

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. június 29. napján 18,00 órakor a Polgármesteri Hivatalban megtartott **nyílt** üléséről.

Jelen vannak: Südi Mihály polgármester, Fülöp-Weigler Bettina, Hufnágel Anna, Bercsényi Miklós, Böhm Erika, Horváth Péter képviselők
Dr. Koncz László jegyző

Südi Mihály polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 fővel határozatképes, a testületi ülést megnyitja.

Jegyzőkönyvvezetőnek felkéri Dr. Koncz László jegyzőt, jegyzőkönyv hitelesítőnek Fülöp-Weigler Bettina képviselőt, majd szavazásra teszi fel, aki egyetért a hitelesítő személyével kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

46/2021. (VI. 29.) határozata

a jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyílt ülésén jegyzőkönyv hitelesítőnek Fülöp-Weigler Bettina képviselőt választja meg.

Felelős: Südi Mihály polgármester

Határidő: azonnal

Südi Mihály polgármester: Ismerteti az ülés napirendi pontjait. Javasolja napirendre venni a szennyvíz üzemeltetést ellátó Fejérvíz Zrt-vel kötendő új szerződés jóváhagyását.

Südi Mihály polgármester szavazásra teszi fel, aki elfogadja az ismertetett és módosított napirendi pontokat, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 6 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete
47/2021.(VI. 29.) határozata
a nyílt ülés napirendjéről

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. június 29.-ei nyílt ülésén napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. KDV Társulás Társulási Megállapodás módosítása**
- 2. Ingatlan bérlet hosszabbítására érkezett kérelmek megtárgyalása**
- 3. Döntés mini bölcsőde létesítéséről**
- 4. Önkormányzat dolgozói létszámbővítés megtárgyalása**
- 5. Pályázat benyújtása a Magyar Faluprogram keretében meghirdetett „Felelős állattartás elősegítése” című pályázatra**
- 6. Katolikus hitéleti tábor támogatása**
- 7. 7054 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra érkezett vételi ajánlat megtárgyalása**
- 8. Fejérvíz Zrt-vel kötendő bérleti és üzemeltetési szerződés jóváhagyása**

Felelős: Südi Mihály polgármester

Határidő: azonnal

1. KDV Társulás Társulási Megállapodás módosítása

/az előterjesztést a jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza/

Südi Mihály polgármester: Ismerteti az előterjesztéssel egyezően a módosítást. Megállapítja, hogy az önkormányzatot hátrányosan nem érinti, ezért javasolja elfogadását.

Südi Mihály polgármester szavazásra teszi fel, aki egyetért a Társulási Megállapodás beterveztett módosításával, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete
48/2021. (VI.29.) határozata

a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról

Lovasberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását az alábbiak szerint fogadja el:

1. A Társulási Megállapodás tagi önkormányzatok címét és képviselőjét tartalmazó felsorolásból törlésre kerül 2019. december 31. nappal történő kilépés miatt Dunaújváros térség megnevezés alatt szereplő *Akaszto Község Önkormányzata 6221 Akasztó, Fő u. 40. képvis.: Suhajda Antal polgármester,*
2. A Társulási Megállapodás tagi önkormányzatok címét és képviselőjét tartalmazó felsorolásba felvételre kerül 2021. január 1. nappal történő csatlakozás alapján Mór térség megnevezés alatt *Pusztavám Község Önkormányzata, 8066 Pusztavám Kossuth u. 64-66. képvis.: Csordás Mihály polgármester,*
3. A Társulási Megállapodás tagi önkormányzatok címét és képviselőjét tartalmazó felsorolásban az alábbiakban felsorolt önkormányzatok képviselőinek megnevezése a következők szerint módosul:

ADONY térsége:

Besnyő Község Önkormányzat
képv.: Fejes Zsuzsanna polgármester

Hantos Község Önkormányzat
képv.: Kovácsné Kardos Valéria polgármester

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat
képv.: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Perkát Nagyközség Önkormányzata
képv.: Oláh István polgármester

DUNAÚJVÁROS térsége

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata
képv.: Pintér Tamás polgármester

MARTONVÁSÁR térsége

Ercsi Város Önkormányzat
képv.: Szabó Tamás polgármester

Budakeszi Város Önkormányzata
képv.: dr. Győri Ottilia polgármester

Etyek Nagyközség Önkormányzata
képv.: Zólyomi Tamás polgármester

Kajászó Község Önkormányzata
képv.: Császár Roland polgármester

MÓR térsége

Fehérvárcsurgó Községi Önkormányzat
képv.: Temesvári Krisztián polgármester

Isztimér Község Önkormányzata
képv.: Gömbösné Rostaházi Judit polgármester

Magyaralmás Község Önkormányzata
képv.: Pap Tibor polgármester

Szápár Község Önkormányzata
képv.: Trojákné Szita Katalin polgármester

OROSZLÁNY térsége

Bakonybánk Község Önkormányzata
képv.: Nagyné Farkas Marianna polgármester

Csatka Község Önkormányzata
képv.: Bognár Tímea polgármester

Réde Község Önkormányzata
képv.: Farkas Lajos polgármester

Tárkány Község Önkormányzata
képv.: Major Lászlóné polgármester

POLGÁRDI térsége

Füle Község Önkormányzata
képv.: Kiss Róbert polgármester

Mátyásdomb Község Önkormányzata
képv.: Lelkes Tibor polgármester

Sárkeszi Község Önkormányzat
képv.: Kőhegyi László polgármester

Soponya Nagyközség Önkormányzat
képv.: Szűcs Norbert polgármester

SÁRBOGÁRD térsége

Alap Község Önkormányzata

Gyúró Község Önkormányzata
képv.: Horváth Gyula polgármester

Gánt Község Önkormányzata
képv.: Krausz János polgármester

Kincsesbánya Község Önkormányzata
képv.: Murányi Marianna polgármester

Nagyveleg Község Önkormányzat
képv.: Kosárszki József polgármester

Bakonyszombathely Község Önkormányzata
képv.: Géringer Istvánné polgármester

Ete Község Önkormányzata
képv.: GyűszinéRohonczi Anita polgármester

Szákszend Község Önkormányzata
képv.: Papp Attila Csaba polgármester

Litér Község Önkormányzata
képv.: Varga Mihály polgármester

Mezőszentgyörgy Község Önkormányzata
képv.: Lánginé Csík Angéla polgármester

Sárszentmihály Községi Önkormányzat
képv.: Óber Andrea polgármester

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
képv.: Szabó Ildikó polgármester

Igar Község Önkormányzata

képv.: Szalai János Milán polgármester

Mezőszilas Község Önkormányzat

képv.:Steidl János polgármester

Pálfa Község Önkormányzata

képv.:Mérei Melinda polgármester

Simontornya Város Önkormányzata

képv.: Torma József polgármester

képv.: Molnár István polgármester

Nagykarácsony Község Önkormányzata

képv.: Scheier Zsolt polgármester

Sáregres Község Önkormányzat

képv.:Albertné Tiringner Mária polgármester

SZÉKESFEHÉRVÁR térsége

Aba Város Önkormányzata

képv.: dr. Mikula Lajos polgármester

Pákozd Nagyközség Önkormányzata

képv.: Kardos Ádám polgármester

Lovasberény Község Önkormányzata

képv.: Südi Mihály polgármester

Zámoly Község Önkormányzata

képv.: Sallai Mihály polgármester

VELENCE térsége

Baracska Község Önkormányzata

képv.: Szőlősy Attila polgármester

Velence Város Önkormányzata

képv.: Gerhard Ákos polgármester

Nadap Község Önkormányzata

képv.: Kőteles Zoltán polgármester

4. A Társulási Megállapodás V. fejezet első bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Társulás gazdálkodására a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni. A Társulás pénzügyi-gazdálkodási feladatait a munkaszervezeti feladatokat ellátó Polgárdi Polgármesteri Hivatal látja el. A Polgármesteri Hivatal címe: 8154 Polgárdi, Batthyány u. 132., PIR száma:363002. A Társulás gazdálkodásának részletes szabályait Polgárdi Polgármesteri Hivatal szabályzatai tartalmazzák. A Társulás önálló adószámmal és pénzügyi számlával rendelkezik.”

5. A Társulási Megállapodás XI. fejezet XI/3. pont harmadik bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Társulás egy integrált hulladékgazdálkodási rendszer létrehozása, valamint az ehhez szükséges gazdasági, pénzügyi és jogi előfeltételeinek biztosítása céljából jött létre. Amennyiben a hulladékgazdálkodási rendszer megvalósítására a Társulás saját pénzeszközei is felhasználásra kerülnek, a felhasznált teljes összeg lakosságszám arányos mértékű megfizetésére köteles az új csatlakozó önkormányzat abban az esetben, ha a hulladékgazdálkodási rendszerfejlesztés eredményeiből részesül. A Társulási Tanácsfigyelemmel a csatlakozás körülményeire (fejlesztés megvalósításától eltelt idő, fejlesztés eredményeiből történő csekély mértékű részesedés, más hulladékgazdálkodási társulásban megvalósult tagság)- a fenti rendelkezéstől eltérően állapíthatja meg az új csatlakozó önkormányzat által fizetendő hozzájárulás összegét, módját és a teljesítés határidejét.

6. A Társulási Megállapodás 1. számú melléklete - Tagi önkormányzatok felsorolását a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló törvényben meghatározott időpont szerinti lakosságszámmal-helyébe jelen módosítás 1. számú melléklete lép.

7. Társulási Megállapodás jelen módosítása valamennyi tagönkormányzat képviselő-testülete elfogadó határozathozatalát követően, az időrendben legutolsó határozat időpontját követő nappal lép hatályba.

II.

Lovasberény Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglaltak szerint fogadja el a Társulási Megállapodás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét.

Felelős: Südi Mihály, polgármester

Határidő: azonnal

2. Ingatlan bérlet hosszabbítására érkezett kérelmek megtárgyalása

/az előterjesztést a jegyzőkönyv 2. 3. és 4. számú mellékletét tartalmazza/

Südi Mihály polgármester: Elmondja, hogy három kérelem érkezett. Ring Adrienn, Rákóczi u. 6/B szám alatti önkormányzati lakás bérlője kéri a bérlet meghosszabbítását, mert családi okok miatt még nem sikerült édesapja ingatlanába elköltözni. Javasolja, hogy dec 31.-ig legyen meghosszabbítva a szerződés azzal a kikötéssel, hogy ha az önkormányzatnak munkaerő gazdálkodás okán szüksége van az ingatlanra, úgy vállalja, hogy 1 hónapon belül kiköltözik.

A testület a javaslattal egyetért.

Südi Mihály polgármester szavazásra teszi fel, aki egyetért azzal, hogy Ring Adrienn bérleti szerződése december 31.-ig meghosszabbításra kerüljön a javasolt kitételrel, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

**Lovasberény Község Polgármesterének
49/2021. (VI. 29.) határozata**

**Rákóczi utca 6/A önkormányzati lakás bérleti szerződés
meghosszabbításáról**

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Ring Adrienn (8000 Székesfehérvár, Határ u. 52.) bérlővel a Lovasberény Rákóczi u. 6/A önkormányzati lakásra kötött bérleti szerződés határozott idejét változatlan feltételekkel, 2021. december 31. napjáig meghosszabbítja.

Felelős: Südi Mihály polgármester,

Határidő: azonnal

Südi Mihály polgármester: Elmondja, hogy a Rákóczi utca 15. szám alatti szépségszalon bérlői is szeretnék változatlan feltételekkel tovább bérelni az ingatlant. Javasolja a meghosszabbítást egy évvel.

Südi Mihály polgármester szavazásra teszi fel, aki egyetért azzal, hogy a Rákóczi u. 15 szám alatti ingatlan bérleti szerződése 1 évvel meghosszabbításra kerüljön, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

**Lovasberény Község Polgármesterének
50/2021. (VI. 29.) határozata**

**Rákóczi utca 15. szám alatti szépségszalon bérleti szerződésének
meghosszabbításáról**

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Lovasberény Rákóczi u. 15. szám alatti szépségszalonra kötött bérleti szerződés

határozott idejét változatlan feltételekkel, 2022. július 31. napjáig meghosszabbítja.

Felelős: Südi Mihály polgármester,

Határidő: azonnal.

Südi Mihály polgármester: Elmondja, hogy Berencsi Attila a régi könyvtár bérlője is szeretné meghosszabbítani a bérleti szerződést. Javasolja, hogy a bérleti szerződés 1 évvel meghosszabbításra kerüljön.

Südi Mihály polgármester szavazásra teszi fel, aki egyetért azzal, hogy a régi könyvtárra kötött bérleti szerződés változatlan feltételekkel, 1 évvel meghosszabbításra kerüljön, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

51/2021. (VI. 29.) határozata

Rákóczi u. 15. szám alatti régi könyvtár helyiségeire kötött bérleti szerződések meghosszabbításáról

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rákóczi u. 15. szám alatti régi könyvtár helyiségeire Berencsi Attilával (Lovasberény, Kossuth u.75.) kötött bérleti szerződések határozott idejét változatlan feltételekkel 2022. július 31. napjáig meghosszabbítja.

Felkéri a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Südi Mihály polgármester,

Határidő: azonnal

3. Döntés mini bölcsőde létesítéséről

Südi Mihály polgármester: Elmondja, hogy a Református óvoda másik helyre költözik, így az önkormányzatnak lehetősége van arra, hogy a volt óvoda helyén mini bölcsődét létesítsen. A Református Egyházközséggel folytatott előzetes tárgyalás alapján az egyházközség támogatja az önkormányzati bölcsőde létrehozását. Szeretné, ha a létesítési szándékról elvi határozat születne.

A testület egyetért a mini bölcsőde létesítésével.

Südi Mihály polgármester szavazásra teszi fel, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat a Kossuth u. 88. szám alatti Református óvoda helyén mini bölcsődét létesítsen, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

52/2021. (VI. 29.) határozata

Mini bölcsőde létesítéséről

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Lovasberény Kossuth utca 88. szám alatti Református Egyházközség tulajdonát képező ingatlanon mini bölcsődét kíván létesíteni az Egyházközség hozzájárulásával.

Felkéri a polgármestert a bölcsőde létesítésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Südi Mihály polgármester,

Határidő: azonnal

4. Önkormányzati dolgozói létszámbővítés megtárgyalása

Südi Mihály polgármester: Elmondja, hogy 1 fő létszámbővítésről van szó augusztus 1 napjától, és csak egy hónapra, mivel szeptembertől egy dolgozó nyugdíjba megy. A létszámbővítésre szükség van, mivel az új dolgozó kömüvesként jelentősen tudná segíteni az önkormányzati ingatlan felújításokat, mint például a faluház felújítását.

A testület egyetért a létszámbővítéssel.

Südi Mihály polgármester szavazásra teszi fel, aki egyetért a javasolt létszámbővítéssel, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

**Lovasberény Község Önkormányzatának Képviselő-testületének
53/2021. (VI.29.) számú határozata
A Lovasberény Község Önkormányzata létszám bővítésről**

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint dönt:

Engedélyezi az 1 fő létszám bővítését 2021.09.01-től a város és községgazdálkodás feladat ellátásához, és a hozzá tartozó költségeket a 2021. évi költségvetési tartalék terhére

Felelős: Südi Mihály polgármester

Határidő: folyamatos

5. Pályázat benyújtása a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Felelős állattartás elősegítése” című pályázati kiírásra

/a pályázati kiírást a jegyzőkönyv 5. számú melléklete tartalmazza/

Südi Mihály polgármester: Elmondja, hogy a Magyar Falu Program keretében kiírásra került a „Felelős állattartás elősegítése” című pályázat, ami kutya, macska ivartalanítására

irányul. Előzetes felmérés alapján nagy az érdeklődés, sokan szeretnék igénybe venni ezt a lehetőséget. A támogatás összege 1,5 millió forint. A csákvári állatorvossal megállapodásra jutottunk ő végezné az ivartalanítást. Nagyjából 80-100 kisállatot tudnánk ebből a támogatásból ivartalanítani. Javasolja a pályázat benyújtását.

A testület egyetért a polgármesterrel.

Südi Mihály polgármester szavazásra teszi fel, aki egyetért azzal, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Felelős állattartás elősegítése” című pályázatra az önkormányzat pályázatot nyújtson be, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

54/2021. (VI. 29.) határozata

Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Felelős állattartás elősegítése” című alprogramhoz történő pályázat benyújtásáról

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, a „Felelős állattartás elősegítése” című alprogramhoz pályázatot nyújt be.

Felkéri a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Südi Mihály polgármester,

Határidő: azonnal

6. Katolikus hitéleti tábor támogatása

/a kérelmet a jegyzőkönyv 6. számú melléklete tartalmazza/

Südi Mihály polgármester: Elmondja, hogy a hitéleti tábor július 5- július 9. között lesz megtartva. A szervezők kérése az étkeztetés támogatására irányul. 22 fő étkeztetését az önkormányzat térítésmentesen tudja biztosítani, ezért javasolja a támogatás megadását.

Südi Mihály polgármester szavazásra teszi fel, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat a katolikus hitéleti tábor résztvevőinek egyszeri meleg étkeztetését térítésmentesen biztosítsa, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

55/2021 (VI. 29.) határozata

Katolikus nyári gyermektábor támogatásáról

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy dönt, hogy a 2021. 07.05 – 07.09. között tartandó Katolikus hitéleti táborban résztvevő 22 fő részére térítésmentesen biztosítja a napi egyszeri étkezést

Felelős: Südi Mihály polgármester,

Határidő: 2021. július 5 - július. 9.

7. 7054 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra érkezett vételi ajánlat megtárgyalása

/kérelmet a jegyzőkönyv 7. melléklete tartalmazza/

Südi Mihály polgármester: Ismerteti a vételi kérelmet. Elmondja, hogy megnézte az ingatlant, és úgy gondolja, semmi nem indokolja, hogy az ingatlant az önkormányzat eladja. Ezért javasolja a vételi ajánlat elutasítását.

A testület egyetért a polgármesterrel.

Südi Mihály polgármester szavazásra teszi fel, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat a 7054 hrsz-ú ingatlant nem kívánja értékesíteni, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

56/2021. (VI. 29.) határozata

ingatlan vételi ajánlat elutasításáról

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Lovasberény 7054 helyrajzi számú önkormányzati ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Südi Mihály polgármester,

Határidő: azonnal

8. Fejérvíz Zrt-vel kötendő bérlet és üzemeltetési szerződés jóváhagyása

/ a szerződést a jegyzőkönyv 8. számú melléklete tartalmazza/

Südi Mihály polgármester: Elmondja, hogy a megépült szennyvízelvezető és tisztító víziközmű rendszer bérletéről és üzemeltetéséről szól a szerződés, amely korábban már megküldésre került a testület részére. Véleménye szerint a szerződés megkötésének nincs akadálya, ezért javasolja elfogadását.

A testület tagjai egyetértenek a polgármesterrel.

Südi Mihály polgármester szavazásra teszi fel, aki a Fejérvíz Zrt-vel kötendő szennyvízelvezető és tisztító víziközmű rendszer bérleti és üzemeltetési szerződés megkötésével egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

57/2021. (VI. 29.) határozata

szennyvízelvezető és tisztító víziközmű rendszer bérletéről és üzemeltetéséről

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Lovasberényi szennyvízelvezető és tisztító víziközmű rendszer bérletére és üzemeltetésére szerződést köt a határozat mellékletét képező tartalommal a Fejér Megyei Önkormányzat Víz- és Csatornamű Zrt-vel (8000 Székesfehérvár, Királysor 3-5)

Felkéri a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

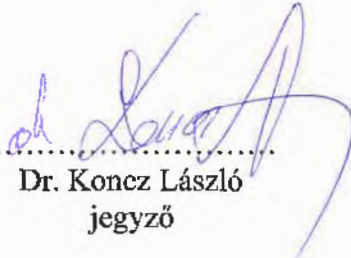
Felelős: Südi Mihály polgármester,

Határidő: azonnal

Südi Mihály polgármester: Más nem lévén a testületi ülést berekeszti 19,30 órakor.


.....
Südi Mihály
polgármester

K.m.f.



.....
Dr. Koncz László
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:


.....

Fülöp-Weigler Bettina Anna

képviselő



LOVASBERÉNY KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE

MEGHÍVÓ

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyílt ülését,

2021. június 29.-én, kedd 18.00 órára

a lovasberényi Polgármesteri Hivatal tanácskozó termébe összehívom.

Napirendi pontok:

1. KDV Társulás Társulási megállapodás módosítása
Előadó: Südi Mihály polgármester
2. Ingatlan bérlet hosszabbítására érkezett kérelmek megtárgyalása
Előadó: Südi Mihály polgármester
3. Döntés mini bölcsőde létesítéséről
Előadó: Südi Mihály polgármester
4. Önkormányzat dolgozói létszámbővítés megtárgyalása
Előadó: Südi Mihály polgármester
5. Pályázat benyújtása a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Felelős állattartás elősegítése” című pályázati kiírásra
Előadó: Südi Mihály polgármester
6. Katolikus hitéleti tábor támogatása
Előadó: Südi Mihály polgármester
7. 7054 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra érkezett vételi ajánlat megtárgyalása
Előadó: Südi Mihály polgármester

Lovasberény, 2021. június 23.

Südi Mihály
polgármester



JELENLÉTI ÍV

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. június 29.-én 18,00 órakor megtartott

nyílt ülésén

Südi Mihály polgármester

.....

Órszigety Dávid képviselő

.....

Hufnágel Anna képviselő

.....

Böhm Erika képviselő

.....

Bercsényi Miklós képviselő

.....

Fülö-Weigler Bettina képviselő

.....

Horváth Péter képviselő

.....

Dr. Koncz László jegyző

.....

Meghívott jelenlevők:

.....
.....
.....
.....

Tárgy: Fwd: Fwd: FW: KDV Társulás Társulási Megállapodás módosítása

Feladó: Dr. Koncz László <jegyzo@lovasbereny.hu>

Dátum: 2021. 06. 11. 12:49

Címzett: szilvi <szroth@lovasbereny.hu>

Lova-berényi Polgármesteri Hivatal	
Dátum:	2021 JÚN 11.
Szám: 152-2/2021.	Előadó: Sch.

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:Fwd: FW: KDV Társulás Társulási Megállapodás módosítása

Dátum:Fri, 4 Jun 2021 09:05:21 +0200

Feladó:Mihály,Südi <sudi.mihaly@lovasbereny.hu>

Címzett:Dr. Koncz László <jegyzo@lovasbereny.hu>

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:FW: KDV Társulás Társulási Megállapodás módosítása

Dátum:Thu, 3 Jun 2021 14:58:30 +0200

Feladó:Tanacs BL <ttanacs@kdv.hu>

Címzett:sudi.mihaly@lovasbereny.hu, jegyzo@lovasbereny.hu, lajoskom@lkomnet.hu,
onkpmh@lepsyeny.hu, liter@liter.hu, polgarmester@liter.hu,
polgarm.mph@invitel.hu, mkesziph@freemail.hu, polgarmester@martonvasar.hu,
titkarsag@martonvasar.hu, pmhtitkarsag.martonvasar@gmail.com,
polgarmester@magyaralmasph.t-online.hu, fenyves@mor.hu,
onkormanyzat@matyasdomb.hu, postmaster@mezoszentgyorgy.hu,
polgarmester@mezofalva.hu, hivatal@mezofalva.hu, mkom.igazgatas@invitel.hu,
hivatal@mezoszilas.hu, onk@mohakozseg.t-online.hu, kovierzsi@freemail.hu,
onkormanyzat@polgardi.hu, jegyzo@polgardi.hu, polgarmester@polgardi.hu

Tisztelt Polgármester Asszony/ Úr!

A Társulási Tanács elnöke, dr. Cser-Palkovics András megbízásából mellékelten megküldöm a Társulási Megállapodás módosítására vonatkozó döntési javaslatot annak mellékleteivel együtt.

Tisztelettel:

dr. Bittmann Lilla
projekt irodavezető
Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás

Projekt Iroda
8154 Polgárdi Batthyány u.132.
Telefon: +36/22/576-194
Mobil:+36/30/443-0594

— Mellékletek: —

2. kör Javaslat tagi önkormányzatoknak TM mód.pdf	696 KB
2. kör TM egységes szerk.pdf	984 KB
KDV TM 1. sz. melléklet.pdf	46,5 KB
2. kör Javaslat tagi önkormányzatoknak TM mód.docx	27,2 KB

**Javaslat a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási
Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának
módosítására**

/második körben, döntést igénylő előterjesztés/

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról szól, amelynek már tartalmaznia kell a véleményezésre megküldött anyagra a tagi önkormányzatok által tett észrevételeket is a Társulási Megállapodás IV/2.4. pontjában foglaltaknak megfelelően. „A tagi önkormányzatok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Társulás által megküldött, döntést igénylő előterjesztésekre a kézhezvételtől számított 30 napon belül tesznek észrevételt, módosító javaslatot, melyet írásban haladéktalanul megküldenek a Társulási Tanács elnökének. Ezen határidő lejártát követően észrevétel, módosító javaslat nem tehető. **A Tagi önkormányzatok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Társulás által megküldött, a tagi önkormányzatok módosító javaslatait is tartalmazó döntést igénylő előterjesztésekről a kézhezvételtől számított 30 napon belül határozatot hoznak,** melyet a döntést követő 15 napon belül a Társulási Tanács elnökének megküldenek.”

A tagi önkormányzatok részéről módosító javaslat, észrevétel nem érkezett, ezért a most megküldött előterjesztés tartalma mindenben megegyezik az első fordulóban (véleményezési szakasz) kiküldött anyaggal.

A fentiek alapján, jelen előterjesztés e-mail útján történő közlésétől számított 30 napon belül tisztelettel kérjük a határozati - javaslatban foglaltak elfogadását és a döntésről szóló határozatnak a Társulási Tanács elnöke részére történő megküldését.

Határozat- tervezet
**a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás
Társulási Megállapodásának módosításáról**

.....Önkormányzat Képviselő-testülete a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását az alábbiak szerint fogadja el:

1. A Társulási Megállapodás tagi önkormányzatok címét és képviselőjét tartalmazó felsorolásból törlésre kerül 2019. december 31.

nappal történő kilépés miatt Dunaújváros térség megnevezés alatt szereplő Akasztó Község Önkormányzata 6221 Akasztó, Fő u. 40. képv.: Suhajda Antal polgármester,

2. A Társulási Megállapodás tagi önkormányzatok címét és képviselőjét tartalmazó felsorolásba felvételre kerül 2021. január 1. nappal történő csatlakozás alapján Mór térség megnevezés alatt Pusztavám Község Önkormányzata, 8066 Pusztavám Kossuth u. 64-66. képv.: Csordás Mihály polgármester,

3. A Társulási Megállapodás tagi önkormányzatok címét és képviselőjét tartalmazó felsorolásban az alábbiakban felsorolt önkormányzatok képviselőinek megnevezése a következők szerint módosul:

ADONY térsége:

Besnyő Község Önkormányzat
képv.: Fejes Zsuzsanna polgármester

Hantos Község Önkormányzat
képv.: Kovácsné Kardos Valéria polgármester

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat
képv.: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Perkáta Nagyközség Önkormányzata
képv.: Oláh István polgármester

DUNAÚJVÁROS térsége

**Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzata**
képv.: Pintér Tamás polgármester

MARTONVÁSÁR térsége

Ercsi Város Önkormányzat
képv.: Szabó Tamás polgármester

Budakeszi Város Önkormányzata
képv.: dr. Győri Ottilia polgármester

Etyek Nagyközség Önkormányzata
képv.: Zólyomi Tamás polgármester

Gyúró Község Önkormányzata
képv.: Horváth Gyula polgármester

Kajászó Község Önkormányzata
képv.: Császár Roland polgármester

MÓR térsége

Fehérvárcsurgó Községi Önkormányzat
képv.: Temesvári Krisztián polgármester

Gánt Község Önkormányzata
képv.: Krausz János polgármester

Isztimér Község Önkormányzata
képv.: Gömbösné Rostaházi Judit polgármester

Kincsesbánya Község Önkormányzata
képv.: Murányi Marianna polgármester

Magyaralmás Község Önkormányzata
képv.: Pap Tibor polgármester

Nagyveleg Község Önkormányzat
képv.: Kosárszki József polgármester

Szápár Község Önkormányzata
képv.: Trojákné Szita Katalin polgármester

OROSZLÁNY térsége

Bakonybánk Község Önkormányzata
képv.: Nagyné Farkas Marianna polgármester

Csatka Község Önkormányzata
képv.: Bognár Tímea polgármester

Réde Község Önkormányzata
képv.: Farkas Lajos polgármester

Tárkány Község Önkormányzata
képv.: Major Lászlóné polgármester

POLGÁRDI térsége

Füle Község Önkormányzata
képv.: Kiss Róbert polgármester

Mátyásdomb Község Önkormányzata
képv.: Lelkes Tibor polgármester

Sárkeszi Község Önkormányzat
képv.: Kőhegyi László polgármester

Soponya Nagyközség Önkormányzat
képv.: Szűcs Norbert polgármester

SÁRBOGÁRD térsége

Alap Község Önkormányzata
képv.: Szalai János Milán polgármester

Mezőszilas Község Önkormányzat
képv.: Steidl János polgármester

Pálfa Község Önkormányzata
képv.: Mérei Melinda polgármester

Simontornya Város Önkormányzata
képv.: Torma József polgármester

SZÉKESFEHÉRVÁR térsége

Aba Város Önkormányzata
képv.: dr. Mikula Lajos polgármester

Pákozd Nagyközség Önkormányzata
képv.: Kardos Ádám polgármester

VELENCE térsége

Bakonyszombathely Község Önkormányzata
képv.: Géring Istvánné polgármester

Ete Község Önkormányzata
képv.: Gyűsziné Rohonczi Anita polgármester

Szákszend Község Önkormányzata
képv.: Papp Attila Csaba polgármester

Litér Község Önkormányzata
képv.: Varga Mihály polgármester

Mezőszentgyörgy Község Önkormányzata
képv.: Lánginé Csík Angéla polgármester

Sárszentmihály Községi Önkormányzat
képv.: Óber Andrea polgármester

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
képv.: Szabó Ildikó polgármester

Igar Község Önkormányzata
képv.: Molnár István polgármester

Nagykarácsony Község Önkormányzata
képv.: Scheier Zsolt polgármester

Sáregres Község Önkormányzat
képv.: Albertné Tiring Mária polgármester

Lovasberény Község Önkormányzata
képv.: Südi Mihály polgármester

Zámoly Község Önkormányzata
képv.: Sallai Mihály polgármester

Baracska Község Önkormányzata
képv.: Szőlősy Attila polgármester

Nadap Község Önkormányzata
képv.: Köteles Zoltán polgármester

Velence Város Önkormányzata
képv.: Gerhard Ákos polgármester

4. A Társulási Megállapodás V. fejezet első bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Társulás gazdálkodására a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni. A Társulás pénzügyi-gazdálkodási feladatait a munkaszervezeti feladatokat ellátó Polgárdi Polgármesteri Hivatal látja el. A Polgármesteri Hivatal címe: 8154 Polgárdi, Batthyány u. 132., PIR száma:363002. A Társulás gazdálkodásának részletes szabályait Polgárdi Polgármesteri Hivatal szabályzatai tartalmazzák. A Társulás önálló adószámmal és pénzügyi számlával rendelkezik.”

5. A Társulási Megállapodás XI. fejezet XI/3. pont harmadik bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Társulás egy integrált hulladékgazdálkodási rendszer létrehozása, valamint az ehhez szükséges gazdasági, pénzügyi és jogi előfeltételeinek biztosítása céljából jött létre. Amennyiben a hulladékgazdálkodási rendszer megvalósítására a Társulás saját pénzeszközei is felhasználásra kerülnek, a felhasznált teljes összeg lakosságszám arányos mértékű megfizetésére köteles az új csatlakozó önkormányzat abban az esetben, ha a hulladékgazdálkodási rendszerfejlesztés eredményeiből részesül. A Társulási Tanács- figyelemmel a csatlakozás körülményeire (fejlesztés megvalósításától eltelt idő, fejlesztés eredményeiből történő csekély mértékű részesedés, más hulladékgazdálkodási társulásban megvalósult tagság)- a fenti rendelkezéstől eltérően állapíthatja meg az új csatlakozó önkormányzat által fizetendő hozzájárulás összegét, módját és a teljesítés határidejét.

6. A Társulási Megállapodás 1. számú melléklete - Tagi önkormányzatok felsorolását a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló törvényben meghatározott időpont szerinti lakosságszámmal-helyébe jelen módosítás 1. számú melléklete lép.

7. Társulási Megállapodás jelen módosítása valamennyi tagönkormányzat képviselő-testülete elfogadó határozathozatalát követően, az időrendben legutolsó határozat időpontját követő nappal lép hatályba.

II.

.....Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglaltak szerint fogadja el a Társulási Megállapodás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét.

Felelős:
Határidő:

Polgárdi, 2021. június 2.

Tisztelettel:

dr. Cser-Palkovics András sk.
Társulási Tanács elnöke

Kérelem

Lovasberényi Polgármesteri Hivatal	
Dátum:	2021 JÚN 17.
Szám: 123 2/2021	Előadó: SH

Tisztelt Polgármester Úr!

Azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy az általam igénybe vett önkormányzati bérlakás (Lovasberény, Rákóczi utca 6/a), bérleti szerződését meghosszabbítani szíveskedjék.

Indoklás:

Sajnos családi okok miatt egyelőre nem tudunk elköltözni édesapám székesfehérvári ingatlanjába.

Megértését előre is köszönöm!


Ring Adrienne

Lovasberény, 2021-06-16

Polgármesteri Hivatal Lovasberény
Südi Mihály Polgármester Úr részére

Lovasberényi Polgármesteri Hivatal	
Dátum:	2021 JÚN 11.
Szám: 2396-1/2021	Előadó: S.H.

KÉRELEM

Tisztelt Polgármester Úr!

Azzal a kérelemmel fordulok Lovasberény Önkormányzatához, hogy a Rákóczi utca 15-ös szám alatt lévő ingatlan részét képező szépségszaun bérleti szerződését szíveskedjenek meghosszabbítani részünkre a korábbiakkal azonos feltételekkel.

Lovasberény, 2021.06.11.

Köszönettel:

Horváth Dalma é.v.
8093 Lovasberény, Kislaludgy u. 9.
Adószám: 67468014-1-27
Nyilvántartási szám: 50277205
kísadózó

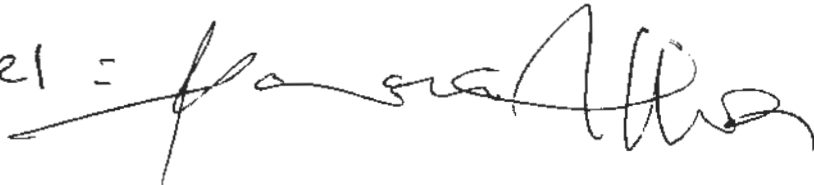
Horváth Dalma

és

Zahorán Beáta E.V.
8093 Lovasberény, Rákóczi u. 15.
Adószám: 56518359-1-33
Nyilvántartási szám: 55172473
Zahorán Beáta

Tisztelt Polgármester Úr,
Tisztelt Képviselő Testület.

Berenesi Attila vagyok, a régi könyvtár ingatlanának bérloje. Mivel az erre vonatkozó szerződésem lejárt, szeretném meghosszabbíttatni azt. Kérem Önöket, hogy tegyék lehetővé számomra a szobán forgó helységek tovább bérletét 3 - vagy akár 5 évre a már ismert és rögzített megállapodás szerint. Köszönöm szépen a támogatásuk kérésém.

Tisztelettel: 

2021 Lovasberény, június 9.

Lovasberényi Polgármesteri Hivatal	
Dátum:	2021 JUN 09.
Szám: 2383-1/2021	Előadó: Sch.



PÁLYÁZATI KIÍRÁS

A Magyar Falu Program keretében Felelős állattartás elősegítése

című

alprogramhoz

A kiírás kódszáma: MFP-FAE/2021

Tartalomjegyzék

1. Bevezető	3
1.1. A pályázati kiírás indokoltsága és célja	3
1.2. A rendelkezésre álló forrás	4
2. A pályázat célja, támogatható tevékenységek	4
2.1. A projekt keretében támogatható tevékenységek	4
2.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek	4
2.1.2. Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek	5
2.1.3. Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenység	5
2.2. Nem támogatható tevékenységek	6
2.3. A projektvégrehajtás időtartama	6
2.3.1. A projekt megkezdése	6
2.3.2. A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam	6
2.4. Eredménymutatók	6
2.5. Fenntartási kötelezettség	6
2.6. Biztosítékok köre	6
2.7. Saját forrás	6
3. A pályázat benyújtásának feltételei	7
3.1. Pályázók (jogosultak) köre	7
3.2. Támogatásban nem részesíthetők köre	7
3.3. A pályázat benyújtásának határideje és módja	7
3.4. Kiválasztási kritériumok	7
3.4.1. Jogosultsági és formai kritériumok	7
3.4.2. Tartalmi értékelési szempontok	8
3.5. Hiánypótlás és tisztázó kérdés	8
4. A finanszírozással kapcsolatos információk	8
4.1. A támogatás formája	8
4.2. A projekt maximálisan igényelhető támogatási összege	8
4.3. Támogatási összeg finanszírozása	8
4.4. Az elszámolható általános költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások	8
4.5. A támogatás folyósítása	9
4.6. Nem elszámolható költségek köre	9
4.7. ÁFA levonási jog	9
5. Döntésről való értesítés, Támogatói Okirat kiadásának rendje	10
5.1. Jogorvoslat	10
6. A támogatás elszámolása és ellenőrzése	10
7. Ügyfélszolgálatok elérhetősége	10
8. Mellékletek	11

1. Bevezető

A Miniszterelnökséget vezető miniszter (a továbbiakban: Támogató) pályázatot hirdet a Magyar Falu Program keretében Magyarország területén működő 5000 fő, és ez alatti állandó lakosságszámú települések önkormányzatai/önkormányzatok társulásai (a továbbiakban: önkormányzat) számára a felelős állattartást elősegítő ivartalanítási programra, az állatok veszettség elleni összetevőt tartalmazó monovalens védőoltással (a továbbiakban: veszettség elleni védőoltás) történő beoltására és transzponderrel történő megjelölésére (a továbbiakban: kiírás).

A pályázatok feltételeit jelen kiírás és az „Általános Útmutató a Magyar Falu Program keretében 2021. évben meghirdetett kiírásokhoz” (a továbbiakban: Útmutató 2021.) című dokumentumok tartalmazzák.

1.1. A pályázati kiírás indokltsága és célja

Magyarország Kormánya eltöklét a magyar falvakban élők életminőségének javítása, így ezzel összefüggésben kistételepléseink fejlesztése iránt. Emellett a Kormány kiemelt figyelmet fordít az állatvédelem területére, a felelős állattartás népszerűsítésére.

A támogatás célja, hogy az 5000 fő, és ez alatti állandó lakosságszámú települések lakosságának segítséget nyújtson a nem kívánt állatszaporulat mérséklésének előmozdítására.

A pályázat keretében az önkormányzat támogatást igényelhet, hogy segítséget nyújtson a település lakóinak tulajdonában lévő ebek, macskák praxisengedéllyel rendelkező állat-egészségügyi szolgáltatónál¹ állatorvosi tevékenységet végző, FELIR² azonosítóval rendelkező állatorvos (a továbbiakban: állatorvos) által elvégzett ivartalanítására, ezzel egyidejűleg az állatok veszettség elleni védőoltására, valamint transzponderrel (mikrochippel) történő megjelölésére.

Az állattulajdonos/állattartó (a továbbiakban: állattartó) kötelezés a jó gazda gondosságával eljárni, az állat fajának, fajtájának és élettani szükségleteinek megfelelő életfeltételekről gondoskodni. Figyelemmel az állatvédelmi szabályokra és a felelős állattartásra, a nem kívánt szaporulat kezelésének leghatékonyabb módja az ivartalanítás. A kistételeplésen az ivartalanítás és az állatok elektronikus azonosítóval való ellátása olykor nehézkes és költséges, amelyhez jelen pályázati kiírás alapján igényelhető támogatás nyújthat segítséget. Összhangban a Kormány állatvédelmi célkitűzéseivel és a terület prioritássá emelésével, jelen pályázati kiírás a felelős állattartás népszerűsítését, a nem kívánt állatszaporulat megállításának elősegítését célozza.

Egy támogatást igénylő önkormányzat jelen kiírás keretében kizárólag egy pályázat benyújtására jogosult, azaz kizárólag önállóan vagy társulás tagjaként részesülhet támogatásban.

¹ Az állat-egészségügyi szolgáltató intézmények lista megyénkénti bontásban a Magyar Állatorvosi Kamara következő linkjén érhető el: https://maok.hu/rendelok_allatkorhazak

² <https://portal.nebih.gov.hu/felir-kereso>

1.2. A rendelkezésre álló forrás

A kiírás meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg:

500 000 000 forint,

melynek előirányzati fedezetét a Miniszterelnökség hazai forrásból biztosítja, a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 1. melléklet XLVII. Gazdaságvédelmi Alap 2. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 1. Gazdaságvédelmet szolgáló miniszterelnökségi fejezeti kezelésű előirányzatok, 1. Magyar Falu Program jogcímcsoport terhére.

A pályázatonként maximálisan igényelhető támogatási összeg mértékét jelen kiírás 4.2. pontja tartalmazza.

2. A pályázat célja, támogatható tevékenységek

Jelen kiírás alapján támogatást igényelhetnek az 5000 fő, és ez alatti állandó lakosságszámú települések önkormányzatai annak érdekében, hogy lakosai számára biztosítsa a tulajdonukban lévő állatok (ebek, macskák) állatorvos által elvégzendő **ivartalanítását**, a pályázat keretében ivartalanításra kerülő állatok **veszettség elleni védőoltását és/vagy transzponderrel történő megjelölését**.

2.1. A projekt keretében támogatható tevékenységek

2.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek

A település lakóinak tulajdonában lévő kutyák, macskák állatorvos által elvégzett:

- **ivartalanítása és**
- **kizárólag veszettség elleni összetevőt tartalmazó monovalens védőoltása és/vagy**
- **transzponderrel (mikrochippel) történő megjelölése** (utóbbi kizárólag ebek esetében lehetséges).

A pályázathoz kötelezően csatolandó, a jelen kiírás **2. számú melléklete szerinti költségterv**. A költségterv kitöltésekor a projekt megvalósításában együttműködő, a pályázó önkormányzattal a kiírás **3. számú melléklete** szerint szerződött állatorvos(ok) által, a fenti tevékenységek tekintetében alkalmazott (árlistájukban szereplő) díjtételeket szükséges meghatározni, melyek **maximális támogatási összegét (bruttó árak)** az alábbi táblázat tartalmazza. Az állatorvos aktuális árlistája a pályázathoz csatolandó³.

	Fajta/méret	Szuka kutya	Kan kutya	Nőstény macska	Kandúr macska
Ivartalanítás	40 kg alatti	48.450 Ft	35.750 Ft	35.750 Ft	16.700 Ft
	40 kg feletti	61.150 Ft	48.450 Ft		
Vesztség elleni védőoltás		legfeljebb 6.000 Ft/állat			
Transzponderrel történő jelölés		legfeljebb 10.000 Ft/állat			

³ Árlista csatolásának a módja a weboldaltól készített képernyőfotó, vagy árlistáról készített fénykép is lehet.

A pályázat benyújtásakor **kötelezően csatolandó** az állattartók körében végzendő, a kiírás keretében támogatható tevékenységek (szolgáltatás) elvégzésének igényét alátámasztó **igényfelmérő ív (9. számú melléklet)**.

2.1.2. Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek

Önállóan nem, csak a 2.1.1. pontban felsorolt tevékenységekkel **együtt** támogatható tevékenységek:

- projekt-előkészítési tevékenység (pályázati dokumentáció összeállítása);
- projektmenedzsment tevékenység;
- önállóan támogatható tevékenységek megvalósításához kapcsolódó, előre nem tervezhető tevékenységek (az összes elszámolható költség **legfeljebb 15%-ig**);
- állatok állatorvos általi szállítási költsége, amely költség támogatásának felső korlátja állatonként **legfeljebb 4.000 Ft**.

A pályázat benyújtását követően esetlegesen felmerülő, a kiírás 2.1.1. pontjában szereplő tevékenységekre, valamint az állatok állatorvos általi szállítására vonatkozó, az igényfelmérő íveken nem szereplő - az állattartók által előre nem jelzett - igények kielégítése érdekében lehetőség van **becsült költség** meghatározására az összes elszámolható költség **legfeljebb 15%-ig** (lásd jelen kiírás 4.4. pontja). A költségtervben jelen (becsült) költség szerepeltetése is szükséges.

A beavatkozással/beavatkozásokkal összefüggésben az állatok állatorvos általi szállítási költsége is támogatható tevékenység, melynek az igényfelmérés alapján meghatározott költségét a 4.4. pontban meghatározottak szerint lehet a pályázatban (Költségtervben – 2. számú melléklet) szerepeltetni. Az elszámolás keretében csatolandó az állat tartójának a szállítás igénybevételéről szóló igazolása (**8. számú melléklet**).

Amennyiben a 2.1.1. pontban foglalt önállóan támogatható tevékenységek, valamint az állatok szállítása esetén (2.1.2. pont) a kiírásban meghatározott maximálisan támogatható díjtételeknél az állatorvos(ok) magasabb összegű díjtételt alkalmaz(nak), akkor az összeg különbözetét nem az Önkormányzatnak szükséges viselnie.

A 2.1.1. pontban foglalt önállóan támogatható tevékenységek, valamint az állatok szállítása tevékenységek elvégzése érdekében kiválasztandó állatorvos(ok) esetén javasolt, lehetőség szerint a pályázó településen működő, de ennek hiányában a legközelebbi, avagy legfeljebb a település 50 kilométeres földrajzi körzetében állat-egészségügyi szolgáltató intézményt (állatorvosi rendelőt, szakrendelőt, állatkórházat) működtető állat-egészségügyi szolgáltatóval/szolgáltatókkal történő szerződéskötés.

2.1.3. Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenység

Tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása (lásd még: jelen kiírás 4.4. pontja).

Figyelem! A kiírás 4.4. pontja az elszámolás tekintetében költségkorlátokat tartalmaz!

2.2. Nem támogatható tevékenységek

A kiírás keretében a 2.1. pontban és alpontjaiban meghatározott tevékenységeken túlmenően más tevékenység nem támogatható, különös tekintettel a kiírás 4.6. és az Általános Útmutató 2021. 3.6. pontjában foglaltakra, továbbá:

- a jelen kiírás 2.1.1. pontjában szereplő tevékenységeken kívüli egyéb beavatkozás (akár a műtét, oltás, beültetés során felmerülő egyéb beavatkozás) a projekt keretében nem támogatható és nem elszámolható tevékenység;
- a 2.1.3 pontban meghatározott tevékenységen túli kommunikációs költségek (például: weblap létrehozása; weblap üzemeltetési költségei; domain díj, stb.).

2.3. A projektvégrehajtás időtartama

2.3.1. A projekt megkezdése

Jelen pontot az Útmutató 2021. 3.3. pontja tartalmazza.

2.3.2. A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam

A projekt fizikai befejezésére a Támogatói Okirat hatálybalépésétől (kézbesítésétől) számított legfeljebb 12 hónap áll rendelkezésre.

További szabályokat az Útmutató 2021. 3.4. pontja tartalmaz.

2.4. Eredménymutatók

A projekt befejezését követően az elszámolás részeként a kedvezményezettnek az alábbi adatokról kell információt szolgáltatnia:

Eredménymutató neve	Mértékegység
A projekt keretében kezelt állat (külön-külön a macskák és az ebek esetében) száma	db
A projekt keretében ivartalanított állatok száma (macskák/ebek) külön megjelölve a hím és nőstény állatokat	db
Vesztség elleni védőoltás száma (külön-külön a macskák és az ebek esetében)	db
Transzponderrel (mikrochippel) történő jelölés száma az ebek esetében	db

2.5. Fenntartási kötelezettség

A fenntartási kötelezettség jelen kiírás keretében nem releváns.

2.6. Biztosítékok köre

A pályázónak jelen pályázati konstrukcióban nem kell biztosítékot nyújtania.

2.7. Saját forrás

A támogatás folyósításának nem feltétele saját forrás biztosítása/rendelkezésre állása.

3. A pályázat benyújtásának feltételei

3.1. Pályázók (jogosultak) köre

Jelen kiírásra pályázatot nyújthatnak be:

- Helyi önkormányzati költségvetési irányító és költségvetési szervek (GFO 321) esetén:
azok a települések, ahol az állandó lakosságszám 5000 fő, és ez alatti, a 2020. január 1. napján a Belügyminisztérium által kezelt adatok alapján;
- Helyi önkormányzatok társulása (GFO 327) esetén:
azok a társulások, amelyeknek a fejlesztés helye szerinti tagtelepülésén az állandó lakosság száma 5000 fő, és ez alatti, a 2020. január 1. napján a Belügyminisztérium által kezelt adatok alapján.

További szabályokat az Útmutató 2021. 2.1. pontja tartalmaz.

3.2. Támogatásban nem részesíthetők köre

Jelen pontot az Útmutató 2021. 2.1.1. pontja tartalmazza.

3.3. A pályázat benyújtásának határideje és módja

A pályázatot kizárólag elektronikus úton, a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) által a Magyar Falu Program végrehajtására létrehozott és üzemeltetett elektronikus benyújtó felületen keresztül lehet benyújtani. A pályázatot benyújtó önkormányzatnak/társulásnak rendelkeznie kell hivatali kapuval.

A kapcsolattartás kizárólag elektronikus úton történik.

Jelen kiírás keretében a pályázatok benyújtására

2021. június 19. és 2021. július 18. között van lehetőség.

A határidő elmulasztása jogvesztő!

A pályázat módosítására a benyújtást követően nincs lehetőség!

További szabályokat az Útmutató 2021. 2.2.1. pontja tartalmaz.

3.4. Kiválasztási kritériumok

3.4.1. Jogosultsági és formai kritériumok

- A pályázat (elektronikus benyújtó felület) valamennyi rovata ki van töltve, és minden kérdésre választ ad;
- A pályázat benyújtására jogosult a kiírás 2.1 pontjában szereplő támogatható tevékenységek megvalósítására nyújtotta be a pályázatot;
- A kötelező nyilatkozatok kitöltésre kerültek, azok hitelesek, teljeskörűek, és nem valótlan tartalmúak;
- A kötelező csatolandó mellékletek megfelelő tartalommal és határidőben benyújtásra kerültek.

3.4.2. Tartalmi értékelési szempontok

A döntést megalapozó főbb értékelési szempontok:

- A Pályázó adóerő-képessége, melyet a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi CX. törvény 2. melléklet 1.3. pontja szerint kell figyelembe venni;
- A fejlesztés megvalósításának helye a kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet alapján;
- A fejlesztés megvalósításának helye a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet alapján;
- A Magyar Falu Program jelen kiírásához való viszonya, indokoltsága, célja.

3.5. Hiánypótlás és tisztázó kérdés

A befogadott pályázatok jogosultsági (formai) értékelését a Kincstár végzi. Ha a pályázat hiányos, hibás, úgy a Kincstár pályázatonként **egy alkalommal** hiánypótlásra történő felszólítást bocsát ki. A Pályázó a hiánypótlást **6 napon belül** köteles teljesíteni.

A határidőn túl beérkezett hiánypótlást a támogató nem köteles figyelembe venni, így a támogató a pályázatot elutasíthatja, illetve a döntés a határidőben rendelkezésre álló dokumentumok alapján kerül meghozatalra.

A további szabályokat az Útmutató 2021. 2.2.2. és 2.2.3. pontja tartalmazza.

4. A finanszírozással kapcsolatos információk

4.1. A támogatás formája

A Magyar Falu Program keretében nyújtott támogatás vissza nem térítendő, 100%-os támogatási intenzitású hazai támogatásnak minősül.

4.2. A projekt maximálisan igényelhető támogatási összege

1 500 000 Ft.

A pályázat keretében igényelhető maximális támogatási összegbe beleszámítandó az önállóan támogatható és az önállóan nem támogatható tevékenységekre igényelhető támogatási összeg is.

4.3. Támogatási összeg finanszírozása

A támogatás 100%-ban előfinanszírozással történik, a 4.5. pontban leírtak szerint.

4.4. Az elszámolható általános költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások

A projekt tervezése során az elszámolható általános és egyéb költségek vonatkozásában a következő korlátozásokat szükséges figyelembe venni.

I.	Projekt-előkészítési tevékenység (pályázati dokumentáció összeállítása)	legfeljebb 3 %
II.	Projektmenedzsment tevékenység	
III.	Tájékoztatás és nyilvánosság költségei ⁴	
IV.	Az igényfelmérő íveken nem szereplő (2.1.2. pont szerinti) • önállóan támogatható tevékenységek, valamint • az állatok szükség szerinti <i>szállításának</i> költségei (becsült darabszám és költség)⁵	legfeljebb 15%
V.	Állatok állatorvos általi szállítási költsége	állatonként legfeljebb 4.000 Ft

A tájékoztatás és nyilvánosság biztosításával kapcsolatos további szabályokat az Útmutató 2021. 5.6. pontja tartalmazza.

4.5. A támogatás folyósítása

A megítélt támogatási összeget a Kincstár a Támogatói Okirat kiállítását követő **öt napon belül** átutalja a Kedvezményezett nevére szóló, a pályázatban megadott bankszámlaszámra.

További szabályokat az Útmutató 2021. 3.2. pontja tartalmaz.

4.6. Nem elszámolható költségek köre

A támogatható tevékenységekhez kapcsolódóan nem elszámolható költségnek minősül mindazon költség, amely nem kapcsolódik jelen kiírás önállóan támogatható, valamint önállóan nem támogatható tevékenységeit tartalmazó pontjaiban szereplő tevékenységekhez, különösen az alábbiakhoz kapcsolódó költségek:

- korábbi hazai és/vagy európai uniós projekt keretében már támogatásra került projektelemek elszámolása;
- a jelen kiírás 2.1. pontjában nem szereplő egyéb beavatkozás;
- saját teljesítés;
- sikerdíj.

További szabályokat az Útmutató 2021. 3.6. pontja tartalmaz.

4.7. ÁFA levonási jog

Jelen pontot az Útmutató 2021. 3.7. pontja tartalmazza.

⁴ A tájékoztatás és nyilvánosság követelményének teljesítése a kedvezményezett kötelezettsége, mely jelen felhívás keretében önállóan nem támogatható, azonban kötelezően megvalósítandó tevékenységnek minősül.

⁵ A fel nem használt támogatási összegről az Áht. 53/A. §-ának, az Ávr. 83. §-ának és az Ávr. 97-99. §-ainak figyelembevételével köteles lemondani, és azt üzleti kamattal, illetőleg adott esetben késedelmi kamattal együtt visszafizetni.

5. Döntésről való értesítés, Támogatói Okirat kiadásának rendje

A Támogató a benyújtott pályázat támogathatóságáról a pályázat beadására nyitva álló határnapot követő 65 napon belül dönt. A Támogató döntéséről a Kincstár elektronikus úton értesíti a Kedvezményezettet.

Amennyiben a Támogatói Okirat kiállításának feltétele valamilyen, jelen kiírás szerint kötelező dokumentum benyújtása, a Pályázónak legkésőbb a támogató döntéséről szóló értesítés kézbesítését követő legfeljebb 60 napon belül szükséges azt benyújtania, ennek hiányában a Támogatói Okirat kiállítására nem kerülhet sor, a pályázat elutasításra kerül.

További szabályokat az Útmutató 2021. 2.2.5. pontja tartalmazza.

5.1. Jogorvoslat

Kifogás benyújtására nincs lehetőség.

További szabályokat az Útmutató 2021. 4. pontja tartalmazza.

6. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

A Támogatói Okiratban foglaltak végrehajtásának és a vállalt kötelezettségek teljesítésének ellenőrzését elsősorban a Kincstár végzi. A Kedvezményezettnek a támogatás felhasználásával kapcsolatosan ellenőrzés-tűrési és adatszolgáltatási kötelezettsége van.

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

A Kedvezményezett által megbízott állatorvos(ok) a Támogatói Okiratban szereplő projekt megvalósítási határidejét megelőző legkésőbb 5. napig köteles valamennyi általa a Kiírás 2.1. pontjában taglalt támogatható tevékenységek megvalósításának tényéről (például: beavatkozások számáról) számlákat és a jelen Kiírás által kötelező, az állatorvos által és az állat tulajdonosa/tartója által tett nyilatkozatokat a Kedvezményezettnek eljuttatni annak érdekében, hogy azzal a Kedvezményezett a Támogató felé határidőre elszámolhasson.

A projekt során ellátott tevékenységek alátámasztása érdekében a jelen kiírás **7. számú melléklete** (Állatorvosi nyilatkozat) és **8. számú melléklete** (Állattartó hozzájáruló nyilatkozat) az elszámolás keretében kötelezően benyújtandó dokumentum.

Az elszámolás benyújtásának végső határideje a projekt fizikai befejezését (az utolsó támogatott tevékenység fizikai teljesítését) követő 60. nap.

További szabályokat az Útmutató 2021. 5. pontja tartalmazza.

7. Ügyfélszolgálatok elérhetősége

A Kincstár és annak területi szerve személyes, elektronikus és telefonos ügyfélszolgálatot tart fenn. További szabályokat az Útmutató 2021. 7. pontja tartalmazza.

8. Mellékletek

A kitöltendő mellékletek szövegezését formai és tartalmi módosítás nélkül kell kitölteni és aláírni!

Figyelem! A csatolandó mellékleteket kizárólag PDF formátumban áll módunkban elfogadni!

1. számú melléklet

A pályázat elkészítésekor a következő mellékleteket szükséges csatolni PDF formátumban:

- a) Az önkormányzati társulás társulási megállapodása (amennyiben releváns);
- b) Önkormányzati társulás esetén a tagok hozzájáruló nyilatkozata a pályázat benyújtásához és a projekt megvalósításához (amennyiben releváns);
- c) Az aktuális eb-összeírás kivonata (amennyiben releváns);
- d) Jelen kiírás 2. számú melléklete szerinti Költségterv (kötelező)
- e) Jelen kiírás 3. számú melléklete szerinti Megbízási szerződés (kötelező);
- f) Jelen kiírás 4. számú melléklete szerinti nyilatkozat - „Projekt megvalósításával, kizáró okokkal kapcsolatosan” (kötelező);
- g) Jelen kiírás 5. számú melléklete szerinti nyilatkozat – a támogatásban való részvétel indokoltságáról (kötelező);
- h) Jelen kiírás 6. számú melléklete szerinti nyilatkozat – „Kettős finanszírozás elkerülésére vonatkozóan” (kötelező);
- i) Jelen kiírás 9. számú melléklete szerinti nyilatkozat - az igényfelmérés alapját szolgáló „Igényfelmérési ív” (kötelező);
- j) A Kedvezményezett által megbízott állatorvos aktuális árlistája (kötelező);
- k) Aláírási címpéldány (kötelező);
- l) Hivatalos, bank által hitelesített igazolás a bankszámláról (kötelező).

A pályázónak az elektronikus benyújtó felületen, elektronikusan kötelező nyilatkozni arról, hogy:

- a támogatási igényben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valósak és hitelesek;
- nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, amely a költségvetési támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatja;
- a pályázat tekintetében ÁFA levonási joggal rendelkezik-e;
- nem áll fenn az Áht. 48/B. §-ában és 50. §-ában megjelölt kizáró okok egyike sem;
- a pályázati kiírás közzététele előtt a pályázatban szereplő tevékenységek megvalósítását nem kezdte meg (az Áht. 1. § 15. pontja szerint létrejött kötelezettségvállalás nem korábbi, mint a pályázati kiírás közzétételének időpontja);
- nyertes pályázat esetén vállalja, hogy a településen a tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása céljából kommunikációs eszközt helyez ki.

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő Testület
Lovasberény
Kossuth Lajos u. 62.
8093

Lovasberényi Polgármesteri Hivatal	
Dátum:	2021 JÚN 23.
Szám: 2311-4/2021	Előadó: JH.

2311-4/2021.

Tárgy: Támogatási kérelem katolikus nyári gyerektábor étkeztetéséhez

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő Testület !

Az idén újra megrendezzük a lovasberényi felsős gyermekek számára a Katolikus hitéleti tábort. A nyári szünet alatt kötetlen, játékos időtöltést kínálunk szervezett keretek között, hogy a fiatalok ismerkedjenek, mélyüljenek el keresztény életünk alapvető kérdéseiben. A tábor ideje alatt közös beszélgetéseken, játékokon és feladatok megoldásán keresztül, katolikus pedagógusok vezetésével és segítségével kaphatnak választ és útmutatást a keresztény hit történetéről és jelentőségéről, mindennapjaink és életünk egésze szempontjából.

A tábort a Katolikus Közösségi Házban tartjuk felső tagozatos fiataloknak, 5 napon keresztül. Az idén a tavalyi évhez hasonlóan a megszigorodott hatósági előírások és nem utolsósorban anyagi helyzetünk miatt egyre nagyobb gondot jelent a táborozó gyermekek ebédjének biztosítása.

Jelen levelünkkel azzal a kéréssel fordulunk a Tisztelt Képviselő Testülethez, hogy amennyiben az Önkormányzat anyagi lehetőségei engedik, úgy támogassák a tábor lebonyolítását a gyermekek napi egyszeri kedvezményes étkezésének biztosításával.

2021.07.05 - 07.09. vezetők: Mohl Bernadett, Südiné Szili Erzsébet 22 fő

Összesen 22 fő x 5alk = 110 adag

Bízunk kérelmünk pozitív elbírálásában és segítségükben.

Várjuk mihamarabbi visszajelzésüket, hogy a szervezést annak alapján folytathassuk.

Lovasberény, 2021.06.21.

Tisztelettel:

Mohl Bernadett, Südiné Szili Erzsébet
szervezők

Tisztelt Képviselő testület!

LOVASSBERÉNY

ÖNKORMÁNYZATA

Engedi Csaba vagyok Szabadbattyán, Széchenyi út 55
alatti lakos. Végzettsége: BÖLCSKEI ILONA.

Amikor a kérésrel fordulok ÖNÖKHÖZ (ÖNKOR-
MÁNYZATHOZ) a TÖKE Földeknel van földünk.
4054 HRSZ a miénk. Az erdő fele lefele
a nagyszüleim birtokuk 20 évig az
ÖNKORMÁNYZATHÓL. Sokáig rendezték. De
sajnos meghaltak. És most gazdos. Sok emlék
fűz Lovassberényhez ma is. Járak oda.

Meg szeretném vásárolni, és kimeríteni a
telek határokhoz. Tavasztól szeretném rendbe
tenni és megvásárolni. Az Önkormányzatotól
kérnék egy telek akart! és ha lehet valószínű
föld méret is. Előre is köszönöm.

Tisztelettel Engedi Csaba

Szabadbattyán

Széchenyi út 55
8151.

Lovassberényi Polgármesteri Hivatal	
Dátum:	2020 DEC 03
Szám:	2020 DEC 03
Adó:	50

EC 30 74 75 621

2020. NOV. 30.

BÉRLETI- ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS
(TERVEZET)

2021. JÚL 02

4 pl. elhárítva
oldalra

Amely létrejött egyrészről **Lovasberény Község Önkormányzata**, mint ellátásért felelős víziközmű tulajdonos, - a továbbiakban: **Önkormányzat** –

Székhely:	8093 Lovasberény, Kossuth Lajos u. 62.
Nyilvántartási szám:	727420 (törzsszám)
KSH azonosító:	15727426-8411-321-07
Adószám:	15727426207
Bankszámlaszám:	11736006-15362924-00000000
IBAN szám:	HU70 11736006 15362924-00000000
Számlavezető:	OTP Bank Zrt.
Aláírásnál képviseli:	Südi Mihály polgármester

másrészről a **Fejér Megyei Önkormányzat Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (FEJÉRVIZ Zrt.)** – mint üzemeltető, a továbbiakban: **Üzemeltető** –

Székhely:	8000, Székesfehérvár, Királýsor 3-15.
Cégjegyzékszám:	0710001122
KSH azonosító:	11111544-3600-114-07
Adószám:	11111544-2-07
Bankszámlaszám:	10402908-29018020-00000000
IBAN szám:	HU82 1040 2908 2901 8020-00000000
Számlavezető:	K&H Bank Zrt. 10402908-29018020-00000000
Aláírásnál képviseli:	Laczi Péter vezérigazgató

–együtt a Felek– között a KEHOP- 2.2.2-15-2016-00085 projekt során megépült Lovasberényi szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű rendszer bérletéről és üzemeltetéséről.

PREAMBULUM

Felek között 2019. november 27-én, az akkor meglévő víz közműre vonatkozóan megkötött bérleti és üzemeltetési szerződés alapján Üzemeltető végzi a vízellátási közszolgáltatási feladatot Lovasberény Község közigazgatási területén. E szerződés alapján a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: **Hivatal**) 2020. február 06.-i határozatában működési engedélyt adott üzemeltetőnek közműves vízellátás vonatkozásában a 11-19114-1-001-00-06 azonosító kód alatt.

A KEHOP-2.2.2-15-2016-00085 projekt során szennyvízelvezető rendszer épült ki a település teljes belterületére, valamint ennek keretében készült el a szükséges kapacitású szennyvíztisztító is.

A projekt során megvalósult létesítmények fenntartható üzemeltetésének biztosítása miatt szükségessé vált a szennyvízelvezető és tisztító rendszer bérleti- és üzemeltetési szerződésének megkötése.

Az Lovasberény közigazgatási területén lévő víziközmű vagyon az Önkormányzat kizárólagos tulajdona.

A Fejér Megyei Önkormányzat Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság az Önkormányzat tulajdonában lévő, vagy abba kerülő víziközmű-vagyon üzemeltetése céljából létrehozott, az Önkormányzat és más helyi önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság, így módon a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Az Üzemeltető részvénytársasági formájában 1994. március 1-jétől kezdődően folyamatosan működött a – saját és a tulajdonosai, a részvényes Önkormányzat tulajdonát képező – meglévő víziközműveket, és azok üzemeltetésére jogosultsága továbbra is fennáll.

Felek megállapítják, hogy az Üzemeltető kizárólag az Önkormányzatok és más települési önkormányzatok mint részvényesek együttes tulajdonában álló, víziközmű-szolgáltatás nyújtására létrehozott, működő gazdasági társaság, amely így megfelel a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: **Vksztv.**) 16. § (6) bekezdésében és egyéb rendelkezéseiben írt feltételeknek, így a Vksztv. 29. § (1) bekezdése és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 12. § (5) bekezdése alapján mind a meglévő, mind a későbbiekben megvalósuló víziközmű-vagyon üzemeltetésével – koncesszió és közbeszerzés mellőzésével is – kijelölhető, megbízható a tulajdonos Önkormányzatok által.

Ennek figyelembe vételével Felek a bérbe adott, illetve bérbe vett víziközművekkel végzendő közüzemi szennyvízelvezetési és -tisztítási közszolgáltatások ellátására a Vksztv. és az annak végrehajtásáról szóló 58/2013. (IV. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Vhr.**), továbbá a kapcsolódó jogszabályok alapján üzemeltetési szerződést kötnek.

Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés hatálya alatt bármilyen forrásból épülő új vagy rekonstrukciós jellegű szennyvíz közművek üzemeltetésére ugyancsak Üzemeltető kap megbízást jelen szerződés vagyonleltár mellékletének kiegészítésével.

A Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető működő gazdasági társaság, megfelel a Vksztv. üzemeltetőre vonatkozó feltételeinek, jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás alatt.

1. A szerződés tárgya

- 1.1 A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a Lovasberény település közigazgatási területén a közműves szennyvízelvezetést és szennyvíztisztítást biztosító rendszer eszközeinek bérletére, valamint az azokkal végzett közszolgáltatásra vonatkozik a 2.2. pont szerinti ellátási területen.
- 1.2 A szerződés tárgyát képezi az Önkormányzat tulajdonába – mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyongba – tartozó, és a jövőben az Önkormányzat tulajdonába kerülő víziközmű vagyron kezelésé, a bérbe adott víziközművel való rendeltetésszerű gazdálkodás és a víziközművek működtetése.
- 1.3 Tárgyai a szerződésnek az Üzemeltető által biztosított – tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő – rendszerfüggetlen víziközmű elemek, melyek beszerzéséről, felújításáról, pótlásáról az Üzemeltető gondoskodik.

2. Felek nyilatkozatai

- 2.1 Önkormányzat a tulajdonában álló, az 1. fejezetben meghatározott víziközművet a Vksztv. 15. § (2) bekezdése alapján jelen bérleti és üzemeltetési szerződés szerint bérbe adja Üzemeltetőnek, és megbízza az üzemeltetésével és az azzal végzett közszolgáltatás ellátásával az ellátási terület felhasználási helyeire nézve, a közműves szennyvízelvezetési és -tisztítási víziközmű-szolgáltatási tevékenység folytatásának jogával.
- 2.2 Üzemeltető a víziközművet bérbe veszi, vállalja annak üzemeltetését, a közszolgáltatást. Ellátási terület Lovasberény Község közigazgatási területe.
- 2.3 Jelen szerződés a hatósági jóváhagyástól kezdődően határozatlan ideig érvényes.
- 2.4 Önkormányzat kijelentik és szavatolják, hogy a víziközmű-rendszer rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van. Üzemeltető a korábbi üzemeltetési tevékenységére figyelemmel kijelenti és elfogadja, hogy a víziközmű-rendszer rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.
- 2.5 Önkormányzat kijelentik, hogy hivatalos tudomása szerint, jelen szerződés tárgyával kapcsolatos, harmadik személyekkel szemben terhelő kártalanítási, megtérítési és egyéb kötelezettségek nem terhelik. Az üzemeltetésbe adást megelőzően esetlegesen fennállott kötelezettségekért teljes megtérítési kötelezettséggel tartoznak az Önkormányzat.
- 2.6 Felek rögzítik, hogy amennyiben a víziközmű idegen ingatlanon fekszik a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgálmi jog a bérbe adó tulajdonos Önkormányzatot illeti meg, annak megszerzése Önkormányzat feladata. Az ebből származó jogok gyakorlása – a víziközmű üzemeltetési tevékenységhez indokolt mértékben - az Üzemeltetőt megilleti. Az Üzemeltető viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.

- 2.7 Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy az Üzemeltető pályázat nélküli kijelölését és közvetlen megbízását megalapozó, az Üzemeltető társaságban lévő tulajdonosi jogviszonyát jelen szerződés tartama alatt nem szünteti meg, valamint jelen szerződés időtartama alatt a víziközművek üzemeltetésére más üzemeltetővel üzemeltetési jogviszonyt nem létesít.
- 2.8 Üzemeltető kijelenti, hogy a Vksztv. és a Vhr. szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. 35. § (1) bekezdése szerinti működési engedély megszerzését és annak fenntartását. E körben az Üzemeltető kötelezettséget vállal a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységek tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen szerződés hatálya alatti teljesítésére.
- 2.9 Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges és releváns valamennyi információt, adatot és dokumentációt az Üzemeltető rendelkezésére bocsátott. Üzemeltető kijelenti, hogy ezen adatokat megismerte és ellenőrizte.
- 2.10 Üzemeltető kijelenti, hogy a víziközművek üzemeltetésével végzett közüzemi közszolgáltatás ellátását a jelen szerződésben rögzítetteknek és a víziközművekkel végzett közüzemi szolgáltatásokra irányadó Vhr., valamint az egyéb mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően vállalja.
- 2.11 Üzemeltető kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti közüzemi közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges feladatok tartós, rendszeres, és a környezetvédelmi szempontoknak maradéktalanul megfelelő ellátásához szükséges személyi, tárgyi és technikai feltételekkel rendelkezik. Rendelkezik továbbá az ISO 9001:2015 és az ISO 14001:2015 minőségirányítási és környezetvédelmi rendszerrel.
- 2.12 Üzemeltető kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek.

3. Bérletre vonatkozó rendelkezések

- 3.1 A bérbe adott eszközök Önkormányzat tulajdonában maradnak, az amortizáció elszámolása a tulajdonos kötelezettsége.
- 3.2 A Felek megállapodnak, hogy az Üzemeltető a Felek által megállapított, a KEHOP-2.2.2-15-2016-00085 pályázati anyag rekonstrukcióra vonatkozó számításán alapuló, a rekonstrukció fedezetét biztosítani hivatott, a csatornadíj részét képező mennyiségarányos bérleti díj megállapítását fogja kérni az új díjkérelemben.
- 3.3 Önkormányzat a tárgyévra tervezett értékesített vízmennyiség 1/2 része alapján az I. félévre július hónap 5. napjáig a bérleti díjat számlázza. A II. félévre a tervezett vízmennyiség 70%-a alapján állítja ki a számlát december hónap 5. napjáig. A tárgyév értékesített és realizált mennyiségi tényadatáról az elszámolást Üzemeltető a következő év március 20. napjáig elkészíti, majd megküldi, mely alapján az Önkormányzat a korrekciós számláját kiadja. A bérleti díjat Üzemeltető 15 napos fizetési határidővel átutalással fizeti



meg. Az éves elszámolás valóságtartalmáért és hitelességéért Üzemeltető teljes körű felelősséggel tartozik. Az Önkormányzat 8 napon belül írásban kifogással élhet, ha az elszámolást nem tartja elfogadhatónak. Ez esetben Feleknek azonnali egyeztetési kötelezettségük van.

- 3.4 Üzemeltető a bérbe vett eszközöket kizárólagosan jogosult használni, hasznait szedni.
- 3.5 Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Felek részvételével közösen ellenőrzött vagyonleltár, valamint az üzemeltetési engedély.
- 3.6 A rekonstrukciós és felújítási munkákat az Önkormányzat megrendelésére az Üzemeltető külön szerződés szerint köteles elvégezni vagy elvégeztetni, és jogosult annak összegét az Önkormányzatnak számlázni.
- 3.7 Azon eszközökre, melyekre az Üzemeltető indokolt, a Hivatal által elfogadott felújítási rekonstrukciós javaslata ellenére az Önkormányzat ezen munkákat nem végezte vagy végeztette el, az Üzemeltető a működéshez feltétlenül szükséges mértékű javítást elvégzi, de nem köteles a berendezést vagy létesítményt eredeti állapotának megfelelően fenntartani, illetve visszaadni (az „eredeti állapot” értelmezésébe beleértendő a rendeltetésszerű használat okozta elhasználódás figyelembe vétele).
- 3.8 Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a Gördülő Fejlesztési Tervet (GFT) Felek együttműködve készítik el. Üzemeltető vállalja, hogy a GFT elkészítésében közreműködik akként, hogy annak a rekonstrukcióra vonatkozó részét az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal elkészíti.
- 3.9 A GFT Hivatal részére történő benyújtása az Önkormányzat és az Üzemeltető közös kötelezettsége.
- 3.10 Az Önkormányzat a víziközmű létesítmények műszaki színvonalának megőrzése érdekében köteles a Hivatal által elfogadott GFT-nek megfelelően, a tárgyévra tervezett beruházási, felújítási feladatokat maradéktalanul elvégezni, elvégeztetni.
- 3.11 Az Önkormányzat köteles az Üzemeltető selejtezési javaslatát 30 napon belül elbírálni, s azt a nyilvántartásában rendezni.
- 3.12 Üzemeltető az általa külön megrendelésre vagy a Vksztv. szerint üzemelést gátló elhasználódás, meghibásodás miatt halaszthatatlan rekonstrukciós, felújítás jellegű munkákból származó, kiszámlázott és elfogadott követelését a fizetendő bérleti díjjal kompenzálhatja.
- 3.13 Üzemeltető köteles saját költségén az általa üzemeltetett, a jelen szerződés mellékletében felsorolt vagyontárgyak műszakilag és gazdaságilag szükséges részletezettségű eszköznyilvántartását vezetni. Az évközi változások alapján köteles december 31-i fordulónappal tételes éves leltárt készíteni, amelyet a kiértékeléssel együtt, a

tárgyvet követő év március 31. napjáig az Önkormányzat részére cégszerűen aláírva benyújtja.

4. Kizáró rendelkezések

4.1 Üzemeltető a bérelt víziközműveket, azok elemeit nem adhatja bérbe. Önkormányzat csak az Üzemeltető jóváhagyásával jogosult az egyes közmű eszközök egyéb célú felhasználására, bérbeadására, de ez esetben az Üzemeltető másodlagos tevékenységként a bérbeadásból rá háruló többletfeladatok ellátásáért külön szerződésben többletköltségét érvényesítheti.

4.2 Üzemeltető feladatkörébe nem tartozik bele:

4.2.1 *Rekonstrukció, felújítás finanszírozása, -abban az esetben-, ha a bérleti díj az Önkormányzat részére kifizetésre kerül*

4.2.2 *Tisztítási, és egyéb technológiai fejlesztés finanszírozása*

4.2.3 *Kapacitásbővítés finanszírozása*

4.2.4 *Ellátási terület bővítés*

4.2.5 *A szennyvízelvezető és tisztító rendszer létesítésével egyidejűleg készített vagy felújított utak, járdák, és egyéb felszíni, -nem a létesítmény részét képező- műtárgyak üzemeltetése, karbantartása, kezelése.*

4.2.6 *A házi átemelők áramdíjának megfizetése.*

4.2.7 *A házi átemelők áramellátásának 6 évenkénti érintésvédelmi felülvizsgálata, karbantartása, javítása*

4.2.8 *A házi átemelők fedelének zártan tartása, ennek ellenőrzése, illetve a házi átemelőkkel összefüggő balesetekkel kapcsolatos kártérítés.*

4.2.9 *Szolgalmi jog alapításának költségviselése*

5. A bérleti díj megfizetése és felhasználása

5.1 A bérleti díjat az Önkormányzat a 3.3 pont szerinti ütemezésben számlázza.

5.2 Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díjat Üzemeltető a Vksztv. 18. § (2) bekezdése szerint kezeli „**Víziközmű Alap**” elnevezésű elkülönített számláján. Víziközművenként, azon belül önkormányzatonként nyilvántartást vezet a pénzeszközökről, azok felhasználásáról.

5.3 A Víziközmű Alapot kizárólag az Üzemeltető által jelen szerződés szerint használatba vett vagyron rekonstrukciójára, felújítására, pótlására, fejlesztésére, illetve a Víziközmű Alapban képződött pénzeszközök kezelésével összefüggő kiadásokra, továbbá a GFT-vel kapcsolatosan esetlegesen felmerülő szakértői díjakra fordítja. A Víziközmű Alap nyújt fedezetet a víziközművek egyéb fejlesztéséhez szükséges saját forrás biztosításához igénybe vett, fejlesztési célú hitellel kapcsolatos adósságszolgálat teljesítésére is. A Víziközmű Alapban megképződött fel nem használt összegről elkülönített nyilvántartással az Üzemeltető tartalékot képez.

11

5.4 Üzemeltető a tárgyévet követő év március 31. napjáig benyújtja a Hivatalnak a tárgyévben fizetett használati díj felhasználására vonatkozó elszámoló jelentését, amely tartalmazza a víziközmű-fejlesztésre felhasznált összeget és annak műszaki tartalmát, továbbá annak pénzügyi igazolását, hogy az Üzemeltető melyik elkülönített számláján mekkora összeg áll rendelkezésre.

5.5 Üzemeltető vállalja, hogy a bérleti díj számla ÁFA tartalmát Önkormányzatnak az alábbi számlájukra megfizeti, s ezzel egyidejűleg a nettó összeget elhelyezi az általa kezelt „Víziközmű Alap” elkülönített számlájára. Az Önkormányzat számla száma:

5.5.1 Lovasberény OTP Bank Nyrt.

11736006-15362924-00000000

5.6 Az Önkormányzat köteles biztosítani, hogy a Fejlesztési Alapban képződött tartalék és kamatai, a CBA szerinti felújítási, pótlási, illetve a hitelekkel kapcsolatos adósságszolgálat teljesítéséhez szükséges ütemezésnek megfelelően pénzeszköz, vagy rövid lejáratú értékpapír formájában, az esedékesség időpontjában rendelkezésre álljon.

6. Üzemeltetésre vonatkozó rendelkezése

6.1 A víziközművek működtetéséhez szükséges személyi, műszaki és gazdasági feltételeket Üzemeltető biztosítja. Üzemeltető jogosult alvállalkozók igénybe vételére. Az Üzemeltető az általa bevont alvállalkozók, egyéb közreműködők teljesítéséért úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

6.2 Üzemeltető a víziközműveket az üzemeltetési engedélyben foglalt paraméterek szerint köteles az üzemeltetni, a kiépített műszaki adottság mértékéig. A víziközművek az alábbi részekből állnak:

6.2.1 Csatornahálózat: a gravitációs gyűjtő hálózat és bekötővezeték a belső tisztítóidomig illetve aknáig, házi átemelő aknák a szerelvényeivel, azok nyomóvezetékei valamint a település egyes pontjain elhelyezett községi átemelő aknák betonépítményei, gépészeti, irányítástechnikai és villamos berendezései, a hozzájuk tartozó nyomóvezetékkel együtt.

6.2.2 Szennyvíztisztító telep: kezelő épület, műtárgyak, ezek tartozékai, gépészeti berendezések, irányítástechnikai berendezések, villamos berendezések, a bekerített terület, tisztított szennyvíz elvezető csatorna a befogadóig.

6.2.3 A szennyvíztisztítás minőségi követelményei: Az üzemeltetési engedélybe foglaltak szerint, a kiépített műszaki adottság mértékéig.

6.3 Üzemeltető köteles a szennyvízközmű teljes körű üzemeltetését ellátni, ezen belül:

6.3.1. A napi üzemeltetéshez az üzemeltető személyzetet biztosítani.

6.3.2. A szakmai irányításhoz a szakmai követelmény rendszer szerinti szakképzett vezetőt biztosítani.

6.3.3. A szennyvíz közmű üzemeltetéshez ügyeleti személyzetet biztosítani.

6.3.4. A szennyvíz közmű rendszer teljes körű hibaelhárításához az anyagokat, eszközöket, és személyzetet biztosítani.

6.3.5. A szennyvíz közmű rendszer teljes körű karbantartásához az anyagokat, eszközöket, és személyzetet biztosítani.

- 6.3.6. *Munkaidőn kívüli időszakra a hiba- és kárelhárítás elvégzésére folyamatosan rendelkezésre álló ügyeleti rendszert működtetni. Az ehhez szükséges anyagféleségekről biztonsági anyagkészletet biztosítani.*
- 6.3.7. *A harmadik személynek okozott károk megtérítésére felelősségbiztosítást kötni.*
- 6.3.8. *Az üzemeltetési szabályzatot elkészíteni.*
- 6.3.9. *Az üzemeltetési engedélyt megszerezni.*
- 6.3.10. *Az üzemeltetés során a munkavédelmi előírásokat betartani és betartatni.*
- 6.3.11. *A csatornadíj számlákat elkészíteni.*
- 6.3.12. *A csatornadíjat beszedni.*
- 6.3.13. *A hátralékokat kezelni.*
- 6.3.14. *Felhasználói nyilvántartást felvenni, és folyamatosan vezetni.*
- 6.3.15. *A felhasználói, egyedi szolgáltatási szerződéseket megkötni.*
- 6.3.16. *Az üzemeltetett eszközök leltárszerű felvételét elkészíteni, és a változásokat folyamatosan vezetni.*
- 6.3.17. *A működtetéshez szükséges szolgáltatókkal a szolgáltatási szerződéseket megkötni, s ennek egyszeri és folyamatos költségeit viselni.*
- 6.3.18. *Fejlesztés-bővítés esetén üzemeltetői szaktanácsadást, véleményt adni az Önkormányzat, illetve az általa megbízottak részére.*
- 6.3.19. *Az Önkormányzat igényének megfelelően, de legalább évi egy alkalommal a működtetésről tájékoztatást adni.*
- 6.3.20. *A hatóságok és egyéb szervek által előírt adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíteni.*
- 6.3.21. *A hatósági eljárások és előírások, nyilvántartási kötelezettségek, esetleges bírságok költségeit viselni*

7. Díjképzés, díjfizetés

- 7.1 *Üzemeltető elkészíti a KEHOP pályázati számításra alapuló, a 2.2 pont szerinti bérleti díjat is magában foglaló költségkalkulációt, s azt az új csatornadíj megállapítása érdekében a Hivatalnak benyújtja a Vksztv. rendelkezése szerint.*
- 7.2 *A díj fizetés alapjának megállapítása:*
 - 7.2.1 *A csatornadíj alapját képező vízmennyiség megállapításakor a közüzemi vízműből és a saját kútból a csatornába kerülő, a locsolómérőn mért mennyiséggel csökkentett mennyiséget kell figyelembe venni.*
 - 7.2.2 *Önkormányzat vállalja, hogy a saját kutat használókat kötelezi a kútmérők felszerelésére.*
- 7.3 *A vízterhelési díj nem része az 5. pont szerinti díjaknak, az a számítási előírások szerint kerül meghatározásra, s a számlán külön tételként szerepel.*
- 7.4 *A víz- és csatornadíj a Vksztv. rendelkezése szerint változik a továbbiakban. A hatósági díjmegállapításhoz az adatszolgáltatás Üzemeltető kötelezettsége.*

8. Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelmények

8.1 Az Üzemeltető a közművagyron üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédellel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat és az ennek alapján elkészített belső utasítási rendet, különösen:

8.1.1 A vízjogi üzemeltetési engedélyt

8.1.2 A hulladékkezelési engedélyt

8.1.3 A vízbázisok hidrogeológiai védőterületeinek fenntartását, ellenőrzését

8.2 A közművagyron üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával köteles kezelni, illetve lehetőség szerint az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítani.

9. Az üzemeltető ágazat-specifikus kötelezettségei

9.1 A kibocsátott tisztított szennyvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása a technológia teljesítőképességének határáig az Üzemeltető kötelezettsége.

9.2 Az Üzemeltetőnek kárelhárítási tervet kell készítenie, jóváhagyatni és az abban foglaltakat az üzemeltetés során köteles betartani.

9.3 Üzemeltető kötelezettsége a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése.

9.4 Üzemeltető kötelezettsége jelen szerződésnek a Hivatalhoz jóváhagyásra történő benyújtása.

9.5 Üzemeltető kötelezettsége a jelen szerződés szerinti ellátási területre és víziközmű szolgáltatási ágazatra vonatkozóan a víziközmű-szolgáltatói működési engedély megszerzése.

9.6 Üzemeltető a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit tartalmazó, a Hivatal által jóváhagyott Üzletszabályzatot köteles használni a közszolgáltatást igénybe vevő felhasználókkal történő kapcsolataiban.

9.7 Üzemeltető kötelezettsége a felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:

9.7.1 megkötése,

9.7.2 nyilvántartása,

9.7.3 módosítása,

9.7.4 megszüntetése.

9.8 Üzemeltető kötelezettsége az ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül:

9.8.1. ügyfelek tájékoztatása,

9.8.2. ügyfélbejelentések kezelése,

- 9.8.3. *ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése,*
- 9.8.4. *számlareklamációk kezelése,*
- 9.8.5. *személyes ügyfélszolgálat működtetése,*
- 9.8.6. *telefonos ügyfélszolgálat működtetése,*
- 9.8.7. *ügyeleti rendszer működtetése,*

9.9 Üzemeltető kötelezettsége internetes honlap működtetése.

10. A közüzemi közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai

10.1 Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely a Szerződés aláírásának időpontja után következett be.

10.2 Vis maior alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a felek kellő gondoskodással sem tudnak kiküszöbölni.

10.3 Ha bármelyik fél vis maior miatt akadályoztatva van, mindent meg kell, hogy tegyen annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.

10.4 Ha valamelyik Fél úgy véli, hogy olyan körülmények, különösen vis maior események fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik Felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha az Önkormányzat írásban másképp nem rendelkezett, az Üzemeltetőnek folytatnia kell a jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ésszerűen megvalósítható.

11. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás

11.1 Üzemeltető jogosult a víziközmű nem lakossági célú új igénybevétele esetén a Vksztv. szerint megállapított mértékű víziközmű-fejlesztési hozzájárulás beszedésére.

11.2 Üzemeltető a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulással a Vksztv. szerint használhatja fel. A felhasználásról Önkormányzattal elszámol.

11.3 Üzemeltető a Vksztv. szerint csak a tárgyi víziközmű-rendszer fejlesztésére használhatja fel a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást.

12. Az Önkormányzat ellenőrzési jogai

12.1 Az Üzemeltetőt – mint bérlőt – jelen szerződés alapján megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét és célszerűségét az Önkormányzat jogosult ellenőrizni.

12.2 A Víziközmű-szolgáltatási tevékenység tekintetében az Önkormányzatot megilleti a jelen Szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-létesítmények üzemeltetésének, állapotának, valamint a víziközmű-szolgáltatás minőségének ellenőrzési joga.

12.3 Az Önkormányzat ellenőrzésének célja az üzemeltetésre átadott vagyontárgyakkal való gazdálkodás vizsgálata, a vagyona vonatkozó nyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy az átadó gazdasági érdekeit sértő üzemeltetési intézkedések feltárása és a szerződésszerű ill. jogszerű állapot helyreállítása.

12.4 Az Önkormányzat megbízásából ellenőrzést végző személy jogosult:

12.4.1 az üzemeltetésbe adott helyiségekbe belépni, a gépek berendezések fizikális állagellenőrzését elvégezni,

12.4.2 az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttetni, kivéve ha az az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit sérti

12.4.3 minden közérdekből nyilvános adat, valamint az Önkormányzati vagyona és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására,

12.4.4 az Üzemeltető vezetőjétől és/vagy bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

12.5 Az Önkormányzat megbízásából ellenőrzést végző személy köteles:

12.5.1 tevékenységének megkezdéséről az Üzemeltető vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 3 munkanappal tájékoztatni, és megbízólevelét bemutatni,

12.5.2 jogait oly módon gyakorolni, hogy az Üzemeltető működését, tevékenységét a lehető legkisebb mértékben zavarja,

12.5.3 megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint – az Üzemeltető vezetője által, a jelentéstervezetre tett észrevételeinek egyeztetését követően – a végleges jelentést az Üzemeltető vezetőjének megküldeni.

12.6 Az Üzemeltető vezetője, illetve dolgozója jogosult:

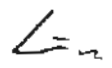
12.6.1 az ellenőr személyazonosságának bizonyítására alkalmas okiratot, illetve megbízólevelének bemutatását kérni, ennek hiányában az együttműködést megtagadni.

12.6.2 az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni.

12.6.3 az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre a helyszínen vagy írásban 8 (nyolc) napon belül észrevételt tenni.

12.7 Az Üzemeltető vezetője, illetve dolgozója köteles:

12.7.1. az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,



- 12.7.2. az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,*
- 12.7.3. az ellenőrzést végző kérésére, a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,*
- 12.7.4. az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről Önkormányzatot írásban tájékoztatni.*

13. Üzemeltető ellenőrzési jogai

- 13.1 Az Üzemeltető jogosult ellenőrizni minden, az üzemeltetési tevékenysége során felmerülő munkát, amelyet az Önkormányzat megrendelésére vagy megbízása alapján harmadik személy végez. Ez a jog kiterjed a tervezés, kivitelezés és a műszaki átadás-átvétel nyomán követésére is. Ehhez az Üzemeltető rendelkezésére kell bocsátani az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges.
- 13.2 Az Önkormányzat írásban köteles értesíteni az Üzemeltetőt a munkák megkezdéséről.
- 13.3 Az Üzemeltető tartozik megjelenni az átadáson, ahol jogosult észrevételeket tenni, melyeket jegyzőkönyvben rögzítenek.
- 13.4 Az Üzemeltető a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni az Önkormányzatnak, és kezdeményezheti a munka azonnali leállítását, javítást, cserét, az egész munka átvételének megtagadását.
- 13.5 Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését az Üzemeltető feltételekhez kötheti vagy megtagadhatja.
- 13.6 Amennyiben az észlelt hiányosságokat és/vagy hibákat az Üzemeltető a munkálatok során nem jelzi az Önkormányzatnak, vagy ha azokkal kapcsolatos észrevételeit az átadásnál sem teszi meg, úgy nem tagadhatja meg a tárgyi eszköz üzemeltetés céljából való átvételét.
- 13.7 Amennyiben az Üzemeltető megismerhette a terveket, és figyelemmel kísérte a kivitelezést, és arra észrevételt nem tett, az átvétel kötelezettsége alól való mentesülése érdekében nem hivatkozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira. Ez azonban nem zárja ki, hogy az Üzemeltető kártérítési, vagy egyéb polgári jogi igényét az Önkormányzattal szemben érvényesítse.

14. Garancia érvényesítése

- 14.1 A közmű műveire az üzembe helyezés időpontjától számított kivitelezői garanciális és szavatossági kötelezettség érvényes. Az Önkormányzat a garanciális jogok Üzemeltető általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint átadja az Üzemeltető részére.

- 14.2 Abban az esetben, ha a víziközmű-fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban az Önkormányzat garanciális igényeit a garancia lejáratát megelőző 30. napig nem érvényesíti, úgy az Üzemeltető jogosult a garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben az Önkormányzat nevében érvényesíteni. A képviselő azonban nem mentesíti az Önkormányzatot az Üzemeltető irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.
- 14.3 Az Önkormányzat hozzájárulhat ahhoz, hogy e jogait a szerződés időtartama alatt az Üzemeltető érvényesítse. Erről a kötelezettet az Önkormányzat értesíti. Amennyiben a garanciális és szavatossági kötelezettség a kivitelező jogutód nélküli megszűnése miatt nem érvényesíthető, úgy e kötelezettségek körében és azok mértékéig az Önkormányzat az Üzemeltető felé helyt áll.
- 14.4 Üzemeltető az érvényesíteni kívánt garanciális munkákról Önkormányzatot minden esetben előzetesen tájékoztatja, s lehetőséget biztosít arra, hogy a garanciális hibalistát különös tekintettel az utak, járdák, csapadékvíz árkok vonatkozásában az Önkormányzat kiegészítse.

15. Kapcsolattartás, tájékoztatási kötelezettségek

- 15.1 A Felek a szerződés hatálya alatt rendszeres és folyamatos kapcsolatot tartanak és minden lényeges körülményről tájékoztatják egymást. A kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik meg:
- 15.1.1 *Önkormányzat részéről: Polgármester*
- 15.1.2 *Üzemeltető részéről: Műszaki vezérigazgató helyettes*
- 15.2 Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a GFT-ben foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő tartalomhoz az Üzemeltető írásban javaslatot készít, illetve annak elkészítéséhez minden szükséges adatot és tájékoztatást megad az Önkormányzatnak.
- 15.3 Az Üzemeltető tájékoztatni köteles az Önkormányzatot a közműveinek általános állapotáról, illetve javaslatot kell előterjesztenie az egy éven belül szükségessé váló rekonstrukciós beavatkozásokról. Javaslatában az Üzemeltető az egyes rekonstrukciós tételek műszaki indokoltságát, várható bekerülési költségét, illetve a beavatkozások elmaradásának várható és lehetséges következményeit is köteles ismertetni, az Önkormányzat közművagyon gazdálkodással kapcsolatos következő évre vonatkozó döntéseinek elősegítése érdekében.
- 15.4 Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján az Önkormányzat könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyonra – vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekerését határidőben teljesítik.

- 15.5 A víziközmű-fejlesztés eredményeképpen létrejövő víziközmű vagyon esetén az Önkormányzat köteles az Üzemeltetőt tájékoztatni a számviteli nyilvántartásba vételről, valamint a létrejött víziközmű-vagyon műszaki paramétereiről.
- 15.6 Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61. §-ában foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a Hivatal részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.

16. Biztosítások, kártérítések, vagyonvédelem

- 16.1 A víziközművekre a vagyonbiztosítás megkötése a Vksztv. szerint Önkormányzat kötelezettsége.
- 16.2 A közszolgáltatás végzése során harmadik személynek okozott károkért az Üzemeltető felel. Ezen károk megtérítése végett az Üzemeltető köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni.
- 16.3 Felek megállapodnak abban, hogy havária, vagyonbiztosítással nem fedezett elemi kár, rendkívüli szennyezés, továbbá a jelen szerződésben foglalt kötelezettséget meghaladó feladatok elvégzésének szükségessége esetén Üzemeltető, az Önkormányzat egyidejű értesítése mellett, és az Önkormányzat döntése szerint, közreműködik a szükséges munkák elvégzésében. Ezen munkákról, továbbá az üzemeltetői kötelezettséget meghaladó feladatok szükségessége esetén az Önkormányzat által megbízott ellenőr által igazolt felmérési napló alapján külön számlát készít, melynek megfizetéséről Önkormányzat köteles gondoskodni 15 napon belül, vagy azt a következő bérleti díj terhére Üzemeltető kompenzációval érvényesítheti.
- 16.4 Az Üzemeltető a bérbe vett eszközöket rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal köteles használni és üzemeltetni, továbbá annak állagát köteles megővni, azzal, hogy a vagyontárgy neki felróható esetleges megsemmisüléséből, vagy megrongálódásából eredő kárért teljes felelősséggel tartozik, az ezzel járó kockázatokat viselni köteles.
- 16.5 Az Üzemeltető kötelessége az üzemeltetésre részére a bérbe vett eszközök vagyonvédelméről gondoskodni, a vagyonvédelmi-rendszert kiépíteni (kiepíttetni) és működtetni, illetve azok szükség szerinti őrzésvédelmét biztosítani.

17. Szerződés megszűnésének szabályozása

- 17.1 Jelen Szerződést Felek írásban közös megegyezéssel az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel megszüntethetik.
- 17.2 A jelen Szerződést Felek a Vksztv. 20. §-ában foglaltak szerinti szerződésszegés esetén rendkívüli felmondással az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatják.

17.3 A Szerződés a Vksztv. 29. § (2) bekezdésben foglaltak szerinti feltétel bekövetkezésével az ott írtak szerint megszűnik.

17.4 Jelen Szerződés megszűnik továbbá a Vksztv 32. § (4) bekezdése alapján, közérdekű üzemeltető kijelölési határozatban foglaltak szerint, más üzemeltető általi birtokba lépéssel egyidejűleg. Ez esetben Felek egymással és a Hivatallal egyaránt együttműködni kötelesek a Hivatal határozatában kijelölt közérdekű üzemeltető birtokban helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében, különös tekintettel a birtokátruházás, az adatszolgáltatás és az elszámolás zökkenőmentes lebonyolítására.

18. Elszámolás a szerződés megszűnése esetén

18.1 A jelen Szerződés megszűnése esetében az adatszolgáltatási kötelezettségre vonatkozóan a Vksztv. 21. §-ában foglaltak az irányadók.

18.2 Üzemeltető kötelezettsége, hogy a bérleti jogviszony megszűnte után köteles a bérelt, és jó gazda gondosságával kezelt közmű vagyont az Önkormányzat részére visszaadni, azok eredeti rendeltetésének megfelelő, működő képes állapotában. Üzemeltető ezen kötelezettsége nem terjed ki azon eszközökre, melyekre az indokolt, a Hivatal által elfogadott felújítási rekonstrukciós javaslata ellenére Önkormányzat ezen munkákat nem végezte vagy végeztette el. Ez esetben Üzemeltető a működéshez feltétlenül szükséges mértékű javítást elvégzi, de nem köteles a berendezést, vagy létesítményt eredeti állapotának megfelelően fenntartani, illetve visszaadni. Az „eredeti állapot” értelmezésébe beleértendő a rendeltetésszerű használat okozta elhasználódás figyelembe vétele.

18.3 Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés felmondási vagy megszűnési ideje alatt folyamatban lévő, e szerződésbe nem tartozó fejlesztési vagy rekonstrukciós munkák befejezéséről, illetve elszámolásáról külön megállapodást kötnek.

18.4 Jelen Szerződés megszűnésekor az Üzemeltető ellenszolgáltatás nélkül, rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban (üzemképes állapotban) köteles az Önkormányzatnak a szerződés megkötésekor rábízott és a szerződés ideje alatt keletkezett, az Önkormányzat tulajdonát képező víziközmű-vagyont, leltár keretében, átadás-átvételi eljárással, a megszűnés hatályba lépésével egyidejűleg visszaadni.

18.5 A Felek jelen Szerződés megszűnése esetén az üzemeltetésbe adott közművagyonnal kölcsönösen elszámolnak. Ennek keretében az Önkormányzat köteles megtéríteni az Üzemeltető által az átadott azon vagyontárgyak értékét, melyek kimutathatóan az Üzemeltető finanszírozásában valósultak meg, és amelyekre az elszámolás még nem történt meg. A megtérítendő összeg az Üzemeltető finanszírozásában megvalósult létesítmények megszűnés kori könyv szerinti nettó értéke.

19. Jogviták rendezése

19.1 Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Az esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton

rendezik, amelynek során megkísérlik az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, úgy a felek az igényüket bíróságon érvényesíthetik. Felek az esetleges jogviták rendezésére hatáskörtől függően kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

19.2 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a „Nemzeti vagyonról” szóló törvény, a Ptk., a Vksztv., a Vhr., a „Magyarország helyi Önkormányzatairól” szóló törvény, az Sztv. és más vonatkozó jogszabályok, valamint az Üzemeltető Hivatal által elfogadott Üzletszabályzata az irányadók.

20. A KEHOP projekt ellenőrzése

20.1 Az Üzemeltető köteles a KEHOP-2.2.2-15-2016-00085 projekt záró egyenleg bizottsági átutalásától számított 10 évig túrni és segíteni a KEHOP Közreműködő Szervezet, valamint az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a fejezetek ellenőrzési szervezetei által a támogatás felhasználásával kapcsolatban elrendelt ellenőrzéseket, köteles annak során adatokat szolgáltatni.

20.2 Az ellenőrzések eredményességének elősegítése érdekében az Üzemeltető köteles adott esetben – előzetes értesítés alapján – akár a helyszínen is lehetővé tenni az ellenőrzési feladatok ellátásával megbízottak munkáját, számukra minden szükséges tájékoztatást megadni, kérésükre a beruházással összefüggésben keletkezett bizonylatokba, számlákba, stb. betekintést engedni, ellenőrzési tevékenységüket támogatni.

20.3 Az Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a KEHOP projekt során létrejövő létesítményeket a beruházás befejezésétől számított legalább 10 évig az elfogadott támogatási kérelemben rögzített funkciónak és az elfogadott kivitelezői szerződésében foglalt műszaki tartalomnak megfelelően köteles üzemeltetni. Az Üzemeltető csak az Önkormányzat és KEHOP Közreműködő Szervezet előzetes hozzájárulásával jogosult megváltoztatni a beruházás működési, üzemeltetési feltételeit, a támogatás odaitélésekor rögzített eredeti körülményeket, így különösen a beruházás jellegét, műszaki és egyéb paramétereit, a beruházás tulajdoni helyzetét, stb.

21. Egyebek

21.1 A közmű új létesítésű műveire az üzembe helyezés időpontjától számított kivitelezői garanciális és szavatossági kötelezettség érvényes. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy ezen jogait a szerződés időtartama alatt az Üzemeltető érvényesítse. Erről a kötelezettet az Önkormányzat értesíti. Amennyiben a garanciális és szavatossági kötelezettség a kivitelező jogutód nélküli megszűnése miatt nem érvényesíthető, úgy e kötelezettségek körében és azok mértékéig az Önkormányzat az Üzemeltető felé helyt áll. Üzemeltető az érvényesíteni kívánt garanciális munkákról Önkormányzatot minden esetben előzetesen tájékoztatja, s lehetőséget biztosít arra, hogy a garanciális hibalistát különös tekintettel az utak, járdák, csapadékvíz árkok vonatkozásában az Önkormányzat kiegészítse.

- 21.2 A szennyvíz közmű nem lakossági célú új igénybevétele esetén a víziközmű fejlesztési hozzájárulás mértéke a Vksztv. alapján kerül meghatározásra, beszedése az üzemeltető feladata, felhasználásáról az Önkormányzattal elszámol.
- 21.3 Üzemeltető vállalja, hogy Önkormányzat által kezdeményezett víziközmű fejlesztés-beruházás folyamatában, mint üzemeltető részt vesz.
- 21.4 A víziközművön műszaki beavatkozást - beleértve a rákötést is - csak az Üzemeltető vagy megbízottja végezhet, illetve az Üzemeltető véleményezése alapján lehet végezni. Új bekötést a mindenkor érvényes társasági áron készít, illetve felügyel az Üzemeltető.
- 21.5 Önkormányzat jogosult új csatornabekötés engedélyezésére. Üzemeltető köteles az új bekötéseket véleményezni, s ezzel egyidejűleg jogosult a szükséges esetben előtisztító létesítését kezdeményezni, melynek alapján az előtisztító megépítését az önkormányzat kötelezően előírja.
- 21.6 Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető az ideiglenes üzemeltetést a próbaüzem befejezésekor az anyagi és környezeti károk megelőzése érdekében megkezdi. A csatornadíj fizetése is ezen időponttól kezdődik a vízmérők leolvasásával. Üzemeltető a végleges díjmegállapításig a Hivatal által megállapított átmeneti díjat alkalmazza. (Vksztv. 31/A., 31/B., 31/C., 31/D.)
- 21.7 Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosítható. Önkormányzat részéről jelen szerződés módosításához testületi döntés szükséges. A szerződés és módosításai hatályba lépéséhez a Hivatal jóváhagyása, illetve 10 évig a Közreműködő Szervezet (KSZ) hozzájárulása szükséges.
- 21.8 Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Hivatal, illetve a KSZ a hatályba lépés feltételeként kötelező érvényű előírást tesz, úgy azt tartalmilag elfogadják és a jelen szerződés módosításával egységes szerkezetbe befoglalják.
- 21.9 A Felek képviselői jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után mint akaratuknak mindenben megfelelőt jóváhagyólag aláírták.

Székesfehérvár, 2021.

.....
 Südi Mihály polgármester
 Lovasberény Község Önkormányzata



.....
 Laczi Péter vezérigazgató
 FEJÉRVÍZ ZRt.

Mellékletek: 1. Üzemeltetési engedély
 2. Vagyontételezés

Lovasberény szv bérli-üz. szerz. 2021. 05

3. Vagyoneleltár