvántartásban **bejegyzett**, működése a választott TEAOR szám –3900'08 Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés **főtevékenységként - törvényes és nyilvántartott.**

Megbízott nem tarja megnyugtatónak, hogy a tevékenységi körök jelenleg meglévő viszonylagos sokasága és azok egy részének az alaptevékenységtől való részbeni távolsága miatt gyakorlatilag a tulajdonos számára is **ellenőrizhetetlen tevékenységek is túlsúlyba kerülhetnek.** Ez azzal járhatna, hogy a vagyongazdálkodási követelmények miatt – esetleg – a Kft. a hasznot hozó vállalkozási tevékenységek irányába menne el. Ekkor pedig az alapcél: a Gödör rendben tartása, lehetséges feltöltése és veszélymentességének folyamatos, akár építési munkák alatt is a település biztonságának megóvása főirányától. A Kft. Felügyelő Bizottsága, mint az önkormányzat „kinyújtott karja” lehet az a szervezet, amely már mostani felállásában is - előkészítő munkaként - a Képviselő-testület számára megvizsgálhatná a jelenlegi sokrétű TEAOR szerinti tevékenységeket, kiszűrhetné, hogy melyek azok, amelyek szinte soha nem kerültek még a valódi tevékenységeik közé, s melyek amelyek teljesen feleslegesen szerepelnek ott, hiszen pl. az *Út, autópálya építés* vagy a *Vízi létesítmény megépítése* ugyan lehet ambíciója egy műszaki feladatokkal foglalkozó Kft.-nek, de a Diósi Gödör Kft. már a megnevezése alapján sem célozhat meg reálisan ilyen tevékenységeket. Természetesen majd az e feladatot elvégzőkre kell bízni, hogy alapvetően **milyen vizsgálati módszert** választanak, de az FB ezt a munkát felelősséggel elő tudná készíteni, már a mostani változásokhoz is.

Az önkormányzati 100%-os tulajdonlású gazdasági társaságok esetében az FB **az ügyintéző és képviseleti szervtől függetlenül ellenőrzi a gazdasági társaság törvényes működését.** A Ptk. a 3 fős felügyelő bizottságot tekinti főszabálynak, de ettől el lehet térni, a Diósi Gödör Kft. öt fős felügyelő bizottsággal indult, de egy fő elhalálása miatt jelenleg négy fős az FB, mert nem választottak meg ötödik tagot, ami szerencsétlen mulasztás, mert a tagok mindegyikének egy szavazata van, s a páros tagú testületi létszám mindig magában rejti a szavazategyenlőséget annak minden negatív következményével.

Megbízásuk a Képviselő-testület hatáskörében van, szakmai végzettség, szakmai gyakorlat nem követelmény, de előny, ha ilyen van. A felügyelőbizottság feladata, hogy az ügyvezetést az önkormányzat vagyonának védelmét célzóan ellenőrizze. Tagja az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták. A felügyelőbizottság tagjai a szervezet munkájában személyesen kötelesek részt venni és nagyon fontos követelmény, hogy a gazdasági társaság ügyvezetésétől független személyeknek kell lenniük, akik tevékenységük során nem utasíthatóak.



A felügyelőbizottsági tagsági jogviszony az elfogadással jön létre. Tagja az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták. A felügyelőbizottság tagjai a szervezet munkájában személyesen kötelesek részt venni és nagyon fontos követelmény, hogy a jogi személy ügyvezetésétől független személyeknek kell lenniük, akik tevékenységük során nem utasíthatók. **A Kft. jelenlegi Felügyelő Bizottsága alkalmas arra, hogy az FB újráválasztása esetén az egy fő a felszámolás alatt álló egykori tulajdonostárs jelöltjeként lett FB tag, s Őt, mint delegált külső tagot leszámítva a Képviselő-testület a másik három tagot újráválassza.**

Szervezeti struktúra és képviselet:

A Kft. egyszemélyes (önkormányzati) tulajdonossal és az általa megbízott ügyvezetővel működik, azaz egyszerű és áttekinthető struktúrával és képviselettel. Az ügyvezetői tevékenységet egy – elvileg - 5 tagú Felügyelő Bizottság ellenőrzi, amelynek tevékenységét és lehetőségeit, illetve kötelezettségeiket az előzőekben ismertettük.

A szervezet nem foglalkoztatott alkalmazottat, így jelenleg sincs sem munkaviszonyban, sem más foglalkoztatási jogviszonyban alkalmazottja. Iratanyag híján nem tudunk választ adni arra az alapvető kérdésre, hogy az ügyvezető foglalkoztatása milyen jogviszonyban történik a Kft.-ben.

Felelősségi kérdések, s hatásuk a konkrét helyzetre

A magyar társasági jogban a természetes személyek egyidejűleg nem lehetnek több gazdasági társaság korlátlan helytállásra kötelezett tagjai, tagsági jogviszonyuk **megszűnését** követően azonban nincsen akadálya annak, hogy újabb, ilyen tartalmú jogviszonyt létesítsenek.

Abban az esetben viszont, ha a tag a gazdasági társaság tartozásaiért való korlátlan helytállási kötelezettségének nem tett eleget, a cégbíróság eltiltja, ennél fogva pedig **a Ptk. 3:90. § (3) bekezdése értelmében „nem lehet gazdasági társaság tagja”.**

Az idézőjel azért szükséges, mert a Ptk. idézett rendelkezése nem teljesen fedi a valóságot, azt a Ctv. 9/B. § (2) bekezdése annyiban pontosítja, hogy az eltiltott személy csak többségi befolyást, korlátlan helytállási kötelezettséggel járó tagságot, illetve egyéni cégben tagságot nem szerezhet, további vezető tisztségviselői (képviselői) tisztséget nem vállalhat.

A tagsági jogviszonyt érintő eltiltás nem járhat a tag fennálló részesedéseinek kényszerértékesítésével, ugyanakkor a törvényi rendelkezés immár nyilvánvalóvá teszi, hogy a már meglévő részesedéseit sem növelheti főszabályként a tag.

Nincs akadálya ugyanakkor annak, hogy eltiltás hatálya alatt álló személy korlátozott felelősségű társaságban vagy részvénytársaságban a többségi befolyást el nem érő - vagyis a tilalom mértékét el nem érő -, már fennálló befolyását (például 20%-os befolyását) 50%-ot el nem érő befolyásra növelje.



A tilalom továbbá nem vonatkozik arra az esetre, ha a befolyás növekedése nem vagyoni szolgáltatás ellenében történik, így például mikor a korlátozott felelősségű társaság a saját üzletrészt a tagoknak törzsbetéteik arányában térítés nélkül átadja. Azt, hogy a létesítő okirat a kumuláció-tilalomra vonatkozó rendelkezésektől eltérjen, a Ptk. már hivatkozott 3:4. § (3) bekezdésének b) pontja ugyancsak tiltja, hiszen a helytállási kötelezettségek halmozása a hitelezők jogait nyilvánvalóan sértené.

A természetes személyek csak egyidejűleg nem lehetnek több gazdasági társaság korlátlan helytállásra kötelezett tagjai, tagsági jogviszonyuk megszűnését követően azonban nincsen akadálya annak, hogy újabb, ilyen tartalmú jogviszonyt létesítsenek.

A konkrét helyzetben:

- a Diási Gödör Kft. eddigi ügyvezetője értékelésünk szerint a továbbiakban semmiképpen nem maradhat a Kft. ügyvezetője, a sorozatos mulasztással, elsősorban a Kft. éves üzleti beszámolójának kötelezettségszegő magatartása miatti elmaradása és a vagyoni kérdésekről történő beszámolójának hiányában.
- a Kft. vezető tisztségviselőjeként, a Kft. ügyvezetőjeként a 2019. és a 2020. évi gazdasági beszámolót nem terjesztette a Képviselő-testület elé, ezért számára – ezek változatlan hiányában - a Ptk.3:317.§-a szerinti felmentvény sem adható meg.
- „Megtartását” azért sem javasoljuk, mert immár egy hónapja pontos tudomása kell, hogy legyen a megváltozott tulajdonosi helyzetről, ám mindeddig nem jelentkezett magától az elszámolási és vagyonleltári kötelezettséggel teljesítésére, azok között pedig a Kft. bankszámlája feletti kezelési jogoknak a tulajdonos számára megtörténő átadására sem. Ez utóbbiak pedig alapvetőek volnának a Kft. vagyoni helyzetének megállapítása és a további működtetés szempontjából.

A jogutódlással történő megszűnés hatása a tagok helytállási kötelezettségére

Jogi személy más típusú jogi személlyé történő átalakulása esetén az átalakuló jogi személy megszűnik jogai és kötelezettségei – így a jogelődnek az átalakuláskor fennálló tartozásai - az átalakulással keletkező jogi személyre, mint általános jogutódra szólnak át /Ptk. 3:39.§ (1)/

A kérdéskörrel csak azért foglalkozunk, mert amennyiben a jelenlegi Kft. nonprofit Kft.-vé alakulna át, akkor életbe lépnének a jogutódlás szabályai.

A jelenlegi helyzetben azonban először az átalakulással kell foglalkoznunk. A gazdasági társaság konkrét beszámolójának(!) hiányában, ami alapvető ügyvezetői kötelezettség-mulasztás a cég esetében, az Ügyvédi Iroda csak az - eléggé ijesztő – általános szabályokat tudja a Képviselő-testület számára közreadni, amelyek meglehetősen kemények.

A főszabály szerint, ha egymást követő két üzleti évben a társaság saját tőkéje nem éri el az adott társasági formára kötelezően előírt jegyzett tőkét, és a tagok a második év beszámolójának elfogadásától számított három hónapon belül a szükséges saját tőke biztosításáról nem gondoskodnak, e határidő lejártát követő hatvan napon belül a gazdasági társaság köteles elhatározni átalakulását/Ptk. 3:133.§ (2) bek./. Mégpedig olyan társasági formába, amelyben a jegyzett tőke nincs meghatározva, mint a betéti társaság esetében, vagy alacsonyabb annál, amely az adott társaságra előírt. A Diósi Gödör Kft. esetében a törzstőke jelenleg 5 millió Ft-ként van meghatározva, de arra van nagyobb esély, hogy még a 3 millió forintos, a Kft.-k számára előírt minimumtőke sincs a bankszámlán vagy eszközállományban.

Ha ez a feltevésünk igazolódik és majd az ügyvezetővel megtörténő elszámolás is ezt igazolja, akkor az önkormányzatnak kell legalább három millió forintba kipótolnia a Kft. törzstőkéjét, amit vagy tisztán pénzbefizetéssel vagy a pénzbefizetést kombinálva vagyoni értékű jogokkal, eszközökkel teremti elő a 3 milliós törzstőkét.

Az átalakulás egyébként és alapvetően nem a törzstőkéhez, hanem gazdasági, gazdálkodási célokhoz kapcsolódik. Lényeges az is, hogy az átalakuló jogi személlyel szemben fennálló követeléseket nem teszi lejárttá./2013. évi CLXXVI.tv. 10.§ (1) bek/.

Az átalakulás a jogi személy szerződéses jogviszonyaiban jogutódlással jár, vagyis nincs indoka vele szemben a még le nem járt szerződésekkel való elszámolásnak. Az a hitelező azonban, akinek az átalakuló jogi személlyel szemben fennálló követelése az átalakulásról hozott döntés első közzétételét megelőzően keletkezett, követelése erejéig az átalakuló jogi személytől a döntés második közzétételét követő harmincnapos jogvesztő határidőn belül megfelelő biztosítékot követelhet, ha az átalakulás követelésének kielégítését veszélyezteti. Ha a tag helytállási kötelezettsége az átalakuló jogi személy kötelezettségeiért a jogi személy fennállása alatt korlátozott, az előző rendelkezést csak akkor kell alkalmazni,

Átalakulás nonprofit működtetési, nem nyereségérdekelt társaságga

Az átalakulás megfontolása tehát a Diósi Gödör Kft. esetében nem más társasági FORMÁBA történően vetődik fel, hanem abban a vonatkozásban, hogy az eddigi profitorientált, nyereségérdekelt működés helyett átalakuljon-e nonprofit Kft.-vé? A következőkben az Ügyvédi Iroda ennek a feltételeit vázolja fel.

Előrebocsátjuk, hogy a nonprofit gazdasági társaságok a gazdálkodó és gazdasági szervezetek között „kilógnak a sorból” amiatt, mert elvileg nem eredményorientáltak, a civilekhez pedig azért nem tartoznak igazán, mert társasági jogi konzekvenciák vonatkoznak rájuk.

Tapasztalataink szerint a nonprofit társasági működés kevésbé ismert, mint a for profit, azaz a nyereségérdekelt gazdasági társaságok működése és a működési szabályok ismerete. Emiatt itt, mivel ez a variáció is szóba kerülhet a Diósi Gödör Kft.-nél is, viszonylagosan többet foglalkozunk ezzel a kérdéskörrel.

Bármely társasági forma létrehozható nonprofit gazdasági társaságként: így lehet közöttük betéti társaság, korlátolt felelősségű társaság is. Főszabályként az adott társasági formára jellemző társasági jogi szabályokat kell betartani az alapításukkor. A fő különbség a for profit szférához képest, hogy eredményüket, eredménytartalékukat nem oszthatják fel, azt osztalékként – az őt létrehozó tagok részére – még megszűnés esetén sem szabad kifizetni! A létrehozásukat célzó részletjogszabályok nem az új Polgári Törvénykönyvben, hanem a kapcsolódó Cégtörvényben találjuk.

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (Ctv.) 9/F. § szakasz az alábbi bekezdéseket tartalmazza:

„(1) A gazdasági társaság nonprofit jellegét a cégnévben a társasági forma megjelölésénél fel kell tüntetni.

(2) Az a gazdasági társaság minősül nonprofit gazdasági társaságnak és cégnevében az a gazdasági társaság tüntetheti fel a nonprofit jellegét, amelynek létesítő okirata tartalmazza, hogy a gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel, hanem az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

(3) Nonprofit gazdasági társaság bármely társasági formában alapítható és működtethető. Nonprofit gazdasági társaság létrejöhet úgy is, hogy a cégnyilvánosságba bejegyzett gazdasági társaság legfőbb szerve elhatározza a nonprofit gazdasági társaságként való továbbműködést.”

Azon esetekben mikor a (3) bekezdés alapján működés közben határozza el egy társaság a nonprofitá válását, **változásbejegyzési kérelem** formájában teheti azt meg. Ez a gyakorlatban nem jelent átalakulást, ugyanakkor a kapcsolódó jogszabályi előírások figyelembe vétele miatt – például társasági adó, osztalékszabályok stb. – célszerűen készülnie kell egy évközi számviteli zárlatnak, évközi beszámolónak, annak ellenére, hogy ennek letétbe helyezési kötelezettsége nem keletkezik.

A Magunk részéről ezért annak megfontolását javasoljuk, hogy gazdasági-működési váltás a nyereségérdekeltség vonatkozásában a gazdasági év végével, azaz 2022. vagy 2023. január 01. napjával történjék meg. Az utóbbi azért lenne jobb megoldás, mert akkor kellő idő áll rendelkezésükre és a tapasztalatszerzés időszaka maradhatna a 2022.-es esztendő – a jelenlegi, relatíve új helyzetben. Nagyon fontos tudni kimutatni ugyanis, hogy mekkora eredménytartalék hányad az, ami for profit szférából jön és ezt célszerű a főkönyvben külön főkönyvi számlán megjeleníteni. Szintén fontos kezelni – konkrét jogszabályi előírás hiányában, legalább egy taggyűlési jegyzőkönyv formájában –, hogy mi is legyen a korábbi időszakban keletkezett eredménytartalék sorsa, ugyanis ennek kifizetésére tiltó szabály nincs.

Ezt itt csak megemlítjük, mert tudtunkkal a Kft. sosem hozott létre eredménytartalékot, így arról nem is kell a Képviselő-testületnek döntenie. Ha mégis volna, akkor azt - a korábbi időszakban keletkezett eredménytartalékot - a nonprofit cél érdekében javasolnánk felhasználni,



A nonprofit gazdasági társaságok – ha kifejezetten olyan céllal jönnek létre, melyhez közszolgáltatási szerződés megkötése szükséges – már akár alakulásukkor is kérhetik a közhasznú státuszba sorolásukat azzal az ígérvánnyel, hogy két év múlva – mindkét év tekintetében – teljesítik a közhasznúság feltételeként előírt mutatókat.

Mindezt a civil szervezetek nem tehetik meg. Ők a közhasznú jogállásba vételüket kizárólag két év elteltével – a paramétereknek való megfelelés esetén – kérelmezhetik, még pedig a Ctv. (nem pedig a Ptk.!!!) 9/F. § (5) bekezdése alapján:

„A nonprofit gazdasági társaság Civil tv. (3)-(5) bekezdésétől eltérően a létrejöttét követően is kezdeményezheti közhasznú jogállásának megállapítását, amelyet a cégbíróság – a létesítő okiratban rögzített tartalmi követelmények elbírálását követően – nyilvántartásba vesz, ha

a) közszolgáltatási szerződést kötött és

b) magánokiratban vállalja a Civil tv. szerinti közhasznúsági feltételek teljesítését.”

Az effajta átalakulást jól meg kell fontolni, mert nem lehet azonban „próbajátékot” előadni, mert a profitorientált státuszból nonprofitná átalakult Kft. a későbbiekben *for profit* „üzemmódba” visszatérni nem tud.

Azokban az esetekben, amikor egy nonprofit gazdasági társaság korábban nem kérte a közhasznú jogállásba vételét, de most szüksége lenne rá, akkor a fent említett paraméterek fennállása esetén kérheti a közhasznú státuszba sorolását. Ebben az esetben a jövőre nézve is tehet ilyen nyilatkozatot.

Azon nonprofit gazdasági társaságok esetében, amelyek kérték a közhasznú besorolásukat és két év elteltével mégsem teljesítik a paramétereket, automatikusan visszaáll az eredeti, nem közhasznú jogállás, annak minden esetleges pótlólagos (pl. adóügyi) következményével együtt is!

Felhívom a figyelmet, hogy a nonprofit gazdasági társaságok esetében – amennyiben közhasznú jogállással rendelkeznek – a beszámolójuk benyújtásával együtt a Civil tv. szerinti közhasznúsági melléklet közzétételére is kötelezettek. Azon nonprofit gazdasági társaság, aki közhasznú jogállását nem kérte, nem kell, hogy közzétegyen ilyen mellékletet. A Civil tv. keretein belül, a nonprofit gazdasági társaságnak kizárólag akkor kell bármely előírást teljesítenie, ha közhasznú jogállású és akkor is csak a szabályrendszer azon részét, ami a közhasznú szervezetekre vonatkozik.

/./



Általános megjegyzések a (be)-jegyzett tőke és a saját tőke kérdéskörben, a Képviselő-testületi döntéshozatalhoz

Mindenképpen tegyünk azonban különbséget a **jegyzett tőke** és a **saját tőke** fogalmai között. A gazdasági társaság **jegyzett tőkéje** alatt azt a tőkeösszeget értjük, amelyet a tagok (tulajdonosok) a gazdasági társaság alapításakor vagy a jegyzett tőke emelésekor bocsátanak a vállalkozás rendelkezésére. A **jegyzett tőke** az egyes tagok által szolgáltatott pénzbeli vagy nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

Ezzel szemben **saját tőke** alatt a társaság **tényleges tőkehelyzetét, szabadon felhasználható saját forrását** értjük. A saját tőke a társaság jegyzett tőkéjéből, a tőketartalékból, az eredménytartalékból, a lekötött tartalékból, az értékelési tartalékból és a tárgyévi adózott eredményéből tevődik össze.

A fentiekből következik, hogy a saját tőke mértéke lehet magasabb, alacsonyabb a jegyzett tőkénél, vagy akár azzal azonos mértékű is.

A saját tőke kapcsán megjegyezzük továbbá, hogy ha a cég veszteséges működésének következtében a saját tőkéjének jelentős csökkenését könyveli el, az nem csak a gazdasági társaság vagyoni helyzetének megnehezüléséhez vezethet. A társasággal kapcsolatban állóknak (pl. beszerzők, szolgáltatók, munkavállalók) szintén kockázatosná teszi az üzleti kapcsolat fenntartását. Ugyanis, ha a társaságnak nem áll rendelkezésére elegendő anyagi forrás, akkor a tartozásainak kiegyenlítése is gondot fog okozni. Mindez az átalakulás szükségességét ugyancsak felveti.

Fel kell hívnunk azonban a figyelmet arra is, hogy a **számviteli törvény, a 2000. évi C. tv. (Szt.) 140.§-a (1) bekezdésének** az előírása alapján a jogutód gazdasági társaság **vagyonomérleg tervezetében a saját tőke elemei csak pozitívak lehetnek (a jogelődnek azonban lehet valamelyik tőkeeleme negatív)**. Így ha van negatív tőkeelem, ami jellemzően a veszteséges gazdálkodás miatt az eredménytartalék, akkor azt a jogutód gazdaság társaság vagyonomérlegében rendezni kell (például a jegyzett tőke leszállításával, vagy a tőketartalékból történő átvezetéssel).

Ha egyik lehetőség sem áll fenn, akkor az átalakuláshoz kapcsolódóan a tulajdonosoknak ázsióval **vagyoni hozzájárulást kell teljesíteni**, akkor is, ha betéti társasággá szeretnének átalakulni, aminek az új Ptk. szerint sincs jegyzett tőke követelménye. Ezen lépések személyi jövedelemadó és az ajándékozással kapcsolatos illeték-következményeit a tulajdonos(oknak) mérlegelniük kell.



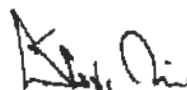
**Javaslatok a Diósi Gödör Kft. ügyében,
a tulajdonos által meghozandó döntések,
fontossági időrendjére**

1. **Elszámolás a Kft. eddigi(jelenlegi) ügyvezetőjével, testületi döntés** - a Felügyelő Bizottság előzetes javaslata alapján - a Ptk. szerinti **FELMENTVÉNY** megadásáról vagy annak megtagadásáról. Utóbbi esetben csak **objektív adatokkal** lehet azt megtagadni, *pl. miért nem volt 2019. évről és a 2021. évről ügyvezetői beszámoló a Képviselő-testület előtt, az benyújtásra került-e a cégbírósághoz, az ötmilliós törzstőkével (azaz a cégbíróságnál „bejegyzett” tőkével) átvett Kft. törzstőkéje most mekkora, van-e saját tőke a Kft. bankszámláján a törzstőkétől függetlenül, egyáltalán van-e abból, s miért, ha nincs; mit mutat a vagyonelemtár, a Kft. eszközállománya, mi volt az ügyvezetés felmutatható tevékenysége az elmúlt három évben az elszámolás napjáig, s mint a Kft.-ben a másik tulajdonost is képviselő ügyvezető (annak 75%-ot meghaladó tulajdoni részesedéssel) hogyan magyarázza a tulajdonostárs felszámolásba kerüléséről a Diósi Gödör Kft. felett tulajdonosi jogokat gyakorló Képviselő-testület előtti „elhallgatását” stb).* Nem zárható ki a polgári jogi, de akár a büntetőjogi felelősségre vonás kezdeményezése sem: a tulajdonosi jogokat gyakorló Képviselő-testület részéről.
2. Elő kell készíteni – külső könyv-vizsgálóval - a Kft. **valós helyzetének megállapításának megrendelését: a jelenlegi ügyvezetőtől átvett társasági iratok** (pl. bankszámla, Üzleti terv (ha volt egyáltalán) stb. alapján.
3. A Kft. gazdasági helyzetének objektív alapokon megtörténő összegzésének ismeretében – **szinte azonnal** - elő kell készíteni egy új ügyvezető megbízását akár ideiglenes vagy csak rövid időre szóló, de teljes jogkörű és felelősségű pl. egy éves megbízással.
4. Meg kell bízni öt éves határozott idejű megbízással a **Felügyelő Bizottságot**, amelynek az új ügyvezetés mellett több feladata lesz amiatt, hogy – először is - a Kft. törvényes működését és gazdálkodását helyre kell állítani, benne a TEAOR-ok áttekintését is el kell végezni.

5. A gazdasági helyzet tisztázásával egyidejűleg meg kell határozni, hogy a Kft. 5 millió Ft-os törzstőkéjét lecsökkenti-e a törvényes minimum, azaz a 3 millió Ft-os nagyságrendig a Képviselő-testület, mert félő, hogy szinte az egészet készpénzben kell a társaság mögé állítani (most befizetni), amennyiben nulla közeli a bankszámlán lévő saját tőke is. Ezt a Cégbíróság önkéntes teljesítés hiányában, s az erre vonatkozó írásági felszólításainak – esetleges – eredménytelensége miatt jogosult hivatalbóli törléssel szankcionálni. Ezt nem lenne szabad megvárni és kiprovokálni, mert akkor az árverésen felhasznált önkormányzati vagyon kidobott pénz lesz, annak minden döntéshozói felelősségével.
6. A következő hónapokban, de lehet, hogy a 2022.-es év első felében a Kft. gazdálkodásának konszolidálása, szervezeti-működési rendjének ellenőrizhető formában történő kialakítása és egy, a Képviselő-testület által jóváhagyandó Üzleti terv kidolgozása a fő feladat.
7. A 2022. év mérhető gazdasági eredményei és a Kft. működési tapasztalatai alapján a 2022. év augusztus-szeptember hónapokban dönteni kell abban a kérdésben, hogy a Kft. marad-e az eddigi nyereségérdekelt működési tartalommal, VAGY volna-a településen több olyan közszolgáltatás, amelyet a Kft.-hez lehetne-kellene átcsoportosítani és a Kft.-t érdemes volna-e átalakítani - 2023. január 01. napjával - nonprofit működésűvé? Ha igen, akkor azzal a Képviselő-testületnek egy, a település önkormányzati kötelezettségeket tartalmazó közszolgáltatói feladatainak ellátására, azaz nem csupán a Diósi Gödörrel kapcsolatos munkákra, közszolgáltatási szerződést kell kötni.
8. Alaki –formai kérdés, de a cégjog szerint bármely működő gazdasági társaságnak – hitelezői elérhetősége miatt – a székhelyén cégtáblával kell megjelölnie az ottani működését. Ez a cégbírószékbe bejegyzett székhely jelenleg a Polgármesteri Hivatal épülete, amelyen ez a tény semmilyen cégtáblával vagy elérhetőségi információval nincsen feltüntetve, amely hiányosságot sürgősen pótolni szükséges.

Budapest, 2021. október 26.

DR. SOÓS



Dr. Soós Tibor ügyvéd, irodavezető

LOVASBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2022. ÉVES ELLENŐRZÉSI TERVE

Sor-szám	Ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés célja, tárgya, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa, módszerei (**)	Az ellenőrzés tervezett ütemezése (***)	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap) (****)
1	Lovasberényi Polgármesteri Hivatal (Lovasberényi Csicsergő Óvoda és Konyha vonatkozásában) „irányító szervként végzett ellenőrzés”	Célja: annak megállapítása, hogy a beszerzési tevékenység teljes körű szabályozása biztosított-e, a beszerzések lebonyolítása, dokumentálása, számviteli kezelése, nyilvántartása megfelelt-e a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, a közpénz felhasználás átláthatósága biztosított-e Tárgya: beszerzések eljárásrendje, lebonyolítása, közpénz felhasználás átláthatósága Időszak: 2022. I. félév	- Jogszabályi előírások be nem tartásában rejlő kockázatok	Típusa: Szabályszerűségi ellenőrzés Módszerei: Dokumentumok mintavételes ellenőrzése Interjúkészítés	2022. III. negyedév (szeptember)	8 belső ellenőri nap

* Csatolt alátámasztó dokumentumok: az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések, különösen a kockázatelemzés dokumentumai.

** A 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet alapján.

*** Az ellenőrzések időtartama és az ellenőrzési jelentések elkészítésének határideje.

**** Az ellenőrzésekhez rendelt becsült ellenőrzési erőforrások: becsült időszükséglet és emberi erőforrás.

Tanácsadó tevékenységre tervezett kapacitás: megbízó igényei szerint

Soron kívüli ellenőrzésekre tervezett kapacitás: megbízó igényei szerint

Képzésekre tervezett kapacitás: külső szolgáltató esetén a belső ellenőrzést végzők képzései önerőből folyamatosan biztosítottak

Egyéb tevékenység pl. a belső ellenőrzési vezető nem ellenőrzési feladatai, teljesítményértékelés, önértékelés, éves ellenőrzési jelentés elkészítése, egyéb adminisztratív feladatok: 4 ellenőri nap

Dátum: 2021. november 25.

Készítette:

Lisztos-Tóth Linda
Belső ellenőrzési vezető

Jóváhagyta:

Dr. Koncz László
jegyző



Lovasberény Község Önkormányzati Hivatal

és az

E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.

között létrejött

A közvilágítási aktív berendezések üzemeltetésére vonatkozó szerződés

Lovasberény Község Önkormányzata

közigazgatási területén

SZERZŐDÉS SZÁMA: SZF-A-2022/16.

1., Szerződő Felek:
egyrésről:**Lovasberény Község Önkormányzata**

székhelye: 8093 Lovasberény, Kossuth u.62.
levelezési cím: 8093 Lovasberény, Kossuth u.62.
számlavezető pénzüintézet:
bankszámlaszám:
adóigazgatási szám: 15727426-2-07

„Megrendelő”

másrészről:

E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt

székhelye: 9027 Győr, Kandó Kálmán út 11-13.
levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Királysor 1/A.
számlavezető pénzüintézet: Unicredit Bank Hungary Zrt
bankszámlaszám: 10918001-00000005-08690040
adóigazgatási szám: 10741980-2-08
cégjegyzékszáma: 08-10-001534

„Szolgáltató”

a Megrendelő és a Szolgáltató a továbbiakban együttesen: a „Felek” között az alulírott napon és helyen alábbi feltételek szerint:

2., A szerződés tárgya

A szolgáltatás – jelen Szerződés időtartama alatt – a közvilágítási berendezés közvilágítási célra történő rendelkezésre állását és teljes körű üzemeltetését, karbantartását, foglalja magában, melynek ellenértékét a Megrendelő a Szolgáltatónak rendszeresen megfizeti.

A teljes körű üzemeltetés és karbantartás az alábbiakat tartalmazza:

1. Közvilágítási hibacímek kezelése
2. Folyamatos karbantartás
3. Üzemzavar elhárítás

2., Fogalom meghatározások**2.1, Közvilágítási berendezés**

Közvilágítási berendezés: a közvilágítási célt szolgáló eszköz. Közvilágítási berendezésnek minősülnek különösen:

1. a fényforrások és lámpatestek a tartozékaikkal együtt;
2. a kizárólag a közvilágítás céljait szolgáló tartószerkezetek;
3. a kizárólag a közvilágítás villamos energia ellátását szolgáló vezetékhálózat;
4. a közvilágítás ki- és bekapcsolását, továbbá szabályozását biztosító vezérlő rendszer;
Több célú vezérlési rendszer esetén azonban annak csak kizárólag a közvilágítás célját szolgáló része.

A Szerződés szempontjából közvilágítási berendezés minősülnek az alábbi elemek:**Aktív elemek:**

1. a fényforrások és lámpatestek a tartozékaikkal (pl. gyújtó, előtét, LED meghajtó, fázisjavító kondenzátor, egyedi túláramvédelem) együtt,
2. lámpa-, ill. falikarok,
3. a lámpatestek bekötő vezetékai, és az ezekhez tartozó kötőelemek

A Szerződés szempontjából nem minősül a közvilágítási berendezés részének**Passzív elemek:**

1. a kizárólag közvilágítási célú tartószerkezetek (oszlop, oszlopkar, útközepes vezeték, útfeszítés, amelyek nem részei a közvilágítási elosztóhálózatnak, függetlenül attól, hogy kinek a tulajdonában vannak)
2. az elosztói engedélyes tulajdonában lévő közvilágítási elosztóhálózat (kizárólag közvilágítás villamos energia ellátását szolgáló vezetékrendszer, pl. közvilágítási kábel, közvilágítási kapcsolószál, valamint az ahhoz tartozó tápponti kapcsoló- védelmi és szabályzó berendezés)
3. a közvilágítási vezeték (nem az elosztói engedélyes tulajdonában lévő, az önálló közvilágítási hálózat közvilágítási berendezéseinek a villamos energia ellátását biztosító, a közvilágítási elosztóhálózatról leágazva épített magánvezeték).
4. a közvilágítás villamos energia felhasználását, illetőleg üzemidejét mérő berendezés
5. a közvilágítás ki- és bekapcsolását vezérlő rendszer (készülék, átviteli út, berendezés, stb.). Többcélú vezérlési rendszer esetén azonban annak csak kizárólag a közvilágítás célját szolgáló része (pl. távvezérlési parancsvevő készülék)

Nem a közvilágítási berendezés része továbbá:

Nem tekinthetők közvilágítási berendezés részének azok az épületfalak, illetőleg építmények, amelyre közvilágítási berendezést szereltek.

Az Üzletszabályzat alkalmazásában - elsődleges rendeltetésére való tekintettel - nem minősül közvilágításnak:

1. az épületeknek, építményeknek, szobroknak, műemlékeknek, épületfalon lévő emléktábláknak, szökőkutaknak, növényzetnek vagy más, hasonló jellegű létesítménynek különleges, időszakos megvilágítása (fényárvilágítás, díszvilágítás stb.);
2. a forgalom irányítására szolgáló fényjelző készülékek, közúti jelzőtáblák világítása, a járdaszigeti terelőoszlopok világítása;
3. a tömegközlekedési járatokat igénybe vevő, közönséget kiszolgáló, illetőleg rendeltetésük szerint kizárólag a tömegközlekedési járatok által igénybe vehető helyek (pl. várakozóhelyek, tömegközlekedési járatok megállóhelyei, autóbusz-fordulók, közlekedési vállalatok üzemi területei) külön megvilágítása, kivéve, ha a felek külön megállapodás alapján annak minősítik;
4. vasúti hidak pályavilágítása;
5. a hajózás biztonságát, illetőleg hajózható vízi út megjelölésére szolgáló, a hidakon vagy parton, vagy a vízen elhelyezett lámpák, továbbá a horgonyzási tilalmat jelző táblák világítása;
6. a házszám-tábla-, bejárat- és kapuvilágítás;

7. kizárólag a létesítményeket szolgáló külső világítás.

Azok a más berendezések (pl. villamos energia elosztóvezetékek, közlekedési társaságok táp és munkavezetékei, távközlési vezetékek, közúti jelzések, a forgalom irányítására szolgáló fényjelző készülékek) céljait is szolgáló tartószerkezetek (a továbbiakban: közös tartószerkezetek), amelyekre közvilágítási berendezést is szereltek, csak abban az esetben és olyan mértékben tekinthetők közvilágítási berendezés részének, ha és amilyen mértékig a erre vonatkozólag a közvilágítási berendezés tulajdonosa írásban megállapodott.

Díszvilágítás és fényárvilágítás meghibásodása esetén a javításról, cseréről a Szolgáltató és Megrendelő - a megrendelő költségviselése mellett - külön, egyedi megállapodást köthet.

3.2. Létesítés, karbantartás

1. Közvilágítási létesítése: Új berendezés létesítése, illetőleg meglévő közvilágítási berendezés felújítása, bővítése, átalakítása, korszerűsítése (a továbbiakban együtt: létesítés)
2. Üzemeltetés, karbantartás: Minden, a közvilágítási berendezések folyamatos és biztonságos üzemének fenntartása, a meghibásodások megelőzése vagy előfordulási számuk csökkentése érdekében végzett tevékenység (a felújítás és karbantartás fogalmát a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény határozza meg).

3.3. Korlátozások

1. A Szerződés hatálya nem terjed ki a közvilágítási berendezés aktív elemeinek villamos energia ellátását biztosító közvilágítási elosztó hálózat, valamint a be- és kikapcsolást biztosító vezérlőjel rendelkezésre állására és üzemeltetésére, azt a Szolgáltató a külön megkötött hálózathasználati szerződés alapján biztosítja a mindenkor érvényes jogszabályi feltételek alapján
2. A Szerződés hatálya nem terjed ki a közvilágítási berendezés működéséhez szükséges villamos energia ellátásra
3. A Szerződés hatálya nem terjed ki további új közvilágítási berendezések létesítésére, a meglévő közvilágítási berendezések felújítására korszerűsítésére.

4. Teljesítés helye

4.1. A szolgáltatás teljesítésének helye

A Megrendelő közigazgatási területén lévő, a mellékletben szereplő közvilágítási berendezések aktív elemei (fényforrások és lámpatestek a tartozékokkal - gyújtó, előtét, foglalat, szerelőlap, sorkapcsok, tükrök, fázisjavító kondenzátor, egyedi túl-áramvédelem, búra, tömítés - együtt, bekötő vezetékek, kötőelemek).

4.2. A szolgáltatás teljesítési határa

A teljesítés határa a 3.1. pontban szereplő aktív elemként leírt részek fizikai határa. Ezen belül:

1. közös oszlopsoros hálózat: a közvilágítási elosztó hálózat és a lámpatest bekötő vezetékének összekötési pontja, az áramkötéssel együtt; Az áramkötés is része az üzemeltetésnek;

2. önálló szabadvezetékes közvilágítási elosztóhálózat: a szabadvezeték és a lámpatest bekötő vezetékének összekötési pontja, az áramkötéssel együtt; Az áramkötés is része az üzemeltetésnek;
3. földkábeles közvilágítási elosztóhálózat esetén a lámpaoszlopban a földkábel fogadását biztosító méretváltó sorkapocsról (vagy ezt a funkciót ellátó szerelvénylapról) leágazó túláramvédelmi berendezésnél (ezt az aktív berendezések körébe beleértve) található;
4. útátvesztés, középvezetős hálózat: a lámpatest bekötő vezeték és a közvilágítási elosztó hálózat összekötési pontja az áramkötéssel együtt. Az áramkötés is része az üzemeltetésnek.

5., A Szolgáltató jogai és kötelezettségei

5.1, Az aktív elemek rendelkezésre állása

Tervezett élettartam, rendelkezésre állás

Az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. a tulajdonában álló lámpatestekkel a közvilágítási szolgáltatás ellátása érdekében a **Megrendelő** számára a **Szerződés** hatályba lépését követően rendelkezésre áll és biztosítja azok működéshez szükséges állapotát a **Szerződés** időtartama alatt.

A **Megrendelő** tulajdonában lévő, közvilágítási célú lámpatestek üzemeltetésének feltétele az E.ON Rendszerengedély, a lámpatesten jól látható helyen feltüntetett CE tanúsítvány, továbbá a **Megrendelő** tulajdonában lévő közvilágítási vezeték villamos energia ellátása és vezérlése a közvilágítási elosztóhálózatról történik.

A lámpatestek létesítéskor tervezett élettartama 20 év, ennek lejártá után a lámpatestek gazdaságosan nem üzemeltethetők. A lámpatestek élettartamának lejártá után esedékessé váló korszerűsítés műszaki-gazdasági feltételeit a szerződő Felek külön megállapodásban rendezik.

Káresemények kezelése, helyreállítás

A **Szerződés** időtartama alatt a közvilágítási berendezésben okozott károkat – amennyiben azok tekintetében **Megrendelő** felelőssége minden kétséget kizáróan megállapítható – **Megrendelő** köteles saját költségén, haladéktalanul kijavíttatni. Mindazon károk kijavíttatása, melyek tekintetében **Megrendelő** felelőssége nem áll fenn, a **Szolgáltató** felelőssége, feladata a kár esetleges továbbhárítása (harmadik fél, kárbiztosító stb.) felé. Ezen szabály nem vonatkozik a **Megrendelő** tulajdonát képező közvilágítási lámpatestekre, melyek esetében a **Megrendelő** felelőssége a kár esetleges továbbhárítása harmadik fél (pl. kárbiztosító stb.) felé.

A közvilágítási berendezésen káreset, rongálás során, elemi kár, tüzeset, nem természetes elhasználódásból eredő meghibásodás és az üzemfolytonosság miatt szükséges helyreállítás a **Szolgáltató** feladata, kivéve a **Megrendelő** tulajdonát képező lámpatesteket, melyek szükséges helyreállításáról a **Megrendelő** és a **Szolgáltató** a **Megrendelő** költségviselése mellett külön, egyedi megállapodást köt. Szándékos vagy gondatlan rongálás esetén rendőrségi feljelentést kell tenni. Káreset bekövetkezése esetén a **Szolgáltató** minden, a káreseménnyel összefüggő adatot felkutat és rögzít.

5.2. Aktív elemek működtetése

Az aktív elemek működtetése az e körbe tartozó részekységek teljes körű üzemeltetését és karbantartását jelenti a jelen **Szerződésben** meghatározott teljesítés helyen. Ezen belül:

Hibacím kezelési feladatok

Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy harmadik fél (pl. lakosság) által észlelt meghibásodások bejelentésének lehetőségét folyamatosan, 24 órás ügyeleti rendszerben biztosítja, az ehhez szükséges standard rendszert (WF) üzemelteti.

Lakosság vagy harmadik fél számára biztosított hibabejelentési lehetőségek: Call Center műszaki hibabejelentő

ÉSZAK: 06-80/53-35-33

elektronikus úton pedig az http://www.eon.hu/Online_ugyintezes honlapon az Online ügyfélszolgálat menüpont alatt (a használathoz ügyfeles regisztráció szükséges), a <https://www.eon.hu/hu/lakossagi/elerhetosegek/kozvilagitas-hibabejelentenes.html> oldalon (regisztráció nélküli hibabejelentés) vagy személyesen bármelyik ügyfélszolgálati irodában nyitvatartási időben

Megrendelő részére kizárólagosan biztosított további lehetőségek: telefonon: 06-80/200-636, e-mail-en: kozvilccc@eon-hungaria.com)

Teljesítési határidők

A meghibásodott (nem működő) közvilágítási berendezés aktív elemét a Szolgáltató köteles legkésőbb a saját felderítésétől, vagy Megrendelőtől, illetve harmadik fél részéről történő hibabejelentéstől számítva:

1. kijelölt gyalogos átkelőhelyen, valamint nagy forgalmú csomópontokban fellépő hiba esetén, 48 órán belül kijavítani, üzemképessé tenni;
2. országos közutak átkelési szakaszain fellépő egyedi hiba, vagy bárhol fellépő csoportos hiba (egymás melletti 3 vagy több lámpahely hibája) esetén, 8 napon belül, egyéb helyen fellépő hiba esetén, 14 napon belül kijavítani, üzemképessé tenni;
3. Passzív elem meghibásodása esetén a javítási határidő a passzív elem hibaelhárítás befejezésétől kezdődik.

A teljesítési határidőbe nem számít bele az időtartam, amely alatt a Szolgáltatónak fel nem róható okból a közvilágítási berendezés üzemeltetése, karbantartása nem végezhető el, így különösen:

(i) biztonságos munkavégzést akadályozó időjárási körülmények fennállása,

1. az időtartam, amíg a Megrendelő a munkavégzés lehetőségét nem biztosítja, vagy a szerződés teljesítéséhez szükséges információkat nem adja át,
2. az az időtartam, amely alatt a Szolgáltató szerződésszerű teljesítése nemzeti vagy nemzetközi hatóság, szerv, kormány, kormány által meghatározott szerv, hatóság által elrendelt intézkedés teljesítése miatt közvetlenül vagy közvetve akadályozott vagy

lehetetlenül, továbbá a fent hivatkozott intézkedés miatt a Szolgáltató munkavállalóinak, közreműködőinek, alvállalkozóinak a munkaszervezését, a szerződés teljesítéséhez szükséges munkaerő biztosítását közvetlenül vagy közvetve befolyásolja, akadályozza.

Hibaelhárítási, karbantartási feladatok

A Megrendelő, ill. harmadik fél által a közvilágítás üzemképességével, fényforrás meghibásodásával (egyedi sötét cím) tett hibabejelentést a Szolgáltató rögzíti és a jelen Szerződés „teljesítési határidők” pontjában foglalt határidőn belül a hibát elhárítja.

A Szolgáltató köteles a közvilágítási berendezések állagának és rendeltetésszerű működésének biztosítása érdekében szükséges javító és karbantartási munkákat elvégezni, köteles a közvilágítási berendezésekkel történő szolgáltatás feltételeit (a szabvány által elismert avulás figyelembevételével) folyamatosan biztosítani.

5.3, Műszaki és minőségi követelmények:

A Szolgáltató a karbantartási és üzemzavar-elhárítási feladatok ellátása során csak I. osztályú anyagokat használhat fel.

5.4, A munkavégzést befolyásoló körülmények:

A szerződés teljesítése során a működő létesítményekben a zavartalan üzemeltetés feltételeit biztosítani kell.

A Szolgáltatónak a karbantartási, valamint az üzemzavar-elhárítási feladatok ellátása során arra kell törekednie, hogy a tevékenység a lehető legrövidebb időn belül, a lakosság és a forgalom lehető legkisebb zavarásával és költségtakarékos módon történjen. Szolgáltató jogosult a meghibásodott fényforrásokat a közvilágítási hálózat egyes szakaszainak nappali bekapcsolásával is felderíteni, amennyiben a felderítésre a nappali bekapcsoláson túli más gazdaságos műszaki megoldás nem áll rendelkezésére.

5.5, Környezetvédelem

A Szolgáltató nyilatkozik arról, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező tevékenysége során keletkező, a 72/2013.(VIII.27.) VM rendelet hatálya alá tartozó veszélyes hulladéknak, a jelen Szerződésben vállalt kötelezettség, továbbá a hivatkozott rendelet alapján Szolgáltató a tulajdonosa és a termelője.

A Szolgáltató saját hatáskörben köteles gondoskodni hulladékának telephelyén történő gyűjtéséről, szállításáról, hasznosításáról, ártalmatlanításáról, megfelelően a hatályos környezetvédelmi jogszabályoknak.

5.6, Munkaszervezés, anyagbiztosítás

A szolgáltatási tevékenység megvalósításához szükséges munka megszervezése, a munkaterület kijelölése, annak elkerítése, elzárása és felügyelete a Szolgáltató feladata. Ezen belül a Szolgáltató feladatát képezi a szolgáltatás teljesítéséhez szükséges anyagok, segédanyagok, gépek, eszközök biztosítása, és azok munkaterületre szállítása.

5.7, Munkabiztonság

A Szolgáltató köteles tevékenysége során a munka biztonságával kapcsolatos minden jogszabályt és egyéb előírást betartani és a munkaterületen tevékenységet végző munkavállalóival is betartatni.

A Szolgáltató vállalja, hogy csak a megfelelő vizsgával rendelkező munkavállalóval végeztet munkát.

A Szolgáltató az alvállalkozója tevékenységéért úgy felel, mintha maga járt volna el. Az alvállalkozók munkabiztonsággal kapcsolatos előírásaira is e szerződés szabályai érvényesek. Ezen előírások vizsgálata a Szolgáltató feladata.

6., A Megrendelő jogai és kötelezettségei

6.1, Ellenőrzési jogosultság

A Megrendelő jogosult a közvilágítási berendezés folyamatos rendelkezésre állásának, teljes körű üzemeltetésének, karbantartásának, valamint az előírt minőségi paraméterek betartásának folyamatos ellenőrzésére.

6.2, Fizetési kötelezettség

A Megrendelő köteles a jelen Szerződésben foglaltak Szolgáltató által történt teljesítésének ellenértékét a Szolgáltatónak havonta rendszeresen számla ellenében megfizetni.

7., Szolgáltatói díjak

7.1, Aktív elem egységár

Az 1. számú mellékletben meghatározott lámpatestekre:

3 750 Ft/db/év + ÁFA, azaz

háromezerhétyszázötven Ft/db/év + általános forgalmi adó

7.2, A díj kiszámítási módja:

A 7.1 pontban szereplő Ft/db/év értéket szorozni kell az 1. számú mellékletben meghatározott lámpatestek darabszámával és az eredmény 1/12-ed része a tárgyhónaphan fizetendő szolgáltatási díj. Amennyiben változik az 1. számú mellékletben a beépített lámpatestek darabszáma, úgy a változás időpontjától kezdődően a díjat az új darabszám szerint kell megállapítani.

7.3, Az egységár és vállalkozási díj változása

A Felek kifejezetten megállapodnak abban, és Megrendelő tudomásul veszi, hogy a 7.1 pontban szereplő aktív elem üzemeltetési egységárát évente, minden év március 31-ig a KSH által közzétett, villamosiparban alkalmazott átlagos bruttó keresetváltozás mértékével megemelik január 1, napjára visszamenőlegesen. Erről a Szolgáltató értesítést küld a Megrendelő részére minden év április 15-ig, és a megváltozott egységár képezi a továbbiakban az elszámolás alapját. A megváltozott díj, az áprilisban kiállítandó számlában kerül először érvényesítésre azzal, hogy a számla tartalmazza a tárgyév január 1. napjáig visszamenőlegesen érvényesítendő díjkülönbözetet is. Felek rögzítik, hogy amennyiben a KSH adott évben nem tesz közzé villamosiparban alkalmazott átlagos bruttó keresetváltozás mértéket, akkor másodlagos mutatóként az iparra kiadott bruttó keresetváltozás mértékét alkalmazzák.

A Felek a jelen pont szerinti az új, indexált egységár kiszámításának módját az alábbiak szerint határozzák meg:

Jelenlegi egységár * A KSH STADAT oldalán közzétett A teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresete nemzetgazdasági áganként - villamosenergia-, gáz-, gőzellátás, légkondicionálás csoportjának megelőző éves százalékos növekedése.

Kifejezetten abban az esetben, ha a KSH a villamosenergia keresetváltozását nem teszi közzé:

Jelenlegi egységár * A KSH STADAT oldalán közzétett A teljes munkaidőben alkalmazásban állók rendszeres átlagkeresete nemzetgazdasági áganként – ipar csoportjának megelőző éves százalékos növekedése.

8., Fizetési feltételek

8.1, Számlázás, fizetési mód

A Szolgáltató havonta egy számlát állít ki. A számla tartalma a 7.2 pontban foglalt szolgáltatási díj.

A Szolgáltató a számla kiállítására a tárgyhónapot követő hónap első munkanapjától jogosult. A számla kiegyenlítésének határideje a Szolgáltató számlájának kiállításától számított 15 nap.

A fizetés módja: átutalás, a számlában szereplő számlaszámra.

8.2, Késedelmes fizetés

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy késedelmes fizetés esetén a Megrendelő késedelmi kamat fizetésére köteles. A kamat a késedelembe esés időpontjától kezdve akkor is jár, ha a kötelezett késedelmét kimenti. A kamat mértéke a Ptk. 6:155 §-ában meghatározott késedelmi kamat.

9., Tulajdonjogi feltételek

A Szerződésben szereplő közvilágítási berendezés az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. és a Megrendelő tulajdona az 1. számú mellékletben található megoszlás szerint.

A Szerződés időbeli hatálya

A Szerződő Felek jelen Szerződést 1 év időtartamra kötik.

A szerződés kezdete: 2022.01.01. vége: 2022.12.31.

10., Szerződésszegés és jogkövetkezményei

Szerződés felmondása

A jelen szerződés határozott időtartama alatt rendes felmondással nem mondható fel.

A jelen szerződést bármelyik Fél akkor mondhatja fel azonnali hatályú rendkívüli felmondással, ha

1. a másik Fél ellen csőd-, felszámolási eljárás vagy végelszámolás indul; vagy
2. a másik Fél a üzleti tevékenységét vagy a kifizetéseit felfüggeszti, vagy

3. a másik Fél teljes egészében vagy részben elveszíti döntési szabadságát vagy a vagyona feletti rendelkezési jogát bármilyen módon, függetlenül attól, hogy ez a helyzet visszafordítható-e; vagy
4. a jelen Szerződésből származó bármely kötelezettségét megszegte, és az érintett Fél előzőleg legalább 30 (harminc) naptári napos határidő kitűzésével, a jogkövetkezményekre való figyelmeztetéssel – felszólította a szerződésszegő Felet a szerződésszegés megszüntetésére, de a határidő eredménytelenül telt el.
5. vis maior helyzet állt elő és 30 napon belül nem fejeződött be.

A Szolgáltató abban az esetben is jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Megrendelő

1. a jelen szerződéssel összefüggő, vagy a jelen szerződés teljesítésének körén kívül eső magatartásával kárt okoz a Szolgáltatónak vagy sérti a Szolgáltató jó hírét, vagy
2. olyan tevékenységet folytat, mely a Szolgáltató érdekeit sérti vagy veszélyezteti.

11. Titoktartás

11.1 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak, valamint a Szerződő Felek által egymásnak eljuttatott, illetve a tevékenység végzése során más módon tudomására jutott mindennemű adatok bizalmas adatok. A Felekre vonatkozó dokumentumok, információk, ismeretek üzleti titoknak minősülnek. Üzleti titoknak minősül minden olyan tény, megoldás, adat, információ, amelynek titokban maradásához a Szerződő Félnak méltányolható érdeke fűződik. Ennek megfelelően egyik Fél sem ismertetheti ezen adatok és információk egyetlen részletét sem harmadik féllel a másik Fél írásos hozzájárulása nélkül, kivéve saját könyvvizsgálóit, számlavezető bankját, illetve, ha jogszabály előírja.

A Szerződő Felet, valamint közreműködőit titoktartási kötelezettség terheli a szerződés, illetve más módon megismert minden olyan, nem nyilvánosan hozzáférhető, illetve nem közérdekű adat, terv, információ, okmány, dokumentum tartalma vonatkozásában, amelynek nyilvánosságra hozatala a Szerződő Fél üzleti, hivatali vagy egyéb érdekeit sétené.

A Felek a bizalmas információkat e jogviszony megszűnése esetén sem jogosultak illetéktelen harmadik személyek tudomására hozni, publikálni vagy bármely más módon hasznosítani, továbbá a másik Fél érdekeivel ellentétes módon felhasználni.

Megrendelő tudomásul veszi, hogy nem minősül a Vállalkozó titoktartási kötelezettsége megszegésének, ha a Vállalkozó, az igénybe vett közreműködője részére (pl. adatfeldolgozást, ügyviteli szolgáltatást nyújtó harmadik félnek) a szerződéssel összefüggésben információt ad át. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Vállalkozó jogosult a jelen szerződéssel és annak teljesítésével kapcsolatban, vagy azzal összefüggésben a tudomására jutott adatokat, információkat az E.ON cégcsoporthoz tartozó vállalatokkal megosztani, mely esetben a Vállalkozó nem követ el szerződésszegést, továbbá a Megrendelővel szemben adatvédelmi vagy egyéb jogcímen alapuló jogsértést sem.

11.2 A Vállalkozóhoz kapcsolódó „E.ON”, vagy „E.ON/Hálózat” márkanév, vagy logó külső fél általi felhasználásához (pl. együttműködések, márkatársítás stb. keretében) az „E.ON Hungária Zrt.” előzetes engedélye szükséges.

12., Egyéb rendelkezések

12.1, A Felek együttműködése

A Felek a jelen Szerződéssel kapcsolatos minden körülményről haladéktalanul és írásban tájékoztatják egymást és a jelen Szerződés teljesítése körében egymással kölcsönösen együttműködve járnak el. A felek a felmerüléstől számított 3 munkanapon belül értesítik egymást elnevezésük, címük, képviselőjük megváltozásáról, valamint a személyüket, jogi státusukat, vagyoni helyzetüket érintő minden egyéb, a szerződés teljesítése szempontjából lényeges változásról. Az e kötelezettségek elmulasztásából eredő kár a mulasztó felet terheli.

12.2, Módosítás

A jelen Szerződés módosítására csak írásban és közös megegyezéssel kerülhet sor. Kivétel ez alól a 7.3 pont.

12.3, Részleges érvénytelenség

A jelen Szerződés bármely rendelkezésének jogszabályváltozás vagy más ok miatt bekövetkező érvénytelensége vagy végrehajthatatlansága nem érinti a jelen Szerződés többi rendelkezésének érvényességét, illetve végrehajthatóságát. A Felek ésszerű batáridőn belül mindent megtesznek az érvénytelen, illetve végrehajthatatlan rendelkezésnek a jelen Szerződés céljához és az érvénytelen illetve végrehajthatatlan rendelkezéshez tartalmában és hatásában legközelebb álló érvényes illetve végrehajtható rendelkezéssel történő pótlása érdekében.

12.4, Jogutódlás

A jelen Szerződés rendelkezései a Felek esetleges jogutódaira nézve is kötelező érvényűek.

12.5, Értesítés

A jelen Szerződéssel összefüggésben szükséges vagy megengedett mindennemű értesítést, kérést, számlát, igényt vagy más jognyilatkozatot írásban kell megtenni, és akkor lehet megfelelően kézbesítettnek tekinteni, ha személyesen, telefax útján, térti-vevényes ajánlott levélben vagy valamely megbízható futárszolgálat útján igazoltan kézbesítik a jelen pontban írott címekre. Az értesítéseket az alábbi időpontokban lehet kézbesítettnek tekinteni: személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén az átadás időpontjában, térti-vevényes ajánlott levél esetén a térti-vevényen feltüntetett időpontban, telefax útján történő kézbesítés esetén a címzett általi visszaigazolás időpontjában.

Megrendelő részére:	Lovasberény Község Önkormányzata
cím:	8093 Lovasberény, Kossuth u.62.
címzett:	Südi Mihály Polgármester
telefonszám:	36/30/49-84-360
Szolgáltató részére:	E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.
cím:	8000 Székesfehérvár, Királýsor 1/A.
telefonszám:	06/30/267-7484
kapcsolattartó:	Farsang-Verebi Katalin Közvilágítási ügyfélkapcsolati területi referens

12.6, A jogviták rendezése

A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen Szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket közös megegyezéssel, békés úton és peren kívül rendezik.

Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy Felek megállapodnak abban, hogy bármely, a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkező jogvita eldöntésére a Felek a pertárgy értékétől függően a Szolgáltató székhelye szerinti Járásbíróság, illetve Törvényszék kizárólagos illetékességét, kötik ki.

12.7, A Szerződés biztosítékai

A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségek bármelyikének megszegése esetén a károkozó fél megtéríti a károsult félnek a szerződésszegéssel kapcsolatban felmerült kárát, költségét és kiadását, tekintet nélkül arra, hogy jelen Szerződést a szerződésszegés miatt felmondták-e.

12.8, Vis maior

A Felek egyike sem felelős a Szerződésben rögzített kötelezettségek nem-teljesítéséért, ha a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy elhárítsa („vis maior”), ilyennek minősülnek az olyan körülmények, amelyekre a Fél nem képes hatást gyakorolni (pl. természeti katasztrófák, földrengés, tűzvész, járvány, aszály, fagykár, árvíz, szélvihar, villámcsapás; egyes társadalmi vagy politikai események: mint például háború, forradalom, felkelés, szabotázs, közlekedési útvonal (repülőtér) lezárása; meghatározott állami intézkedések: bevezetési-tilalmak, devizakorlátozások, embargó, bojkott; súlyos üzemzavarok, valamint a szerződésszerű teljesítést lehetetlenné tevő radikális piaci változások (mint drasztikus árrobbanás, a fizetés pénznemének rendkívüli meggyengülése), kivéve, ha ez utóbbiak a szerződésszegő fél oldalán, neki felróható okból merültek fel

A vis maior esetet bejelentő Fél köteles írásban értesíteni a másik Felet az eseményről és annak várható időtartamáról, melyeket igazolni is köteles. A vis maior által érintett Fél köteles meghatározni azokat a Szerződés teljesítéséhez nélkülözhetetlen kötelezettségeket, amelyek elvégzésében akadályoztatja vagy akadályoztatni fogja a vis maior. Az értesítés 14 napon belül küldendő attól számítva, hogy a Fél tudomására jutott, vagy észlelnie kellett volna a vis maior eseményét vagy az azt létrehozó, kiváltó körülményeket.

A Felek kárenyhítési kötelezettsége ebben az esetben is fennáll, ennek keretében a félnek mindenkor meg kell tennie minden tőle telhetőt azért, hogy bármilyen a Szerződés teljesítésében a vis maiorból adódó késést csökkentsen.

13., Engedményezés

A Felek rögzítik, hogy Szolgáltató a jelen Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit az E.ON Hungária csoport tagjaira, vagy harmadik félre engedményezheti. Az E.ON Hungária csoport tagjai jogosultak az engedményezéssel érintett követelést és a Megrendelő felé fennálló egyéb tartozást összevezetni. A Felek egyezően rögzítik továbbá, hogy a Megrendelő a jelen Szerződésből, valamint az ahhoz kapcsolódó esetleges egyéb szerződésekből eredő jogai és kötelezettségei engedményezésére nem jogosult, a Felek azt egybehangzóan kizárják.

14., Záró rendelkezések

A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Szerződést bizalmasan kezelik, azt harmadik félnek nem adják át. Ebből eredő kötelezettségek megszegéséért kártérítéssel felelnek a Ptk. szerint.

Jelen Szerződéses Mellékletben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Felek kifejezett eltérő megállapodása hiányában a villamos energiáról szóló, többször módosított 2007. évi LXXXVI. törvényben, a végrehajtására kiadott 273/2007. (X.19.) Korm. sz. rendeletben foglaltak, valamint az Elosztói Üzletszabályzatban foglaltak az irányadók.

A jelen Szerződés a Felek cégszerű aláírásának napján lép hatályba. Ha a Felek eltérő helyen írják alá a Szerződést az utolsó aláírás napján lép hatályba a Szerződés.

Mellékletek

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. sz. melléklet: A Megrendelő területén található közvilágítási lámpatestek jegyzéke

Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag és cégszerűen aláírták.

Lovasberény, 2021.

Székesfehérvár, 2021.

Südi Mihály
Polgármester
Megrendelő

Szumzer László	Takács Tünde
Üzemigazgató	Hálózati ügyfélkapcsolati irányító
	Szolgáltató

1 sz. melléklet

A Megrendelő területén található közvilágítási lámpatestek jegyzéke

Érvényes: 2021-től

Aktív elemek

Az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. tulajdonban lévő lámpatestek beépített fényforrásai	Összesen: 286 db
A Megrendelő tulajdonában lévő, E.ON Rendszerengedéllyel rendelkező, a közvilágítási elosztóhálózatra szerelt vagy a Megrendelő tulajdonában lévő közvilágítási vezetékre kötött lámpatestek beépített fényforrásai, amely közvilágítási vezeték villamos energia ellátása és vezérlése a közvilágítási elosztóhálózatról történik	Összesen: 5 db

Lovasberény, 2021.

Székesfehérvár, 2021.

Südi Mihály
 Polgármester
 Megrendelő

Szumzer László **Takács Tünde**
 Üzemigazgató Hálózati ügyfélkapcsolati irányító
 Szolgáltató



Lovasberény Község Önkormányzati Hivatal

és az

E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.

között létrejött

A közvilágítási aktív berendezések üzemeltetésére vonatkozó szerződés

Lovasberény Község Önkormányzata

közigazgatási területén

SZERZŐDÉS SZÁMA: SZF-A-2022/8.

1., Szerződő Felek:
egyrésről:**Lovasberény Község Önkormányzata**

székhelye: 8093 Lovasberény, Kossuth u.62.
levelezési cím: 8093 Lovasberény, Kossuth u.62.
számlavezető pénzügyintézet:
bankszámlaszám:
adóigazgatási szám: 15727426-2-07

„Megrendelő”

másrészről:

E.ON Észak-dunántúli Árambálozati Zrt

székhelye: 9027 Győr, Kandó Kálmán út 11-13.
levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Királýsor 1/A.
számlavezető pénzügyintézet: Unicredit Bank Hungary Zrt
bankszámlaszám: 10918001-00000005-08690040
adóigazgatási szám: 10741980-2-08
cégjegyzékszám: 08-10-001534

„Szolgáltató”

a **Megrendelő** és a **Szolgáltató** a továbbiakban együttesen: a „**Felek**” között az alulírott napon és helyen alábbi feltételek szerint:

2., A szerződés tárgya

A szolgáltatás – jelen **Szerződés** időtartama alatt – a közvilágítási berendezés közvilágítási célra történő rendelkezésre állását és teljes körű üzemeltetését, karbantartását, foglalja magában, melynek ellenértékét a **Megrendelő** a **Szolgáltatónak** rendszeresen megfizeti.

A teljes körű üzemeltetés és karbantartás az alábbiakat tartalmazza:

1. Közvilágítási hibacímek kezelése
2. Folyamatos karbantartás
3. Üzemzavar elhárítás

2., Fogalom meghatározások**2.1, Közvilágítási berendezés**

Közvilágítási berendezés: a közvilágítási célt szolgáló eszköz. Közvilágítási berendezésnek minősülnek különösen:

1. a fényforrások és lámpatestek a tartozékaikkal együtt;
2. a kizárólag a közvilágítás céljait szolgáló tartószerkezetek;
3. a kizárólag a közvilágítás villamos energia ellátását szolgáló vezetékhálózat;
4. a közvilágítás ki- és bekapcsolását, továbbá szabályozását biztosító vezérlő rendszer;
Több célú vezérlési rendszer esetén azonban annak csak kizárólag a közvilágítás célját szolgáló része,

A Szerződés szempontjából közvilágítási berendezés minősülnek az alábbi elemek:**Aktív elemek:**

1. a fényforrások és lámpatestek a tartozékaikkal (pl. gyújtó, előtét, LED meghajtó, fázisjavító kondenzátor, egyedi túláramvédelem) együtt,
2. lámpa-, ill. falikarok,
3. a lámpatestek bekötő vezetékai, és az ezekhez tartozó kötőelemek

A Szerződés szempontjából nem minősül a közvilágítási berendezés részének**Passzív elemek:**

1. a kizárólag közvilágítási célú tartószerkezetek (oszlop, oszlopkar, útközepes vezeték, útátvezetés, amelyek nem részei a közvilágítási elosztóhálózatnak, függetlenül attól, hogy kinek a tulajdonában vannak)
2. az elosztói engedélyes tulajdonában lévő közvilágítási elosztóhálózat (kizárólag közvilágítás villamos energia ellátását szolgáló vezetékrendszer, pl. közvilágítási kábel, közvilágítási kapcsolószál, valamint az ahhoz tartozó tápponti kapcsoló- védelmi és szabályzó berendezés)
3. a közvilágítási vezeték (nem az elosztói engedélyes tulajdonában lévő, az önálló közvilágítási hálózat közvilágítási berendezéseinek a villamos energia ellátását biztosító, a közvilágítási elosztóhálózatról leágazva épített magánvezeték).
4. a közvilágítás villamos energia felhasználását, illetőleg üzemidejét mérő berendezés
5. a közvilágítás ki- és bekapcsolását vezérlő rendszer (készülék, átviteli út, berendezés, stb.). Többcélú vezérlési rendszer esetén azonban annak csak kizárólag a közvilágítás célját szolgáló része (pl. távvezérlési parancsvevő készülék)

Nem a közvilágítási berendezés része továbbá:

Nem tekinthetők közvilágítási berendezés részének azok az épületfalak, illetőleg építmények, amelyekre közvilágítási berendezést szereltek.

Az Üzletszabályzat alkalmazásában - elsődleges rendeltetésére való tekintettel - nem minősül közvilágításnak:

1. az épületeknek, építményeknek, szobroknak, műemlékeknek, épületfalon lévő emléktábláknak, szökőkutaknak, növényzetnek vagy más, hasonló jellegű létesítménynek különleges, időszakos megvilágítása (fényparavilágítás, díszvilágítás stb.);
2. a forgalom irányítására szolgáló fényjelző készülékek, közúti jelzőtáblák világítása, a járdaszigeti terelőoszlopok világítása;
3. a tömegközlekedési járatokat igénybe vevő, közönséget kiszolgáló, illetőleg rendeltetésük szerint kizárólag a tömegközlekedési járatok által igénybe vehető helyek (pl. várakozóhelyek, tömegközlekedési járatok megállóhelyei, autóbusz-fordulók, közlekedési vállalatok üzemi területei) külön megvilágítása, kivéve, ha a felek külön megállapodás alapján annak minősítik;
4. vasúti hidak pályavilágítása;
5. a hajózás biztonságát, illetőleg hajózható vízi út megjelölésére szolgáló, a hidakon vagy parton, vagy a vízben elhelyezett lámpák, továbbá a horgonyzási tilalmat jelző táblák világítása;
6. a házszámtábla-, bejárat- és kapuvilágítás;

7. kizárólag a létesítményeket szolgáló külső világítás.

Azok a más berendezések (pl. villamos energia elosztóvezetékek, közlekedési társaságok táp és munkavezetékei, távközlési vezetékek, közúti jelzések, a forgalom irányítására szolgáló fényjelző készülékek) céljait is szolgáló tartószerkezetek (a továbbiakban: közös tartószerkezetek), amelyekre közvilágítási berendezést is szereltek, csak abban az esetben és olyan mértékben tekinthetők közvilágítási berendezés részének, ha és amilyen mértékig a erre vonatkozólag a közvilágítási berendezés tulajdonosa írásban megállapodott.

Diszvilágítás és fényárvilágítás meghibásodása esetén a javításról, cseréről a Szolgáltató és Megrendelő - a megrendelő költségviselése mellett - külön, egyedi megállapodást köthet.

3.2, Létesítés, karbantartás

1. Közvilágítási létesítése: Új berendezés létesítése, illetőleg meglévő közvilágítási berendezés felújítása, bővítése, átalakítása, korszerűsítése (a továbbiakban együtt: létesítés)
2. Üzemeltetés, karbantartás: Minden, a közvilágítási berendezések folyamatos és biztonságos üzemének fenntartása, a meghibásodások megelőzése vagy előfordulási számuk csökkentése érdekében végzett tevékenység (a felújítás és karbantartás fogalmát a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény határozza meg).

3.3, Korlátozások

1. A Szerződés hatálya nem terjed ki a közvilágítási berendezés aktív elemeinek villamos energia ellátását biztosító közvilágítási elosztó hálózat, valamint a be- és kikapcsolást biztosító vezérlőjel rendelkezésre állására és üzemeltetésére, azt a Szolgáltató a külön megkötött hálózathasználati szerződés alapján biztosítja a mindenkor érvényes jogszabályi feltételek alapján
2. A Szerződés hatálya nem terjed ki a közvilágítási berendezés működéséhez szükséges villamos energia ellátásra
3. A Szerződés hatálya nem terjed ki további új közvilágítási berendezések létesítésére, a meglévő közvilágítási berendezések felújítására korszerűsítésére.

4. Teljesítés helye

4.1, A szolgáltatás teljesítésének helye

A Megrendelő közigazgatási területén lévő, a mellékletben szereplő közvilágítási berendezések aktív elemei (fényforrások és lámpatestek a tartozékokkal - gyújtó, előtét, foglalat, szerelőlap, sorkapcsok, tükrök, fázisjavító kondenzátor, egyedi túl-áramvédelem, búra, tömítés - együtt, bekötő vezetékek, kötőelemek).

4.2, A szolgáltatás teljesítési határa

A teljesítés határa a 3.1. pontban szereplő aktív elemként leírt részek fizikai határa. Ezen belül:

1. közös oszlopsoros hálózat: a közvilágítási elosztó hálózat és a lámpatest bekötő vezetékeinek összekötési pontja, az áramkötéssel együtt; Az áramkötés is része az üzemeltetésnek;

2. önálló szabadvezetékes közvilágítási elosztóhálózat: a szabadvezeték és a lámpatest bekötő vezetékének összekötési pontja, az áramkötéssel együtt; Az áramkötés is része az üzemeltetésnek;
3. földkábeles közvilágítási elosztóhálózat esetén a lámpaoszlopban a földkábel fogadását biztosító méretváltó sorkapocsról (vagy ezt a funkciót ellátó szerelvénylapról) leágazó túláramvédelmi berendezésnél (ezt az aktív berendezések körébe beleértve) található;
4. útátvezetés, középvezetős hálózat; a lámpatest bekötő vezeték és a közvilágítási elosztó hálózat összekötési pontja az áramkötéssel együtt. Az áramkötés is része az üzemeltetésnek.

5., A Szolgáltató jogai és kötelezettségei

5.1, Az aktív elemek rendelkezésre állása

Tervezett élettartam, rendelkezésre állás

Az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. a tulajdonában álló lámpatestekkel a közvilágítási szolgáltatás ellátása érdekében a Megrendelő számára a Szerződés hatályba lépését követően rendelkezésére áll és biztosítja azok működéséhez szükséges állapotát a Szerződés időtartama alatt.

A Megrendelő tulajdonában lévő, közvilágítási célú lámpatestek üzemeltetésének feltétele az E.ON Rendszerengedély, a lámpatesten jól látható helyen feltüntetett CE tanúsítvány, továbbá a Megrendelő tulajdonában lévő közvilágítási vezeték villamos energia ellátása és vezérlése a közvilágítási elosztóhálózatról történik.

A lámpatestek létesítéskor tervezett élettartama 20 év, ennek lejártá után a lámpatestek gazdaságosan nem üzemeltethetők. A lámpatestek élettartamának lejártá után esedékessé váló korszerűsítés műszaki-gazdasági feltételeit a szerződő Felek külön megállapodásban rendezik.

Káresemények kezelése, helyreállítás

A Szerződés időtartama alatt a közvilágítási berendezésben okozott károkat – amennyiben azok tekintetében Megrendelő felelőssége minden kétséget kizáróan megállapítható – Megrendelő köteles saját költségén, haladéktalanul kijavíttatni. Mindazon károk kijavíttatása, melyek tekintetében Megrendelő felelőssége nem áll fenn, a Szolgáltató felelőssége, feladata a kár esetleges továbbhárítása (harmadik fél, kárbiztosító stb.) felé. Ezen szabály nem vonatkozik a Megrendelő tulajdonát képező közvilágítási lámpatestekre, melyek esetében a Megrendelő felelőssége a kár esetleges továbbhárítása harmadik fél (pl. kárbiztosító stb.) felé.

A közvilágítási berendezésen káreset, rongálás során, elemi kár, tüzeset, nem természetes elhasználódásból eredő meghibásodás és az üzemfolytonosság miatt szükséges helyreállítás a Szolgáltató feladata, kivéve a Megrendelő tulajdonát képező lámpatesteket, melyek szükséges helyreállításáról a Megrendelő és a Szolgáltató a Megrendelő költségviselése mellett külön, egyedi megállapodást köt. Szándékos vagy gondatlan rongálás esetén rendőrségi feljelentést kell tenni. Káreset bekövetkezése esetén a Szolgáltató minden, a káreseménnyel összefüggő adatot felkutat és rögzít.

5.2. Aktív elemek működtetése

Az aktív elemek működtetése az e körbe tartozó részegységek teljes körű üzemeltetését és karbantartását jelenti a jelen Szerződésben meghatározott teljesítés helyen. Ezen belül:

Hibacím kezelési feladatok

Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy harmadik fél (pl. lakosság) által észlelt meghibásodások bejelentésének lehetőségét folyamatosan, 24 órás ügyeleti rendszerben biztosítja, az ehhez szükséges standard rendszert (WF) üzemelteti.

Lakosság vagy harmadik fél számára biztosított hibabejelentési lehetőségek: Call Center műszaki hibabejelentő

ÉSZAK: 06-80/53-35-33

elektronikus úton pedig az http://www.eon.hu/Online_ugyintezes honlapon az Online ügyfélszolgálat menüpont alatt (a használathoz ügyfeles regisztráció szükséges), a <https://www.eon.hu/hu/lakossagi/elerhetosegek/kozvilagitas-hibabejelentes.html> oldalon (regisztráció nélküli hibabejelentés) vagy személyesen bármelyik ügyfélszolgálati irodában nyitvatartási időben

Megrendelő részére kizárólagosan biztosított további lehetőségek: telefonon: 06-80/200-636, e-mail-en: kozvilcc@eon-hungaria.com)

Teljesítési határidők

A meghibásodott (nem működő) közvilágítási berendezés aktív elemét a Szolgáltató köteles legkésőbb a saját felderítésétől, vagy Megrendelőtől, illetve harmadik fél részéről történő hibabejelentéstől számítva:

1. kijelölt gyalogos átkelőhelyen, valamint nagy forgalmú csomópontokban fellépő hiba esetén, 48 órán belül kijavítani, üzemképesé tenni;
2. országos közutak átkelési szakaszain fellépő egyedi hiba, vagy bárhol fellépő csoportos hiba (egymás melletti 3 vagy több lámpahely hibája) esetén, 8 napon belül, egyéb helyen fellépő hiba esetén, 14 napon belül kijavítani, üzemképesé tenni;
3. Passzív elem meghibásodása esetén a javítási határidő a passzív elem hibaelhárítás befejezésétől kezdődik.

A teljesítési határidőbe nem számít bele az időtartam, amely alatt a Szolgáltatónak fel nem róható okból a közvilágítási berendezés üzemeltetése, karbantartása nem végezhető el, így különösen:

- (i) biztonságos munkavégzést akadályozó időjárási körülmények fennállása,
1. az időtartam, amíg a Megrendelő a munkavégzés lehetőségét nem biztosítja, vagy a szerződés teljesítéséhez szükséges információkat nem adja át,
 2. az az időtartam, amely alatt a Szolgáltató szerződésszerű teljesítése nemzeti vagy nemzetközi hatóság, szerv, kormány, kormány által meghatározott szerv, hatóság által elrendelt intézkedés teljesítése miatt közvetlenül vagy közvetve akadályozott vagy

lehetetlenül, továbbá a fent hivatkozott intézkedés miatt a Szolgáltató munkavállalóinak, közreműködőinek, alvállalkozóinak a munkaszervezését, a szerződés teljesítéséhez szükséges munkaerő biztosítását közvetlenül vagy közvetve befolyásolja, akadályozza.

Hibaelhárítási, karbantartási feladatok

A Megrendelő, ill. harmadik fél által a közvilágítás üzemképességével, fényforrás meghibásodásával (egyedi sőtét cím) tett hibabejelentést a Szolgáltató rögzíti és a jelen Szerződés „teljesítési határidők” pontjában foglalt határidőn belül a hibát elhárítja.

A Szolgáltató köteles a közvilágítási berendezések állagának és rendeltetésszerű működésének biztosítása érdekében szükséges javító és karbantartási munkákat elvégezni, köteles a közvilágítási berendezésekkel történő szolgáltatás feltételeit (a szabvány által elismert avulás figyelembevételével) folyamatosan biztosítani.

5.3. Műszaki és minőségi követelmények:

A Szolgáltató a karbantartási és üzemzavar-elhárítási feladatok ellátása során csak I. osztályú anyagokat használhat fel.

5.4. A munkavégzést befolyásoló körülmények:

A szerződés teljesítése során a működő létesítményekben a zavartalan üzemeltetés feltételeit biztosítani kell.

A Szolgáltatónak a karbantartási, valamint az üzemzavar-elhárítási feladatok ellátása során arra kell törekednie, hogy a tevékenység a lehető legrövidebb időn belül, a lakosság és a forgalom lehető legkisebb zavarásával és költségtakarékos módon történjen. Szolgáltató jogosult a meghibásodott fényforrásokat a közvilágítási hálózat egyes szakaszainak nappali bekapcsolásával is felderíteni, amennyiben a felderítésre a nappali bekapcsoláson túli más gazdaságos műszaki megoldás nem áll rendelkezésére.

5.5. Környezetvédelem

A Szolgáltató nyilatkozik arról, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező tevékenysége során keletkező, a 72/2013.(VIII.27.) VM rendelet hatálya alá tartozó veszélyes hulladéknak, a jelen Szerződésben vállalt kötelezettség, továbbá a hivatkozott rendelet alapján Szolgáltató a tulajdonosa és a termelője.

A Szolgáltató saját hatáskörben köteles gondoskodni hulladékának telephelyén történő gyűjtéséről, szállításáról, hasznosításáról, ártalmatlanításáról, megfelelően a hatályos környezetvédelmi jogszabályoknak.

5.6. Munkaszervezés, anyagbiztosítás

A szolgáltatási tevékenység megvalósításához szükséges munka megszervezése, a munkaterület kijelölése, annak elkerítése, elzárása és felügyelete a Szolgáltató feladata. Ezen belül a Szolgáltató feladatát képezi a szolgáltatás teljesítéséhez szükséges anyagok, segédanyagok, gépek, eszközök biztosítása, és azok munkaterületre szállítása.

5.7. Munkabiztonság

A Szolgáltató köteles tevékenysége során a munka biztonságával kapcsolatos minden jogszabályt és egyéb előírást betartani és a munkaterületen tevékenységet végző munkavállalóival is betartatni.

A Szolgáltató vállalja, hogy csak a megfelelő vizsgával rendelkező munkavállalóval végeztet munkát.

A Szolgáltató az alvállalkozója tevékenységéért úgy felel, mintha maga járt volna el. Az alvállalkozók munkabiztonsággal kapcsolatos előírásaira is e szerződés szabályai érvényesek. Ezen előírások vizsgálata a Szolgáltató feladata.

6., A Megrendelő jogai és kötelezettségei

6.1, Ellenőrzési jogosultság

A Megrendelő jogosult a közvilágítási berendezés folyamatos rendelkezésre állásának, teljes körű üzemeltetésének, karbantartásának, valamint az előírt minőségi paraméterek betartásának folyamatos ellenőrzésére.

6.2, Fizetési kötelezettség

A Megrendelő köteles a jelen Szerződésben foglaltak Szolgáltató által történt teljesítésének ellenértékét a Szolgáltatónak havonta rendszeresen számla ellenében megfizetni.

7., Szolgáltatói díjak

7.1, Aktív elem egységár

Az 1. számú mellékletben meghatározott lámpatestekre:

3 500 Ft/db/év + ÁFA, azaz

háromezeröttszáz Ft/db/év + általános forgalmi adó

7.2, A díj kiszámítási módja:

A 7.1 pontban szereplő Ft/db/év értéket szorozni kell az 1. számú mellékletben meghatározott lámpatestek darabszámával és az eredmény 1/12-ed része a tárgyhónapban fizetendő szolgáltatási díj. Amennyiben változik az 1. számú mellékletben a beépített lámpatestek darabszáma, úgy a változás időpontjától kezdődően a díjat az új darabszám szerint kell megállapítani.

7.3, Az egységár és vállalkozási díj változása

A Felek kifejezetten megállapodnak abban, és Megrendelő tudomásul veszi, hogy a 7.1 pontban szereplő aktív elem üzemeltetési egységárat évente, minden év március 31-ig a KSH által közzétett, villamosiparban alkalmazott átlagos bruttó keresetváltozás mértékével megemelik január 1, napjára visszamenőlegesen. Erről a Szolgáltató értesítést küld a Megrendelő részére minden év április 15-ig, és a megváltozott egységár képezi a továbbiakban az elszámolás alapját. A megváltozott díj, az áprilisban kiállítandó számlában kerül először érvényesítésre azzal, hogy a számla tartalmazza a tárgyév január 1. napjáig visszamenőlegesen érvényesítendő díjkülönbözetet is. Felek rögzítik, hogy amennyiben a KSH adott évben nem tesz közzé villamosiparban alkalmazott átlagos bruttó keresetváltozás mértéket, akkor másodlagos mutatóként az iparra kiadott bruttó keresetváltozás mértékét alkalmazzák.

A Felek a jelen pont szerinti az új, indexált egységár kiszámításának módját az alábbiak szerint határozzák meg:

Jelenlegi egységár * A KSH STADAT oldalán közzétett A teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresete nemzetgazdasági áganként - villamosenergia-, gáz-, gőzellátás, légkondicionálás csoportjának megelőző éves százalékos növekedése.

Kifejezetten abban az esetben, ha a KSH a villamosenergia keresetváltozását nem teszi közzé:

Jelenlegi egységár * A KSH STADAT oldalán közzétett A teljes munkaidőben alkalmazásban állók rendszeres átlagkeresete nemzetgazdasági áganként – ipar csoportjának megelőző éves százalékos növekedése.

8., Fizetési feltételek

8.1, Számlázás, fizetési mód

A Szolgáltató havonta egy számlát állít ki. A számla tartalma a 7.2 pontban foglalt szolgáltatási díj.

A Szolgáltató a számla kiállítására a tárgyhónapot követő hónap első munkanapjától jogosult. A számla kiegyenlítésének határideje a Szolgáltató számlájának kiállításától számított 15 nap.

A fizetés módja: átutalás, a számlában szereplő számlaszámra.

8.2, Késedelmes fizetés

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy késedelmes fizetés esetén a Megrendelő késedelmi kamat fizetésére köteles. A kamat a késedelembe esés időpontjától kezdve akkor is jár, ha a kötelezett késedelmét kimenti. A kamat mértéke a Ptk. 6:155 §-ában meghatározott késedelmi kamat.

9., Tulajdonjogi feltételek

A Szerződésben szereplő közvilágítási berendezés az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. és a Megrendelő tulajdona az 1. számú mellékletben található megoszlás szerint.

A Szerződés időbeli hatálya

A Szerződő Felek jelen Szerződést 2 év időtartamra kötik.

A szerződés kezdete: 2022.01.01. vége: 2023.12.31.

10., Szerződésszegés és jogkövetkezményei

Szerződés felmondása

A jelen szerződés határozott időtartama alatt rendes felmondással nem mondható fel.

A jelen szerződést bármelyik Fél akkor mondhatja fel azonnali hatályú rendkívüli felmondással, ha

1. a másik Fél ellen csőd-, felszámolási eljárás vagy végelszámolás indul; vagy
2. a másik Fél a üzleti tevékenységét vagy a kifizetéseit felfüggeszti, vagy

3. a másik Fél teljes egészében vagy részben elveszíti döntési szabadságát vagy a vagyona feletti rendelkezési jogát bármilyen módon, függetlenül attól, hogy ez a helyzet visszafordítható-e; vagy
4. a jelen Szerződésből származó bármely kötelezettségét megszegte, és az érintett Fél előzőleg legalább 30 (harminc) naptári napos határidő kitűzésével, a jogkövetkezményekre való figyelmeztetéssel – felszólította a szerződésszegő Felet a szerződésszegés megszüntetésére, de a határidő eredménytelenül telt el.
5. vis maior helyzet állt elő és 30 napon belül nem fejeződött be.

A Szolgáltató abban az esetben is jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Megrendelő

1. a jelen szerződéssel összefüggő, vagy a jelen szerződés teljesítésének körén kívül eső magatartásával kárt okoz a Szolgáltatónak vagy sérti a Szolgáltató jó hírét, vagy
2. olyan tevékenységet folytat, mely a Szolgáltató érdekeit sérti vagy veszélyezteti.

11., Titoktartás

11.1 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak, valamint a Szerződő Felek által egymásnak eljuttatott, illetve a tevékenység végzése során más módon tudomására jutott mindennemű adatok bizalmas adatok. A Felekre vonatkozó dokumentumok, információk, ismeretek üzleti titoknak minősülnek. Üzleti titoknak minősül minden olyan tény, megoldás, adat, információ, amelynek titokban maradásához a Szerződő Félnak méltányolható érdeke fűződik. Ennek megfelelően egyik Fél sem ismertetheti ezen adatok és információk egyetlen részletét sem harmadik féllel a másik Fél írásos hozzájárulása nélkül, kivéve saját könyvvizsgálóit, számlavezető bankját, illetve, ha jogszabály előírja.

A Szerződő Felet, valamint közreműködőit titoktartási kötelezettség terheli a szerződés, illetve más módon megismert minden olyan, nem nyilvánosan hozzáférhető, illetve nem közérdekű adat, terv, információ, okmány, dokumentum tartalma vonatkozásában, amelynek nyilvánosságra hozatala a Szerződő Fél üzleti, hivatali vagy egyéb érdekeit sértené.

A Felek a bizalmas információkat e jogviszony megszűnése esetén sem jogosultak illetéktelen harmadik személyek tudomására hozni, publikálni vagy bármely más módon hasznosítani, továbbá a másik Fél érdekeivel ellentétes módon felhasználni.

Megrendelő tudomásul veszi, hogy nem minősül a Vállalkozó titoktartási kötelezettsége megszegésének, ha a Vállalkozó, az igénybe vett közreműködője részére (pl. adatfeldolgozást, ügyviteli szolgáltatást nyújtó harmadik félnek) a szerződéssel összefüggésben információt ad át. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Vállalkozó jogosult a jelen szerződéssel és annak teljesítésével kapcsolatban, vagy azzal összefüggésben a tudomására jutott adatokat, információkat az E.ON cégcsoporthoz tartozó vállalatokkal megosztani, mely esetben a Vállalkozó nem követ el szerződésszegést, továbbá a Megrendelővel szemben adatvédelmi vagy egyéb jogcímen alapuló jogsértést sem.

11.2 A Vállalkozóhoz kapcsolódó „E.ON”, vagy „E.ON/Hálózat” márkanév, vagy logó külső fél általi felhasználásához (pl. együttműködések, márkatársítás stb. keretében) az „E.ON Hungária Zrt.” előzetes engedélye szükséges.

12., Egyéb rendelkezések

12.1, A Felek együttműködése

A Felek a jelen Szerződéssel kapcsolatos minden körülményről haladéktalanul és írásban tájékoztatják egymást és a jelen Szerződés teljesítése körében egymással kölcsönösen együttműködve járnak el. A felek a felmerüléstől számított 3 munkanapon belül értesítik egymást elnevezésük, címük, képviselőjük megváltozásáról, valamint a személyüket, jogi státusukat, vagyoni helyzetüket érintő minden egyéb, a szerződés teljesítése szempontjából lényeges változásról. Az e kötelezettségek elmulasztásából eredő kár a mulasztó felet terheli.

12.2, Módosítás

A jelen Szerződés módosítására csak írásban és közös megegyezéssel kerülhet sor. Kivétel ez alól a 7.3 pont.

12.3, Részleges érvénytelenség

A jelen Szerződés bármely rendelkezésének jogszabályváltozás vagy más ok miatt bekövetkező érvénytelensége vagy végrehajthatatlansága nem érinti a jelen Szerződés többi rendelkezésének érvényességét, illetve végrehajthatóságát. A Felek ésszerű határidőn belül mindent megtesznek az érvénytelen, illetve végrehajthatatlan rendelkezésnek a jelen Szerződés céljához és az érvénytelen illetve végrehajthatatlan rendelkezéshez tartalmában és hatásában legközelebb álló érvényes illetve végrehajtható rendelkezéssel történő pótlása érdekében.

12.4, Jogutódlás

A jelen Szerződés rendelkezései a Felek esetleges jogutódaira nézve is kötelező érvényűek.

12.5, Értesítés

A jelen Szerződéssel összefüggésben szükséges vagy megengedett mindenemű értesítést, kérést, számlát, igényt vagy más jognyilatkozatot írásban kell megtenni, és akkor lehet megfelelően kézbesítettnek tekinteni, ha személyesen, telefax útján, térti-vevényes ajánlott levélben vagy valamely megbízható futárszolgálat útján igazoltan kézbesítik a jelen pontban írott címekre. Az értesítéseket az alábbi időpontokban lehet kézbesítettnek tekinteni: személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén az átadás időpontjában, térti-vevényes ajánlott levél esetén a térti-vevényen feltüntetett időpontban, telefax útján történő kézbesítés esetén a címzett általi visszaigazolás időpontjában.

Megrendelő részére:

cím:

címzett:

telefonszám:

Lovasberény Község Önkormányzata

8093 Lovasberény, Kossuth u.62.

Südi Mihály Polgármester

36/30/49-84-360

Szolgáltató részére:

cím:

telefonszám:

kapcsolattartó:

E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.

8000 Székesfehérvár, Királlysor I/A.

06/30/267-7484

Farsang-Verebi Katalin

Közvilágítási ügyfélkapcsolati területi referens

12.6, A jogviták rendezése

A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen Szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket közös megegyezéssel, békés úton és peren kívül rendezik.

Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy Felek megállapodnak abban, hogy bármely, a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkező jogvita eldöntésére a Felek a pertárgy értékétől függően a Szolgáltató székhelye szerint Járásbíróság, illetve Törvényszék kizárólagos illetékességét, kötik ki.

12.7, A Szerződés biztosítékai

A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségek bármelyikének megszegése esetén a károkozó fél megtéríti a károsult félnek a szerződésszegéssel kapcsolatban felmerült kárát, költségét és kiadását, tekintet nélkül arra, hogy jelen Szerződést a szerződésszegés miatt felmondták-e.

12.8, Vis maior

A Felek egyike sem felelős a Szerződésben rögzített kötelezettségek nem-teljesítéséért, ha a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy elhárítsa („vis maior”), ilyennek minősülnek az olyan körülmények, amelyekre a Fél nem képes hatást gyakorolni (pl. természeti katasztrófák, földrengés, tűzvész, járvány, aszály, fagykár, árvíz, szélvihar, villámcsapás; egyes társadalmi vagy politikai események: mint például háború, forradalom, felkelés, szabotázs, közlekedési útvonal (repülőtér) lezárása; meghatározott állami intézkedések: behozatali-kiviteli tilalmak, devizakorlátozások, embargó, bojkott; súlyos üzemzavarok, valamint a szerződésszerű teljesítést lehetetlenné tevő radikális piaci változások (mint drasztikus árrobbanás, a fizetés pénznemének rendkívüli meggyengülése), kivéve, ha ez utóbbiak a szerződésszegő fél oldalán, neki felróható okból merültek fel

A vis maior esetet bejelentő Fél köteles írásban értesíteni a másik Felet az eseményről és annak várható időtartamáról, melyeket igazolni is köteles. A vis maior által érintett Fél köteles meghatározni azokat a Szerződés teljesítéséhez nélkülözhetetlen kötelezettségeket, amelyek elvégzésében akadályoztatja vagy akadályoztatni fogja a vis maior. Az értesítés 14 napon belül küldendő attól számítva, hogy a Fél tudomására jutott, vagy észlelnie kellett volna a vis maior eseményét vagy az azt létrehozó, kiváltó körülményeket.

A Felek kárenyhítési kötelezettsége ebben az esetben is fennáll, ennek keretében a félnek mindenkor meg kell tennie minden tőle telhetőt azért, hogy bármilyen a Szerződés teljesítésében a vis maiorból adódó késést csökkentse.

13., Engedményezés

A Felek rögzítik, hogy Szolgáltató a jelen Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit az E.ON Hungária csoport tagjaira, vagy harmadik félre engedményezheti. Az E.ON Hungária csoport tagjai jogosultak az engedményezéssel érintett követelést és a Megrendelő felé fennálló egyéb tartozást összevezetni. A Felek egyezően rögzítik továbbá, hogy a Megrendelő a jelen Szerződésből, valamint az ahhoz kapcsolódó esetleges egyéb szerződésekből eredő jogai és kötelezettségei engedményezésére nem jogosult, a Felek azt egybehangzóan kizárják.

14., Záró rendelkezések

A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Szerződést bizalmasan kezelik, azt harmadik félnek nem adják át. Ebből eredő kötelezettségek megszegéséért kártérítéssel felelnek a Ptk. szerint.

Jelen Szerződéses Mellékletben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Felek kifejezett eltérő megállapodása hiányában a villamos energiáról szóló, többször módosított 2007. évi LXXXVI. törvényben, a végrehajtására kiadott 273/2007. (X.19.) Korm. sz. rendeletben foglaltak, valamint az Elosztói Üzletszabályzatban foglaltak az irányadók.

A jelen Szerződés a Felek cégszerű aláírásának napján lép hatályba. Ha a Felek eltérő helyen írják alá a Szerződést az utolsó aláírás napján lép hatályba a Szerződés.

Mellékletek

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. sz. melléklet: A Megrendelő területén található közvilágítási lámpatestek jegyzéke

Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag és cégszerűen aláírták.

Lovasberény, 2021.

Székesfehérvár, 2021.

Südi Mihály
Polgármester
Megrendelő

Szumzer László Takács Tünde
Üzemigazgató Hálózati ügyfélkapcsolati irányító
Szolgáltató

1 sz. melléklet

A Megrendelő területén található közvilágítási lámpatestek jegyzéke

Érvényes: 2021 - től

Aktív elemek

Az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. tulajdonban lévő lámpatestek beépített fényforrásai	Összesen: 286 db
A Megrendelő tulajdonában lévő, E.ON Rendszerengedéllyel rendelkező, a közvilágítási elosztóhálózatra szerelt vagy a Megrendelő tulajdonában lévő közvilágítási vezetékre kötött lámpatestek beépített fényforrásai, amely közvilágítási vezeték villamos energia ellátása és vezérlése a közvilágítási elosztóhálózatról történik	Összesen: 5 db

Lovasberény, 2021.

Székesfehérvár, 2021.

Südi Mihály
 Polgármester
 Megrendelő

Szumzer László **Takács Tünde**
 Üzemigazgató Hálózati ügyfélkapcsolati irányító
 Szolgáltató



ALBENSIS
Nonprofit Kft.

ALBENSIS FEJÉR MEGYEI TERÜLETFEJLESZTÉSI NONPROFIT Kft.

Cím: 8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc u. 7-9. sz. fszt.

Telefon: +36 20 315 44 02; E-mail: albensis.kft@fejer.hu

ÁRAJÁNLAT

PROJEKT ELŐKÉSZÍTŐ TANULMÁNY KÉSZÍTÉSE, ILLETVE NYERTES PÁLYÁZAT ESETÉBEN PROJEKTMENEDZSMENT TEVÉKENYSÉG BIZTOSÍTÁSA

Ajánlatkérő adatai:

Lovasberény Község Önkormányzata

8093 Lovasberény, Kossuth Lajos utca 62.

adószám: 15727426-2-07

Hivatalos képviselő: Südi Mihály polgármester

Ajánlatadó adatai:

Név: ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.

Adószám: 25462166-2-07

Képviselő: Turiné Menczel Andrea ügyvezető

Pályázati kiírás kódszáma, megnevezése:

Projekt címe: TOP_Plusz-1.2.1-21- „Élhető települések”

Ajánlat tartalma:

A pályázati felhívás előírásainak megfelelően Projekt előkészítő Tanulmány készítése, illetve nyertes pályázat esetében projektmenedzsment tevékenység biztosítása a projekt megvalósítási ideje alatt.

Projektmenedzsment tevékenység:

- Projektteljesítési menedzsment folyamatos támogatása, szakértői monitoring és a projektdokumentáció összeállításának szakértői felügyelete
- A Támogatási Szerződésben bekövetkező változások nyomon követése, változás bejelentések, támogatási szerződésmódosítások összeállítása
- Kifizetési kérelmek és a hozzá kapcsolódó elszámolások készítése és minőségbiztosítása
- Beszámolók készítésének szakértői támogatása
- Záró pénzügyi és szöveges beszámoló elkészítése

Ajánlati ár:

A fentiek megvalósítását az alábbi díjakért vállaljuk:

Szolgáltatás	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
Projekt előkészítő Tanulmány készítése	1.200.000,- Ft	324.000,- Ft	1.524.000,- Ft
Projektmenedzsment tevékenység biztosítása	2.362.204,- Ft	637.796,- Ft	3.000.000,- Ft
ÖSSZESEN:	3.562.204,- Ft	961.796,- Ft	4.524.000,- Ft



ALBENSIS
Nonprofit Kft

ALBENSIS FEJÉR MEGYEI TERÜLETFEJLESZTÉSI NONPROFIT Kft.

Cím: 8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc u. 7-9. sz. fszt.

Telefon: +36 20 315 44 02; E-mail: albensis.kft@fejer.hu

Érvényességi idő:

Az árajánlat érvényességi ideje 60 nap.

Egyéb:

Nyilatkozom, hogy:

1. a bejegyzett tevékenységi körünkben szerepel a 702208 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás TEÁOR szám,
2. tevékenységünket az árajánlat kéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végezzük.

Kelt.: Székesfehérvár, 2021. november 24.

.....
Turiné Menczel Andrea ügyvezető
ALBENSIS Nonprofit Kft.

ÁRAJÁNLAT

PROJEKT ELŐKÉSZÍTŐ TANULMÁNY KÉSZÍTÉSE, ILLETVE NYERTES PÁLYÁZAT ESETÉBEN PROJEKTMENEDZSMENT TEVÉKENYSÉG BIZTOSÍTÁSA

Ajánlatkérő adatai:

Lovasberény Község Önkormányzata

8093 Lovasberény, Kossuth Lajos utca 62.

adószám: 15727426-2-07

Hivatalos képviselő: Südi Mihály polgármester

Ajánlatadó adatai:

Név: Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft.

Székhely: 2800 Tatabánya, Fő tér 4.

Adószám: 25390676-2-11

Képviselő: Dr. Juhász János ügyvezető

Pályázati kiírás kódszáma, megnevezése:

Projekt címe: TOP_Plusz-1.2.1-21- „Élhető települések”

Ajánlat tartalma:

A pályázati felhívás előírásainak megfelelően Projekt előkészítő Tanulmány készítése, illetve nyertes pályázat esetében projektmenedzsment tevékenység biztosítása a projekt megvalósítási ideje alatt.

Projektmenedzsment tevékenység:

- Projektteljesítési menedzsment folyamatos támogatása, szakértői monitoring és a projektdokumentáció összeállításának szakértői felügyelete
- A Támogatási Szerződésben bekövetkező változások nyomon követése, változás bejelentések, támogatási szerződésmódosítások összeállítása
- Kifizetési kérelmek és a hozzá kapcsolódó elszámolások készítése és minőségbiztosítása
- Beszámolók készítésének szakértői támogatása
- Záró pénzügyi és szöveges beszámoló elkészítése

Ajánlati ár:

A fentiek megvalósítását az alábbi díjakért vállaljuk:

Szolgáltatás	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
Projekt előkészítő Tanulmány készítése	1 750 000	472 500	2 222 500
Projektmenedzsment tevékenység biztosítása	3 750 000	1 012 500	4 762 500
ÖSSZESEN:	5 500 000	1 485 000	6 985 000

Érvényességi idő:

Az árajánlat érvényességi ideje 60 nap.

Egyéb:

Nyilatkozom, hogy:

1. a bejegyzett tevékenységi körünkben szerepel a 7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás TEÁOR szám,
2. tevékenységünket az árajánlat kéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végezzük.

Kelt: Tatabánya, 2021. november 25.

Komárom-Esztergom Megyei
Területfejlesztési Kft.
2800 Tatabánya, Fő tér 4.
Adószám: 23200676-2-11

.....
Dr. Juhász János ügyvezető
Komárom-Esztergom Megyei
Területfejlesztési Kft.

ÁRAJÁNLAT
PROJEKT ELŐKÉSZÍTŐ TANULMÁNY KÉSZÍTÉSE, ILLETVE NYERTES PÁLYÁZAT
ESETÉBEN PROJEKTMENEDZSMENT TEVÉKENYSÉG BIZTOSÍTÁSA

Ajánlatkérő adatai:

Lovasberény Község Önkormányzata
8093 Lovasberény, Kossuth Lajos utca 62.
adószám: 15727426-2-07
Hivatalos képviselő: Südi Mihály polgármester

Ajánlatadó adatai:

Név: "SÁRVÍZ" Nonprofit Kft.
Székhely: 8127 Aba, Rákóczi utca 12.
Adószám: 21793235-2-07
Képviselő: Szolga Péter ügyvezető

Pályázati kiírás kódszáma, megnevezése:

Projekt címe: TOP Plusz-1.2.1-21- „Élhető települések”

Ajánlat tartalma:

A pályázati felhívás előírásainak megfelelően Projekt előkészítő Tanulmány készítése, illetve nyertes pályázat esetében projektmenedzsment tevékenység biztosítása a projekt megvalósítási ideje alatt.

Projektmenedzsment tevékenység:

- Projektteljesítési menedzsment folyamatos támogatása, szakértői monitoring és a projektdokumentáció összeállításának szakértői felügyelete
- A Támogatási Szerződésben bekövetkező változások nyomon követése, változás bejelentések, támogatási szerződésmódosítások összeállítása
- Kifizetési kérelmek és a hozzá kapcsolódó elszámolások készítése és minőségbiztosítása
- Beszámolók készítésének szakértői támogatása
- Záró pénzügyi és szöveges beszámoló elkészítése

Ajánlati ár:

A fentiek megvalósítását az alábbi díjakért vállaljuk:

Szolgáltatás	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
Projekt előkészítő Tanulmány készítése	1.500.000 Ft	405.000 Ft	1.905.000 Ft
Projektmenedzsment tevékenység biztosítása	3.500.000 Ft	945.000 Ft	4.445.000 Ft
ÖSSZESEN:	5.000.000 Ft	1.350.000 Ft	6.350.000 Ft

Érvényességi idő:

Az árajánlat érvényességi ideje 60 nap.

Egyéb:

Nyilatkozom, hogy:

1. a bejegyzett tevékenységi körünkben szerepel a 7022/08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás TEÁOR szám,
2. tevékenységünket az árajánlat kéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végezzük.

Kelt.: Aba, 2021. november 24.

SÁRVÍZ NONPROFIT-KFT.
3127 Aba, Rakóczi utca 14.
Adószám: 21793234-2-07
.....
Szolga Péter
„SÁRVÍZ” Nonprofit Kft.

Árajánlat sablon
TOP_Plusz-1.2.1-21- „Élhető települések” című pályázati felhíváshoz tartozó
műszaki tervdokumentáció elkészítése

Lovasberény Község, Váci Mihály és Deák Ferenc utcák csapadékvíz elvezetése

Árajánlattevő adatai:

Árajánlattevő neve:	Aquasoft Mérnöki Betéti Társaság
Árajánlattevő székhelye:	8142 Úrhida, Jókai Mór u. 5/B.
Árajánlattevő cégjegyzékszám/EV száma:	07 06 011372
Belföldi adószáma:	21403666-2-07
Pénzforgalmi jelzőszám:	11736006-20352536-00000000
Képviselő neve, beosztása:	Harnos Irén tervező

A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	Harnos Irén
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	+36205524666
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	aquasoft.bt@gmail.com

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

1. Ár szempont:

Megnevezés	Mennyiség	Mértékegység	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
Tervezői koncepció összeállítása, részvétel a TVT üléseken	1	db	700.000,- Ft	189.000,- Ft	889.000,- Ft
Engedélyezési tervdokumentáció elkészítése	1	db	5.200.000,- Ft	1.404.000,- Ft	6.604.000,- Ft
Kiviteli tervdokumentáció és tervező által megjelölt normagyűjtemény szerinti tételazonosítóval ellátott tervezői költségvetés elkészítése	1	db	2.500.000,- Ft	675.000,- Ft	3.175.000,- Ft
Összesen:			8.400.000,- Ft	2.268.000,- Ft	10.668.000,- Ft

Az árajánlat érvényessége 60 nap.

Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt: Úrhida, 2021 november 24.

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT ALKALMASSÁGRÓL

TOP_Plusz-1.2.1-21- „Élhető települések” című pályázati felhíváshoz műszaki tervdokumentáció elkészítése

Lovasberény Község, Váci Mihály és Deák Ferenc utcák csapadékvíz elvezetése

Alulírott *Harnos Irén*, mint a(z) *Aquasoft Mérnöki Betéti Társaság, 8142 Úrhida, Jókai Mór u. 5/B.* ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője TOP_Plusz-1.2.1-21- „Élhető települések” című pályázati felhíváshoz kapcsolódó műszaki tervdokumentáció elkészítése tárgyú Áránlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

n y í l a t k o z o m,

hogy

- Társaságunk átlátható és az Áránlatkérőtől független szervezet,
- Társaságunk bejegyzett tevékenységi körében szerepel a TEÁOR 7112*08 tevékenység
- Társaságunk tevékenységét 1 évnél régebben végzi.

Kelt: Úrhida, 2021. november 24.



.....
cégszerű aláírás

Árajánlat sablon

TOP_Plus-1.2.1-21- „Élhető települések” című pályázati felhíváshoz tartozó műszaki tervdokumentáció elkészítése

Lovasberény Község, Váci Mihály és Deák Ferenc utcák csapadékvíz elvezetése

Árajánlattevő adatai:

Árajánlattevő neve:	AQUATERV 2000 Mérnöki Iroda Kft.
Árajánlattevő székhelye:	8000 Székesfehérvár, Zára utca 6.
Árajánlattevő cégjegyzékszám/EV száma:	07 09 009809
Belföldi adószáma:	13127806-2-07
Pénzforgalmi jelzőszám:	10402908-50526766-68671007
Képviselő neve, beosztása:	Kaszab Gábor ügyvezető

A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	Kaszab Gábor
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	+36202628114
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	kaszabg@t-online.hu

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

1. Ár szempont:

Megnevezés	Mennyiség	Mérték-egység	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
Tervezői koncepció összeállítása, részvétele a TVT üléseken	1	db	680.000,- Ft	183.600,- Ft	863.600,- Ft
Engedélyezési tervdokumentáció elkészítése	1	db	5.400.000,- Ft	1.458.000,- Ft	6.858.000,- Ft
Kiviteli tervdokumentáció és tervező által megjelölt normagyűjtemény szerinti tételazonosítóval ellátott tervezői költségvetés elkészítése	1	db	2.600.000,- Ft	702.000,- Ft	3.302.000,- Ft
Összesen:			8.680.000,- Ft	2.343.600,- Ft	11.023.600,- Ft

Az árajánlat érvényessége 60 nap.

Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt: Székesfehérvár, 2021. november 24

AQUATERV 2000
MÉRNÖKI IRODA KFT.
Székesfehérvár, Zára u. 6.
Adószám: 13127806-2-07

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT ALKALMASSÁGRÓL

TOP_Plusz-1.2.1-21- „Élhető települések” című pályázati felhíváshoz műszaki tervdokumentáció elkészítése

Lovasberény Község, Váci Mihály és Deák Ferenc utcák csapadékvíz elvezetése

Alulírott *Kaszab Gábor*, mint a(z) *AQUATERY 2000 Mérnöki Iroda Kft., 8000 Székesfehérvár, Zára utca 6.* ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője TOP_Plusz-1.2.1-21- „Élhető települések” című pályázati felhíváshoz kapcsolódó műszaki tervdokumentáció elkészítése tárgyú Áránlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

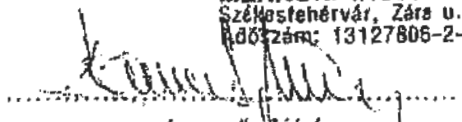
n y i l a t k o z o m,

hogy

- Társaságunk átlátható és az Áránlatkérőtől független szervezet,
- Társaságunk bejegyzett tevékenységi körében szerepel a TEÁOR 7112'08 tevékenység
- Társaságunk tevékenységét 1 évnél régebben végzi.

Kelt: Székesfehérvár, 2021. november 24.

AQUATERY 2000
MÉRNÖKI IRODA KFT.
Székesfehérvár, Zára u. 6.
Adószám: 13127806-2-07


cégszerű aláírás

Árajánlat sablon

TOP_Plusz-1.2.1-21- „Élhető települések” című pályázati felhíváshoz tartozó
műszaki tervdokumentáció elkészítése

Lovasberény Község, Váci Mihály és Deák Ferenc utcák csapadékvíz elvezetése

Árajánlattevő adatai:

Árajánlattevő neve:	M.I. 98 Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.
Árajánlattevő székhelye:	8000 Székesfehérvár. Farkasdi utca 26.
Árajánlattevő cégjegyzékszáma/EV száma:	07 06 008057
Belföldi adószáma:	20163415-2-07
Pénzforgalmi jelzőszám:	10402908-29059003-00000000
Képviselő neve, beosztása:	Török Miklós tervező

A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	Török Miklós
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	+36302252131
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	mi98@t-online.hu

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

1. Ár szempont:

Megnevezés	Mennyiség	Mértékegység	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
Tervezői koncepció összeállítása, részvétel a TVT üléseken	1	db	600.000,- Ft	162.000,- Ft	762.000,- Ft
Engedélyezési tervdokumentáció elkészítése	1	db	4.700.000,- Ft	1.269.000,- Ft	5.969.000,- Ft
Kiviteli tervdokumentáció és tervező által megjelölt normagyűjtemény szerinti tételazonosítóval ellátott tervezői költségvetés elkészítése	1	db	2.150.000,- Ft	580.500,- Ft	2.730.500,- Ft
Összesen:			7.450.000,- Ft	2.011.500,- Ft	9.461.500,- Ft

Az árajánlat érvényessége 60 nap.

Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt. Székesfehérvár, november 23.

M. I. 98 Bt.
8000 Székesfehérvár, Farkasdi utca 26.
Tel/Fax 72/321350 Mobil: 30 225 2131
Adószám: 20163415-2-07
Belföldi adószám: 10402908-29059003-00000000

cégszerű aláírás

NYILATKOZAT ALKALMASSÁGRÓL

TOP_Plusz-1.2.1-21- „Élhető települések” című pályázati felhíváshoz műszaki tervdokumentáció elkészítése

Lovasberény Község, Váci Mihály és Deák Ferenc utcák csapadékvíz elvezetése

Alulírott Török Miklós, mint a(z) *M.I 98 Kereskedelmi és Szolgáltató Bt., 8000 Székesfehérvár, Farkasdi utca 26.* ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője TOP_Plusz-1.2.1-21- „Élhető települések” című pályázati felhíváshoz kapcsolódó műszaki tervdokumentáció elkészítése tárgyú Árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

- Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet,
- Társaságunk bejegyzett tevékenységi körében szerepel a TEÁOR 7112'08 tevékenység
- Társaságunk tevékenységét 1 évnél régebben végzi.

Kelt: Székesfehérvár, november 23.

M. I. 98 Bt.

8000 Székesfehérvár, Farkasdi u. 26.
Tel/Fax: 22/321-350 Mobil: 30/725 21 3
Adószám: 20163415-07
V. Bank: 10402907-25000000000000000000

.....
cégszerű aláírás



MAGYAR BÖLCSDÉK EGYESÜLETE
1119 Budapest, Tétényi út 46-48.
Tel.: 06- 20/232 9205,
e-mail: elnok.mbernodszertan@gmail.com



EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről a

Magyar Bölcsődék Egyesülete

székhely: 1119 Budapest, Tétényi út 46/48.
nyilvántartási szám: 01-02-0006164
adószám: 18827453-1-43
képviselő: Hegedűsné Végvári Katalin elnök
számlaszám: OTP 11745011-20403137

másrészről

Lovasberény Község Önkormányzata

székhelye: 8093 Lovasberény, Kossuth Lajos utca 62.
képviseli: Südi Mihály, polgármester
adószám: 15727426-2-07
bankszámlaszám: 11736006-15362924-00000000

(a továbbiakban: Támogatást igénylő) között a mai napon és az alábbiak szerint:

Előzmény:

A(z) *Lovasberény Község Önkormányzata* a **TOP_Plusz-3.3.1-21** kódszámú, „Gyermekeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhívásra támogatási kérelmet kíván benyújtani és a projekt szakmai kivitelezésének nyomon követéséhez a Magyar Bölcsődék Egyesületén keresztül kijelölt módszertani szakértőt kíván bevonni.

1. Az együttműködésben partneri félként szereplő **Magyar Bölcsődék Egyesülete** vállalja, hogy **a projekt szakmai kivitelezéséhez szükséges - kijelölt módszertani szakértőn keresztül - ellátja a módszertani szakértői feladatokat.** A módszertani szakértő részt vesz a projekt előkészítésében, tervezésében, és közreműködik a projekt kivitelezésének nyomon követésében. Amennyiben a Magyar Bölcsődék Egyesülete által kijelölt módszertani szakértő nem vagy szakmailag nem megfelelően teljesíti konkrét feladatait, abban az esetben a Magyar Bölcsődék Egyesülete új módszertani szakértőt jelöl ki.
2. A Magyar Bölcsődék Egyesületét a projekt előkészítésében, tervezésében való közreműködéshez, valamint szakmai kivitelezésének nyomon követéséhez szükséges módszertani szakértői tevékenység ellátásáért megbízási díj illeti meg. A megbízási díj összege függ a támogatási kérelem elszámolható összköltségétől.
 - Ha a támogatási kérelem elszámolható összköltségének összege 50 000 000 Ft alatti, abban az esetben a megbízási díj összege bruttó 250 000 Ft.

- Ha a támogatási kérelem elszámolható összköltségének összege 50 000 001 Ft és 150 000 000 Ft közötti, akkor a megbízási díj összege bruttó 500 000 Ft.
 - Ha a támogatási kérelem elszámolható összköltségének összege meghaladja a 150 000 000 Ft-ot, akkor a megbízási díj összege bruttó 750 000 Ft.
3. A megbízási díj kifizetésére két részletben kerül sor az alábbiak szerint:
- Az első részlet a támogatási kérelem beadásához szükséges tervek elkészítésében való közreműködéséért, az eszközlista összeállításában való közreműködéséért, a szakmai dokumentumok (pályázati szakértői vélemények) összeállításában való közreműködéséért illeti meg a Magyar Bölcsődék Egyesületét. Az első részlet teljesítése ezen dokumentumok elkészültével teljesül. Az első részlet teljesítésekor a Magyar Bölcsődék Egyesületét a 2. pontban meghatározott megbízási díj 60%-a illeti meg.
 - A második részlet a projekt megvalósítás nyomon követéséért és közreműködéséért illeti meg a Magyar Bölcsődék Egyesületét. A második részlet a projekt fizikai befejezésével a tevékenységek elvégzésével teljesül. A második részlet teljesítésekor a Magyar Bölcsődék Egyesületét a 2. pontban meghatározott megbízási díj 40%-a illeti meg.
4. A feladat teljesítését a Támogatást igénylő igazolja. A Támogatást igénylő a teljesítést 8 napon belül elfogadja, és amennyiben a teljesítést elfogadta, a mellékelt/csatolt nyomtatvány minta alapján írásos teljesítésigazolást állít ki. Az igazolt teljesítés után jogosult a Magyar Bölcsődék Egyesülete a számla kiállítására.
5. Amennyiben a támogatási kérelmet támogató szervezet kérésére/utasítására a módszertani szakértő közreműködésével összeállított dokumentum javítása, módosítása szükséges, a módszertani szakértő a feladat elvégzésében a teljesítés igazolása után is közreműködik.
6. A támogatási kérelem előkészítésében elvégzett feladatokért a Magyar Bölcsődék Egyesületét a díjazás akkor is megilleti, ha a Támogatást igénylő úgy dönt, hogy a támogatási kérelmet nem nyújtja be, illetve a támogatás kérelem nem kerül támogatásra.
7. A Támogatást igénylő **a bölcsődei fejlesztési programot a Magyar Bölcsődék Egyesülete által kijelölt bölcsődei módszertani szakértővel szoros együttműködésben valósítja meg.**
8. A felek rögzítik, hogy jelen Együttműködési megállapodás aláírásával megállapodnak abban, hogy a **TOP_Plusz-3.3.1-21** kódszámú, **„Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése”** című pályázati felhíváshoz kapcsolódóan a **Magyar Bölcsődék Egyesülete** által kijelölt **módszertani szakértő** számára a Támogatást igénylő teljes körű tájékoztatást nyújt az általa megvalósítandó projekt részleteiről, a pályázati előírásoknak megfelelő szakmai-műszaki tartalmakról, a helyi szereplők reális igényeiről.
9. Az együttműködő partnerek kijelentik, hogy a **TOP_Plusz-3.3.1-21** kódszámú, **„Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése”** című pályázati felhívásra benyújtott projekt megvalósítása során **rendszeresen információt cserélnek egymással az esetleges tapasztalatokról, módosításokról,** továbbá kijelentik, hogy a projekt sikeres megvalósítása érdekében a **legjobb tudásuknak megfelelően járnak el.**

Lovasberényi Csicsergő Óvoda és Konyha
Lovasberény Vörösmarty utca 2.
OM azonosító: 030015
Tel./fax: 22 / 456 – 017
Ikt.azám: 156 / 2021.

Südi Mihály
Polgármester
Lovasberény Község Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Lovasberény
Kossuth utca 62.

Tárgy: Téli szüneti zárva tartási
kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselőtestület!

Alulírott dr. Szendrei Attiláné, a Lovasberényi Csicsergő Óvoda és Konyha vezetője kérem, hogy az iskolai téli szünet idejére az óvoda zárva tartását engedélyezni szíveskedjenek. A szülők nyilatkozatát, az általuk aláírt kérdőíveket mellékelten csatolom. Azok, akik személyesen nem tudták aláírni a kérdőívet, emailon jelezték, hogy nem kérik az ellátást. Ezeknek kinyomtatott példányai az óvodában rendelkezésre állnak.

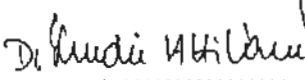
A dolgozók szabadsága ez időszakra rendelkezésre áll. Erre az időszakra a szociális étkeztetés is szünetel, melyről kérem az étkezők kiértékelését az önkormányzat részéről is.

Iskolai téli szünet ideje: 2021.december 22.- 2022. január 3.

Kérem beadványom mielőbbi elbírálását!

Tisztelettel:

Lovasberény, 2021. november 29..


.....
dr. Szendrei Attiláné
óvodavezető



HATÁROZATI JAVASLAT

Lovasberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének ./2021 (X. .) határozata tankönyvtámogatásról

Lovasberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. évi költségvetésben tankönyvtámogatásra betervezett 200.000,- Ft a kifizetését az alábbi módon rendeli el:

Önkormányzati:	200.000,-Ft
Alt. isk. 0 fő tankönyvet ingyen kapják	0,-Ft
Középisk. fő befizetett tankönyv ára: 100%	0,-Ft
Felsőfokú okt. int. hallgatóknak 9 fő x 10.000,-Ft	<u>50.000,-Ft</u>
	-50.000,-Ft

A kifizetést a Polgármesteri Hivatalban utalással illetve postai úton kell teljesíteni.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Südi Mihály, Polgármester
Határidő: azonnal



FEJÉRVÍZ ZRT. Fejér Megyei Önkormányzatok
Víz- és Csatornamű Zárkörűen Működő Részvénytársaság
8000 Székesfehérvár, Király sor 3-15.
Telefon: 22/535-800, E-mail: fejervizzrt@fejerviz.hu

A DOKUMENTUMOT ÉRTELMI
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



Lovasberény Község Önkormányzat
Südi Mihály polgármester úr részére

Lovasberény
Kossuth u. 62.

Levelük száma:

Ügyintézőjük:

Levelünk száma: FV/22220-1/2011

Ügyintézőnk: Rácskai András/Vassné

Dátum: 2021.11.23.

8093



FV-2758390

Lovasberényi Polgármesteri Hivatal	
Dátum:	2021 NOV 24
Szám:	147-39/2021 Előadó: S. B.

Tárgy: Lovasberény szennyvízszolgáltatás díjának megállapítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelten megküldjük Önöknek elfogadásra a 2011. évi CCIX. törvény 31/A §-a, valamint az 58/2013. Korm.rendelet 50/A § és 50/B § alapján elkészített Lovasberény szennyvízelvezetés és tisztítás díjtervezetét. A mellékelt díjkalkulációkban szereplő szolgáltatási díjakat - a rezsizsökkentés miatt - a lakosság részéről csak 90%-ban kell megfizetni.

A számtással kapcsolatban kérjük szíveskedjenek véleményüket megküldeni társaságunknak a 2011. évi CCIX. törvény 31/A § (4a) bekezdésben foglaltaknak megfelelően kézhezvételtől számtott 15 napon belül.

Melléklet: szennyvízszolgáltatási díjszámítás kalkuláció és annak mellékletei

Tisztelettel:

Böcskey Zsolt
műszaki vezérigazgató-helyettes



Rácskai András
üzemi-üzemi osztályvezető

Kapják:
Elektronikusan kapják:

Címzett +mellékletek (e-papír); Irattár
Bicskei Üm.

+ táblázat csatolt. külön csatolva van a 2021. NOV 23. tájékoztató.

Ezen levél és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvánosság kizárásával védett. A levelet és mellékleteit kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem a levél címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről a levél köldjét. Kérjük, ha van rá módja, szíveskedjék a levelet valamint annak összes csatolt mellékletét feladónak visszajuttatni a FEJÉRVÍZ ZRT., 8000 Székesfehérvár, Király sor 3-15. postacímre. Ellenkező esetben kérjük a teljes dokumentum megsemmisítését. Ha Ön nem a levél címzettje, abban az esetben tilos a levelet, annak részleteit, vagy bármely csatolt mellékletét leközölnie, harmadik félnek továbbítani, a dokumentum tartalmát bárkivel közölnie vagy azazt visszaküldeni.



Lovasberényi Csicsergő Óvoda és Konyha

8093 Lovasberény, Vörösmarty u. 2.

Tel.: 06-22-456-017

OM azonosító: 030015

Ikt.szám: 158 /2021.

Südi Mihály

Polgármester

Lovasberény Község Önkormányzata

8093 Lovasberény, Kossuth Lajos utca 62

Tárgy: csoportok létszámának megemelése

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott dr. Szendrei Attiláné, a Lovasberényi Csicsergő Óvoda és Konyha vezetője azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a 2021/2022 nevelési évre a csoportok jelenlegi létszámának maximum 20%-al történő emelését engedélyezni szíveskedjenek.

Az Nkt. 25.§(7) bekezdése értelmében az óvodai csoportokra engedélyezett maximális létszám a nevelési év indításánál a fenntartó engedélyével legfeljebb 20%-al átléphető. A jelenleg felvételi kérelmet beadott gyermekek száma az új törvénymódosításnak köszönhetően, miszerint az a gyermek, aki az adott nevelési év augusztus 31.-ig betölti hatodik életévét, kötelezően iskolába kell lépnie, ezeknek a gyermekeknek a számával előre láthatólag túl fogjuk lépni a meglévő létszámhatárokat.

Ezért kérem, hogy engedélyezzék a csoportok létszámhatárainak megemelését!

Tisztelettel:

Lovasberény, 2021. november 29.

dr. Szendrei Attiláné
dr. Szendrei Attiláné
óvodavezető





RÓNA JÓZSEF
Művelődési Ház
és Könyvtár

LOVASBERÉNYI RÓNA JÓZSEF
MŰVELDŐÉSI HÁZ ÉS KÖNYVTÁR

8093 Lovasberény, Rákóczi út 1.

Telefon: 22/456-019

E-mail: bibliofil@lovasbereny.hu

Címzett: Lovasberény Község Önkormányzatának Képviselő testülete
8093 Lovasberény, Kossuth utca 62.
Tárgy: Téli szünet ideje alatti zárva tartás

KÉRELEM

Tisztelt Polgármester úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Fülöp-Weigler Bettina Anna, a Lovasberényi Róna József Művelődési ház közművelődés szervezője, azzal a kéréssel fordulok Önhez és a Képviselő testülethez, hogy intézményünk, a Róna József Művelődési Ház és Könyvtár és Községi Szintér /8093 Lovasberény, Rákóczi utca 1./ a téli szünetben zárva tarthasson.

Időpont: 2021. december 20-tól 2020. január 3-ig.

Indoklás

A május végi nyitás óta, eleget teszünk a kéréseknek, hétvégi programoknak, találkozókknak. Zsúfolt, programokkal teli volt a nyár, az ősz és most, a december hónap minden hetén, heti hat, illetve hét nap állunk a közösség rendelkezésére, foglalkozásokkal, órákkal, programokkal, rendezvényekkel. Munkánk során a Lovasberényi Róna József Művelődési Ház és Könyvtár és Községi Szintér minden dolgozója készséges a falu programjainak megszervezésében, lebonyolításában.

Kérem Tisztelt Polgármester urat, valamint a Képviselő-testületet, bezárási és zárva tartási kérelmem elfogadására!

Kelt: Lovasberény, 2021. november 30.

Tisztelettel:

Fülöp-Weigler Bettina Anna
Róna József Művelődési Ház,
rendezvényszervező



LOVASBERÉNY KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE

MEGHÍVÓ

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyílt ülését,

2021. november 30.-án, kedd 18.00 órára

a lovasberényi Polgármesteri Hivatal tanácskozó termébe összehívom.

Napirendi pontok:

1. 602/3 hrsz-ú önkormányzati ingatlan megosztására irányuló kérelem megtárgyalása
Előadó: Südi Mihály polgármester
2. Településkép védelméről szóló 16/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Südi Mihály polgármester
3. Önkormányzati lakás bérletének meghosszabbítása
Előadó: Südi Mihály polgármester
4. Határozatok kijavítása
Előadó: Dr. Koncz László jegyző
5. Diósi Gödör Kft jövőjével kapcsolatos ügyvédi jogi helyzetelemzés megtárgyalása
Előadó: Südi Mihály polgármester
6. Belső ellenőrzési terv megtárgyalása
Előadó: Dr. Koncz László jegyző
7. Közvilágítás üzemeltetésére vonatkozó szerződés tervezet megtárgyalása
Előadó: Südi Mihály polgármester
8. Felszíni vízevezetés TOP plusz pályázati részvétel megtárgyalása
Előadó: Südi Mihály polgármester

9. Bölcsőde létesítésére TOP plusz pályázati részvétel megtárgyalása

Előadó: Südi Mihály polgármester

10. Óvodai téli szünet jóváhagyása

Előadó: Südi Mihály polgármester

11. Tankönyvtámogatás megtárgyalása

Előadó: Südi Mihály polgármester

12. Szennyvízelvezetés és tisztítás díjtervezetének megtárgyalása

Előadó: Südi Mihály polgármester

Lovasberény, 2021. november 25.

Südi Mihály
polgármester sk.



JELENLÉTI ÍV

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. november 30.-án 18,00 órakor megtartott

nyílt ülésén

Südi Mihály polgármester

.....

Órszigety Dávid képviselő

.....

Hufnágel Anna képviselő

.....

Böhm Erika képviselő

.....

Bercsényi Miklós képviselő

.....

Fülö-Weigler Bettina képviselő

.....

Horváth Péter képviselő

.....

Dr. Koncz László jegyző

.....

Meghívott jelenlevők:

.....
.....
.....
.....