

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. december 13. napján 18,00 órakor a Polgármesteri Hivatalban megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak: Szili Miklós polgármester, Kerecsényi Zsuzsanna, Farkasné Szoboszlai Aranka, Lagler István, Dr. Szendrei Attiláné, képviselők
Dr. Koncz László jegyző

Szili Miklós polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 fővel határozatképes, a testületi ülést megnyitja.

Jegyzőkönyvvezetőnek javasolja Dr. Koncz László jegyzőt, jegyzőkönyv hitelesítőnek Dr. Szendrei Attiláné képviselőt, majd szavazásra teszi fel, aki egyetért, a javasolt személyekkel kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

140/2018. (XII. 13.) számú

H A T Á R O Z A T A

Jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról

Lovasberény Község önkormányzata Képviselő-testülete nyílt ülésén jegyzőkönyv vezetőnek Dr. Koncz László jegyzőt, jegyzőkönyv hitelesítőnek Dr. Szendrei Attiláné képviselőt választja meg.

Felelős: Szili Miklós polgármester

Határidő: azonnal

Szili Miklós polgármester: Ismerteti a nyílt ülés napirendi pontjait. Javasolja napirendre felvenni és megtárgyalni az alábbiakat:

- szociális tűzifa rendelet módosítása
- óvoda előirányzat módosítása
- óvoda téli szünet
- Caravan 01 kft bérletének hosszabbítása
- Református templom díszkivilágítás lehetősége

Szili Miklós polgármester szavazásra teszi fel, aki elfogadja az ismertetett és kibővített napirendi pontokat, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

141 /2018.(XII. 13.) számú

H A T Á R O Z A T A

nyílt ülés napirendjéről

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. december 13-ai nyílt ülésén napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Önkormányzati dolgozók önkéntes nyugdíjpénztár munkáltatói befizetésének megtárgyalása**
- 2. Illetménykiegészítésről szóló önkormányzati rendelet megtárgyalása**
- 3. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendelet újratárgyalása**
- 4. 2019. évi belső ellenőrzés meghatározása**
- 5. Házasságkötések engedélyezéséről, díjtételeiről és az anyakönyvvezetőt megillető díjakról szól önkormányzati rendelet módosítása**
- 6. Humán Család és Gyermekek Jóléti Szolgálat 2019. évi működéséhez tagdíj hozzájárulás megállapítása**
- 7. Szociális célú tűzifa rendelet módosítása**
- 8. Óvoda előirányzat módosítása**
- 9. Óvoda téli szüneti zárva tartása**

10. Caravan Kft bérletének meghosszabbítása

11. Református templom díszkivilágítása

Felelős: Szili Miklós polgármester

Határidő: azonnal

1. Önkormányzati dolgozók önkéntes nyugdíjpénztár munkáltatói befizetésének megtárgyalása

/ az előterjesztést a jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza/

Szili Miklós polgármester: Elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a nyugdíjpénztár munkáltatói befizetésének reálértéken történő megtartását javasolja. Ez azt jelenti, hogy havi 3.100,- Ft/fő munkáltatói befizetéssel lehet fenntartani, hogy a dolgozók nyugdíj számlájára továbbra is 2062,- Ft kerüljön jóváírásra. A javaslattal egyetért.

Szili Miklós polgármester: szavazásra teszi fel, aki egyetért a nyugdíjpénztár munkáltatói befizetésének reálértéken történő megtartásával, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

142/2018. (XII.13.) számú

HATÁROZATA

az önkéntes nyugdíjbiztosítási pénztár befizetésére

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint dönt:

2019.01.01-től 3.100,- Ft/fő/hó kifizetését engedélyezi

A végre hajtásáért felelős: Szili Miklós, polgármester
Dr. Koncz László, jegyző
Dr. Szendrei Attila Sándorné, óvodavezető

Határidő: azonnal

2. Illetménykiegészítésről szóló önkormányzati rendelet megtárgyalása

/előterjesztést a jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza/

Dr. Koncz László jegyző: Elmondja, hogy eddig 10% illetménykiegészítést állapított meg a testület. A javaslat 20% illetménykiegészítésről szól, melynek indoka, hogy az önkormányzati tisztviselők államilag történő fizetésemelésére sajnos nincs remény. Az illetménykiegészítés a jövő évi költségvetésbe betervezésre kerül, ezt az önkormányzat ki tudja gazdálkodni. Javasolja a 20%-ról szóló illetménykiegészítés elfogadását.

Dr. Szendrei Attiláné Pénzügyi Bizottság elnöke: Elmondja, hogy az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra ajánlja.

A Testület egyetért a javaslattal.

Szili Miklós polgármester szavazásra teszi fel, aki egyetért a 20%-os illetménykiegészítés elfogadásával, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet hozta meg:

**Lovasberény Község Önkormányzata Képviselőtestülete
12/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelete
a polgármesteri hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről**

/ A rendelet szövegét a jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza/

3. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendelet újratárgyalása /az előterjesztést a jegyzőkönyv 4. számú melléklete tartalmazza/

Dr. Koncz László jegyző: Elmondja, hogy a múltkori testületi ülés meghatározta azokat a módosításokat, amik most bekerültek a tervezetbe. A polgármester úr további két ponton javasol módosítást, amelyek bekerültek a tervezetbe, az egyik a 15.§. (2) bekezdése, amely szerint „a bérbeadó nem köteles cserelakást felajánlani, illetve pénzbeli térítést adni, ha a bérlőnek Lovasberény településen lakása van.” A másik, pedig hogy a bérlőt nem illeti meg árendedmény, ha a bérlakást megkívánja venni, ezért a 31. § (5) bekezdése törlésre kerül.

Ezekkel a módosításokkal javasolja az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendelet elfogadását.

A képviselő-testület egyetért a rendelet elfogadásával.

Szili Miklós polgármester: szavazásra teszi fel, aki e beterjesztett lakásrendelet elfogadásával egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet hozta meg:

**Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2018. (XII. 17.) önkormányzat rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint
elidegenítésére vonatkozó szabályokról**

/ A rendelet szövegét a jegyzőkönyv 5. számú melléklete tartalmazza/

4. 2019. évi belső ellenőrzés meghatározása

Dr. Koncz László jegyző: Elmondja, hogy a 2019. évre vonatkozó belső ellenőrzés témáját a képviselő-testületnek kell meghatároznia. Javasolja, hogy a téli rezsicsökkentés kiterjesztésével kapcsolatos önkormányzati feladatok végrehajtásának és szabályszerűségének vizsgálata legyen a 2019. évi belső ellenőrzés célfeladata.

A testület egyetért a javaslattal.

Szili Miklós polgármester szavazásra teszi fel, aki egyetért a 2019. évi belső ellenőrzés javasolt célfeladatával, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

143 /2018. (XII. 13.) számú

H A T Á R O Z A T A

2019. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megvitatva úgy dönt, hogy a 2019. évi belső ellenőrzést a téli rezsicsökkentéssel kapcsolatos önkormányzati feladatok ellenőrzése tárgyában kívánja lefolytatni.

Felelős: Szili Miklós polgármester,
Dr. Koncz László jegyző

Határidő: 2019. november 30.

5. Házasságkötések engedélyezéséről, díjtételeiről és az anyakönyvvezetőt megillető díjakról szóló önkormányzati rendelet módosítása

/ az előterjesztést a jegyzőkönyv 6. számú melléklete tartalmazza/

Szili Miklós polgármester: Elmondja, hogy a módosítás csak a III. és IV fejezetben foglalt díjtételeket érinti, azokat kismértékben megemeli, tekintettel arra, hogy a házasulandók kevesebb díjat fizetnek be, mint amennyit az anyakönyvvezető kap az önkormányzattól. Ezt hozza egyensúlyba a módosítás.

Dr. Koncz László jegyző: Elmondja, hogy technikailag egy új rendelet elfogadásával és a régi hatályon kívül helyezésével történik a módosítás

Szili Miklós polgármester szavazásra teszi fel, aki egyetért beterveztett anyakönyvi rendelet elfogadásával, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet hozta meg:

**Lovasberény Község Önkormányzata
14/2018. (XII. 17.) önkormányzati rendelete
házasságkötések engedélyezéséről, díjtételeiről és az anyakönyvvezetőt megillető
díjakról**

/ A rendelet szövegét a jegyzőkönyv 7. számú melléklete tartalmazza/

6. Humán Család és Gyermekjóléti Szolgálat 2019. évi működéshez tagdíj hozzájárulás megállapítása

/ az előterjesztést a jegyzőkönyv 8. számú melléklete tartalmazza/

Szili Miklós polgármester: Elmondja, hogy a Családsegítő Szolgálat előterjesztése alapján a tagdíjat 9,- Ft/fő/hó, azaz 284.256 Ft összegben, a működési költség hozzájárulást pedig 4.837.314,- Ft összegben kéri jóváhagyni. Javasolja elfogadását.

A testület egyetért a javaslattal.

Szili Miklós polgármester szavazásra teszi fel, aki egyetért a javasolt tagdíj és működési költség hozzájárulással, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

**Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testület
144/2018. (XII. 13.) számú
H A T Á R O Z A T A**

**a HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulás tagdíjas
intézményi működési hozzájárulás biztosítására**

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulás tagdíja s intézményi működési hozzájárulás biztosítására vonatkozó előterjesztést, melynek alapján az alábbi döntést hozza:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2019. évi költségvetésében vállalja az alábbi működési hozzájárulás és tagdíj biztosítását:

1. HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulás tagdíja 2018. január 1-jei állapot szerint állandó lakosságszám alapján 9,-Ft/fő/hó, azaz 284.256-Ft.
2. A Képviselő-testület a Társulás keretében fenntartott HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 2019. évi működési költség hozzájárulás: 4.837.314,-Ft.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozat kivonatát a Társulási Tanács elnöke részére küldje meg.

Felelős: Szili Miklós polgármester,

Határidő: 2019. január 20.

7. Szociális célú tűzifa rendelet módosítása

/az előterjesztést a jegyzőkönyv 9. számú melléklete tartalmazza/

Szili Miklós polgármester: Elmondja, hogy a múltkor elfogadott rendeletet szükséges módosítani, mert a jegyző úr tájékoztatása szerint jelenleg csak 25 család férne bele a támogatásba. Ezért a jogosultsági jövedelemhatárt kellene megemelni. A javaslat szerint az egy főre eső jövedelmet a minimál nyugdíj 250 %-áról 300 %-ra, az egyedül állók esetén pedig 350 %-ra. Továbbá az egy főre eső mennyiség 1-5 m³-re történő változtatását is javasolja. A módosítás elfogadását javasolja.

A testület egyetért a javasolt módosítással.

Szili Miklós polgármester szavazásra teszi fel, aki egyetért a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 11/2018. (XII.03.) önkormányzati rendelet betervezett módosításával, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

15/2018 (XII. 17.) önkormányzati rendelete

a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 11/2018. (XII. 03.)

önkormányzati rendelet módosításáról

/ A rendelet szövegét a jegyzőkönyv 10. számú melléklete tartalmazza/

8. Óvoda előirányzat módosítása

/ az előterjesztést a jegyzőkönyv 11. számú melléklete tartalmazza/

Szili Miklós polgármester: Elmondja, hogy az óvodavezető kéri engedélyezni a dologi előirányzatból a felhalmozási előirányzatra 120.000,- Ft átcsoportosítását konyhai gép vásárlása miatt. Az átcsoportosítás engedélyezését javasolja.

Szili Miklós polgármester szavazásra teszi fel, aki a javasolt óvodai átcsoportosítással egyetért és engedélyezi, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

145/2018. (XII. 13.) számú

H A T Á R O Z A T A

Óvoda költségvetési előirányzatának átcsoportosításáról

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy dönt, hogy:

1.) engedélyezi a dologi kiadásokról 120.000,- Ft átcsoportosítását konyhai gép vásárlására a felhalmozási előirányzatra.

Felelős: Szili Miklós polgármester, Dr. Szendrei Attiláné óvodavezető

Határidő: azonnal

9. Óvoda téli szünet ideje alatti zárva tartása

/az előterjesztést a jegyzőkönyv 12. számú melléklete tartalmazza/

Szili Miklós polgármester: Elmondja, hogy az iskola téli szünet idejére az óvoda zárva tartását kéri engedélyezni az óvodavezető. A szülők a zárva tartást nem kifogásolják.

Szili Miklós polgármester szavazásra teszi fel, aki egyetért az óvoda téli szünet ideje alatti zárva tartásával, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

146/2018. (XII. 13.) számú

H A T Á R O Z A T A

Óvoda téli szüneti zárva tartásáról

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megvitatva úgy dönt engedélyezi az iskolai téli szünet idejére, **2018. december 27-től, 2019. január 2.-ig** a Lovasberényi Csicsergő Óvoda és Konyha zárva tartását

Felelős: Szili Miklós polgármester, Dr. Szendrei Attiláné óvodavezető

Határidő: azonnal

10. A Caravan 01 Kft bérletének meghosszabbítása

/az előterjesztést a jegyzőkönyv 13. számú melléklete tartalmazza/

Szili Miklós polgármester: Elmondja, hogy a Lovasberény 168 helyrajzi számú ingatlant bérlő a Kft, amit a testület minden évben meghosszabbít. Javasolja változatlan feltételekkel a bérlet 1 évvel történő meghosszabbítását.

Szili Miklós polgármester szavazásra teszi fel, aki egyetért a Caravan 01 Kft bérletének 1 évvel történő meghosszabbításával, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testület

147/2018. (XII. 13.) számú

H A T Á R O Z A T A

bérleti szerződés módosítására

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy határoz, hogy a Caravan 01 Kft. (8093 Lovasberény, Hunyadi

u.23/a szám alatti) bérlő részére határozott időre 2019.január 01.-2019.december 31. időtartamra bérbe adja az önkormányzat tulajdonát képező Lovasberény,168. hrsz-ú ingatlant.

A bérleti díjat havi 18.200.- Ft-ban határozza meg.

A bérleti díjon felül az ingatlan használatával kapcsolatban felmerülő áramdíjat a bérlő köteles megfizetni, a részére kiállított számla alapján.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szili Miklós polgármester

Határidő: azonnal

11. Református templom díszkivilágítása

Szili Miklós polgármester: Elmondja, hogy a Katolikus templom díszkivilágítása a közösségi hálózatról működik. Ezt a lehetőséget a Református templom díszkivilágítására is meg kellene adni a református egyházközség részére, természetesen a Katolikus templom díszkivilágítás támogatásának feltételeivel megegyezően. Ezek pedig:

- az egyház a szükséges átalakítást, engedélyeztetést magára vállalja,
- a fényvetőket LED-es technológiájúvá alakítja,
- a teljesítmény nem haladhatja meg összességében a 175 W-ot.

Amennyiben a testület ezzel egyetért, akkor levélben tájékoztatja az egyházközséget a díszkivilágítás lehetőségéről.

A testület egyetért a polgármesterrel.

Szili Miklós polgármester szavazásra teszi fel, egyetért azzal, hogy a templomi díszkivilágítás lehetőségével azonos feltételek mellett a Református Egyház Község is éljen, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

148 /2018. (XII. 13.) számú

H A T Á R O Z A T A

Református templom díszkivilágításának lehetőségéről

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Református templom díszkivilágításának kialakítását és közösségi hálózatról történő üzemeltetését az alábbi feltételekkel:

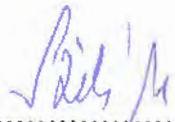
- az egyházközség a szükséges átalakítást, engedélyeztetést magára vállalja,
- a fénnyvetőket LED-es technológiájúvá alakítja,
- a teljesítmény nem haladhatja meg összességében a 175 W-ot.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

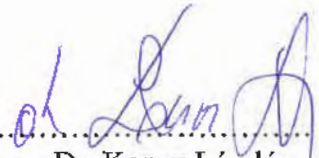
Felelős: Szili Miklós polgármester,

Határidő: azonnal

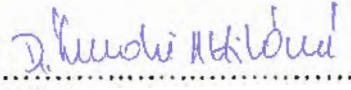
Szili Miklós polgármester: Más nem lévén a testületi ülést berekeszti 20,30 órakor.


.....
Szili Miklós
polgármester




.....
Dr. Koncz László
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:


.....
Dr. Szendrei Attiláné
képviselő



LOVASBERÉNY KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE

MEGHÍVÓ

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyílt ülését,

2018. december 13.-án, csütörtök 18.00 órára

a lovasberényi Polgármesteri Hivatal tanácskozó termébe összehívom.

Napirendi pontok:

1. Önkormányzati dolgozók önkéntes nyugdíjpénztár munkáltatói befizetésének megtárgyalása
Előadó: Szili Miklós polgármester
2. Illetménykiegészítésről szóló önkormányzati rendelet megtárgyalása
Előadó: Dr. Koncz László jegyző
3. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendelet újratárgyalása
Előadó: Dr. Koncz László jegyző
4. 2019. évi belső ellenőrzés meghatározása
Előadó: Szili Miklós polgármester
5. Házasságkötések engedélyezéséről, díjtételeiről és az anyakönyvvezetőt megillető díjakról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Szili Miklós polgármester
6. Humán Család és Gyermekjóléti Szolgálat 2019. évi működéséhez tagdíj hozzájárulás megállapítása
Előadó: Szili Miklós polgármester

Lovasberény, 2018. december 07.

Szili Miklós sk.
polgármester

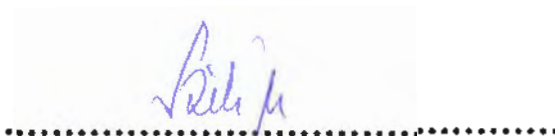


JELENLÉTI ÍV

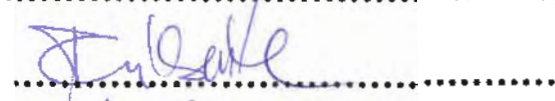
Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. december 13.-án 18,00 órakor megtartott

nyílt ülésén

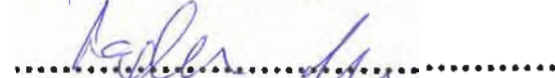
Szili Miklós polgármester



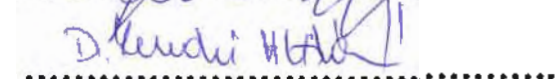
Farkasné Szoboszlai Aranka képviselő



Lagler István képviselő



Dr. Szendrei Attiláné képviselő



Bercsényi Miklós képviselő

.....

Dr. Varga László képviselő

.....

Kerecsényi Zsuzsanna képviselő



Dr. Koncz László jegyző



Meghívott jelenlevők:

.....
.....
.....
.....

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület minden dolgozójának lehetőséget biztosított, hogy ha önkéntes nyugdíjbiztosítással rendelkezik, akkor havonta 2.000,- Ft/fő támogatással kiegészíti. A kormány módosította az 1995. évi CXVII Szja törvényt, melyben a béren kívüli juttatásokat szigorította. A nyugdíjpénztárba a munkáltató által befizetett összeg 2019.01.01-től bérként viselkedik.

Eddig a 2.000,- Ft után a munkáltató 40,71%-os járulékot fizetett, tehát egy dolgozó egy hónapra 2.814, Ft-ba került és a munkavállaló számlájára a 2.000,- Ft jóvá lett írva.

Jövőre a 2.000,- Ft után a munkáltató 19,5%-os járulékot fizetett, tehát egy dolgozó egy hónapra 2.390, Ft-ba került és a munkavállaló számlájára viszont csak 1.330,- Ft jóváírás kerül mivel a nyugdíjjárulékkal és az szja-val csökken az összeg.

A dolgozók legalább a 2.062,- Ft-tot megkapják havi 3.100,- Ft/fő/hó összeg utalása szükséges, ami az önkormányzatnak 3.705,- Ft-jába kerül, éves szinten az idei évhez plusz 300.000,- Ft kiadást jelent.

A dolgozók 2.660,- Ft-tot kapnának, akkor havi 4.000,- Ft/fő/hó összeg utalása szükséges, ami az önkormányzatnak 4.780,- Ft-jába kerül, éves szinten az idei évhez plusz 660.000,- Ft kiadást jelent.

Kérem a testület döntését, hogy 2019.01.01-től az önkéntes nyugdíjpénztéri befizetés mely összeggel történjen.

Szili Miklós
polgármester

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

./2018.(XII.) számú

HATÁROZATA

A 2019. évi önkéntes nyugdíjbiztosítási pénztár befizetéséről

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint dönt:

A) 2019.01.01-től 2.000,- Ft/fő/hó kifizetését engedélyezi

vagy

B) 2019.01.01-től 3.100,- Ft/fő/hó kifizetését engedélyezi

vagy

C) 2019.01.01-től 4.000,- Ft/fő/hó kifizetését engedélyezi

A végre hajtásáért felelős: Dr Koncz László
Dr Szendrei Attila Sándorné
Szili Miklós

Határidő: azonnal

Szili Miklós
polgármester

Dr Koncz László
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2019. évi illetmény kiegészítéséről

Tisztelt Képviselőtestület!

A Képviselő-testület a Hivatal köztisztviselői részére 2016 ban rendeletbe foglaltan 10% mértékű illetménykiegészítést állapított meg. A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Kttv.) 234. § (3)-(4) bekezdése alapján a helyi önkormányzat rendeletben tárgyévre állapíthat meg illetménykiegészítést, melynek mértéke a községi önkormányzatnál felső – és középfokú végzettségű köztisztviselők esetében a köztisztviselő alapilletményének legfeljebb 20 %-a lehet. Fentiek értelmében szükséges egy új rendelet megalkotása 2019. évre vonatkozóan. A beterjesztett rendelet tervezet 2019. évre 20 % illetménykiegészítést javasol, amelynek így költségvetési hatása nincs.

A rendelet indoklása:

- az 1. §: a rendelet személyi hatályát határozza meg,
- a 2. §: a polgármesteri Hivatal köztisztviselői tekintetében állapítja meg az illetménykiegészítés mértékét,
- a 3. §: a rendelet hatályba lépéséről és egyúttal hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei:

- I. társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: A rendeletnek társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása nincs.
- II. környezeti, egészségi következményei: A rendeletnek környezeti, egészségi következménye nincs.
- III. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: A rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.
- IV. megalkotásának szükségessége: A közszolgálati tisztviselőkről szóló CXCV tv 234. § (3) – (4) bek. felhatalmazása alapján szükséges.
- V. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A helyi szabályozás elmaradása jogszabálysértést eredményez és a kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárását vonja maga után.
- VI. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Nem igényel többlet feltételt az eddigiekhez képest, a feltételek rendelkezésre állnak, a Hivatal 2019. évi költségvetése biztosítja a pénzügyi fedezetet

Lovasberény, 2018. december 07

Dr. Koncz László
jegyző

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselőtestülete
...../2018. (.....) önkormányzati rendelete
a polgármesteri hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselőtestülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3)-(4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

- (1) E rendelet hatálya Lovasberényi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre terjed ki.

2. §

- (1) A Lovasberényi Polgármesteri Hivatal köztisztviselője felsőfokú iskolai végzettség esetén, illetve középiskolai végzettség esetén alapilletménye 20 %-ának megfelelő mértékű illetménykiegészítésre jogosult.

3. §

- (1) E rendelet a 2019. január 1. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet 2019. december 31. napján hatályát veszti.

Szili Miklós
polgármester

Dr. Koncz László
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2018.

Dr. Koncz lászló
jegyző

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselőtestülete
12/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelete
a polgármesteri hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők
illetménykiegészítéséről

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselőtestülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3)-(4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

(1) E rendelet hatálya Lovasberényi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre terjed ki.

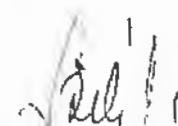
2. §

(1) A Lovasberényi Polgármesteri Hivatal köztisztviselője felsőfokú iskolai végzettség esetén, illetve középiskolai végzettség esetén alapilletménye 20 %-ának megfelelő mértékű illetménykiegészítésre jogosult.

3. §

(1) E rendelet a 2019. január 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet 2019. december 31. napján hatályát veszti.


Szili Miklós
polgármester




Dr. Koncz László
jegyző



A rendelet kihirdetve: 2018. december 17.


Dr. Koncz László
jegyző

TERVEZET

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (.....) rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi. LXXVIII. törvény 3.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1.§.

(1) E rendelet hatálya Lovasberény Önkormányzatának tulajdonában álló valamennyi lakás és lakáshoz tartozó egyéb, közös használatú helyiség valamint a nem lakáscéljára szolgáló helyiségek bérletére, cseréjére és elidegenítésére terjed ki.

(2) E rendelet rendelkezéseit az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelettel együttesen kell alkalmazni.

Értelmező rendelkezések

2.§.

E rendelet alkalmazása során használt fogalmakra a Ptk-ban és az 1993. évi LXXVIII. tv-ben foglalt értelmező rendelkezések és meghatározások az irányadók.

Hatásköri szabályok

3.§.

(1) A szociális bérlet iránti kérelmeket a Lovasberényi Polgármesteri Hivatalánál kell benyújtani. A kérelmeket - üresedés esetén – a Képviselő-testület bírálja el.

(2) Az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadói feladatait a Lovasberényi Polgármesteri Hivatal látja el (pályázatok, kérelmek befogadása, bérleti szerződések megkötése, lakásbiztosítás megkötése, bérleti díjak befizetésének elmaradása esetén behajtási intézkedések megtétele, lakásszemle, a bérbeadót terhelő munkálatok elvégzése, stb.).

I. fejezet

A lakásbérlet feltételrendszere

4.§

- (1) Önkormányzati lakás csak határozott időre vagy meghatározott feltétel bekövetkezéséig adható bérbe. A bérleti jogviszony leghosszabb időtartama 5 év, mely indokolt esetben meghosszabbítható.
- (2) A bérleti szerződés meghosszabbításához a bérlőnek igazolnia kell, hogy sem bérleti-, sem közüzemi díjtartozása nincs. Amennyiben a kért igazolásokat a bérlő nem csatolja, a bérleti szerződés nem hosszabbítható meg.
- (4) Lakásbérletre az üresen álló, vagy megüresedő önkormányzati lakások használhatók fel.
- (5) Önkormányzati bérlakást nem lakás céljára – az üresen álló szükséglakás kivételével – bérbe adni nem lehet.
- (6) A lakások bérletére kérelmet kell előterjeszteni.
- (7) A helyiségek bérletére vonatkozóan pályázatot kell benyújtani. A pályázati eljárásra e rendelet 21-24.§-ai az irányadók.
- (8) A lakások és a helyiségek bérletére irányuló kérelmet, illetve pályázatot a Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani.

5.§

Lakásbérleti szerződést a törvény, és e rendeletben foglaltak szerint lehet megkötni. Az Önkormányzati lakás bérbeadásának jogcímei:

- a) szociális alapon,
- b) az önkormányzat és intézményei munkaerő szükséglete alapján (szolgálati lakás)
- c) piaci alapon

5/A.§

(1) Szociális helyzete alapján önkormányzati lakás azon nagykorú magyar állampolgároknak adható bérbe aki(k):

- családjukban kettő vagy több kiskorú gyermeket nevelnek, vagy
- kiskorú gyermekét vagy gyermeküket egyedül nevelik, vagy
- nyugdíjas házaspárok, vagy

- rokkant vagy munkaképtelen, és
- a családban – a vele együttköltöző családtagokat számítva - az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének **150 %-át**, egyedülálló esetében *annak 200%-át*, és
- a közös háztartásban együtt élő egyik családtag sem rendelkezik a szociális törvényben meghatározott vagyonnal.

(2) Szociális alapon nem kaphat bérlakást aki;

- a) a kérelem benyújtásának időpontjában a 18. életévét még nem töltötte be,
- b) az önkormányzat illetékességi területén lévő bármely lakásba jogcím nélkül (birtokháborítással) költözött,
- c) bármilyen lakás tulajdonjogával, vagy 1/2-et elérő, vagy 25 m² alapterületet elérő lakástulajdoni hányaddal, lakásbérleti, illetve haszonélvezeti joggal rendelkezik,
- d) szociális, jövedelmi, vagyoni viszonyaira vonatkozóan valótlan adatokat közöl.

(3) A lakás komfortfokozatának meghatározásánál a bérlő és a vele együttköltöző életkörülményeire figyelemmel kell lenni.

5/B.§.

(1) **Önkormányzat és intézményei munkaerő szükséglete alapján**, csak azok kaphatnak szolgálati lakást, akiknek helyben lakása szükségyszerű és más módon nem oldható meg.

(2) Szolgálati lakás bérlőjét az érdekelt munkáltató kezdeményezése alapján a polgármester jelöli ki.

(3) Szolgálati lakás céljára a rendelet hatálybalépésekor szolgálati lakásként nyilvántartott lakások használhatók fel. Lakások szolgálati jellegének megváltoztatásáról a képviselő-testület dönt.

(4) Az önkormányzati lakások listáját és besorolását a rendelet 1 melléklete tartalmazza.

6. §

(1) Önkormányzati lakásra bérlőtársi szerződést – közös kérelmükre – csak a bérlő közeli hozzátartozójával lehet kötni abban az esetben, ha a bérlő a közeli hozzátartozójával együtt költözik a lakásba (**közeli hozzátartozó:** a házastárs, egyenes ágbeli rokon, örökbefogadott, a mostoha- és nevelt gyermek, örökbefogadó, mostoha- és nevelő szülő, valamint testvér).

(2) A bérlő a lakásba más személyt – a kiskorú gyermeke, valamint a befogadott gyermekének az együtt lakás ideje alatt született gyermeke kivételével – a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

(3) A bérlőtárs a lakásba más személyt – a kiskorú gyermeke, valamint a befogadott gyermekének az együtt lakás ideje alatt született gyermeke kivételével – a bérlő és a bérbeadó együttes hozzájárulásával fogadhat be.

(4) A bérbeadó a hozzájárulást azzal a feltétellel adhatja meg, ha a befogadás folytán a

bérleményben az egy főre jutó alapterület a 8 m²/főt meghaladja, és a befogadott tudomásul veszi, hogy a bérlő bérleti jogviszonya megszűnésével a lakásból el kell költöznie a bérlővel együtt.

(5) A bérlő köteles a befogadást a bérbeadónak írásban bejelenteni és azt lakcímgigazolvánnyal igazolni. A bejelentés elmulasztása a bérlő felelőssége.

(6) Bérletársi szerződés nem köthető olyan személlyel, akinek a település területén beköltözhető lakása van.

(7) Önkormányzati bérletben jogcím nélkül visszamaradó személyek elhelyezési kötelezettségét a bérbeadó nem vállalja.

A lakásbérleti szerződés tartalma

7.§.

(1) A lakásbérleti szerződésnek tartalmaznia kell:

- a) a lakásbérleti jogviszony időtartamát,
- b) a lakás, alapterületét,
- c) a lakás komfortfokozatát,
- d) a lakáshoz tartozó helyiségeket,
- e) a lakás bérleti díját, annak fizetési módját és határidejét,
- f) a külön szolgáltatások körét, díját és fizetési módját,
- g) a lakás birtokbaadásának napját,
- h) a bérbeadó és bérlő kötelezettségeit, jogait,
- i) a bérlő és a szerződés alapján vele a lakásba együttköltözők nevét, személyi adatait.

(2) A szerződésnek tartalmaznia kell továbbá, hogy a lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A két hónapot meghaladó távollét esetén írásban köteles annak okáról a bérbeadót értesíteni. Ennek elmaradása esetén a bérbeadó felszólítása és jogkövetkezményre való figyelmeztetése után jogosult a bérleti jogviszony megszüntetésére.

(3) Bérleti szerződéshez mellékelni kell a birtokbaadáskor felvett, a lakás berendezésének és tartozékainak tételes felsorolását tartalmazó leltárt, és azok műszaki állapotát.

A felek jogai és kötelezettségei

8.§.

(1) A bérbeadó a lakás berendezési tárgyairól köteles leltárt készíteni.

(2) A bérlő köteles a bérlet időtartama alatt a lakást és berendezéseit rendeltetésszerűen használni és gondoskodni a lakás kisebb karbantartási munkáinak elvégzéséről.

(3) A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább egyszer vagy a szerződésben meghatározottak szerint évente több alkalommal ellenőrzi

(4) Amennyiben a bérlő a (2) bekezdésekben meghatározott kötelezettségeinek nem tesz eleget, a bérbeadó a lakásbérleti jogviszonyt elhelyezési kötelezettség nélkül felmondja.

9.§.

(1) A bérlő a lakást a bérbeadó írásbeli engedélyével átalakíthatja, korszerűsítheti. Az átalakítás és a korszerűsítés költségeinek viselésére megállapodást kell kötni a bérbeadóval.

(2) A (1) bekezdésben megjelölt hozzájárulást csak abban az esetben lehet megadni, ha a bérlő vállalja az elvégzendő munkák teljes költségét és a ráfordított összeg nem haladja meg a lakás nyilvántartott értékének a 25%-át.

(3) A megállapodásnak tartalmaznia kell az elvégzendő munkák:

- a) konkrét megjelölését,
- b) befejezésének határidejét,
- c) a bérbeadó a megállapodásban foglaltak teljesítésének ellenőrzése után a bérlő számlával igazolt költségeit a lakbérbe beszámíthatja (*lakbér mérséklés*).

(4) A bérlemény állagmegóvási, felújítási munkáin felüli összeg (díszítő festés, telefon, riasztó, reklámfeliratok, bármilyen luxus, vagy vállalkozási célú költség) bérbeszámítás szempontjából nem vehető figyelembe.

10.§.

(1) A bérlő a lakásbérleti szerződés megkötése előtt köteles a lakás közüzemi mérőóráit a nevére átíratni és a szolgáltatási szerződéseket megkötni.

(2) A bérlő a lakás birtokába az (1) bekezdésben foglalt feltétel teljesítését követően léphet.

11.§.

(1) Az épület karbantartása, felújítása, átalakítása, javítása helyreállítása idején - ha a munkálatok csak a bérlő kiköltöztetésével végezhetők el – a lakásbérleti jogviszony legfeljebb hat hónapon át szüneteltethető.

(2) Az átmenetileg az (1) bekezdésben meghatározott okból kiköltöztetett bérlő hozzájárulásával a bérleti jogviszony szüneteltetése további három hónappal meghosszabbítható.

A lakbér mértéke

12.§.

- (1) A lakbér mértékét e rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.
- (2) A lakbér mértékét a képviselő-testület minden év januárjában felülvizsgálja.

A lakásbérlet megszűnése

13.§.

(3) A bérbeadó és a bérlő a lakásbérlet közös megegyezéssel történő megszüntetését kezdeményezheti, különösen, ha a bérlő által lakott lakásra közérdekű célból a bérbeadónak szüksége van.

(4) A lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak abban, hogy a bérlő részére másik, hasonló lakást kell biztosítani. Amennyiben csak alacsonyabb komfortfokozatú vagy kisebb lakás biztosítható, a különbséget pénzbeli térítéssel kell kiegyenlíteni a (6) bekezdésben meghatározottak figyelembe vételével. A bérlő a bérbeadóval való megállapodása alapján a cserelakás helyett pénzbeli térítést is igényelhet.

(5) Ha a határozott időtartamú bérlet lejár, cserelakást és pénzbeli térítést nem lehet adni.

(6) A pénzbeli térítés mértéke a lakásra megállapított *bérleti díj hat hónapi összege*, melyet a lakás elhagyásával egyidejűleg egy összegben kell kifizetni, kivéve, ha a bérlő Lovasberény község területén legalább 1/2-ed tulajdoni arányú lakásingatlannal rendelkezik

14.§.

Ha a lakás elemi csapás vagy más ok következtében megsemmisült, illetőleg az építésügyi hatóság életveszély miatt annak kiürítését rendelte el és a bérlő (használó) elhelyezéséről maga vagy a lakással rendelkező szerv nem tud gondoskodni, az ideiglenes elhelyezésről az önkormányzat gondoskodik.

15.§.

(1) A bérlakás bérleti jogának bérbeadó részéről történő felmondása esetén – az Ltv. 24-25.§-ában, valamint a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – a bérlőt megfelelő cserelakás, illetve pénzbeli térítés illeti meg. A pénzbeli térítés mértéke a 13.§ (6) bekezdésében megjelölt összeg. Cserelakás esetén a bérleti jogviszony az eredeti jogviszony határidejéig tarthat.

(2) A bérbeadó nem köteles cserelakást felajánlani, illetve pénzbeli térítést adni, ha a bérlőnek Lovasberény településen megfelelő és beköltözhető lakása van.

(3) Ha a bérlő a településen belül megfelelő és beköltözhető lakás tulajdonjogát megszerzi, a lakásbérletet a bérbeadó köteles felmondani. A felmondáshoz az adásvételi szerződés vagy jogerős hagyatékátadó végzés is elegendő.

(3) A felmondási idő meghatározására az Ltv. 25.§ (5) bekezdése az irányadó.

16.§.

(1) Lakásbérlet megszűnése esetén a lakást üres állapotban 8 napon belül a bérbeadónak át kell adni. Az átadás során kell megállapodni a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozásához szükséges költségek nagyságáról, mely a megszűnt bérlet vagy bérletársakat terheli.

(2) A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozataláról az új bérlettel is meg lehet állapodni. Ha az új bérlet még nem ismert, akkor a munkálatokat a bérbeadó végezteti el.

(3) A lakás átadásával kapcsolatos vitás kérdésekben, ha a bérlet és a bérbeadó nem tud megegyezni, a bírósághoz kell fordulni.

A lakásbérleti jog folytatása

17.§.

(1) A lakásbérleti jog folytatására jogosult a bérlet

- a) házastársa, abban az esetben, ha nem voltak bérletársak,
- b) gyermeke, ideértve az örökbefogadott, mostoha és nevelt gyermeket,
- c) a jogszerűen befogadott gyermekétől született unokája,
- d) szülője, ideértve az örökbefogadó, mostoha és nevelőszülőjét,

amennyiben ezeket a személyeket a bérlet a lakásába befogadta, a bérlet halálakor életvitelszerűen a lakásban laktak és a bérlettel összefüggő bérleti díj és közüzemi tartozása nincs.

(2) A lakásbérleti jogot az azonos sorrendben jogosultak – eltérő megállapodásuk hiányában – bérletársként folytathatják, amennyiben jövedelmi, vagyoni és egyéb helyzete lakás bérletére jogosulttá teszi.

(3) Az eltartó a bérlet halála esetén a lakásbérleti jogot akkor folytathatja, ha;

- a) a tartási szerződéshez az Önkormányzat írásban hozzájárult,
- b) az eltartó a szerződésben vállalt kötelezettségét teljesítette,
- c) az Önkormányzat hozzájárulásától a bérlet haláláig 1 év eltelt,
- d) jövedelmi, vagyoni és egyéb helyzete indokolttá teszi,
- e) a bérlettel összefüggő bérleti díj és közüzemi díj tartozása nincs, valamint,
- f) ha az (1) bekezdésben felsorolt jogosultak és az eltartó között eltérő megállapodás nincs.

(4) A lakásbérleti jogviszony folytatására vonatkozó jogosultság elismerése iránti kérelmet a bérlet halálától számított 30 napon belül a Képviselő-testülethez kell benyújtani.

(5) A bérleti jogviszony folytatására jogosult személy köteles az elhalt bérlet terhelő lakásfenntartási tartozások megfizetésére.

Az albérlet

18.§.

Önkormányzati lakás albérletbe adásához hozzájárulni nem lehet.

II. fejezet

A helyiségbérlet feltételrendszere

19.§.

A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletének létrejöttére a felek jogaira és kötelezettségeire e rendeletnek a lakásbérletre megállapított szabályait kell alkalmazni az e fejezetben foglalt eltérésekkel.

20.§.

(1) Önkormányzati tulajdonú helyiséget eredeti rendeltetésének (használati céljának) megfelelő célra lehet bérbe adni.

(2) Eredeti céljától eltérő használatot csak akkor lehet engedélyezni, ha ahhoz fontos helyi ellátási érdek fűződik, vagy a helyiséget a rendeltetésének megfelelő célra, a megüresedéstől számított hat hónapon belül, kétszeri pályázati hirdetés útján sem lehet felhasználni.

(3) Az eredetitől eltérő tevékenységi kör megváltoztatása esetén a bérlő köteles az Önkormányzattól engedélyt kérni.

(4) Önkormányzati helyiség – az Önkormányzat előzetes hozzájárulásával – albérletbe adható.

(5) A helyiség engedély nélküli átruházása vagy albérletbe adása a helyiségbérleti szerződés cserehelyiség biztosítása nélküli felmondásával jár.

21.§.

(1) Önkormányzati helyiséget bérbe adni csak előzetes pályázati hirdetmény alapján legfeljebb 5 évre, vagy valamely feltétel bekövetkezéséig lehet, mely indokolt esetben meghosszabbítható.

(2) A pályázati feltételeket a helyiség rendelkezésre állásától számított 15 napon belül a Képviselő-testület állapítja meg. A pályázati feltételek kidolgozásánál figyelemmel kell lenni a helyiség alapvető rendeltetéseire, településen belüli fekvésére, műszaki állapotára és a rendezési tervben megfogalmazott célokra.

(3) A pályázati hirdetmény 15 napra a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztésre, illetve Lovasberény község honlapján közzétételre kerül.

(4) A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell:

- a) a helyiség fekvési helyét, alapterületét, rendeltetését, felszereltségét, állapotát,

- b) a helyiség felhasználásának módját és az abban folytatható tevékenység megjelölését,
- c) a bérleti jogviszony időtartamát,
- d) a helyiség használatra alkalmassá tételéhez a leendő bérlő saját költségén elvégzendő munkálatok megjelölését, azok elvégzésének határidejét,
- e) a fizetendő bérleti díj induló összegét azzal a feltétellel, hogy az előírt egyéb feltételek fennállása esetén a helyiség bérleti jogát az a pályázó szerzi meg, aki a pályázati tárgyalás során a legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére tett ajánlatot,
- f) a pályázati ajánlás benyújtásának módját, helyét és határidejét,
- g) a helyiség minőségéhez mért biztosíték összegét, amelyet a pályázónak a pályázat benyújtásakor az Önkormányzat számlájára be kell fizetnie azzal, hogy a nyertessége esetén a szerződéskötést követően a Polgármesteri Hivatal azt visszafizeti,
- h) a pályázati tárgyalás helyét és időpontját.

(5) A pályázónak – amennyiben nem magánszemély – a pályázati kérelméhez csatolni kell a vállalkozói igazolvány vagy társasági szerződés és aláírási címpéldány, egyéb szervezetek esetében a bírósági bejegyzésről szóló okirat másolatát, valamint igazolást arról, hogy köztartozása és közüzemi díjtartozása nincs.

22.§.

(1) A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vagy képviselője vehet részt, aki a pályázati ajánlatát a Polgármesteri Hivatalhoz az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta.

(2) Ha az előírt határidőben csak egy pályázati ajánlatot nyújtanak be, a bérbeadó a pályázati alapfeltételekkel e pályázóval köt bérleti szerződést.

(3) Ha a pályázati hirdetmény alapján pályázat nem került benyújtásra, úgy a pályázat kiírását követő 6 hónapon belül a pályázati alapfeltételeket vállaló bármely bérlővel szerződést lehet kötni, vagy ennek hiányában újabb pályázatot kell kiírni.

23.§.

(1) A bérbeadó a nyertes pályázóval a pályázat elhírlásától számított 15 napon belül köteles a bérleti szerződést a tárgyaláson elfogadott feltételekkel megkötni. Amennyiben a bérlő felszólítás ellenére sem köti meg a szerződést 15 napon belül, a bérleti jogot elveszíti. Ez esetben a sorban következőt kell felhívni a szerződés megkötésére, vagy új hirdetményt kell közzé tenni.

(2) A bérbeadó a szerződés megkötésétől számított 3 napon belül köteles a helyiséget a bérlő részére leltár alapján átadni.

24.§.

(1) Önkormányzati helyiség bérleti jogának megszerzésére irányuló pályázat során a nem nyertes pályázóknak a biztosíték összegét haladéktalanul vissza kell fizetni.

(2) Ha a pályázat nyertese neki felróható okból a bérleti szerződést 3 napon belül nem köti meg a bérbeadóval, a biztosíték visszakövetelésére vonatkozó jogát elveszíti.

25.§.

(1) Önkormányzati helyiségek bérletére vonatkozó szerződésben ki kell kötni, hogy a bérlő köteles gondoskodni:

- a) a helyiségben gyakorolni kívánt tevékenységhez szükséges berendezésről és felszerelésről, ezek pótlásáról, felújításáról,
- b) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat kialakításáról, karbantartásáról,
- c) az épület olyan központi berendezésének javításáról, karbantartásáról, amelyet kizárólagosan használ,
- d) az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek megvilágításáról, tisztításáról, a nem háztartási szemét elszállításáról.

(2) A bérleti szerződés megszűnésekor a helyiséget a bérlő legalább az átadáskori műszaki állapotban köteles visszaadni.

26.§.

(1) Önkormányzati tulajdonú helyiségek átalakításához a bérlő köteles beszerezni a bérbeadó írásbeli engedélyét, illetve az építésügyi jogszabályokban meghatározott esetekben az építésügyi hatóság engedélyét is.

(2) Ha a bérlő a helyiséget engedély nélkül átalakítja, bérleti joga cserehelyiség biztosítása nélkül felmondható.

27.§.

A bérbeadó a bérlő részére más személynek a helyiségbe történő befogadásához csak akkor adhat hozzájárulást, ha

- a) a felek bérlőtársi szerződést kötnek az eredeti időtartamra és feltételekre,
- b) a befogadni kívánt személy által tervezett tevékenység nem ellentétes az eredeti pályázati kiírással és a jogszabály a tevékenység együttes gyakorlását nem tiltja,
- c) a befogadott személy nyilatkozik, hogy a szerződés megszűnése esetén cserehelyiségre nem tart igényt.

28.§.

(1) A bérbeadó a helyiség bérleti jogának átruházásához, cseréjéhez, albérletbe adásához akkor járulhat hozzá, ha:

- a) az új bérlő az eredeti szerződést változatlan tartalommal elfogadja és az esetlegesen befektetett összeget egymással elszámolják,
- b) rendelkezik a tevékenység gyakorlásához szükséges engedélyekkel.

(2) A bérleti jog átruházásáról, cseréjéről és albérletbe adásáról szóló megállapodást írásban kell a megkötéstől számított 15 napon belül a bérbeadóhoz benyújtani a hozzájárulás megadása érdekében.

(3) A megállapodásnak tartalmaznia kell:

- a) a felek pontos adatait,
- b) a helyiség fekvését, adatait,
- c) az átvevő által folytatni kívánt tevékenység leírását,
- d) az átvevő nyilatkozatát arról, hogy a bérbeadó által újonnan közölt bér megfizetését vállalja,
- e) az esetleges értéknövelő beruházás összegét, egymás közötti elszámolását.

(4) A bérbeadó települési közérdekből a hozzájárulást megadhatja.

29.§.

(1) A bérbeadó a helyiségek bérleti díját helyiségenként vagy helyiségcsoportonként úgy köteles kikötni, hogy az tükrözze a helyiség településen belüli fekvését, a gyakorolt tevékenységből elérhető jövedelmezőséget, a helyiség műszaki állapotát. Mértéke igazodjon a helyi szabadforgalmi árakhoz.

(2) Ha a helyiség jó műszaki állapotát a bérlő saját költségén bérbeszámítás nélkül alakította ki, akkor a bért úgy kell megállapítani, mintha ez nem történt volna meg.

30.§.

(1) Önkormányzati helyiség bérleti joga megszűnik:

- a) a bérlő halálával,
- b) a helyiség használatára feljogosító hatósági engedély megvonásával,
- c) a helyiség engedélyezett elcserélésével,
- d) ha a helyiség megsemmisül,
- e) a szerződésben meghatározott idő elteltével, vagy meghatározott feltétel bekövetkezésével.

(2) A bérlő halála esetén özvegye, ennek hiányában vele együtt lakó nagykorú gyermeke a bérbeadóval kötött új bérleti szerződés alapján akkor folytathatja a bérleti jogviszonyt, ha a helyiségben a korábbi bérlő tevékenységét tovább végzi.

(3) A bérleti szerződés megszűnését követően a helyiségben visszamaradt személy haladéktalanul köteles a helyiséget kiüríteni.

(4) A visszamaradt személy a bérleti szerződés megszűnésétől a kiköltözésig az egyébként megállapított helyiségbér kétszeresét köteles használati díjként megfizetni.

III. fejezet

Önkormányzati lakások és helyiségek elidegenítése

31.§.

(1) Önkormányzat tulajdonát képező bérlakást és helyiséget e rendeletben foglalt feltételekkel

lehet megvásárolni.

(2) Az elidegeníteni szándékozott lakások és helyiségek kijelöléséről a Képviselő-testület dönt.

(3) Bérlo által lakott önkormányzati lakás és bérelt helyiség megvásárlására vonatkozó szándékot csak a bérlo vagy vele közös háztartásban élő házastársa és nagykorú gyermeke (együttesen: elővásárlásra jogosultak) jelenthet(nek) be írásban a Polgármesteri Hivatalnál.

(4) A vásárlási szándék bejelentésének tartalmaznia kell a vásárló, illetve a vásárlók tulajdonjog bejegyzéshez szükséges adatait (név, születési adatok, anyja neve, lakcíme).

(5) A (3) bekezdésben nevezetteket a vételárból 20% árengedmény illeti meg, amennyiben a vételárat egy összegben a szerződés aláírását követő nyolc napon belül fizeti ki.

(6) Üresen álló, eladásra kijelölt és bárki által megvásárolható lakás és helyiség megvételére pályázatot kell benyújtani a Polgármesteri Hivatalhoz.

(7) A pályázati hirdetmény a kijelölést követően 15 napra kifüggesztésre kerül a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

(8) A pályázat nyertese a legmagasabb ajánlatot tevő fél.

(9) Eladásra kerülő önkormányzati lakások és helyiségek megvásárlása esetén a teljes vételárat a szerződés megkötésétől számított nyolc napon belül kell az önkormányzat számlájára befizetni.

(10) A Képviselő-testület bérlo vásárlása esetén kérelemre részletfizetést állapíthat meg legfeljebb 5-15 évi időtartamra, amennyiben a vételár 50%-a a szerződés megkötésétől számított nyolc napon belül befizetésre kerül. Részletfizetés engedélyezése esetén a bérlo árengedmény nem illeti meg. A vételár hátralékra a képviselő-testület kamatot állapíthat meg, melynek mértéke nem haladhatja meg a jegybanki alapkamat + 5%-át.

(11) A tulajdonjog megszerzésével kapcsolatos költségek, így a társasház alapítás költségei is, a vevőket terheli.

32.§.

(1) A bérlo által lakott önkormányzati lakás és bérelt helyiség vételára a helyi forgalmi értéket nem haladhatja meg. Ennek megállapítására értékbecslőt kell igénybe venni. A vételárból levonásra kerül a bérlo, bérbeadó hozzájárulásával végzett értéknövelő beruházás értéke.

(2) A képviselő-testület az értékbecsléstől indokolt esetben eltérhet.

33.§.

(1) Az Önkormányzat a tulajdonában álló, az Ltv. 62.§ (1)-(2) bekezdéseiben meghatározottak szerinti lakások értékesítéséből származó bevételét az alábbi lakáscélokra és az ezekhez kapcsolódó infrastrukturális beruházásokra használhatja fel:

a) új lakás építésére,

- b) új vagy használt lakás megvásárlására,
- c) önkormányzati tulajdonú lakóépület, lakás teljes vagy részletes felújítására, korszerűsítésére,
- d) az EU-források felhasználásához szükséges önrész biztosítására,
- e) önkormányzati helyi támogatás nyújtására,
- f) lakóövezetbe sorolt építési telek kialakítására, közművesítésére,

(2) A célok megvalósításához rendelt forrásokat az Önkormányzat tárgyévi költségvetésében kell meghatározni.

Hatályba léptető és záró rendelkezések

34.§.

- (1) Ez a rendelet 2019. január 1-én lép hatályba.
- (2) Hatályba lépéssel egyidejűleg hatályát veszti a Lovasberény község önkormányzati tulajdonban lévő lakások lakbérmértékének megállapításáról szóló 24/2004. (XII.20.) önkormányzati rendelete.

Lovasberény 2018. november 20.

Szili Miklós
polgármester

Dr. Koncz László
jegyző

A rendelet kihirdetve:

**Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2018. (XII. 17.) önkormányzat rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére,
valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról**

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1.§.

(1) E rendelet hatálya Lovasberény Önkormányzatának tulajdonában álló valamennyi lakás és lakáshoz tartozó egyéb, közös használatú helyiség valamint a nem lakáscéljára szolgáló helyiségek bérletére, cseréjére és elidegenítésére terjed ki.

(2) E rendelet rendelkezéseit az önkormányzati vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 9/2012. (X. 01.) önkormányzati rendelettel együttesen kell alkalmazni.

Értelmező rendelkezések

2.§.

E rendelet alkalmazása során használt fogalmakra a Ptk-ban és az 1993. évi LXXVIII. tv-ben foglalt értelmező rendelkezések és meghatározások az irányadók.

Hatásköri szabályok

3.§.

(1) A szociális bérlet iránti kérelmeket a Lovasberényi Polgármesteri Hivatalánál kell benyújtani. A kérelmeket - üresedés esetén – a Képviselő-testület bírálja el.

(2) Az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadói feladatait a Lovasberényi Polgármesteri Hivatal látja el (pályázatok, kérelmek befogadása, bérleti szerződések megkötése, lakásbiztosítás megkötése, bérleti díjak befizetésének elmaradása esetén behajtási intézkedések megtétele, lakásszemle, a bérbeadót terhelő munkálatok elvégzése, stb.).

I. fejezet

A lakásbérlet feltételrendszere

4.§

- (1) Önkormányzati lakás csak határozott időre vagy meghatározott feltétel bekövetkezéséig adható bérbe. A bérleti jogviszony leghosszabb időtartama 5 év, mely indokolt esetben meghosszabbítható.
- (2) A bérleti szerződés meghosszabbításához a bérlőnek igazolnia kell, hogy sem bérleti-, sem közüzemi díjtartozása nincs. Amennyiben a kért igazolásokat a bérlő nem csatolja, a bérleti szerződés nem hosszabbítható meg.
- (4) Lakásbérletre az üresen álló, vagy megüresedő önkormányzati lakások használhatók fel.
- (5) Önkormányzati bérlakást nem lakás céljára – az üresen álló szükséglakás kivételével – bérbe adni nem lehet.
- (6) A lakások bérletére kérelmet kell előterjeszteni.
- (7) A helyiségek bérletére vonatkozóan pályázatot kell benyújtani. A pályázati eljárásra e rendelet 21-24.§-ai az irányadók.
- (8) A lakások és a helyiségek bérletére irányuló kérelmet, illetve pályázatot a Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani.

5.§

Lakásbérleti szerződést a törvény, és e rendeletben foglaltak szerint lehet megkötni. Az Önkormányzati lakás bérbeadásának jogcímei:

- a) szociális alapon,
- b) az önkormányzat és intézményei munkacsoport szükséglete alapján (szolgálati lakás)
- c) piaci alapon

5/A.§

(1) Szociális helyzete alapján önkormányzati lakás azon nagykorú magyar állampolgároknak adható bérbe aki(k):

- családjukban kettő vagy több kiskorú gyermeket nevelnek, vagy
- kiskorú gyermekét vagy gyermeküket egyedül nevelik, vagy
- nyugdíjas házaspárok, vagy
- rokkant vagy munkaképtelen, és
- a családban – a vele együttköltöző családtagokat számítva - az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének **150 %-át**, egyedülálló esetében **annak 200%-át**, és
- a közös háztartásban együtt élő egyik családtag sem rendelkezik a szociális törvényben meghatározott vagyonnal.

(2) Szociális alapon nem kaphat bérlakást aki;

- a) a kérelem benyújtásának időpontjában a 18. életévét még nem töltötte be,
- b) az önkormányzat illetékességi területén lévő bármely lakásba jogcím nélkül (birtokháborítással) költözött,
- c) bármilyen lakás tulajdonjogával, vagy $\frac{1}{2}$ -et elérő, vagy 25 m² alapterületet elérő lakástulajdoni hányaddal, lakásbérleti, illetve haszonélvezeti joggal rendelkezik,
- d) szociális, jövedelmi, vagyoni viszonyaira vonatkozóan valótlan adatokat közöl.

(3) A lakás komfortfokozatának meghatározásánál a bérlő és a vele együttköltöző életkörülményeire figyelemmel kell lenni.

5/B.§.

(1) **Önkormányzat és intézményei munkaerő szükséglete alapján**, csak azok kaphatnak szolgálati lakást, akiknek helyben lakása szükségszerű és más módon nem oldható meg.

(2) Szolgálati lakás bérlőjét az érdekelt munkáltató kezdeményezése alapján a polgármester jelöli ki.

(3) Szolgálati lakás céljára a rendelet hatálybalépésekor szolgálati lakásként nyilvántartott lakások használhatók fel. Lakások szolgálati jellegének megváltoztatásáról a képviselő-testület dönt.

(4) Az önkormányzati lakások listáját és besorolását a rendelet 1 melléklete tartalmazza.

6. §

(1) Önkormányzati lakásra bérlőtársi szerződést – közös kérelmükre – csak a bérlő közeli hozzátartozójával lehet kötni abban az esetben, ha a bérlő a közeli hozzátartozójával együtt költözik a lakásba (**közeli hozzátartozó:** a házastárs, egyenes ágbeli rokon, örökbefogadott, a mostoha- és nevelt gyermek, örökbefogadott, mostoha- és nevelő szülő, valamint testvér).

(2) A bérlő a lakásba más személyt – a kiskorú gyermeke, valamint a befogadott gyermekének az együtt lakás ideje alatt született gyermeke kivételével – a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

(3) A bérlőtárs a lakásba más személyt – a kiskorú gyermeke, valamint a befogadott gyermekének az együtt lakás ideje alatt született gyermeke kivételével – a bérlő és a bérbeadó együttes hozzájárulásával fogadhat be.

(4) A bérbeadó a hozzájárulást azzal a feltétellel adhatja meg, ha a befogadás folytán a bérleményben az egy főre jutó alapterület a 8 m²/főt meghaladja, és a befogadott tudomásul veszi, hogy a bérlő bérleti jogviszonya megszűnésével a lakásból el kell költöznie a bérlővel együtt.

(5) A bérlő köteles a befogadást a bérbeadónak írásban bejelenteni és azt lakcímgazolvánnyal igazolni. A bejelentés elmulasztása a bérlő felelőssége.

(6) Bérletársi szerződés nem köthető olyan személlyel, akinek a település területén beköltözhető lakása van.

(7) Önkormányzati bérlakásban jogcím nélkül visszamaradó személyek elhelyezési kötelezettségét a bérbeadó nem vállalja.

A lakásbérleti szerződés tartalma

7.§.

(1) A lakásbérleti szerződésnek tartalmaznia kell:

- a) a lakásbérleti jogviszony időtartamát,
- b) a lakás, alapterületét,
- c) a lakás komfortfokozatát,
- d) a lakáshoz tartozó helyiségeket,
- e) a lakás bérleti díját, annak fizetési módját és határidejét,
- f) a külön szolgáltatások körét, díját és fizetési módját,
- g) a lakás birtokbaadásának napját,
- h) a bérbeadó és bérlő kötelezettségeit, jogait,
- i) a bérlő és a szerződés alapján vele a lakásba együttköltözők nevét, személyi adatait.

(2) A szerződésnek tartalmaznia kell továbbá, hogy a lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A két hónapot meghaladó távollét esetén írásban köteles annak okáról a bérbeadót értesíteni. Ennek elmaradása esetén a bérbeadó felszólítása és jogkövetkezményre való figyelmeztetése után jogosult a bérleti jogviszony megszüntetésére.

(3) Bérleti szerződéshez mellékelni kell a birtokbaadáskor felvett, a lakás berendezésének és tartozékainak tételes felsorolását tartalmazó leltárt, és azok műszaki állapotát.

A felek jogai és kötelezettségei

8.§.

(1) A bérbeadó a lakás berendezési tárgyairól köteles leltárt készíteni.

(2) A bérlő köteles a bérlet időtartama alatt a lakást és berendezéseit rendeltetésszerűen használni és gondoskodni a lakás kisebb karbantartási munkáinak elvégzéséről.

(3) A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább egyszer vagy a szerződésben meghatározottak szerint évente több alkalommal ellenőrzi

(4) Amennyiben a bérlő a (2) bekezdésekben meghatározott kötelezettségeinek nem tesz eleget, a bérbeadó a lakásbérleti jogviszonyt elhelyezési kötelezettség nélkül felmondja.

9.§.

(1) A bérlő a lakást a bérbeadó írásbeli engedélyével átalakíthatja, korszerűsítheti. Az átalakítás és a korszerűsítés költségeinek viselésére megállapodást kell kötni a bérbeadóval.

(2) A (1) bekezdésben megjelölt hozzájárulást csak abban az esetben lehet megadni, ha a bérlő vállalja az elvégzendő munkák teljes költségét és a ráfordított összeg nem haladja meg a lakás nyilvántartott értékének a 25%-át.

(3) A megállapodásnak tartalmaznia kell az elvégzendő munkák:

- a) konkrét megjelölését,
- b) befejezésének határidejét,
- c) a bérbeadó a megállapodásban foglaltak teljesítésének ellenőrzése után a bérlő számlával igazolt költségeit a lakbérbe beszámíthatja (*lakbér mérséklés*).

(4) A bérlemény állagmegóvási, felújítási munkáin felüli összeg (díszítő festés, telefon, riasztó, reklámfeliratok, bármilyen luxus, vagy vállalkozási célú költség) bérbeszámítás szempontjából nem vehető figyelembe.

10.§.

(1) A bérlő a lakásbérleti szerződés megkötése előtt köteles a lakás közüzemi mérőóráit a nevére átíratni és a szolgáltatási szerződéseket megkötni.

(2) A bérlő a lakás birtokába az (1) bekezdésben foglalt feltétel teljesítését követően léphet.

11.§.

(1) Az épület karbantartása, felújítása, átalakítása, javítása helyreállítása idején - ha a munkálatok csak a bérlő kiköltöztetésével végezhetők el – a lakásbérleti jogviszony legfeljebb hat hónapon át szüneteltethető.

(2) Az átmenetileg az (1) bekezdésben meghatározott okból kiköltöztetett bérlő hozzájárulásával a bérleti jogviszony szüneteltetése további három hónappal meghosszabbítható.

A lakbér mértéke

12.§.

- (1) A lakbér mértékét e rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.
- (2) A lakbér mértékét a képviselő-testület minden év januárjában felülvizsgálja.

A lakásbérlet megszűnése

13.§.

- (3) A bérbeadó és a bérlő a lakásbérlet közös megegyezéssel történő megszüntetését kezdeményezheti, különösen, ha a bérlő által lakott lakásra közérdekű célból a bérbeadónak szüksége van.
- (4) A lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak abban, hogy a bérlő részére másik, hasonló lakást kell biztosítani. Amennyiben csak alacsonyabb komfortfokozatú vagy kisebb lakás biztosítható, a különbséget pénzbeli térítéssel kell kiegyenlíteni a (6) bekezdésben meghatározottak figyelembe vételével. A bérlő a bérbeadóval való megállapodása alapján a cserelakás helyett pénzbeli térítést is igényelhet.
- (5) Ha a határozott időtartamú bérlet lejár, cserelakást és pénzbeli térítést nem lehet adni.
- (6) A pénzbeli térítés mértéke a lakásra megállapított bérleti díj hat hónapi összege, melyet a lakás elhagyásával egyidejűleg egy összegben kell kifizetni, kivéve, ha a bérlő Lovasberény község területén legalább 1/2-ed tulajdoni arányú lakásingatlannal rendelkezik

14.§.

Ha a lakás elemi csapás vagy más ok következtében megsemmisült, illetőleg az építésügyi hatóság életveszély miatt annak kiürítését rendelte el és a bérlő (használó) elhelyezéséről maga vagy a lakással rendelkező szerv nem tud gondoskodni, az ideiglenes elhelyezésről az önkormányzat gondoskodik.

15.§.

- (1) A bérlet jogának bérbeadó részéről történő felmondása esetén – az Ltv. 24-25.§-ában, valamint a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – a bérlőt megfelelő cserelakás, illetve pénzbeli térítés illeti meg. A pénzbeli térítés mértéke a 13.§ (6) bekezdésében megjelölt összeg. Cserelakás esetén a bérleti jogviszony az eredeti jogviszony határidejéig tarthat.
- (2) A bérbeadó nem köteles cserelakást felajánlani, illetve pénzbeli térítést adni, ha a bérlőnek Lovasberény településen lakása van.
- (3) Ha a bérlő a településen belül megfelelő és beköltözhető lakás tulajdonjogát megszerzi, a lakásbérletet a bérbeadó köteles felmondani. A felmondáshoz az adásvételi szerződés vagy jogerős hagyatékátadó végzés is elegendő.

(3) A felmondási idő meghatározására az Ltv. 25.§ (5) bekezdése az irányadó.

16.§.

(1) Lakásbérlet megszűnése esetén a lakást fires állapotban 8 napon belül a bérbeadónak át kell adni. Az átadás során kell megállapodni a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozásához szükséges költségek nagyságáról, mely a megszünt bérlőt vagy bérlőtársakat terheli.

(2) A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozataláról az új bérlővel is meg lehet állapodni. Ha az új bérlő még nem ismert, akkor a munkálatokat a bérbeadó végezteti el.

(3) A lakás átadásával kapcsolatos vitás kérdésekben, ha a bérlő és a bérbeadó nem tud megegyezni, a bírósághoz kell fordulni.

A lakásbérleti jog folytatása

17.§.

(1) A lakásbérleti jog folytatására jogosult a bérlő

- a) házastársa, abban az esetben, ha nem voltak bérlőtársak,
- b) gyermeke, ideértve az örökbefogadott, mostoha és nevelt gyermeket,
- c) a jogszerűen befogadott gyermekétől született unokája,
- d) szülője, ideértve az örökbefogadó, mostoha és nevelőszülőjét,

amennyiben ezeket a személyeket a bérlő a lakásába befogadta, a bérlő halálakor életvitelszerűen a lakásban laktak és a bérlettel összefüggő bérleti díj és közüzemi tartozása nincs.

(2) A lakásbérleti jogot az azonos sorrendben jogosultak – eltérő megállapodásuk hiányában – bérlőtársként folytathatják, amennyiben jövedelmi, vagyoni és egyéb helyzete lakás bérletére jogosulttá teszi.

(3) Az eltartó a bérlő halála esetén a lakásbérleti jogot akkor folytathatja, ha;

- a) a tartási szerződéshez az Önkormányzat írásban hozzájárult,
- b) az eltartó a szerződésben vállalt kötelezettségét teljesítette,
- c) az Önkormányzat hozzájárulásától a bérlő haláláig 1 év eltelt,
- d) jövedelmi, vagyoni és egyéb helyzete indokolttá teszi,
- e) a bérlettel összefüggő bérleti díj és közüzemi díj tartozása nincs, valamint,
- f) ha az (1) bekezdésben felsorolt jogosultak és az eltartó között eltérő megállapodás nincs.

(4) A lakásbérleti jogviszony folytatására vonatkozó jogosultság elismerése iránti kérelmet a bérlő halálától számított 30 napon belül a Képviselő-testülethez kell benyújtani.

(5) A bérleti jogviszony folytatására jogosult személy köteles az elhalt bérlőt terhelő lakásfenntartási tartozások megfizetésére.

Az albérlet

18.§.

Önkormányzati lakás albérletbe adásához hozzájárulni nem lehet.

II. fejezet

A helyiségbérlet feltételrendszere

19.§.

A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletének létrejöttére a felek jogaira és kötelezettségeire e rendeletnek a lakásbérletre megállapított szabályait kell alkalmazni az e fejezetben foglalt eltérésekkel.

20.§.

(1) Önkormányzati tulajdonú helyiséget eredeti rendeltetésének (használati céljának) megfelelő célra lehet bérbe adni.

(2) Eredeti céljától eltérő használatot csak akkor lehet engedélyezni, ha ahhoz fontos helyi ellátási érdek fűződik, vagy a helyiséget a rendeltetésének megfelelő célra, a megüresedéstől számított hat hónapon belül, kétszeri pályázati hirdetés útján sem lehet felhasználni.

(3) Az eredetitől eltérő tevékenységi kör megváltoztatása esetén a bérlő köteles az Önkormányzattól engedélyt kérni.

(4) Önkormányzati helyiség – az Önkormányzat előzetes hozzájárulásával – albérletbe adható.

(5) A helyiség engedély nélküli átruházása vagy albérletbe adása a helyiségbérleti szerződés cserehelyiség biztosítása nélküli felmondásával jár.

21.§.

(1) Önkormányzati helyiséget bérbe adni csak előzetes pályázati hirdetmény alapján legfeljebb 5 évre, vagy valamely feltétel bekövetkezéséig lehet, mely indokolt esetben meghosszabbítható.

(2) A pályázati feltételeket a helyiség rendelkezésre állásától számított 15 napon belül a Képviselő-testület állapítja meg. A pályázati feltételek kidolgozásánál figyelemmel kell lenni a helyiség alapvető rendeltetéseire, településen belüli fekvésére, műszaki állapotára és a rendezési tervben megfogalmazott célokra.

(3) A pályázati hirdetmény 15 napra a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztésre, illetve Lovasberény község honlapján közzétételre kerül.

(4) A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell:

- a) a helyiség fekvési helyét, alapterületét, rendeltetését, felszereltségét, állapotát,

- b) a helyiség felhasználásának módját és az abban folytatható tevékenység megjelölését,
- c) a bérleti jogviszony időtartamát,
- d) a helyiség használatra alkalmassá tételéhez a leendő bérlő saját költségén elvégzendő munkálatok megjelölését, azok elvégzésének határidejét,
- e) a fizetendő bérleti díj induló összegét azzal a feltétellel, hogy az előírt egyéb feltételek fennállása esetén a helyiség bérleti jogát az a pályázó szerzi meg, aki a pályázati tárgyalás során a legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére tett ajánlatot,
- f) a pályázati ajánlás benyújtásának módját, helyét és határidejét,
- g) a helyiség minőségéhez mért biztosíték összegét, amelyet a pályázónak a pályázat benyújtásakor az Önkormányzat számlájára be kell fizetnie azzal, hogy a nyertessége esetén a szerződéskötést követően a Polgármesteri Hivatal azt visszafizeti,
- h) a pályázati tárgyalás helyét és időpontját.

(5) A pályázónak – amennyiben nem magánszemély – a pályázati kérelméhez csatolni kell a vállalkozói igazolvány vagy társasági szerződés és aláírási címpéldány, egyéb szervezetek esetében a bírósági bejegyzésről szóló okirat másolatát, valamint igazolást arról, hogy köztartozása és közüzemi díjtartozása nincs.

22.§.

(1) A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vagy képviselője vehet részt, aki a pályázati ajánlatát a Polgármesteri Hivatalhoz az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta.

(2) Ha az előírt határidőben csak egy pályázati ajánlatot nyújtanak be, a bérbeadó a pályázati alapfeltételekkel e pályázóval köt bérleti szerződést.

(3) Ha a pályázati hirdetmény alapján pályázat nem került benyújtásra, úgy a pályázat kiírását követő 6 hónapon belül a pályázati alapfeltételeket vállaló bármely bérlővel szerződést lehet kötni, vagy ennek hiányában újabb pályázatot kell kiírni.

23.§.

(1) A bérbeadó a nyertes pályázóval a pályázat elbírálásától számított 15 napon belül köteles a bérleti szerződést a tárgyaláson elfogadott feltételekkel megkötni. Amennyiben a bérlő felszólítás ellenére sem köti meg a szerződést 15 napon belül, a bérleti jogot elveszíti. Ez esetben a sorban következőt kell felhívni a szerződés megkötésére, vagy új hirdetményt kell közzé tenni.

(2) A bérbeadó a szerződés megkötésétől számított 3 napon belül köteles a helyiséget a bérlő részére leltár alapján átadni.

24.§.

(1) Önkormányzati helyiség bérleti jogának megszerzésére irányuló pályázat során a nem nyertes pályázóknak a biztosíték összegét haladéktalanul vissza kell fizetni.

(2) Ha a pályázat nyertese neki felróható okból a bérleti szerződést 3 napon belül nem köti meg a bérbeadóval, a biztosíték visszakövetelésére vonatkozó jogát elveszíti.

25.§.

(1) Önkormányzati helyiségek bérletére vonatkozó szerződésben ki kell kötni, hogy a bérlő köteles gondoskodni:

- a) a helyiségben gyakorolni kívánt tevékenységhez szükséges berendezésről és felszerelésről, ezek pótlásáról, felújításáról,
- b) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat kialakításáról, karbantartásáról,
- c) az épület olyan központi berendezésének javításáról, karbantartásáról, amelyet kizárólagosan használ,
- d) az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek megvilágításáról, tisztításáról, a nem háztartási szemét elszállításáról.

(2) A bérleti szerződés megszűnésekor a helyiséget a bérlő legalább az átadáskori műszaki állapotban köteles visszaadni.

26.§.

(1) Önkormányzati tulajdonú helyiségek átalakításához a bérlő köteles beszerezni a bérbeadó írásbeli engedélyét, illetve az építésügyi jogszabályokban meghatározott esetekben az építésügyi hatóság engedélyét is.

(2) Ha a bérlő a helyiséget engedély nélkül átalakítja, bérleti joga cserehelyiség biztosítása nélkül felmondható.

27.§.

A bérbeadó a bérlő részére más személynek a helyiségbe történő befogadásához csak akkor adhat hozzájárulást, ha

- a) a felek bérletársi szerződést kötnek az eredeti időtartamra és feltételekre,
- b) a befogadni kívánt személy által tervezett tevékenység nem ellentétes az eredeti pályázati kiírással és a jogszabály a tevékenység együttes gyakorlását nem tiltja,
- c) a befogadott személy nyilatkozik, hogy a szerződés megszűnése esetén cserehelyiségre nem tart igényt.

28.§.

(1) A bérbeadó a helyiség bérleti jogának átruházásához, cseréjéhez, albérletbe adásához akkor járulhat hozzá, ha:

- a) az új bérlő az eredeti szerződést változatlan tartalommal elfogadja és az esetlegesen befektetett összeget egymással elszámolják,
- b) rendelkezik a tevékenység gyakorlásához szükséges engedélyekkel.

(2) A bérleti jog átruházásáról, cseréjéről és albérletbe adásáról szóló megállapodást írásban kell a megkötéstől számított 15 napon belül a bérbeadóhoz benyújtani a hozzájárulás megadása érdekében.

(3) A megállapodásnak tartalmaznia kell:

- a) a felek pontos adatait,
- b) a helyiség fekvését, adatait,
- c) az átvevő által folytatni kívánt tevékenység leírását,
- d) az átvevő nyilatkozatát arról, hogy a bérbeadó által újonnan közölt bér megfizetését vállalja,
- e) az esetleges értéknövelő beruházás összegét, egymás közötti elszámolását.

(4) A bérbeadó települési közérdekből a hozzájárulást megadhatja.

29.§.

(1) A bérbeadó a helyiségek bérleti díját helyiségenként vagy helyiségcsoportonként úgy köteles kikötni, hogy az tükrözze a helyiség településen belüli fekvését, a gyakorolt tevékenységből elérhető jövedelmezőséget, a helyiség műszaki állapotát. Mértéke igazodjon a helyi szabadforgalmi árakhoz.

(2) Ha a helyiség jó műszaki állapotát a bérlő saját költségén bérbeszámítás nélkül alakította ki, akkor a bért úgy kell megállapítani, mintha ez nem történt volna meg.

30.§.

(1) Önkormányzati helyiség bérleti joga megszűnik:

- a) a bérlő halálával,
- b) a helyiség használatára feljogosító hatósági engedély megvonásával,
- c) a helyiség engedélyezett elcserélésével,
- d) ha a helyiség megsemmisül,
- e) a szerződésben meghatározott idő elteltével, vagy meghatározott feltétel bekövetkezésével.

(2) A bérlő halála esetén özvegye, ennek hiányában vele együtt lakó nagykorú gyermeke a bérbeadóval kötött új bérleti szerződés alapján akkor folytathatja a bérleti jogviszonyt, ha a helyiségben a korábbi bérlő tevékenységét tovább végzi.

(3) A bérleti szerződés megszűnését követően a helyiségben visszamaradt személy haladéktalanul köteles a helyiséget kiüríteni.

(4) A visszamaradt személy a bérleti szerződés megszűnésétől a kiköltözésig az egyébként megállapított helyiségbér kétszeresét köteles használati díjként megfizetni.

III. fejezet

Önkormányzati lakások és helyiségek elidegenítése

31.§.

- (1) Önkormányzat tulajdonát képező bérlakást és helyiséget e rendeletben foglalt feltételekkel lehet megvásárolni.
- (2) Az elidegeníteni szándékozott lakások és helyiségek kijelöléséről a Képviselő-testület dönt.
- (3) Bérlő által lakott önkormányzati lakás és bérelt helyiség megvásárlására vonatkozó szándékot csak a bérlő vagy vele közös háztartásban élő házastársa és nagykorú gyermeke (együttesen: elővásárlásra jogosultak) jelenthet(nek) be írásban a Polgármesteri Hivatalnál.
- (4) A vásárlási szándék bejelentésének tartalmaznia kell a vásárló, illetve a vásárlók tulajdonjog bejegyzéshez szükséges adatait (név, születési adatok, anyja neve, lakcíme).
- (5) Üresen álló, eladásra kijelölt és bárki által megvásárolható lakás és helyiség megvételére pályázatot kell benyújtani a Polgármesteri Hivatalhoz.
- (6) A pályázati hirdetmény a kijelölést követően 15 nappal kiügyesztésre kerül a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.
- (7) A pályázat nyertese a legmagasabb ajánlatot tevő fél.
- (8) Eladásra kerülő önkormányzati lakások és helyiségek megvásárlása esetén a teljes vételárát a szerződés megkötésétől számított nyolc napon belül kell az önkormányzat számlájára befizetni.
- (9) A Képviselő-testület bérlő vásárlása esetén kérelemre részletfizetést állapíthat meg legfeljebb 5 évi időtartamra, amennyiben a vételár 50%-a a szerződés megkötésétől számított nyolc napon belül befizetésre kerül. A vételár hátralékra a képviselő-testület kamatot állapíthat meg, melynek mértéke nem haladhatja meg a jegybanki alapkamat + 5%-át.
- (10) A tulajdonjog megszerzésével kapcsolatos költségek, így a társasház alapítás költségei is, a vevőket terheli.

32.§.

- (1) A bérlő által lakott önkormányzati lakás és bérelt helyiség vételára a helyi forgalmi értéket nem haladhatja meg. Ennek megállapítására értékbecslőt kell igénybe venni. A vételárból levonásra kerül a bérlő, bérbeadó hozzájárulásával végzett értéknövelő beruházás értéke.
- (2) A képviselő-testület az értékbecsléstől indokolt esetben eltérhet.

33.§.

- (1) Az Önkormányzat a tulajdonában álló, az Ltv. 62.§ (1)-(2) bekezdéseiben meghatározottak szerinti lakások értékesítéséből származó bevételét az alábbi lakáscélokra és az ezekhez

kapcsolódó infrastrukturális beruházásokra használhatja fel:

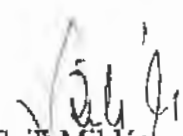
- a) új lakás építésére,
- b) új vagy használt lakás megvásárlására,
- c) önkormányzati tulajdonú lakóépület, lakás teljes vagy részletes felújítására, korszerűsítésére,
- d) az EU-források felhasználásához szükséges önrész biztosítására,
- e) önkormányzati helyi támogatás nyújtására,
- f) lakóövezetbe sorolt építési telek kialakítására, közművesítésére,

(2) A célok megvalósításához rendelt forrásokat az Önkormányzat tárgyévi költségvetésében kell meghatározni.

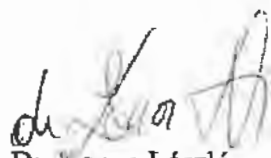
Hatályba léptető és záró rendelkezések

34.§.

- (1) Ez a rendelet 2019. január 1-én lép hatályba.
- (2) Hatályba lépéssel egyidejűleg hatályát veszti a Lovasberény község önkormányzati tulajdonban lévő lakások lakbérmértékének megállapításáról szóló 24/2004. (XII.20.) önkormányzati rendelete.


Szili Miklós
polgármester




Dr. Koncz László
jegyző

A rendelet kihirdetve: Lovasberény 2018. december 17.



- 1. melléklet az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 13/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelethez**

Önkormányzati lakások

Szociális alapon:

- 1. Lovasberény, Kossuth u. 61/a**
- 2. Lovasberény, Kossuth u. 61/b**

Szolgálati lakások:

- 1. Lovasberény, Rákóczi u. 6/a**
- 2. Lovasberény, Rákóczi u. 6/b**
- 3. Lovasberény, Rákóczi u. 6/c**
- 4. Lovasberény Deák u. 41/A**

Piaci Alapon:

- 1. Lovasberény, Deák u. 41/B**

- 2. melléklet az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 13/2018 (XII.17.) önkormányzati rendelethez**

Bérleti díjak:

Szociális alapon: 100,- Ft/m²/hó

Szolgálati lakás: 150,- Ft/m²/hó

Piaci alapon : 400,- Ft/m²/hó

Tisztelt Képviselő-testület!

A rendeletervezet általános indokolása:

Az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96.§ a) pontja felhatalmazást ad a települési önkormányzat képviselő-testületének, hogy a települési önkormányzat rendeletben határozza meg a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályait, valamint a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése esetén a többlétszolgáltatás ellentételezéseként az önkormányzat részére, valamint az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékét.

A rendeletervezet részletes indokolása:

1.§-hoz

A rendelet hatályára vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

2.§-hoz

A Lovasberényi Polgármesteri Hivatal által, az anyakönyvi eseményekhez biztosított szolgáltatások meghatározása

3.§-hoz

Az anyakönyvi esemény kijelölésének, a hivatali időn túli események, illetve a hivatali helyiségen kívüli események engedélyezésének feltételeiről rendelkezik.

4.§-hoz

Az (1) bekezdés a hivatali munkaidőn túl és hivatali helyiségben tervezett esemény esetén fizetendő díjtételt tartalmazza. A (2) bekezdés a hivatali munkaidőben és hivatali helyiségen kívüli esemény esetén fizetendő díjtételt tartalmazza. A (3) bekezdés a hivatali munkaidőn túl és hivatali helyiségen kívüli esemény esetén fizetendő díjtételt tartalmazza. a befizetés módját tartalmazza. A (4) bekezdés a fizetés módjáról rendelkezik. Az (5) bekezdés a díj visszafizetésének esetéről rendelkezik. Az (6) bekezdés a díjfizetés alóli mentességről rendelkezik.

5.§-hoz

Az anyakönyvvezetői feladatokat ellátó köztisztviselő, hivatali munkaidőn, illetve hivatali helyiségen kívüli munkájáért járó díjtételek meghatározását tartalmazza.

6.§-hoz

A rendelet hatálybalépítésével kapcsolatos rendelkezések.

Hatályba léptető rendelkezések.

Lovasberény, 2018. december 7.

Lovasberény Község Önkormányzata
...../2018. (.....) önkormányzati rendelete
házasságkötések engedélyezéséről, díjtételeiről és az anyakönyvvezetőt megillető
díjakról
(Tervezet)

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96.§ -ban kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

I.
Általános rendelkezések

1.§ (1) A rendelet hatálya Lovasberény Község Önkormányzata illetékességi területén történő házasságkötés létesítésének eljárásai kapcsán, az e rendeletben megjelölt szolgáltatásokat igénybe vevőkre, valamint a Lovasberényi Polgármesteri Hivatalban, (továbbiakban: a hivatal) anyakönyvvezetői feladatokat ellátó köztisztviselőkre terjed ki.

2.§ (1) A hivatal a házasságkötések létesítésének megtartásához – a megrendelésnek megfelelően – térítésmentesen, illetve térítési díj ellenében szolgáltatást biztosít.

(2) A hivatal térítésmentesen biztosítja a hivatali helyiségben, hivatali munkaidőben történő házasságkötés megtartását.

(3) A hivatal térítés ellenében biztosítja a hivatali munkaidőn túl, illetve a hivatali helyiségben és hivatali helyiségen kívül történő házasságkötés megtartását.

II.

A hivatali munkaidőn túl, illetve a hivatali helyiségen kívül történő
házasságkötés engedélyezése

3.§ (1) Az anyakönyvvezetői feladatokat ellátó köztisztviselő a házasulók kívánságának figyelembe vételével, a hivatali helyiség házasságkötő terme foglaltságára tekintettel tűzi ki a házasságkötés időpontját.

(2) A hivatali munkaidőn túl és a hivatali helyiségen kívül történő házasságkötés engedélyezésére irányuló kérelmet a házasságkötés bejelentésével egyidejűleg, írásban kell benyújtani. A kérelem nyomtatványt az 1. melléklet tartalmazza.

(3) A hivatali helyiségen kívüli helyszínen házasságkötés csak akkor engedélyezhető, ha az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvényben és az e rendeletben előírt feltételei fennállnak és az eseményhez méltó körülmények biztosítottak.

(4) A jegyző határozatban dönt a hivatali munkaidőn túli, valamint a hivatali helyiségen kívüli házasságkötés engedélyezéséről.

(5) A jegyző a határozatát visszavonja, ha a hivatali helyiségen kívüli anyakönyvi esemény a (3) bekezdésében meghatározott feltételei már nem állnak fenn.

III.

A hivatali munkaidőn túl, illetve a hivatali helyiségben és helyiségen kívül történő házasságkötések díja

4.§ (1) Amennyiben a házasságkötés hivatali munkaidőn túl és hivatali helyiségben történik, a többlétszolgáltatásért 25.000,- Ft térítési díjat kell fizetnie a házasulóknak eseményenként.

(2) Amennyiben a házasságkötés hivatali munkaidőben és hivatali helyiségen kívül történik a többlétszolgáltatásért 30.000,- Ft térítési díjat kell fizetnie a házasulóknak eseményenként.

(3) Amennyiben a házasságkötés hivatali helyiségen és hivatali munkaidőn kívül történik, a többlétszolgáltatásért 35.000,- Ft térítési díjat kell fizetnie a házasulóknak eseményenként.

(4) A díjat a Lovasberényi Polgármesteri Hivatal 11736006-15727426 számú számlájára kell befizetni. Az erről szóló bizonylat másolatát az anyakönyvvezetői feladatokat ellátó köztisztviselőnek át kell adni.

(5) A befizetett díjat vissza kell fizetni, amennyiben a házasságkötés nem jön létre, illetve ha a jegyző az anyakönyvi esemény engedélyezésére vonatkozó határozatát visszavonja.

(6) A házasuló személy közeli halállal fenyegető egészségi állapota, illetve élethelyzetében bekövetkezett, különös méltánylást igénylő esetben, a jegyző a térítési díjfizetési kötelezettség alól - jövedelmi viszonyokra tekintet nélkül - felmentést adhat.

IV.

Az anyakönyvvezető díjazása

5.§ (1) A hivatali munkaidőn kívül, hivatali helyiségben történő házasságkötés megtartásában közreműködő anyakönyvvezetői feladatokat ellátó köztisztviselő – választása szerint – a kormánytisztviselők jogállásáról szóló 2011. évi CXCV. törvényben (továbbiakban: Kttv.) meghatározott szabadidő helyett eseményenként, bruttó 25.000,- Ft összegű díj illeti meg.

(2) A hivatali munkaidőn és hivatali helyiségen kívül történő házasságkötés megtartásában közreműködő anyakönyvvezetői feladatokat ellátó köztisztviselőt – választása szerint – a Kttv-ben meghatározott szabadidő helyett, eseményenként bruttó 30.000,- Ft összegű díj illeti meg.

V.

Átmeneti és záró rendelkezések

6.§ (1) A rendelet 2019. január 1-jén lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően bejelentett házasság létesítésére irányuló szándék alapján indult eljárásokban kell alkalmazni.

(3) A Rendelet hatálybalépésével, hatályát veszti Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének a házasságkötések engedélyezéséről, díjtételeiről és az anyakönyvvezetőt megillető díjakról szóló 9/2017. (VI. 30.) önkormányzati rendelete.

Szili Miklós
polgármester

Dr. Koncz László
jegyző

7.

**Lovasberény Község Önkormányzata
14/2018. (XII. 17.) önkormányzati rendelete
házasságkötések engedélyezéséről, díjtételeiről és az anyakönyvvezetőt megillető
díjakról**

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96.§ -ban kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**I.
Általános rendelkezések**

1.§ (1) A rendelet hatálya Lovasberény Község Önkormányzata illetékességi területén történő házasságkötés létesítésének eljárásai kapcsán, az e rendeletben megjelölt szolgáltatásokat igénybe vevőkre, valamint a Lovasberényi Polgármesteri Hivatalban, (továbbiakban: a hivatal) anyakönyvvezetői feladatokat ellátó köztisztviselőkre terjed ki.

2.§ (1) A hivatal a házasságkötések létesítésének megtartásához – a megrendelésnek megfelelően – térítésmentesen, illetve térítési díj ellenében szolgáltatást biztosít.

(2) A hivatal térítésmentesen biztosítja a hivatali helyiségben, hivatali munkaidőben történő házasságkötés megtartását.

(3) A hivatal térítés ellenében biztosítja a hivatali munkaidőn túl, illetve a hivatali helyiségben és hivatali helyiségen kívül történő házasságkötés megtartását.

II.

**A hivatali munkaidőn túl, illetve a hivatali helyiségen kívül történő
házasságkötés engedélyezése**

3.§ (1) Az anyakönyvvezetői feladatokat ellátó köztisztviselő a házasságkötés kívánságának figyelembe vételével, a hivatali helyiség házasságkötő terme foglaltságára tekintettel tűzi ki a házasságkötés időpontját.

(2) A hivatali munkaidőn túl és a hivatali helyiségen kívül történő házasságkötés engedélyezésére irányuló kérelmet a házasságkötés bejelentésével egyidejűleg, írásban kell benyújtani. A kérelem nyomtatványt az 1. melléklet tartalmazza.

(3) A hivatali helyiségen kívüli helyszínen házasságkötés csak akkor engedélyezhető, ha az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvényben és az e rendeletben előírt feltételei fennállnak és az eseményhez méltó körülmények biztosítottak.

(4) A jegyző határozatban dönt a hivatali munkaidőn túli, valamint a hivatali helyiségen kívüli házasságkötés engedélyezéséről.

(5) A jegyző a határozatát visszavonja, ha a hivatali helyiségen kívüli anyakönyvi esemény a (3) bekezdésében meghatározott feltételei már nem állnak fenn.

III.

A hivatali munkaidőn túl, illetve a hivatali helyiségben és helyiségen kívül történő házasságkötések díja

4.§ (1) Amennyiben a házasságkötés hivatali munkaidőn túl és hivatali helyiségben történik, a többlétszolgáltatásért 25.000,- Ft térítési díjat kell fizetnie a házasulóknak eseményenként.

(2) Amennyiben a házasságkötés hivatali munkaidőben és hivatali helyiségen kívül történik a többlétszolgáltatásért 30.000,- Ft térítési díjat kell fizetnie a házasulóknak eseményenként.

(3) Amennyiben a házasságkötés hivatali helyiségen és hivatali munkaidőn kívül történik, a többlétszolgáltatásért 35.000,- Ft térítési díjat kell fizetnie a házasulóknak eseményenként.

(4) A díjat a Lovasberényi Polgármesteri Hivatal 11736006-15727426 számú számlájára kell befizetni. Az erről szóló bizonylat másolatát az anyakönyvvezetői feladatokat ellátó köztisztviselőnek át kell adni.

(5) A befizetett díjat vissza kell fizetni, amennyiben a házasságkötés nem jön létre, illetve ha a jegyző az anyakönyvi esemény engedélyezésére vonatkozó határozatát visszavonja.

(6) A házasuló személy közeli halállal fenyegető egészségi állapota, illetve élethelyzetében bekövetkezett, különös méltánylást igénylő esetben, a jegyző a térítési díjfizetési kötelezettség alól - jövedelmi viszonyokra tekintet nélkül - felmentést adhat.

IV.

Az anyakönyvvezető díjazása

5.§ (1) A hivatali munkaidőn kívül, hivatali helyiségben történő házasságkötés megtartásában közreműködő anyakönyvvezetői feladatokat ellátó köztisztviselő – választása szerint – a kormánytisztviselők jogállásáról szóló 2011. évi CXCLX. törvényben (továbbiakban: Kttv.) meghatározott szabadidő helyett eseményenként, bruttó 25.000,- Ft összegű díj illeti meg.

(2) A hivatali munkaidőn és hivatali helyiségen kívül történő házasságkötés megtartásában közreműködő anyakönyvvezetői feladatokat ellátó köztisztviselőt – választása szerint – a Kttv-ben meghatározott szabadidő helyett, eseményenként bruttó 30.000,- Ft összegű díj illeti meg.

V.

Átmeneti és záró rendelkezések

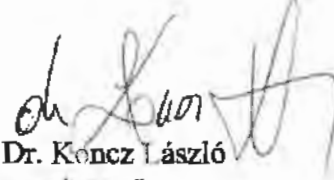
6.§ (1) A rendelet 2019. január 1-jén lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően bejelentett házasság létesítésére irányuló szándék alapján indult eljárásokban kell alkalmazni.

(3) A Rendelet hatálybalépésével, hatályát veszti Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének a házasságkötések engedélyezéséről, díjtételeiről és az anyakönyvvezetést megillető díjakról szóló 9/2017. (VI. 30.) önkormányzati rendelete.


Szili Miklós
polgármester




Dr. Koncz László




Dr. Koncz László
jegyző

Rendelet kihirdetve. Lovasberény 2018. december 17.

... Napirend**Előterjesztés a HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulás és Intézménye 2019. évi működéséhez a tagdíj és önkormányzati hozzájárulás biztosítására****Tisztelt Képviselő-testület!**

A HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulás Társulási Tanácsa 2018. december 7.-napján tartott ülését tárgyalta meg a Társulás és az általa fenntartott költségvetési szerve a HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 2019. évi költségvetési tervezetét, melynek alapján 33/2018. (XII.7.) számú határozatával döntött arról, hogy a Társulási Tanács 23/2014. (XII.19.) számú határozatával megállapított 9,-Ft/fő/hó tagdíj összegén változtatni nem kíván. A Társulási Tanács az önkormányzati működési hozzájárulások összegét mindösszesen 40.847.000,-Ft összegben állapította meg, mely a tagi Önkormányzatok között a 2018. január 1.-napján fennállt lakosság számuk arányában oszlik meg. A Társulási Tanács felkérte a Társulás tagi Önkormányzatait, hogy a Társulási Megállapodásban foglaltak szerint a tagdíj és a HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat tekintetében a működési kiadások 2019. évi költségvetésben történő biztosítására alakszerű határozat meghozatalával vállaljanak kötelezettséget, mely határozat kivonatát a Társulási Tanács elnöke részére 2019. január 20.-napjáig küldjék meg.

A tagdíj és a működési költség összegszerű biztosítására vonatkozó kötelezettségvállalást a határozati javaslat tartalmazza.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

Lovasberény, 2018. december 7.

Szili Miklós
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT a HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulás tagdíja s intézményi működési hozzájárulás biztosítása
--

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulás tagdíja s intézményi működési hozzájárulás biztosítására vonatkozó előterjesztést, melynek alapján az alábbi döntést hozza:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2019. évi költségvetésében vállalja az alábbi működési hozzájárulás és tagdíj biztosítását:

1. HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulás tagdíja 2018. január 1-jei állapot szerint állandó lakosságszám alapján 9,-Ft/fő/hó, azaz 284.256-Ft.
2. A Képviselő-testület a Társulás keretében fenntartott HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 2019. évi működési költség hozzájárulás: 4.837.314,-Ft.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozat kivonatát a Társulási Tanács elnöke részére küldje meg.

Felelős: Szili Miklós
polgármester
Határidő: 2019. január 20.

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

11/2018 (XII. 03) önkormányzati rendelete

a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló/2018. (XII. ...)

önkormányzati rendelet módosításáról

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. Cikk (2) bekezdése alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdésének 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §.

- (1) A szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 11/2018. (XII.03.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: a Rendelet) 2. §. (1) bekezdés b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„b.) Annak a szociálisan rászorulóknak, akinek családjában az egy főre jutó jövedelem az öregségi nyugdíjminimum 300%-át ($28.500 \times 300\% = 85.500$ -Ft), egyedül álló esetén az öregségi nyugdíjminimum 350 %-át ($28.500 \times 350\% = 99.750$ -Ft) nem haladja meg.”

- (2) A Rendelet 4. §. (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4. §. (3) Egy személynek, vagy a családnak adható szociális tűzifa mennyisége legalább 1m^3 , legfeljebb 4m^3 lehet, a beérkezett kérelmek számától függően.”

2. §.

- (1) Ez a rendelet 2018. december 17. napján lép hatályba

Szili Miklós
polgármester

Dr. Koncz László
jegyző

A rendeletet 2018. december 14. napján kihirdettem:

Dr. Koncz László
jegyző

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

15/2018 (XII. 17.) önkormányzati rendelete

a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 11/2018. (XII. 03.)

önkormányzati rendelet módosításáról

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. Cikk (2) bekezdése alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

- (1) A szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 11/2018. (XII. 03.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: a Rendelet) 2. § (1) bekezdés b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

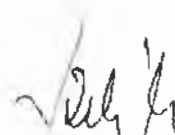
„b.) Annak a szociálisan rászorulóknak, akinek családjában az egy főre jutó jövedelem az öregségi nyugdíjminimum 300%-át ($28500 \times 300\% = 85.5000$.-Ft), egyedül álló esetén az öregségi nyugdíjminimum 350 %-át ($28500 \times 350\% = 99.750$.-Ft) nem haladja meg.”

- (2) A Rendelet 4. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4. § (3) Egy személynek, vagy a családnak adható szociális tűzifa mennyisége legalább 1m^3 , legfeljebb 5m^3 lehet, a beérkezett kérelmek számától függően.”

2. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Szili Miklós
polgármester




Dr. Koncz László
jegyző




Dr. Koncz László
jegyző

A rendeletet 2018. december 17. napján kihirdettem:

Lovasberényi Csicsergő Óvoda és Konyha
Lovasberény
Vörösmarty utca 2.
OM azonosító: 030015
Tel./fax: 22 / 456 – 017
Ikt.azám: 290 / 2018.

11

Lovasberényi Polgármesteri Hivatal	
Dátum: 2018. 12. 13.	
Szám: 23-12/18.	Előadó: Fh.

Polgármesteri Hivatal

Szili Miklós
Polgármester
Lovasberény Község Önkormányzata
Lovasberény
Kossuth utca 62.

Tárgy: Előirányzat módosítási
kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselőtestület!

Alulírott dr. Szendrei Attiláné, a Lovasberényi Csicsergő Óvoda és Konyha vezetője kérem, hogy az intézmény költségvetésében a kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítást, a dologi előirányzatokból a felhalmozási előirányzatra, engedélyezni szíveskedjenek konyhai nagy értékű gép vásárlása miatt. Az átcsoportosítás összege: 120.000 Ft, mely maradványként szerepel az eredeti dologi költségvetésben.

Kérem beadványom mielőbbi elbírálását!

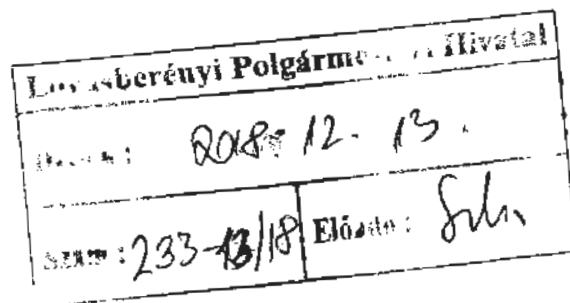
Tisztelettel:

Lovasberény, 2018. december 13.



Dr. Szendrei Attiláné
.....
óvodavezető

Lovasberényi Csicsergő Óvoda és Konyha
Lovasberény
Vörösmarty utca 2.
OM azonosító: 030015
Tel./fax: 22 / 456 – 017
Ikt.azám: 289 / 2018.



Polgármesteri Hivatal

Szili Miklós

Polgármester

Lovasberény Község Önkormányzata

Lovasberény

Kossuth utca 62.

Tárgy: Téli szüneti zárva tartási
kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselőtestület!

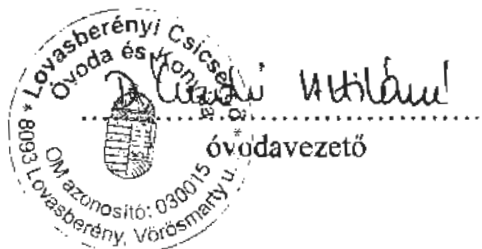
Alulírott dr. Szendrei Attiláné, a Lovasberényi Csicsergő Óvoda és Konyha vezetője kérem, hogy az iskolai téli szünet idejére az óvoda zárva tartását engedélyezni szíveskedjenek. A szülők által aláírt kérdőíveket mellékelten csatolom. A dolgozók szabadsága ez időszakra rendelkezésre áll.

Iskolai téli szünet ideje: 2018.december 27- 2019. január 2.

Kérem beadványom mielőbbi elbírálását!

Tisztelettel:

Lovasberény, 20018. december 13.



Maci csoport 2018-2019

Az élelmiszer rendelés miatt, kérjük jelezze, hogy 2018 december 27 és 28-án (Karácsony és Újév között) gyermeke óvodai ellátását...

		...igényli	...nem igényli
1.	Ángyán Péter		Ángyán Péter
2.	Bali Olívia Zsuzsanna		Bali
3.	Bodnár Dalma Bíborka		Bodnár Dalma
4.	Eszlári Fruzsina Andrea		Eszlári Fruzsina
5.	Fehér Boglárka		Fehér Boglárka
6.	Feind Fanni		Feind Fanni
7.	Gécs Erika		Gécs Erika
8.	Horváth Amira		Horváth Amira
9.	Makovi Katalin Anna		Makovi Katalin
10.	Maszárik Gábor Zente		Maszárik Gábor
11.	Pajor Míra Valéria		Pajor Míra
12.	Pruch Zoltán László		Pruch Zoltán
13.	Reveland-Pázmándi Noel		Reveland Noel
14.	Ruff Olivér András		Ruff Olivér
15.	Sedlák Alexa		Sedlák Alexa
16.	Szabó Janka Rozina		Szabó Janka
17.	Szalontai Dávid		Szalontai Dávid
18.	Szili Dorka		Szili Dorka
19.	Szita Kinga		Szita Kinga
20.	Tóth László		Tóth László
21.	Vörös Bálint		Vörös Bálint

Napocska csoport 2018-2019

Az étel-miszer rendelés miatt, kérjük jelezze, hogy 2018 december 27 és 28-án
(Karácsony és Újév között) gyermeke óvodai ellátását...

		...igényli	...nem igényli
1.	Bali Oszkár Ábrahám		Bali Oszkár
2.	Bartha Dorina		Tel. egyeztetés
3.	Bartolf Hanna Viktória		Kel. W. L.
4.	Buczko Ádám Géza		Tel. egyeztetés
5.	Éder Márk Ferenc		Éder Márk
6.	Horváth Milán		Horváth Milán
7.	Horváth Patrik Balázs		Horváth Patrik
8.	Kovács Anna		Kovács Anna
9.	Magyar Csongor Attila		Magyar Csongor
10.	Makovi Dániel Ferenc		Makovi Dániel
11.	Módi Lilien		Módi Lilien
12.	Novek Virág		Novek Virág
13.	Szenes Gergő		Szenes Gergő
14.	Tánczos Dorina		Tánczos Dorina
15.	Várdai Panna Magdolna		Várdai Panna
16.	Varga Zsolt		Varga Zsolt



Szivecske csoport 2018-2019

Az ételmeztel rendelés miatt, kérjük jelezze, hogy 2018 december 27 és 28-án (Karácsony és Újév között) gyermeke óvodai ellátását...

		...igényli	...nem igényli
1.	Ángyán Hadúr		Ángyán Hadúr
2.	Horváth Attila		Horváth Attila
3.	Juraszkó Dominik		Juraszkó Dominik
4.	Krencz István		Krencz István
5.	Novek Dániel		Novek Dániel
6.	Nyerges Erik Péter		Nyerges Erik Péter
7.	Pap Bence		Pap Bence
8.	Reveland-Pázmándi Lili		Reveland-Pázmándi Lili
9.	Róth Bálint		Róth Bálint
10.	Söveges Bálint		Söveges Bálint
11.	Szili Nóra Ágnes		Szili Nóra Ágnes
12.	Turanitz Ádám		Turanitz Ádám
13.	Várdai Kristóf János		Várdai Kristóf János



Tulipán csoport 2018-2019

Az ételkészítés miatt, kérjük jelezze, hogy 2018 december 27 és 28-án
(Karácsony és Újév között) gyermeke óvodai ellátását...

		igényli	nem igényli
1.	Ács Etele Zsolt		AL
2.	Bágyi Anna		Sip AL
3.	Bercsényi Eszter Sára		Berulpi
4.	Buczko Márton		
5.	Csermely Botond		AL AL
6.	Huszár Dóra Ramóna		AL AL
7.	Csima Balázs		AL AL
8.	Misi Barnabás		M-K AL
9.	Misi Bf.orka		M-K AL
10.	Novek Levente		AL AL
11.	Papp Veronika		AL AL
12.	Polyák Zsombor		—
13.	Schieder Dalma		AL AL
14.	Simon Sára		AL AL
15.	Söveges Áron Máté		AL AL
16.	Szépréti Szabolcs Tas		—
17.	Tiringer Barnabás		—
18.	Tóth Aliz		AL AL
19.	Turanitz Bence		AL AL



Előterjesztés

BÉRLETI SZERZŐDÉS MEGHOSSZABBÍTÁSÁRA

Amely létrejött egyrészről:

**Lovasberény Község Önkormányzatának Képviselő -
testülete nevében Szili Miklós polgármester**
(8093 Lovasberény, Kossuth u. 62.),
mint Bérbeadó

másrészről:

Caravan 01 Kft. (8093 Lovasberény, Hunyadi u. 23/a)
képviseli: Pleibeiszné Bélley Márta
mint Bérő között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérő bérbe veszi a Lovasberény, Község Önkormányzatának tulajdonában lévő **Lovasberény, 168 helyrajzi számú** ingatlant.
2. A bérleti szerződés határozott időre, **2019. január 01. napjától, 2019. december 31. napjáig** érvényes, mely felek által meghosszabbítható.
3. Szerződő felek kölcsönösen havi 18.200,- Ft bérleti díjat állapítanak meg. Bérő köteles az ingatlan használatával kapcsolatosan felmerülő áramdíjat megfizetni, a részére kiállított számla alapján.
4. A Bérő köteles a bérleti díjat tárgyhoz követő hónap 15. napjáig megfizetni a Bérbeadó részére.
5. A bérő az ingatlanon bármilyen átalakítást csak a Bérbeadó előzetes engedélyével végezhet, kizárólagosan a Bérő költségére.
6. A bérleti szerződés megszűnése esetén, a Bérő az ingatlant minden elhelyezési és megtérítési igény nélkül köteles elhagyni.
7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadóak.
A szerződést mindkét fél, mint akaratukkal megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Lovasberény, 2019. 01.....

Szili Miklós polgármester
Bérbeadó

Caravan 01. Kft.
Bérő