

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. február 28. napján 18,00 órakor a Polgármesteri Hivatalban megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak: Szili Miklós polgármester, Farkasné Szoboszlai Aranka, Dr. Szendrei Attiláné, Dr. Varga László, Lagler István, Bercsényi Miklós képviselők
Dr. Koncz László jegyző

Szili Miklós polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 fővel határozatképes, a testületi ülést megnyitja. Jegyzőkönyvvezetőnek javasolja Dr. Koncz László jegyzőt, jegyzőkönyv hitelesítőknak Lagler István képviselőt, majd szavazásra teszi fel, aki egyetért a javasolt személyekkel kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

14/2019. (II. 28.) számú

H A T Á R O Z A T A

Jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról

Lovasberény Község önkormányzata Képviselő-testülete nyílt ülésén jegyzőkönyv vezetőnek Dr. Koncz László jegyzőt, jegyzőkönyv hitelesítőnek Lagler István. képviselőt választja meg.

Felelős: Szili Miklós polgármester

Határidő: azonnal

Szili Miklós polgármester: Ismerteti a rendkívüli ülés napirendi pontjait. Javasolja az IFA mérséklésére benyújtott kérelmet, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást, valamint a 2019-2022. évek költségvetési kitekintését napirendre venni és megtárgyalni.

Szili Miklós polgármester szavazásra teszi fel, aki elfogadja az ismertetett és kibővített napirendi pontokat, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 6 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

15/2019.(II. 28.) számú

H A T Á R O Z A T A

nyílt ülés napirendjéről

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. február 28.-ai nyílt ülésén napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. 2019. évi költségvetés megtárgyalása, elfogadása
2. Polgármester szabadságolási terve
3. Vagyonnyilatkozatok leadásáról szóló bizottsági jelentés megtárgyalása
4. Döntés hitelfelvételről
5. Digi Távközlési Kft-vel kötendő bérleti szerződés megtárgyalása
6. Óvoda nyári szünidei zárva tartása
7. Bérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem megtárgyalása
8. Kormány megbízott úr javaslatának megtárgyalása
9. Jegyzői beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2018. évben végzett tevékenységéről
10. Lovasberényi TE 2018. évi támogatásának elszámolása
11. IFA mérséklése iránti kérelem megtárgyalása
12. Kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás
13. 2019-2022. évek költségvetési kitekintése
14. Polgármesteri tájékoztató

Felelős: Szili Miklós polgármester

Határidő: azonnal

1. 2019. évi költségvetés megtárgyalása, elfogadása
/az előterjesztést a jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza/

Dr. Szendrei Attiláné bizottsági elnök: Elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság a 2019. évi költségvetési rendelet előterjesztését megtárgyalta és a költségvetési rendelet elfogadását ajánlja.

Szili Miklós polgármester szavazásra teszi fel, aki egyetért a beterjesztett 2019. évi költségvetési rendelet elfogadásával, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet hozta meg:

**Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2019.(III.01.) önkormányzati rendelete**

az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről

/ a rendelet szövegét a 2. számú melléklet tartalmazza/

2. Polgármester szabadságolási terve
/a szabadságolási tervet a jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza/

Szili Miklós polgármester: Ismerteti a beterjesztett szabadságtervét. Kéri elfogadását.

Szili Miklós polgármester szavazásra teszi fel, aki a polgármester szabadságolási tervét elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

**Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete
16 /2019. (II. 28.) számú
H A T Á R O Z A T A
polgármester szabadságolási tervének jóváhagyásáról**

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő testülete Szili Miklós polgármester 2019. évre vonatkozó szabadságolási tervét jóváhagyólag elfogadja az alábbi ütemezéssel:

- januárban 2 nap
- márciusban 5 nap
- áprilisban 5 nap
- májusban 5 nap
- júniusban 10 nap
- júliusban 10 nap
- augusztusban 10 nap
- szeptemberben 10 nap
- októberben 11 nap

Felelős: Szili Miklós polgármester,

Határidő: folyamatos

3. Vagyonynyilatkozatok leadásáról szóló bizottsági jelentés megtárgyalása

Dr. Szendrei Attiláné a Pénzügyi, Gazdasági Vagyonynyilatkozati és Összeférhetetlenséget Vizsgáló Bizottság elnöke: Elmondja, hogy a Bizottság megállapította, hogy a polgármester és a képviselők a vagyonynyilatkozat leadási kötelezettségüknek határidőben eleget tettek.

Szili Miklós polgármester szavazásra teszi fel, aki egyetért a Pénzügyi Bizottság jelentésével, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

**Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete
17/2019. (II. 28.) számú
H A T Á R O Z A T A**

**Gazdasági, Pénzügyi, Vagyonnyilatkozati és Összeférhetlenséget Vizsgáló
Bizottság jelentése a vagyonnyilatkozatok leadásáról**

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő testülete a Gazdasági, Pénzügyi, Vagyonnyilatkozati és Összeférhetlenséget Vizsgáló Bizottság vagyonnyilatkozatok leadásáról szóló jelentését elfogadva megállapítja, hogy a vagyonnyilatkozat tételre kötelezettek kötelezettségüknek határidőn belül eleget tettek.

Felelős: Dr. Szendrei Attiláné bizottsági elnök,

Határidő: azonnal

4. Döntés hitelfelvételről

/ a határozat tervezetet a jegyzőkönyv 4. számú melléklete tartalmazza/

Szili Miklós polgármester: Elmondja, hogy az orvosi rendelő és a tornacsarnok épületének energetikai fejlesztése Lovasberényben című pályázaton elnyert támogatási összeg a közbeszerzési eljárás eredménye alapján nem elegendő a beruházás megvalósítására. Ezért két lehetőség maradt, a hiányzó 30 millió forintot az önkormányzat hitelből biztosítja, vagy a támogatási összeget visszafizeti kamataival. Az önkormányzat az előkészítésre, mint pályáztatás, tervezés, közbeszerzés, stb, már elköltött 7 millió forintot, ami visszafizetés esetén veszteségként könyvelhető el. A testületnek döntenie kell, hogy melyik utat választja. Maga részéről javasolja a hitelfelvételt az OTP banktól, a beruházás megvalósulása érdekében.

Lagler István képviselő: Egyértelmű, hogy a beruházást meg kell valósítani, ezért a hitelfelvétel mellett áll ki.

Farkasné Szoboszlai Aranka, Bercsényi Miklós, Dr. Szendrei Attiláné képviselők: Kijelentik, hogy támogatják a beruházás megvalósítását, ezért javasolják a hitelfelvételt.

Dr. Varga László képviselő: Támogatja a hitelfelvételt, de több banki ajánlat bekérését javasolja.

Dr. Koncz László jegyző: Elmondja, hogy már az OTP Bankkal elkezdte a hitel dokumentáció összeállítását, mivel a bank az önkormányzat számlavezetője, és kiemelt ügyfelei vagyunk. Ezért nem valószínű, hogy kedvezőbb ajánlatot kapna az önkormányzat más banktól. Másrésről a dokumentáció összeállítása is időigényes és ezt több banknál megfuttatni jelentős idővesztést okozna.

Farkasné Szoboszlai Aranka képviselő: Javasolja, hogy a jegyző fix kamatra is kérjen ajánlatot az OTP-től.

Dr. Koncz László jegyző. Kijelenti, ennek nincs akadálya.

Szili Miklós polgármester szavazásra teszi fel, aki egyetért azzal, hogy az energetikai fejlesztési beruházás megvalósítása érdekében az önkormányzat 30.000.000,- Ft éven túli hitelt vegyen fel, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

**Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testület
18/2019. (II. 28.) számú
H A T Á R O Z A T A
fejlesztési célú hitelfelvételről**

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete 30.000.000,- Ft összegű, 15 éves lejáratú beruházási hitelt vesz fel az OTP Bank Nyrt.-től 2034 lejáratú, fejlesztési célra, az orvosi rendelő és tornacsarnok épületének energetikai fejlesztésének megvalósítására.

Lovasberény Község Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a futamidő alatti költségvetésébe a kölcsön és járuléka visszafizetésére a fedezetet saját bevételeiből a fejlesztések előtt betervezi, jóváhagyja és biztosítja.

Lovasberény Község Önkormányzata felhatalmazáson alapuló beszédési megbízást biztosít más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett vagy későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési számlájára (beleértve a Fizetési Számlát és az egyéb számlákat), ahol ezt jogszabály nem zárja ki.

Lovasberény Község Önkormányzata a hitel fedezetül felajánlja valamennyi, a mindenkor hatályos jogszabályok alapján figyelembe vehető költségvetési bevételeit és kötelezettséget vállal óvadék alapítására a helyi adó számlákra, a gépjárműadó bevétele – az önkormányzatot a mindenkor hatályos jogszabály szerint megillető rész erejéig - fogadására szolgáló számlára, valamint fizetési számlájára.

Lovasberény Község Önkormányzata visszavonhatatlan megbízást ad az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a hitel futamideje alatt amennyiben a fizetési számláján a kölcsönszerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében a kölcsönszerződés fennállása alatt és a kölcsön teljes visszafizetéséig a helyi adók és a gépjárműadó - az önkormányzatot a mindenkor hatályos jogszabály szerint megillető rész erejéig - fogadására szolgáló számláiról a szükséges összeget az önkormányzat fizetési számlájára átvezesse.

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy az önkormányzat hitelfelvétele olyan adósságot keletkeztető ügylet, amelyhez – a gazdasági stabilitásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10.§ (3) bekezdése alapján – a Kormány előzetes hozzájárulása szükséges. Ezzel kapcsolatban a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti feltételekkel történő hitelfelvétel ügyében eljárjon, a szükséges Kormány hozzájárulás megszerzése iránt intézkedjen és a hozzájárulás

megérkezését követően a végleges kölcsönszerződést, valamint a kapcsolódó biztosítéki szerződést az Önkormányzat képviseletében az OTP Bank Nyrt.-vel megkösse, továbbá az inkasszós felhatalmazásokat aláírja.

Felelős: Szili Miklós polgármester

Határidő: azonnal

5. DIGI Távközlési Kft.-vel kötendő bérleti szerződés megtárgyalása

/a szerződés tervezetét a jegyzőkönyv 5. számú melléklete tartalmazza/

Dr. Koncz László jegyző: Elmondja, hogy a DIGI Kft kibérelné hosszú távra az önkormányzat tulajdonában lévő víztornyot távközlési állomás létesítése céljából. A testület korábban döntött, hogy évi 1.000.000,- Ft + inflációs ráta összegért bérbe adja a Kft-nek. A bérleti szerződés elkészült, amit előzetesen egyeztetett a bérlővel. Javasolja az elfogadását.

Lagler István képviselő: Úgy véli 20 éves bérleti szerződés ideje alatt sok minden változhat ezért időnként, legalább 5 évente felül kellene vizsgálni a szerződés tartalmi elemeit, különösen a hárleti díj összegét.

A testület tagjai egyetértének a javaslattal.

Szili Miklós polgármester szavazásra teszi fel, aki egyetért a beterjesztett bérleti szerződés megkötésével azzal, hogy 5 évente a felek felülvizsgálják, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

19/2019. (II. 28.) számú

H A T Á R O Z A T A

DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.-vel kötendő bérleti szerződésről

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy bérbe adja a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. (1134 Budapest Váci út 35.) részre a Lovasberény 031 helyrajzi számú ingatlan (víztorony) 50 m2 területű részét 2029. december 31. napjáig szóló határozott időre távközlési állomás létesítése céljából.

A bérleti díj évi 1.000.000,- Ft, éves infláció követéssel.

Felkéri a polgármestert a jegyzőkönyv 5. számú mellékletét képező bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Szili Miklós polgármester

Határidő: azonnal

6. Óvoda nyári szünidei zárva tartása

/előterjesztést a jegyzőkönyv 6. számú melléklete tartalmazza/

Szili Miklós polgármester: Elmondja, hogy az óvoda tervezett nyári zárva tartása augusztus 1-31. között lesz. Ez az időpont változhat, ha az óvodai felújítás ütemezése nem tartható. Legkésőbb májusban már véglegessé válik a beruházás pontos időtartama.

Szili Miklós polgármester szavazásra teszi fel, aki egyetért az óvoda augusztusi zárva tartásával, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

20/2019. (II. 28.) számú

H A T Á R O Z A T A

Óvoda nyári szünidei zárva tartásáról

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megvitatva úgy dönt engedélyezi, hogy a Lovasberényi Csicsergő Óvoda és Konyha, 2019. augusztus 01-től, 2019. augusztus 31.-ig zárva tartson. Helyettesítő óvodaként Csákvár Ady E. utcai óvodát jelöli ki.

Felelős: Szili Miklós polgármester

Határidő: 2018. augusztus 01.

7. Bérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem megtárgyalása

/a kérelmet a jegyzőkönyv 7. számú melléklete tartalmazza/

Szili Miklós polgármester: Elmondja, hogy a bérlő változatlan feltételekkel szeretné meghosszabbítani a 602/3 helyrajzi számú ingatlan bérleti szerződését. Javasolja a meghosszabbítást 1 évi időtartamra.

A testület egyetért a polgármesterrel.

Szili Miklós polgármester szavazásra teszi fel, aki egyetért azzal, hogy a 602/3 helyrajzi számú ingatlan bérleti szerződése változatlan feltételekkel további 1 évre meghosszabbításra kerüljön, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete
21/2019. (II. 28.) számú
H A T Á R O Z A T A
602/3 helyrajzi számú ingatlan bérbeadásáról

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező 602/3 helyrajzi számú, Lovasberény, Széchenyi u. 5. számnál található 200m² ingatlanrészt bérbe adja Vörös Kövesdi Edina (Lovasberény, Széchenyi u 61.) bérlő részére.

A bérlet időtartama: 2019 március 01 – 2020. február 28.

A bérleti díj: 30.000,- Ft, amelyet két egyenlő részletben kell megfizetni 2018. szeptember 1. és 2019. február 28. napján.

Felkéri a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Szili Miklós polgármester,

Határidő: azonnal

8. Kormány megbízott úr javaslatának megtárgyalása

/a javaslatot a jegyzőkönyv 8. számú melléklete tartalmazza/

Dr. Koncz László jegyző: Elmondja, hogy a Kormány megbízott úr a képviselő-testület felé javaslattal élt, tekintettel arra, hogy az önkormányzat még nem alkotott rendeletet a közterületeknek a nemzeti ünnepeken történő fellobogózásáról. A javaslat e rendelet megalkotására irányul. A javaslattal egyetért és a következő testületi ülésre a rendelet tervezet benyújtásra kerül.

A testület egyetért a Kormány megbízott úr javaslatával és a rendeletalkotással.

Szili Miklós polgármester szavazásra teszi fel, aki egyetért a Kormány megbízott úr javaslatával, illetve azzal, hogy a közterületeknek a nemzeti ünnepeken történő fellobogózásáról szóló rendelet tervezetét a képviselő-testület a soron következő ülésen tárgyalja, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testület
22/2019. (II. 28.) számú
H A T Á R O Z A T A

Kormány megbízott Úr FE/02/462-1/2019. számú javaslatáról

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete Dr. Simon László Kormány megbízott Úr FE/02/462-1/2019.számú javaslatát megtárgyalta. A Képviselő-testület a javaslattal egyetértve felkéri a polgármestert és a jegyzőt,

hogy a soron következő testületi ülésre a közterületeknek a nemzeti ünnepeken történő fellobogózásáról szóló önkormányzati rendeletet terjessze be.

Felelős: Szili Miklós polgármester, Dr. Koncz László jegyző

Határidő: 2019. március 28.

9. Jegyzői beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2018. évben végzett tevékenységéről
/az előterjesztést a jegyzőkönyv 9. számú melléklete tartalmazza/

Dr. Koncz László jegyző: Elmondja, hogy az ASP önkormányzati rendszer 2018-as bevezetésével az önkormányzati köztisztviselők adminisztrációs terhei megnövekedtek. Különösen igaz ez az adóügyi, valamint a pénzügyi-gazdálkodási feladatokra. A beszámolót ismertetve részletesen kitér az adóhátralékra, amely mint egy 20 %-ot tesz ki. Az adóbehajtásban több esetben a NAV-hoz kellett fordulni, amely eredményesnek bizonyult. Elmondja, hogy az adóügyi feladatokat egy fő látja el, s a megnövekedett adminisztrációs terhek miatt a behajtásra kevesebb idő jut.

Lagler István képviselő: A 20 %-os hátralék nagyon sok. Bizonyára sokan vannak, akiknek nem jelentene megélhetési gondot az adó befizetése, mégsem fizetnek.

Bercsényi Miklós képviselő: Szerinte a NAV-ot szélesebb körben kellene bevonni. Javasolja vizsgálja meg a jegyző ennek lehetőségét.

Szili Miklós polgármester: Egyetért a hatékonyabb adóbeszedéssel, a NAV szélesebb körű bevonásával, ezért felkéri a jegyzőt, hogy a következő ülésen adjon tájékoztatást, milyen eszközökkel kívánja hatékonyabbá tenni az adóhátralékok beszedését. A jegyzői beszámolót egyébként elfogadja.

A képviselő-testület egyetért a polgármesterrel.

Szili Miklós polgármester szavazásra teszi fel, aki a jegyzői beszámolót jóváhagyólag elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

23/2019. (II. 28.) számú

H A T Á R O Z A T A

**Lovasberényi Polgármesteri Hivatal 2018. évben végzett munkájáról szóló
jegyzői beszámoló elfogadásáról**

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Lovasberényi Polgármesteri Hivatal 2018. évben végzett munkájáról szóló jegyzői beszámolót jóváhagyólag elfogadja.

Felelős: Dr. Koncz László jegyző,
Határidő: azonnal

10. Lovasberényi TE 2018. évi támogatásának elszámolása

/az előterjesztést a jegyzőkönyv 10. számú melléklete tartalmazza/

Szili Miklós polgármester: Elmondja, hogy a Sportegyesület a kapott támogatással az alábbiak szerint számolt el:

668.000,- Ft TAO pályázat önerő és működési költség támogatás teljes egészében elszámolásra került,

A 2 x 450.000,- Ft TAO pályázat személyi jellegű ráfordításnál mindkét esetben 445.350,- Ft került elszámolásra. Az el nem számolt 9.300,- Ft-ot az Egyesület visszafizeti az önkormányzatnak. Javasolja, hogy ezzel a kitéttel az elszámolást fogadja el a testület.

Szili Miklós polgármester szavazásra teszi fel, aki a Lovasberényi TE 2018. évi elszámolását elfogadja, azzal, hogy a fel nem használt 9.300,- Ft visszafizetésre kerül az önkormányzat részére, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete
24/2019. (II. 28.) számú
H A T Á R O Z A T A

Lovasberényi Testedzők Egyesülete 2018. évi támogatásának elszámolásáról

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtekintette a Lovasberényi Testedzők Egyesülete 2018. évi önkormányzati támogatás elszámolását, és úgy dönt, hogy az elszámolást jóváhagyólag elfogadja, azzal, hogy a fel nem használt 9.300,- Ft összegű támogatást a Lovasberényi TE az önkormányzatnak visszafizeti.

Felelős: Szili Miklós polgármester
Határidő: azonnal

11. IFA mérséklése iránti kérelem megtárgyalása

/ a kérelmet a jegyzőkönyv 11. számú melléklete tartalmazza/

Dr. Koncz László jegyző: Elmondja, hogy a kérelmező túlzottan magasnak tartja az IFA mértékét, amely 400,- Ft/vendégéjszaka, ezért kéri felére csökkenteni. Elmondja, hogy bár magas a mértéke, de nem túlzottan, hiszen a környező velencei településeken is ekkora, vagy magasabb. Véleménye szerint nem indokolt a csökkentés.

Szili Miklós polgármester szavazásra teszi fel, aki egyetért azzal, hogy az IFA mértékén a képviselő-testület 2019-ben nem kíván változtatni, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

25/2019. (II. 28.) számú

H A T Á R O Z A T A

Az idegenforgalmi adó mértékének felülvizsgálatáról

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete az idegenforgalmi adó mértékét felülvizsgálva úgy dönt, hogy a megállapított idegenforgalmi adó mértékén 2019-ben nem kíván változtatni.

Felelős: Szili Miklós polgármester

Határidő: folyamatos

12. Kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás

/előterjesztést a jegyzőkönyv 12. számú melléklete tartalmazza/

Szili Miklós polgármester: Elmondja, hogy a Szűzvár 0113/3 és a 0112/1 helyrajzi számú területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról van szó, ahol a tulajdonos Egyed István mezőgazdasági termékfeldolgozást és falusi turizmust szolgáló beruházásokat végezne pályázati forrásból. A kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás ezt segítené elő. Javasolja az előterjesztésben foglalt határozati javaslat szerinti ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítását. Az eljárás tárgyalásos eljárásban fog lezajlani, a tervezési feladatokat a Fehérvártervező Kft látja el, melynek költségét Egyed István fizeti meg.

A testület egyetért a polgármesterrel.

Szili Miklós polgármester szavazásra teszi fel, aki a Szűzvár 0113/3 és a 0112/1 helyrajzi számú ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánításával egyetért, kézfelemeléssel szavazzon

A Képviselő-testület nyílt szavazással 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

26/2019.(II. 28.) számú

H A T Á R O Z A T A

kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról és településrendezési eszközök módosításáról

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete Egyed István kérését megismerte, azt támogatja. A Szűzvár 0113/3 helyrajzi számú és a 0112/1 helyrajzi számú ingatlanon tervezett mezőgazdasági termékfeldolgozást és falusi turizmust szolgáló beruházásokkal érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítását az önkormányzat által kiemelt fejlesztési területre tekintettel megindítja, az eljárást tárgyalásos eljárás keretében lefolytatja.

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Egyed István a tervezési feladatokkal a Fehér Vártervező Kft (8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.) bízta meg, a tervezési költségeket közvetlenül a tervezőnek fizeti meg.

Felelős: Szili Miklós polgármester

Határidő: azonnal

13. 2019-2022. évek költségvetési kitekintése

/előterjesztést a jegyzőkönyv 13. számú melléklete tartalmazza/

Dr. Koncz László jegyző: Elmondja, hogy a testület éven túli fejlesztési hitel felvételéről döntött. Tekintettel arra, hogy ez adóságot keletkeztető ügylet, ezért erről előzetes adatszolgáltatást kell benyújtani, amelynek része a következő 3 évre vonatkozó költségvetési kitekintés. A táblázat ezt tartalmazza. Javasolja elfogadását.

Szili Miklós polgármester szavazásra teszi fel, aki a benyújtott költségvetési kitekintést elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testület

27/2019. (II. 28.) számú

H A T Á R O Z A T A

A 2019-2022. évek költségvetési kitekintéséről

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-ában szabályozott középtávú tervezés részeként az önkormányzat és intézménye 2019. évi költségvetés tervezéséhez a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. CXCV. törvény, valamint az adóságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet szabályozására figyelemmel, Lovasberény Község Önkormányzata saját bevételeinek, valamint adóságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet

követő három évre várható összegéről a költségvetési pénzügyi kitekintő adatokat a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

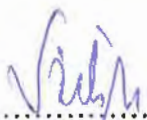
Felelős: Szili Miklós polgármester, Dr. Koncz László jegyző

Határidő: azonnal

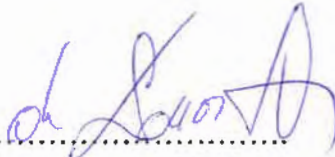
14. Polgármesteri tájékoztató

Szili Miklós polgármester: Tájékoztatja a képviselőket, hogy a téli rezsicsökkentés keretében a 12.000,- Ft természetbeni támogatást a tüzelőfára jogosultak a helyi TŰZÉP telepen fogják tudni átvenni a tüzelőfát, vagy fa-brikettet. A PB gázpalackoknál úgyszintén helyi forgalmazón keresztül történik majd a kiosztás. A technikai lebonyolításról minden érintett tájékoztatást fog kapni.

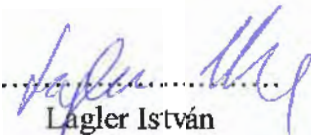
Szili Miklós polgármester: Más nem lévén a testületi ülést berekeszti 20,30 órakor.


.....
Szili Miklós
polgármester




.....
Dr. Koncz László
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:


.....
Lagler István
képviselő



LOVASBERÉNY KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE

MEGHÍVÓ

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyílt ülését,

2019. február 28.-án, csütörtök 18.00 órára

a lovasberényi Polgármesteri Hivatal tanácskozó termébe összehívom.

Napirendi pontok:

1. 2019. évi költségvetés megtárgyalása, elfogadása
Előadó: Szili Miklós polgármester
2. Polgármester szabadságolási terve
Előadó: Szili Miklós polgármester
3. Vagyonynyilatkozatok leadásáról szóló bizottsági jelentés megtárgyalása
Előadó: Dr. Szendrei Attiláné bizottsági elnök
4. Döntés hitelfelvételről
Előadó: Szili Miklós polgármester
5. DIGI Távközlési Kft-vel kötendő bérleti szerződés megtárgyalása
Előadó: Dr. Koncz László jegyző
6. Óvoda nyári szünidei zárva tartása
Előadó: Szili Miklós polgármester
7. Bérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem megtárgyalása
Előadó: Szili Miklós
8. Kormány megbízott Úr javaslatának megtárgyalása
Előadó: Dr. Koncz László jegyző
9. Jegyzői beszámoló a Polgármesteri hivatal 2018. évben végzett tevékenységéről
Előadó: Dr. Koncz László jegyző
10. Lovasberényi TE 2018. évi támogatásának elszámolása
Előadó: Dr. Koncz László jegyző

Lovasberény, 2019. február 22.

Szili Miklós sk.
polgármester



JELENLÉTI ÍV

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. február 28.-án 18,00 órakor megtartott

nyílt ülésén

Szili Miklós polgármester

.....

Farkasné Szoboszlai Aranka képviselő

.....

Lagler István képviselő

.....

Dr. Szendrei Attiláné képviselő

.....

Bercsényi Miklós képviselő

.....

Dr. Varga László képviselő

.....

Kerecsényi Zsuzsanna képviselő

.....

Dr. Koncz László jegyző

.....

Meghívott jelenlevők:

.....
.....
.....
.....

ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23.§, 24-29/A.§, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 24. §, 27. § és 28. §-ainak előírásai szerint Lovasberény Község Önkormányzata 2019. évi költségvetési rendelettervezetét az alábbiak szerint terjesztem elő.

Az Országgyűlés elfogadta a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvényt. A költségvetési törvény 2019. január 1-jén lépett hatályba. A polgármesternek az államháztartási törvény 24. § (3) bekezdése alapján a költségvetési törvény hatályba lépését követő 45. napig kell a költségvetési rendelet-tervezetet benyújtania a képviselő-testületnek.

A korábbi évekhez hasonlóan a 2019. évi költségvetés elkészítése során is jelentős, az önkormányzati gazdálkodás kereteit alapvetően meghatározó jogszabályváltozásokat és egyéb, a gazdálkodást érintő körülményeket kellett figyelembe vennünk.

Az alábbiakban felsorolt jogszabályok meghatározták a költségvetési rendelet szerkezetét, valamint a költségvetési rendelet kötelezően előírt tartalmi elemeit:

1. az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Áht.);
2. az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet (továbbiakban: Ávr);
3. Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény;
4. az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.31.) Kormányrendelet
5. Magyarország központi költségvetéséről szóló 2016. évi C. törvény
6. az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) kormányrendelet.

A költségvetési rendelet-tervezet a gazdálkodásra vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően a 2019. évre tervezett bevételi és kiadási előirányzatokat tartalmazza Önkormányzat, Polgármesteri Hivatal és Óvoda megbontásban a helyi rendeletek és belső szabályzatok alapján.

A 2019. évi költségvetés bevételi és kiadási fő összege 1334.070.000,- Ft.

BEVÉTELEK:

Az Óvoda működési bevétele továbbra is az étkeztetésért fizetett térítési díjakat tartalmazza. Az áfa visszatérítése jogcím az áfa bevallás elkészítésének bruttó módon kezelt bevétele. A Polgármesteri Hivatal közhatalmi bevétele az igazgatási díjból és az esküvők munkaidőn kívüli megtartásáért fizetett díjakból áll. Intézményi finanszírozás a működésre és felhalmozásra átadott pénzeszköz.

Az Önkormányzat bevételei között szerepelnek az ingatlanok bérleti díjai. A legnagyobb forrásunk az állami támogatás, a közhatalmi bevételek. Egyéb működési célú támogatás ÁH-n belülről: a védőnőre és az iskola eü-re a TB-től átvett pénzeszköz szerepel, de itt jelenik meg a Vereb Önkormányzatának hozzájárulása a fogászati ellátáshoz, és a közmunka programra kapott támogatás. Működési bevétel az orvosok által fizetendő rezsi költség és a szociális étkezők kiszállítási díja. Felhalmozási célú támogatás ÁH-n belülről: a szennyvíz pályázatból a számlák leadásával lehívható összeg. A Fejérvíz Zrt befizetését működési célra átvett pénzeszközök között terveztük, amit elkülönítve kell kezelni és csak az ivóvíz rendszerrel kapcsolatos kiadásokra lehet fordítani.

Állami támogatásokat továbbra is feladat finanszírozásra kapjuk. A 2018. évhez képest 1.665.342, - Ft-tal biztosít többet az állam részünkre. Az energetikai pályázatok sikeres kivitelezéséhez 30.000.000,- Ft hitelt szeretnénk igényelni.

KIADÁSOK:

A személyi juttatások a törvényben előírt kötelezettségeinket tartalmazza. A soros lépők, a minimálbér és a garantált bérminimum nagyfokú emelése jelentősen befolyásolja költségvetésünket. Az előbbieken kívül, az idei évben 1 fő jubileumi jutalomra jogosult dolgozó van. A 3 fő 40 éves munkaviszony után nyugdíjba vonul. Mind a három dolgozó helyére párhuzamosan a bér betervezésre került. A város és községgazdálkodáson 1 fő létszám bővüléssel terveztünk

A járulékok szociális hozzájárulási adóból, és a kifizetői adóból tevődnek össze.

A dologi kiadások az előző évhez viszonyítva kerültek tervezésre csak a legszükségesebb kötelezettséggel.

Az ellátottak pénzbeli juttatásai kiadási csoportban az előző évek tapasztalatai alapján történt a tervezés, azzal az eltéréssel, hogy az állami normatíva között szerepel a szociális és gyermek jóléti feladatok ellátásának támogatása. Az összegből a velencei családsegítő számláinak kiegyenlítése után fenn maradó részt a szociális étkeztetésre, az óvodai étkeztetésre és az önkormányzat szociális rendeletében szereplő segélyek (temetési, átmeneti, rendkívüli gyev, idősök

karácsonya, tankönyvtámogatás, és a Bursa Hungarica ösztöndíj) kifizetésére lehet fordítania. Köztemetésre is különítettünk el összeget.

Egyéb működési kiadásnál a fehérvári kistérségnek és a velencei családsegítőnek kifizetendő hozzájárulás, a hulladékgazdálkodás, és a különböző vidékfejlesztési szervezeteknek átadott pénzeszközök szerepelnek. Itt jelenik meg a rendőrség üzemanyag, és az egyháznak az iskola működési támogatása. Minimális tartalékot tudtunk csak képezni váratlan kiadások fedezésére.

Beruházási kiadás: A HÉSZ kiadásai. Az ivóvíz saját forrás a Fejérvíz Zrt által befizetett bérleti díj kiadási része, mert csak az ivóvízzel kapcsolatos kiadásainkra fordítható. A jótállási biztosíték a konyha építésével kapcsolatos Pilon Bt által befizetett összeg. Csatornázással kapcsolatos kiadások.

Felújítás: Az óvoda ablakainak beépítése. Orvosi rendelő és a sportcsarnok energetikai pályázaton nyer támogatás felhasználása, hitellel kiegészítve. Az óvoda konyha kötelező felújítása.

Egyéb beruházások között szerepel: Kis értékű eszközök beszerzésére nagyon minimális összeggel. A Városkörnyéki Alaptól kapott kamat mentes kölcsön utolsó törlesztő részlete.

Finanszírozási kiadások: A fogorvosi székre felvett hitel éves törlesztő részlete és az idei évben beruházási hitel tervezett felvétele után kb törlesztő részlet. 2018. évben megkapott 0. havi előleg felhasználása.

**Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2019.(.....) önkormányzati rendelete**

az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1.§

- 1.) A rendelet hatálya kiterjed az önkormányzatra, valamint az önkormányzat költségvetésében szereplő költségvetési szervekre.

2.§

- 1.) Az önkormányzat költségvetési szervei:
- Lovasberényi Polgármesteri Hivatal
 - Lovasberényi Csicsergő Óvoda és Konyha
 - Lovasberény Község Önkormányzata
- 2.) Az (1) bekezdésben felsorolt külön címet alkotnak.
- 3.) Az önkormányzat címrendjét az 1. számú melléklet tartalmazza.

Az önkormányzat és költségvetési szerveinek 2019. évi bevételei és kiadásai

3.§

- 1.) A képviselő testület az Önkormányzat 2019. évi költségvetését
1.334.070.000,- Ft bevétellel
1.334.070.000,- Ft kiadással állapítja meg.
- 2.) A kiadási előirányzaton belül
- a.) Működési célú kiadás 285.480.232 Ft
- | | |
|----------------------------------|----------------|
| - Személyi juttatások | 147.853.782 Ft |
| - Munkaadókat terhelő járulékok | 29.518.000 Ft |
| - Dologi kiadások | 96.489.450 Ft |
| - Önkormányzati segélyfolyósítás | 11.619.000 Ft |
- b.) Támogatások 18.921.710 Ft
- c.) A felhalmozási célú kiadások 1.021.693.904 Ft
- | | |
|-----------------------|----------------|
| - Felújítási kiadások | 124.705.000 Ft |
| - Beruházási kiadások | 894.696.904 Ft |
| - Egyéb beruházás | 2.292.000 Ft |

- d.) A képviselő testület a tartalékot 1.000.000 Ft-ban állapítja meg.
- e.) A képviselő testület a hitel törlesztést 2.400.000 Ft-ban állapítja meg.
- f.) A képviselő testület a finanszírozási kiadásokat 4.574.154,- Ft-ban állapítja meg.
- 3.) Az önkormányzat költségvetési pénzforgalmi mérlegét a 2. számú melléklet tartalmazza. A költségvetési évben létrejött bevételi többlet felhasználásáról a Képviselő-testület dönt.

Az önkormányzat bevételei

4.§

- 1.) Az Önkormányzat költségvetési szerveinek kiemelt előirányzatonkénti bevételeit a 3/a. számú melléklet tartalmazza

Az önkormányzat kiadásai

5.§

- 1.) A Képviselő-testület a 2019. évi költségvetés szervenkénti kiadásait – és, ezen belül – kiemelt előirányzatait a 3/b számú melléklet szerint állapítja meg. Az önkormányzat felújítási, beruházási és egyéb felhalmozási célelőirányzatait a 4. melléklet szerint állapítja meg.

Általános és céltartalék

6.§

- 1.) A Képviselő-testület az önkormányzat általános tartalékát 1.000.000 Ft-ban, állapítja meg a 5. számú melléklet alapján.

Támogatások

7.§

- 1.) A Képviselő-testület a véglegesen átadott pénzeszközök, azok jellege, összege, mértéke, illetve kedvezményezettje szerinti részletezettséggel az 6. számú melléklet szerint hagyja jóvá.

Közvetett támogatások

8.§

- 1.) A Képviselő-testület a közvetett támogatásokat a 7. számú melléklet szerint hagyja jóvá.

Költségvetési létszámkeret

9.§

- 1.) A költségvetési létszámkeretet a képviselő testület 43 főben határozza meg.
- 2.) Az Önkormányzat a költségvetési szerveinek engedélyezett létszám keretét a 8. számú melléklet szerint állapítja meg.

A 2019. évi költségvetés végrehajtási szabályai

10.§

- 1.) A költségvetési szerv kiemelt előirányzatai között átcsoportosítást hajthat végre az Államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló Kormány rendelet 43-44.§ - ban foglaltak szerint.
- 2.) A képviselő testület kizárólagos hatáskörébe tartozik a költségvetési rendelet módosítása az Államháztartási törvény 34.§ (5) bekezdésében foglaltak szerint.
- 3.) A 2019. évben a pályázatok sikeres lebonyolításához 30.000.000 Ft hitel felvételével számol.
- 4.) Az önkormányzat 1.392.000 Ft kamatmentes kölcsön állománnyal és 3.600.000 Ft hitellel rendelkezik. A hitelügyletekkel kapcsolatos hatáskörök kizárólagosan a Képviselő-testületet illetik meg. A Képviselő-testület a törlesztés alakulását a 9. számú melléklet szerint hagyja jóvá.
- 5.) A Képviselő-testület az önkormányzat előirányzat felhasználási ütemtervét a 10. számú melléklet szerint hagyja jóvá.
- 6.) A Képviselő-testület az önkormányzat működési és felhalmozási célú bevételek és kiadások 2019.-2021.évi alakulása a 11. számú melléklet szerint hagyja jóvá.
- 7.) A köztisztviselők illetményalapja 2019.évben 46.380 Ft.

11.§

- 1.) Önkormányzati biztost kell kirendelni, ha az önkormányzat által fenntartott költségvetési szerv 30 napon túli tartozásállományainak mérete eléri éves költségvetési előirányzatának 10 %-át, vagy a 150 millió Ft-ot, és e tartozást egy hónap alatt nem képes 30 nap alá szorítani.

12.§

- 1.) Az önkormányzati szintű költségvetés végrehajtásáért a polgármester, a könyvvizsgálattal kapcsolatos feladatok ellátásáért a jegyző a felelős.
- 2.) Az Önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester felelős.

13.§

- 1.) A 368/2011. (XII.31) korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról a 43/A. § (3) bekezdése alapján a képviselő testület a kiemelt előirányzatokon belül a rovatok közötti átcsoportosítás jogát az intézményvezetőkre ruházza át.

2.)A költségvetési törvény által biztosított plusz bevételi források beérkezésekor a képviselő testület az előirányzat módosításának végrehajtását a Polgármester hatáskörébe utalja.

Záró rendelkezések

14.§

- (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet rendelkezéseit 2019. január 1 – jétől kell alkalmazni

Lovasberény, 2019. február 26.

.....
polgármester

.....
jegyző

A rendelet kihirdetése megtörtént.

Lovasberény, 2019.

.....
jegyző

1 számú melléklet
2019/...(). számú rendelet

Cím száma és neve	Alcím száma és neve
1.) Lovasberény Község Önkormányzata	1.) Lovasberényi Polgármesteri Hivatal
	2.) Lovasberényi Csicsergő Óvoda és Konyha
	3.) Lovasberény Község Önkormányzata

Az önkormányzat 2019. évi pénzforgalmi mérlege

2.számú melléklet

2019/...(). számú rendelet

	Bevételek	2018	2019
1	Működési célú támogatások ÁH-n belül	154 287 020	147 555 261
2	Felhalmozási célú támogatások ÁH-n belül	906 173 531	870 038 643
3	Közhatalmi bevételek	60 300 449	74 250 000
4	Működési bevételek	51 174 000	54 598 096
5	Felhalmozási bevételek		
6	Működési célú átvett pénzeszközök		628 000
7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök		
8	Finanszírozási bevételek	181 560 000	187 000 000
	Bevételek	1 353 495 000	1 334 070 000
	Finanszírozás működésre	130 375 000	131 664 886
	Finanszírozás felhalmozási célra	400 000	800 000
	Főösszesen	1 484 270 000	1 466 534 886

	Kiadások	2018	2019
1	Személyi juttatások	133 424 000	147 853 782
2	Munkaadókat terhelő járulékok	26 813 000	29 518 000
3	Dologi kiadások	92 322 309	96 489 450
4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	14 368 000	11 619 000
5	Egyéb működési kiadások	34 020 000	19 921 710
6	Beruházások	932 111 000	894 696 904
7	Felújítások	107 617 000	124 705 000
8	Egyéb felhalmozás	6 859 000	2 292 000
9	Finanszírozás	5 960 691	6 974 154
	Kiadások	1 353 495 000	1 334 070 000
	Finanszírozás működésre	130 375 000	131 664 886
	Finanszírozás felhalmozási célra	400 000	800 000
	Főösszesen	1 484 270 000	1 466 534 886

Az önkormányzat 2019. évi bevételei

2019/...(). számú rendelet

	Megnevezés	Óvoda				Hivatal			
		2018		2019		2018		2019	
		Kötelező	Nem kötelező	Kötelező	Nem kötelező	Kötelező	Nem kötelező	Kötelező	Nem kötelező
	Helyi önkorm. működésének általános támogatása								
	Tel. önkorm. egyes köznev. feladatainak támogatása								
	Tel. önkorm. szociális és gyermekjóléti fel. támogatása								
	Tel. önkorm. kulturális feladatainak támogatása								
	Működési célú központosított előirányzatok								
	Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai								
	Egyéb működési célú tám. bevételei ÁH-n belül								
1	Működési célú támogatások ÁH-n belülről	0	0	0	0	0	0	0	0
	Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülről								
2	Felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülről	0	0	0	0	0	0	0	0
	Atengedett adók								
	Igazgatási díj					300 000		300 000	
	Helyi adók								
3	Közhatalmi bevételek	0	0	0	0	300 000	0	300 000	0
4	Működési bevételek	31 834 000		35 562 596					
5	Felhalmozási bevételek								
6	Működési célú átvett pénzeszközök								
7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök								
8	Finanszírozási bevételek	1 500 000		2 900 000		1 500 000		1 500 000	
	Bevételek	33 334 000	0	38 462 596	0	1 800 000	0	1 800 000	0
	Finanszírozás működésre	89 311 000		87 886 486		41 064 000		43 778 400	
	Finanszírozás felhalmozási célra	300 000		400 000		100 000		400 000	
	Fősszesen	122 945 000	0	126 749 082	0	42 964 000	0	45 978 400	0

Az önkormányzat 2019. évi bevételei

	Megnevezés	Önkormányzat				Összesen			
		2018		2019		2018		2019	
		Kötelező	Nem kötelező	Kötelező	Nem kötelező	Kötelező	Nem kötelező	Kötelező	Nem kötelező
	Helyi önkorm. működésének általános támogatása	64 903 578		60 136 799		64 903 578	0	60 136 799	0
	Tel. önkorm. egyes köznev. feladatainak támogatása	48 685 733		47 488 300		48 685 733	0	47 488 300	0
	Tel. önkorm. szociális és gyermekjóléti fel. támogatása	26 301 809		19 902 397		26 301 809	0	19 902 397	0
	Tel. önkorm. kulturális feladatainak támogatása	3 254 900		3 184 720		3 254 900	0	3 184 720	0
	Működési célú központosított előirányzatok					0	0	0	0
	Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai					0	0	0	0
	Egyéb működési célú tám. bevételei ÁH-n belül	11 141 000		16 843 045		11 141 000	0	16 843 045	0
1	Működési célú támogatások ÁH-n belülről	154 287 020	0	147 555 261	0	154 287 020	0	147 555 261	0
	Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülről	906 173 531		870 038 643		906 173 531	0	870 038 643	0
2	Felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülről	906 173 531	0	870 038 643	0	906 173 531	0	870 038 643	0
	Átengedett adók	7 600 000		8 500 000		7 600 000	0	8 500 000	0
	Igazgatási díj	500 449		5 050 000		800 449	0	5 350 000	0
	Helyi adók	51 900 000		60 400 000		51 900 000	0	60 400 000	0
3	Közhatalmi bevételek	60 000 449	0	73 950 000	0	60 300 449	0	74 250 000	0
4	Működési bevételek	18 633 000	707 000	18 255 500	780 000	50 467 000	707 000	53 818 096	780 000
5	Felhalmozási bevételek					0	0	0	0
6	Működési célú átvett pénzeszközök			628 000		0	0	628 000	0
7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök					0	0	0	0
8	Finanszírozási bevételek	178 560 000		182 600 000		181 560 000	0	187 000 000	0
	Bevételek	1 317 654 000	707 000	1 293 027 404	780 000	1 352 788 000	707 000	1 333 290 000	780 000
	Finanszírozás működésre					130 375 000		131 664 886	0
	Finanszírozás felhalmozási célra					400 000		800 000	0
	Főösszesen	1 317 654 000	707 000	1 293 027 404	780 000	1 483 563 000	707 000	1 465 754 886	780 000

Az önkormányzat 2019. évi kiadásai

2019/...(). számú rendelet

Sor szá m	Megnevezés	Összesen				Óvoda				Hivatal				Önkormányzat			
		2018		2019		2018		2019		2018		2019		2018		2018	
		Kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Kötelező feladat	Önként vállalt feladat
1	Személyi juttatások	133 424 000	0	147 853 782	0	67 302 000		71 612 082		27 208 000		31 272 400		38 914 000		44 989 300	
2	Munkaadói járulékok	26 813 000	0	29 518 000	0	13 828 000		14 586 000		5 455 000		6 345 000		7 530 000		8 587 000	
3	Dologi kiadások	91 442 309	880 000	95 609 450	880 000	41 515 000		40 151 000		10 201 000		7 961 000		39 726 309	880 000	47 497 450	880 000
4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	14 368 000	0	11 619 000	0									14 368 000		11 619 000	
5	Egyéb működési kiadások	34 020 000	0	19 921 710	0									34 020 000		19 921 710	
6	Beruházások	932 111 000	0	894 696 904	0									932 111 000		894 696 904	
7	Felújítások	107 617 000	0	124 705 000	0									107 617 000		124 705 000	
8	Egyéb felhalm.	6 859 000	0	2 292 000	0	300 000		400 000		100 000		400 000		6 459 000		1 492 000	
9	Finanszírozás	5 960 691	0	6 974 154	0									5 960 691		6 974 154	
	KIADÁSOK ÖSSZESEN	1 352 615 000	880 000	1 333 190 000	880 000	122 945 000	0	126 749 082	0	42 964 000	0	45 978 400	0	1 186 706 000	880 000	1 160 462 518	880 000
	Finanszírozás működésre	130 375 000	0	131 664 886	0									130 375 000		131 664 886	
	Finanszírozás felhalmozási célra	400 000	0	800 000	0									400 000		800 000	
	FŐÖSSZESEN	1 483 390 000	880 000	1 465 654 886	880 000	122 945 000	0	126 749 082	0	42 964 000	0	45 978 400	0	1 317 481 000	880 000	1 292 927 404	880 000

Az önkormányzat 2019. évi felhalmozási kiadásai

2019/...(). számú rendelet

Felújítás		2018	2019
Önkormányzat	Óvoda, Diósi út felújítás	12 420 000	3 050 000
	Óvoda konyha átalakítás	1 800 000	1 800 000
	Orvosi rendelő energetikai pályázat	23 334 000	26 400 000
	Sportcsarnok energetikai pályázat	70 063 000	93 455 000
	Összesen	107 617 000	124 705 000
Felújítás összesen		107 617 000	124 705 000

Beruházás			
Hivatal	Összesen	0	0
Önkormányzat	Szennyvíz pályázat	906 174 000	870 038 643
	Ivóvíz saját forrás	16 091 000	14 812 261
	HÉSZ	8 001 000	8 001 000
	Jótállási biztosíték	1 845 000	1 845 000
	Összesen	932 111 000	894 696 904
Beruházás összesen		932 111 000	894 696 904

Egyéb felhalmozás			
Óvoda	Óvoda kisértékű eszköz	100 000	100 000
	Konyha kisértékű eszköz	200 000	300 000
	Összesen	300 000	400 000
Hivatal	Hivatal kisértékű eszköz	100 000	400 000
	Összesen	100 000	400 000
Önkormányzat	Fogorvosi kezelőszék	4 966 000	0
	Város és község gazd. kisértékű eszköz	100 000	100 000
	Városkörnyéki Alap törlesztés	1 393 000	1 392 000
	Összesen	6 459 000	1 492 000
Egyéb felhalmozás összesen		6 859 000	2 292 000

ÖSSZESEN**1 046 587 000 1 021 693 904**

5.számú melléklet
2019/...(). számú rendelet

Az Önkormányzat 2019. évi tartalékai

ezer Ft-ban

SORSZÁM	FELADAT/CÉL	2018. ÉVI ELŐIRÁNYZAT	2019. ÉVI ELŐIRÁNYZAT	AZ ÁTCSOPORTOSÍTÁS JOGÁT GYAKORLÓ
1	általános tartalék	2 181 000	1 000 000	Képviselő testület
2	céltartalék			
3	államháztartási tartalék			

Támogatások

6. számú melléklet
2019/...(). számú rendelet

ÁH-n belül pénzáadás

		2018	2019
Önkormányzat	Családsegítő, Humán	5 703 000	4 837 314
	- Házi segítségnyújtás		
	- Családsegítő	5 703 000	4 837 314
	Többcélú Kistérségi Társulás	1 602 000	1 812 961
	- kistérségi alap	151 000	149 011
	- orvosi ügyelet	1 451 000	1 663 950
	Összesen	7 305 000	6 650 275

Polgármesteri Hivatal	Rendőrség	300 000	300 000
	Összesen	300 000	300 000

ÁH-n belül **7 605 000** **6 950 275**

ÁH-n kívül pénzáadás

		2018	2019
Önkormányzat	Városkörnyéki Alap	41 000	39 480
	Katsztrófa Alap	30 000	30 000
	Megyei Polgárvédelmi Egyesület	10 000	10 000
	Hulladékgazdálkodás	300 000	300 000
	Berény úti települések	27 000	26 320
	Ezerjő vidékfejlesztés	54 000	52 640
	Vértes-Gerecse Vidékfejl. Köz.	162 000	162 000
	Diósi Gödör KFT	10 160 000	0
	Zánkai 2018. évi támogatása	0	50 000
	T.E. Sport	450 000	450 000
	Egyház	13 000 000	11 000 000
	Összesen	24 234 000	12 120 440

ÁH-n kívül **24 234 000** **12 120 440**

Összesen: **31 839 000** **19 070 715**

Közvetett támogatás 2019.

7.számú melléklet
2019/.. (). számú rendelet

	2018	2019
Kommunális adó mentesség		
70 éven felüliek	2 661 666	2 686 666
Gépjárműadó mentesség	365 294	369 569
Gépjárműadó kedvezmény		
Környezetvédelmi osztályba sorolt motor alapján	934 650	

3 961 610 3 056 235

L É T S Z Á M O K

Óvoda	2018	2019
Óvodai nevelés, működés	15	15
Óvoda étkeztetés	<u>5</u>	<u>5</u>
	20	20
Önkormányzat		
Önkormányzati jogalkotás	1	1
Város és községgazdálkodás	2	3
Védőnő	2	2
Művelődési ház	2	2
Könyvtár	1	1
Sportcsarnok	1	1
Közmunka	<u>6</u>	<u>6</u>
	15	16
Hivatal		
Polgármesteri Hivatal	7	7
Összesen:	42	43

Kölcsöntörlesztés alakulása

	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Tőke	2 293 000	3 192 000	2 900 000	2 900 000	2 900 000	2 000 000

Előirányzat felhasználási ütemterv önkormányzat

10.számú melléklet

2019/...(). számú rendelet

[illegible]

A működési és felhalmozási célú bevételek és kiadások alakulása

MEGNEVEZÉS	2019. ÉVI VÁRHATÓ ELŐIRÁNYZAT	2020. ÉVI VÁRHATÓ ELŐIRÁNYZAT	2021. ÉVI VÁRHATÓ ELŐIRÁNYZAT
Működési célú támogatás ÁH belül	147 555 261	149 000 000	160 000 000
Közhatalmi bevételek	74 250 000	72 000 000	75 000 000
Működési bevételek	54 598 096	59 000 000	60 000 000
Működési célú átvett pénzeszközök		15 000 000	19 000 000
Működési célú finanszírozási bevétel			
Működési célú bevételek összesen	276 403 357	295 000 000	314 000 000
Finanszírozás	33 572 739	25 000 000	12 000 000
Főösszesen	309 976 096	320 000 000	326 000 000
Személyi juttatások	147 853 782	133 000 000	140 000 000
Járadékok	29 518 000	30 000 000	31 000 000
Dologi kiadás	96 489 450	93 000 000	100 000 000
Ellátottak pénzbeli juttatása	11 619 000	17 000 000	18 000 000
Egyéb működési kiadás	19 921 710	22 000 000	25 000 000
Működési célú kiadások összesen	305 401 942	295 000 000	314 000 000
Finanszírozás	4 574 154	25 000 000	12 000 000
Főösszesen	309 976 096	320 000 000	326 000 000
Felhalmozási célú támogatások ÁH belül	870 038 643	5 000 000	20 000 000
Felhalmozási bevétel		2 000 000	
Felhalmozási célú átvett pénzeszköz			
Felhalmozási célú finanszírozási bevétel	30 000 000		
Felhalmozási célú bevételek összesen	900 038 643	7 000 000	20 000 000
Finanszírozás	124 055 261	2 900 000	2 900 000
Főösszesen	1 024 093 904	9 900 000	22 900 000
Felhalmozási kiadások		7 000 000	20 000 000
Felhalmozási célú kiadások összesen	1 021 693 904	7 000 000	20 000 000
Finanszírozás	2 400 000	2 900 000	2 900 000
Főösszesen	1 024 093 904	9 900 000	22 900 000

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Lovasberény Község Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezetéhez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A törvény 17.§ (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

1. Társadalmi hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtása hatással van a helyi társadalomra.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet-tervezet magában foglalja Lovasberény Község Önkormányzata és az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek költségvetését. 2019. évre vonatkozóan a költségvetésről szóló rendeletben jóváhagyott kiadási előirányzatok mértékéig vállalható kötelezettség.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatásai nincsenek.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei – a rendelet-tervezet egészségügy című fejezetében szereplő egészségügyi feladatok tekintetében – vannak.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. § (3) bekezdése értelmében a költségvetési rendelet-tervezetet a központi költségvetésről szóló törvény hatálybalépését követő 45. napig kell benyújtani a képviselő-testületnek. Amennyiben e kötelezettségét az önkormányzat nem teljesíti, a helyi önkormányzatokért felelős miniszter a határidő utolsó napját követő hónap első napjától a nettó finanszírozás alapján az önkormányzatot megillető összeg folyósítását felfüggeszti.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek a minimális törvényi előírások szerint rendelkezésre állnak.

**Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2019.(III.01.) önkormányzati rendelete**

az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1.§

- 1.) A rendelet hatálya kiterjed az önkormányzatra, valamint az önkormányzat költségvetésében szereplő költségvetési szervekre.

2.§

- 1.) Az önkormányzat költségvetési szervei:
- Lovasberényi Polgármesteri Hivatal
 - Lovasberényi Csicsergő Óvoda és Konyha
 - Lovasberény Község Önkormányzata
- 2.) Az (1) bekezdésben felsorolt külön címet alkotnak.
- 3.) Az önkormányzat címrendjét az 1. számú melléklet tartalmazza.

Az önkormányzat és költségvetési szerveinek 2019. évi bevételei és kiadásai

3.§

- 1.) A képviselő testület az Önkormányzat 2019. évi költségvetését
1.334.070.000,- Ft bevétellel
1.334.070.000,- Ft kiadással állapítja meg.
- 2.) A kiadási előirányzatoknál
- a.) Működési célú kiadás 285.480.232 Ft
- | | |
|----------------------------------|----------------|
| - Személyi juttatások | 147.853.782 Ft |
| - Munkaadókat terhelő járulékok | 29.518.000 Ft |
| - Dologi kiadások | 96.489.450 Ft |
| - Önkormányzati segélyfolyósítás | 11.619.000 Ft |
- b.) Támogatások 18.921.710 Ft
- c.) A felhalmozási célú kiadások 1.021.693.904 Ft
- | | |
|-----------------------|----------------|
| - Felújítási kiadások | 124.705.000 Ft |
| - Beruházási kiadások | 894.696.904 Ft |
| - Egyéb beruházás | 2.292.000 Ft |

- d.) A képviselő testület a tartalékot 1.000.000 Ft-ban állapítja meg.
- e.)A képviselő testület a hitel törlesztést 2.400.000 Ft-ban állapítja meg.
- f.)A képviselő testület a finanszírozási kiadásokat 4.574.154,- Ft-ban állapítja meg.
- 3.) Az önkormányzat költségvetési pénzforgalmi mérlegét a 2. számú melléklet tartalmazza. A költségvetési évben létrejött bevételi többlet felhasználásáról a Képviselő-testület dönt.

Az önkormányzat bevételei

4.§

- 1.)Az Önkormányzat költségvetési szerveinek kiemelt előirányzatonkénti bevételeit a 3/a. számú melléklet tartalmazza

Az önkormányzat kiadásai

5.§

- 1.)A Képviselő-testület a 2019. évi költségvetés szervenkénti kiadásait – és, ezen belül- kiemelt előirányzatait a 3/b számú melléklet szerint állapítja meg. Az önkormányzat felújítási, beruházási és egyéb felhalmozási cél előirányzatait a 4. melléklet szerint állapítja meg.

Általános és céltartalék

6.§

- 1.)A Képviselő-testület az önkormányzat általános tartalékát 1.000.000 Ft-ban, állapítja meg a 5. számú melléklet alapján.

Támogatások

7.§

- 1.)A Képviselő-testület a véglegesen átadott pénzeszközök, azok jellege, összege, mértéke, illetve kedvezményezettje szerinti részletezettséggel az 6. számú melléklet szerint hagyja jóvá.

Közvetett támogatások

8.§

- 1.)A Képviselő-testület a közvetett támogatásokat a 7. számú melléklet szerint hagyja jóvá.

Költségvetési létszámkeret

9.§

- 1.) A költségvetési létszámkeretet a képviselő testület 43 főben határozza meg.
- 2.) Az Önkormányzat a költségvetési szerveinek engedélyezett létszám keretét a 8. számú melléklet szerint állapítja meg.

A 2019. évi költségvetés végrehajtási szabályai

10.§

- 1.) A költségvetési szerv kiemelt előirányzatai között átcsoportosítást hajthat végre az Államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló Kormány rendelet 43-44.§ - ban foglaltak szerint.
- 2.) A képviselő testület kizárólagos hatáskörébe tartozik a költségvetési rendelet módosítása az Államháztartási törvény 34.§ (5) bekezdésében foglaltak szerint.
- 3.) A 2019. évben a pályázatok sikeres lebonyolításához 30.000.000 Ft hitel felvételével számol.
- 4.) Az önkormányzat 1.392.000 Ft kamatmentes kölcsön állománnyal és 3.600.000 Ft hitellel rendelkezik. A hitelügyletekkel kapcsolatos hatáskörök kizárólagosan a Képviselő-testületet illetik meg. A Képviselő-testület a törlesztés alakulását a 9. számú melléklet szerint hagyja jóvá.
- 5.) A Képviselő-testület az önkormányzat előirányzat felhasználási ütemtervét a 10. számú melléklet szerint hagyja jóvá.
- 6.) A Képviselő-testület az önkormányzat működési és felhalmozási célú bevételek és kiadások 2019.-2021.évi alakulása a 11. számú melléklet szerint hagyja jóvá.
- 7.) A köztisztviselők illetményalapja 2019.évben 46.380 Ft.

11.§

- 1.) Önkormányzati biztost kell kirendelni, ha az önkormányzat által fenntartott költségvetési szerv 30 napon túli tartozásállományainak mérete eléri éves költségvetési előirányzatának 10 %-át, vagy a 150 millió Ft-ot, és e tartozást egy hónap alatt nem képes 30 nap alá szorítani.

12.§

- 1.) Az önkormányzati szintű költségvetés végrehajtásáért a polgármester, a könyvvizsgálattal kapcsolatos feladatok ellátásáért a jegyző a felelős.
- 2.) Az Önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester felelős.

13.§

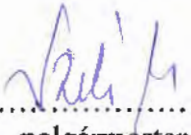
- 1.) A 368/2011. (XII.31) korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról a 43/A. § (3) bekezdése alapján a képviselő testület a kiemelt előirányzatokon belül a rovatok közötti átcsoportosítás jogát az intézményvezetőkre ruházza át.

2.)A költségvetési törvény által biztosított plusz bevételi források beérkezésekor a képviselő testület az előirányzat módosításának végrehajtását a Polgármester hatáskörébe utalja.

Záró rendelkezések

14.§

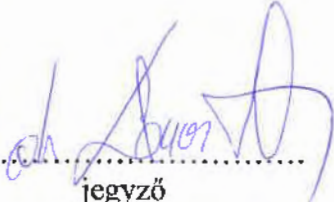
- (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet rendelkezéseit 2019. január 1 –jétől kell alkalmazni


.....
polgármester


.....
jegyző

A rendelet kihirdetése megtörtént.

Lovasberény, 2019. március 01.


.....
jegyző

Cím száma és neve	Alcím száma és neve
1.) Lovasberény Község Önkormányzata	1.) Lovasberényi Polgármesteri Hivatal
	2.) Lovasberényi Csicssergő Óvoda és Konyha
	3.) Lovasberény Község Önkormányzata

Az önkormányzat 2019. évi pénzforgalmi mérlege

2.számú melléklet

3/2019 (III.01.). számú rendelet

	Bevételek	2018	2019
1	Működési célú támogatások ÁH-n belül	154 287 020	147 555 261
2	Felhalmozási célú támogatások ÁH-n belül	906 173 531	870 038 643
3	Közhatalmi bevételek	60 300 449	74 250 000
4	Működési bevételek	51 174 000	54 598 096
5	Felhalmozási bevételek		
6	Működési célú átvett pénzeszközök		628 000
7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök		
8	Finanszírozási bevételek	181 560 000	187 000 000
	Bevételek	1 353 495 000	1 334 070 000
	Finanszírozás működésre	130 375 000	131 664 886
	Finanszírozás felhalmozási célra	400 000	800 000
	Főösszesen	1 484 270 000	1 466 534 886

	Kiadások	2018	2019
1	Személyi juttatások	133 424 000	147 853 782
2	Munkaadókat terhelő járulékok	26 813 000	29 518 000
3	Dologi kiadások	92 322 309	96 489 450
4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	14 368 000	11 619 000
5	Egyéb működési kiadások	34 020 000	19 921 710
6	Beruházások	932 111 000	894 696 904
7	Felújítások	107 617 000	124 705 000
8	Egyéb felhalmozás	6 859 000	2 292 000
9	Finanszírozás	5 960 691	6 974 154
	Kiadások	1 353 495 000	1 334 070 000
	Finanszírozás működésre	130 375 000	131 664 886
	Finanszírozás felhalmozási célra	400 000	800 000
	Főösszesen	1 484 270 000	1 466 534 886

Az önkormányzat 2019. évi bevételei

3/2019 (III.01.). számú rendelet

Megnevezés	Óvoda				Hivatal			
	2018		2019		2018		2019	
	Kötelező	Nem kötelező	Kötelező	Nem kötelező	Kötelező	Nem kötelező	Kötelező	Nem kötelező
Helyi önkorm. működésének általános támogatása								
Tel. önkorm. egyes köznev. feladatainak támogatása								
Tel. önkorm. szociális és gyermekjóléti fel. támogatása								
Tel. önkorm. kulturális feladatainak támogatása								
Működési célú központosított előirányzatok								
Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai								
Egyéb működési célú tám. bevételei ÁH-n belül								
1 Működési célú támogatások ÁH-n belülről	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülről								
2 Felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülről	0	0	0	0	0	0	0	0
Átengedett adók								
Igazgatási díj					300 000		300 000	
Helyi adók								
3 Közhatalmi bevételek	0	0	0	0	300 000	0	300 000	0
4 Működési bevételek	31 834 000		35 562 596					
5 Felhalmozási bevételek								
6 Működési célú átvett pénzeszközök								
7 Felhalmozási célú átvett pénzeszközök								
8 Finanszírozási bevételek	1 500 000		2 900 000		1 500 000		1 500 000	
Bevételek	33 334 000	0	38 462 596	0	1 800 000	0	1 800 000	0
Finanszírozás működésre	89 311 000		87 886 486		41 064 000		43 778 400	
Finanszírozás felhalmozási célra	300 000		400 000		100 000		400 000	
Főösszesen	122 945 000	0	126 749 082	0	42 964 000	0	45 978 400	0

Az önkormányzat 2019. évi bevételei

	Megnevezés	Önkormányzat				Összesen			
		2018		2019		2018		2019	
		Kötelező	Nem kötelező	Kötelező	Nem kötelező	Kötelező	Nem kötelező	Kötelező	Nem kötelező
	Helyi önkorm. működésének általános támogatása	64 903 578		60 136 799		64 903 578	0	60 136 799	0
	Tel.önkorm. egyes köznev. feladatainak támogatása	48 685 733		47 488 300		48 685 733	0	47 488 300	0
	Tel.önkorm. szociális és gyermekjóléti fel. támogatása	26 301 809		19 902 397		26 301 809	0	19 902 397	0
	Tel.önkorm. kulturális feladatainak támogatása	3 254 900		3 184 720		3 254 900	0	3 184 720	0
	Működési célú központosított előirányzatok					0	0	0	0
	Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai					0	0	0	0
	Egyéb működési célú tám. bevételei ÁH-n belül	11 141 000		16 843 045		11 141 000	0	16 843 045	0
1	Működési célú támogatások ÁH-n belülről	154 287 020	0	147 555 261	0	154 287 020	0	147 555 261	0
	Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülről	906 173 531		870 038 643		906 173 531	0	870 038 643	0
2	Felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülről	906 173 531	0	870 038 643	0	906 173 531	0	870 038 643	0
	Átengedett adók	7 600 000		8 500 000		7 600 000	0	8 500 000	0
	Igazgatási díj	500 449		5 050 000		800 449	0	5 350 000	0
	Helyi adók	51 900 000		60 400 000		51 900 000	0	60 400 000	0
3	Közhatalmi bevételek	60 000 449	0	73 950 000	0	60 300 449	0	74 250 000	0
4	Működési bevételek	18 633 000	707 000	18 255 500	780 000	50 467 000	707 000	53 818 096	780 000
5	Felhalmozási bevételek					0	0	0	0
6	Működési célú átvett pénzeszközök			628 000		0	0	628 000	0
7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök					0	0	0	0
8	Finanszírozási bevételek	178 560 000		182 600 000		181 560 000	0	187 000 000	0
	Bevételek	1 317 654 000	707 000	1 293 027 404	780 000	1 352 788 000	707 000	1 333 290 000	780 000
	Finanszírozás működésre					130 375 000		131 664 886	0
	Finanszírozás felhalmozási célra					400 000		800 000	0
	Főösszesen	1 317 654 000	707 000	1 293 027 404	780 000	1 483 563 000	707 000	1 465 754 886	780 000

Az önkormányzat 2019. évi kiadásai

3/2019 (III.01.). számú rendelet

Sor szá m	Megnevezés	Összesen				Óvoda				Hivatal				Önkormányzat			
		2018		2019		2018		2019		2018		2019		2018		2018	
		Kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Kötelező feladat	Önként vállalt feladat
1	Személyi juttatások	133 424 000	0	147 853 782	0	67 302 000		71 612 082		27 208 000		31 272 400		38 914 000		44 969 300	
2	Munkaadói járulékok	26 813 000	0	29 518 000	0	13 828 000		14 586 000		5 455 000		6 345 000		7 530 000		8 587 000	
3	Dologi kiadások	91 442 309	880 000	95 609 450	880 000	41 515 000		40 151 000		10 201 000		7 961 000		39 726 309	880 000	47 497 450	880 000
4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	14 368 000	0	11 619 000	0									14 368 000		11 619 000	
5	Egyéb működési kiadások	34 020 000	0	19 921 710	0									34 020 000		19 921 710	
6	Beruházások	932 111 000	0	894 696 904	0									932 111 000		894 696 904	
7	Felújítások	107 617 000	0	124 705 000	0									107 617 000		124 705 000	
8	Egyéb felhalm.	6 859 000	0	2 292 000	0	300 000		400 000		100 000		400 000		6 459 000		1 482 000	
9	Finanszírozás	5 960 691	0	6 974 154	0									5 960 691		6 974 154	
	KIADÁSOK ÖSSZESEN	1 352 615 000	880 000	1 333 190 000	880 000	122 945 000	0	126 749 082	0	42 964 000	0	45 978 400	0	1 186 706 000	880 000	1 160 462 518	880 000
	Finanszírozás működésre	130 375 000	0	131 664 886	0									130 375 000		131 664 886	
	Finanszírozás felhalmozási célra	400 000	0	800 000	0									400 000		800 000	
	FŐÖSSZESEN	1 483 390 000	880 000	1 465 654 886	880 000	122 945 000	0	126 749 082	0	42 964 000	0	45 978 400	0	1 317 481 000	880 000	1 292 927 404	880 000

Az önkormányzat 2019. évi felhalmozási kiadásai

3/2019 (III.01.). számú rendelet

Felújítás		2018	2019
Önkormányzat	Óvoda, Diósi út felújítás	12 420 000	3 050 000
	Óvoda konyha átalakítás	1 800 000	1 800 000
	Orvosi rendelő energetikai pályázat	23 334 000	26 400 000
	Sportcsarnok energetikai pályázat	70 063 000	93 455 000
	Összesen	107 617 000	124 705 000
Felújítás összesen		107 617 000	124 705 000

Beruházás			
Hivatal	Összesen	0	0
Önkormányzat	Szennyvíz pályázat	906 174 000	870 038 643
	Ivóvíz saját forrás	16 091 000	14 812 261
	HESZ	8 001 000	8 001 000
	Jótállási biztosíték	1 845 000	1 845 000
	Összesen	932 111 000	894 696 904
Beruházás összesen		932 111 000	894 696 904

Egyéb felhalmozás			
Óvoda	Óvoda kisértékű eszköz	100 000	100 000
	Konyha kisértékű eszköz	200 000	300 000
	Összesen	300 000	400 000
Hivatal	Hivatal kisértékű eszköz	100 000	400 000
	Összesen	100 000	400 000
Önkormányzat	Fogorvosi kezelőszék	4 966 000	0
	Város és község gazd. kisértékű eszköz	100 000	100 000
	Városkörnyéki Alap törlesztés	1 393 000	1 392 000
	Összesen	6 459 000	1 492 000
Egyéb felhalmozás összesen		6 859 000	2 292 000

ÖSSZESEN**1 046 587 000 1 021 693 904**

5.számú melléklet
3/2019 (III.01.). számú rendelet

Az Önkormányzat 2019. évi tartalékai

ezer Ft-ban

SORSZÁM	FELADAT/CÉL	2018. ÉVI ELŐIRÁNYZAT	2019. ÉVI ELŐIRÁNYZAT	AZ ÁTCSOPORTOSÍTÁS JOGÁT GYAKORLÓ
1	általános tartalék	2 181 000	1 000 000	Képviselő testület
2	céltartalék			
3	államháztartási tartalék			

Támogatások6. számú melléklet
3/2019 (III.01.). számú rendelet**ÁH-n belül pénzátadás**

		2018	2019
Önkormányzat	Családsegítő, Humán	5 703 000	4 837 314
	- Házi segítségnyújtás		
	- Családsegítő	5 703 000	4 837 314
	Többcélú Kistérségi Társulás	1 602 000	1 812 961
	- kistérségi alap	151 000	149 011
	- orvosi ügyelet	1 451 000	1 663 950
	Összesen	7 305 000	6 650 275
Polgármesteri Hivatal	Rendőrség	300 000	300 000
	Összesen	300 000	300 000

ÁH-n belül 7 605 000 6 950 275**ÁH-n kívül pénzátadás**

		2018	2019
Önkormányzat	Városkörnyéki Alap	41 000	39 480
	Katsztrófa Alap	30 000	30 000
	Megyei Polgárvédelmi Egyesület	10 000	10 000
	Hulladékgazdálkodás	300 000	300 000
	Berény úti nevű települések	27 000	26 320
	Ezerjő vidékfejlesztés	54 000	52 640
	Vértesszőlő Vidékfejl. Köz.	162 000	162 000
	Diósi Gödör KFT	10 160 000	0
	Zánkai 2018. évi támogatása	0	50 000
	T.E. Sport	450 000	450 000
	Egyház	13 000 000	11 000 000
	Összesen	24 234 000	12 120 440

ÁH-n kívül 24 234 000 12 120 440**Összesen:** 31 839 000 19 070 715

L É T S Z Á M O K

Óvoda	2018	2019
Óvodai nevelés, működés	15	15
Óvoda étkeztetés	5	5
	<u>20</u>	<u>20</u>
Önkormányzat		
Önkormányzati jogalkotás	1	1
Város és községgazdálkodás	2	3
Védőnő	2	2
Művelődési ház	2	2
Könyvtár	1	1
Sportcsarnok	1	1
Közmunka	6	6
	<u>15</u>	<u>16</u>
Hivatal		
Polgármesteri Hivatal	7	7
Összesen:	42	43

Közvetett támogatás 2019.

7.számú melléklet

3/2019 (III.01.). számú rendelet

	2018	2019
Kommunális adó mentesség		
70 éven felüliek	2 661 666	2 686 666
Gépjárműadó mentesség	365 294	369 569
Gépjárműadó kedvezmény		
Környezetvédelmi osztályba sorolt motor alapján	934 650	

3 961 610 3 056 235

Előirányzat felhasználási ütemterv önkormányzat

10.számú melléklet

3/2019 (III.01.). számú rendelet

SOR SZÁM	MEGNEVEZÉS	JAN.	FEBR.	MÁRC.	ÁPR.	MÁJ.	JÚN.	JÚL.	AUG.	SZEPT.	OKT.	NOV.	DEC.	ÖSSZES
BEVÉTELEK														
1	Működési célú támogatások ÁH belül	11 858 020	11 978 000	12 490 000	12 184 000	12 392 000	12 178 000	12 376 000	12 306 000	12 408 000	12 650 000	12 365 000	12 370 241	147 555 261
2	felhalmozási célú támogatások ÁH belül		20 000 000				129 450 000		250 500 531	153 865 112	243 300 000	72 923 000		870 038 643
3	Közhatalmi bevételek			27 150 124		6 000 100				33 949 551			7 150 225	74 250 000
4	Működési bevételek	4 327 000	4 135 000	4 547 000	4 588 000	4 601 000	4 537 000	3 985 000	4 221 000	4 618 000	4 880 000	4 850 000	5 309 096	54 598 096
5	Felhalmozási bevételek													0
6	Működési célú átvett pénzeszközök							120 000					508 000	628 000
7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök													0
8	Finanszírozási bevételek	10 630 980	6 202 000	2 408 876	9 720 000	29 470 900	36 712 000	9 093 000	48 246 469	11 518 000	7 766 000	8 589 000	6 662 775	187 000 000
9	Bevételek összesen:	26 816 000	42 315 000	46 596 000	26 492 000	52 464 000	182 877 000	25 574 000	315 274 000	216 358 663	268 596 000	98 707 000	32 000 337	1 334 070 000

KIADÁSOK

[illegible]

Kölcsöntörlesztés alakulása

	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Tőke	2 293 000	3 192 000	2 900 000	2 900 000	2 900 000	2 000 000

A működési és felhalmozási célú bevételek és kiadások alakulása

MEGNEVEZÉS	2019. ÉVI VÁRHATÓ ELŐIRÁNYZAT	2020. ÉVI VÁRHATÓ ELŐIRÁNYZAT	2021. ÉVI VÁRHATÓ ELŐIRÁNYZAT
Működési célú támogatás ÁH belül	147 555 261	149 000 000	160 000 000
Közhatalmi bevételek	74 250 000	72 000 000	75 000 000
Működési bevételek	54 598 096	59 000 000	60 000 000
Működési célú átvett pénzeszközök		15 000 000	19 000 000
Működési célú finanszírozási bevétel			
Működési célú bevételek összesen	276 403 357	295 000 000	314 000 000
Finanszírozás	33 572 739	25 000 000	12 000 000
Főösszesen	309 976 096	320 000 000	326 000 000
Személyi juttatások	147 853 782	133 000 000	140 000 000
Járulékok	29 518 000	30 000 000	31 000 000
Dologi kiadás	96 489 450	93 000 000	100 000 000
Ellátottak pénzbeli juttatása	11 619 000	17 000 000	18 000 000
Egyéb működési kiadás	19 921 710	22 000 000	25 000 000
Működési célú kiadások összesen	305 401 942	295 000 000	314 000 000
Finanszírozás	4 574 154	25 000 000	12 000 000
Főösszesen	309 976 096	320 000 000	326 000 000
Felhalmozási célú támogatások ÁH belül	870 038 643	5 000 000	20 000 000
Felhalmozási bevétel		2 000 000	
Felhalmozási célú átvett pénzeszköz			
Felhalmozási célú finanszírozási bevétel	30 000 000		
Felhalmozási célú bevételek összesen	900 038 643	7 000 000	20 000 000
Finanszírozás	124 055 261	2 900 000	2 900 000
Főösszesen	1 024 093 904	9 900 000	22 900 000
Felhalmozási kiadások		7 000 000	20 000 000
Felhalmozási célú kiadások összesen	1 021 693 904	7 000 000	20 000 000
Finanszírozás	2 400 000	2 900 000	2 900 000
Főösszesen	1 024 093 904	9 900 000	22 900 000

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Lovasberény Község Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezetéhez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A törvény 17.§ (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

1. Társadalmi hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtása hatással van a helyi társadalomra.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet-tervezet magában foglalja Lovasberény Község Önkormányzata és az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek költségvetését. 2019. évre vonatkozóan a költségvetésről szóló rendeletben jóváhagyott kiadási előirányzatok mértékéig vállalható kötelezettség.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatásai nincsenek.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei – a rendelet-tervezet egészségügy című fejezetében szereplő egészségügyi feladatok tekintetében – vannak.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. § (3) bekezdése értelmében a költségvetési rendelet-tervezetet a központi költségvetésről szóló törvény hatálybalépését követő 45. napig kell benyújtani a képviselő-testületnek. Amennyiben e kötelezettségét az önkormányzat nem teljesíti, a helyi önkormányzatokért felelős miniszter a határidő utolsó napját követő hónap első napjától a nettó finanszírozás alapján az önkormányzatot megillető összeg folyósítását felfüggeszti.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek a minimális törvényi előírások szerint rendelkezésre állnak.

Szabadság ütemezési terv 2019-ben

2018-ból áthozott 38 nap

2019-re járó 30 nap

2019-ben kivehető 68 nap

Felhasználási terv:

Január 2 nap

Március 5 nap

Április 5 nap

Május 5 nap

Június 10 nap

Július 10 nap

Augusztus 10 nap

Szeptember 10 nap

Október 11 nap

Lovasberény, 2019. 02. 29.



Szili Miklós
polgármester

Határozati javaslat

fejlesztési célú hitelfelvételről

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete 30.000.000,- Ft összegű, 15 éves lejáratú beruházási hitelt vesz fel az OTP Bank Nyrt-től 2034 lejáratú, fejlesztési célra, az orvosi rendelő és tornacsarnok épületének energetikai fejlesztésének megvalósítására.

Lovasberény Község Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a futamidő alatti költségvetésébe a kölcsön és járulékaival visszafizetésére a fedezetet saját bevételeiből a fejlesztések előtt betervezi, jóváhagyja és biztosítja.

Lovasberény Község Önkormányzata felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást biztosít más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett vagy későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési számlájára (beleértve a Fizetési Számlát és az egyéb számlákat), ahol ezt jogszabály nem zárja ki.

Lovasberény Község Önkormányzata a hitel fedezetétől felajánlja valamennyi, a mindenkor hatályos jogszabályok alapján figyelembe vehető költségvetési bevételét és kötelezettséget vállal óvadék alapítására a helyi adó számlákra, a gépjárműadó bevétel – az önkormányzatot a mindenkor hatályos jogszabály szerint megillető rész erejéig - fogadására szolgáló számlára, valamint fizetési számlájára.

Lovasberény Község Önkormányzata visszavonhatatlan megbízást ad az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a hitel futamideje alatt amennyiben a fizetési számláján a kölcsönszerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében a kölcsönszerződés fennállása alatt és a kölcsön teljes visszafizetéséig a helyi adók és a gépjárműadó - az önkormányzatot a mindenkor hatályos jogszabály szerint megillető rész erejéig - fogadására szolgáló számláiról a szükséges összeget az önkormányzat fizetési számlájára átvezesse.

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy az önkormányzat hitelfelvétele olyan adósságot keletkeztető ügylet, amelyhez – a gazdasági stabilitásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10.§ (3) bekezdése alapján – a Kormány előzetes hozzájárulása szükséges. Ezzel kapcsolatban a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti feltételekkel történő hitelfelvétel ügyében eljárjon, a szükséges Kormány hozzájárulás megszerzése iránt intézkedjen és a hozzájárulás megérkezését követően a végleges kölcsönszerződést, valamint a kapcsolódó biztosítéki szerződést az Önkormányzat képviselőjében az OTP Bank Nyrt-vel megkösse, továbbá az inkasszós felhatalmazásokat aláírja.

Állomás kód: FE 34532 Lovasberény WTP

Iktatószám:

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

Név/cégnév:	XXXXXXXXXX
Székhely:	XXXXXXXXXX
Cégjegyzékszám:	XXXXXXXXXXXX
Adószám:	XXXXXXXXXXXX
Bankszámlaszám:	XXXXXXXXXXXX
Képviseli:	XXXXXXXXXXXX

mint bérbeadó (a továbbiakban: a „**Bérbeadó**”),

másrészről a

DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. (1134 Budapest, Váci út 35., cégjegyzékszám: 01-09-667975, adószám: 12175136-2-44, bankszámlaszám: 13700016-03848016-00000000, képviseli: Dragos Spataru ügyvezető) mint bérlő (a továbbiakban: a „**Bérlő**”)

együttesen: **Felek** között, alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel.**1. Preambulum**

1.1. A Bérlő a rádiófrekvenciákra vonatkozó állami tulajdonosi jogok gyakorlójával, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalával kötött Hatósági Szerződése alapján frekvenciahasználatra jogosult és mobil távközlési szolgáltatást nyújt Magyarország területén. A szolgáltatás biztosítása érdekében a Bérlő Magyarország területén nyilvános, mobil, cellás rádiótelefon hálózatot épít ki, melynek üzemeltetését távközlési állomások (a továbbiakban: az „**Állomás**”) létesítésével teszi lehetővé.

2. A Szerződés tárgya

Ingatlan címe:	XXXXXX
Helyrajzi szám:	XXXXXXX
Terület:	megközelítőleg 50m ²

2.1. A Bérbeadó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdona / kezelésében van a város xxxxxxxxxxxx hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx szám alatt található ingatlan, melyet jelen szerződés (a továbbiakban: a „**Szerződés**”) elválaszthatatlan részét képező földhivatali térképmásolat jelöl. A Bérbeadó a jelen pontban meghatározott ingatlanon fennálló tulajdonjogát / kezelési jogát 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolattal igazolja, amely egyben a Szerződés 1. számú melléklete.

Lovasberényi Csicsergő Óvoda és Konyha
8093 Lovasberény, Vörösmarty utca 2.
Tel./fax: 22/ 456-017
OM azonosító: 030015

lkt.sz. : 40 / 2019.

Szili Miklós

Polgármester

Lovasberény Községi Önkormányzata

Lovasberény

Kossuth utca 62.

Tárgy: óvoda nyári zárva tartási
kérelme

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

A Lovasberényi Csicsergő Óvoda és Konyha vezetőjeként a következő kéréssel fordulok Önökhöz:

Az óvoda nyári zárva tartását az előző évi gyakorlatoknak megfelelően, eleget téve a szülői igényeknek ebben az évben is csak egy hónapra tervezzük. Ez idő alatt a szükséges felújítási munkálatokat, meszelést, illetve az ezt követő karbantartási munkákat kell elvégeznünk, elvégeztetnünk.

Tervezett időpont: 2019. augusztus 1-től augusztus 31-ig.

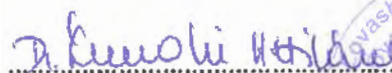
A dolgozók nyári szabadságának ütemezését olyan módon ütemeztük, hogy a gyermekek felügyelete a zárva tartási időn kívüli időpontokban, nyitvatartási időben zavartalan legyen, szükség esetén csoportösszevonással is.

A szülők a csoportnaplóban az erre kijelölt helyen aláírásukkal igazolták az időpont tudomásul vételét. Három szülő jelezte, hogy a zárva tartás idejére felügyeletet igényelnek gyermekük számára. Ezért kérem a tisztelt Polgármester urat, Jegyző urat, tegye meg a szükséges intézkedéseket a szomszédos településen lévő, ügyeletet vállaló óvodával történő megállapodás megkötésére.

A megállapodás megkötéséről mielőbbi értesítést kérek a szülők időben történő tájékoztatása érdekében.

Tisztelettel:

Lovasberény, 2019. február 20.



dr. Szendrei Attiláné
óvodavezető



2.2. A Bérbeadó a jelen Szerződésben foglalt feltételekkel bérbe adja, a Bérlo pedig bérbe veszi a 2.1 pontban meghatározott ingatlan (földhivatali besorolása szerint: ~~xxxxxxxxxx~~) közösen kijelölt, megközelítőleg 50 m² területű részét (a továbbiakban: a „Bérlemény”) Állomás létesítése céljából. A Bérlemény pontos adatait a jelen Szerződés aláírását követően készíttendő kiviteli terv tartalmazza, melynek 1 példányát a Bérlo a kivitelezés megkezdését megelőzően a Bérbeadó részére átadja. Amennyiben a Bérbeadó a kiviteli terv kézhezvételét követő 10 napon belül kifogást nem emel, úgy a kiviteli tervet a Felek jóváhagyottnak tekintik, amely alapján a Bérlo az Állomás kivitelezésére jogosult.

2.3. A Bérlo jogosult a 2.2. pontban meghatározott területen az Állomás létesítése, üzemszerű működése és fejlesztése érdekében antennákat vagy antennarendszert, az Állomás rendeltetésszerű használatához szükséges valamennyi berendezést, tartószerkezetet, az azokat összekötő kábelrendszereket, valamint az elektromos energia fogyasztásmérőjét telepíteni és üzemeltetni.

2.4. A Bérleményen belül telepíteni és üzemeltetni kívánt berendezéseket, a tartószerkezeteken elhelyezett antennák típusát, darabszámát, az összekötő kábelrendszer kábeleinek és vezetékeinek típusát és darabszámát a Bérlo műszaki igényei szerint, a bérelt területen, szabadon módosíthatja a terület növekedése nélkül.

2.5. A Bérbeadó a Bérlemény bérbeadására a Bérbeadó képviselő testület [***] számú határozata alapján jogosult.

3. A Szerződés időtartama

3.1. A Felek a jelen Szerződést az aláírás napjától 2029. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra kötik (elsődleges időtartam).

3.2. A Szerződés hatálya automatikusan meghosszabbodik 5 (öt) évvel, amennyiben a Bérlo a Szerződés lejáratát 180 nappal megelőzően nem nyilatkozik, hogy a Szerződést nem kívánja meghosszabbítani. A Szerződés hatálya ezt követően automatikusan minden alkalommal 5 (öt) évvel (kiterjesztett időtartam) meghosszabbodik, amennyiben a Bérbeadó vagy a Bérlo a Szerződés lejáratát 180 nappal megelőzően nem nyilatkozik, hogy a Szerződést nem kívánja meghosszabbítani.

4. A Bérbeadó jogai és kötelezettségei

4.1. A Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy jogosult a Bérlemény felett rendelkezni, a Bérlemény nem minősül köztulajdonnak, nem idegenítették el harmadik személyek részére, nem adták bérbe, nem képezi bírósági, kisajátítási vagy más vita tárgyát, nincs lefoglalva, per-, teher-, igénymentes.

4.2. Amennyiben a kivitelezési munka a hatályos jogszabályi előírások alapján építési engedélyhez kötött tevékenységnek minősül, úgy a Bérbeadó kifejezetten, véglegesen és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy a Bérlo az építési, a későbbiekben a használatbavételi, vagy más hatósági eljárást saját nevében kezdeményezzen és lefolytasson. A Bérbeadó, a jogszabályi előírások alapján az engedélyezési eljárásokhoz szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatát

véglegesen és visszavonhatatlanul megadja. Bérbeadó az esetlegesen szükséges talajmechanikai vizsgálatok és/vagy alapfeltáráshoz hozzájárulását jelen Szerződés aláírásával megadja.

4.3. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja a Bérló, a Bérló megbízottai illetve vállalkozói számára az Állomás területére történő bejutást az év az 365 (366) napján, napi 24 órában. Ezen kötelezettségének megszegéséből eredő kárért a Bérbeadó teljes felelősséggel tartozik. A bejutás biztosításának megkönnyítése érdekében a Bérbeadó hozzájárul, hogy a Bérló az ingatlan bejáratánál, az épület közösen használt részeinek kulcsait tartalmazó ún. csőszéfet (keysafe) létesítsen.

4.4. A Bérbeadó a jelen Szerződés aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy a Bérló az Állomás energia- és átviteltechnikai ellátásához szükséges föld- és/vagy légkábelt a jelen Szerződésben meghatározott ingatlan Bérbeadóval egyeztetett területén átvezesse, amelyért a Bérleti díjon felül egyéb díjat, követelést nem jogosult a Bérlóval szemben érvényesíteni.

4.5. A Bérbeadó a Bérló előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult az ingatlant harmadik személynek bérbe adni, vagy más módon rendelkezésére bocsájtani távközlési hálózat építéséhez vagy üzemeltetéséhez, vagy olyan más tevékenységhez, amely az Állomás rendeltetésszerű működését befolyásolhatja. A Bérló köteles hozzájárulását megadni, amennyiben a harmadik személy tevékenysége a Bérló tevékenységét bizonyítottan nem zavarja.

4.6. A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérleményen felépítendő, a Bérló tulajdonában lévő Állomás közvetlen környezetében csak olyan tevékenységet folytathat, amely a Bérló által nyújtott távközlési szolgáltatást nem akadályozza. Akadályozónak minősülhet például az üzemelő Állomás antennái előtt elhelyezésre kerülő hirdetőtábla, egyéb magas építmény létesítése, vagy olyan távközlési, illetve egyéb műszaki berendezés üzembe helyezése, amely az Állomás működését zavarja.

4.7. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződésben meghatározott ingatlanon tervezett – az Állomás működését, üzemeltetését érintő – építési, bővítési, karbantartási tevékenységekről, felújítási, átalakítási munkálatokról azok megkezdése előtt legalább 90 nappal írásban tájékoztatja a Bérlőt. A tájékoztatás elmaradásával vagy hiányosságával a Bérlónek okozott kár megtérítésére a Bérbeadó köteles. Ez alól kivételek a vis maior esetek, valamint az olyan események, amelyek a Bérbeadó részéről azonnali beavatkozást igényelnek az ingatlan állagának, állapotának megóvása vagy a balesetveszély elhárítása és megszüntetése érdekében. A Bérbeadó a hivatkozott események bekövetkeztéről haladéktalanul köteles a Bérlőt tájékoztatni. A Felek vállalják, hogy a tájékoztatást követően egyeztetést kezdeményeznek és együttműködnek egymással annak érdekében, hogy az Állomás az átalakítás ideje alatt is üzemszerűen működőképes maradjon.

4.8. A Bérbeadó a Bérló előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult a jelen Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik személyre átruházni, engedményezni vagy bármely más módon átengedni.

4.9. A Bérbeadó teljes körű és feltétlen szavatosságot és kötelezettséget vállal, hogy amennyiben a Bérleményt vagy az egész ingatlant, amelyben a jelen Szerződés tárgyát képező

Bérlemény található bármilyen formában elidegeníti vagy megterheli, akkor a Bérlemény tulajdonjogát, vagy azzal kapcsolatos bármely jogot megszerző harmadik személy köteles betartani a jelen Szerződésben meghatározottakat. Az ennek elmaradásával vagy hiányosságával a Bérlőnek okozott teljes kárért a Bérbeadó felel. Az új tulajdonos, vagy más jogosult a jelen Szerződést nem mondhatja fel a határozott időtartam elteltéig.

4.10. A Bérbeadó előzetesen köteles a Bérlőt írásban tájékoztatni a Bérleményt magában foglaló ingatlan esetleges speciális kötelező előírásairól (pl.: SzMSz, Házirend, tűz-, balesetvédelmi előírások, stb.).

4.11. A Bérbeadó köteles a Bérleményt magában foglaló ingatlant vagy ingatlanrészt az Állomás fennállása alatt a Szerződés céljára tekintettel rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani.

5. A Bérlő jogai és kötelezettségei

5.1. A Bérlő a Bérleményt – a 2.2. pontban és a későbbiekben készítendő kiviteli tervben meghatározottak szerinti – az Állomása elhelyezésére és üzemeltetésére használhatja.

5.2. A Bérlő kötelessége a Bérleményben felszerelt, elhelyezett berendezéseinek, eszközeinek karbantartása, előírás szerű üzemeltetése.

5.3. A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy az Állomása üzemeltetésénél a vonatkozó és hatályos magyar szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat betartja, és azok betartásáról gondoskodik, továbbá az általa létrehozni kívánt létesítmény felépítéséhez a szükséges hatósági engedélyeket beszerzi. A Felek megállapodnak, hogy a Bérlő az engedélyek megszerzésének megghiúsulása, módosulása illetőleg azok esetleges visszavonása, gazdasági érdekei változása vagy hálózatának módosulása esetén jogosult rendes felmondással harminc (30) napos felmondási idővel felmondani a jelen Szerződést minden további jogkövetkezmény nélkül.

5.4. A Bérlő által felszerelt összes berendezés és felszerelés a Bérlő tulajdonában marad.

5.5. A Bérlő köteles az Állomás építése, üzemeltetése, átalakítása vagy korszerűsítése során a Bérlemény uralkodóingatlanában bizonyítottan a Bérlő által okozott károkat, hibákat, sérüléseket saját költségén azonnal helyreállítani, kijavítani, illetve azokat helyrehozni.

5.6. A Bérlő kijelenti, hogy berendezései az ingatlanon működő, a hatályos szabályoknak, előírásoknak és szabványoknak megfelelő műszaki berendezéseket (rádió, televízió, számítógép), valamint a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság rádióengedélyével rendelkező egyéb híradástechnikai berendezések működését nem zavarják és az Állomás eleget tesz a 0 Hz-300 GHz közötti frekvenciatartományú elektromos, mágneses és elektromágneses terek lakosságra vonatkozó egészségügyi határértékeiről szóló 63/2004. (VII. 26.) ESzCsM rendeletben, illetve a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott egészségügyi határértéknek.

5.7. A Bérelő feladata és kötelessége, hogy munkatársaival, megbízottaival és alvállalkozóival – a 4.11. pont szerinti, - a Bérbeadó üzemeltetési rendjét, speciális előírásait, tűz-, munka- és balesetvédelmi, és más egyéb kötelező előírásait megismertesse, és azokat betartsa és betartassa.

5.8. A Felek megállapodnak, hogy a Bérelő tevékenységével kapcsolatos valamennyi költség a Bérelőt terheli.

5.9. A Bérelő a Bérleményben a bérelt terület nagyságának növekedését eredményező műszaki átalakítást igénylő munkálatok elvégzésére a Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulásával jogosult.

5.10. A Bérelő köteles tájékoztatni a Bérbeadót a jelen Szerződésben rögzített jogainak és kötelezettségeinek harmadik fél részére történő átruházásáról, engedményezéséről, vagy a Szerződés átruházásáról.

5.11. A Bérelő a 2.2. pontban megjelölt nagyságú területen, a Bérleményen belül jogosult a Bérbeadó tájékoztatása mellett, átalakítási, karbantartási, korszerűsítési munkálatokat végezni.

6. Bérleti díj

6.1. Bérleti díj és fizetési feltételek

Bérleti díj	xxx.xxx Ft/év azaz xxxxxxxxxxxxxxxx forint/év mely összeg az ÁFA-t nem tartalmazza
Bérleti díj érvényessége:	2019. december 31.
Díjfizetés esedékessége	Féléves
Bérbeadó bankszámlaszáma	xxxxxxxx-xxxxxxxx-xxxxxxx
Bérelő számlázási címe	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. 1134 Budapest, Váci út 35.

A Bérelő a bérleti díjat félévre előre köteles megfizetni, a Bérbeadó által kibocsátott számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalás útján a Bérbeadó bankszámlaszámára.

Felek tudomásul veszik, hogy a bérleti díj minden év január 1. napjától, első alkalommal 2020 január 1. napjától – külön értesítés, illetve szerződés módosítás nélkül – automatikusan a KSH által közzétett hivatalos infláció mértékével növekszik.

6.2. Az első számla kiállításának időpontja

A Bérbeadó a bérleti díjra a birtokba adás napját követően jogosult, melyet a Bérelő címére számlázhat. Az első számla tartalmazza a birtokba adás napjától a kivitelezés megkezdése félévének utolsó napjáig számított bérleti díj időarányos összegét. A birtokba adás napját a felek jegyzőkönyvben rögzítik. A kivitelezés megkezdését követő első számlán a Bérbeadó a teljesítés időpontjaként a számla kibocsátásának napját jelöli meg, a fizetés esedékessége a kibocsátást követő 30. nap.

6.3. A Bérbeadó köteles a számláján a Szerződés/Állomás azonosítóját (FE 34532 Lovasberény WTP) és a számlázási időszakot feltüntetni, ellenkező esetben a Bérelő jogosult a számlát, mint azonosításra alkalmatlant visszaküldeni.

6.4. A Bérelő fizetési késedelme esetén a Bérbeadó 30 napos fizetési póthatáridő megjelölésével fizetési felszólítást küld a Bérelőnek. A Bérbeadó a késedelem napjától jogosult a Polgári Törvénykönyv 6: 48. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatra. A bérleti díj megfizetésének elmulasztása esetén a Bérbeadó jogosult a Szerződést felmondani, ha a Bérelő a póthatáridő elteltéig sem fizetett. A Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó a jelen Szerződést a jelen pontban meghatározott eseten kívül felmondással nem szüntetheti meg.

6.5. A bérleti díj tartalmazza a Bérbeadó által a Szerződés alapján nyújtott összes szerződésszerű teljesítés ellenértékét. A Bérbeadó a Szerződésben meghatározott bérleti díjon felül egyéb díjat, kiadást, rezsit illetve költséget, vagy bármilyen más jogcímen követelést nem jogosult a Bérelővel szemben érvényesíteni. A Szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Felek elszámolnak egymással úgy, hogy a Bérelő a bérleti díj fizetésére a Bérlemény tényleges használatának utolsó napjáig köteles. Arra az időre, amely alatt a Bérelő a Bérleményt a saját felróható magatartásán kívül felmerült okból nem használhatja, bérleti díj nem jár. A Bérelő által előre fizetett bérleti díj visszatérítésére a Bérbeadó a Bérelő által elkészített elszámolás kézhezvételét követő 8 napon belül köteles. Amennyiben a Bérelő a Bérleményt a Szerződés megszűnését követően nem adja vissza a Szerződésben meghatározottaknak megfelelően, úgy használati díj fizetésére köteles, melynek napi összege megegyezik a félévre érvényes bérleti díj 1/180-ad részével.

7. A Bérlemény átadás-átvétele, berendezése, átalakítása és visszaadása

7.1. A bérlet kezdetekor a Bérlemény munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyv készül, mely tartalmazza a Bérlemény állapotának és felszereltségének leírását, és amelyet mindkét Fél meghatalmazott képviselője aláír.

7.2. A Bérleményen és a meglevő berendezéseken a Bérelő szükség esetén jogosult az indokolt műszaki változtatásokra.

7.3. Az elsődleges, vagy a kiterjesztett bérleti időtartam lejártát követően, ha a Szerződés meghosszabbítására nem kerül sor, vagy ha a fentiekben foglaltak szerint a Bérelő visszaadja a Bérleményt, a felszereléseket jogosult elszállítani. A Bérbeadó megállapodhat a Bérelővel a berendezés, illetve a változtatások megtartásáról, amennyiben kifizeti a Bérelőnek az ingatlan értékét növelő változtatások ellenértékét, a Felek a Ptk. 6:337. § alkalmazását kizárják. A Bérelő a Bérlemény visszaadásakor az általa okozott hibák elhárításán kívül semmilyen átalakítási vagy felújítási munka elvégzésére nem köteles. Ha a Bérelő a Bérleményt jogosulatlanul alakította át, a Bérbeadó felhívására köteles a szerződésszerű használattal járó és a természetes elhasználódás figyelembe vételével az eredeti állapotot helyreállítani.

7.4. A Bérlemény visszaadásáról a Felek jegyzőkönyvet készítenek, amelyet meghatalmazott képviselőik írnak alá.

7.5. A Bérbeadó a bérlet tartama alatt szavatol a Bérlemény per-, és igénymentességéért. A Bérbeadó teljes körű és feltétlen szavatosságot vállal azért, hogy a Bérlemény vonatkozásában harmadik személyt nem illet meg előbérleti, szolgálmi, használati, rendelkezési vagy birtokjog, vagy bármilyen más jog, amely a Bérő jogainak gyakorlását vagy a Bérlemény zavartalan használatát akadályozza, vagy korlátozza. A Bérbeadó felelősséget vállal a Bérőnek a Bérleményben a jelen Szerződés szerint elhelyezett technikai eszközei és az ezek áramellátását biztosító vezetékek biztonságáért.

8. Az Állomás energiaellátása

8.1. A Bérő az Állomás villamosenergia-ellátása érdekében törekszik arra, hogy a területileg illetékes hálózati engedéllyel vagy a jogosult energiakereskedővel kössön szerződést és főmérőt építsen ki. A Bérő az elektromos energia költségeket közvetlenül az energiakereskedőnek vagy az áramszolgáltatónak fizeti meg.

8.2. A Bérbeadó a jelen Szerződés aláírásával hozzájárul, hogy a Bérő, a tárgyi ingatlanon, vagy az ingatlan közelében elérhető, méretlen fogyasztói villamos hálózatról, saját költségén főmérős csatlakozási pontot és mérőhelyet alakítson ki. A Bérbeadó vállalja, hogy együttműködik a Bérővel az Állomás működéséhez szükséges, az ingatlant érintő, azon áthaladó mért elektromos kábelnyomvonal kijelölésében. A Bérő tájékoztatja a Bérbeadót, hogy az Állomás villamos teljesítmény igénye várhatóan maximum 3 x 10A.

9. Vis maior

9.1. Egyik Fél sem köteles helytállni a Szerződés szerinti nyilatkozatai, szavatosságvállalásai, feltételei vagy kötelezettségei bármilyen, vis maiornak minősülő eseményből fakadó késedelméért vagy nem teljesítéséért. Vis maiornak minősül különösen az elháríthatatlan erőhatalom, a műhold, földi távközlés hálózat, vagy más szétosztási mód, legyőzhetetlen erőhatalomból, elemi csapásból származó, vagy egyéb hasonló okból származó, a Feleknek fel nem róható meghibásodása. A vis maior okán késedelmesen teljesítő vagy nem teljesítő Fél minden indokolt erőfeszítést köteles megtenni annak érdekében, hogy a lehető leghamarabb folytathassa nyilatkozatai, szavatosságai, vállalásai vagy kötelezettségei teljesítését, azzal a feltétellel, hogy amennyiben a teljesítés 30 (harminc) napon belül nem folytatható, a Bérő jogosult 30 (harminc) napos felmondási határidővel felmondani a Szerződést.

10. A szerződés megszűnése

10.1. A jelen Szerződés megszűnik, amennyiben:

- a határozott időtartam lejár;
- a határozott (elsődleges), illetve a kiterjesztett időtartam lejártát megelőzően a Szerződés 3.2. pontjában foglaltaknak megfelelően a Felek megszüntetik;

- a Felek közös megegyezéssel megszüntetik;
- a jelen Szerződésben meghatározott esetekben; vagy
- a Bérlemény megsemmisül.

11. Értesítések

A Feleknek a Szerződés teljesítésével kapcsolatban minden nyilatkozatot, értesítést írásban kell közölniük. A Felek a szerződéses nyilatkozataikat egymással személyes átadással, vagy a Szerződésben rögzített címre feladott könyvelt postai küldeményben kötelesek közölni. A Felek a Szerződésben rögzített adataikban bekövetkezett változásokról egymást haladéktalanul írásban kötelesek tájékoztatni. A tájékoztatás elmulasztásából származó bármilyen jogkövetkezmény a mulasztó Felet terheli. A kapcsolattartásra kijelölt személyek:

A Bérbeadó részéről

Cégnév/Intézmény:	XXXXXXXXXXXX
Kontakt személy:	XXXXXXXXXXXX
Cím:	XXXXXXXXXXXX
Telefon:	XXXXXXXXXXXX
E-mail:	XXXXXXXXXXXX

A Bérelő részéről

Számlázással kapcsolatos ügyekben:

Cégnév:	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft
Divízió:	Mobil telekommunikációs osztály
Cím:	1134 Budapest, Váci út 35.
Telefon:	munkaidőben +36 70/466-6292
E-mail:	allomasszamlazas@digico.hu

Szerződéses ügyekben:

Cégnév:	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft
Divízió:	Mobil telekommunikációs osztály
Név:	Németh Zsófia
Cím:	1134 Budapest, Váci út 35.
Telefon:	+36 70/320-6453
E-mail:	zsofia.nemeth@digico.hu

Üzemeltetési ügyekben:

Cégnév:	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft
Divízió:	Mobil telekommunikációs osztály
Cím:	1134 Budapest, Váci út 35.
Telefon:	+36 70 984 6845
E-mail:	mobilkarbantartas@digi.co.hu

12. Egyéb rendelkezések

12.1. A Felek megállapodnak, hogy minden információ, amelyet a Felek akár szóban vagy írásban, direkt vagy indirekt módon a másik Fél tudomására hoznak, bizalmasan, üzleti titokként kezelendő. A Felek nem jogosultak bizalmas információ átadására harmadik személy részére, és nem használhatják azt fel a másik Fél kifejezett, előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. A jelen Szerződés tekintetében titkosnak és bizalmasnak minősül minden olyan információ, tekintet nélkül arra, hogy az mikor keletkezett és mikor jutott a Felek birtokába, valamint arra, hogy az adathordozón rögzítésre került-e vagy sem, amely a másik Fél működésére, eljárásaira, terveire, szándékaira, koncepcióira, know-how-jára, kereskedelmi titkaira, piaci lehetőségeire, üzleti kapcsolataira vagy egyéb üzleti ügyeire vonatkozik.

12.2. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

12.3. A Felek a vitás kérdéseiket tárgyalások útján kívánják rendezni. Amennyiben ez sikertelen lenne, a polgári perrendtartásról szóló törvény szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.

12.4. A Bérelő nem felel a Bérleményen elhelyezett berendezései és felszerelései által okozott olyan károkért, amelyek a Bérelő érdekkörén kívül eső okból következtek be,

12.5. A jelen Szerződés vagy annak bármely rendelkezése kizárólag írásban, mindkét Fél cégszerű aláírásával módosítható.

12.6. A Bérbeadó nyilatkozik, hogy az általa megadott és a jelen Szerződésben meghatározott számlaszám hiteles, továbbá vállalja, hogy annak változásáról a Bérelő részére minden esetben cégszerűen aláírt írásbeli nyilatkozatba foglalt értesítést küld. Amennyiben a Bérelő a Szerződésben megjelölt, vagy azt követően vele ismertetett számlaszámra teljesít kifizetést, a teljesítéssel kapcsolatban semmilyen felelősség nem terheli. A Bérbeadó a jelen pontban meghatározott nyilatkozatáért teljes körű és feltétlen felelősséget vállal, megvédi és mentesíti a Bérelőt minden, a nyilatkozattal kapcsolatban felmerült felelősség alól, és megtéríti a Bérelő felmerült teljes kárát.

12.7. Mindkét Fél kifejezetten lemond a törvény által lehetővé tett körben arról, hogy a másik Fél vezető tisztségviselőjével szemben a jelen Szerződéssel összefüggésben bármilyen kártérítési vagy egyéb igényt érvényesítsen. A másik Fél vezető tisztségviselői erre a felelősségkorlátozásra közvetlenül hivatkozhatnak.

12.8 A jelen Szerződés a Felek teljes megállapodását tartalmazza, és hatályon kívül helyez minden korábbi, a jelen Szerződés létrejöttét megelőző akár szóbeli, akár írásbeli ajánlatot, ígéretet, megállapodást, intézkedést vagy tárgyalást. A jelen Szerződéssel kapcsolatos üzletági szokások csak annyiban válnak a jelen Szerződés részévé, amennyiben azokról a jelen Szerződés kifejezetten rendelkezik, vagy az a Bérelő jelen Szerződéssel elérni kívánt céljai érdekében szükséges.

A jelen Szerződést a Felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 4 példányban aláírták.

Budapest, 2019.

.....
Bérbeadó

.....
DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.
Bérelő
Dragos Spataru ügyvezető

1. sz. Melléklet
Ingatlan tulajdoni lap

2. sz. Melléklet
Térképmásolat

3.sz. melléklet

Tulajdonosi hozzájárulás

Az ingatlan adatai:

Ingatlan címe:	
Helyrajzi szám:	

Tulajdonos adatai:

Név/cégnév:	
Székhely:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	

Tulajdonos a fenti ingatlanon elhelyezendő () kódszámú DIGI mobiltelefon bázisállomás létesítéséhez és működtetéséhez szükséges engedélyek, felhatalmazások megszerzéséhez szükséges feltétlen és visszavonhatatlan tulajdonosi hozzájárulását – a bérleti időszakra vonatkozóan – megadja.

_____; 2019.

.....
Tulajdonos

4. sz. melléklet
Áramszolgáltatói Nyilatkozat

Állomás azonosító:

Nyilatkozat

Alulírott....., mint

a.....(cégnév)

.....(településnév)hrsz-

ú, a természetbencím

alatt található ingatlan kizárólagos tulajdonosa / jogosult vagyonkezelője ezúton

nyilatkozom

arról, hogy a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. (1134 Budapest, Váci út 35, cégjegyzékszám: 01-09-667975; adószám: 12175136-2-44) által felépítendő távközlési állomás tárgyi ingatlanon történő elhelyezésének elvi akadálya nincs.

Hozzájárulok, hogy a DIGI Kft. vagy megbízottjai a fenti ingatlanra vonatkozóan energiaigényt nyújtsanak be az illetékes áramszolgáltató felé a tervezett távközlési állomás villamosenergia ellátására vonatkozó műszaki gazdasági tájékoztató beszerzése érdekében.

A tárgyi ingatlanon vagy az ingatlan közelében elérhető közcélú villamos hálózatról, a tervezett bázisállomás villamosenergia-ellátásának érdekében főmérős csatlakozási pont, illetve mérőhely kialakításának elvi akadálya nincs.

....., 2018. év

hónapnap

.....

cégszerű aláírás

Tulajdonos / vagyonkezelő

Rövidelt képviselő testület 7.

Alulírott Vörös-Lovásdi Érika, született Székelyföldi
1986.07.24. an. elhant Éva.

Száz. szám: 6244457A

kérlek a Lovasberényi Székelyi utca 602/3 hrsz
ingatlan további bérletét.

Lovasberényi Polgármesteri Hivatal

Dátum: 2019 FEBR 21

Szám: 993-1/24 Előadó: JLM.

Vörös-Lovásdi Érika

2019. febr. 04.

Lovasberény



8

Fejér Megyei Kormányhivatal

Ügyszám: FE/02/462-1/2019

Tárgy: Javaslát

Ügyintéző: Kertészné dr. Tuska Tünde

Telefon: 22/514-787

Lovasberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Lovasberény
Kossuth utca 62.
8093

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Lovasberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) jogalkotási kötelezettségének elmulasztása miatt a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 133. § (2) bekezdés alapján javaslattal élek a Tisztelt Képviselő-testület felé, annak érdekében, hogy az önkormányzati rendeletalkotás a jelenleg hatályos jogszabályi környezettel összhangba kerüljön, azzal teljes mértékig harmonizáljon.

„Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről” szóló 2011. évi CCII. törvény 24. § (5) bekezdése az alábbiakat tartalmazza:

„24.§ (5) Felhatalmazást kap a települési önkormányzat – Budapesten a fővárosi önkormányzat – képviselő-testülete, hogy a közterületeknek a nemzeti ünnepeken történő fellobogozását rendeletben szabályozza.”

„A jogalkotásról” szóló 2010. évi CXXX. törvény 5. § (4) bekezdése kifejezetten előírja, hogy a hatályos felhatalmazás alapján a jogalkotási felhatalmazás jogosultjának – jelen esetben a Képviselő-testületnek – kötelessége a jogszabály megalkotása:

„5. § (4) A felhatalmazás jogosultja a jogszabályt köteles megalkotni, feltéve, hogy a felhatalmazást adó jogszabályból kifejezetten más nem következik.”

A Kúria több határozatában is foglalkozott a jogalkotási kötelezettség, felhatalmazás kérdéskörével. A Kúria Köf.5046/2012/6. számú határozatában kimondta, hogy a hatályos jogalkotási felhatalmazás címzettje nem mérlegelheti azt, hogy egy törvényből eredő szabályozási kötelezettségének eleget tesz-e vagy sem. A jogalkotás címzettjének ebben az esetben kötelező az adott tárgykörben megfelelő szintű szabályozást kialakítania.

A Kúria Köm. 5003/2018/5. számú határozata az alábbiakat rögzíti a jogalkotási kötelezettség elmulasztásával kapcsolatban:

„A Kúria megállapítja, hogy a törvényi felhatalmazás által kötelező rendeletalkotás elmulasztása – adott esetben – a közügyek intézésének akadálya lehet az adott településen, a rendelet meg nem alkotása a helyi választópolgárok jogait és kötelezettségeit közvetlenül érinti. Az Alaptörvény 32. cikk (5) bekezdése ezért akként szól, hogy: „A fővárosi és a megyei kormányhivatal kezdeményezheti a bíróságnál a helyi önkormányzat törvényen alapuló jogalkotási kötelezettsége elmulasztásának megállapítását. Ha a helyi önkormányzat a jogalkotási kötelezettségének a bíróság által a mulasztást megállapító döntésben meghatározott időpontig nem tesz eleget, a bíróság a fővárosi és a megyei kormányhivatal kezdeményezésére elrendeli, hogy a mulasztás orvoslásához szükséges önkormányzati rendeletet a helyi önkormányzat nevében a fővárosi és a megyei kormányhivatal vezetője alkossa meg.”

Ezáltal a rendeletpótlási eljárás az Alaptörvényen nyugszik, a jogszabályalkotásra irányuló jogalkotói hatáskör az Alaptörvény rendelkezésein alapul. A közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 150. §-a továbbá ekként rendelkezik:

„[Felhatalmazás önkormányzati rendelet vagy normatív határozat megalkotására]

(1) Ha a Kúria – a törvényességi felügyeleti szervnek a jogalkotási kötelezettség teljesítésére kitűzött határidő eredménytelen elteltét követően előterjesztett indítványa alapján – azt állapítja meg, hogy a helyi önkormányzat jogalkotási kötelezettségének nem tett eleget, felhatalmazza a törvényességi felügyeleti szerv vezetőjét, hogy az önkormányzati rendeletet vagy a normatív határozatot a helyi önkormányzat nevében alkossa meg.

(2) A Kúria elrendeli a felhatalmazó határozat hivatalos lapban való közzétételét. A közzétételt követően a helyi önkormányzat a jogalkotási kötelezettség elmulasztását nem orvosolhatja.

(3) A Kúria határozata a törvényességi felügyeleti szervre és a helyi önkormányzatra kötelező.”

A 2018. április 5. napján kelt – FE/02/25-26/2018. ügyszámú – levelemben szakmai segítséget nyújtottam az önkormányzatok rendeletalkotási és deregulációs kötelezettségeiről. A hivatkozott számú levelemben foglaltak végrehajtásának elősegítése érdekében tájékoztatást nyújtottam az előforduló felhatalmazó rendelkezésekről, amelynek 19. pontja tartalmazta a „közterületek nemzeti ünnepeken történő fellobogozásáról alkotott rendelet bevezető részét”.

„Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről” szóló 2011. évi CCII. törvény 24. § (5) bekezdésében meghatározott szabályozási tárgykörre tekintettel a Képviselő-testület köteles rendeletben szabályozni a közterületeknek a nemzeti ünnepeken történő fellobogozását.

FE/02/318-1/2018. ügyszámon információt kértem a hatályos rendeletekről. A beérkezett tájékoztatás alapján Lovasberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem alkotta meg a közterületeknek a nemzeti ünnepeken történő fellobogozására vonatkozó rendeletet.

Az Mötv. 51. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat az önkormányzati rendeletet a kihirdetését követően haladéktalanul megküldi a kormányhivatalnak. A Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII.29.) Korm. rendelet 4. § (4) és (5) bekezdése alapján a jegyző a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül – a kihirdetését követő öt munkanapon belül – továbbítja a kormányhivatalnak az önkormányzati rendeletet és annak valamennyi időállapota szerinti egységes szerkezetű szövegét. A Fejér Megyei Kormányhivatal részére 2019. február 6. napjáig nem került megküldésre a közterületeknek a nemzeti ünnepeken történő fellobogozásáról szóló rendelet, az nem került feltöltésre a Nemzeti Jogszabálytárba.

Az Mőtv. 133. § (2) bekezdése szerint a Kormányhivatal javaslattal élhet a helyi önkormányzat felé, amelyet a Képviselő-testület köteles megtárgyalni és arról döntést hozni. A javaslat elutasításának indokát a helyi önkormányzat köteles a Kormányhivatallal ismertetni.

Kérem, hogy javaslatom megtárgyalásáról és az arról született döntésükről, illetve annak esetleges elutasításáról **2019. március 31.** napjáig tájékoztatni szíveskedjen.

Székesfehérvár, 2019. február „12”

Tisztelettel:



ELŐTERJESZTÉS

Lovasberényi Polgármesteri Hivatal 2018. évi munkájáról

Előadó: Dr. Koncz László jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény előírja, hogy a jegyző a hivatal munkájáról évente beszámol a képviselő-testületnek.

A Hivatalban a jegyzővel együtt 7 fő köztisztviselő dolgozik jó munkakörülmények között, megfelelő irodai és számítógépes felszereltséggel.

2014. évtől kezdődően a köztisztviselőknek képzési kötelezettséget határoztak meg. Az egyes képzési időszakok alatt (4 év) a középfokú végzettséggel rendelkező tisztviselőknek 64, a felsőfokú végzettséggel rendelkező illetve vezetői beosztásban lévő tisztségviselőknek 128 tanulmányi pontot kell teljesíteniük. Minden év március 15-ig Hivatalunk képzési tervet készít, amelyben meghatározza – tisztviselővel közösen – hogy adott tisztviselőnek, adott évben milyen képzésen kell részt vennie. Hivatalunk valamennyi tisztviselője az előírt képzési kötelezettségét teljesítette, az évekre lebontott tanulmányi pontot megszerezte.

Polgármesteri Hivatalban végzett feladatok részletezése

Jegyző

A jegyző vezeti a polgármesteri hivatalt, összehangolja és koordinálja a hivatal által elvégzendő feladatokat. Részt vesz a pályázatok megvalósításában, az előterjesztések elkészítésében, dönt a hatáskörébe tartozó hatósági ügyekben, gyakorolja a hatáskörébe tartozó munkáltatói jogokat. Feladata a rendeletek elkészítése, a döntések végrehajtásának összehangolása. Részt vesz a testületi és bizottsági üléseken, ha szükséges törvényességi észrevételt tesz. Gondoskodik a megalkotott önkormányzati rendelet kihirdetéséről és a hatályba léptetését követően a szükséges intézkedések megtételéről.

Hagyatéki és népesség-nyilvántartási feladatok

A hagyatéki és népesség-nyilvántartási feladatokat – telephely engedélyezési és anyakönyvi ügyek mellett – 1 fő köztisztviselő végzi.

2018-ban 54 hagyatéki eljárás lefolytatására került sor. A hagyatéki ügyek intézése zökkenőmentesen, határidőben történnek. (ASP éles indulásával kétszer annyi munka iratok szkennelése feltöltése rendszerbe stb)

Népesség-nyilvántartással kapcsolatos feladatok:

- lakcímbejelentéssel kapcsolatos ügyintézés 123 eset
- 1 db fiktíválási (lakcím érvénytelenítési) eljárás
- népesség-nyilvántartással összefüggő hatósági bizonyítvány kiállítása 31 db
- házsám, nyilvántartásba való felvételével kapcsolatos eljárás 3 db
- közterület elnevezésével kapcsolatos eljárás 4 db

Központi Címregiszter (KCR) kialakításával kapcsolatos feladatok:

Adattisztításnál folytatódott Park tér újra házsámazása (2 telek tekintetében), még ránk váró feladatok: Park tér (páros oldalon lévő telkek) újra házsámazása, valamint Lujza majori címek egységessé tétele.

Zártkerti és külterületi ingatlanok tekintetében egyre nagyobb igény mutatkozik a lakcímlétesítésekre, ilyen eseteknél sokszor új közterületet kell nyilvántartásba venni, vagy más meglévőt elnevezni, és házsámok megállapítása is szükséges.

Telepengedélyezési eljárások 6 db.

Anyakönyvi ügyek: megosztva az adóügyekkel foglalkozó kollégánóvel.

Pénzügyi és gazdálkodási feladatok

A Polgármesteri Hivatalban a pénzügyi és gazdálkodási feladatokat 2 fő látja el. Feladatkörük igen szerteágazó, mivel szinte minden önkormányzati és hatósági feladatnak van bizonyos mértékű pénzügyi háttere és ezek részletes felsorolása szinte lehetetlen. Alapvető az önkormányzat, a hivatal és az óvoda pénzügyi feladatainak az elvégzése.

További kiemelt feladatai az alábbiak:

- költségvetési rendelet előkészítése
- éves beszámoló, havi jelentések készítése
- likviditási, pénzügyi tervek elkészítése
- könyvelési feladatok, bizonylati rend
- számlavezetés, készpénzforgalom
- vagyongazdálkodás
- leltározás, selejtezés
- bérgazdálkodás
- közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó feladatok
- pályázatokhoz kapcsolódó feladatok

2018-ban összesen a három intézményben:

- 2634 db kötelezettségvállalás került nyilvántartásba,
- 4114 db gazdasági esemény bizonylatolása, rögzítése és bankforgalmi könyvelése,
- 687 db pénztárbizonylat kiállítása és ezek dokumentumainak elkészítése,
- 1076 vevői számla kiállítása történt.

Anyakönyvezési feladatok

Az anyakönyvvezetéssel a Polgármesteri Hivatalban 2 fő (adóügyi és igazgatási feladatokat ellátó) köztisztviselő látja el.

2014. július 1-től az anyakönyvvezetői munka jelentősen megváltozott az Elektronikus Anyakönyv (EAK) bevezetésével. Ettől kezdve a papíralapú anyakönyvekbe bejegyzést tenni nem szabad, minden anyakönyvezéssel kapcsolatos feladatot hivatalunkban csak egy, speciális biztonsági rendszerrel ellátott számítógén tudunk elvégezni.

A 2018. évben községünkben 17 házasságkötés volt, ebből 1 külső helyszínen. 25 esetben rögzítettünk az EAK-ba házassági bejegyzést papíralapú anyakönyvből, 4 esetben tettünk utólagos bejegyzést. 8 esetben indítottunk házassági névváltoztatási eljárást. Egyre több esetben történik munkaidőben a házasság megkötése a hivatalban.

Apai elismerő nyilatkozatot 10 alkalommal tettek.

Születést 50 esetben rögzítettünk papíralapú anyakönyvből.

Új halálesetet 21 alkalommal anyakönyveztünk az EAK-ba, papíralapú anyakönyvből 8 esetben rögzítettünk.

Az adóügyi feladatok

Az adóügyi munka legfontosabb részei a bevallások bekérése és feldolgozása, az adók előírása, illetve a az adó beszedése.

Önkormányzatunk adózói létszáma összesen 4171 fő.

Az adótárgyak száma:

- a magánszemély kommunális adójában 1356, az adó mértéke jelenleg a nem lakás céljára szolgáló épületek valamint a lakások után 10000.-Ft/év.

- idegenforgalmi adóban 4 fő adózik, az adó mértéke 400.-Ft/fő vendég éjszakánként

- iparüzési adóban 347 fő, az adó mértéke 1,6 %,

- gépjárműadóban 1476, a járművek teljesítményük, illetve önsúlyuk alapján adóznak,

- késedelmi pótlékban 1615 fő,

- települési adóban 414 fő adózik 946 adótárgy után, az adó mértéke 2000.-Ft/hektár/év.

Az adózók évente kétszer, március és szeptember 15-ig értesülnek a fizetendő adóról.

Az év folyamán 84 db magánszemély kommunális adó határozat, 575 gépjármű adó határozat, 22 db földadó határozat, 62 db adó-és értékbizonyítvány került kiadásra.

Községünk 2018. évi adóelőírása:

	Helyesbített előírás	Hátralék
Magánszemély kommunális adója	13 374 135	3 425 356
Idegenforgalmi adó	240 400	17 600
Iparüzési adó	47 437 668	10 813 318
Gépjármű adó	23 983 636	3 894 864
Késedelmi pótlék	2 934 857	2 775 992
Termőföld bérbeadásából szárm. jövedelem	216 835	0
Idegen bevételek	0	0
Eljárási illeték	0	0
Helyi jövedéki adó (pálinka)	0	0
Települési adó	3 747 190	322 879
Összesen:	91 394 721	21 250 009

Jelentős gondot okoz az adóhátralékok beszedése. A már leromlott adófizetési morál javulni látszott az év folyamán.

A 2018. évi nyitó hátralék (előző évi) 22 507 007.-Ft volt, az év végére 16 485 144.-Ft-ra csökkent az adóbehajtás eredményeként.

Az előző és a folyó évi tartozással együtt a 2018. évet 21 250 009.-Ft hátralékkal zártuk.

A hátralékok csökkentése érdekében az év folyamán 474 db fizetési felszólítást adtunk ki.

Részletfizetési lehetőségével 8 adózó élt.

3 esetben kezdeményeztük az okmányirodánál gépjármű forgalomból történő kivonását.

4 adózónál kezdeményeztük az adóhátralék NAV útján történő behajtását,

5 232 152.-Ft összegben, ami behajtásra került. 1 esetben kezdeményezték a végrehajtási jog bejegyzését az ingatlan nyilvántartásba.

Sok olyan esetünk is van, ahol az értesítéseinkre, megkeresésünkre nem reagálnak, - esetleg át sem veszik – itt végrehajtást eljárást kezdeményezünk. Ezeket az eljárásokat minden esetben az évről-évre áthúzódó, nagyobb összegű tartozással rendelkező hátralékosok esetében alkalmazzuk.

Nem szívesen tesszük ezt, mert nem szeretnénk az amúgy is nehéz anyagi helyzetben lévő lakosságot még jobban ellehetetleníteni, de sajnos bizonyos esetekben már más nem vezet eredményre.

2018. februárjában kellett csatlakoznunk az önkormányzati adókkal az ASP rendszerhez.

Ez központi rendszer folyamatos fejlesztés és hibajavítás alatt áll. Néhány dolog elintézése egyszerűbb lett, mint a korábbi ÖNKADO rendszerben volt, de sajnos nagyon sok minden bonyolultabb lett és sajnos nem úgy működnek a dolgok ahogy annak lenni kellene. Nagyon sokat küzdünk (nem csak adó szakrendszerben vannak problémák, így ez a többi kollégánót is érinti) a program kiforratlan működése miatt, ami sok-sok időt elvesz a tényleges munka elvégzésére fordítható időből.

Iktatás és földügyek

Iktatás és földügyek, egyéb igazgatás ügyek

A Polgármesteri Hivatalban az ügyiratkezelést – a földügyek és kereskedelmi ügyek intézése, valamint egyéb igazgatási ügyek mellett – 1 fő látja el.

2018-ban a fő számon iktatott ügyiratok száma: **1025** db, alszámon iktatott ügyiratok száma, **4633** db, összes iktatott ügyirat: **5658** db.

Az ügyiratkezelés 2018 - ban, az ASP éles indulása kapcsán lényegesen több időt vett igénybe, mint az előző években.

Földügyek

2018-ben **157** termőföld (adás-vétel és haszonbérlet szerződés) és **64** db. NAK állásfoglalás kifüggesztés történt.

Kereskedelmi igazgatás, szálláshely engedélyek és nyilvántartások, telephelyengedélyek, birokvédelem és más hatósági ügyek

Lovasberényben **29** bejelentés köteles, **9** bejelentés - és engedélyköteles kereskedelmi tevékenységet és **15** engedélyköteles kereskedelmi tevékenységet tartunk nyilván.

2018-ban **7** új igazolást adtunk ki bejelentés köteles kereskedelmi szolgáltatásra.

6 szálláshely szolgáltatási tevékenység működik közigazgatási területünkön, ebből **1** működik a faluban.

Birokvédelmi eljárás nem történt.

Utólagos energiaellátással kapcsolatban **48** db. útkezelői és tulajdonosi nyilatkozatot adtunk ki.

Szakhatósági állásfoglalás telekmegosztáshoz **4** db. egyéb szakhatósági állásfoglalás **12** db. került kiállításra.

Útdíj fizetési mentességre **18** db. hatósági igazolást adtunk ki.

Hirdetmények, és egyéb kifüggesztések **19** db.

Folyamatos volt az intézményekkel, civil szervezetekkel, egészségüggyel kapcsolatos, valamint a közszolgáltatói panaszokkal (közvilágítási hibák, kommunális hulladék szállítás, szennyvízszállítás, víz, stb.) kapcsolatos napi teendők intézése.

Fenti feladatokkal kapcsolatos statisztikai adatszolgáltatások KSH Elektra rendszerben, egész évben határidőre elkészültek, ez közel **50** db. jelentés.

2018-ban is sor került az összevezetési eb oltásra. Az oltás lebonyolításában, megszervezésében segítettünk az állatorvosnak.

A növényvédelemről szóló 2000. évi XXXV tv alapján a parlagfű elleni védekezés kötelezettségére felhívtuk a lakosság figyelmét, a felhívást hirdetőtáblán, helyi újságban és a honlapunkon is közzétettük. A belterület ellenőrzése a jegyző hatáskörébe tartozik. A jegyző köteles hatósági eljárást kezdeni azon földhasználókkal szemben, akik a parlagfű elleni védekezést

elmulasztják. Eljárás megindítására nem került sor, felszólításra a tulajdonosok ingatlanukat rendbe tették.

Képviselő-testület működésével kapcsolatos feladatok

A Képviselő-testület működését az SZMSZ szabályozza. A testületi ülésről készült jegyzőkönyveket megküldjük elektronikusan az NJT-én keresztül a Kormányhivatalnak, illetve közzétesszük a honlapunkon is. A rendeleteket úgyszintén feltöltjük a nemzeti jogtárba.

2018-ben a Képviselő-testület 15 rendeletet alkotott és 148 határozatot hozott.

Szociális, gyámügyi, közfoglalkoztatási és munkaügyi feladatok

A Polgármesteri Hivatalban a szociális, gyámügyi, közfoglalkoztatási és munkaügyi feladatokat 1 fő köztisztviselő látja el.

Polgármesteri hatáskör:

2018 évben a következő segélyek kerültek kiosztása:

szociális tűzifa: 35 kérelem

átmeneti segély:

21 esetben rendkívüli települési támogatás

16 esetben természetben tűzifa került megállapításra

tankönyvtámogatásban: általános iskolás 0 fő (ingyenes a tankönyv),

középiskolás 1 fő,

felsőoktatás 7 fő részesült.

temetési segély: 12 esetben került kifizetésre, 1 köztemetés (melyek megtérítése bekerült a hagyatékba)

rendkívüli gyermekvédelmi támogatás: 5 kérelem volt

Szociális étkeztetés:

Az év során átlagosan 25 fő vette igénybe.

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Pályázat:

1 db „B” típusú pályázat és 3 db „A” típusú pályázat érkezett, melyből mind megfelelt a kiírásnak.

Nyári Diákmunka:

2018. július 01.-től 2018. augusztus 31.-ig tartott és 7 fő vett részt.

Közfoglalkoztatás:

A közfoglalkoztatottak száma 8 fő volt,:

- melyből 1 fő talált állandó munkahelyet magának,
- 1 fő családellátó képzésen vett részt
- 6 fő 8 órában egyéb takarító és kisegítő munkát végzett

Jegyzői hatáskör:

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság:

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló elfogadására.

Dr. Koncz László

jegyző

Előterjesztés

Lovasberény Község Önkormányzata 2018. évben a következő határozataival összesen **1 568 000 Ft** támogatást biztosított a Lovasberényi Testedzők Egyesületének:

- 13/2018. (I.25.) 450 000 Ft TAO pályázat személyi jellegű ráfordítás önerő
- 55/2018. (IV.26) 668 000 Ft TAO pályázat önerő valamint működési költségek
- 96/2018. (VIII.23.) 450 000 Ft TAO pályázat személyi jellegű ráfordítás önerő

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, tekintse át és döntsön az egyesület által készített elszámolásáról, mely másolati példányban mellékelve az előterjesztéshez.

A 450 000 Ft összegű támogatás elszámolása mindkét esetben 445 350 Ft támogatás felhasználásáról szól, tehát itt el nem számolt támogatás maradt. A 668 000 Ft támogatás teljes egészében elszámolásra került.

Lovasberényi Polgármesteri Hivatal	
Dátum:	2019 JAN 18.
Szám: 209-1/2019.	Előadó: Szell

Tisztelt Képviselőtestület!
Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Úr!

Alulírott

Egyedné Molnár Krisztina (lakcím: 8092 Pátka, Szűzvár utca 1.), mint a Rovákja Vendégház tulajdonosa és üzemeltetője az alábbi beadvánnyal fordulok Önök felé:

Ismételten kérelmezni szeretném a helyi idegenforgalmi adó díjának csökkentését

- 400Ft/fő/éj-ről 200Ft/fő/éjszakára,

vagy kérelmezni szeretném a másik számítási módot, miszerint

-az ifa mértéke az egy éjszakára eső szállásdíj 4%-a.

„Az idegenforgalmi adó (rövidítve: ifa) a helyi adók között szerepel, és az önkormányzatok számára teremt bevételt, eltérő mértékben megállapítva. A hazánk idegenforgalmilag frekvenciált területein fekvő városok általában sokkal magasabb összegben szokták meghatározni az idegenforgalmi adó összegét, mint az ilyen szempontból nem érintett települések. A Balatonnál évek óta rendkívül magas az összeg, de az idei rendelkezések szerint a törvényi maximumot, vagyis az 500 forintos határt a Tapolcán, Tihanyban és Martfűn kell fizetni egy vendégéjszaka után. Tihany esetében a képviselőtestület plusz ötven forintos emelést is megszavazott, hasonlóképpen Martfűn, ahol plusz száz forinttal többre értékelték a terület idegenforgalmi vonzerejét adózás szempontjából. A fővárosban magától értetődő, hogy jelentős bevételi forrást jelent az ifa, de nincs ez másként a már említett Balaton környéki települések esetében sem, ahol Balatonfüreden idén 470 forintot kell éjszakánként fizetni a szállás költségein túl, Siófokon 400 forintot, Hévízen pedig marad az előző évi 450 forintos idegenforgalmi adó.”

<https://www.jogszabalykereso.hu/cikkek/2015/06/10/helyi-adok-idegenforgalmi-ado-fogalma-bevallasa-merteke>

Szálláshelyünk nem kiemelt idegenforgalmi körzetben található, idegenforgalmi vonzereje csekély. Lovasberény falu nem tud olyan turisztikai szolgáltatás dömpinget nyújtani az idelátogatóknak, ami indokolná az ifa magas kategóriájának alkalmazását.

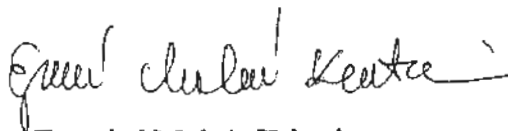
Közüvilágítással, közúttal, szennyvízszolgáltatással, sportpályával, játszótérrel nem rendelkezik Szűzvár, ami indokolná, hogy az idelátogatót magas idegenforgalmi adóval fogadjuk, cserébe az önkormányzat által nyújtott szolgáltatásért.

Az idegenforgalmi adó előzménye a gyógy-és üdülőhelyi díj volt. Ebből alakult ki a minden önkormányzatra kiterjedő jog, hogy beszédheti ezt az adót, hiszen az idelátogatók számára biztosítani kell a turisztikai vonzó környezetet. Szűzvár esetében a falunak eddig nem került pénzébe a turisztikailag vonzó környezet biztosítása, így nem tartom jogosnak a Siófokkal megegyező mértékű IFA díj beszédését a vendégeimtől. (A bevezető utat sem szándékozta a falu megvenni, így azt is önerőből kellett rendbe tenni.)

Mindig szégyenkezve mentegetem magam, hogy vajon az önkormányzat miért is gondolja, hogy jogosult ekkora „üdülőhelyi díj” beszédésére.

Kérem Lovasberény község Képviselőtestületét, hogy az alacsonyabb ifa mértékének megállapításával segítse a turisztikai szolgáltatók sikeresebb működését!

Pátka, 2019. 01. 16


Egyedné Molnár Krisztina

Készelmemni szeretném, hogy a beadványomat
tárgyaló Képviselőtestületi ülésre meghívni részeskedjek
vagy jelezzék annak időpontját. (A posta lassan ér ki....)
Tel: 70/7714-383
email: emkrisztina@gmail.com
Köszönöm !!



Előterjesztés

Lovasberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. február 28. napján tartandó soron kívüli nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

1. A Szűzvár 0113/3 hrsz-ú ingatlan területfelhasználását a Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításával különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzemi területre módosította. A módosítás során az állami főépítész nem járult hozzá ahhoz, hogy az övezetben – OTÉK alóli felmentéssel – 2 %-nál nagyobb legyen a beépíthetőség.

A szomszédos 0112/1 hrsz-ú Lovasberény Szűzvár 1. szám alatti ingatlanon lakó Egyed István a két ingatlant egyként használja. A területen az életvitelszerű lakás mellett gazdálkodás folyik. A jövőben részben pályázati forrás felhasználásával mezőgazdasághoz, termékfeldolgozáshoz és falusi turizmushoz kapcsolódó fejlesztéseket kíván a területen végezni.

A pályázati forrás igénybevétele és a munkahely teremtő beruházás megvalósíthatósága miatt javaslom, hogy a képviselő-testület ezt a tervezett beruházással érintett két ingatlan területet nyilvánítsa kiemelt fejlesztési területté.

A kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás itt is azért szükséges, hogy a településrendezési eszközök módosítása ebben az esetben is a Korm. rendelet 42. §-ában foglaltak szerinti tárgyalásos eljárás keretén belül történhessen.

A fentiek alapján javaslom a T. képviselő-testület részére, hogy a fentiek szerint a településrendezési eszközök módosításáról és a módosításhoz szükséges egyeztetési eljárás lefolytatásáról döntsön.

A Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés a) és c) pontjai alapján a településrendezési eszközök módosítása mindhárom területet érintően a Korm. rendelet 42. §-ában foglaltak szerinti tárgyalásos eljárás keretén belül történik.

A módosításhoz szükséges tervdokumentációt településtervezési jogosultsággal rendelkező tervező készítheti. Egyed István vállalja a tervezési költségek finanszírozását. Lovasberény településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát is készítő Fehér Vártervező Kft. (8000 Székesfehérvár, Rába u. 22.) tervezőiroda a módosításhoz szükséges tervdokumentáció elkészítésére közvetlenül Egyed Istvánnal köt szerződést.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Lovasberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Egyed István kérésér megismerte, azt támogatja. A Szűzvár 0113/3 hrsz-ú és a 0112/1 hrsz-ú ingatlanon tervezett mezőgazdasági termékfeldolgozást és falusi turizmust szolgáló beruházásokkal érintett területet is kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
2. Lovasberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítását az önkormányzat által kiemelt fejlesztési területre tekintettel megindítja, az eljárást tárgyalásos eljárás keretében lefolytatja.
3. A Lovasberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tudomásul veszi, hogy Egyed István a tervezési feladatokkal a Fehér Vártervező Kft-t (8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.) bízta meg, a tervezési költségeket közvetlenül tervezőnek fizeti meg.

Felelős: Szili Miklós
Határidő: 2019. február

Lovasberény, 2019. február

JELMAGYARÁZAT

Területfelhasználási módok

Beépítésre szánt területek



Falusias lakóterület

Beépítésre nem szánt területek



Közlekedési terület, egyben övezeti határ



Kötőpályás közlekedési terület, egyben övezeti határ



Véderdő terület

Szabályozási elemek



Építési övezet, övezet határa



Tervezési terület határa



Tervezett tájvédelmi körzet határa



Beépítésre szánt terület határa



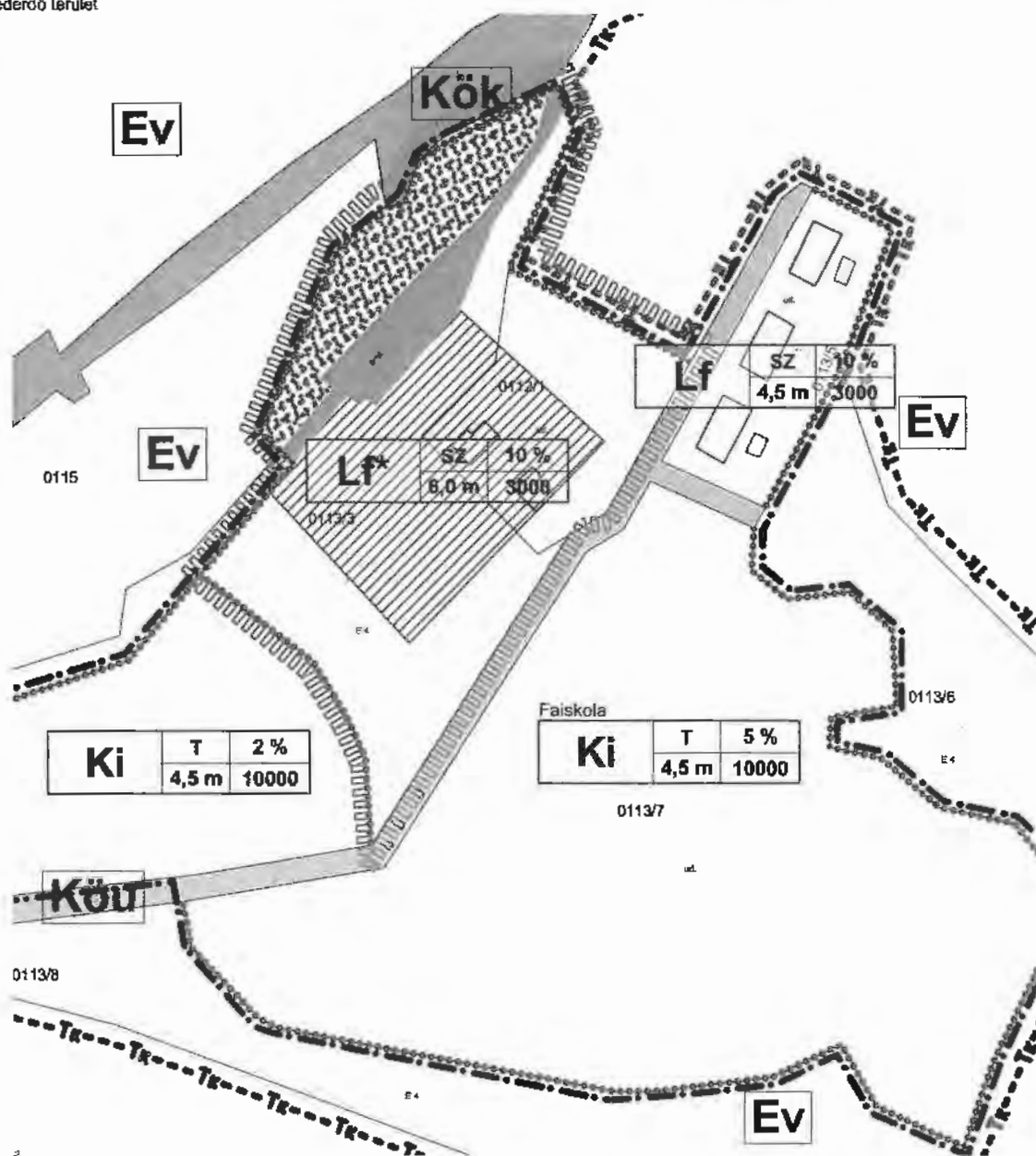
Építési hely



Telken belüli kötelező zöldterület



Telken belüli vízfelület



Építési övezetek beépítési határértékei:

Építési övezet jele	beépítés módja	telek legnagyobb beépítettsége (%)
	megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	ki alakítható legkisebb telek-terület (m ²)

		Felső-VÁRTERVEZŐ KFT 8000 Széchenyiről, Pécs utca 12. Tel: +36 70/285 0181 email: info@feltervezokft.hu		Ref: SZT-7
Tervező: Bódi Balázs T: 07-4368 E: bati@feltervezokft.hu T: 07-4675		Megrendelő: Lőrinczy Károly Önkormányzat		
Tervezési terület: Lőrinczy Károly (szabványos terület)				
Feladat: szabványos terület és HESZ, Szabványos terület terület mértéke		Rajz címe: Szabványos területtervezés		
Tervező: Vártervező KFT		Dátum: 01-2020 (A4)		
Tervező: Vártervező KFT		Dátum: 2019. február		

JELMAGYARÁZAT

Területfelhasználási módok

Beépítésre szánt területek



Fokussis lakóterület

Beépítésre nem szánt területek



Közlekedési terület



Kötőpályás közlekedési terület



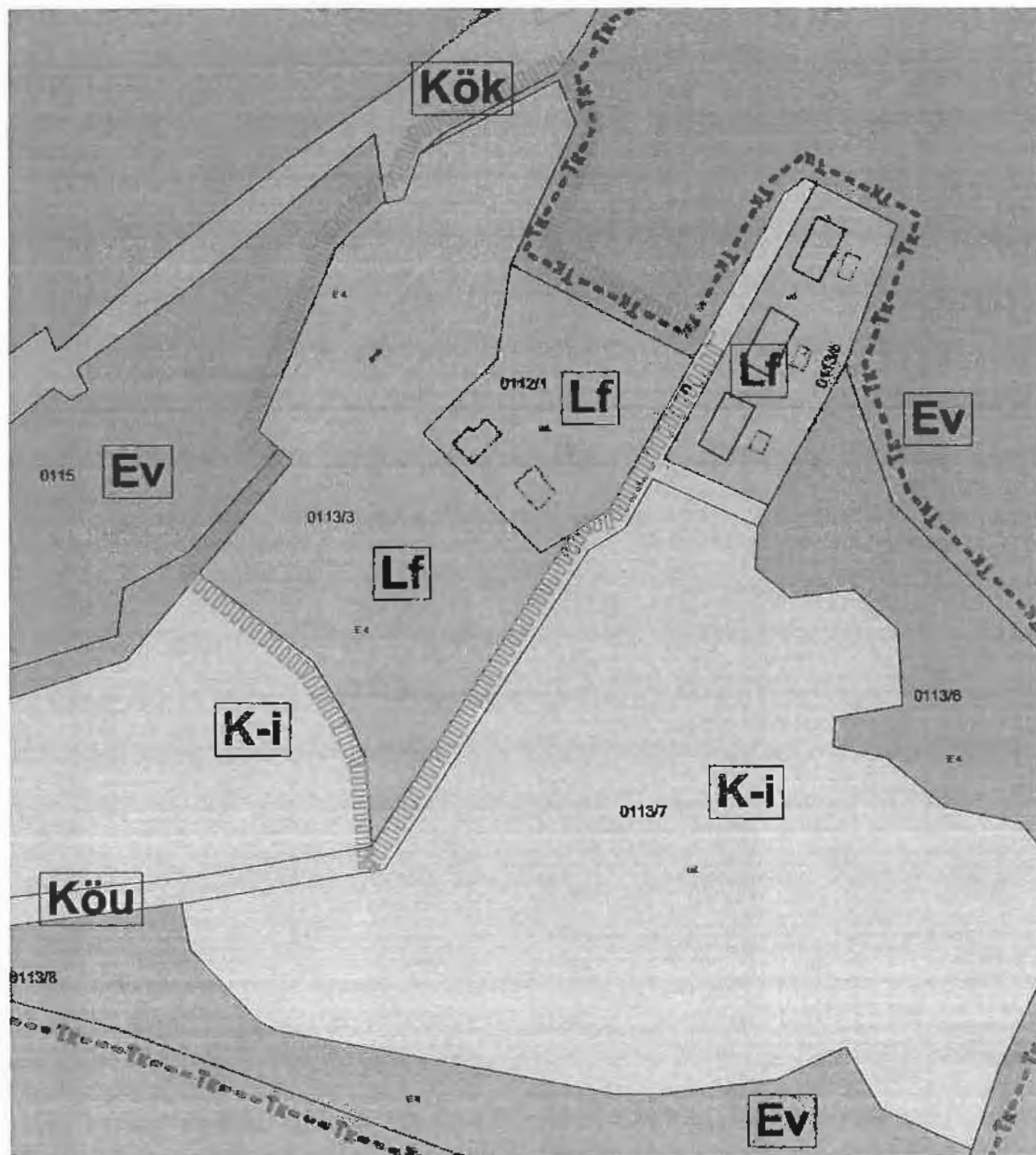
Véderdő terület



Tervezési terület határa



Tervezett lájvédelmi körzet határa



 Fehér Vártervező KFT. 1000 Salgótarján, Rákóczi út 24. Tel: +36 30763 01 00 Email: feher@feher.hu		Rajzszám: TSZ-6
Tervező: Bodó Balázs TT 07-0306 Erő Antal TT 07-0075		Nyomtatás: Lovasházy Községi Önkormányzata
Tervezési terület: Lovasházy községi igazgatási terület		
Feladat: Szervezeti terv és HÉSZ, Szabályozási terv módosítása		Rajz cím: Községi terület terv
Tervező:	Választóterület	Lépték: M=1:3000 (A4)
		Kelt: 2018. február

K

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

/2019.(..) számú

HATÁROZATA

A 2019-2022. évek költségvetési kitekintéséről

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló mód. 2011. évi CXCV. tv. 29/A. §-ában szabályozott középtávú tervezés részeként az önkormányzat és intézménye 2019. évi költségvetése tervezéséhez a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30.) Korm. rendelet szabályozására figyelemmel – Lovasberény Község Önkormányzata saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegéről a költségvetési pénzügyi kitekintő adatokat a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Szili Miklós
polgármester

Dr. Koncz László
jegyző

1. számú melléklet

Bevételek	2019	2020	2021	2022
Helyi adóból származó bevételek	60.400.000,	61.096.000,	61.496.000,	61.900.000,
Önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből, hasznosításából származó bevétel	11.216.000,	13.213.000,	13.457.000,	13.500.000,
Osztalék, koncessziós díj, hozam bevétel	0,	0,	0,	0,
Tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel	0,	0,	0,	0,
Bírság, pótlék, díjbevétel és települési adó	5.000.000,	5.285.000,	5.456.000,	5.500.000,
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	0,	0,	0,	0,
Bevételek összesen:	76.616.000,	79.594.000,	80.409.000,	80.900.000,
Adott évi saját bevétel 50 %-a	38.308.000,	39.797.000,	40.204.500,	40.450.000,

2018. évi adósságot keletkeztető ügyletek	2019	2020	2021	2022
Hitel felvételből származó tőketartozás XII.31-én	31.200.000,	28.300.000,	25.400.000,	22.500.000,
Kötvény kibocsátásból származó tőketartozás				
Adósságot keletkeztető ügyletek összértéke:	31.200.000,	28.300.000,	25.400.000,	22.500.000,

Tárgyévi fizetési kötelezettség	2019	2020	2021	2022
Tőkefizetési kötelezettség	2.400.000,	2.900.000,	2.900.000,	2.900.000,
Kamatfizetési kötelezettség	1.608.720,	1.506.540,	1.379.360,	1.279.360,
Tárgyévi fizetési kötelezettség:	4.008.720,	4.406.540,	4.279.360,	4.179.360,