

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. október 5. napján 18,00 órakor a Róna József Művelődési Ház és Könyvtár nagytermében megtartott közmeghallgatásról.

Jelen vannak: Szili Miklós polgármester, Farkasné Szoboszlai Aranka alpolgármester, Kerecsényi Zsuzsa, Bercsényi Miklós képviselők
Dr. Koncz László jegyző

Szili Miklós polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket és az érdeklődő lovasberényi lakosokat. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 4 fővel határozatképes, így a közmeghallgatás megtartásának nincs akadálya.

Jegyzőkönyvvezetőnek javasolja Dr. Koncz László jegyzőt, jegyzőkönyv hitelesítőnek Kerecsényi Zsuzsa képviselőt, majd szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

120/2018. (X.05.) számú

H A T Á R O Z A T A

Jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról

Szili Miklós polgármester: Ismerteti a napirendi pontokat, majd szavazásra teszi fel, aki az ismertetett napirendi pontokat elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Felelős: Szili Miklós polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület nyílt szavazással 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

121/2018.(X.05.) számú

H A T Á R O Z A T A

nyílt ülés napirendjéről

1. Polgármesteri beszámoló a Képviselő-testület és az Önkormányzat 2017. évi munkájáról, a 2018. évi költségvetésről és az önkormányzat fejlesztési elképzeléseiről
2. Csatorna beruházással kapcsolatos tájékoztatás (beruházás megkezdésének időpontjáról, közmű nyomvonaláról, stb.)
3. Lakossági észrevételek, közérdekű bejelentések, kérdések, javaslatok:

Felelős: Szili Miklós polgármester

Határidő: azonnal

1. **Polgármesteri beszámoló a Képviselő-testület és az Önkormányzat 2017. évi munkájáról a 2018. évi költségvetésről és az önkormányzat fejlesztési elképzeléseiről**

A beszámoló teljes szövegét a jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza

2. **Csatorna beruházással kapcsolatos tájékoztatás (beruházás megkezdésének időpontjáról, közmű nyomvonaláról, stb.)**

Szili Miklós polgármester: Köszönti Földesi József project vezetőjét és felkéri, tartsa meg tájékoztatását a csatorna beruházás helyzetéről.

Földesi József projectvezető: Köszönti a közmeghallgatáson megjelent lakosokat.

Részletesen ismerteti a szennyvízberuházás jelenlegi állását. Elmondja, hogy a kivitelezés a vízjogi engedély beszerzése után kezdődik, várhatóan még ebben az évben, remélhetőleg novemberben. Sajnos az engedélyeztetés nagyon elhúzódott, ezért igyekezni kell, mert a beruházás véghatárideje befejezése 2020 november, és ebben az időpontban már benne van a fél év próbaüzem is. A kivitelezést első ütemben a Katolikus templomnál kezdenék a 3. számú átemelőnél. A nyomvonal változatlan maradna. A

szennyvíztelep a Hársas út melletti rétvégen valósul meg. Megnyugtatta a hallgatóságot, hogy a kivitelezés ideje az ingatlanra történő napi egyszeri ki és beállást biztosítani fogják. Kérte a jelenlévőket, hogy amint lehetőség lesz a csatornára való rákötésre, úgy kössenek rá az ingatlan tulajdonosok, hiszen a próbaüzemeltetéshez szükség lesz szennyvízre. A próbaüzem alatt a szennyvíztisztítás költsége a kivitelezőt terheli. Elmondta, hogy lehetőleg zöldterületre viszik a gyűjtőhálózatot, ahol az útba kerül sávos, vállalás helyreállítást végeznek.

Lakossági kérdésre elmondja, hogy a Bethlen Gábor utcánál betervezett átemelő áthelyezésre fog kerülni az ingatlantulajdonossal egyeztetve, de ez külön vízjogi engedélyköteles. Mire a kivitelezés oda eljut, addigra ez a probléma meg fog oldódni.

Lakossági kérdésre részletesen elmagyarázza az elő közművesítés tilalmát.

Szili Miklós polgármester: Megköszöni a részletes tájékoztatást.

3. Lakossági észrevételek, közérdekű bejelentések, kérdések, javaslatok

Hallgatói felvetés, miért nem szigorítja az önkormányzat a tűzgyújtási rendeletét. Elég lenne évente kétszeri alkalommal megengedni és szigorúan szankcionálni.

Az ingatlan tulajdonosok közterület karbantartási kötelezettségét úgyszintén rendszeresen ellenőrizni és szükség esetén büntetni kellene.

Felvetődött lakossági javaslatként az adótartozással és közterhek befizetésének elmaradásával érintettekkel szemben a behajtási tevékenység fokozása munkabér és egyéb járandóságok letiltása útján.

Súlyos veszélyforrásként vetődött fel az erdőhasználók részéről, hogy vadászat idején erdőjárás tilalom van és az erről szóló felhívás vagy tájékoztatás nincs megfelelően közzétéve. Felkerül ugyan az internetre, és a honlapra, de ezt nem mindenki követi nyomon. Ezért az erdő bejárás pontokra is ki kellene függeszteni, hogy az adott napon hol van tilalom.

Dr. Koncz László jegyző: Az adóbehajtás fokozásával kapcsolatosan elmondja, hogy az egymillió forintot meghaladó hátralékosoknál a behajtás átadásra került a NAV-hoz. Ennek már látszanak az eredményei. A munkabérből és más járandóságból történő letiltás is

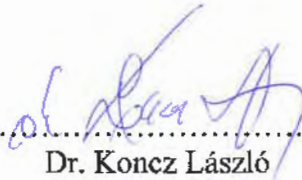
eredményes lehet, de a kis jövedelműeknél előbb szeretne lehetőséget adni a részletekben történő fizetésre, ha ez nem vezet eredményre, megfontolja a javaslatot.

Szili Miklós polgármester: A lakossági javaslatokat, észrevételeket és azok megoldási lehetőségeit az önkormányzat megfogja vizsgálni.

Egyéb hozzászólás nem lévén a polgármester a közmeghallgatást berekeszti 20,30 órákor

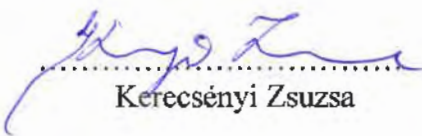


.....
Szili Miklós
polgármester



.....
Dr. Koncz László
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:



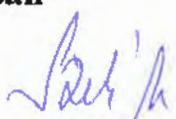
.....
Kerecsényi Zsuzsa

JELENLÉTI ÍV


Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. október 5.-én 18,00 órakor megtartott

közmeghallgatásán

Szili Miklós polgármester


.....

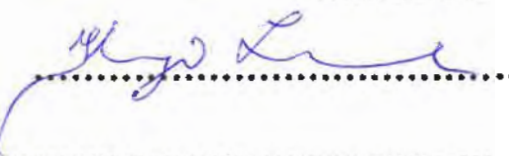
Farkasné Szoboszlai Aranka képviselő


.....

Lagler István képviselő

.....

Kerecsényi Zsuzsanna képviselő


.....

Dr. Szendrei Attiláné képviselő

.....


Bercsényi Miklós képviselő


.....

Dr. Varga László képviselő

.....

Dr. Koncz László jegyző


.....

Jelenlevők külön íven

JELENLÉTI ÍV

A 2018. október 5-én tartott közmeghallgatásról:

Név	Aláírás
1. TAPP IRÉN	Papp Irén
2. Szabó Sándorné	Szabó Sándorné
3. ELBERT ISTVÁNNÉ	Elbert István
4. SCHNEIDER VIKTOR	Schneider Viktor
5. DEÁK JÓSEF	Deák József
6. RÁKÓ MIMOLY	Rákó Mimoly
7. ALBRECHT JÓZSEFNÉ	Albrecht Józsefné
8. FUKSZ JÁNOS	Fuksz János
9. KOVÁCS JÁNOS	Kovács János
10. Szomor Mihályné	Szomor Mihályné
11. DÓCZI KÁROLY	Dóczi Károly
12. CSIKÉ FÉLŐP VERONIKA	Csiké Félőp Veronika
13. KOLOZS KATALIN	Kolozs Katalin
14. GERÉNYI JÓZSEF	Gerényi József
15. TAUACS JÓZSEF	Tauacs József
16. PÓBRÁDY MELINDA	Póbrády Melinda
17. HOKKITH KÉREK	Hokkith Kerek
18. SZÜCS JÓZSEFNÉ	Szűcs Józsefné
19. RUFF-PÁRKVÉL SZUZSANNA	Ruff-Parkvél Szuzsanna
20. TÓKA TIBORNÉ	Tóka Tiborné
21. Friesenhahn Péter	Friesenhahn Péter
22. FAZEKAS JÓZSEF	Fazekas József
23. Rókh Ferenc	Rókh Ferenc

MEGHÍVÓ

Értesítem a Tisztelt Lovasberényi Polgárokat, hogy
Lovasberény Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
2018. október 5-én (péntek)
18 órai kezdettel

a Róna József Művelődési Ház és Könyvtárban

KÖZMEGHALLGATÁST

tart, melyre tisztelettel meghívom a község lakosságát.

A közmeghallgatás tárgya:

1. Beszámoló a Képviselő – testület, és az Önkormányzat 2017. évi munkájáról, 2018. évi költségvetésről, és fejlesztési elképzelésekről, előadó: Szili Miklós polgármester
2. Csatorna beruházással kapcsolatos teljeskörű tájékoztatás (beruházás megkezdésének időpontjáról, közmű nyomvonaláról, stb)

meghívott a kivitelező részéről: Földesi József projektvezető

A közmeghallgatáson az állampolgárok és a helyben érdekelt szervezetek képviselői
közérdekű kérdést és javaslatot tehetnek!

Lovasberény, 2018. szeptember 4.


Szili Miklós
polgármester



Közmeghallgatás 2018.

Tisztelt Lovasberényi Polgárok!

Közmeghallgatást Önkormányzatunk pénzügyi kereteivel kezdeném, ami meghatározza működésünket és beszabályozza lehetőségeinket.

2017. évi költségvetés beszámoló adatai:

Bevételek 1.340.571.970 Ft (szennyvíz előleggel nőtt a költségvetés)

Kiadások 1.159.327.924 Ft

Hitelfelvétel: 4.500.000 Ft (5 évre, 900.000 Ft/év)

2018-ban 1.353 495 000 forintból gazdálkodhatunk. (teljesült, 207.231.549)

Ebből működési célú kiadás: 274.249.127 Ft, (teljesült, 166.314.679)

Személyi juttatás	134 953 187
	87 234 191
Munkáltatói járulék	27 088 375
	17 717 279
Dologi kiadások	97 483 965
	54 680 484
Önkormányzati segély	14 723 600
	6 682 725

Támogatások: 23.925.000 Ft, (teljesült, 17.321.928)

Felhalmozási célú kiadások: 1.052.248.274 Ft, (teljesült, 18.084.251)

Felújítási kiadások	117.377.271
	10.703.800
Beruházási kiadások	927.031.000
	0
Egyéb beruházás	7.840.000
	7.380.451

Tartalék:	178.055 Ft
	0
Kölcsön törlesztés:	900.000 Ft
	0
Finanszírozási kiadás:	5.060.691 Ft
	5.060.691

Az intézményeknél az idei év időarányos részében a személyi juttatásokra 87.234.191, járulékokra 17.717.273Ft-ot fordítottunk.

Támogatások: 23.925.000,- Ft,
Székesfehérvári Kistérség, Iskolás gyerekek utáni támogatás, KDV Társulat, Katasztrófavédelem, Városkönyéki Alap, Vértes-Gerecse, Ezerjő Vidékfejlesztés, Polgárvédelem, Rendőrség, TE Sport, Berényi utónevű települések.

Felújítási kiadások: 117.377.271,- Ft
Diósi út műszaki ellenőr 420.000; Radnóti utca felújítása 3.225.800; Óvoda energetika tervezés 1.978.000, ivóvízhálózat felújítás nem szabványos bekötések cseréje 5.080.000; TOP pályázati előleg 96 mFt.

Egyéb beruházások: 6.859.000,- Ft
ASP-hez informatikai eszközök 716.051; Kis értékű eszközbeszerzések Óvoda 23.490; Fogászati szék 4.965.700; Fűkasza 255.900; Kis értékű eszközbeszerzés Önkormányzat 26.310; Többcélú Kistérségi Társulás kölcsön utolsó részlet 1.393.000.

2018. évre az Önkormányzat 64.903.578,- Ft-ot kapott működésre az alapellátások fenntartására, zöldterület kezelésére, az utakra, a külterületi lakosokra, az üdülőhelyi feladatok ellátására, a köztemetőre, valamint a közvilágításra. 2017-ben ez 60 895 e Ft volt.

Az intézmények működtetése változatlan létszámmal történik, bár Nagyné Kakuk Zita helyett Tóth Rita került felvételre hivatalunkhoz.

2017 fejlesztései:

811-es útburkolat felújítása Pátka és Lovasberény között beruházás keretein belül áthelyezett buszöblök és a 811-es út jelenlegi nyomvonalának feltüntetéséhez a vázrajzokat elkészítettük és az átvezetéseket elvégeztük. A gesztenyefák pótlása a betervezett darabszámmal elvégzésre került.

Iskola

Az Iskola tetőtér bővítése a tálalókonyhával átadásra került az intézmény részére. A konyhát és kibővített oktató tereket az intézmény birtokba vette. A tetőtér bővítés megváltásának megállapodását megkötöttük.

Külterületi útéptés:

Az Önkormányzati alapfeladatok ellátásának támogatására 2016 decemberében kapott 40 millió forintból külterületi utat, és az Óvoda épületenergetikai problémáit orvoslását terveztük be. Jelenleg a támogatás 28 millió forintos részét használtuk fel a Diósi út 800 fm-es szakaszának aszfaltozására. Az átadás megtörtént. A gyűjtő útként funkcionáló burkolat felújítást egyre többen használják.

A fennmaradó 12 millió forint felhasználása még nem történt meg, hiszen az Óvoda épületének épületenergetikai vizsgálata és a műszaki tartalom meghatározása még folyamatban van.

Ha már az épületenergetikánál tartunk, a Sportcsarnokra és az Orvosi rendelőre nyert 73 és 23 millió forint közbeszerzésének előkészítése megtörtént. Mindkét épületen külső homlokzat szigetelés lesz, a nyílászárókat kicseréljük, és a gépészet szükséges átalakítását elvégezzük. A meglévő akadálymentesítést a jelenlegi előírások szerint módosítják.

A településeknek előírt Települési Arculati Kézikönyvet elkészítettük. A Jövőbeni építkezések megkezdése előtt az előírt Főépítészti egyeztetéseket el kell végeztetni, melynek lebonyolítására szerződést kötöttünk egy főépítész hölggyel.

A polgármesteri hivatalban kazánt kellett cserélnünk, ugyanis a főkazán állapota nem tette lehetővé a további javítását.

Fogorvosi szék vásárlása vált szükségessé.

Az Óvoda udvar térburkolása és akadálymentes rámpájának kiépítése megtörtént. A kiegészítés berendezések elkészítése és felszerelése folyamatban van.

A Váci utca társasházak előtti részének közterületté nyilvánítását megkezdtük. A megosztási vázrajzot elkészítettük. A Lakásszövetkezet utáni tisztázatlan jogi helyzet megoldása érdekében a Cégbírósággal, Vagyonkezelővel, Földhivatallal felvettük a kapcsolatot.

Szennyvíz beruház közbeszerzése lezárult. A kivitelezési szerződést 2017. novemberében megkötöttük. A nyertes az ME 2020 Konzorcium.

Szennyvíz telep területének osztatlan közösből történő kivétele megtörtént.

Az ASP rendszerre történő átállást Hivatalunk határidőre elvégezte. Ügyeinket már ezen keresztül bonyolítjuk. A különböző programokon tárolt adatok migrációját a dolgozók munkájuk mellett végzik, jelentős megterhelve az ügyintézőket.

2018 évre vonatkozó fejlesztési elképzeléseink:

Az Önkormányzati alapfeladatok ellátásának támogatására kapott 40 millió forintból az Óvoda épületenergetikai problémáinak megoldása pályázat útján megtörtént. A 12 millió forint a külső nyílászárók, ablakok legyártását foglalják magukba. Ez év végén számolunk el a BM támogatással.

Szennyvíz beruházás:

Megkezdjük az elmúlt időszak legnagyobb beruházásának számító szennyvíz hálózat és tisztítómű kiépítését. A nyertes fővállalkozó tervezői az engedélyezési tervek elkészítését és az engedély megszerzését végzik. A tervezéshez a munkaterületet átadtuk. A felmérések lezajlottak. Az engedélyes terv által érintett ingatlanoknál jelen pillanatban a szennyvíztelep területének művelés alóli kivonása és a terület besorolásának módosítása megtörtént. A besorolás megváltoztatásával tudtuk a beépítési %-ot módosítani ahhoz, hogy a telep megépíthető legyen.

TOP-os pályázatunk, azaz Településfejlesztési Operatív Programban két pályázattal indultunk összesen 110 millió forint értékben. Ezek épületenergetikai pályázatok az egyik az Orvosi rendelő a másik, a Sportcsarnok energetikai pályázata. Elbírálásuk megtörtént. A csarnokra 73 millió forintot nyertünk, az Orvosi rendelőre 23 millió forintot. A közbeszerzés műszaki tartalmának meghatározása és annak kiírása folyamatban van. A Kincstár költségeket csökkentett a pályázathoz képesti fajlagos költségekből, de még így sem tudták

a valós és engedélyezett költségeket közelíteni egymáshoz. A program továbbviteléhez a forráshiányt a pályázatot elnyert Önkormányzatoknak kell biztosítani, ami a jelen becslések szerint eléri a beruházási összeg 20 %-át. Feltételes közbeszerzés kiírása mellett döntöttünk, hogy a tényleges forráshiányt egy piaci ajánlattal tudjuk meghatározni. Az ajánlatok ismeretében dönt a Képviselő-testület a program folytatásáról.

Tervben van még:

Településrendezési eszközök felülvizsgálata, (Szerkezeti terv, Helyi Építési szabályzat).

Tervben van továbbá a Váci utcai Társasházak előtti terület közterületté nyilváníttatása. Az MNV-hez felterjesztettük a kérelmünket. Az állami tulajdonba visszakerült Társasházi területből a megosztás szerint terület átadását szorgalmazzuk. Jelenleg a megosztás földhivatali átvezetése történik a Vagyonkezelő megbízásával.

A NFM kiírásában 2016 ban benyújtott és 2018-ban elbírált szereplő Sport park létesítésére pályáztunk. Az A és B típusú parkból egy A típusúra kaptunk támogatást. Jelenleg az A típusú pálya kiépítését végzi el a BMSK. (Beruházási Műszaki Fejlesztési Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.) Az elnyert fejlesztés előkészítése a terület bejárása és a kivitelezés megtörtént. Az elkészült Nemzeti Sportpark használatra átadásra került.

Épületenergetikai pályázatot nyújtottunk be 28 millió forint értékben. A fejlesztési cél az Óvoda épületenergetikai korszerűsítésének befejezése, külső hőszigetelés, padlás szigetelés. A pályázat elbírálását év végére ígérték.