

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. május 30. napján 18,00 órakor a Polgármesteri Hivatalban megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak: Szili Miklós polgármester, Farkasné Szoboszlai Aranka, Dr. Szendrei Attiláné, Lagler István, Bercsényi Miklós képviselők
Dr. Koncz László jegyző

Szili Miklós polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 fővel határozatképes, a testületi ülést megnyitja.

Jegyzőkönyvvezetőnek javasolja Dr. Koncz László jegyzőt, jegyzőkönyv hitelesítőknak Bercsényi Miklós képviselőt, majd szavazásra teszi fel, aki egyetért a javasolt személyekkel kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

46/2019. (V. 30.) számú

H A T Á R O Z A T A

Jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról

Lovasberény Község önkormányzata Képviselő-testülete nyílt ülésén jegyzőkönyv vezetőnek Dr. Koncz László jegyzőt, jegyzőkönyv hitelesítőnek Bercsényi Miklós képviselőt választja meg.

Felelős: Szili Miklós polgármester

Határidő: azonnal

Szili Miklós polgármester: Ismerteti a nyílt ülés napirendi pontjait. Javasolja napirendre venni és megtárgyalni

- 323 helyrajzi számú ingatlan vételének megtárgyalása
- katolikus tábor támogatása

Szili Miklós polgármester szavazásra teszi fel, aki elfogadja az ismertetett és kibővített napirendi pontokat, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

47/2019.(IV. 25.) számú

H A T Á R O Z A T A

nyílt ülés napirendjéről

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. március 28.-ai nyílt ülésén napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
- 2. Átfogó értékelés a 2018. évben végzett gyámügyi és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról Lovasberényben**
- 3. Lovasberény Hunyadi u. 36. szám alatti ingatlan szennyvíz bekötésének megtárgyalása**
- 4. Hulladékgyűjtő kialakítása a Diósi feljáró mellett**
- 5. 323 hrsz-ú ingatlan vételének megtárgyalása**
- 6. Pátkai Református Általános Iskola kérelme a sportcsarnok rendszeres testnevelés órákra vonatkozó használatára**
- 7. Katolikus tábor támogatása**
- 8. Önkormányzati lakás bérleti cseréje**
- 9. Önkormányzati ingatlan vételére vonatkozó kérelem megtárgyalása**

Felelős: Szili Miklós polgármester

Határidő: azonnal

1. A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló önkormányzati rendelet megtárgyalása, elfogadása

/az előterjesztést a jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza/

Dr. Koncz László: Elmondja, hogy a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és közművelődésről szóló 1997. évi CXL törvény módosítása alapján a települési önkormányzat rendeletben határozza meg az ellátandó közművelődési alapszolgáltatások körét, valamint feladatellátásának formáját, módját, és mértékét. Részletesen ismerteti a rendelet tervezetét, a közösségi szintér szabályzatát, házirendjét. Javasolja elfogadását.

A képviselő-testület egyetért a rendelettel.

Szili Miklós polgármester szavazásra teszi fel, aki egyetért a beterjesztett közművelődési rendelet elfogadásával, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet hozta meg:

**Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2019.(VI. 03.) önkormányzati rendelete
a helyi közművelődési feladatok ellátásáról**

/ a rendelet szövegét a 2. számú melléklet tartalmazza/

2. Átfogó értékelés a 2018. évben végzett gyámügyi és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról Lovasberényben

/a beszámolót a jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza/

Dr. Koncz László: Elmondja, hogy a beszámoló részletesen tartalmazza a tavaly végzett gyámügyi és gyermekvédelmi munkát együttműködve a velencei Humán Család és Gyermekjóléti Szolgálattal. Az együttműködés továbbra is zökkenőmentes, ami nagyban elősegíti, hogy az önkormányzat ezt a feladatot jó színvonalon lássa el. Kéri a beszámoló elfogadását.

Szili Miklós polgármester szavazásra teszi fel, aki a beterjesztett gyámügyi és gyermekvédelmi beszámolót elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

48/2019. (V. 30.) számú

H A T Á R O Z A T A

**A 2018. évben végzett gyámügyi és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló
beszámoló elfogadásáról**

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2018. évben végzett gyámügyi és gyermekvédelmi feladatokról szóló beszámolót jóváhagyólag elfogadja.

Felelős: Szili Miklós polgármester, Dr. Koncz László jegyző

Határidő: azonnal

3. Lovasberényi Hunyadi utca 36. szám alatti ingatlan szennyvíz bekötésének megtárgyalása

/a kérelmet a jegyzőkönyv 4. számú melléklete tartalmazza/

Szili Miklós polgármester: Elmondja, hogy a beruházótól megérdeklődte, hogy megoldható-e azon a területen bevezetni a szennyvizet, ahogy kérelmező kérte. A válasz, amennyiben az magán terület, úgy nincs akadálya. Ezért, mivel a terület, amely csak pár négyzetméter önkormányzati tulajdon, ezt az ingatlanrészt kellene megvásárolnia a kérelmezőnek 15.000,- Ft vételárért, amennyiben vállalja a költségeket is, mint például a megosztás költségét és a földhivatali bejegyzés költségét. Ha a testület egyetért vele, akkor megkérdezi, hogy ezen feltételekkel megvásárolja-e az ingatlanrészt a kérelmező.

A testület egyetért a polgármesterrel.

Szili Miklós polgármester szavazásra teszi fel, aki egyetért azzal, hogy a Hunyadi u. 36. szám alatti ingatlan előtt lévő 5 m² önkormányzati területet az önkormányzat értékesítse a szennyvíz bekötés elősegítése végett, azzal a feltétellel, hogy a vevő a vételáron felül a költségek kifizetését vállalja, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

49/2019. (V. 30.) számú

H A T Á R O Z A T A

Önkormányzati ingatlanrész értékesítéséről

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szennyvízcsatorna bekötés elősegítése céljából a Lovasberény Hunyadi u. 36. szám előtt lévő 5 m² önkormányzati területet 15.000,- Ft vételáron értékesíti Szalkai Antal 8093 Lovasberény, Hunyadi u. 36. szám alatti lakos részére, azzal a feltétellel, hogy a vevő a vételáron felül vállalja az átruházással kapcsolatosan felmerült valamennyi költség megfizetését is.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szili Miklós polgármester,

Határidő: azonnal

4. Hulladékgyűjtő kialakítása a Diósi feljáró mellett

/ a felajánlást a jegyzőkönyv 5. számú melléklete tartalmazza/

Szili Miklós polgármester: Elmondja, hogy egy Diós utcai zártkerti ingatlan tulajdonosa 250.000,- Ft összeggel szeretne hozzájárulni egy kulturáltabb hulladékgyűjtő kialakításához, mellékelve tároló tervezetét és költségét. A felajánló az építési anyagot megvásárolja, amit az önkormányzat építene be. Véleménye szerint egy új tároló kialakítása valóban jó lenne, ezért javasolja a felajánlás elfogadását és a tároló tervek szerinti megépítését.

A testület egyetért a polgármesterrel.

Szili Miklós polgármester: szavazásra teszi fel, aki egyetért a felajánlott 250.000,- Ft elfogadásával és a hulladékgyűjtő kiépítésével, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

50/2019. (V. 30.) számú

H A T Á R O Z A T A

Hulladékgyűjtő kialakítására vonatkozó felajánlás elfogadásáról és a hulladékgyűjtő kialakításáról

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete Katona Lajos, Lovasberény Diós utcai zártkerti ingatlan tulajdonosának a hulladékgyűjtő kialakításának anyagköltségéhez történő 250.000,- Ft összegű hozzájárulását köszönettel elfogadja.

Az új hulladékgyűjtő a felajánló által beszerzett anyagból a Diosi úti régi hulladékgyűjtő mellett kerül kiépítésre.

Felelős: Szili Miklós polgármester,

Határidő: 2019. szeptember 1.

5. Zrínyi u. 323 helyrajzi számú ingatlan telekrészének megvásárlása

/az értékbecslést a jegyzőkönyv 6. számú melléklete tartalmazza/

Szili Miklós polgármester: Elmondja, hogy a Zrínyi utcai ingatlanra elkészült az értékbecslés, amely tartalmazza a kerítés áthelyezésének költségét is. A telekérték 84. 462,- Ft, a kapu és kerítésoszlop áthelyezésének költsége 115.000,- Ft. Kerekítve 200.000,- Ft a vételár. Tekintettel arra, hogy a telek megvételére önkormányzati érdekből szükséges, javasolja megvételét az értékbecslésben foglalt vételárért.

A Képviselő-testület egyetért az ingatlanrész megvételével.

Szili Miklós polgármester szavazásra teszi fel, aki egyetért azzal, hogy a Zrínyi utca 323 hrsz-ú ingatlanrészt az önkormányzat 200.000,- Ft vételárért megvásárolja, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt ülésen 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

51/2019. (V. 30.) számú

H A T Á R O Z A T A

323 helyrajzi számú ingatlanrész megvásárlásáról

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megvitatva úgy dönt, hogy a 323 helyrajzi számú ingatlanból 21 m² telekrészt 200.000,- Ft vételárért megvásárol. A vételár tartalmazza a kapu és a kerítés áthelyezésének költségét is.

Felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés előkészítésére és aláírására.

Felelős: Szili Miklós polgármester,

Határidő: 2019. augusztus 1.

6. Pátkai Református Általános Iskola kérelme a sportcsarnok rendszeres testnevelés órákra vonatkozó használatára

/a kérelmet a jegyzőkönyv 7. számú melléklete tartalmazza/

Szili Miklós polgármester: Elmondja, hogy az iskola testnevelési órákra szeretné igénybe venni a sportcsarnokot. Véleménye szerint ugyan azon feltételekkel és bérleti díjjal, ahogy a lovasberényi református iskola is használja a csarnokot a pátkai iskola is tarthat ott testnevelési órákat.

A testület egyetért a polgármesterrel.

Szili Miklós polgármester szavazásra teszi fel, aki egyetért azzal, hogy a pátkai református iskola részére a sportcsarnokot testnevelési órák megtartására bérbe adja az önkormányzat, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

52/2019. (V. 30.) számú

H A T Á R O Z A T A

**Pátkai Református Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola részére
tornacsarnok biztosításáról**

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megvitatva úgy dönt, hogy a Pátkai Református Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola részére a testnevelési órák megtartására 2019. szeptember 1. napjától biztosítja a sportcsarnok használatát 1270,- Ft/ óra használati díj ellenében.

Felkéri a polgármestert az együttműködési megállapodás megkötésére.

Felelős: Szili Miklós polgármester,

Határidő: azonnal

7. Katolikus nyári gyerektábor támogatási kérelme

/a kérelmet a jegyzőkönyv 8. számú melléklete tartalmazza/

Szili Miklós polgármester: Elmondja, hogy a hittan tábor július 8-12 között lesz kb 40 fővel, az ovis tábor pedig 22-26 között lesz. Erről a testületnek nem kell határozni, ugyanis rendelet tartalmazza a nyári gyerek táborok kedvezményes étkezési díját, amit most is biztosít az önkormányzat.

8. Önkormányzati lakás bérleti cseréje

/az előterjesztést a jegyzőkönyv 9. számú melléklete tartalmazza/

Dr. Koncz László jegyző: Elmondja, hogy a Rákóczi u. 6/C szám alatti önkormányzati lakás jelenleg üresen áll és lakhatatlan. Teljes gépészeti és egyéb felújításra szorul. Elmondja, hogy ő egy bérlemény csere keretében vállalná saját költségén a lakás felújítását jövő év végéig, a jelenleg bérelt lakást pedig visszaadná az önkormányzatnak.

Azt kéri, hogy ha jelentős összegbe kerül a felújítás, úgy legyen lehetősége a lakás megvásárlására jelenlegi forgalmi értéken. Véleménye szerint ezzel az önkormányzat is jól jár, hiszen nem kell a lakásra saját forrásból költeni, bevétele is keletkezik, valamint visszakerül hozzá egy jól karbantartott 100 m²-es lakás.

Dr. Szendrei Attiláné képviselő: Felháborítónak tartja, hogy a jegyző akarja megvenni a lakást, korábban pedig megakadályozta, hogy a szorult helyzetben lévő óvónője a lakást bérbe vegye az önkormányzattól.

Dr. Koncz László jegyző: Elmondja, hogy egy évvel ezelőtt, amikor az óvónő bérbe akarta venni a lakást, az már akkor is lakhatatlan volt. Az önkormányzatnak pedig akkor sem volt forrása a felújításra, mint ahogy most sem. Ezért nem lehetett bérbe adni.

Dr. Szendrei Attiláné képviselő: Úgy tudja, hogy már döntött egyszer a testület, hogy lakást nem ad el.

Dr. Koncz László jegyző: Egy eseti esetben nem járult hozzá a testület, hogy a bérlő a bérlakást megvegye. Egyébként az önkormányzat lakásrendelete pontosan rendelkezik a lakások bérbeadásának, illetve elidegenítésének szabályairól.

Dr. Szendrei Attiláné képviselő: Kijelenti, hogy erkölcsileg semmiképp sem támogatja a jegyző előterjesztését.

Lagler István képviselő: Véleménye szerint a jegyző javaslata ésszerű és elfogadható. Az önkormányzatnak nem kell felújítani és még lakást is visszakup. Támogatja a javaslat elfogadását.

Farkasné Szoboszlai Aranka képviselő: Egyetért Lagler István képviselővel, támogatja a jegyző előterjesztését.

Bercsényi Miklós képviselő: Nem vitatja, hogy ez a javaslat az önkormányzat számára ésszerű és gazdaságos, viszont erkölcsi szempontból aggályosnak, támadhatónak tartja elfogadását. Javasolja, hogy először készüljön egy forgalmi értékbecslés, azután döntsön

a testület körültekintően, megvizsgálva van-e lehetőség kiterjeszteni a csere, vagy a vétel lehetőségét.

Szili Miklós polgármester. Egyetért a képviselővel, a döntést következő testületi ülésre napolja. Addig az értébecslést elkészítteti.

9. Önkormányzati ingatlan vételére vonatkozó kérelem megtárgyalása

/a kérelmet a jegyzőkönyv 10. számú melléklete tartalmazza/

Szili Miklós polgármester: Elmondja, hogy gépjárművek parkolására keresnek telephelyet. A terület a focipálya mögötti terület a 811-es úttal határolva. Az ingatlan belterületi és jelentős értéket képvisel.

Farkasné Szoboszlai Aranka képviselő: Kijelenti, hogy épp ezért ő nem parkolóra, hanem más célra hasznosítaná az ingatlant, például vendéglátás.

Lagler István képviselő: Egyetért a képviselő asszonnyal, ő sem szeretné, ha ott parkoló létesülne.

Szili Miklós polgármester szavazásra teszi fel, aki egyetért azzal, hogy a területet az önkormányzat más célra kívánja hasznosítani ezért, nem adja el parkoló létesítésére, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

53/2019. (V. 30.) számú

H A T Á R O Z A T A

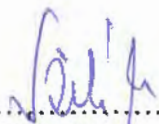
**A Lovasberény 1012/3 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat
elutasításáról**

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a sportpálya mögötti 1012/3 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatot elutasítja, tekintettel arra, hogy az ingatlant más célból kívánja hasznosítani.

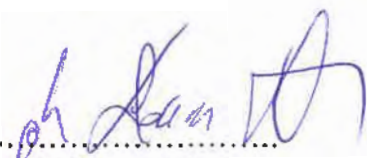
Felelős: Szili Miklós polgármester,

Határidő: azonnal

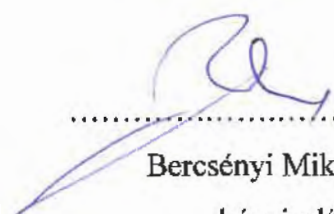
Szili Miklós polgármester: Más nem lévén a testületi ülést berekeszti 20,00 órakor.

.....

 Szili Miklós
 polgármester



.....

 Dr. Konecz László
 jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:

.....

 Bercsényi Miklós
 képviselő

JELENLÉTI ÍV

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. május 30-án
18,00 órakor megtartott

nyílt ülésén

Szili Miklós polgármester

Farkasné Szoboszlai Aranka képviselő

Lagler István képviselő

Dr. Szendrei Attiláné képviselő

Bercsényi Miklós képviselő

Dr. Varga László képviselő

Kerecsényi Zsuzsanna képviselő

Dr. Koncz László jegyző

Meghívott jelenlevők:

.....
.....
.....
.....



LOVASBERÉNY KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE

MEGHÍVÓ

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyílt ülését,

2019. május 30.-án, csütörtök 18.00 órára

a lovasberényi Polgármesteri Hivatal tanácskozó termébe összehívom.

Napirendi pontok:

1. A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: Dr. Koncz László jegyző
2. Átfogó értékelés a 2018. évben végzett gyámügyi és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról
Lovasberényben
Előadó: Dr. Koncz László jegyző
3. Lovasberény Hunyadi u. 36 szám alatti ingatlan szennyvízbekötésének megtárgyalása
Előadó: Szili Miklós polgármester
4. Hulladékgyűjtő kialakítása a Díósi feljáró mellett
Előadó: Szili Miklós polgármester
5. Önkormányzati ingatlan vételére vonatkozó kérelem megtárgyalása
Előadó: Szili Miklós polgármester
6. Pátkai Református Általános iskola kérelme a sportcsarnok rendszeres testnevelés órákra vonatkozó használatára
Előadó: Szili Miklós polgármester
7. Önkormányzati lakás bérleti cseréje
Előadó: Dr. Koncz László jegyző

Lovasberény, 2019. április 18.

Szili Miklós sk.
polgármester



Előterjesztés

Tárgy: A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló rendelet-tervezet megtárgyalása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati rendelet megalkotására felhatalmazó jogszabály, vagyis a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kult. tv.) átfogó módosítása 2017. júliusától lépett hatályba.

A Kult. tv. 83/A. § (1) bekezdése szerint „A települési önkormányzat a helyi társadalom művelődési érdekeinek és kulturális szükségleteinek figyelembevételével, e törvény és a helyi lehetőségek, sajátosságok alapján – a Közművelődési Kerekasztallal és a települési nemzetiségi önkormányzattal való egyeztetést követően – rendeletben határozza meg az ellátandó közművelődési alapszolgáltatások körét, valamint feladatellátásának formáját, módját és mértékét.”

Az elfogadásra javasolt rendelet-tervezet ennek megfelelően a következőket tartalmazza:

1. A rendelet hatályát.
2. A közművelődési közszolgáltatásokat és a feladatokat a hatályos Kult. tv. rendelkezéseivel összhangban.
3. A feladatellátás szervezeti kereteit.
4. A közművelődési tevékenység finanszírozását és személyi feltételeit.

Előzetes hatásvizsgálat

A tervezett jogszabály

- a) *társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai*: biztosítja a felnővekvő és felnőtt lakosság értékes szabadidő-eltöltésének, önművelődésének és a közösségi művelődésnek objektív és szubjektív lehetőségeit, feltételeit;
- b) *környezeti és egészségi következményei*: jelentősen hozzájárul a lakosság testi lelki-szellemi egészségének megalapozásához, kiteljesítéséhez;
- c) *adminisztratív terheket befolyásoló hatásai*: nem releváns;
- d) *a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei*: a rendelet hiánya mulasztásos törvénysértést valósít meg
- e) *a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek*: a szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Indokolás

- 1-2 §-hoz: Általános rendelkezések között a rendelet célját és hatályát rögzíti.
- 3-4. §-hoz: A közművelődési alapszolgáltatásokat határozza meg, valamint azokat a feladatokat, amelyek ellátásával az alapszolgáltatások biztosíthatók.
- 5-6 §-hoz: A rendelet-tervezet 3-4. §-ában meghatározott feladatok ellátásának szervezeti kereteit, valamint a feladatellátáshoz biztosított épületeket részletezi.

7. §-hoz: Felsorolja azokat a szervezeteket, amelyekkel az önkormányzat a közművelődési feladatainak ellátásában közreműködik, utal a közművelődési megállapodás lehetőségére, valamint a közművelődési lehetőségek tájékoztatásának feltületeit sorolja fel.

8-9. §-hoz: Az önkormányzat közművelődési tevékenységének finanszírozását és személyi feltételeket részletezi.

10. §-hoz: A rendelet-tervezet hatályba lépéséről rendelkezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet-tervezet elfogadására.

Lovasberény 2019.

Dr. Koncz László sk.
jegyző

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
../2019.(...) önkormányzati rendelete
a helyi közművelődési feladatok ellátásáról

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1.§.

A rendelet célja, hogy Lovasberény község polgárai és közösségei művelődési és kulturális szükségleteinek figyelembevételével meghatározza Lovasberény Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) által ellátandó közművelődési alapszolgáltatásokat, azok ellátási formáját, módját és mértékét.

2.§.

A rendelet hatálya kiterjed a közművelődési tevékenységben résztvevőkre, az önkormányzat által fenntartott közművelődési intézményekre, közművelődési tevékenységet is ellátó természetes és jogi személyekre, egyéb szervezetekre, azok fenntartóira, működtetőire, alkalmazottaira és a közművelődési alapszolgáltatást igénybe vevőkre.

2.A közművelődési alapszolgáltatások meghatározása

3.§.

Az önkormányzat a helyi sajátosságok és a rendelkezésre álló anyagi eszközei figyelembevételével az alábbi közművelődési alapszolgáltatásokat látja el:

- a) művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása,
- b) a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése,
- c) a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása,
- d) az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása.

4.§.

Az önkormányzat a 3.§-ban meghatározott alapszolgáltatásokat a következő feladatok ellátásával biztosítja:

- a) a nemzeti ünnepeket a helyi közösség bevonásával és részvételével rendezi meg, azokhoz közösségi teret biztosít,
- b) támogatja az ifjúság közösségi szerveződését és részvételét,
- c) támogatja az idősek művelődő közösségének tevékenységét,
- d) támogatja a hagyományos kézműves kultúra megőrzését,
- e) támogatja a helyi környezeti értékek megismertetését, a túrázást a turizmus lehetőségeinek támogatásával és bővítésével, a helyi környezeti értékek megőrzését,
- f) települési értéktár létrehozása, helyi értékek tudatosítása, népszerűsítése
- g) a helytörténeti szakirodalmi tevékenység ösztönzése, helytörténetet bemutató dokumentumok kiadásának, megismertetésének támogatása
- h) lehetőséget és helyet biztosít művelődési és alkotó célú helyi közösségek, gyűjtőkörök, szakkörök, kulturális célú közös tevékenységek, összejövetelek számára,
- i) kiállítási lehetőséget biztosít művészeti alkotások számára, közösségi színteret bocsát rendelkezésre zenei rendezvényekhez,
- j) támogatja a helyi gyermekekből álló iskolai művészeti csoportok fellépését rendezvényeken, a művészeti és zeneoktatásban szerzett ismeretek bemutatásához közösségi színteret biztosít, a közösségi rendezvényeket meghirdeti,
- k) közreműködik táborok szervezésében
- l) feladatának tekinti továbbá az egyetemes, a nemzeti, a nemzetiségi és más kisebbségi kultúra értékeinek megismertetését, a megértés, a befogadás elősegítését.

3.A közművelődési feladatok ellátásának szervezeti keretei

5.§.

Az önkormányzat a közművelődési alapszolgáltatásai ellátásának keretében a helyi közművelődés támogatását az alábbiak szerint biztosítja:

- a) közösségi színtér biztosításával,
- b) költségvetési keretei között kulturális rendezvények, szervezetek támogatásával, és
- c) pályázati lehetőségek kihasználásával és az ehhez szükséges önrész rendelkezésre bocsátásával.

6. §

(1)Az önkormányzat a helyi közművelődési tevékenységéhez a közművelődési alapszolgáltatások mellett egyéb tevékenységeknek, szolgáltatások megszervezésének is helyszínt biztosító integrált közösségi és szolgáltató térként, az alábbi épületet biztosítja:

- a) Róna József Művelődési Ház és Könyvtár Községi Szintér 8093 Lovasberény Rákóczi u. 1.

(2) Az önkormányzat által fenntartott közösségi szintér minden év január 31-ig éves szakmai munkatervet és az előző naptári évről beszámolót nyújtanak be Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének. A képviselő-testület február 28-ig dönt a beszámoló és a munkaterv elfogadásáról.

- (3) A Róna József Művelődési Ház és Könyvtár Községi Szintér használati szabályzatát e rendelet 1. függeléke tartalmazza.

7. §

(1) Az önkormányzat közművelődési feladatainak ellátásában együttműködik:

- a) a településen működő köznevelési intézményekkel,
- b) kulturális tevékenységet is végző társadalmi, civil szervezetekkel,
- c) egyházakkal és
- d) hasonló feladatokat ellátó országos, regionális, térségi intézményekkel, civil szervezetekkel, más önkormányzatokkal.

(2) Az önkormányzat közművelődési megállapodás megkötésével segítheti a rendeletben meghatározott azon közművelődési feladatok ellátását, amelyeket nem önkormányzati fenntartású intézmények, egyházak, civil szervezetek, vagy magánszemélyek végeznek.

(3) Az önkormányzat és intézményei a közművelődési lehetőségekről

- a) a Berényi Újságban,
 - b) plakátok, szórólapok útján,
 - c) a települési honlapon
- adnak tájékoztatást a község lakossága részére.

4. A közművelődési tevékenység finanszírozása és személyi feltételei

8. §

(1) Az önkormányzat a helyi közművelődési feladatok támogatását az éves költségvetésében meghatározott keretek között biztosítja, illetve további egyedi döntéssel biztosíthatja.

(2) Az önkormányzat a civil szervezetek támogatásán keresztül is hozzájárul a település közművelődési és közösségfejlesztési feladatainak ellátásához.

(3) Az önkormányzat a pályázati források kihasználásával törekszik a helyi közművelődés minél magasabb szinten történő biztosítására. Az önkormányzat közművelődési pályázat esetén a szükséges önrészt az éves költségvetési rendeletében biztosíthatja.

9.§

Az önkormányzat közművelődési feladatainak ellátásáról nem intézményi formában gondoskodik. A könyvtári és a közművelődési feladatokat a képviselő-testület által kinevezett, főállású közalkalmazotti jogviszonyban álló személyek látják el.

5. Záró rendelkezések

10. §

Ez a rendelet 2019. június 1-jén lép hatályba.

Szili Miklós
polgármester

Dr. Koncz László
jegyző

**LOVASBERÉNY KÖZSÉG
RÓNA JÓZSEF MŰVELŐDÉSI HÁZ és KÖNYVTÁR KÖZÖSSÉGI SZÍNTÉR
HASZNÁLATI SZABÁLYZATA**

Lovasberény Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a közművelődési feladatok ellátásáról szóló .../2019. (...) számú rendeletének 1. függelékeként a község közművelődési közösségi színtérének használati szabályzatát az alábbiakban határozza meg.

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 73. § (1) bekezdése kimondja, hogy a közművelődéshez való jog gyakorlása közérdek, a közművelődési tevékenységek támogatása közcél.

Ennek megfelelően a Róna József Községi Színtér és Könyvtár (továbbiakban: Községi Színtér) szolgáltatásait, programjait nemre, felekezetre és pártállásra való tekintet nélkül bárki igénybe veheti, aki a használati szabályzatban foglalt feltételeket elfogadja, a házirendet betartja.

A közösségi színtér neve:	Róna József Művelődési Ház és Könyvtár Közösségi Színtér
Székhelye:	8093 Lovasberény Rákóczi u. 1.
Fenntartója:	Lovasberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Működési területe	Lovasberény község közigazgatási terület
Jogállása:	alapító okirattal nem rendelkező közösségi színtér
Alaptevékenysége:	közművelődési feladatellátás
Működtetője:	Lovasberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

I. Községi színtér igénybevételének szabályozása

1. A Községi Színtér tiszteletben tartja és szolgálja

- az állampolgárok, a település lakói művelődéshez és szórakozáshoz való jogát
- a fenntartó által a közművelődési feladatokról szóló .../2019. (...) számú önkormányzati rendeletben foglaltakat
- a település lakóinak kulturális, szabadidős igényeit.

A Községi Színtérben végzett közművelődési tevékenység a helyi társadalom kulturális szükségletei, önművelő, önképző, amatőr művészeti ambícióinak, társas kapcsolatigényének, közéleti, közösségi, szórakozási lehetőségeinek biztosítását, szakmai szolgálatát jelenti.

2. Kötelezettségéből fakadóan mindenki számára a nyitvatartási időben rendelkezésre áll, tereit, állandó szolgáltatásait a házirend (1. melléklet) betartása mellett mindenki

igénybe veheti. A Községi Színtérben egyidejűleg 150 főnél több személy nem tartózkodhat a rendezvények ideje alatt. A díszterembe mindösszesen 125 fő tartózkodhat egyidejűleg.

3. A helyiségek igénybevételének szándékát a művelődésszervezőtől legalább 5 munkanappal a tervezett igénybevétel előtt kell kérni.
4. A Községi Színtér az állandó programok időpontjának figyelembe vételével biztosítja a helyiségeket az igénylőnek. Több kérelmező esetén a helyiséghasználati igényekről a polgármester véleményének kikérésével és figyelembe vételével a művelődésszervező dönt.
5. A helyiségek ünnepnapokon és egyes munkaszüneti napokon (január 1., március 15., Nagypéntek, Húsvét vasárnap, és hétfő, május 1., Pünkösd vasárnap és hétfő, augusztus 20., október 23., november 1., és december 25-26.) nem vehető igénybe, kivéve, ha az önkormányzat és a vele együttműködő- rendezetben feltüntetett – szervezetek saját szervezésű rendezvényei, illetve egyedi döntés alapján.
6. Az önkormányzat e szabályzat 2. sz. mellékletében meghatározott szervezetek részére ingyenesen biztosítja a községi színtér helyiségeinek igénybevételét. Más szervezetek esetében a művelődésszervező kezdeményezésére a polgármester dönt a helyiségek ingyenes igénybevételének lehetőségeiről.
7. Zártkörű rendezvények alkalmával a programot szervezők felelőst neveznek meg, aki teljes anyagi-, büntetőjogi felelősséggel tartozik a Községi Színtér berendezési tárgyaiért, a használt helyiségek állagáért, egyben kötelesek betartani a házirendjét.

II. A községi színtér helyiségeinek bérleti díjmentes és díjköteles használata

1. Bérleti díjmentes tevékenységek és szolgáltatások, a Községi Színtér ingyenes használatára jogosult civil szerveződések, szervezetek:
 - a) fenntartó önkormányzat és intézményeinek szervezésében megvalósuló rendezvények
 - b) az 2. sz. mellékletben meghatározott szervezetek működésének, rendezvényeinek biztosítása
 - c) nem vállalkozáson alapuló, önszerveződő civil csoportok. E csoportok – vállalt községi céljuk megvalósítása érdekében – előzetes egyeztetés alapján (a szabad helyiség-kapacitás terhére) jogosultak a Községi Színtér helyiségeinek díjmentes használatára
 - d) mindaz a tevékenység, amelyet az önkormányzat, mint IKSZT címbirtokos ellátni köteles
2. A Községi Színtér kedvezményes használatára jogosult civil szervezetek, szerveződések:
 - a) a vállalkozáson alapuló (tanfolyami díjat szedő) közművelődési és szabadidős jellegű csoportok,
 - b) nem közművelődési jellegű (pl. érdekképviselői) civil szerveződések, baráti körök

3. Bérleti díjköteles tevékenységek és szolgáltatások:

A termék bérbeadás útján történő hasznosítása csak a szabad teremkapacitás terhére történhet. A bérlet idejét, helyét bérleti szerződésben kell rögzíteni.

A bérlő a bérlet idejére alapszolgáltatásokra (villany, fűtés, berendezés) és mosdóhasználatra jogosult. A bérlő a szerződés megkötésével anyagi felelősséget vállal az esetleges károkért.

Bérleti szerződést csak személyazonosságának igazolása után nagykorú személy ill. szervezet képviselője köthet a polgármesterrel.

- a) kirakodóvásári tevékenység céljára, illetve minden egyéb üzleti célú vállalkozás, termékbemutató igénybevételére az 2. sz. mellékletben nem szereplő szervezetek rendezvényei
- b) a nem önkormányzati és az 2. sz. mellékletben nem szereplő szervezetek zenés, táncos, kulturális rendezvényei
- c) minden olyan kulturális tevékenység, amely a közösségi szintér költségvetéséből közvetlen kiadással jár

III. A szabad helyiség-kapacitás bérbeadásának általános elvei

- a) A Községi Szintér helyiségei elsősorban közművelődési, kulturális célokat szolgálnak – szabad kapacitások elsődlegesen e célra adhatók bérbe. A helyiségek más célra történő átmeneti igénybevételének engedélyezésére a polgármester jogosult.
- b) A helyiségek szabad terem-kapacitása: az IKSZT címbirtokosság ellátásához szükséges feladatok ellátásához szükséges teremkapacitáson felüli; művészeti csoportok, továbbá (ingyenes helyiség-használattal támogatott) szakkörök, szervezetek és csoportok működésének – éves programtervben eleve rögzített - helyiség-igényét meghaladó (kihasználatlan) terem-kapacitás, mely - az a.) pontban rögzített célokra - hasznosítható.
- c) A Községi Szintér termei alkalmi árusításra csak a polgármester erre vonatkozó engedélyével adhatóak ki.
- d) Az éves programterv tervezetének tárgyalásakor a polgármester javaslatot tesz a bérleti díj következő évben érvényesíteni kívánt mértékére is – melyről a Képviselő-testület dönt
- e) A község lakossága a Községi Szintér termeit előre egyeztetve, a képviselőtestület által jóváhagyott programtervhez igazodva, meghirdetett kulturális programokhoz alkalmazkodva, s a Házirend betartása mellett használhatja. Az intézmény helyiségei nyitvatartási időben az érdeklődők rendelkezésére állnak – de előzetes helyiség-foglalási igényrel a művelődésszervezőhöz kell fordulni.

A bérleti szerződésre vonatkozó szabályok

A bérleti szerződés tartalma

- a) megállapodó felek adatai
- b) a tevékenység, szolgáltatás, rendezvény pontos megjelölése
- c) használat díjának valamint a fizetés módjának rögzítése
- d) a használat időpontjának és pontos időtartamának pontos meghatározása
- e) kapcsolattartó személy megjelölése elérhetőségeivel
- f) a rongálás miatt, vagy egyéb a berendezések, eszközök nem rendeltetésszerű használatából bekövetkező károk megtérítése

g) a megállapodás teljesítésével kapcsolatos viták tárgyalásos úton történő rendezésének vállalása.

A közösségi szintér tevékenységi helyein alkalmazott díjakat a 3. számú melléklet tartalmazza.

A helyiségekben megtartott rendezvényekről a polgármestert folyamatosan tájékoztatni kell

A bérleti díj képzésének rendje:

- A terembérek a termen kívül az alapellátottságot biztosítják (berendezés, fűtés, világítás, továbbá az intézmény nyitvatartási ideje alatti ügyelet díja. (Nyitvatartási időn kívüli rendezvény ügyelet nélkül nem engedélyezhető – az ügyelet biztosítására azonban felek meghatározott díjazással megbízási szerződést köthetnek.)
- A nagyterem egész napos bérbevétele esetén a bérleti díjon felül kauciót kell fizetni – mely a rendezvény után visszafizetésre kerül, amennyiben anyagi kár nem keletkezik. (Anyagi kár esetén az arról készíthető jegyzőkönyvben rögzíteni kell a kár mértékét – a befizetett kaució terhére a bérlőre hárítva a helyreállítás költségeit.)

A bérbeadás rendje

- A bérbeadást szerződésbe kell foglalni; a bérleti szerződések előkészítéséről a művelődésszervező gondoskodik.
- A bérleti díjat a Bérlő készpénz-fizetési számlán a Polgármesteri Hivatal pénztárába fizeti be.

Nyitva tartás:

Hétfő		14-19,30
Kedd	8-12	14-19,30
Szerda		14-18
Csütörtök	8-12	14-18,30
Péntek		14-19,00

Szombat, vasárnap: rendezvénytől függően

Lovasberény, 2019. május ..

Polgármester

HÁZIREND

1. A Községi Színteret minden érdeklődő látogathatja, igénybe veheti kulturális szolgáltatásait, berendezéseit, felszerelését és más eszközeit. Az igénybevétel előzetes egyeztetés alapján történhet.
2. A belépődíjas rendezvények látogatásának előfeltétele a jegyvásárlás.
3. Belépőjegyes rendezvényeken a résztvevő az ellenőrző szelvényét megőrizni köteles, azt kérésre vagy a terembe való visszaérkezéskor külön felhívás nélkül a rendezőknek vagy a felügyeletet végző személynek köteles bemutatni.
4. A Községi Színtér programjain résztvevők zavartalan művelődése és szórakozása érdekében be kell tartani a községi és társas élet kulturált magatartásának szabályait.
5. A Községi Színtér községi célokat szolgál, ezért védelme, berendezésének és felszerelésének anyagi felelősséggel történő használata, a tisztaság és a rend megóvása minden látogató kötelessége.
6. A látogatók személyes tárgyainak megóvásáért felelősséget nem vállalunk.
7. A Községi Színtér munkatársainak, a rendezőknek, a rendőrségnek és tűzoltóknak az utasításait minden látogató köteles végrehajtani.
8. Az épületben szemetelni tilos.
9. Az épületben dohányozni tilos! Dohányzásra kijelölt hely a belső udvaron található.
10. Az elektromos és hangtechnikai berendezéseit csak az arra megbízást kapott személyek kezelhetik.
11. A számítógépeket minden használatba vevő köteles megővni és rendeltetésszerűen használni. Ezekért az eszközökért a használatba vevő anyagi felelősséggel tartozik.
12. Szeszitalt behozni - zártkörű rendezvény kivételével- nem szabad. Az intézményt ittas állapotban látogatni tilos.
13. Az épület területén hirdetések, közlemények csak a művelődésszervező engedélyével rakhatók ki.
14. 14 éven aluliak 20 óra után csak szülői felügyelettel tartózkodhatnak az intézményben.
15. A művelődésszervező a rendbontókat ideiglenesen, vagy véglegesen kitilthatja az intézmény területéről.
16. A Községi Színtér látogatója köteles azonnali hatállyal értesíteni a Községi Színtérben dolgozó művelődésszervezőt, a polgármestert (szükség esetén a rendőrséget, mentőket, tűzoltókat) minden olyan eseményről, amely veszélyezteti a látogatók testi épségét, valamint a Községi Színtér épületét, eszközeit, berendezéseit.
17. A házirend betartása minden látogató számára kötelező.

Lovasberény, 2019. május ...

Szili Miklós
Polgármester

A közösségi szintér helyiségeit ingyenesen használó szervezetek: (a településen működő szervezetek, intézmények)

Csicsergő Óvoda
Reményik Sándor Református Iskola és Óvoda
Faluvédő Polgári Kör
Rámás Csizma Néptánc Csoport
Rezeda Néptánc Csoport
Csúrdöngölő Néptánc Csoport
Nyugdíjasok Klubja
Lovasberényi Polgárőrség
Önkéntes Tűzoltó Egyesület
Szín-Kör Kulturális Egyesület
Lovasberényi Horgász Egyesület

A Közösségi Színtér bérleti díjai 2019. június 1. napjától:

Nagyterem egész napos bérletéhez kapcsolódó kaució összege: 50.000,- Ft Ft

Nagyterem színpaddal: 3000,- Ft/óra,

Konyha használat. 1000,- Ft/óra

Kisterem: 1000,- Ft/óra

Közösségi terem: 1500,- Ft/óra

**Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2019.(VI. 03.) önkormányzati rendelete
a helyi közművelődési feladatok ellátásáról**

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1.§.

A rendelet célja, hogy Lovasberény község polgárai és közösségei művelődési és kulturális szükségleteinek figyelembevételével meghatározza Lovasberény Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) által ellátandó közművelődési alapszolgáltatásokat, azok ellátási formáját, módját és mértékét.

2.§.

A rendelet hatálya kiterjed a közművelődési tevékenységben résztvevőkre, az önkormányzat által fenntartott közművelődési intézményekre, közművelődési tevékenységet is ellátó természetes és jogi személyekre, egyéb szervezetekre, azok fenntartóira, működtetőire, alkalmazottaira és a közművelődési alapszolgáltatást igénybe vevőkre.

2. A közművelődési alapszolgáltatások meghatározása

3.§.

Az önkormányzat a helyi sajátosságok és a rendelkezésre álló anyagi eszközei figyelembevételével az alábbi közművelődési alapszolgáltatásokat látja el:

- a) művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása,
- b) a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése,
- c) a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása,
- d) az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása.

4.§.

Az önkormányzat a 3.§-ban meghatározott alapszolgáltatásokat a következő feladatok ellátásával biztosítja:

- a) a nemzeti ünnepeket a helyi közösség bevonásával és részvételével rendezi meg, azokhoz közösségi teret biztosít,
- b) támogatja az ifjúság közösségi szerveződését és részvételét,
- c) támogatja az idősek művelődő közösségének tevékenységét,
- d) támogatja a hagyományos kézműves kultúra megőrzését,
- e) támogatja a helyi környezeti értékek megismertetését, a túrázást a turizmus lehetőségeinek támogatásával és bővítésével, a helyi környezeti értékek megőrzését,
- f) települési értéktár létrehozása, helyi értékek tudatosítása, népszerűsítése
- g) a helytörténeti szakirodalmi tevékenység ösztönzése, helytörténetet bemutató dokumentumok kiadásának, megismertetésének támogatása
- h) lehetőséget és helyet biztosít művelődési és alkotó célú helyi közösségek, gyűjtőkörök, szakkörök, kulturális célú közös tevékenységek, összejövetelek számára,
- i) kiállítási lehetőséget biztosít művészeti alkotások számára, közösségi színteret bocsát rendelkezésre zenei rendezvényekhez,
- j) támogatja a helyi gyermekekből álló iskolai művészeti csoportok fellépését rendezvényeken, a művészeti és zeneoktatásban szerzett ismeretek bemutatásához közösségi színteret biztosít, a közösségi rendezvényeket meghirdeti,
- k) közreműködik táborok szervezésében
- l) feladatának tekinti továbbá az egyetemes, a nemzeti, a nemzetiségi és más kisebbségi kultúra értékeinek megismertetését, a megértés, a befogadás elősegítését.

3. A közművelődési feladatok ellátásának szervezeti keretei

5.§.

Az önkormányzat a közművelődési alapszolgáltatásai ellátásának keretében a helyi közművelődés támogatását az alábbiak szerint biztosítja:

- a) közösségi színtér biztosításával,
- b) költségvetési keretei között kulturális rendezvények, szervezetek támogatásával, és
- c) pályázati lehetőségek kihasználásával és az ehhez szükséges önrész rendelkezésre bocsátásával.

6. §.

(1) Az önkormányzat a helyi közművelődési tevékenységéhez a közművelődési alapszolgáltatások mellett egyéb tevékenységeknek, szolgáltatások megszervezésének is helyszínt biztosító integrált közösségi és szolgáltató térként, az alábbi épületet biztosítja:

- a) *Róna József Művelődési Ház és Könyvtár Községi Színtér* 8093 Lovasberény Rákóczi u. 1.

(2) Az önkormányzat által fenntartott közösségi színtér minden év január 31-ig éves szakami munkatervet és az előző naptári évről beszámolót nyújtanak be Lovasberény Község

Önkormányzata Képviselő-testületének. A képviselő-testület február 28-ig dönt a beszámoló és a munkaterv elfogadásáról.

- (3) A Róna József Művelődési Ház és Könyvtár Közösségi Színtér használati szabályzatát e rendelet 1. függeléke tartalmazza.

7. §.

(1) Az önkormányzat közművelődési feladatainak ellátásában együttműködik:

- a) a településen működő köznevelési intézményekkel,
- b) kulturális tevékenységet is végző társadalmi, civil szervezetekkel,
- c) egyházakkal és
- d) hasonló feladatokat ellátó országos, regionális, térségi intézményekkel, civil szervezetekkel, más önkormányzatokkal.

(2) Az önkormányzat közművelődési megállapodás megkötésével segítheti a rendeletben meghatározott azon közművelődési feladatok ellátását, amelyeket nem önkormányzati fenntartású intézmények, egyházak, civil szervezetek, vagy magánszemélyek végeznek.

(3) Az önkormányzat és intézményei a közművelődési lehetőségekről

- a) a Berényi Újságban,
 - b) plakátok, szórólapok útján,
 - c) a települési honlapon
- adnak tájékoztatást a község lakossága részére.

4. A közművelődési tevékenység finanszírozása és személyi feltételei

8. §.

(1) Az önkormányzat a helyi közművelődési feladatok támogatását az éves költségvetésében meghatározott keretek között biztosítja, illetve további egyedi döntéssel biztosíthatja.

(2) Az önkormányzat a civil szervezetek támogatásán keresztül is hozzájárulhat a település közművelődési és közösségfejlesztési feladatainak ellátásához.

(3) Az önkormányzat a pályázati források kihasználásával törekszik a helyi közművelődés minél magasabb szinten történő biztosítására. Az önkormányzat közművelődési pályázat esetén a szükséges önrészt az éves költségvetési rendeletében biztosíthatja.

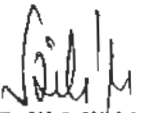
9. §.

Az önkormányzat közművelődési feladatainak ellátásáról nem intézményi formában gondoskodik. A könyvtári és a közművelődési feladatokat a képviselő-testület által kinevezett, főállású közalkalmazotti jogviszonyban álló személyek látják el.

5. Záró rendelkezések

10. §.

Ez a rendelet 2019. június 5.-én lép hatályba.



Szili Miklós
polgármester



Dr. Koncz László
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2019. június 3.-án.



Dr. Koncz László
jegyző

Tisztelt képviselő-testület !

Átfogó értékelés a 2018. évben végzett gyámügyi és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról Lovasberény Községben

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 96. § (6) bekezdése szerint a települési önkormányzat a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról minden év május 31-ig átfogó értékelést készít, amelyet a Képviselő-testület megtárgyal.

A gyermekjóléti és gyermekvédelmi beszámoló tartalmi követelményét a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX.10.) Korm. rendelet 10. számú melléklete tartalmazza.

A Gyvt. 96.§ (6) bekezdése szerint az értékelést - települési önkormányzat esetén a képviselő-testület általi megtárgyalást követően - meg kell küldeni a gyámhatóságnak. A gyámhatóság az értékelés kézhezvételétől számított harminc napon belül javaslattal élhet a települési önkormányzat, illetve az állam fenntartói feladatainak ellátására a Kormány rendeletében kijelölt szerv felé, amely hatvan napon belül érdemben megvizsgálja a gyámhatóság javaslatait és állásfoglalásáról, intézkedéséről tájékoztatja.

1./ 1. A település demográfiai mutatói (különös tekintettel a 0-18 éves korosztály adataira):

Lovasberény állandó lakosok számának alakulása

<i>Év</i>	<i>Fő</i>	<i>Férfi</i>	<i>Nő</i>
2011	2750	1366	1384
2012	2710	1357	1353
2013	2704	1350	1354
2014	2683	1337	1346
2015	2648	1316	1332
2016	2690	1339	1351
2017	2632	1310	1322
2018	2632	1344	1288

A következő táblázat a lakónépesség korcsoportonkénti megoszlását mutatja.

A település állandó lakosainak száma 2018. január 1. napján 2.632 fő.

A népesség korcsoportonkénti megoszlása a következő:

Korcsoport	2018.
0-2 éves	61
3-5 éves	61
6-13 éves	197
14-17 éves	94
18-54 éves	1344
55-100 éves	875
Összesen:	2632

2./ Az önkormányzat által nyújtott természetbeni és pénzbeli ellátások biztosítása:

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI törvény alapján **rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság**, valamint a Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének a pénzbeli és természetbeni szociális, valamint gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 5/2015.(II. 27.) számú önkormányzati rendeletében foglaltak alapján **rendkívüli települési támogatás** keretén belül **gyermekek és fiatal felnőtt rászorultságára tekintettel nyújtott pénzbeli támogatás** került megállapításra, az arra rászorulókat részére.

A **rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre** való jogosultság megállapításának célja annak igazolása, hogy a gyermek szociális helyzete alapján jogosult a Gyvt. 19. § (1) bekezdésében meghatározott kedvezmények és természetbeni támogatások igénybevételére.

A rendkívüli települési támogatás keretében **gyermek és fiatal felnőtt részére nyújtott támogatás** megállapítását a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a **polgármester**, a **rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság** megállapítását, megszüntetését a **törvény alapján a jegyző gyakorolja**.

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők:

2018. évben december 31.-én 15 gyermek részesült rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben. Közülük **3 fő** volt 6 éven aluli, **6 fő** a 7-14 éves korosztályból, **4 fő** 15-18 év

közötti és **2 fő** volt nagykorú. Összesen **10 család** részesült a kedvezményben, ebből **2 szülő** egyedülállóként vált jogosulttá az ellátásra.

A Gyvt. 20/A.§-a meghatározza, hogy a tárgyévben rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek részére augusztus és november hónapban egyszeri 6.000.-

Ft támogatást köteles fizetni az önkormányzat Erzsébet-utalvány formájában, melynek teljes összege visszaigényelhető.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők támogatására 192.000.-Ft-ot biztosított az állami költségvetés. Ezt a támogatást természetbeni támogatásként nyújtottuk a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülőknek, fogyasztásra készétel, ruházat, valamint tanszer vásárlására felhasználható Erzsébet-utalvány formájában.

A rendszeres kedvezményre való jogosultság a legkisebb öregségi nyugdíjminimumhoz kötődik, ez a minimum összeg nem emelkedett (28.500.-Ft 130 %-a család esetén - /fő/hó, vagy 140 %-a egyedül álló szülő esetén) úgy, mint a családok jövedelme munkavállalás miatt, így többen szorulnak ki az ellátási formából.

A 2017. évhez képest 1 fővel nőtt a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek száma.

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság iránti kérelem elutasítása nem volt.

Szünidei gyermekétkeztetés Lovasberényben nem volt, mivel a gyermekvédelmi kedvezményben részesülők közül nem került megállapításra hátrányos helyzet és halmozottan hátrányos helyzet, valamint szünidei gyermekétkeztetésre igény nem merült fel.

Egyéb, az önkormányzat által nyújtott támogatás:

A pénzbeli és természetbeni szociális ellátások rendszere a Magyarország 2015. évi költségvetésének megalapozásáról szóló 2014. évi XCIX. törvény rendelkezéseinek értelmében 2015. március 1. napjával jelentősen átalakult. Az önkormányzat által szociális rászorultság alapján nyújtandó támogatás neve - 2015. március 1. napjától - egységesen **települési támogatás lett.**

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 45.§-a, valamint a pénzbeli és természetbeni szociális, valamint gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 5/2015. (II.27.) Önkormányzati rendelete alapján a képviselő-testület a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, valamint az időszakosan vagy tartósan létfenntartási gonddal küzdő személyek részére **rendkívüli települési támogatást nyújt.**

Rendkívüli települési támogatás keretén belül a gyermek és fiatal felnőtt abban az esetben részesíthető támogatásban, ha a gyermeket gondozó család időszakosan létfenntartási gondokkal küzd, vagy létfenntartás veszélyeztethető rendkívüli élethelyzetbe került. Ebben az esetben az önkormányzat **a család jövedelmére tekintet nélkül nyújt segítséget.**

A **gyermek és fiatal felnőtt** részére nyújtott **rendkívüli települési támogatás** megállapításának okai között leggyakrabban a gyermekek részére ruhanemű és cipő szükségessége, a gyermekek ellátása, ételmezése, anyagi problémák szerepeltek.

Az elmúlt évek során jelentősen csökkent a kérelmek száma, ami annak tudható be, hogy a családos emberek szégyellnek pénzt kérni, csak a legvégső esetben fordulnak az önkormányzathoz segítségért.

2018. évben 9 család kért támogatást, de előfordult az is, hogy ugyanazon gyermeknek kellett újra megállapítani a rendkívüli támogatást.

Gyermek és fiatal felnőtt részére nyújtott rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítására nem került sor.

Egyéb:

Lovasberényi állandó lakóhellyel rendelkező, középfokú tanulmányokat folytatók, és főiskolai, egyetemi hallgatók **tankönyv** támogatására önkormányzati támogatásként **8 fő** részére **85.015.-Ft** került kifizetésre.

2018-ban jelentősen csökkent a kérelmezők száma, ami annak tudható be, hogy az általános iskolában illetve középfokú oktatási intézmény 9. évfolyamában tanulók ingyenesen jutnak hozzá a tankönyvekhez.

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázaton résztvevők részére **4 főnek 180.000.- Ft**-ot biztosított az önkormányzat.

Gyermekétkeztetés:

Az óvodai nevelésben részesülő és az általános iskolában tanuló gyermekek étkeztetése a **Lovasberényi Csicsergő Óvoda és Konyha Intézménye főzőkonyhájáról** történik.

Kedvezményhen részesülőkre vonatkozó statisztikai adatok: 2018.évi adatok alapján:

Teljes étkezők száma	Teljes térítési d. Ingyenesen, ill. kedvezményesen étkező gyermekek				
	fizetők száma	r.gyermekv.: kedv.	tartósbet.: nagycsal.	jöv.miatt, nev.gy családban tart.b.	
Óvoda	77 fő:	7 fő	2 fő	4 fő	17 fő
Iskola	117 fő:	67 fő	8 fő	6 fő	36 fő
Összesen:	194 fő:	74 fő	10 fő	10 fő	53 fő

3./ Az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátások:

A személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátási forma- A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997.évi XXXI. törvény (Gyvt.) 39-40.§-ai alapján: A gyermekjóléti szolgáltatás olyan, a gyermek érdekeit védő speciális személyes szociális szolgáltatás, amely a szociális munka módszereinek és eszközeinek felhasználásával szolgálja a gyermek testi és lelki egészségének, családban történő nevelkedésének

elősegítését, a gyermek veszélyeztetettségének megelőzését, a kialakult veszélyeztetettség megszüntetését, illetve a családjából kiemelt gyermek visszahelyezését.

2016. január 01. naptól törvényi módosítás történt, miszerint a családsegítés és a gyermekjóléti szolgáltatást egy szakmai, szervezeti keretben, integráltan, települési szinten, a Humán Család- és Gyermekjóléti Szolgálat, járási szinten, a Székesfehérvári Család- és Gyermekjóléti Központ látja el.

Az új feladatmegosztás szerint a feladat ellátási kötelezettséggel bíró települési önkormányzatok feladatkörében marad a lakóhely szintű minimum és alapszolgáltatások biztosítása.

Lovasherény település Önkormányzata 2001. januártól a Humán Család- és Gyermekjóléti Szolgálattal látja el társulás formájában a szociális alapszolgáltatásokat, ezen belül a család- és gyermekjóléti szolgáltatást.

4. és 5. Hatályon kívül helyezve

6. Humán Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Védőnői beszámoló (mellékletként csatolva)

7./A jövőre vonatkozó javaslatok, célok meghatározása a Gvyt. előírásai alapján (milyen ellátásokra és intézményekre lenne szükség a problémák hatékonyabb kezelése érdekében, gyermekvédelmi prevenciók elképzelések)

A gyermekek védelme érdekében a jövőre vonatkozó elképzeléseknek arra kell irányulniuk, hogy a község megfelelő környezeti feltételeket teremtsen a felnövő fiatalok számára, ahol otthonosan érzik magukat, kiszámíthatóak az életviszonyaik, problémák előfordulása esetén segítséget találjanak azok megoldásához.

Kiemelten fontos a prevenciók tevékenység a hátrányokkal küzdő iskoláskorú gyermekek, fiatalok és családjaik számára a családi konfliktusokat rendező, az oktatási rendszeren kívüli integrációs, prevenciók programok, felvilágosító, tájékoztató jellegű előadások lebonyolítása.

Ehhez továbbra is együtt kell, hogy működjének a különböző szakterületek szakembereivel, így valósulhat meg a gyermekvédelmi rendszer gyors, hatékony és kiszámítható módon való működése.

Lovasberény Község Önkormányzatának továbbra is gondoskodni kell a pénzbeli és természetbeni ellátások pénzügyi fedezetének, valamint a személyes gondoskodást nyújtó önkormányzati intézmény (óvoda) működési feltételeinek biztosításáról, és a gyermekétkeztetésről.

Szükséges a kapcsolatháló kiépítése, kapcsolatok elmélyítése, adományozó szervezetek, alapítványok, civil szervezetek felkutatása.

8./ A bűnmegelőzési program főbb pontjainak bemutatása (amennyiben a településen készült ilyen program), valamint a gyermekkorú és a fiatalok bűnelkövetők számának az általuk elkövetett bűncselekmények számának, a bűnelkövetés okainak bemutatása

Lovasberény Községben bűnmegelőzési program készítésére nem került sor tekintettel arra, hogy a község az elkövetett bűncselekmények számát tekintve kevésbé fertőzött.

2018-ban bűncselekményt elkövetett gyermekkorúról, illetve fiataloktól nem volt tudomása hatóságunknak.

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2016. május 26. napján **Bűnmegelőzési Konceptiót fogadott el**, melynek keretében **Fejér Megyei Rendőr-Főkapitányság Székesfehérvári Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztálya** minden évben eljuttatja a településre vonatkozó előző évről szóló beszámolóját.

Az Önkormányzat a Székesfehérvári Rendőrkapitánysággal, a Lovasberényi Polgárőrséggel, együttműködve időszakonként tart közbiztonsági, közlekedési, bűnmegelőzési tájékoztatót.

Az önkormányzat megállapodás alapján havonta üzemanyaggal támogatja a rendőrséget, a polgárőrséget szükség szerint működési támogatással.

A Székesfehérvári Rendőrkapitánysággal, és a Lovasberényi Polgárőrséggel, együttműködési megállapodásunk van, melynek részét képezi a bűnmegelőzés is. (fórumok tartása, oktatás, járőrözés)

A cél a falu lakossága, ingatlan tulajdonosai biztonságérzetének erősítése, a településre látogatók nyugodt időtöltésének biztosítása.

9./ A települési önkormányzat és a civil szervezetek közötti együttműködés keretében milyen feladatok, szolgáltatások ellátásában vesznek részt civil szervezetek (alapellátás, szakellátás, szabadidős programok, drogprevenció stb.)

Az önkormányzat támogatást nyújt a civil szervezeteknek a kulturális, sport, művelődési és szabadidős programok lebonyolításához - helyiség biztosítása, pénzbeli támogatás - nagy hangsúlyt fektetve a gyermekek szórakozási, sportolási, pihenési lehetőségeinek biztosítására.

A gyermekvédelemről készített beszámolóban meg kell említeni a Lovasberény Község Művelődési Ház és Könyvtár dolgozójának a gyermekek körében végzett tevékenységét.

A művelődési ház az éves programokon (majális és karácsony) kívül is évente több alkalommal szervez, közreműködik és bonyolít le gyermekeknek, kézműves tevékenységeket.

Lovasberény, 2019. május 22.

Tisztelt Önkormányzat!
KÉRLEME!

Azzal a kérréssel fordulok a Tisztelt
Címhez hogy engedélyezni sziveskedjen a
csatorna bevezetését az előkertén
keresztül, mivel az udvaron való beveze-
tés költséges és bonyolult lenne!

2019. 06. 26.

Köszönettel és Tisztelettel!
Szabóai Hntal

Loraszberényi Polgármesteri Hivatal	
Dátum:	2019. MÁJ 27.
Szám: 1270-1/2019	Előadó: Szm.

Loraszberény, Humpal' u 36

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

A lakóott YATONA LAJOS, a Lovasbereg, Dics
utca 13. és 20. sz. alatti zártkerti ingatlan
tulajdonosa, a helyi kommunális hulladékának
kulturáltabb elhelyezése érdekében, egy új
hulladékgyűjtő kialakításának megvalósítására
max. 250.000,- Ft - azaz kétszázötvenezer forint -
összeget hozzájárul.

A hulladékgyűjtő kialakítását a mellékelt
leírás szerinti műszaki tartalommal javaslom
megvalósítani.

Az új hulladékgyűjtő helye a Dics utcába
felvezető - Lovasbereg út melletti útról
induló - aszfalt út melletti terület.

Gyomaendrőd, 2013. május 02.

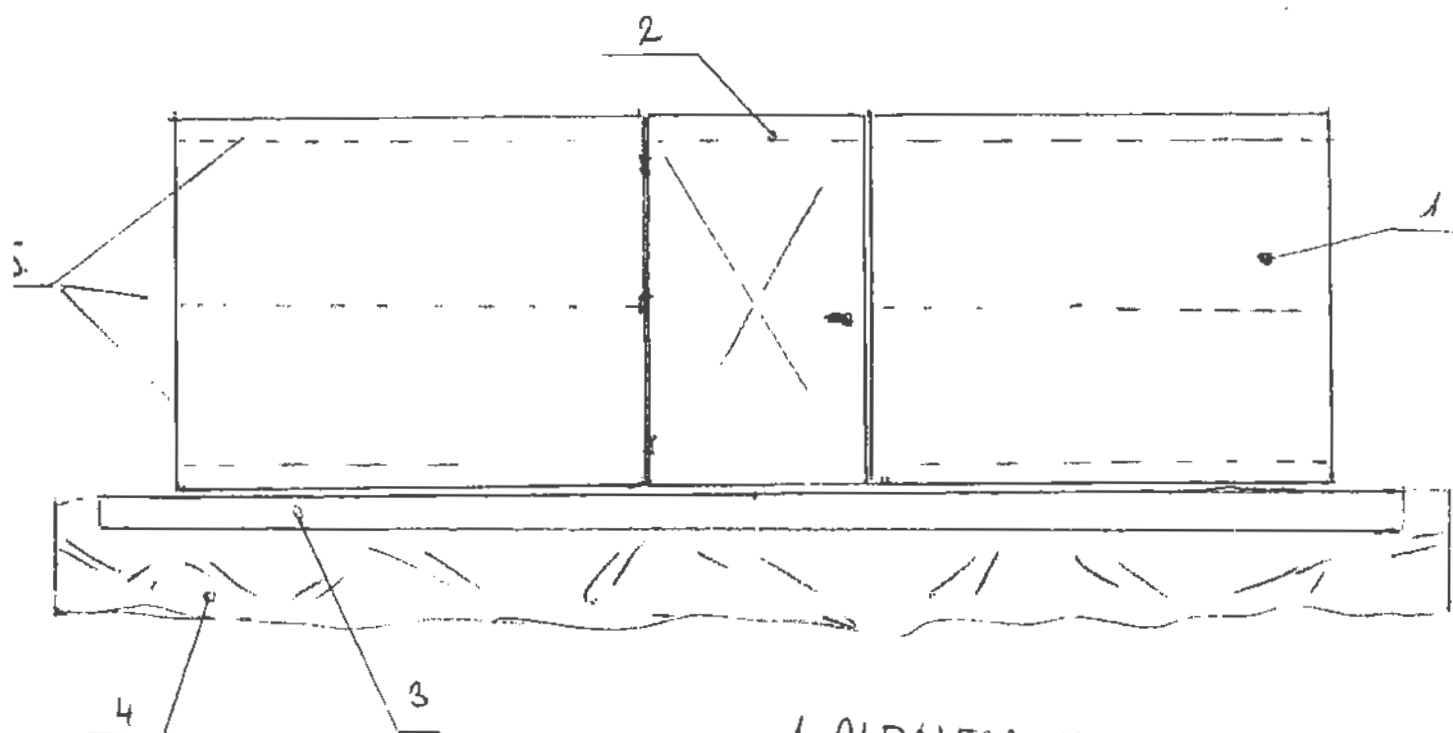
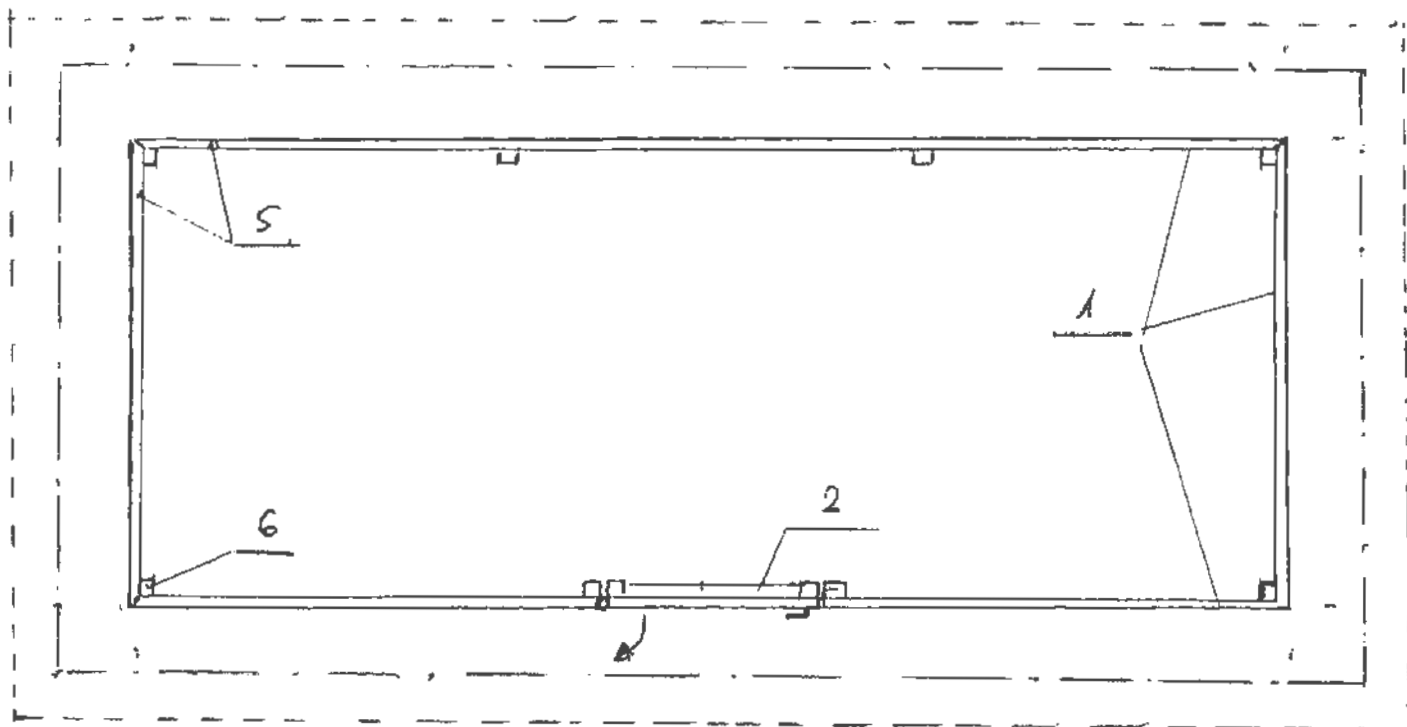
164

YATONA LAJOS

GYOMAENDRÖD

2013. máj. 23.
5500

Lovasberegnyei Polgármesteri Hivatal	
Dátum:	2013. MÁJ 14.
Szám:	1256-1/2013
Módó:	SLH.



1. OLDALFAZKÁ
2. AFAZKÁ
3. BETON ALFAZKÁ
4. SÖDÖR ÁGY
5. VÍZVÉDELMI TARTÓ
6. TARTÓ

Szeméttóroló leírása.

Tárolótér mérete (m): $5,0*2,0*1,6$ (h*sz*m)

Oldalfal: Trapézlemez, T-20; v=0,5; RAL 6011 (világoszöld)

Oldalfal tartószerkezete:

- Lábak: $40*40*4$ zártszelvény (általában 2 méterenként)
- Vízszintes tartók: $40*20*2$ zártszelvény, 3 sorban

Ajtó: hosszanti oldalon, középén elhelyezve, kifelé nyíló, trapéz borítás, $40*20*2$ váz
mérete (m): $1,6*1,0$

Aljzat: sóder (kavics) ágyon elhelyezett monolit beton, acélháló betéttel.

beton aljzat mérete (m): $5,6*2,6*0,2$

sóderágy mérete (m): $6,0*3,0*0,3$

Mennyiségek, árak.

1./ Oldalfal: $(5+5+2+2)*1,6=22,4m^2$	$25m^2 * 2.000Ft/m^2 =$ <u>50.000Ft</u>
6./ Lábak: $8db * 1,6m=12,8m$	$14m * 1.800Ft/m =$ <u>25.200Ft</u>
7./ Vízszintes tartók: $3*(5+5+2+2)= 42m$ + ajtókeret Kb: 3m	$45m * 900Ft/m =$ <u>40.500Ft</u>
4./ Sóder ágy: $6,0*3,0*0,3= 5,4m^3$	$5,5m^3 * 6.000Ft/m^3 =$ <u>33.000Ft</u>
3./ Beton aljzat: beton (mixer): $5,6*2,6*0,2=2,9m^3$ acélháló: $5,6*2,6=14,6m^2$	$3,0m^3 * 26.000Ft/m^3 =$ <u>78.000Ft</u> <u>5.000Ft</u>
Egyebek: festékek, ajtó tartozékok, sarokzárók az oldallemezekhez, csavarok, stb.	<u>18.300Ft</u>

Mindösszesen:..... 250.000Ft

LOVASBERÉNY

Belterület

Zrinyi utca 2.

**323 hrsz-ú „ lakóház, udvar, gazdasági épület
részterületének értékbecslése**



Készült: 2019. április 25.

Mellékletek:

Tulajdoni lap másolat

Térképmásolat

Változási vázrajz

*Zsiga Györgyné
Igazságügyi szakértő
Székesfehérvár, Szent Vendel út 4.*

ÉRTÉK-TANÚSÍTVÁNY**AZ ÉRTÉKELT INGATLAN MEGNEVEZÉSE ÉS ADATAI**

Az ingatlan megnevezése:	Kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület
Település (város, kerület):	Lovasberény
Utca, házszám:	Belterület Zrinyi utca 2.
Irányítószám:	8093

TULAJDONVISZONYOK

Tulajdonos neve:	Kissné Gombás Edina
Tulajdoni hányad:	1/1
Tulajdoni helyzet/forgalomképesség:	rendezett, forgalomképes
Értékelt érdekelttség:	Tulajdonjog

AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI

Telek területe összesen:	514 m ²
Értékelt területrészt:	21 m ²

ÉRTÉKEKELÉS

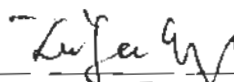
Értékelés célja:	Piaci forgalmi érték meghatározása
Értékelés alkalmazott módszere:	Piaci összehasonlító adatok alapján történő értékelés
Értékelés fordulónapja:	2019. április 25.

MEGÁLLAPÍTOTT FORGALMI ÉRTÉK

Forgalmi érték:	200 000,- Ft
Azaz Kettőszázezer forint.	

Székesfehérvár, 2019. április 25.

Készítette:



Zsiga Györgyné

Igazságügyi szakértő

SZÉKESFEHÉRVÁR

Igazságügyi Szakértő

8000 Székesfehérvár, Szent Vendel út 4.

EV 46168700-1-27 NyLsz: 6304

Bankszála.: 10700093-06704403-61100005

Ez az értékbecslés 7 számozott oldalból áll.

Zsiga Györgyné

Igazságügyi szakértő

Székesfehérvár, Szent Vendel út 4.

Megrendelő: Lovasberény község Önkormányzata
8093 Lovasberény Kossuth u 62.

Az értékbecslés célja

A Lovasberény Zrínyi utca szabályozása érdekében szükségessé vált az ingatlanból 21 m² terület tulajdonjogának a Lovasberény község Önkormányzata javára történő megszerzése.

Az ingatlanértékelés célja olyan piaci, forgalmi érték megállapítása, melye az ingatlan értékesítése esetén a fennálló piaci viszonyok mellett el lehet érni.

Az értékbecslésben használt értékformák, módszerek megnevezése:

2.1./ Az értékbecslés alkalmazott módszerének rövid bemutatása

Értékelés piaci összehasonlító adatok alapján:

„A piaci (forgalmi) érték azt a piaci árat jelenti, amely összegért egy vagyontárgyban való érdekeltség méltányosan, magánjogi szerződés keretében és az értékelés időpontjában várhatóan eladható, feltételezve a következőket:

- az eladó hajlandó az eladásra,
- az adásvételi tárgyalások lebonyolításához megfelelő hosszúságú időtartam áll rendelkezésre, figyelembe véve a vagyontárgy jellegét és piaci helyzetét,
- a tárgyalás időszakában az érték nem változik,
- a vagyontárgy szabadon kerül piacra és meghirdetése kellő nyilvánossággal történik,
- átlagostól eltérő speciális vevői különajánlat figyelembevételére nem kerül sor.”

A módszer alkalmazhatósága minden esetben szóba jöhet, amennyiben megfelelő mennyiségű és minőségű összehasonlító adat áll rendelkezésünkre ahhoz, hogy az így becsült forgalmi érték megbízható és reális legyen.

Értékbefolyásoló tényezők

- Az ingatlan településen belüli fekvés
- Megközelíthetőség
- Rendeltetés
- Közműellátottság
- Tilalmak, korlátozások
- Forgalomképesség

A helyszíni szemle és időpontja:

Az értékelés a 2019. április 25-én helyszíni bejárás alapján történt.

A felhasznált dokumentumok:

- Tulajdoni lap másolat
- Térképmásolat
- Változási vázrajz

A területigénybe vétel hatása az ingatlanra

Az Önkormányzat a telek délnyugati telekhatárán egy trapéz alakú 21 m²-es telekrészt kíván megszerezni.

Az érintett területen betonoszlopok között kétszárnyas aluprofil kapu van, ami a területszerzés után át kell helyezni, biztosítva a telek zártságát.

A visszamaradó 493 m² terület eredeti rendeltetésének megfelelően továbbra is hasznosítható, értéke nem csökken.



Telekérték meghatározása összehasonlító adatok alapján:

A földingatlan értékelésére a települése belterületén elhelyezkedő ingatlanok köréből gyűjtöttem összehasonlításra alkalmas adatokat.

Az alkalmazott „K” korrekciós tényezők és értékek (%) –ban kifejezve az összehasonlító adatok eltérő tulajdonságaiból adódó, származtatott fajlagos alapértéket módosító tényezők a végső piaci érték meghatározásához.

1.) Radnóti utcai építési telek, csendes környéken, közművesített utcában 2941 m²-es telek
Fajlagos ár: 2941,- Ft/m²

2.) Aszfaltozott utcában központtól távolabb 875 m²-es telek széles utcában, jó adottságokkal, beépíthető.

A telken villany és víz beköive. Fajlagos ár: 4018,- Ft/m²

3.) Kertvárosi lakóövezeti 1024 m²-es, 20 m utcafronti telek, víz a telken belül, villany és gáz beköthető. Fajlagos ár: 3418 m²

Összehasonlító adatok alapján történő értékmegállapítás

ÉRTÉKELT INGATLANOK	1	2	3
Ingatlan címe Lovasberény. Zrinyi u 2			
Környezete	Központtól távolabbi	Központtól távolabbi	Központtól távolabbi
Jelleg, funkció	Építési telek	Építési telek	Építési telek
Infrastr. adottságok	Víz, villany, gáz az utcában	Víz, villany bekötve, gáz az utcában	Víz bekötve, villany, gáz az utcában
Telek (m²)	1700	871	1024
Tranzakció típusa (adás-vétel/kínálat)	kínálat	kínálat	kínálat
Fajlagos ár Ft/m²	2941,-	4018,-	3418,-

Értékmódosító tényező			
Infrastruktúra, közműellátottság	+15 %	+ 5 %	+ 10 %
Elhelyezkedés, megközelíthetőség	+ 15 %	+15 %	+ 15 %
Teleknagyság	- 5 %	- 2 %	- 3%
Egyéb kínálati ár	- 5 %	- 5 %	- 5 %
Korrigált ár	3529	4540	3999

Átlagár:: 4022,- Ft

Az ingatlan értékét a fenti értékbefolyásoló tényezők figyelembe vételével, az ingatlanpiacon szereplő kínálati árak felhasználásával, azok megfelelő korrekció alkalmazásával állapítottam meg.

A műszaki kár értékét az "Értékbecslési segédlet" felhasználásával állapítottam meg.

9./ Értékképzés:Telekérték számítása:

21 m² x 4022,- Ft/m² = 84 462,- Ft

Műszaki kár:

Kapu és kerítésoszlopok áthelyezése 115 000,- Ft

Összesen: 199 462,- Ft

Kerekítve: 200 000,- Ft
azaz Kettőszázezer forint.

Zsiga Györgyné
Igazságügyi szakértő
Székesfehérvár, Szent Vendel út 4.

Piaci helyzetelemzés, kockázatelemzés

- Hosszú távú értékállóság kockázata: Az ingatlannál hosszú távon értékállóságot várunk.
- Piaci adatok megbízhatatlanságának kockázata: A piaci adatok megbízható forrásból származnak, így az ilyen irányú kockázatot kizárhatjuk.
- Egyéb adatok megbízhatatlanságának kockázata: Az értékelésben szereplő egyéb adatokat ellenőriztem, így a megbízhatatlanság kockázatát kizárhatjuk.
- Várható értékesítési időtartam: Az ingatlan jellegéből és állapotából adódóan az ingatlan értékesítésének időigényét 0-180 napra teszem.

Az értékbecsülés feletti rendelkezési jog

A szakvélemény csak a megbízási szerződésben meghatározott célra használható fel. Csak egyben egységesen kezelhető, abból részletek külön nem használhatóak fel. A szakvélemény harmadik személynek csak a szerződő felek együttes engedélyével adható ki.

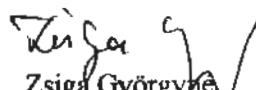
Megjegyzések:

- Az értékelt ingatlant az értékelés során per-, teher- és igénymentesnek tételezve fel értékeltem.
- A szakvélemény csak egységes egészként kezelhető, abból részleteket kivenni és azokat önállóan értelmezni nem lehet.
- Megbízó tudomásul veszi, hogy az ingatlanok értékének megállapítása szemrevételezéssel, hasonlító adatok felhasználásával, közelítő számításokon alapuló becsléssel készült.
- A szakvélemény érvényességi idejét 180 napban adom meg a változó piaci viszonyokra és az inflációra tekintettel.

Adatkezelési nyilatkozat

A szakvélemény készítője az ezen szakvéleményben megjelenő személyes adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, továbbá a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendelete (2016. április 27.) rendelkezéseinek megfelelő módon kezeli.

Székesfehérvár, 2019. április 25.


Zsiga Györgyné
Igazságügyi ingatlanforgalmi
szakértő
lg.sz.:6204

ZSIGA GYÖRGYNÉ
Igazságügyi Szakértő
8000 Székesfehérvár, Szent Vendel út 4.
Tel.: 06-20-930-1-27 Nyil.sz.: 6204
Bánkó utca 10. Tel: 06-93-06704403-51100005

Zsiga Györgyné
Igazságügyi szakértő
Székesfehérvár, Szent Vendel út 4.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levélcím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/46404/2019

2019.04.25

LOVASBERÉNY

Szektor : ,

Belterület 323 helyrajzi szám

8093 LOVASBERÉNY Zrínyi utca 2.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alom
ha m2 k.fill. fel
ha

. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0

514

8.00

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 49069-2/2007.05.14

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Kissné Gombás Edina

sz.név: Gombás Edina

szül. : 1976

a.név : Elbert Mária

cím : 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Erzsébet út 10. 4. emelet 3. ajtó

6. tulajdoni hányad: 2/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 42284/3/2012.02.24

jogcím: öröklés és osztályos egyezség

jogállás: tulajdonos

név : Kissné Gombás Edina

sz.név: Gombás Edina

szül. : 1976

a.név : Elbert Mária

cím : 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Erzsébet út 10. 4. emelet 3. ajtó

7. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 63019/2016.11.17

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Kissné Gombás Edina

sz.név: Gombás Edina

szül. : 1976

a.név : Elbert Mária

cím : 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Erzsébet út 10. 4. emelet 3. ajtó

III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 32092/4/1999.01.26

Bányaszolgalmi jog az okiratban foglalt tartalommal.

jogosult:

név: LOVASBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím : 8093 LOVASBERÉNY Kossuth Lajos utca 62.

Nem hiteles tulajdoni lap

lajdoni lap

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levélezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl. Gy. u. 1.

Oldal

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 3000546404/2019

2019.04.25

LOVASBERÉNY

Szektor : ,

Belterület 323 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 37666-2/2011.01.12

Vezetékjog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal.

MKKH-SZFMMBH/5516-2/2010/MV számú határozat alapján, Lovasberény 0,4 kV-os fém
légvezetékes hálózatra.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRANHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzse
10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Lajdoni lap



VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 322 és 323 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

Méretarány: 1:1000

Címkoordináták 323 hrsz.		
Psz.	Y	X
1		
2		
3		

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület ha.m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha.m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	min.o.				jel	műv. ága	min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
322		Kivett, közterület		0.2022	0.00	322		Kivett, közterület		0.2043	0.00		
323		Kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület		0.0514	0.00	323		Kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület		0.0493	0.00		
Összesen:				0.2536	0.00					0.2536	0.00		

A határrendezés akaratunknak megfelelően történt:

.....

.....

.....

Lovasberény, 2019. április 23.

Készítette:

Visnyiczki Attila

földmérő ig. sz.: 6273/2013

Ing.rend. min. sz.: 2289/2016

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a
keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás
előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Székesfehérvár, 2019. hó nap

P.H.

Záradékoló:

Ing.rend.min.sz.:





PÁTKAI REFORMÁTUS EGYHÁZ

ALAPÍTVÁ 1598-BAN

H-8092 Pátka, Kossuth u. 58.

Telefon/fax: (+36) 30/202-1716

Email: orszaghi@yahoo.com * www.parokia.net

Tisztelt Polgármesteri Hivatal!

A Pátkai Református Egyházközség, mint a Pátkai Református Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (OM azonosító: 203107 – továbbiakban: iskola) fenntartója a presbitérium 1/2019.05.02-es határozata szerint az alábbi kérelmekkel fordul a tisztelt Polgármesteri Hivatalhoz:

Tisztelettel kérjük a Polgármesteri Hivatalt, hogy az önkormányzat által fenntartott tornacsarnokban az iskola testnevelésórákat tarthasson a 2019/20-as nevelési évben. Tisztelettel kérjük a Hivatalt, hogy a tevékenység feltételeiről együttműködési megállapodást vagy bérleti ill. egyéb szerződést köthessen a fenntartó a hivatallal, melynek elfogadása a feltételét képezi az engedélyező hatóság (Fejér Megyei Kormányhivatal) felé a törvényes működésnek.

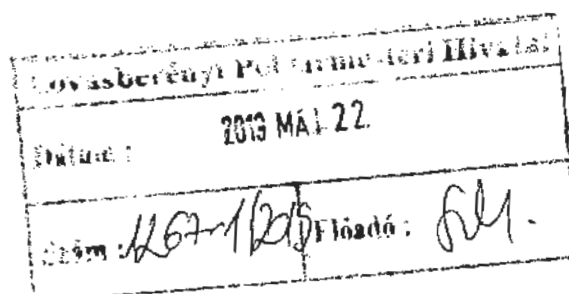
A presbitérium megbízta Országh István lelkipásztort és Szabó János gondnokot, hogy képviselőjükben tárgyalásokat folytasson a kérelmek teljesítésének lehetőségéről, feltételeiről.

Tisztelettel kérjük kérelmünk pozitív elbírálását.

Életükre, családjukra és szolgálatukra Isten áldását kérve:

Pátkai
Református Egyházközség
8092 Pátka, Kossuth u. 58.
Adószám: 142240317
Országh István, lelkipásztor
Szabó János, gondnok

Pátka, 2019. május 20.



Tárgy: Katolikus hittan táborok támogatási kérelme 2019

Feladó: Miklós Bercsényi <bercsenyi.miklos68@gmail.com>

Dátum: 2019.05.28. 15:28

Címzett: szili.miklos@lovasbereny.datatrans.hu

Lovasberényi Polgármesteri Hivatal	
Élt: 05. 28.	
Dátum: 2019 JÚN 24	
Szám: BCB-1/2019	Előadó: Sili.

Szia Miklós !

Idén is szerveznek a hitoktatók hittan tábort a gyerekeknek és szeretnének támogatást kérni az alábbiak szerint.

1/ Az iskolások tábora július 8-12 között lesz, kb 40 fő x 5 nap. A szokásos kedvezményes étkezést szeretnék, küldik a kérelmet.

2/ Az ovis tábor július 22-26 között lesz, kb. 45 fő, de ekkor már nincs ovodai konyha. Pázmándról fognak ebédet kapni. Kérdés, hogy pénzbeli támogatást tud-e az Önkormányzat biztosítani ? Más megoldás ?

Csütörtökön beszéljünk róla Testületin, hogy mit lehet tenni.

Köszönettel

Bercsényi Miklós
30 949 7564

A Képviselő-testület 2019 május 30.-ai ülésére

Tárgy: Rákóczi u. 6/C önkormányzati lakás bérleti szerződése

Tisztelt Képviselőtestület!

A mellékelt bérleti szerződés tervezet szerint a bérlő, aki jelenleg a Rákóczi u. 6/B számú lakást bérli az önkormányzattól, szeretné bérbe venni a mellette lévő 6/C lakást. Az ingatlan teljes felújításra szorul, amit a bérlő saját költségén végezne. A felújítást követően lépne az ingatlan birtokába, mellyel egyidejűleg a 6/b lakás bérlete megszűnne, így az visszakerülne az önkormányzathoz.

Tulajdonképpen bérleti cseréről van szó.

Az önkormányzatnak a csere előnyös, hiszen nem kell önkormányzati forrásból a lakást felújítania, továbbá visszakerül hozzá a karbantartott 6/B lakás, amivel szabadon rendelkezhet.

A szerződés rendelkezik arról, hogy a bérlőt választása szerint megilleti az ingatlan megvételének joga forgalmi értéken, amennyiben a felújítás kalkulált költsége meghaladja az ingatlan értékét.

Kérem, hogy a Képviselő-testület a szerződés megkötését engedélyezze.

LAKÁSBÉRLETI CSERE-SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

**Lovasberény Község Önkormányzatának Képviselő –
testülete nevében Szili Miklós polgármester**
(8093 Lovasberény, Kossuth u. 62.),
mint Bérbeadó

másrészről:

Dr. Koncz László szül: Nyíregyháza, 1959.04.18., an: Balácsi
Julianna
lakcím: Lovasberény, Rákóczi u. 6/B.
mint Bérelő,

harmadrészről

Mézes Tünde szül: Jászberény 1968. 02.21. an: Tarczi Rozália
lakcím: Lovasberény, Üdülő u. 3.

mint Bérletárs

között, alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérelő bérbe veszi a Lovasberény, Község Önkormányzatának tulajdonában lévő **8093 Lovasberény, Rákóczi u. 6/C u.** szám alatt lévő lakóingatlant.
2. A bérleti szerződés határozott időre, **2019. július 1. napjától, 2024. június 30. napjáig** érvényes, mely felek által meghosszabbítható.
3. A lakásbérlet tárgyát képező lakóingatlan: 1 szoba, konyha, fürdőszoba, wc, előszoba, helyiségekből álló önkormányzati lakás.
4. A lakás komfort fokozatú és teljes alapterülete 50 m², mely alapterület a lakásbér számítási alapját képezi.
5. A lakás havi lakbérének megállapítására vonatkozóan a mindenkor hatályos önkormányzati rendelet szerint kell eljárni. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 13/2018. (XII. 13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: a Rendelet) 2. melléklete tartalmazza a bérleti díjat.
6. Szerződő felek rögzítik, hogy a lakás teljes gépészeti (víz, villany, fűtés) felújítása, burkolat és nyílászáró cseréje szükséges, amit a Bérelő saját költségén elvégez legkésőbb 2020. december 31. napjáig, amely napot követően veszi birtokba az ingatlant.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérelő a birtokba lépés napjától, de legkésőbb 2021. január 1. napjától viseli az ingatlan terheit és fizeti a bérleti díjat. Szerződő felek a lakásfelújítás igazolt költségét a bérleti díjba beszámítják.
8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a lakásfelújítás kalkulált költsége meghaladja az ingatlan forgalmi értékét, úgy a Bérelő vagy Bérletárs választása szerint forgalmi értéken megvásárolhatja az 1. pontban rögzített lakást 2019. szeptember 30. napjáig, a Rendeletben foglaltak szerint, vagy érdekmúlás miatt a szerződéstől elállhat.
9. Bérbeadó az ingatlanról forgalmi értékbecslést készített 2019. június 20. napjáig.
10. Szerződő felek rögzítik, hogy Bérelő jelenleg, érvényes bérleti szerződés alapján bérli a Bérbeadó tulajdonát képező Lovasberény, Rákóczi u. 6/B számú önkormányzati lakást. Szerződő felek a bérleti szerződést a Bérelő a jelen szerződés 1. pontjában jelölt lakás birtokba vétele napján, de legkésőbb 2020 december 31. napján megszüntetik.

12. A szerződő felek jogait és kötelezettségeit a Rendelet 8-11. §-ai tartalmazzák.

11. Bérbeadó a szerződést a Rendeletben foglaltak, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló LXXVIII. törvény (továbbiakban: az Ltv) 25. §-a szerint mondhatja fel.

12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Rendelet, valamint az Ltv. rendelkezései irányadóak.

A szerződést mindkét fél, mint akaratukkal megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Lovasberény, 2019. június

Szili Miklós polgármester
Bérbeadó

Dr. Koncz László
Bérlő

Mézes Tünde
Bérlőtárs

Kérelem

A közelben keresünk vállalkozásunk számára megfelelő méretű telephelyet, mivel a jelenlegit kinőttük. Lovasberényi kötődésünk elég erős, ezért szeretnénk vállalkozásunkat továbbra is itt tartani. A térképszelvényen bejelölt terület alkalmasnak tűnik, ezért megkérjük a tisztelt Önkormányzat Tagjait, amennyiben lehetőség van rá biztosítsanak lehetőséget, hogy a területet megvásárolhassuk.

Köszönettel:

Fesslerné Tánczos Katalin



Lovasberény, 2019. 05. 17.

Lovasberényi Polgármesteri Hivatal	
Dátum:	2019. MÁJ. 21
Szám: 1263-1/2019	Előadó: J. L.



Kerület ?

1012/3 km

424 m



Terület

8 907 m²

