

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2016. augusztus 11.** napján 18,00 órakor a Polgármesteri Hivatalban megtartott **nyílt rendkívüli** üléséről.

Jelen vannak: Szili Miklós polgármester, Farkasné Szoboszlai Aranka,
Dr. Szendrei Attiláné, Kerecsényi Zsuzsanna, Bercsényi Miklós,
Dr. Varga László képviselők
Dr. Koncz László jegyző

Szili Miklós polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes, a testületi ülést megnyitja.

Jegyzőkönyvvezetőnek javasolja Dr. Koncz László jegyzőt, jegyzőkönyv hitelesítőnek Bercsényi Miklós képviselőt, majd szavazásra teszi fel, aki egyetért a javasolt személyekkel kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

95/2016.(VIII. 11.) számú

H A T Á R O Z A T A

Jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról

Lovasberény Község önkormányzata Képviselő-testülete nyílt ülésén jegyzőkönyv vezetőnek Dr. Koncz László jegyzőt, jegyzőkönyv hitelesítőnek Bercsényi Miklós képviselőt választja meg.

Felelős: Szili Miklós polgármester

Határidő: azonnal

Szili Miklós polgármester: Ismerteti a napirendi pontot:

1. Lenke Galéria Tájház nádtető felújítás vállalozási szerződésének megtárgyalása

Szili Miklós polgármester szavazásra teszi fel, aki elfogadja az ismertetett napirendi pontot, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 6 igen szavazattal az alábbi napirendi pontot fogadta el:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete
96/2016.(VIII. 11.) számú
H A T Á R O Z A T A
nyílt ülés napirendjéről

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2016. augusztus 11.-ei rendkívüli nyílt ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Lenke Galéria Tájház nádtető felújítás vállalozási szerződésének megtárgyalása

Felelős: Szili Miklós polgármester
Határidő: azonnal

1.Lenke Galéria Tájház nádtető felújítás vállalozási szerződésének megtárgyalása

/ A szerződést a jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza/

Szili Miklós polgármester: Elmondja, hogy a megküldött vállalozási szerződés több fordulóban lett egyeztetve a vállalozóval, így mindazok a javaslatok, amit Bercsényi Miklós képviselő úr előterjesztett beépítésre került a szerződésbe, illetve a szerződést 3 oldalúvá bővítettük, azaz a szerződés alanyai lettek a Lenke Galéria tulajdonosai is.

Ezenkívül módosult az átutalás határideje, a kiszabható kötbér összege, módosult a megrendelő feladatkörébe utalt feladatokból a felvonulási létesítmények biztosításának címzettje, az eltakart szerkezetek előzetes vizsgálatának rendje, kitért a módosítás az ingatlanon keletkezett károk rendezésének módjára, be lett szabályozva a jótállás kötelezettsége.

Szili Miklós polgármester véleménye szerint a szerződés így elfogadható, így javasolja annak elfogadását.

A Képviselő-testület egyetért a polgármesterrel.

Szili Miklós polgármester szavazásra teszi fel, aki egyetért és elfogadja a Lenke Galéria tetőfelújítására vonatkozó vállalkozási szerződés megkötésével, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete
97/2016.(VIII. 11.) számú
HATÁROZATA
Lenke Galéria Tájház főépületének tetőfelújítására vonatkozó
vállalkozási szerződés megkötéséről

Lovasberény Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Vállalkozási Szerződést köt a Lenke Galéria Tájház főépületének tetőfelújítására az ATROX – MÉRNÖK Kft.-vel (2060 Bicske, Barsi József u. 30.).

Felkéri a polgármestert, hogy jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képező vállalkozási szerződést kösse meg.

Felelős: Szili Miklós polgármester

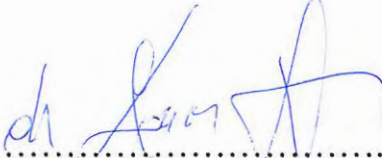
Határidő: azonnal

Más nem lévén a polgármester a rendkívüli ülést 18,30 órakor berekeszti.

K.m.f.


 Szili Miklós
 polgármester




 Dr. Kencz László
 jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:


 Bercsényi Miklós
 képviselő

JELLENLÉTI ÍV

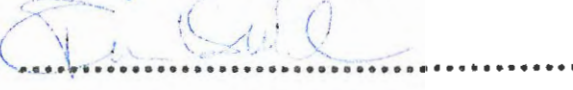
Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. augusztus 11-én 18:00 órakor megtartott rendkívüli

nyílt ülésén

Szili Miklós polgármester



Farkasné Szoboszlai Aranka képviselő



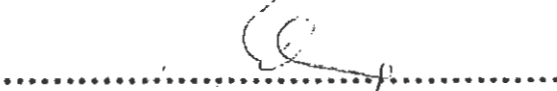
Lagler István képviselő

.....

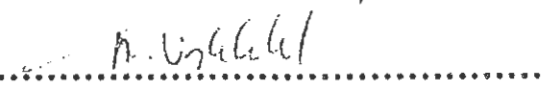
Dr. Szendrei Attiláné képviselő



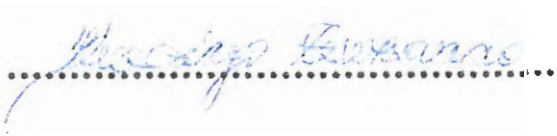
Bercsényi Miklós képviselő



Dr. Varga László képviselő



Kerecsényi Zsuzsanna képviselő



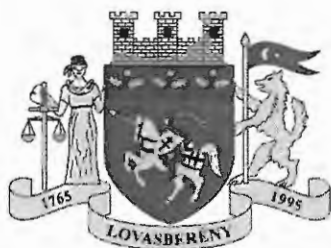
Dr. Koncz László jegyző



Meghívott jelenlevők:

.....
.....
.....
.....

l.



ATROX
ENGINEER

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Megbízó: Lovasberény Község Önkormányzata

Vállalkozó: ATROX-MÉRNÖK Kft.

Szerződés tárgya: Lenke Galéria főépületének tetőfelújítása

Szerződés száma: AT-LB 2016 08

1. A SZERZŐDŐ FELEK ADATAI

1.1. Megbízó neve: **Lovasberény Község Önkormányzata**
Címe: 8093 Lovasberény, Kossuth u. 62.
Képviselője: **Szili Miklós** polgármester
Telefonszám: 06-20-469-4754
Elérhetőség: szili.miklos@lovasbereny.hu
Adószám: 15727426-2-07
Bankszámla száma:
a továbbiakban: **Megbízó**

1.2. Vállalkozó: **ATROX-MÉRNÖK Kft.**
Címe: H-2060 Bicske, Barsi József u. 30.
Képviselője: **László Péter** ügyvezető
Telefonszám: +36-30-537-8210
Telefax: +36-23-451-113
Elérhetőség: atrox@atrox.hu
Adószám: 13632960-2-07
Cégjegyzékszám: 07-09-020981
Bankszámla: OTP 11742173-20155126
NÜJ szám: 224440651
a továbbiakban: **Vállalkozó**

1.3. Lenke galéria: **Ütő Endre és Ütő Endréné**
8093 Lovasberény Arany J. u. 17.

továbbiakban: **ingatlantulajdonosok**

együttesen **Felek**.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

2.1. **Megrendelő** megrendeli, **Vállalkozó** elvállalja a „Lenke Galéria főépületének tetőfedés csere” feladat ellátását a 3. pontban rögzített vállalkozási díj ellenében. Részletes műszaki tartalmat a 2. számú mellékletben rögzített költségvetés tartalmazza.

3. ÁR- és FIZETÉSI FELTÉTELEK:

3.1. A 2.1 pontban megjelölt munka egyösszegű átalányár vállalkozási díja: **nettó 7.523.903.- Ft, azaz nettó hétmillió-ötszázhuszónhárromezer-kilencszázhárom forint.**

3.2. Megrendelő ezúton tájékoztatja Vállalkozót arról, hogy a tevékenység építési hatósági-engedély köteles, ezért jelen szerződés fordított adózás alá esik, a vállalkozói díj után az Áfa megfizetésének kötelezettsége a 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-ban leírtak szerint a szolgáltatás végső megrendelőjét terheli. Vállalkozó olyan számla kibocsátásáról köteles gondoskodni, amelyben áthárított adó, illetőleg 2007. évi CXXVII. törvény 83. §-ban meghatározott százaléktétel nem szerepel, valamint köteles feltüntetni azt, a „fordított adózás” kifejezést, valamint a Megrendelő adószámát. Felek adóalanyisági nyilatkozatban rögzítik, hogy belföldi adóalanyok.

3.3. A **Megrendelő** a jelen szerződés értelmében valamennyi kifizetést magyar forintban köteles teljesíteni a **Vállalkozó** által kiállított számlán megjelölt bankszámlára.

3.4. A vállalkozási díj fedezetet nyújt **Vállalkozónak** a 2. számú mellékletben részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére, kivéve azokat a

költségeket, amelyeket az elfogadott árajánlat és jelen szerződés kifejezett rendelkezése szerint a **Megrendelő** visel. A kivitelezés során a kiviteli tervek által tartalmazott megoldások az irányadók.

- 3.5. A **Vállalkozó** az elvégzett munkákról teljesítési igazolás alapján számlát állít ki. A kibocsátás alapja a **Vállalkozó** által elvégzett munka után a **Megrendelő** megbízott képviselői által aláírt teljesítési igazolási jegyzőkönyv. **Megrendelő** a jelen szerződés szerint kiállított és leigazolt számla összegét annak kézhezvételétől számított **30** napon belül a **Vállalkozó** bankszámlájára átutalja.
- 3.6. A vállalkozási ár kifizetésének a szerződő Felek azt tekintik, amikor a **Vállalkozó** számlájára a vállalkozói díj befogadott számlaértéke szerinti teljes fizetendő összeg hiánytalanul jóvá lett írva.
- 3.7. **Megrendelő** jogosult a kivitelezésre kerülő építmény, vagy egyes részeinek minőségi, mennyiségi változtatására. A tervmódosítás az építési naplóba is történhet bejegyzéssel (vázlattal). Ha a tervváltoztatás többletköltséggel jár, ez pótmunkának minősül, s ezzel a vállalkozói díj a felek közös – írásos – megegyezése alapján módosítható.

4. HATÁRIDŐ:

- 4.1. Munkaterület átadásának várható időpontja: 2016. augusztus 16.
- 4.2. Kivitelezés befejezésének várható időpontja: 2016. október 30.
- 4.3. **Felek** megállapodnak, hogy a **Vállalkozó** hibájából történő késedelmes teljesítés esetén **Megrendelőt** kötbér illetheti meg, melynek mértéke **75.000,- Ft/nap**.
- 4.4. A kötbér a szerződésszegés napján esedékessé válik. A kötbér összegét a **Megrendelő** jogosult a benyújtott számla összegéből levonni. Amennyiben a késedelem nem a **Vállalkozó** hibájából következik be, úgy a **Megrendelőt** kötbér nem illeti meg. A késedelmi kötbér alóli mentesülés feltétele a késedelmet előidéző, a **Vállalkozó** tevékenységétől független ok építési naplóba, vagy külön jegyzőkönyvbe történő rögzítése, és a **Megrendelő** képviselőjével történő igazoltatása.
- 4.5. A kötbérköteles teljesítési határidőt a felek vita nélkül meghosszabbítják az alábbi esetekben:
 - A folyamatban lévő munkálatok végzésére alkalmatlan időjárási körülmények miatt a kiesett munkanapok számával, (melyet építési naplóban vagy külön jegyzőkönyvben rögzítenek) de maximum 5 napot fogad el **Megrendelő**, a további késedelmet **Vállalkozó** köteles munkaszervezési eszközzel (túlmunka, hétvégi műszak, stb.) megakadályozni, kivéve extra magas dunai vízállás esetén.
 - VIS MAIOR esetén.
 - Megbízó hibájából a munkavégzést a hatóságok hivatalosan leállítják.

5. MEGRENDELŐ FELADATAI:

- 5.1. **Megrendelő** a munkák kezdetéhez 2016. augusztus 16-n 9.00 h kezdettel a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban **Vállalkozó** rendelkezésére bocsátja. **Megrendelő** a **Vállalkozó** részére 2 pld. komplett kiviteli, léptékhelyes tervet biztosít, valamint az E napló megnyitásában megteszi a készenlétbe helyezést és a **Vállalkozót** meghívja.
- 5.2. **Az ingatlantulajdonosok** a kivitelezési munkák ideje alatt térítés nélkül biztosítják **Vállalkozó** részére a kivitelezéshez szükséges víz- és villamos energiák használatát. A felvonulási létesítményekről a **Vállalkozó** gondoskodik.
- 5.3. A **Megrendelő** (a **Vállalkozó** teljesítése esetén) teljesítési igazolást köteles kiadni és a számlát befogadni, és a fizetési feltételek szerint a számlát kiegyenlíteni.
- 5.4. A **Megrendelő** köteles a munkákkal összefüggő más alvállalkozókkal elvégzendő feladatok időbeni biztosítására a **Vállalkozó** akadályoztatása nélkül.

6. VÁLLALKOZÓ FELADATAI:

- 6.1. A **Vállalkozó** tartozik a vonatkozó jogszabályi előírások alapján az építkezés kezdetétől, annak teljes befejezéséig naprakészen az elektronikus építési naplót vezetni, és azt igény szerint a **Megrendelő** képviseletében eljáró szakembernek a rendelkezésére bocsátani. **Vállalkozó** a kivitelezés során figyelembe veszi az építési engedély és egyéb szakhatósági engedélyek szerinti előírásokat. A

Vállalkozó köteles szigorúan betartani valamennyi jogszabályt, valamint a helyi önkormányzatnak a munkálatokra vonatkozó hatósági határozatát. A **Vállalkozó** köteles a munka- és balesetvédelmi előírásokat saját- és alvállalkozói dolgozóival betartatni, a balesetvédelmi oktatásokról írásos dokumentációt vezetni. A vállalkozó köteles a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény, valamint a 4/2002. (II.20.) SZCSM-EÜM együtt rendelet végrehajtására a szükséges intézkedéseket saját gazdálkodó szervezeténél megtenni.

A szerződésben foglalt feladatok végrehajtásának irányítása, a munkafegyelem, a munkahelyi rend és a biztonságtechnikai követelmények betartása és betartatása az alvállalkozó kötelezettsége.

- 6.2. **Vállalkozó** a munkálatokat a MSZ. szerinti I. osztályú minőségben végzi.
A **Vállalkozó** köteles a szakértő építési szervezettől elvárható gondossággal és igyekezettel kivitelezni a munkát, illetve azok hibáit, hiányosságait saját költségen kijavítani, a szerződés előírásaival összhangban.
- 6.3. **Vállalkozó** folyamatos műszaki felügyelet mellett rendszeres ellenőrzéssel biztosítja a munkavégzés szakszerűségét, és együttműködik a **Megrendelő** képviselőjével. Eltakart szerkezeteknél beépítés, vagy eltakarás előtt a **Vállalkozó** a **Megrendelőt** a beépítés, vagy eltakarás előtt értesíti, hogy a szükséges ellenőrzést megtehessek. Ennek elmulasztása esetén a **Megrendelő** a **Vállalkozó** költségére az utólagos ellenőrzést elvégezheti.
- 6.4. A kivitelezés során a folyamatos munkavégzést biztosítani kell, aminek érdekében a felmerülő akadályokat, azok tudomásra jutásakor azonnal írásban jelezni, és a megoldási módokat **Megrendelő**vel illetve tervezővel egyeztetni kell.
Megrendelő jogosult a kivitelezés folyamán pótmunkát, ill. többletmunkát elrendelni, amelyeket (ill. azok esetleges határidő, ár stb. vonatát) a Felek az építési naplóban vagy egyéb írásos formában rögzítik, és **Vállalkozó** előzetes ármegállapodás után a szerződés kiegészítését követően köteles elvégezni.
Amennyiben a munkák kivitelezése során a **Vállalkozó** olyan előre nem látható körülményekről szerez tudomást, amelyek a határidőre, a költségekre hatással lehetnek, akkor e tényről az idő és költségvonatok megjelölésével együtt köteles a **Megrendelőt** azonnal, a tudomásszerzést követő 72 órán belül írásban értesíteni.
- 6.5. A **Vállalkozó** feladata a kivitelezési munkákhoz a felelős műszaki vezető biztosítása és az e-napló kivitelezési részének a vezetése.
- 6.6. A beépítésre kerülő anyagok ideiglenes tárolására az építési telken belül korlátozottan van hely, a beszállításhoz szükséges felvonulási terület a telken belül lehetséges.
- 6.7. A más **vállalkozókkal** esetlegesen párhuzamosan jelen szerződésen kívüli munkákat **Megrendelő** úgy szervezi, hogy az a **Vállalkozó** munkavégzését ne akadályozza. **Vállalkozó** köteles az előre egyeztetett más munkát végző vállalkozókkal együttműködni.
- 6.8. **Vállalkozó** jogosult alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe, az alvállalkozó tevékenységéért teljes körű felelősség vállalása mellett.
- 6.9. **Vállalkozó** gondoskodik a saját kivitelezési területe rendjéről, a tevékenysége során a keletkezett csomagoló, szennyező anyagok és egyéb hulladékok a munkaterületen kijelölt depóniába történő folyamatos gyűjtéséről.
- 6.10. A **Vállalkozó** a **Megrendelő** engedélye nélkül harmadik félnek nem hozhatja tudomására a szerződés, illetve az azzal kapcsolatos bármely más dokumentáció vagy információ adatait. A **Vállalkozó** a **Megrendelő** előzetes írásos hozzájárulása nélkül a szerződéssel kapcsolatos okmányokat és információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel.
- 6.11. Az építési helyen az ingó és ingatlanvagyonban **Vállalkozó** által okozott károkat a **Vállalkozó** köteles megtéríteni. A kár tényleges mértékének felmérését a **Vállalkozó**, a **Megrendelő**, és az ingatlan tulajdonos közösen végzi. A felmérés eredményét jegyzőkönyvben rögzítik.

7. A SZERZŐDÉS OKIRATAI:

Elfogadott tételes vállalkozói ajánlat és műszaki tartalom az adatszolgáltatásban átadott építész tervek alapján, de annak csak egy közösen megállapított és szükséges részére vonatkozóan az érvényes építési engedély szerint.

8. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL:

8.1. Ha a Vállalkozó által teljesítendő munka átadásra alkalmas állapotba kerül, legkésőbb 3 nappal a Vállalkozó ez irányú „készre jelentése” után a Megrendelő tartozik megkezdeni az átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó képviselőjének jelenlétében, és azt a lehető legrövidebb határidőn belül köteles befejezni. A Megrendelő és megbízottjai, a munka készre jelentését követően, megkezdik a munka minőségi és mennyiségi vizsgálatát, hiba- és hiányjegyzék felvételét a Vállalkozóval közösen. Ha az átadás-átvételi eljárásban akadály merül fel és a felvett hiba és hiányjegyzék szerinti munkák haladéktalanul, és hibátlanul kijavításra kerültek, akkor Megrendelő 3 napon belül köteles kiadni a teljesítés-igazolást, és befogadni a Vállalkozó számláját.

Az átadás-átvételi eljárás lezárásának feltétele az átadási dokumentáció és az előírt műbizonylatok, vizsgálati jegyzőkönyvek. stb. szolgáltatása a Megrendelő részére.

8.2. A fenti eljárás célja, hogy a felek az elkészült építési munkák átadás-átvételéről jegyzőkönyvet vegyenek fel, rögzítsenek bármely jellegű esetleges hiányosságot, vagy minőségi kifogást. Rögzíteni kell továbbá az esetleges hiányosságok megszüntetéséhez szükséges munkákat és azok határidejét. A minőségi és mennyiségi vizsgálat megkezdésének feltétele a készre jelentés.

8.3. Az szerelési munkák átvétele és a teljesítési igazolás nem tagadható meg, ha a feltárt hiányosságok és minőségi elégtelenségek (melyek javítása nem vesz 3 munkanapnál több időt igénybe) nem akadályozzák a létesítmény továbbépítését, s a Vállalkozó vállalja, a hiányosságok és minőségi elégtelenségek mielőbbi, a fent említett határidőkön belüli helyrehozatalát.

8.4. Jótállás:

A Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben megjelölt időponttól számított a hibátlan teljesítésért jótállásra köteles. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége a fenti időponttól kezdődik és 60 hónapig áll fenn.

A jótállási idő alatt elvégzendő garanciális javítások esetén a Vállalkozó semmilyen jogcímen nem számolhat fel költséget a Megrendelőnek, Amennyiben a hiba nem a nem rendeltetésszerű használatból ered

9. EGYÉB FELTÉTELEK:

9.1. Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során az alábbi személyek kompetensek:

Megrendelő részéről: **Szili Miklós, Sziksz Tibor**

Vállalkozó részéről: **László Péter**

A Felek kölcsönösen vállalják, hogy haladéktalanul kötelesek egymást tájékoztatni vállalkozásuk helyzetében bekövetkezett minden olyan változásról, eseményről, amely a létesítmény szerződés szerinti megvalósítását befolyásolhatja.

9.2. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő jogviták eldöntésére a Székesfehérvári Törvényszék illetékességét kötik ki.

9.3. A Felek kifejezik készségüket a kivitelezés közbeni esetlegesen felmerülő nézetkülönbségek minél előbbi rendezésére, arra, hogy az esetleges jogi eljárástól függetlenül törekednek a munkálatok folytatására, a befejezési határidő tartására.

9.4. Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba, melyet Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt fogadják el és írják alá. Módosítása csak a Felek cégszerű aláírásával lehetséges, ezt nem helyettesítheti az építési naplóba történő bejegyzés vagy egyéb más megállapodás.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a mindenkor hatályos, a tárgyra vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.

Lovasberény, 2016. augusztus 8.

MEGBÍZÓ

VÁLLALKOZÓ

INGATLANTULAJDONOSOK

- 1. számú melléklet: munkavédelmi fejezet
- 2. számú melléklet: költségvetés

Általános
MUNKAVÉDELMI FEJEZET
Vállalkozási Szerződéshez

Generálkivitelező biztosítja:

- Több vállalkozó egy munkaterületen történő foglalkoztatása esetén a "Vállalkozó" dolgozóinak személyes védelmét, tekintettel az egymás fölötti munkavégzés veszélyeire és annak elkerülésére.

Vállalkozó biztosítja:

- Felelős munkahelyi vezetőt a helyszíni munkákhoz.
- Védőfelszereléssel, munkaruhával, szerszámokkal ellátott megfelelő szakmai létszámú munkaerőt a helyszíni szereléshez.
- A saját dolgozók munkavédelmi oktatását, az esetleges balesetek kivizsgálását, a munkára képes állapot rendszeres ellenőrzését.

Budakeszi, 2016. augusztus 17.

MEGBÍZÓ

VÁLLALKOZÓ

2. számú melléklet

KÖLTSÉGVETÉS FŐÖSSZESÍTŐ

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	3 223 110	4 300 793
2.1 ÁFA vetítési alap	7 523 903	
2.2 ÁFA	27,00%	2 031 454
3. A munka ára	9 555 357	

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Zsaluzás és állványozás	18 800	14 250
Költségtérítések	54 000	97 468
Ácsmunka	347 710	309 650
Tetőfedés	1 321 000	3 635 750
Bádogozás	45 000	26 100
Nyílászáró szerkezet elhelyezése	1 398 200	169 575
Felületképzés	38 400	48 000
Összesen:	3 223 110	4 300 793

Nettó 7 523 903

Költségek munkanemenként

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egys	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-012- 021.2- 0023003	Homlokzati keretállványok, fém keret- vázból, szintenkénti betételekkel és feljáró létrával, korláttal, lábdeszkával	10	m2	1800	1150	18000	11500
2	15-012- 025.1	Védőfüggöny szerelése állvány- szerkezetre, műanyag hálóból	10	m2	80	275	800	2750
Munkanem összesen:							18800	14250

Költségtérítések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egys	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	19-010-001.1.2	Állapotrögzítési dokumentáció készítése tervezési és megvalósulási szakaszban, mérnöki munka	0	klts.	0	0	0	0
2	"K"	Tető ideiglenes védelme (ponyva terítés)	400	m2	60	45	24000	18000
3	"K"	Ideiglenes melléklétesítmény	1	klts.	30000	79468	30000	79468
Munkanem összesen:							54000	97468

Ácsmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egys	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-000-002.1	Tetőlécezés bontása nádfedés alatt	340	m2	0	250	0	85000
2	35-000-005.4	Tetőszerkezetnél, orom deszka bontása	37,4	m	0	250	0	9350
3	35-003-001.7	Tetőlécezés, lécezés készítése nádfedés alá, (20 cm-enként)	340	m2	460	250	156400	85000
4	35-004-001.5	Deszkázás, oromdeszka nádfedéshez, egymásra szegezve, 20+12 cm széles, gyalult,- fózolt fenyő deszkával	37,4	m	1650	1000	61710	37400
5	35-011-001.3.2-0211271	Faanyag (új tetőlécek) gomba és rovarkárttevő elleni megelőző, egyidejűleg égéskésleltető védelme merítéses, bemártásos, fűrésztéses technológiával felhordott anyag KEMIKÁL TETOL FB égéskésleltető, gombok és rovarkárosítók elleni, faanyagvédőszer	680	fm	40	80	27200	54400
6	35-911-001.2.2	Építési törmelék felrakása szállító- eszközre, géppel, elszállítása kijelölt lerakó helyre, lerakással, elhelyezési díjjal, 10 km távolságig	2	Lm3	3200	6500	6400	13000

7	17-18	Kémény béléscsővének magasztása, kéményfedlap átalakítása hódfarkú cseréppel fedve	1 klt.	96000	25500	96000	25500
---	-------	--	--------	-------	-------	-------	-------

Munkanem összesen: **347710** **309650**

Tetőfedés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egys	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	41-000-007	Meglévő nádfedés kézi bontása, szállítójárműre felrakása	1	klt	80000	700000	80000	700000
2	41-008-001.2	Nádfedés készítése lécezésre, kék felerősítése lécezésre, a szálak hátravetése, rögzítése, gerincképzés, borítás, mellékmunkákkal együtt, 35 cm vastagságban	340	m2	3650	6350	1241000	2159000
3	41-911-011.3	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 10 km táv.-ig	119,5	Lm3	0	6500	0	776750
4	"K"	Előtető (csak a beázási helyeken) javítása, fedése 4cm vtg nádpallóval	1	klt	280000	35000	280000	35000
Munkanem összesen:							1321000	3635750

Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egys	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-000-007	Szegélyek bontása, 100 cm kiterített szélességig	1	klt	0	600	0	600
2	"K"	Tetőkibúvó beépítése (horganyzott acéllemez)	3	db	15000	8500	45000	25500
Munkanem összesen:							45000	26100

Nyílászáró szerkezetek

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egys	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
<u>1</u>	44-000-001.1	Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ablak, 2,00 m ² -ig (csak a tetősíkban lévők)	1	kl	0	13075	0	13075
<u>2</u>	44-007-001.1.1.1.2-0145004	Fa tetőtéri ablak, VELUX 78 x 140 névl méretű tetőtéri ablak beépítő kerettel és fóliával réteg- ragasztott szerkezettel elhelyezve	10	db	139500	15000	1395000	150000
<u>3</u>	44-911-001.2.2	Építési törmelék felrakása szállító- eszközre, géppel, elszállítása kijelölt lerakó helyre, lerakással, elhelyezési díjjal, 10 km távolságig	1	Lm3	3200	6500	3200	6500
Munkanem összesen:							1398200	169575

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egys	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000-007.2.2.2-0152801	Fafelületek mázolásának előkészítése; Beeresztő mélyalapozása egy rétegben, oldószeres alapozóval, tagolt felületen Tikkurila alapozó	40	m2	380	375	15200	15000
2	47-031-003.12.2.2-0152830	Külső fafelületek lazúrozása, gyalult tagolt felületen, oldószeres lazúrral, két rétegben, Tikkurila vastaglazúr, színes	40	m2	580	825	23200	33000
Munkanem összesen:							38400	48000

Budakeszi, 2016. augusztus 08.

MEGBÍZÓ

VÁLLALKOZÓ

