

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Az ülést hangfelvétel rögzíti

**Készült:** Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. január 29. napján 18.00 órakor a Polgármesteri Hivatalban megtartott **nyílt rendkívüli** üléséről.

**Jelen vannak:** Szili Miklós polgármester, Farkasné Szoboszlai Aranka, Dr. Szendrei Attiláné, Lagler István, Bercsényi Miklós, Kerecsényi Zsuzsanna, Dr. Varga László képviselők  
Dr. Koncz László jegyző

**Szili Miklós polgármester:** Tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 fővel határozatképes, a testületi ülést megnyitja. Jegyzőkönyvvezetőnek javasolja Dr. Koncz László jegyzőt, jegyzőkönyv hitelesítőnek Dr. Varga László képviselőt, majd szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 7 igen szavazattal elfogadta jegyzőkönyvvezetőnek Dr. Koncz László jegyzőt, hitelesítőnek Dr. Varga László képviselőt.

**Szili Miklós polgármester:** Ismerteti a napirendi pontokat. Javasolja, hogy napirendi pontként kerüljön megtárgyalásra a Fejérvíz Zrt-vel kötendő vállalkozási szerződés elfogadása is.

Szili Miklós polgármester szavazásra teszi fel, aki elfogadja az ismertetett és kibővített napirendi pontokat, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 7 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

- 1.) Fejérvíz Zrt-vel kötendő vállalkozási szerződés jóváhagyása
- 2.) Közbeszerzési eljárás megindítása az általános iskola tálaló konyha beruházás ügyében

## 1. Fejérvíz Zrt-vel kötendő vállalkozási szerződés jóváhagyása

/előterjesztést a jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza/

**Szili Miklós polgármester:** Elmondja, hogy a testület által javasolt módosításokat a Fejérvíz Zrt elfogadta, amelyeket a megküldött szerződésbe is belefoglalt. Úgy gondolja most már nincs akadálya a szerződés megkötésének.

**Szili Miklós polgármester:** szavazásra teszi fel, aki egyetért a beterjesztett vállalkozási szerződés megkötésével a Fejérvíz Zrt-vel, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta meg:

**Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**9/2015. (I. 29.) számú**  
**HATÁROZATA**  
**Fejérvíz Zrt-vel kötendő vállalkozási szerződés jóváhagyásáról**

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Fejérvíz Zrt-vel kötendő, a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képező vállalkozási szerződést jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** Szili Miklós polgármester

**Határidő:** azonnal

**2. Közbeszerzési eljárás megindítása az általános iskola tálalókonyha beruházás ügyében**

/ előterjesztést a jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza/

**Szili Miklós polgármester:** Köszönti Kovács Péter közbeszerzési szakértőt. Felkéri, hogy tájékoztassa a testületet a közbeszerzés megindításához szükséges dokumentációk tartalmáról.

**Kovács Péter közbeszerzési tanácsadó:** Elmondja, hogy elkészült és a testületnek megküldésre került a közbeszerzési eljárás megindításához szükséges dokumentumok. Nevezetesen a közbeszerzési eseti szabályzat, ajánlattételi felhívás, ajánlatkérési dokumentáció, eljárási időütemterv. Az eljárás egy fordulós lenne és a legkedvezőbb ajánlattevő lenne a győztes pályázó. A képviselő-testület természetesen módosíthat a dokumentációkban. Javasolja, hogy az ajánlattételi felhívás 9. oldalán az „alkalmassági minimumkövetelményei” című alatti kitéletet vizsgálja felül a testület, mert az ott megfogalmazott feltétel, nevezetesen „alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben a mérleg szerinti eredménye a felhívás megküldését megelőző három lezárt üzleti év közül egynél több évben negatív” Ezen kitétel fenntartása esetén lenne olyan felkért ajánlattevő, a Diósi Gődör Kft, amely nem fellelne meg a feltételnek. Az enyhébb feltétel esetén, - amely szerint „alkalmatlan az ajánlattevő amennyiben a mérleg szerinti eredménye a felhívást megelőző három lezárt üzleti év közül kettőnél több évben negatív” – mindegyik felkért ajánlattevő ajánlatot tehet.

**Bercsényi Miklós képviselő:** Elmondja, hogy neki is lennének módosító indítványai, de ezzel a módosítással nem ért egyet, maradjon a szigorúbb feltétel.

**Szili Miklós polgármester:** Elmondja, hogy a Diósi Gödör Kft-ben az önkormányzatnak 50% üzletrésze van. Ez a Kft végezte el a Diósi gödör hulladékmentesítését, ami önkormányzatra rótt kötelezettség volt. Véleménye szerint meg kellene neki adni az esélyt, hogy ajánlatot tehessen.

**Farkasné Szoboszlai Aranka alpolgármester:** Egyetért a polgármesterrel. Elmondja, hogy eléggé visszatetsző lenne, ha az önkormányzat saját cégét zárná ki az indulásból.

**Szili Miklós polgármester:** Elmondja, hogy a módosító indítványokról külön-külön szavaz a testület, majd végül a módosítások eredményeként a határozati javaslatról lesz végszavazás.

**Szili Miklós polgármester** szavazásra teszi fel, aki az ajánlattételi felhívás „alkalmassági minimumkövetelmények” címszó alatti kitétel módosításával, **azaz „alkalmatlan az ajánlattevő amennyiben a mérleg szerinti eredménye a felhívást megelőző három lezárt üzleti év közül kettőnél több évben negatív”** megfogalmazással ért egyet kézfelemeléssel szavazzon.

**A Képviselő-testület nyílt szavazással 6 igen és 1 nem szavazattal az ajánlattételi felhívás alkalmassági minimumkövetelmény címszó alatti szöveget az alábbiak szerint módosítja:**

**„alkalmatlan az ajánlattevő amennyiben a mérleg szerinti eredménye a felhívást megelőző három üzleti év közül kettőnél több évben negatív”**

**Bercsényi Miklós képviselő:** Javasolja, hogy az ajánlattételi felhívásban szereplő jótállás kötelezettség időtartama 36 hónap helyett 60 hónap legyen, tekintettel arra, hogy építőipari beruházás esetén 5 év a szokásos jótállási kötelezettség.

**A testület egyetért a javaslattal.**

**Szili Miklós polgármester** szavazásra teszi fel, aki egyetért azzal, hogy az ajánlattételi felhívásban szereplő jótállási kötelezettség időtartama 60 hónapra módosuljon, kézfelemeléssel szavazzon.

**A Képviselő-testület nyílt szavazással 7 igen szavazattal az ajánlattételi felhívásban szereplő jótállási kötelezettség időtartamát 60 hónapra módosítja.**

**Bercsényi Miklós képviselő:** További módosítási indítványa, hogy a vállalkozó felelősségbiztosítása az ajánlatkérési dokumentációban foglalt „nettó vállalkozói díj szerinti kárra kell fedezetet nyújtania” helyett legalább 100.000.000,- Ft kárra kell fedezetet nyújtania. Ez nem jelent jelentős kiadást a vállalkozónak, viszont az önkormányzat biztosítva lesz egy esetleges nagyobb káresemény bekövetkeztekor.

**A testület egyetért a javaslattal.**

Szili Miklós polgármester szavazásra teszi fel, aki egyetért azzal, hogy az ajánlatkérési dokumentációban szereplő felelősségbiztosítás 100.000.000,- Ft kárösszegre nyújtson fedezetet, kézfelemeléssel szavazzon.

**A Képviselő-testület nyílt szavazással 7 igen szavazattal az ajánlatkérési dokumentum II kötet 9.1 pont m) szakaszának utolsó mondatát az alábbiak szerint módosítja: „ A biztosításnak legalább 100.000.000,- Ft kárra kell fedezetet nyújtania az éves kárlimit vonatkozásában.”**

**Bercsényi Miklós képviselő:** Elmondja, hogy a nettó vállalkozási ár 5 %-ának megfelelő összegű meghíúsulási kötbért tartalmaz az ajánlattételi felhívás. Ezt kevesli, javasolja 10 %-ra emelni.

**Kovács Péter közbeszerzési tanácsadó:** Elmondja, hogy 5 % a maximum a közbeszerzési törvény szerint.

**Bercsényi Miklós képviselő:** A tájékoztatást tudomásul véve javaslatát visszavonja.

**Szili Miklós polgármester:** Megkérdezi, van-e további módosító javaslat a közbeszerzési dokumentációkkal kapcsolatosan. Megállapítja, hogy nincs, ezért javasolja a határozat végszavazását.

**Szili Miklós polgármester szavazásra teszi fel, aki**

- az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja az eseti közbeszerzési szabályzatot, és egyetért a bíráló bizottság összetételével, valamint
- egyetért az eljárás ütemtervével, az eljárást megindító módosított ajánlattételi felhívással és ajánlatkérési dokumentációval, és
- egyetért azzal, hogy az ajánlattételi felhívás az alábbi szervezetek részére kerüljön megküldésre:
  - a.) Diósi Gödör Környezetrendező Kft ( 8093 Lovasberény, Kossuth u. 62.)
  - b.) Lafayette 94 Kft ( 2161 Csomád, Verebeshegy u. 11)
  - c.) Ferromat Bt. (1121 Budapest, Zugligeti út 79/A.)
  - d.) MIYUJI Építőipari és Szolgáltató Kft. (8000 Székesfehérvár, Surányi u 17.)
  - e.) Pilon Építőipari és Szolgáltató Kft (8089 Vértesacska, Fő út 110)

kézfelemeléssel szavazzon.

**A Képviselő-testület nyílt szavazással 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:**

**Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**10/2015. (I. 29.) számú**

**HATÁROZATA**

**a „Lovasberény, Kossuth u. 90. sz. alatti iskolaépület bővítési munkáinak kivitelezése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról**

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Lovasberény, Kossuth u. 90. sz. alatti iskolaépület bővítési munkáinak kivitelezése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület:

- 1) Az elterjesztés szerinti tartalommal elfogadja az eseti közbeszerzési szabályzatot és a bírálóbizottság összetételét.
- 2) Az eljárás időütemtervét, az eljárást megindító (ajánlattételi) felhívást és (ajánlatkérési) dokumentációt a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
- 3) Elrendeli az ajánlattételi felhívás megküldését az alábbi szervezetek részére:
  - **Diósi Gödör Kft.** (8093 Lovasberény, Kossuth Lajos u. 62.)
  - **Lafayette '94 Kft.** (2161 Csomád, Verebeshegy u. 11.)
  - **Ferromat Bt.** (1121 Budapest, Zugligeti út 79/A.)
  - **MIYUJI Építőipari és Szolgáltató Kft.** (8000 Székesfehérvár, Surányi u. 17.)
  - **Pilon Építőipari és Szolgáltató Bt.** (8089 Vértesacsa, Fő út 110/b)

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Mellékelt közbeszerzési időütemterv szerint

Felelős: Szili Miklós polgármester

**Szili Miklós polgármester:** Javasolja, hogy a képviselő-testület a bíráló bizottságba az alábbi tagokat válassza meg:

- Pintérmé Gyuricza Ágnes
- Kovács Péter
- Besszer Tibor
- Kerecsényi Tibor
- Etl János
- Dr. Balogh Emese

Szili Miklós polgármester szavazásra teszi fel, aki egyetért azzal, hogy a bíráló bizottságba a felsorolt személyek kerüljenek megválasztásra, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

**Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**11/2015. (I. 29.) számú**  
**H A T Á R O Z A T A**  
**Közbeszerzési Bíráló Bizottság tagjainak megválasztásáról**

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Lovasberény, Kossuth u. 90. szám alatti iskolaépület bővítési munkáinak kivitelezése vállalkozói szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban a Közbeszerzési Bíráló Bizottság tagjává választja:

Pintérmé Gyurica Ágnes	2481 Velence, VIII. utca 101.
Kovács Péter	8043 Iszkaszentgyörgy, József A. u. 10.
Besszer Tibor	8000 Székesfehérvár, Almássy ltp. 13.
Kerecsényi Tibor	8093 Lovasberény, Vásár u. 12.
Etl János	8093 Lovasberény, Hunyadi u. 14/A.
Dr. Balogh Emese	4400 Nyíregyháza, Luther Ház B. II/4.

**Felelős:** Szili Miklós polgármester

**Határidő:** azonnal


Más nem lévén a polgármester a testületi ülést berekeszti

  
 -----  
**Szili Miklós polgármester**



  
 -----  
**Dr. Konecz László jegyző**

**Jegyzőkönyv hitelesítő:**

  
 -----  
**Dr. Varga László képviselő**



LOVASBERÉNY KÖZSÉG  
POLGÁRMESTERE

## MEGHÍVÓ

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli nyílt ülését,

**2015. január 29-én, csütörtök 18.00 órára**

a lovasberényi Polgármesteri Hivatal tanácskozó termébe összehívom.

### Napirendi pont

1. Közbeszerzési eljárás megindítása az általános iskola tálalókonyha beruházás ügyében  
Előadó: Szili Miklós polgármester

Lovasberény, 2015. január 23.

Tisztelettel:

  
Szili Miklós  
polgármester



## JELENLÉTI ÍV

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. január 29.  
18.00 órakor megtartott

nyílt rendkívüli ülésén

Szili Miklós polgármester



Farkasné Szoboszlai Aranka képviselő



Lagler István képviselő



Dr. Szendrei Attiláné képviselő



Bercsényi Miklós képviselő



Dr. Varga László képviselő



Kerecsényi Zsuzsanna képviselő



Dr. Koncz László jegyző



Meghívott jelenlevők:

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (tervezet)

amely létrejött egyrészről **Lovasberény Község Önkormányzata** (székhelye: 8093 Lovasberény, Kossuth u. 62.; törzsszám: 727420) képviseletében Szili Miklós polgármester, mint a házi vízellátó rendszer tulajdonosa és az elkülönített vízhasználók közös képviselője, a továbbiakban **Megbízó**

másrészről, a **FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű ZRt.** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Király sor 3-15.; cégjegyzékszám: 07-10-001122), mint **Vállalkozó**, (a továbbiakban együtt: **Felek**) között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel a **Lovasberény-Szőlőhegyi házi vízellátó rendszer** üzemeltetési részfeladatainak vállalkozásba adásáról.

### Preambulum

A Megbízó és a Vállalkozó megállapítják, hogy a **Lovasberény-Szőlőhegyi házi vízellátó rendszert** a szerződés aláírásának időpontjában is a FEJÉRVÍZ ZRt. üzemelteti. A vízellátó rendszer ezen formában víziközműként való üzemeltetése ellehetetlenül az alábbiak miatt:

A Lovasberény-Szőlőhegyi vízellátó rendszer a Lovasberény-Szőlőhegyi víztársulat tulajdonában állt. A tulajdonos megkérte a Magyar Energia és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) döntését a vízellátó rendszer státuszáról. A döntés értelmében a vízellátó rendszer nem minősül víziközműnek, ezért az eddigi víziközműként való működtetést meg kell szüntetni. A döntést követően a Lovasberényi-Szőlőhegyi víztársulat döntése értelmében 2014. december 31. hatállyal a vízellátó rendszert átadta Lovasberény Község Önkormányzatának. A Lovasberény-Szőlőhegyi vízellátó rendszer a fentiek következtében a 209/2011. évi Vksztv. illetve az 58/2013. Kormányrendelet értelmében a Lovasberényi víziközműről bekötési vízmérőn keresztül ellátott házi vízellátó rendszernek minősül. E miatt az eddigi, felhasználó és FEJÉRVÍZ ZRt.- mint közszolgáltató közötti jogviszony megszűnik. A bekötési vízmérőkre - mint felhasználó - a tulajdonos önkormányzat köt közüzemi szerződést. A Lovasberény-Szőlőhegyen az önálló vízzel ellátott ingatlanok, továbbiakban: mint elkülönített felhasználói helyek vonatkozásában az ingatlan használók, illetve tulajdonosok, mint elkülönített vízhasználók szerepelnek. Az ingatlanokra beépített vízmérők mellékvízmérők, melyre az elkülönített vízhasználók kötnek közüzemi szerződést, az eddigi közvetlen közszolgáltatási szerződés helyett.

1. A Lovasberény-Szőlőhegy házi vízellátó rendszer üzemeltetését tulajdonosként Lovasberény Község Önkormányzata végzi. Ezen üzemeltetési feladatába tartozó kötelezettségeinek teljesítése érdekében megbízza vállalkozót az üzemeltetés részfeladataival.

2. A szerződés tárgyát képezi az önkormányzati tulajdonú házi vízellátó rendszer, illetve érvényességi ideje alatt a fejlesztése során, jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő, a tulajdonos beruházásában megvalósuló, illetve más módon tulajdonába kerülő rendszerbővítések.

3. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés területi hatálya a Lovasberény Község Önkormányzatának közigazgatási területéhez tartozó Lovasberény-Szőlőhegy azon területére terjed ki, ahol a házi vízellátó rendszerrel az ingatlanok mellékvízmérőn keresztül elláthatók.

#### 4. Megbízó jogosultságai és kötelezettségei:

- köteles a házi vízellátó rendszer üzemeltetése
- köteles a 3 db bekötési vízmérőre a közszolgáltatási szerződés megkötése, a szerződésbe foglaltak teljesítése
- köteles a házi vízellátó rendszer vállalkozó által javasolt rekonstrukcióját elvégezni, a gépészeti és villamossági eszközök nagyjavításának költségeit fedezni, **a meglévő műszaki szint fenntartása érdekében**
- jogosult a házi vízellátó rendszer bővítésére, fejlesztésére
- jogosult az új elkülönített vízhasználók műszaki és gazdasági csatlakozási feltételeinek megállapítása
- jogosult az új csatlakozások engedélyezése
- a házi vízellátó rendszer használati szabályainak megállapítása
- jogosult a házi vízellátó rendszer használatából való kizárás speciális feltételeinek megállapítása
- az eszközökre a vagyon, a működtetésre a felelősségbiztosítás megkötése (opcionális)
- köteles a hibaelhárításnál és rekonstrukciónál ingyenes közterület-használatot biztosítani vállalkozónak
- a jogosult és köteles a szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése
- jogosult a nem lakossági felhasználótól víziközmű-fejlesztési hozzájárulás szedésére a Vkszt.-ben foglaltaknak megfelelően.
- évente az összesen nettó 100.000 Ft anyagköltség értéket meghaladó villamos, gépészeti vagy csőhiba javítását FEJÉRVÍZ ZRt-vel, mint vállalkozóval vagy bármely más vállalkozóval elvégeztetni és annak költségeit megfizetni.
- köteles az illetéktelen vízhasználatok megszüntetésére, az azzal okozott kár megfizetésére **abban az esetben, ha a szolgáltató általi felderítést és a megbízó tájékoztatását követő 30 napon belül a megbízó az illetéktelen rákötést nem szünteti meg.**

#### 5. Vállalkozó kötelezettségei a házi vízellátó rendszer üzemeltetésében:

- kötelessége a házi vízellátó rendszer rendelkezésre álló műszaki, minőségi teljesítőképességének határain belül biztosítani az elkülönült vízhasználók vízellátását MEKH által jóváhagyott üzletszabályzatában rögzítettek szerint
- kötelessége a rendszeres hálózat ellenőrzés, **és az illetéktelen vízhasználatok felderítése**
- köteles a nyomásfokozó energiaköltségének megfizetése
- köteles évi összesen nettó 100.000 Ft anyagköltség értékig villamos, gépészeti vagy csőhiba kijavítására
- köteles a Lovasberényi víziközmű esetleges vízminőség romlása miatt szükségessé váló mosatás, öblítés elvégzésére költség és díjmentesen
- köteles a felhasználókkal közüzemi szerződést kötni
- jogosult különösen a vízrákötés műszaki feltételeinek meghatározására, a megvalósult rákötés ellenőrzésére
- kötelessége a mellékvízmérők leolvasása, számlázása, a vízdíjak beszedése
- kötelessége a munkaidőben felmerülő hibák javítása munkaidőben vagy a mindenkor ügyleti rendszerének igénybevételével

15. A Vállalkozó az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 3 hónapos felmondási idővel felmondhatja.

16. Szerződés szegés esetén Felek a szerződést 3 hónapos felmondási idővel azonnali hatállyal felmondhatják.

17. Felek vállalják, hogy a követelések késedelmes megfizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizet a másik fél részére a tartozás teljes összege után.

18. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Az esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amelynek során megkísérlik az egyezségkötést. Amennyiben a Felek között nem jön létre egyezség, úgy a Felek az igényüket bíróságon érvényesíthetik. Felek az esetleges jogviták rendezésére kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Pp. 23.§ (1) bekezdés a) pontja szerinti értékhatár esetében a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

19. Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal megegyezőt, helyben hagyólag írták alá.

Kelt: Székesfehérvár, 201

.....  
FEJÉRVÍZ Víz- és Csatornamű ZRt.  
Vállalkozó képviselőjében  
Kis István  
vezérigazgató

.....  
Lovasberény Község Önkormányzata  
Mebízó  
Szili Miklós  
polgármester

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

A KÖZBESZERZÉSEKRŐL SZÓLÓ 2011. ÉVI CVIII. TÖRVÉNY (TOVÁBBIAKBAN: KBT) 122/A. § (1) BEKEZDÉSE  
SZERINTI HIRDETÉMÉNY KÖZZÉTÉTELE ÉS TÁRGYALÁS NÉLKÜLI KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSBAN

### I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

#### I.1) NÉV, CÍM ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONT(OK):

**Ajánlatkérő:**

**Lovasberény Község Önkormányzata** [HU-8093 Lovasberény, Kossuth u. 62.  
Kapcsolattartó: Szili Miklós polgármester; Tel. +36 (22) 456-024; Fax: +36 (22) 456-  
011; E-mail: [polgarmester@lovasbereny.datatrans.hu](mailto:polgarmester@lovasbereny.datatrans.hu); Internetcím: [www.lovasbereny.hu](http://www.lovasbereny.hu)]

**További információk a következő címen szerezhetők be:**

**CONEDIS Pannónia Kft.** [HU-8000 Székesfehérvár, Várkörút 52. Kapcsolattartó:  
Pintérmé Gyuricza Ágnes ügyvezető igazgató; Tel. +36 (30) 288-47-31; Fax +36 (22)  
504-683; E-mail [conedis@conedis.hu](mailto:conedis@conedis.hu)]

**A dokumentáció a következő címen szerezhetők be:**

Ajánlatkérő jelen eljárásban a dokumentációt közvetlenül, térítésmentesen küldi meg az  
ajánlattevőknek.

**Az ajánlatokat a következő címre kell benyújtani:**

**CONEDIS Pannónia Kft.** [HU-8000 Székesfehérvár, Várkörút 52. Kapcsolattartó:  
Pintérmé Gyuricza Ágnes ügyvezető igazgató; Tel. +36 (30) 288-47-31; Fax +36 (22)  
504-683; E-mail [conedis@conedis.hu](mailto:conedis@conedis.hu)]

#### I.2) AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA:

Regionális/helyi szintű

#### I.3) AZ AJÁNLATKÉRŐ TEVÉKENYSÉGI KÖRE:

**I.3.1 ) Klasszikus ajánlatkérő:** Általános közszolgáltatás

**I.3.2 ) Közszolgáltató ajánlatkérő:** ---

#### I.4) BESZERZÉS MÁS AJÁNLATKÉRŐK NEVÉBEN:

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést: Igen  nem x

### II.1) MEGHATÁROZÁS

#### II.1.1 ) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

„Lovasberény, Kossuth u. 90. sz. alatti iskolaépület bővítési munkáinak kivitelezése vállalkozási  
szerződés keretében”

#### II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye

Építési beruházás (Kivitelezés)

A teljesítés helye: 8093 Lovasberény, Kossuth u. 90. hrsz. 258

NUTS-kód: HU211

**II.1.3) Közbeszerzésre, keretmegállapodásra és dinamikus beszerzési rendszerre (DBR) vonatkozó információk**

- A felhívás közbeszerzés megvalósítására irányul   
A felhívás keretmegállapodás megkötésére irányul   
A felhívás dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozására irányul

**II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk: ---**

**II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya**

„Lovasberény, Kossuth u. 90. sz. alatti iskolaépület bővítési munkáinak kivitelezése vállalkozási szerződés keretében”

A tervezett építési tevékenység jellege: Meglévő általános iskola bővítése.

**II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)**

Fő tárgy:	45.26.28.00-9 (Épületbővítési munka)
Kiegészítő tárgy(ak):	45.26.27.00-8 (Épületátalakítási munka)
	45.30.00.00-0 (Épületszerelési munka)
	45.40.00.00-1 (Épület-befejezési munka)
	71.52.00.00-9 (Építésfelügyeleti szolgáltatások)

**II.1.7) Részekre történő ajánlattétel:** Igen  nem

**II.1.8.) Változatokra (alternatív ajánlatok) vonatkozó információk:**

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok): Igen  nem

**II.2) SZERZŐDÉS SZERINTI MENNYISÉG VAGY ALKALMAZÁSI KÖR**

**II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték (valamennyi részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)**

„Lovasberény, Kossuth u. 90. sz. alatti Iskolaépület bővítési munkáinak kivitelezése vállalkozási szerződés keretében”

Lovasberény, Kossuth u. 90. sz. alatti Iskolaépület bővítési munkáinak kivitelezése, a dokumentációban csatolt műszaki tartalomnak megfelelően. A fejlesztéssel a meglévő épületrészhez kapcsolódó 190,54 m<sup>2</sup>-es tálalókonyhával történő bővítés valósul meg.

A bővítményben

- 1 db 125,4 m<sup>2</sup>-es étkező,
- 1 db 26,25 m<sup>2</sup>-es konyha,
- 1 db 6,01 m<sup>2</sup>-es öltöző,
- 1 db 1,44 m<sup>2</sup>-es wc,
- 1 db 1,6 m<sup>2</sup>-es zuhanyzó,
- 2 db 2,25 és 4,16 m<sup>2</sup>-es előtér,
- 1 db 4,8 m<sup>2</sup>-es közlekedő,
- 1 db 5,38 m<sup>2</sup>-es fekete mosogató,
- 1 db 6,88 m<sup>2</sup>-es fehér mosogató,
- 1 db 2,37 m<sup>2</sup>-es mosléktároló és
- 1 db 4,0 m<sup>2</sup>-es szerverterem

kerül kialakításra.

A kivitelezési munkák részletes közbeszerzési műszaki leírását, a jogerős és végrehajtható építési engedélyt, a terveket, valamint a részletes – az ajánlatban beáravva benyújtásra előírt – árazatlan költségvetéseket a dokumentáció III. kötete tartalmazza, melyet ajánlatkérő elektronikusan bocsát az ajánlattevők rendelkezésére.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy ha a felhívás, dokumentáció meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaz, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt és akár szerepel a megnevezés mellett, akár nem, azokkal ajánlatkérő – a Kbt. 48. § (3) bekezdésében hivatkozott 310/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 26. § (6) bekezdése alapján – egyenértékű megajánlásokat elfogad.

**II.2.2) Vételi jog (opció):** igen  nem

### **II.3) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE**

**Kezdés:** munkaterület átadásának napján

**Befejezés: 365 naptári nap (a szerződés megkötésének napjától, mint kezdőnaptól számítottan)**

Ajánlatkérő a munkaterület átadását a szerződéskötést követő napon kezdi meg. Ajánlatkérő a munkaterület biztosítása kapcsán felhívja a figyelmet a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 5. §. (5)-(6), valamint a 2013. évi V. törvény (új Ptk.) 6:241. §-ában foglalt rendelkezésekre.

Nyertes ajánlattevőként szerződő fél (Vállalkozó) a fenti teljesítési határidő vonatkozásában **előteljesítésre jogosult.**

## **III. SZAKASZ : JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS TECHNIKAI INFORMÁCIÓK**

### **III.1) A SZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK**

#### **III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

##### **1.) Kötbérek:**

Ajánlatkérő szerződésszegés esetére kötbért köt ki. A nyertes ajánlattevőként szerződő fél kötbérfelelősséggel tartozik, ha

- a) késedelmesen teljesít
- b) hibásan teljesít
- c) a teljesítés lehetetlenné válik (meghiúsul)

##### **a) Késedelmi kötbér:**

Késedelmes teljesítés esetére Ajánlatkérő előírja késedelmi kötbér vállalását. A késedelmi kötbér mértéke 40.000,- Ft/késedelmes nap.

Amennyiben a késedelmes teljesítés időtartama eléri a 30 naptári napot, úgy ajánlatkérő jogosult a szerződéstől elállni és meghiúsulási kötbért érvényesíteni a késedelmi kötbéren felül.

##### **b) Hibás teljesítési (minőségi) kötbér:**

Hibás teljesítési kötbér mértéke 5,0 %. A kötbér alapja a nettó egyösszegű átalányár = vállalkozói ár, illetve amennyiben a hiba a szolgáltatás egészének rendeltetésszerű használatát nem akadályozza, a hiba miatt rendeltetésszerűen nem használható rész költségvetés szerinti értéke. Amennyiben Ajánlatkérő (Megrendelő) kijavítást vagy kicserélést igényel, a késedelemre megállapított mértékű kötbért kell alkalmazni a hiba közlésétől a hiba kijavításáig vagy kicseréléséig terjedő időtartamra.

**c) Meghiúsulási kötbér:**

Ajánlattevő (Vállalkozó) vállalja, hogy amennyiben olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, az Ajánlatkérő (Megrendelő) részére a nettó vállalkozói ár 5,0 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért fizet.

**2.) Jótállás:**

Ajánlatkérő jótállási kötelezettség vállalását is előírja a kivitelezési feladatokra, melynek időtartama 36 hónap.

**3.) Előleg-visszafizetési biztosíték (Jelen eljárásban nem releváns!):**

Tekintettel arra, hogy a nyertes ajánlattevő által igényelhető előleg mértéke maximum a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás (Egyösszegű átalányár = vállalkozói ár (nettó Ft-ban)) 5%-a [ld.: Kbt. 131.§ (1) bekezdés], így a **nyertes ajánlattevő mentesül a biztosítékkadás nyújtása alól** [ld.: 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 77. § (1a) bekezdésében foglaltakat].

***Az előlegigénylési szándékról az ajánlatban nyilatkozni kell!***

**4.) Jótállási igények teljesítésére kikötött biztosíték:**

Ajánlatkérő a Kbt. 126. §-a alapján előírja szerződést biztosító mellékkötelezettségként a jótállási igények teljesítésére biztosíték szolgáltatását a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában. A jótállási igények teljesítésére kikötött biztosíték mértéke a megkötött vállalkozási szerződés szerinti nettó (ÁFA nélkül számított) vállalkozói ár 5,0 %-a.

Ajánlatkérő **előírja, hogy az ajánlattevő nyilatkozzon ajánlatában arról**, hogy a Jótállási igények teljesítésére kikötött biztosítékot az előírt határidőre biztosítja (Kbt. 126. § (5) bekezdés). A biztosíték érvényességi ideje: a jótállási idő kezdő időpontjától (sikeres átadás-átvételi eljárás) a jótállási idő utolsó napjáig.

A jótállási igények teljesítésére kikötött biztosíték az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint – lásd: Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja – teljesíthető:

- a meghatározott összeg **Lovasberény Község Önkormányzatának**, .....-nél vezetett ..... számú HUF számlájára történő **befizetéssel**, vagy
- a meghatározott összegre vonatkozó feltétel nélküli és visszavonhatatlan **bankgarancia** biztosításával, vagy
- a meghatározott összegre vonatkozó feltétel nélküli és visszavonhatatlan biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető **kezeségvállalást tartalmazó – kötelezvény** is.

A biztosíték kedvezményezettje **Lovasberény Község Önkormányzata**.

**III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:**

- Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (1) bekezdése értelmében a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás (Egyösszegű átalányár = vállalkozói ár (nettó Ft-ban)) 5 %-ának megfelelő mértékű előleget fizet [ld.: Kbt. 131. § (1) bekezdés], amennyiben ezt nyertes ajánlattevő kéri.
- Az előleget ajánlatkérő az előlegbekérő alapján fizeti ki a nyertes ajánlattevőnek legkésőbb az előlegbekérő kézhezvételét követő 30 napon belül. Az előlegbekérőt legkésőbb a szerződéskötést követő 5 napon belül kell benyújtani. Az előleg elszámolására egy összegben, az első részszámlában kerül sor.
- Nyertes Ajánlattevő részszámla benyújtására az alábbiak szerint jogosult (az előlegigénylő nem számít részszámlának):

## Lovasberény Község Önkormányzata

„Lovasberény, Kossuth u. 90. sz. alatti iskolaépület bővítési munkáinak kivitelezése  
vállalkozási szerződés keretében”

Ajánlatkérő három részszámla benyújtását teszi lehetővé.

- Az **1. részszámla** benyújtásának feltétele a bővítési munkák **15%-os készütsége**, amikor a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás (Egyösszegű átalányár = vállalkozói ár (nettó Ft-ban)) **15%-ának megfelelő mértékű részszámla** nyújtható be azzal, hogy a részszámla összegét – külön soron – csökkenteni kell az igénybe vett előleg összegével. A részszámla benyújtásának feltételét képező készütségi fok elérését az ajánlatkérőt képviselő műszaki ellenőr igazolja. A részszámla benyújtásának feltétele a műszaki ellenőr által aláírt teljesítésigazolás, melyet a számla mellékleteként csatolni kell.
  - A **2. részszámla** benyújtásának feltétele a bővítési munkák **40%-os készütsége**, amikor a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás (Egyösszegű átalányár = vállalkozói ár (nettó Ft-ban)) **25%-ának megfelelő mértékű részszámla** nyújtható be. A részszámla benyújtásának feltételét képező készütségi fok elérését az ajánlatkérőt képviselő műszaki ellenőr igazolja. A részszámla benyújtásának feltétele a műszaki ellenőr által aláírt teljesítésigazolás, melyet a számla mellékleteként csatolni kell.
  - A **3. részszámla** benyújtásának feltétele a bővítési munkák **70%-os készütsége**, amikor a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás (Egyösszegű átalányár = vállalkozói ár (nettó Ft-ban)) **30%-ának megfelelő mértékű részszámla** nyújtható be. A részszámla benyújtásának feltételét képező készütségi fok elérését az ajánlatkérőt képviselő műszaki ellenőr igazolja. A részszámla benyújtásának feltétele a műszaki ellenőr által aláírt teljesítésigazolás, melyet a számla mellékleteként csatolni kell.
- Nyertes Ajánlattevő az elvégzett munkákról **végzámilát** az ajánlatkérőt képviselő műszaki ellenőr által aláírt teljesítésigazolás alapján nyújthat be. Végzámila esetén a teljesítésigazolás kiadásának feltétele a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezése. Az átadás átvételi eljárás lefolytatására a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 31-33. §-ainak rendelkezéseivel irányadóak.
- A beszerzés fedezete ajánlatkérő költségvetésében rendelkezésére áll.
- A számla fizetési határideje tekintetében a Kbt. 130. § (1) bekezdésében, valamint a 2013. évi V. törvény (új Ptk.) 6:130. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések irányadóak.
- A számla kifizetésére, amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló a 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 14. §-ában foglalt rendelkezések is alkalmazandóak.
- A beszerzés – tekintettel arra, hogy engedélyköteles - az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján **a fordított áfa fizetésének hatálya alá tartozik**.
- Az ajánlattétel, a szerződés, számlázás és a kifizetések pénzneme forint (HUF)

### A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok még:

- Az adózás rendjéről szóló **2003. évi XCII. törvény**, különösen, de nem kizárólagosan annak 36/A. §-a
- Az általános forgalmi adóról szóló **2007. évi CXXVII. törvény**
- A közbeszerzésekről szóló **2011. évi CVIII. törvény**
- A Polgári Törvénykönyvről szóló **2013. évi V. törvény**
- Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló **368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet**
- A 2007-2013 időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának általános eljárási szabályairól szóló **4/2011. (I.28.) Kormányrendelet**
- Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló **306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet**

**III.1.3) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy:**

Ajánlatkérő a projektársaság / Gazdasági társaság létrehozásának lehetőségét kizárja.

**III.1.4) Egyéb különleges feltételek:** Igen x nem

- 1) A szerződés teljesítéséhez legalább 1 fő, legalább a 266/2013. (VII.11.) Kormányrendelet 1. sz. melléklet IV. Fejezet MV-É jelű [átsorolás előtt a 244/2006. (XII.5.) Kormányrendelet 1. sz. melléklete szerinti MV-Ép/A jelű] felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakember bevonása szükséges.

**Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell** arról, hogy nyertessége esetén az általa a teljesítésbe bevonni kívánt és bemutatott szakember **a felelős műszaki vezetői tevékenység gyakorlására vonatkozó jogosultsággal** a szerződés megkötéséig rendelkezni fog.

A felelős műszaki vezetői tevékenység gyakorlására vonatkozó jogosultság megszerzésének elmaradása a nyertes ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 124. § (4) bekezdése alapján.

- 2) Ajánlatkérő egyebekben felhívja a T. Ajánlattevő figyelmét, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 39./A § (1) bekezdése a következőket tartalmazza: „Az építőipari kivitelezési tevékenység - a (2) bekezdés kivételével - csak olyan felelős műszaki vezető irányításával folytatható, aki a kivitelezési tevékenység szakirányának megfelelő jogosultsággal és egyéb feltételekkel, továbbá az építési tevékenységet végzők vonatkozásában közvetlen utasítási joggal rendelkezik.”

A fentiekre tekintettel ajánlatkérő előírja, hogy **ajánlattevő az Étv. 39./A. § (1) bekezdésének utolsó fordulataira vonatkozóan nyilatkozzon ajánlatában.**

Ajánlatkérő a fentiek teljesítéseként elfogadja az olyan tartalmú nyilatkozatot, melyben ajánlattevő az építési tevékenységet végzők vonatkozásában, a szakmai munkavégzéssel összefüggő utasítási jog létesítéséről intézkedik, biztosítva ezáltal az Étv. 39./A. § (1) bekezdés utolsó fordulata szerinti közvetlen utasítási jogot a felelős műszaki vezető számára.

**III.2) RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK**

**III.2.1) Az ajánlattevő / részvételre jelentkező személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is**

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

**Kizáró okok:**

- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56. § (1) bekezdésében, valamint a Kbt. 57. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok valamelyike fenn áll.
- Ajánlatkérő a Kbt. 57. § (1) bekezdés d) pontjára tekintettel – figyelemmel a Kbt. 122/A. § szerinti eljárására – az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló **306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet (továbbiakban: VHR 306)** 8. § (1) bekezdése alapján előírja az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés követelményét, ill. nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés követelményét (feltéve, hogy a letelepedése szerinti ország joga azt előírja).

- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő az a gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56. § (2) bekezdésében meghatározott kizáró ok fenn áll.

**Megkövetelt igazolási mód:**

- Az ajánlattevőnek ajánlatában a Kbt. 56. § (1) bekezdése – kivétel Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) alpont – és a Kbt. 56. § (2) bekezdése, valamint a Kbt. 57. § (1) bekezdése szerinti kizáró okok fenn nem állásáról a Kbt. 122. § (1) bekezdése alapján nyilatkoznia kell.
- Ajánlattevőnek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontjára vonatkozóan a *közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról* szóló **310/2011. (XII.23.) Kormányrendelet (továbbiakban: VHR 310)** 2. § i) pont lb) alpontja szerinti tartalmú nyilatkozatot kell benyújtania, ill. nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében a VHR 310 4. § f) pont fc) alpontja szerinti tartalmú nyilatkozatot kell benyújtani.
- Alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő (más szervezet) vonatkozásában a Kbt. 56. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevő a Kbt. 58. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a VHR 310. 10. §-a alapján.
- Alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő (más szervezet) vonatkozásában a Kbt. 57. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok kapcsán az ajánlattevő választása szerint a VHR 310. 10. § a) vagy b) pontja szerinti igazolást kell benyújtani, azaz:
  - o ajánlattevő saját nyilatkozatot nyújt be arról, hogy nem vesz igénybe a Kbt. 57. § (1) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 57. § (1) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá (ld. VHR 310. 10. § a) pont) **VAGY**
  - o csatolja az eljárásban megjelölt alvállalkozó nyilatkozatát – a meg nem jelölt alvállalkozók esetén a VHR 310. 10. § a) pont szerinti nyilatkozat mellett -, valamint az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet nyilatkozatát arról, hogy a szervezet nem tartozik a Kbt. 57. § (1) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá.
- Ajánlatkérő a Kbt. 57. § (1) bekezdés d) pontjára tekintettel a VHR 306. 8. § (1) bekezdése alapján előírt követelményt ajánlatkérő Magyarországon letelepedett ajánlattevők esetében a VHR 310. szerint 3. § b) pontja alapján ellenőrzi ([www.mkik.hu](http://www.mkik.hu)), egyebekben a nyilvántartás kivonatát, a nyilvántartást vezető szerv igazolását vagy a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló dokumentumot is elfogadja.

**A kizáró okok fenn nem állásának igazolására benyújtott igazolások, dokumentumok keltezésével kapcsolatosan ajánlatkérő az alábbiakra hívja fel a T. Ajánlattevő figyelmét:**

A jelen eljárásban alkalmazott Kbt. 56 – 57. § akként rendelkezik, hogy az "eljárásban" ki és mely ok(ok)ból nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő.

A Kbt. 4. § 14. pontja rögzíti, hogy mi tekintendő a közbeszerzési eljárás megindításának, másként a közbeszerzési eljárás kezdő napjának.

Ebből következően, a becsatolt igazolásoknak, dokumentumoknak alkalmasnak kell lenniük arra, hogy azokból egyértelmű következtetés legyen levonható a kizáró okoknak az ajánlatkérő tárgyi, az eljárást megindító felhívás V.5.) pontjában szereplő időpontban – mely egyben az eljárást megindító felhívás megküldésének időpontja - megindított közbeszerzési eljárásában való fenn nem állása igazolására.

Ajánlatkérő jelen pont kapcsán felhívja a T. Ajánlattevő figyelmét, hogy a Kbt. 56. § (1) bekezdés e) –f) és l) pontjában, valamint a Kbt. 57. § (1) bekezdésének c) és f) pontjában

meghatározott időtartamot mindig a kizáró ok fenn nem állásának ellenőrzése időpontjától kell számítani [Kbt. 57. § (3) bekezdés első fordulata].

A kizáró okok fenn nem állását igazoló dokumentumokat **egyszerű másolatban** is elegendő benyújtani.

### **III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

#### ***Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:***

- (P1) Az alkalmassági minimumkövetelményt ajánlattevő a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló **310/2011. (XII.23.) Kormányrendelet (továbbiakban: VHR 310)** 14. § (1) bekezdés b) pontja szerint, a felhívás megküldését (a felhívás megküldésének napját lásd. a felhívás V.5 pontja) megelőző három lezárt üzleti év saját, vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolójának részét képező eredmény-kimutatás benyújtásával igazolja (ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja a közzétételét). Amennyiben a benyújtandó beszámoló, ill. annak részét képező eredmény-kimutatás a céginformációs szolgálat honlapján ([www.e-beszamolo.hu](http://www.e-beszamolo.hu)) megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló, ill. annak részét képező eredmény-kimutatás csatolása az ajánlatban nem szükséges.

A (P1) alkalmassági minimumkövetelmény esetén a VHR 310. 14. § (2) bekezdése alkalmazandó, azaz ha a benyújtandó (VHR 310. 14. § (1) bekezdés b) pontja szerinti) irattal az ajánlattevő azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételéről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Ebben az esetben a később létrejött gazdasági szereplőktől megkövetelt, a közbeszerzés tárgyából származó – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétel összege összesen 14.300.000,- Ft.

(Ajánlatkérő a VHR 310. 14. § (2) bekezdése értelmében köteles az ajánlattevő alkalmasságát a (P1) minimumkövetelmény esetén megállapítani, **ha a működésének ideje alatt, a közbeszerzés tárgyából származó – általános forgalmi adó nélkül számított árbevétele – eléri vagy meghaladja az ajánlatkérő által itt meghatározott értéket, azaz a nettó 14.300.000,- Ft-ot.**)

A (P1) alkalmassági minimumkövetelmények esetén ajánlatkérő felhívja a T. Ajánlattevők figyelmét a VHR. 310. 14. § (3) bekezdésében foglaltakra is, azaz, ha az ajánlattevő a fentiek szerint irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a számviteli jogszabályok szerinti beszámoló benyújtása nem lehetséges, a fenti ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát.

**Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a számviteli jogszabályok szerinti beszámoló benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról.**

A meghatározott alkalmassági minimumkövetelmények esetén a Kbt. 55. § (4) – (6) bekezdésében rögzítettek is megfelelően alkalmazandók, ill. a Kbt. 55. § (5) és (6) bekezdésében meghatározott dokumentum(ok), nyilatkozat(ok) is csatolandóak.

**Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):**

- (P1) A Kbt. 55. § (1) bekezdés d) pontja alapján alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben a **mérleg szerinti eredménye** a felhívás megküldését (a felhívás megküldésének napját lásd, a felhívás V.5 pontja) megelőző **három lezárt üzleti év közül egynél több évben negatív.**

**III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

**Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

- (M1) Ajánlattevő a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló **310/2011. (XII.23.) Kormányrendelet (továbbiakban: VHR 310)** 15. § (2) bekezdés a) pontja alapján, a VHR 310. – 16. § (5) bekezdésének utolsó fordulata alapján alkalmazni rendelt - 16. § (3) bekezdése szerint módon és tartalommal kiállított az eljárást megindító felhívás megküldésének napját (a felhívás megküldésének napját lásd, a felhívás V.5 pontja) megelőző 60 hónapban befejezett, műszaki átadás-átvétellel lezárt, a jelen közbeszerzési eljárás tárgyával megegyező munkák elvégzésére vonatkozó referenciaigazolással (=a szerződést kötő másik fél által adott igazolással) köteles igazolni az alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelést.

A referenciaigazolásban fel kell tüntetni valamennyi, az alkalmassági minimumkövetelménynél meghatározott adatot is. Az igazolásban meg kell adni legalább

- o a szerződést kötő másik fél nevét, címét,
- o az ellenszolgáltatás összegét,
- o a teljesítés idejét és helyét,
- o a műszaki átadás-átvétel időpontját (év/hó/nap formátumban), továbbá
- o nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia igazolás nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referenciaigazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás egésze tekintetében köteles elfogadni, **feltéve**, hogy a teljesítés a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalása mellett történt és az igazolást benyújtó ajánlattevő által végzett teljesítés aránya elérte a 15%-ot.

A meghatározott alkalmassági minimumkövetelmény esetén a Kbt. 55. § (4) – (6) bekezdésében rögzítettek is megfelelően alkalmazandók, ill. a Kbt. 55. § (5) és (6) bekezdésében meghatározott dokumentum(ok), nyilatkozat(ok) is csatolandóak.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy az (M1) pontban meghatározott referenciakövetelmény a szerződés teljesítésének egészére vonatkozik.

Az alkalmasság igazolására szolgáló valamennyi dokumentumot egyszerű másolatban is elegendő benyújtani.

**Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):**

- (M1) Alkalmatlan az ajánlattevő amennyiben nem rendelkezik a felhívás megküldésének napját (a felhívás megküldésének napját lásd, a felhívás V.5 pontja) megelőző **60 hónapban befejezett, azaz műszaki átadás-átvétellel lezárt**, a közbeszerzés tárgyával megegyező olyan épület átalakítási és/vagy épületbővítési referenciával, ahol a referencia értéke elérte legalább a nettó **21.450.000,- Ft** értéket.

**III.2.4) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk**

A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott: igen  nem x

A szerződés a Kbt. 122. § (9) bekezdése szerint fenntartott: igen  nem x

#### **IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS**

##### **IV.1) AZ ELJÁRÁS FAJTÁJA**

###### **IV.1.1) Az eljárás fajtája:**

Kbt. Harmadik Rész (nemzeti eljárásrend), 122/A. § (1) bekezdése szerinti hirdetmény közzététele és tárgyalás nélküli eljárás.

##### **IV. 2) ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK**

###### **IV.2.1) Értékelési szempontok:**

**Legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás**  
[Egyösszegű átalányár = vállalkozói ár (nettó Ft-ban)]

###### **IV.2.2) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk**

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni: Igen  nem x

##### **IV.3) ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK**

###### **IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám: ---**

**IV.3.2) Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e?** Igen   
nem x

###### **IV.3.3) A dokumentáció beszerzésének feltételei:**

A dokumentációt ajánlatkérő térítésmentesen, közvetlenül küldi meg az ajánlattételre felkért szervezetek részére.

###### **IV.3.4) Az ajánlattételi határidő:**

Dátum: **2015/02/20**  
Időpont: **10:00**

**IV.3.5) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók:** x Magyar

###### **IV.3.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

Az ajánlatok felbontásától számított 60. nap

###### **IV.3.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei**

Dátum: **2015/02/20**  
Időpont: **10:00**  
Helyszín: Conedis Pannónia Kft. 8000 Székesfehérvár, Várkörút 52. szám alatti II. emeleti hivatalos helyisége

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek: A bontáson a Kbt. 62. § (2) bekezdésében meghatározott személyek, szervek képviselői lehetnek jelen. Az ajánlatok felbontására a Kbt. 62. § rendelkezésével irányadók.

#### **V. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK**

**V.1) A KÖZBESZERZÉS ISMÉTLŐDŐ JELLEGÉRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK**

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: Igen  nem x

**V.2) EURÓPAI UNIÓS ALAPOKRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK**

A szerződés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos:  
Igen  nem x

**V.3) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK:**

**V.3.1) A dokumentáció átvétele vagy elektronikus úton történő elérése az eljárásban való részvétel feltétele.**

**V.3.2) A dokumentációt ajánlatkérő térítésmentesen, közvetlenül küldi meg az ajánlattételre felkért szervezetek részére.**

**V.3.3) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:** Nem releváns.

**V.3.4) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.3.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:** Nem releváns.

**V.3.5) A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak** Igen x nem

Azon alkalmassági követelményeknek (III.2.2. és III.2.3. pont) megjelölése, amelyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak: III.2.2) pont esetén a (P1); III.2.3) pont esetén az (M1) alpont.

**V.3.6) Az ajánlati biztosítékre vonatkozó előírások (adott esetben):** Nem releváns.

**V.3.7) Az eljárás a Kbt. 40. § (3)-(4) bekezdése alapján kerül megindításra:**  
Igen  nem x

**V.4) EGYÉB INFORMÁCIÓK:**

1.) Ajánlatkérő a Kbt. 67. § szerint biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.

2.) Az ajánlatban meg kell jelölni (Kbt. 40. § (1) bekezdése alapján):  
a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni;  
b) az ezen részek tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a százalékos arányát, amelynek a teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni.

3.) Amennyiben az ajánlattevő a felhívás III.2.2.) és/vagy III.2.3) pontjában előírt alkalmassági követelményeknek bármely más szervezet kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni (=alkalmassági igazolásában résztvevő gazdasági szereplő; ld. Kbt. 55. § (5) és (6) bekezdés), úgy az ajánlatban meg kell jelölni ezt a szervezetet és meg kell jelölni az eljárást megindító felhívás azon vonatkozó pontját, melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik.

## Lovasberény Község Önkormányzata

„Lovasberény, Kossuth u. 90. sz. alatti iskolaépület bővítési munkáinak kivitelezése  
vállalkozási szerződés keretében”

A kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az alkalmassági feltételeknek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Jelen pont kapcsán a Kbt. 55. § (6) bekezdésében foglaltak is alkalmazandók.

4.) Az ajánlatokat írásban és zártan papíralapon 1 példányban, magyar nyelven, bontatlan és sértetlen, zárt, cégjelzés nélküli csomagolásban, a közbeszerzési eljárás tárgyát címként [„**Lovasberény, iskolabővítés**”] feltüntetve, valamint a **„Tilos az ajánlattételi határidő lejárta előtt felbontani!”** szöveggel ellátva kell benyújtani.

Postal feladás esetén dupla csomagolást ír elő ajánlatkérő; a belső csomagoláson csak a fenti szövegek szerepelhetnek, a külső csomagolás tartalmazhatja a címet és az egyéb postai jelzéseket. A postázási késedelem miatti kockázatot az ajánlattevő viseli. **Az ajánlatot teljesen egy példányban (az ajánlat papíralapú „eredeti” példányához csatolva) elektronikus adathordozón (CD, vagy DVD) .pdf vagy azzal egyenértékű, tovább nem módosítható, olvasható formátumban is be kell nyújtani, valamint a beárazott részletes árajánlatot – a .pdf formátumon túl - szerkeszthető (.xls, vagy .xlsx) formátumban is be kell nyújtani!!!**

### **Egyéb kötelezően figyelembe veendő formai előírások az ajánlat benyújtása során:**

- Az ajánlatot oldalszámozni kell. Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogadja, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére a bírálat során az esetleges eljárási cselekmények (hiánypótlás, felvilágosítás-kérés, indoklás-kérés) alkalmazása esetén egyértelműen tud hivatkozni.
- Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
- Az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szereplőnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak. A Kbt. 25. § (3) bekezdése értelmében ajánlatkérő felhívja a T. Ajánlattevők figyelmét, hogy a közös ajánlattevők csoportjának képviselőként tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.
- Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

5.) Az ajánlatkérő a Kbt. 54. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy az ajánlattevő tájékozódjon az **adózássra, a környezetvédelemre, az egészségvédelemre és a fogyatékkal élők esélyegyenlőségére, valamint a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre** vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. Az ajánlatkérő a dokumentációban adja meg azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és címét (elérhetőségét), amelyektől az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat.

6.) Amennyiben az ajánlatot a cégjegyzésre jogosult helyett meghatalmazott írja alá, úgy ajánlattevő köteles a meghatalmazás másolatl példányát az ajánlat részeként csatolni.

7.) A Kbt. 60. § (3) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.

## Lovasberény Község Önkormányzata

„Lovasberény, Kossuth u. 90. sz. alatti iskolaépület bővítési munkáinak kivitelezése  
vállalkozási szerződés keretében”

---

8.) A Kbt. 60. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlatban az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.

9.) Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő, ill. a Kbt. 40. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó, továbbá adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintájának másolatát egyszerű másolatban (ajánlatkérő kizárólag azon személyek aláírási címpéldányát, aláírási-mintáját kéri benyújtani, akik az ajánlatban nyilatkozatot tesznek, vagy mint cégjegyzésre jogosult képviselő(k) meghatalmazást ad(nak) olyan személy(ek)nek, akik az ajánlatban meghatalmazottként írnak alá).

Ajánlatkérő az ajánlattevő, ill. a Kbt. 40. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó, továbbá adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő szervezet vonatkozásában cégkivonat benyújtását nem kéri, azt ajánlatkérő vizsgálja elektronikus, hatósági, ingyenes nyilvántartásból ([www.e-cegjegyzek.hu](http://www.e-cegjegyzek.hu)).

Amennyiben a cégkivonat szerint el nem bírált módosítás van folyamatban, **csatolnia kell** a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást [=ún. „e-tértivevény”-t és az „Informatikai vizsgálat eredménye” elnevezésű dokumentumok 1-1 nyomtatott példányát, továbbá .xml file-ként nyomtatva a „Változásbejegyzési kérelem” elnevezésű dokumentum 1 nyomtatott példányát (mellékletek nélkül)].

10.) Ajánlatkérő a Kbt. 122. § (5) bekezdése szerinti eltéréssel a Kbt. 45. § biztosítja a kiegészítő tájékoztatás lehetőségét. A felhívás, vagy dokumentáció pontosítását igénylő ajánlattevő írásban fordulhat kiegészítő információért az ajánlatkérőhöz. Kérjük ajánlattevőt, hogy a levélben vagy faxon megküldött kérdéseit a következő e-mail címre **elektronikus úton is** (.doc, vagy azzal egyenértékű szerkeszthető formátumban) megküldeni szíveskedjen: [conedis@conedis.hu](mailto:conedis@conedis.hu)

11.) Közös ajánlattétel esetén az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalásáról szóló nyilatkozatot, valamint a feladat elvégzésére vonatkozó, a tagok közötti munkamegosztást és részesedésük %-os arányait és a képviselőre feljogosított cég megnevezését is tartalmazó, egymás közötti megállapodását. A megállapodást egyszerű másolatban is elegendő benyújtani.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a Kbt. 26. §-a szerint, **ha egy gazdasági szereplő a közbeszerzés értékének huszonöt százalékát meghaladó mértékben fog közvetlenül részt venni a szerződés teljesítésében, akkor** nem lehet alvállalkozónak minősíteni, hanem az ajánlatban és a szerződés teljesítése során **közös ajánlattevőként kell, hogy szerepeljen.** Egy gazdasági szereplőnek a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesül a beszerzés tárgyának általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

12.) Ajánlatkérő felhívja a T. Ajánlattevők figyelmét, hogy az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló **306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet** 9. § alapján a jelen eljárás alapján létrejövő szerződés megkötésének feltételül szabja, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt rendelkezzen a szerződés szerinti beruházás teljes nettó értékére vonatkozóan érvényes, a közbeszerzés tárgyára vonatkozó (kivitelezés) felelősségbiztosítással, valamint harmadik személyekkel szembeni felelősség biztosítással, melynek kárérték limitje káreseményenként és évenként eléri legalább a szerződés szerinti munka ellenértékeként meghatározott vállalkozási ár összegét vagy ajánlattevő a meglévő felelősségbiztosítását a fenti feltételeknek megfelelően terjessze ki.

Az ajánlathoz **csatolni kell** az ajánlattevőtől származó szándéknyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a megkövetelt felelősségbiztosítást az egyedi szerződés megkötésének időpontjára megköti, vagy a meglévő felelősségbiztosítását az előírt feltételeknek megfelelően kiterjeszti

## Lovasberény Község Önkormányzata

„Lovasberény, Kossuth u. 90. sz. alatti iskolaépület bővítési munkáinak kivitelezése  
vállalkozási szerződés keretében”

---

13.) Ha az ajánlatkérő az eljárást lezáró döntést tartalmazó összegzésben a második legkedvezőbb ajánlatot tevőt is meghatározza, akkor az eljárás nyertesének visszalépése esetén az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel köti meg a szerződést.

14.) Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 69. § (1) bekezdése alapján az ajánlat aránytalanul alacsonynak értékelt ellenszolgáltatást tartalmaz és indoklás-kérést von maga után a Kbt. 69. § (2) bekezdéseiben meghatározott esetekben.

15.) Külföldi Ajánlattevő esetén az ajánlatot - annak valamennyi dokumentumával együtt - magyar nyelven kell benyújtani. Az eljárás, a kapcsolattartás és a levelezés nyelve a magyar, joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű okiratok alkalmasak. Ajánlatkérő az idegen nyelvű okiratokról, dokumentumokról felelős magyar fordítást kér benyújtani (azaz a 24/1986 MT (VI.26.) rendelet szerinti hiteles fordítás nem előírás), apostille hitelesítés nélkül. **Felelős magyar fordítás** alatt az ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek, és a nyilatkozatát, valamennyi fordításhoz csatolja. A fordítás tartalmának a helyességéért az ajánlattevő a felelős.

16.) Irányadó idő: A felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.

17.) A felolvasólapon a tételes, ajánlattevő által beárazott költségvetés főösszesítőjében található összesen sor értékét kell nettó egyösszegű ajánlati ár = vállalkozói árként feltüntetni! Az ajánlatkérő által kiadott árazatlan költségvetést köteles ajánlattevő kitöltve ajánlatába becsatolni!

**E körben Ajánlatkérő felhívja a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét a dokumentáció III. kötetében foglaltakra.**

18.) Ajánlatkérő felhívja a T. Ajánlattevők figyelmét, hogy ha felhívás, vagy a rendelkezésre bocsátott dokumentáció, vagy az árazatlan költségvetési kiírások meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaznak, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt és akár szerepel a megnevezés mellett, akár nem, azokkal ajánlatkérő - a Kbt. 48. § (3) bekezdésében hivatkozott 310/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 26. § (6) bekezdése alapján - **egyenértékű megajánlásokat** elfogad.

**A tételes, beárazott költségvetésben úgy kell megjeleníteni az egyenértékű termék megajánlását, hogy a kiadott át nem írt (!) tétel után kell beírni, megjelölni, hogy mi az az egyenértékű termék.**

Az egyenértékűséggel kapcsolatos további előírásokat az ajánlatkérési dokumentáció tartalmazza!

19.) Kbt. és Ptk. alkalmazása: A felhívásban és a dokumentációban a „Kbt.” rövidítés alatt a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény értendő. A felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. rendelkezései az irányadók.

A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről (továbbiakban: új Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

20.) Az ajánlattétel költségei az ajánlattevőt terhelik.

21.) Az ajánlat összeállításánál az ajánlati felhívásban és az ajánlatkérő által összeállított dokumentációban, továbbá - az ezekben nem szabályozottak vonatkozásában - a 2011. évi CVIII. törvényben foglaltak szerint kell eljárni.

**V.5) EZEN AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK DÁTUMA: 2015. január ... napja**

---

## ÖSSZEFÉRHETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT

Alulírott ..... (lakik: .....)  
kijelentem és nyilatkozom, hogy

**Lovasberény Község Önkormányzata**  
mint Ajánlatkérő által indítandó,  
„Lovasberény, Kossuth u. 90. sz. alatti iskolaépület bővítési munkáinak kivitelezése  
vállalkozási szerződés keretében”  
[Támogatási szerződés száma: ...]

tárgyú, hirdetmény közzététele és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás vonatkozásában velem szemben a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 24. § (2) vagy (3) bekezdésében részletezett összeférhetlenségi körülmények

**fennállnak / nem állnak fenn (a megfelelő aláhúzendó!):**

Az összeférhetlenségi okok: .....**Nem releváns!**.....

**Alulírott kijelentem, hogy tudomással rendelkezem a Kbt. 24. §-ának következő rendelkezéseiről:**

Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárás előkészítésében és lefolytatásában az ajánlatkérő nevében olyan személy vagy szervezet, amely funkcióinak pártatlan és tárgyilagos gyakorlására bármely okból, így különösen gazdasági érdek vagy az eljárásban részt vevő gazdasági szereplővel fennálló más közös érdek miatt nem képes.

Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként az ajánlatkérő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet, ha közreműködése az eljárásban a verseny tisztaságának sérelmét eredményezheti. Az ajánlatkérő köteles felhívni az eljárás előkészítésébe bevont személy vagy szervezet figyelmét arra, ha e bekezdés alapján – különösen az általa megszerzett többlet-információkra tekintettel – a közbeszerzési eljárásban történő részvétele összeférhetlenséget eredményezne.

Egyúttal kijelentem, hogy a fenti közbeszerzési eljárás során tudomásomra jutott információkat kizárólag az eljárásban használok fel, és ezeket, valamint a tudomásomra jutott üzleti titkot megőrzöm.

Kelt: Lovasberény, 2014. december .... napján

aláírás

## ELŐTERJESZTÉS

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2015. január ... napján tartandó ülésére

- Tárgy:** *„Lovasberény, Kossuth u. 90. sz. alatti iskolaépület bővítési munkáinak kivitelezése vállalkozási szerződés keretében”*  
tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása
- Megtárgyalja:** Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

**Tisztelt Képviselő-testület!**

### Javaslat a közbeszerzési eljárás megindítására:

A becsült érték ismeretében, a lefolytatandó közbeszerzési eljárásra vonatkozóan az alábbi tájékoztatást adom:

### Az eljárás tárgya:

Az eljárás tárgya építési beruházás, amely tartalmazza az alábbi feladatokat:

**Lovasberény, Kossuth u. 90. sz. alatti iskolaépület bővítési munkáinak kivitelezése**, a dokumentációban csatolt műszaki tartalomnak megfelelően. A fejlesztéssel a meglévő épületrészhez kapcsolódó 190,54 m<sup>2</sup>-es tálalókonyhával történő bővítés valósul meg.

A bővítményben

- 1 db 125,4 m<sup>2</sup>-es étkező,
  - 1 db 26,25 m<sup>2</sup>-es konyha,
  - 1 db 6,01 m<sup>2</sup>-es öltöző,
  - 1 db 1,44 m<sup>2</sup>-es wc,
  - 1 db 1,6 m<sup>2</sup>-es zuhanyzó,
  - 2 db 2,25 és 4,16 m<sup>2</sup>-es előtér,
  - 1 db 4,8 m<sup>2</sup>-es közlekedő,
  - 1 db 5,38 m<sup>2</sup>-es fekete mosogató,
  - 1 db 6,88 m<sup>2</sup>-es fehér mosogató,
  - 1 db 2,37 m<sup>2</sup>-es mosléktároló és
  - 1 db 4,0 m<sup>2</sup>-es szerverterem
- kerül kialakításra.

A kivitelezési munkák részletes közbeszerzési műszaki leírását, a jogerős és végrehajtható építési engedélyt, a terveket, valamint a részletes – az ajánlatban beárazva benyújtásra előírt – árazatlan költségvetéseket a dokumentáció III. kötete tartalmazza, melyet ajánlatkérő elektronikusan bocsát az ajánlattevők rendelkezésére.

### A becsült érték meghatározása:

A Kbt. 11. §-a (1) bekezdésének első mondata értelmében a közbeszerzés értékén a közbeszerzés megkezdésekor annak tárgyáért általában kért vagy kínált – általános forgalmi adó nélkül számított, a 12-18. §-ban foglaltakra tekintettel megállapított – legmagasabb összegű teljes ellenszolgáltatást kell érteni (a továbbiakban: becsült érték). A becsült érték jellegénél fogva egy, a közbeszerzési eljárás előkészítése során a közbeszerzési eljárás megkezdésének időpontjára prognosztizált összeg.

Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: VHR. 306) 2. §-a értelmében az építési

beruházás becsült értékének meghatározásakor az ajánlatkérőnek az engedélyhez vagy bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén a közbeszerzés megkezdését megelőző 12 hónapnál nem régebben készült költségvetést kell irányadónak tekinteni, amely tartalmaz az építési beruházással kapcsolatban felmerülő valamennyi szükséges munkatételt.

A rendelkezésre álló költségbecslés alapján a **beruházási igények becsült értéke** mindösszesen **nettó 28.622.054,- Ft.**

#### **A rendelkezésre álló anyagi fedezet meghatározása:**

A beruházás megvalósításához szükséges anyagi fedezet az önkormányzat költségvetésében rendelkezésre áll.

#### **A lefolytatandó eljárás fajtája:**

Kbt. 122/A. § (1) bekezdése szerinti hirdetmény közzététele és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás.

Ezen eljárás esetében az eljárást megindító felhívás közzététele helyett legalább három - a szerződés teljesítésére való alkalmasság feltételeit az ajánlatkérő megítélése szerint teljesíteni képes - gazdasági szereplőnek kell egyidejűleg, közvetlenül írásban ajánlattételi felhívást küldeni.

Az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők kiválasztásakor az egyenlő bánásmód elvének megfelelően és lehetőleg különösen a mikro-, kis- vagy középvállalkozások részvételét biztosítva kell eljárni.

A T. Képviselő-testület részére javaslom ajánlattételre felkérni az alábbi szervezeteket:

- **Diósi Gödör Kft.** (8093 Lovasberény, Kossuth Lajos u. 62.)
- **Lafayette '94 Kft.** (2161 Csomád, Verebeshegy u. 11.)
- **Ferromat Bt.** (1121 Budapest, Zuglgeri út 79/A.)
- **MIYUJI Építőipari és Szolgáltató Kft.** (8000 Székesfehérvár, Surányi u. 17.)
- **Pilon Építőipari és Szolgáltató Bt.** (8089 Vértesacska, Fő út 110/b)

Az ajánlattételre felkért szervezetekre vonatkozó javaslatomat azzal indokolom, hogy a szerződés teljesítésének mértékéig előírt alkalmassági feltételeknek megfelelnek.

#### **Az eljárás időütemterve:**

A jelenleg hatályos Kbt. az ajánlatok benyújtásának és felbontásának időpontjára vonatkozó előírást nem tesz, azonban annak érdekében, hogy az eljárás lefolytatása megfelelően tervezhető legyen elkészült az eljárás időütemterve, amely az előterjesztés mellékletét képezi. Az ütemtervben az eljárás kezdő időpontját a T. Képviselő-testület döntését követő időpontra határoztuk meg. Az építés-kivitelezési munkák megvalósításának határideje: A tárgyi közbeszerzési eljárás eredményes lezárásaként megkötött vállalkozási szerződés aláírásától számított **365 naptári nap azzal, hogy előteljesítés lehetséges.**

#### **Az eljárást megindító felhívás:**

- Az eljárást megindító felhívás tervezetét az előterjesztés melléklete tartalmazza. Az eljárást megindító felhívás - a fentiek szerint - közvetlenül kerül megküldésre az ajánlattételre felkért szervezetek részére.
- Az ajánlatok elbírálásának szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás, az egyéb releváns feltételek, úgy mint az egyes szerződést

- biztosító mellékkötelezettségre vonatkozó mértékek (pl. késedelmi kötbér, hibás teljesítési kötbér mértéke, jótállás időtartama, stb.) szerződéses feltételeként kerülnek meghatározásra.
- A Ptk. alapján késedelmi, hibás teljesítési és megghiúsulási kötbér, valamint jótállás és előleg-visszafizetési biztosíték kerül alkalmazásra, mint szerződést biztosító mellékkötelezettség, illetve jótállási biztosíték kerül kikötésre, melynek mértéke a nettó egyösszegű ajánlati ár 5%-a.
  - Finanszírozási feltételek: Ajánlatkérő három részszámla és egy végszámla benyújtását teszi lehetővé.
  - Nem a szerződést biztosító mellékkötelezettségek körében jelenik meg, de a felhívás egyéb információi között meghatározásra került a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 9. §-ában foglaltakra tekintettel, hogy nyertes ajánlattevőnek legalább a megajánlott nettó egyösszegű ajánlati ár erejéig terjedő felelősségbiztosítás fennállását, illetve a jelen beszerzés tárgyát képező munkára történő kiterjesztését kell igazolnia.
  - A Kbt. 56. és 57. §-a alapján kerültek előírásra a kizáró okok. A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásai szerint kerültek meghatározásra az alkalmassági feltételek, a beszerzés tárgyához és becsült értékéhez igazodóan. Az alkalmassági feltételek a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékig kerültek előírásra.

#### **Dokumentáció:**

A dokumentáció elektronikus formában az előterjesztés mellékleteként kiküldésre kerül, papír formátumban pedig Képviselő-testület ülésén megtekinthető. Az ajánlattevők részére készített tájékoztató – dokumentáció I. kötete – iratmintákkal került előkészítésre oly módon, hogy valamennyi, az ajánlattevők által benyújtandó nyilatkozat mintáját tartalmazza a dokumentáció.

A dokumentáció II. kötete tartalmazza a szerződéstervezetet, valamint III. kötete a közbeszerzési műszaki leírást, az engedélyeket, a műszaki előírásokat, illetve az árazatlan költségvetést is.

#### **Döntéshozatal az eljárásban, a bírálóbizottság:**

A tárgyi közbeszerzési eljárás lefolytatásához – az eljárásfajta valamennyi specifikumára tekintettel – eseti közbeszerzési szabályzat elfogadását javaslom, mely szabályzat az előterjesztés mellékleteként megküldésre került.

A bírálóbizottság összetételére vonatkozóan - figyelemmel a Kbt. 22. § (5) bekezdésében foglalt azon rendelkezésre is, amely szerint testületi döntéshozatal esetén a döntéshozó kizárólag tanácskozási joggal rendelkező személyt delegálhat a bírálóbizottságba -, az alábbi javaslatot terjesztem elő:

- ... Bírálóbizottság szavazó tagja (közbeszerzés tárgya szerinti műszaki szakértelem)
- ... Bírálóbizottság szavazó tagja (pénzügyi szakértelem)
- ... Bírálóbizottság szavazó tagja (jogi szakértelem)
- Pintérné Gyuricza Ágnes, BB levezető-elnöke és jegyzőkönyvvezetője, Bírálóbizottság szavazó tagja (közbeszerzési szakértelem)

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy megvitatás után szíveskedjen döntést hozni az alábbi határozati javaslat felől, amely tartalmazza az ajánlattételre felkérendő szervezetekre vonatkozó javaslatot is.

Annak érdekében, hogy az eljárás minél előbb elinduljon, javaslom, hogy a T. Képviselő-testület a teljes előkészített közbeszerzési dokumentumok alapján határozzon az eljárás megindításáról.

Lovasberény, 2015. ....

Tisztelettel:

**Szili Miklós**  
polgármester

**Mellékletek:**

- Határozati javaslat
- Tervezett közbeszerzési időütemterv
- Ajánlattételi felhívás
- Ajánlatkérési dokumentáció I-III. kötet
- Eseti közbeszerzési szabályzat

## Határozati javaslat:

**Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2015.  
(.....) határozata**  
**a „Lovasberény, Kossuth u. 90. sz. alatti iskolaépület bővítési munkáinak kivitelezése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról**

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Lovasberény, Kossuth u. 90. sz. alatti iskolaépület bővítési munkáinak kivitelezése vállalkozási szerződés keretében”** tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület:

- 1.) Az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja az eseti közbeszerzési szabályzatot és egyúttal a bírálóbizottság összetételét az előterjesztésben foglaltak szerint fogadja el.
- 2.) Az eljárás időütemtervét, az eljárást megindító (ajánlattételi) felhívást és (ajánlatkérési) dokumentációt az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
- 3.) Elrendeli az ajánlattételi felhívás megküldését az alábbi szervezetek részére:
  - **Diósi Gödör Kft.** (8093 Lovasberény, Kossuth Lajos u. 62.)
  - **Lafayette '94 Kft.** (2161 Csomád, Verebeshegy u. 11.)
  - **Ferromat Bt.** (1121 Budapest, Zugligeti út 79/A.)
  - **MIYUJI Építőipari és Szolgáltató Kft.** (8000 Székesfehérvár, Surányi u. 17.)
  - **Pilon Építőipari és Szolgáltató Bt.** (8089 Vértesacsa, Fő út 110/b)

**Határidő:** Mellékelt közbeszerzési időütemterv szerint  
**Felelős:** Szill Miklós polgármester

**TERVEZETT  
KÖZBESZERZÉSI IDŐÜTEMTERV<sup>1</sup>**

Ajánlatkérő neve:	<b>Lovasberény Község Önkormányzata</b>
Eljárás tárgya:	„Lovasberény, Kossuth u. 90. sz. alatti iskolaépület bővítési munkáinak kivitelezése vállalkozási szerződés keretében”
Közbeszerzés becsült értéke:	<b>28.622.054,- HUF</b> (nincs egybeszámítási kötelezettség)
Alkalmazandó eljárási rend:	Kbt. Harmadik Rész
Alkalmazandó eljárási fajta:	<b>Kbt. 122/A. § (1) bekezdése szerinti hirdetmény közzététele és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás</b>

**Eljárás legfontosabb határidői** (csak az eljárásban definiálható időpontok alapján)

Eljárási cselekmény	Tervezett dátum / Időpont
<b>Eljárás</b>	
- ajánlattételi felhívás megküldésének napja	<b>2015. január 30-ig</b>
- kiegészítő kérdések beérkezésének határideje	Ésszerű időben
- kiegészítő tájékoztatás határideje	Ésszerű időben
<b>Ajánlattételi határidő, bontás</b>	<b>2015. február 20. napja 10:00 óra</b> <i>[min. 15 nap, ld. Kbt. 122/A. § (2) bek]</i>
- hiánypótlási határidő	Beérkezett ajánlatok számától és az ajánlattal / ajánlatokkal kapcsolatosan szükséges hiánypótlás / felvilágosítás tartalmától függően.
- BB ülés	
- további eljárási cselekmények (pl. 2. hp.)	
- Bírálattal és eljárást lezáró döntési javaslat elkészítése	
<b>Eljárást lezáró döntés meghozatala</b>	<b>2015. március 6. napjáig</b> <i>[bontást követő min. 10-14. naptári nap]</i>
<b>Eredményhirdetés (összegezés megküldése)</b>	<b>Eljárást lezáró döntés meghozatalát követően</b>
<b>Szerződéskötés</b>	<b>10 napos szerződéskötési moratórium lejártát követően*</b>

**\* Kbt. 124. § (6) és (8) bekezdés:**

- (6) Az ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötettség (5) bekezdés szerinti időtartama alatt köteles megkötni, amennyiben e törvény másként nem rendelkezik nem köthető meg azonban a szerződés az írásbeli összegezés megküldése napját követő tíz napos időtartam lejártáig.
- (7) (...)
- (8) A (6) bekezdéstől eltérően az ott rögzített tíz napos időtartam letelte előtt is megköthető a szerződés
- a) ha a nyílt eljárásban csak egy ajánlatot nyújtottak be;
- b) ha a meghívásos, a hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során csak egy ajánlatot nyújtottak be, és amennyiben az eljárásban

<sup>1</sup> A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény rendelkezései szerint.

- volt érvénytelen részvételi jelentkezés vagy sor került kizárássra az erre vonatkozó döntés ellen a jogorvoslat kezdeményezésének határideje az érintettek számára lejárt, vagy a döntést a Közbeszerzési Döntőbizottság jogszerűnek ítélte;
- c) ha a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást a 94. § (2) bekezdés d) pontja alapján indították;
  - d) a keretmegállapodás alapján történő közbeszerzés esetében, kivéve, ha a közbeszerzés a verseny újraindításával valósul meg [110. § (4) bekezdés b) pont];
  - e) ha a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást a 94. § (2) bekezdés c) pontja, (3) bekezdése, vagy (4) bekezdés b)-d) pontja alapján indították és a 141. § (3) bekezdése szerinti határidőben a Közbeszerzési Döntőbizottság elnöke nem élt a jogorvoslati eljárás megindításának jogával;
  - f) **ha a 122. § (7) bekezdés a) pontja vagy a 122/A. § szerinti eljárásban csak egy ajánlatot nyújtottak be.**

## **ESETI KÖZBESZERZÉSI SZABÁLYZAT**

### **A „Lovasberény, Kossuth u. 90. sz. alatti Iskolaépület bővítési munkáinak kivitelezése vállalkozási szerződés keretében”**

tárgyú, hirdetmény közzététele és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljáráshoz

[Támogatási szerződés száma: .....]

A jelen Szabályzat célja, hogy a szakszerű, hatékony és jogszerű beszerzések érdekében a Kbt. rendelkezéseivel összhangban a jelen Szabályzatban meghatározott közbeszerzési eljárás vonatkozásában meghatározza a(z):

- közbeszerzési eljárás előkészítésének, lefolytatásnak, belső ellenőrzésének felelősségi rendjét;
- ajánlatkérő nevében eljáró, illetőleg az eljárásba bevont személyek, szervezetek felelősségi körét;
- közbeszerzési eljárás dokumentálási rendjét;
- eljárás során hozott döntésekért felelős személy(ek)e)t, vagy testületeket.

E Szabályzat az ajánlattevők számára azonos és egyenlő feltételek biztosításával garantálja a jóhiszemű, tisztességes és rendeltetésszerű joggyakorlást, a verseny tisztaságának védelmét, a verseny nyilvánosságát és az ajánlattevők esélyegyenlőségét, velük szemben az egyenlő bánásmód elvének biztosítását, ill. az arra jogosult ajánlattevők számára a nemzeti elbánást, továbbá a közpénzek felhasználására tekintettel a hatékony és felelős gazdálkodás elvének megfelelő eljárást.

E Szabályzat hatálya kiterjed a lefolytatandó eljárás teljes egészére, így különösen, de nem kizárólagosan a(z):

- közbeszerzési eljárás tervezésére és előkészítésére;
- közbeszerzés tárgyának meghatározására;
- ajánlattételi felhívás és dokumentáció megfogalmazására;
- eljárás dokumentálására;
- kiegészítő tájékoztatás nyújtására;
- ajánlattételi felhívás és dokumentáció ajánlattevők számára történő megküldésére;
- beérkezett ajánlatok törvény szerint történő kezelésére;
- ajánlatok bontására, ill. annak jegyzőkönyvvezetésére;
- ajánlattevők alkalmasságának vizsgálatára;
- ajánlatok érvényességének vizsgálatára;
- ajánlatok elbírálására;
- eredményhirdetésre;
- eljárás eredményéről szóló összegezés megküldésére, a tájékoztató hirdetmény elkészítésére
- szerződés megkötésére.

A Szabályzat személyi hatálya kiterjed az ajánlatkérőre és az eljárásba bevont valamennyi személyre, szervezetre.

**Közbeszerzési eljárás tárgya:** „Lovasberény, Kossuth u. 90. sz. alatti iskolaépület bővítési munkáinak kivitelezése vállalkozási szerződés keretében” (építési beruházás)

**Ajánlatkérő:** Lovasberény Község Önkormányzata (8093 Lovasberény, Kossuth u. 62.; AK04672)

**Közbeszerzésért felelős lebonyolító szervezet:** Conedis Pannónia Oktatási és Tanácsadó Kft.

## Lovasberény Község Önkormányzata

„Lovasberény, Kossuth u. 90. sz. alatti iskolaépület bővítési munkáinak kivitelezése  
vállalkozási szerződés keretében”

**Eljárás formája:** A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 122/A. § szerinti hirdetmény közzététele és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás

**Közbeszerzés becsült értéke:** nettó 28.622.054,- Ft.

### **Munkacsoport:**

- Pintérné Gyuricza Ágnes, hivatalos közbeszerzési tanácsadó (Conedis Pannónia Kft.)
- Szaniszlóné Apel Krisztina, közbeszerzési referens (Conedis Pannónia Kft.)

**Bírálóbizottság tagja:** Az ajánlatkérő nevében az eljárást lezáró döntést meghozó személy nem lehet a bírálóbizottság tagja. Figyelemmel arra, hogy ajánlatkérőnél testületi döntéshozatal van, a **döntéshozó kizárólag tanácskozási joggal rendelkező személyt delegálhat a bírálóbizottságba.**

A fentiekre tekintettel a bírálóbizottság tagjai:

- ... Bírálóbizottság szavazó tagja (közbeszerzés tárgya szerinti műszaki szakértelem)
- ... Bírálóbizottság szavazó tagja (pénzügyi szakértelem)
- ... Bírálóbizottság szavazó tagja (jogi szakértelem)
- **Pintérné Gyuricza Ágnes**, Bírálóbizottsági ülések levezető-elnöke és jegyzőkönyvvezetője; Bírálóbizottság szavazó tagja (közbeszerzési szakértelem)

Az eljárásban részt vevő személyek írásban tesznek összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozatot.

**A közbeszerzési dokumentáció díja:** Ajánlatkérő a dokumentációt a tárgyi eljárásban közvetlenül, térítésmentesen küldi meg az ajánlattételre felkérni kívánt szervezeteknek.

**Az eljárás indítása:** Az eljárás ajánlattételi felhívását, közbeszerzési dokumentációját – kivétel közbeszerzési műszaki leírás és árazatlan költségvetési kiírás - a lebonyolító szervezet készíti el és ajánlatkérő képviselőjének ellenőrzése és jóváhagyása után küldi meg az ajánlatkérő által megnevezett ajánlattételre felkérni kívánt szervezetek részére.

A közbeszerzési műszaki leírást és árazatlan költségvetési kiírást ajánlatkérő bocsátja a lebonyolító rendelkezésére.

**Kiegészítő tájékoztatás:** A kiegészítő tájékoztatást a lebonyolító szervezet adja meg a Kbt. előírásai alapján.

**Ajánlatok értékelése:** Az ajánlatok bontását követően a lebonyolító szervezet véleményezi az ajánlatokat és dönt a hiánypótlásról, felvilágosítás-kérésről és adott esetben az indokolás-kérésről.

A lebonyolító szervezet gondoskodik a hiánypótló felhívás és/vagy felvilágosítás-kérés, továbbá indokolás-kérés megküldéséről és átveszi ezen felhívás alapján beérkezett dokumentumokat az ajánlattevőktől.

A munkacsoport véleményezése alapján értékeli a hiánypótlásokat / felvilágosításokat, valamint adott esetben az indokolásokat indokolással ellátott döntési javaslatot készít a döntéshozó részére a beérkezett ajánlatok érvényességére, a nyertes – ajánlatkérő döntés esetén a második legjobb – ajánlattevő megnevezésére.

A Bírálóbizottság minden tagja indokolással ellátott bírálati lapot készít. A Bírálóbizottság értékelő üléseiről jegyzőkönyv készül.

## Lovasberény Község Önkormányzata

„Lovasberény, Kossuth u. 90. sz. alatti iskolaépület bővítési munkáinak kivitelezése  
vállalkozási szerződés keretében”

**Döntés az eljárásban (döntéshozó):** Az ajánlatok érvényességéről, az ajánlattevők alkalmasságáról - a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról – a Bírálóbizottság javaslat alapján – a **Képviselő-testület** dönt. A döntéshozatal a Kbt. 22. § (5) bekezdés alapján név szerinti szavazással kell, hogy történjen.

Az eljárást lezáró döntés meghozatalához szükséges előterjesztést a lebonyolító szervezet készíti elő.

**Eljárás lezárása:** Az eljárás eredményének eldöntését követően a lebonyolító szervezet elkészíti az összegezés, amelyet megküld az ajánlattevők részére.

Az eljárás eredményéről, vagy eredménytelenségéről szóló tájékoztatót a Kbt. szabályai szerint köteles a lebonyolító szervezet közzétenni.

A nyertes ajánlattevővel történő szerződés megkötése a polgármester feladatát képezi.

A hirdetményeket közzétételre a lebonyolító szervezet küldi meg, a hirdetményellenőrzés költségét azonban ajánlatkérő viseli.

A Kbt. szerinti nyilvánosság érvényesülését ajánlatkérő és lebonyolító az adott feladatának megfelelően biztosítja.

*Szerződésmódosítás esetén, illetve a szerződés teljesítését követően a Kbt. szerinti hirdetményeket a lebonyolító szervezet köteles előkészíteni, de a szerződésmódosítási szándékról ajánlatkérő köteles lebonyolítót előzetesen értesíteni és kérni a módosítással összefüggő közbeszerzési-jogi véleményét.*

Lebonyolító az eljárásban keletkezett összes dokumentum egy eredeti példányát az eljárás lezárást követően, iratjegyzékkel köteles átadni ajánlatkérőnek.

### **Eljárás dokumentálásnak rendje:**

- minden egyes eljárási cselekményt írásban kell dokumentálni;
- minden egyes – döntéssel járó – eljárási cselekményt jegyzőkönyvbe kell foglalni;
- az eljárás során keletkezett iratokat 5 évig meg kell őrizni.

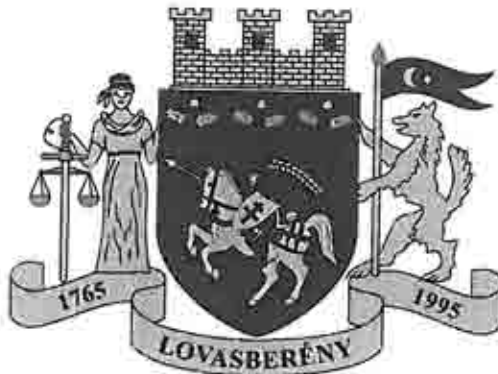
A közbeszerzési eljárás munkafolyamatába beépített ellenőrzésről a polgármester gondoskodik.

Jelen Szabályzatban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. rendelkezéseit és végrehajtási rendeleteit kell alkalmazni.

Kelt: Lovasberény, 2014. december .... napján

.....  
Szili Miklós polgármester

Jelen Eseti Közbeszerzési Szabályzatot Lovasberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által KT ..../.... (.....) számú határozatával elfogadott Lovasberény Község Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzatával összhangban készült.



# **AJÁNLATKÉRÉSI DOKUMENTÁCIÓ**

## **I. kötet**

### **ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐKNEK**

**„Lovasberény, Kossuth u. 90. sz. alatti iskolaépület bővítési  
munkáinak kivitelezése vállalkozási szerződés keretében”**

tárgyú,  
a Kbt. Harmadik rész, 122/A. § szerinti hirdetmény közzététele és tárgyalás nélküli  
közbeszerzési eljárásban

2015. JANUÁR HÓ

## TARTALOMJEGYZÉK

<b>I. ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS</b> .....	<b>3</b>
<b>II. ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐNEK – ALAPVETŐ INFORMÁCIÓK</b> .....	<b>3</b>
2.1 Ajánlatkérési dokumentáció felépítése, tartalma.....	3
2.2 Ajánlatkérő neve, címe, elérhetősége.....	3
2.3 Értelmező rendelkezések.....	4
2.4 Beszerzés tárgya és mennyisége.....	8
2.5 A jelen közbeszerzési eljárás menete.....	8
2.6 Az eljárást megindító felhívással és dokumentációval kapcsolatos információk.....	9
2.7 Ajánlattétel előtti helyszíni bejárás, konzultáció, ajánlattevői kérdések benyújtása.....	9
2.7.1. Helyszíni bejárás.....	9
2.7.2. Konzultáció.....	10
2.7.3. Kiegészítő tájékoztatás-kérés.....	10
2.8. Ajánlattételi határidő, az ajánlat benyújtásának határideje.....	10
2.9 Az ajánlat benyújtásának címe.....	10
2.10 Az ajánlat felbontásának helye és időpontja.....	10
2.10.1. Az ajánlat bontásának helyszíne, időpontja.....	11
2.10.2. Az ajánlat vizsgálata.....	11
2.11 Tájékoztatás az eljárás eredményéről.....	13
2.12 A szerződéskötés tervezett időpontja.....	14
2.13 Az eljárással kapcsolatos egyéb információk.....	14
2.13.1 Részekre történő ajánlattétel, alternatív ajánlat.....	14
2.13.2 Az eljárás során használt nyelv, az ajánlattétel nyelve.....	14
2.13.3 Az ajánlattétel költsége.....	14
2.13.4 Közös ajánlattétel.....	15
2.14 Az ajánlat és a szerződés nyilvánossága.....	15
<b>III. AZ AJÁNLAT ÖSSZEÁLLÍTÁSÁNAK TARTALMI ÉS FORMAI KÖVETELMÉNYEI</b> .....	<b>17</b>
3.1 Az ajánlat tartalma, csatolandó iratok és dokumentumok jegyzéke.....	17
3.2 Csatolandó dokumentumokkal kapcsolatos egyéb előírások.....	21
3.2.1 Aláírási címpéldány, aláírás-minta.....	21
3.2.2 Költségvetés.....	21
3.2.3 Szerződéstervezet.....	23
<b>IV. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE</b> .....	<b>23</b>
<b>V. KBT. 54. § KAPCSÁN TÁJÉKOZTATÁSRA JOGOSULT SZERVEZETEK</b> .....	<b>23</b>
<b>MELLÉKLETEK</b> .....	<b>25</b>
Felolvasólap.....	26
Céginformációs lap.....	27
Ajánlattevő teljességi nyilatkozata.....	28
Nyilatkozat a Kbt. 40. § (1) bekezdés a) pontjára vonatkozóan.....	29
Nyilatkozat a Kbt. 40. § (1) bekezdésének b) pontjára vonatkozóan.....	30
Nyilatkozat a Kbt. 55. § (5) bekezdése alapján.....	31
Nyilatkozat a Kbt. 55. § (5) bekezdés utolsó fordulata alapján.....	32
Nyilatkozat kizáró okok fenn nem állásáról.....	33
Nyilatkozat a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) alpont tekintetében.....	34
Nyilatkozat tényleges tulajdonos(ok) adatairól.....	35
Nyilatkozat tényleges tulajdonos(ok) nemlétéről.....	36
Nyilatkozat a Kbt. 56. § (2) bekezdésére tekintetében.....	37
Nyilatkozat.....	38
Nyilatkozat a Kbt. 58. § (3) bekezdése értelmében.....	39
Megnevezett alvállalkozó(k) és alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplők nyilatkozata Kbt. 57. § (1) bekezdése szerinti kizáró ok fenn állásáról.....	40
Nyilatkozat ajánlattevőnek a kis- és középvállalkozásokról szóló törvény szerinti besorolásról.....	41
Nyilatkozat kiegészítő tájékoztatásban foglalt elfogadásáról.....	42
Nyilatkozat előleg igénybevételéről.....	43
Nyilatkozat biztosítékok határidőben történő nyújtásáról a Kbt. 126. § (5) bekezdése alapján.....	44
Nyilatkozat kamarai nyilvántartással összefüggésben.....	45
Nyilatkozat szakmai munkavégzéssel összefüggő utasítási jog létesítéséről.....	46
Szándéknyilatkozat felelősségbiztosítás becsatolása tekintetében.....	47
Nyilatkozat környezetvédelmi szempontok vonatkozásában..... <b>Hiba! A könyvjelző nem létezik.</b>	

## **FÜGGELÉK**

## **I. ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS**

Az eljárást megindító felhívást jelen kötet 1. számú függeléke tartalmazza.

## **II. ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐNEK – ALAPVETŐ INFORMÁCIÓK**

### **2.1 Ajánlatkérési dokumentáció felépítése, tartalma**

Az ajánlatkérési dokumentáció a következő részekből áll:

#### **I. KÖTET: ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐKNEK**

- I. fejezet: Eljárást megindító felhívás (lásd: 1. sz. függelék)
- II. fejezet: Útmutató az ajánlattevőknek – Alapvető információk
- III. fejezet: Az ajánlat összeállításának tartalmi és formai követelményei
- IV. fejezet: Az ajánlat értékelése
- V. fejezet: Kbt. 54.§ kapcsán tájékoztatásra jogosult szervezetek
- Mellékletek (Nyilatkozatminták)
- Függelék (Eljárást megindító felhívás)

#### **II. KÖTET: SZERZŐDÉSTERVEZET**

- Vállalkozási szerződés

#### **III. KÖTET: KÖZBESZERZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS**

- Közbeszerzési Műszaki Leírás (Terv, építési engedély, árazatlan költségvetési kiírás)

Az ajánlattevő kizárólagos kockázata, hogy gondosan megvizsgálja a Dokumentációt és annak minden kiegészítését (= kiegészítő tájékoztatások), amely az ajánlati időszak alatt került kibocsátásra, valamint, hogy megbízható információkat szerezzen be minden olyan körülmény és kötelezettség vonatkozásában (különösen, de nem kizárólagosan a Kbt. 54. § (1) bekezdése szerinti kötelezettségeket), amely bármilyen módon is befolyásolhatja az ajánlat természetét, mennyiségi jellemzőit vagy a teljesítést, amennyiben az ajánlat elfogadást nyer.

### **2.2 Ajánlatkérő neve, címe, elérhetősége**

Neve: **Lovasberény Község Önkormányzata**  
Címe: H-8093 Lovasberény, Kossuth u. 62.  
Képviselő: Szili Miklós polgármester  
Telefon: +36 22 456-024  
Fax: +36 22 456-011  
E-mail: [polgarmester@lovasbereny.datatrans.hu](mailto:polgarmester@lovasbereny.datatrans.hu)

A közbeszerzési eljárás lebonyolításával ajánlatkérő a **Conedis Pannónia Oktatási és Tanácsadó Kft-t** (a továbbiakban: Conedis Pannónia Kft.) bízta meg, aki így a közbeszerzési eljárás során az **ajánlatkérő nevében eljáró szervezet**.

**Conedis Pannónia Kft.**

Postai címe: 8000 Székesfehérvár, Várkörút 52. II. em.

Telefonszáma: 06 (22) 504-680

Faxszáma: 06 (22) 504-683

E-mail címe: [conedis@conedis.hu](mailto:conedis@conedis.hu)

Az eljárás lebonyolítása során kapcsolattartó személyek:

Pintérné Gyuricza Ágnes hivatalos közbeszerzési tanácsadó

### 2.3 Értelmező rendelkezések

- Eljárást megindító felhívás, vagy felhívás:** Eljárást megindító felhívás alatt a jelen kötet 1. számú függelékében található „ajánlattételi felhívást” kell érteni.
- Ajánlattevő:** Az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárásban ajánlatot tesz. A közbeszerzési eljárásban csak olyan gazdasági szereplő tehet ajánlatot, amely megfelel az ajánlatkérő által támasztott
  - szakmai tapasztalatra és képzettségre,
  - műszaki és technikai feltételekre,
  - minőségbiztosítási vagy környezetgazdálkodási szabványokra,
  - gazdasági és pénzügyi helyzetrevonatkozó minimális követelményeknek (alkalmassági követelmények – lásd. eljárást megindító felhívás III.2.2) és III.2.3) pontja és nem áll kizáró okok [Kbt. 56-57. §] hatálya alatt.
- Alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő:** Ajánlattevő, az eljárást megindító felhívás III.2.2) és/vagy III.2.3) pontjában előírt alkalmassági követelményeknek bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelnének, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül.
- Alvállalkozó:** Az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve:
  - azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
  - a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész- vagy alapanyag szállítót,
  - építési beruházás esetén az építőanyag-szállítót.Ha egy gazdasági szereplő a közbeszerzés értékének huszonöt százalékát meghaladó mértékben fog közvetlenül részt venni a szerződés teljesítésében, akkor nem lehet alvállalkozónak minősíteni, hanem az ajánlatban és a szerződés teljesítése során közös ajánlattevőként kell, hogy szerepeljen.
- Azonosító szám:** Jelen eljárásban nem alkalmazandó.
- Cégmásolat, cégkivonat, cégbizonyítvány:** A cégjegyzék adatairól cégmásolat, cégkivonat vagy cégbizonyítvány kiadása kérhető. A cégmásolat a cégjegyzék valamennyi fennálló és törölt adatát, a cégkivonat a cégjegyzék fennálló adatait, a cégbizonyítvány pedig - a kérelemtől függően - a cégjegyzék egyes fennálló vagy törölt

- adatait tanúsítja hitelesen, illetve azt, hogy valamely meghatározott bejegyzés a cégjegyzékben nem szerepel(t) (a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 12. §).
7. **Ctv.:** a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény.
  8. **Dokumentáció vagy ajánlatkérési dokumentáció:** az általános és speciális követelményeket tartalmazó I.-III. kötet. A dokumentáció átvétele az eljárásban való részvétel feltétele. A dokumentáció másra nem ruházható át.
  9. **Gazdasági szereplő:** bármely természetes személy, jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyéni cég vagy személyes joga szerint jogképes szervezet aki, illetve amely a piacon építési beruházások kivitelezését, és/vagy építmények építését, áruk szállítását vagy szolgáltatások nyújtását kínálja.
  10. **Gt.:** A gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény.
  11. **Hamis adat:** A valóságnak megfelelően ismert, de a valóságtól eltérően közölt adat.
  12. **Hamis nyilatkozat:** Olyan nyilatkozat, mely hamis adatot tartalmaz.
  13. **Határidők:** Az eljárást megindító felhívásban és dokumentációban valamennyi órában és percben megadott határidő magyarországi helyi idő (budapesti idő) szerint értendő. Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártát a [www.pontosido.hu](http://www.pontosido.hu) weboldal Budapesti idő adata alapján állapítja meg.
  14. **Írásbeli, írásban:** Az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között minden nyilatkozattétel – ha a Kbt.-ből más nem következik – írásban történik. Az írásbeli nyilatkozatok – ahol kifejezetten valamely kapcsolattartási formát a Kbt. nem kíván meg – teljesíthetők:
    - a) postai (csak kivételesen és indokolt esetben) vagy közvetlen kézbesítés útján;
    - b) faxon;
    - c) elektronikus úton (legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott, vagy a külön, a Kbt. felhatalmazása alapján alkotott jogszabály szerinti követelményeknek megfelelő elektronikus dokumentumba foglalt formában).
  15. **Kbt.:** A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.).
  16. **Közös ajánlattevők:** Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot, amely esetben a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. Az egy közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következhet be. Ha egy gazdasági szereplő a közbeszerzés értékének huszonöt százalékát meghaladó mértékben fog közvetlenül részt venni a szerződés teljesítésében, akkor nem lehet alvállalkozónak minősíteni, hanem az ajánlatban és a szerződés teljesítése során közös ajánlattevőként kell, hogy szerepeljen.
  17. **Összeférhetetlenség:** Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő

szervezetként az ajánlatkérő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet, ha közreműködése az eljárásban a verseny tisztaságának sérelmét eredményezheti, kivétel ez alól, azaz nem eredményezi a verseny tisztaságának sérelmét és nem összeférhetetlen az olyan személy (szervezet) részvétele az eljárásban, akitől, illetőleg amelytől az ajánlatkérő

- a) az adott közbeszerzéssel kapcsolatos helyzet-, illetőleg piacfelmérés, a közbeszerzés becsült értékének felmérése érdekében a közbeszerzés megkezdése időpontjának megjelölése nélkül, kizárólag a felmérés érdekében szükséges adatokat közölve kért tájékoztatást, vagy
- b) a támogatásra irányuló igény (pályázat) benyújtásához szükséges árajánlatot kapott, feltéve, hogy az a) vagy a b) pont alkalmazása kapcsán az ajánlatkérő nem közölt vele a közbeszerzési eljárás során az összes többi ajánlattevő részére rendelkezésre bocsátott adatok körét meghaladó információt.

18. **Pénzmosásról szóló törvény:** A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény. A Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja vonatkozásában a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pontja szerint definiált tényleges tulajdonos:

r) *tényleges tulajdonos:*

- ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (új Ptk.) 8:2 § (2) és (4) bekezdéseiben meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,
- rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – az új Ptk. 8:2 § (2) és (4) bekezdéseiben meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,
- rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak, továbbá
- rd) alapítványok esetében az a természetes személy,
  - 1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezettek már meghatározották,
  - 2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezettek még nem határozták meg, vagy
  - 3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár;
- re) az ra)–rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője.

19. **Szabályozott tőzsde:** A szabályozott tőzsde alatt a tőkepiacról szóló 2011. évi CXX. törvény 5. § (1) bekezdés 114. pontjában meghatározott piacot kell érteni. (A szabályozott tőzsdék listáját egyebekben megtalálja az alábbi linken:

<http://eur->

[lex.europa.eu/LexUriServ/LexUriServ.do?uri=OJ:C:2011:209:0021:0028:HU:PDF](http://eur-lex.europa.eu/LexUriServ/LexUriServ.do?uri=OJ:C:2011:209:0021:0028:HU:PDF)

20. **Szerződés:** a közbeszerzési eljárás nyertese és az ajánlatkérő között létrejött szerződés.
21. **Üzleti titok:** Az új Ptk. 2:47. § (1) és (2) bekezdéseiben így meghatározott fogalom. Az ajánlattevő az ajánlatában, valamint a Kbt. 69-70. § szerinti indokolásában elkülönített módon elhelyezett üzleti titkot tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó iratokat úgy kell elkészíteni, hogy azok ne tartalmazzanak – az alábbi – a) – b) pont szerinti elemeket.
- a) Az ajánlattevő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a Kbt. 71. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló – a b) pont hatálya alá nem tartozó – részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.
  - b) Nem korlátozható vagy nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik. A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés engedményezést kizáró rendelkezése nem minősül üzleti titoknak.

Az ajánlatok elbírálásáról készített összegezés megküldését követően nem lehet üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatalát korlátozni vagy megtiltani, amely az a) – b) pont körébe tartozik. Erre tekintettel ajánlattevő kérheti, hogy más ajánlattevő ajánlatának azon részeibe betekinthesse, mely nem minősül üzleti titoknak.

22. **Verseny biztosítása:** Az ajánlattevő ugyanabban a közbeszerzési eljárásban
- a) nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen,
  - b) más ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt,
  - c) más ajánlatot benyújtó ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja.

Amennyiben az ajánlatkérő az általa lefolytatott eljárás során, a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Tpv.) 11. §-a vagy az Európai Unió Működéséről szóló Szerződés 101. cikke szerinti rendelkezések nyilvánvaló megsértését észleli vagy azt alapos okkal feltételezi, köteles azt – a Tpv. bejelentésre vagy panaszra vonatkozó szabályai szerint – jelezni a Gazdasági Versenyhivatalnak.

23. **Vis maior:** A Felek befolyásán kívül álló következő körülmények tekintendők felmentő okként és nem képezik kötbérigény tárgyát, ha a közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejövő szerződés aláírása után merültek fel, vagy ha a szerződés aláírása előtt merültek fel, és a következményeiket nem lehetett az említett időpont előtt előre látni, és a szerződés teljesítését ezáltal akadályozzák:

- természeti katasztrófák (villámcsapás, földrengés, árvíz, hurrikán, stb.) tüzek, robbanások, járványok,
- ionsugárzás, vagy radioaktív tevékenységből származó szennyeződés,
- háború vagy egyéb ellenségeskedés (hadüzenettel vagy anélkül), megszállás, ellenséges cselekmény, mozgósítás, katonai igénybevétel, embargó,
- lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy bitorló hatalomátvitel, polgárháború, terrorista cselekmény

- sztrájk, zendülés, villongás vagy rendzavarás.

Ha bármely Felet vis major által károsodás éri, a másik Felet annak megtörténtéről haladéktalanul írásban értesíteni kell.

Az értesítésnek tartalmaznia kell a vis major részleteit, valamint annak bizonyítékát, hogy az eset elkerülhetetlen volt, és hogy ez késlelteti a Fél szerződésbeli kötelezettségeinek teljesítését. Az értesítésben a vis major becsült időtartamát is meg kell határozni, valamint annak kinyilatkoztatását, hogy a károsult Fél a vis major fennállása képtelen szerződéses kötelezettségeinek eleget tenni.

## 2.4 Beszerzés tárgya és mennyisége

„Lovasberény, Kossuth u. 90. sz. alatti iskolaépület bővítési munkáinak kivitelezése vállalkozási szerződés keretében”

Lovasberény, Kossuth u. 90. sz. alatti iskolaépület bővítési munkáinak kivitelezése, a dokumentációban csatolt műszaki tartalomnak megfelelően. A fejlesztéssel a meglévő épületrészhez kapcsolódó 190,54 m<sup>2</sup>-es tálalókonyhával történő bővítés valósul meg.

A bővítőműben

- 1 db 125,4 m<sup>2</sup>-es étkező,
- 1 db 26,25 m<sup>2</sup>-es konyha,
- 1 db 6,01 m<sup>2</sup>-es öltöző,
- 1 db 1,44 m<sup>2</sup>-es wc,
- 1 db 1,6 m<sup>2</sup>-es zuhanyzó,
- 2 db 2,25 és 4,16 m<sup>2</sup>-es előtér,
- 1 db 4,8 m<sup>2</sup>-es közlekedő,
- 1 db 5,38 m<sup>2</sup>-es fekete mosogató,
- 1 db 6,88 m<sup>2</sup>-es fehér mosogató,
- 1 db 2,37 m<sup>2</sup>-es mosléktároló és
- 1 db 4,0 m<sup>2</sup>-es szerverterem

kerül kialakításra.

A kivitelezési munkák részletes közbeszerzési műszaki leírását, a jogerős és végrehajtható építési engedélyt, a terveket, valamint a részletes – az ajánlatban beárazva benyújtásra előírt – árazatlan költségvetéseket a dokumentáció III. kötete tartalmazza, melyet Ajánlatkérő elektronikusan bocsát az Ajánlattevők rendelkezésére.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy ha a felhívás, dokumentáció meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaz, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt és akár szerepel a megnevezés mellett, akár nem, azokkal ajánlatkérő – a Kbt. 48. § (3) bekezdésében hivatkozott 310/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 26. § (6) bekezdése alapján – egyenértékű megajánlásokat elfogad.

## 2.5 A jelen közbeszerzési eljárás menete

Tájékoztatjuk az eljárásban résztvevőt, hogy a közbeszerzési eljárás **egyszakaszos**, a Kbt. Harmadik rész, 122/A. § szerinti hirdetmény közzététele és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás. Az ajánlattételi határidőre benyújtott ajánlatok értékelése tartalmi és formai szempontból történik, a Kbt. 63. § szerinti szabályok alapján.

## 2.6 Az eljárást megindító felhívással és dokumentációval kapcsolatos információk

A dokumentáció **átvétele** az eljárásban való részvétel feltétele! A dokumentációt ajánlatkérő térítésmentesen, közvetlenül küldi meg az ajánlattételre felkért szervezet részére.

Ajánlattevő kötelessége, hogy tanulmányozza a dokumentáció valamennyi előírását. Amennyiben az ajánlattevő nem adja meg az összes, a felhívásban és dokumentációban kért információt, vagy ha a benyújtott ajánlat nem felel meg a felhívásban és dokumentációban foglaltaknak, ez minden vonatkozásban az ajánlattevő kockázata és az ajánlat érvénytelenségét eredményezheti.

Az ajánlattevő köteles a dokumentációban foglalt információkat bizalmasan kezelni. A dokumentáció, azok egyes részei, vagy másolati példányai kizárólag a dokumentumokban feltüntetett **rendeltetési célnak** megfelelően használhatók fel.

A dokumentáció nyilatkozatmintákat tartalmaz annak érdekében, hogy az érvényes ajánlattételt megkönnyítse az ajánlatkérő. Felhívjuk a tisztelt ajánlattevő figyelmét, hogy **ajánlatkérő nem teszi kötelezővé az általa meghatározott nyilatkozatminták alkalmazását, az csupán javasolt az ajánlattevőnek.** Amennyiben az ajánlattevő a nyilatkozatminták mellőzésével kívánja ajánlatát benyújtani, kérjük, hogy fokozott figyelemmel járjon el az egyes dokumentumok tartalmi és formai megfelelősége érdekében.

Ajánlatkérő a dokumentációt elektronikusan is ajánlattevő rendelkezésére bocsátja. Amennyiben az elektronikusan megküldött dokumentáció és a papír alapon átvett dokumentáció között bármely okból eltérés mutatkozik, akkor az írott, papíralapú dokumentáció az irányadó.

Az ajánlattevőnek az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania.

Az **ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az eljárást megindító felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.**

## 2.7 Ajánlattétel előtti helyszíni bejárás, konzultáció, ajánlattevői kérdések benyújtása

### 2.7.1. Helyszíni bejárás

Az ajánlatkészítési időszakban az ajánlatkérő helyszíni bejárást nem szervez az ajánlattevő számára.

### 2.7.2. Konzultáció

Az ajánlatkészítési időszakban az ajánlatkérő konzultációt nem szervez az ajánlattevők számára.

### 2.7.3. Kiegészítő tájékoztatás-kérés

Ajánlattevő – a megfelelő ajánlattétel érdekében – az eljárást megindító felhívásban és az ajánlatkérési dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban **írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet** az ajánlattételi határidőt megelőzően ésszerű időben. **A kiegészítő tájékoztatásokban foglalt információk elfogadásáról szóló nyilatkozatot ajánlattevő köteles az ajánlata részeként csatolni.**

A dokumentáció pontosítását igénylő ajánlattevő írásban **fordulhat** kiegészítő információért az ajánlatkérő nevében eljáró szervezethez. Kérjük ajánlattevőt, hogy a levélben vagy faxon megküldött kérdéseit a következő e-mail címekre **elektronikus úton is** (.doc, vagy azzal egyenértékű szerkeszthető formátumban) megküldeni szíveskedjen: [conedis@conedis.hu](mailto:conedis@conedis.hu)

Bármilyen mulasztás, amelyet az ajánlattevő követ el amiatt, hogy nem szerez kellő információt olyan ügyekről, amelyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel az ajánlattevőt – amennyiben ajánlata elfogadást nyert – azok alól a kockázatok, kötelezettségek és felelősségek alól, amelyek a szerződés szerint reá hárulnak.

### 2.8. Ajánlattételi határidő, az ajánlat benyújtásának határideje

Az ajánlat benyújtása **személyesen** /kézbesítő útján/, vagy **postai úton** történhet. Az ajánlat postai megküldése esetén az Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét, hogy az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának napján **10:00** óráig be kell érkeznie az előírt helyre, ellenkező esetben az ajánlat nem érvényes. Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártának időpontját a [www.pontosido.hu](http://www.pontosido.hu) weboldal (Budapesti idő) adatai alapján állapítja meg.

A postai úton benyújtott ajánlat esetében az esetleges késedelemből, roncsolódásból eredő kockázatot az ajánlattevő viseli. Az Ajánlatkérő által rögzített határidő lejárta után beérkező ajánlatot az Ajánlatkérő a Kbt. 74. § (1) bekezdés a) pontja alapján érvénytelenné nyilvánítja.

### 2.9 Az ajánlat benyújtásának címe

Ajánlattételi határidő:	<b>2015. február hó 20. napja 10:00 óra</b>
Ajánlatok benyújtás címe:	<b>CONEDIS Pannónia Kft.</b> 8000 Székesfehérvár, Várkörút 52. II. emelet

### 2.10 Az ajánlat felbontásának helye és időpontja

### **2.10.1. Az ajánlat bontásának helyszíne, időpontja**

---

Helyszíne: **CONEDIS Pannónia Kft.**  
8000 Székesfehérvár, Várkörút 52. II. emelet  
Időpontja: **2015. február hó 20. napja 10:00 óra**

A beérkezett ajánlatok **felbontáskor** az ajánlatkérő képviselőin kívül a Kbt. 62. § (2) bekezdése szerinti személyek / szervezetek képviselői lehetnek jelen.

Ajánlatkérő az ajánlatot az ajánlattevők képviselőinek jelenlétében bontja fel.  
Ajánlatkérő az ajánlatok bontásának megkezdésekor, az ajánlatok felbontása előtt közvetlenül ismerteti a közbeszerzés - a Kbt. 18. § (2) bekezdésének alkalmazása nélkül számított - becsült értékét és a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét részenként. Az ajánlatok bontása során **ismertetésre kerül** az ajánlattevők neve, székhelye és az ajánlat elbírálásra kerülő számszerűsíthető tartalmi elemei (ellenszolgáltatás összege).

Ha az ajánlat bontásán egy, a Kbt. 62. § (2) bekezdése szerint személy / szervezet kéri, az ajánlat ismertetését követően ajánlatkérő azonnal lehetővé teszi az ajánlatban elhelyezett és ismertetett felolvasólapba történő betekintést.

Az Ajánlatkérő az ajánlat felbontásáról és a bontási eljárás során lezajlott eseményekről **jegyzőkönyvet** készít, melyet az ajánlattevőnek öt napon belül megküld (Kbt. 62. § (7) bekezdés).

### **2.10.2. Az ajánlat vizsgálata**

---

A Kbt. 63. § alapján az ajánlat elbírálása során az ajánlatkérőnek meg kell vizsgálnia, hogy az ajánlat megfelel-e az eljárást megindító felhívásban, a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban előírtaknak megfelelően ítéli meg az ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát vagy alkalmatlanságát.

Ajánlatkérő köteles megállapítani, hogy az ajánlat érvénytelen-e és hogy ajánlattevőt az eljárásból ki kell-e zárni.

Az érvényes ajánlatot az eljárást megindító felhívásban meghatározott értékelési szempont (Kbt. 71. §), valamint a Kbt. 71-73. §-okban foglaltakra tekintettel értékeli ajánlatkérő.

#### **2.10.2.1. Hiánypótlás és felvilágosítás-kérés nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében (Kbt. 67. §)**

---

Ajánlatkérő ajánlattevő számára biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőtől felvilágosítást kér.

A hiányok pótlása – melyek során az ajánlatban szereplő iratokat módosítani és kiegészíteni is lehet – csak arra irányulhat, hogy az ajánlat megfeleljen az eljárást megindító felhívás, a dokumentáció vagy a jogszabályok előírásainak.

A hiánypótlás keretében nem lehet új gazdasági szereplőt bevonni az eljárásba.

A hiánypótlás során a Kbt. 26. §\* nem megfelelő alkalmazása esetén az ajánlatban alvállalkozóként megjelölt gazdasági szereplő közös ajánlattevőnek minősíthető.

*\*Kbt. 26. §: Ha egy gazdasági szereplő a közbeszerzés értékének huszonöt százalékát meghaladó mértékben fog közvetlenül részt venni a szerződés teljesítésében, akkor nem lehet alvállalkozónak minősíteni, hanem az ajánlatban és a szerződés teljesítése során közös ajánlattevőként kell, hogy szerepeljen. Egy gazdasági szereplőnek a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesül a beszerzés tárgyának általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.*

Mindaddig, amíg ajánlattevő számára hiánypótlás vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.

A hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása nem járhat:

- a) a Kbt. 2. § (1) – (4) bekezdésében\* foglalt alapelvek sérelmével vagy
- b) az ajánlati kötöttség megsértésével, azaz a beszerzés tárgyára vagy a szerződés feltételeire adott tartalmi ajánlat (szakmai ajánlat) módosításával.

*\*Kbt. 2. §:*

*(1) A közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő köteles biztosítani, a gazdasági szereplő pedig tiszteltben tartani a verseny tisztaságát, átláthatóságát és nyilvánosságát.*

*(2) Az ajánlatkérőnek esélyegyenlőséget és egyenlő bánásmódot kell biztosítania a gazdasági szereplők számára.*

*(3) Az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők a közbeszerzési eljárásban a jóhiszeműség és tisztesség, valamint a rendeltetésszerű joggyakorlás követelményeinek megfelelően kötelesek eljárni.*

*(4) Az ajánlatkérőnek a közpénzek felhasználásakor a hatékony és felelős gazdálkodás elvét szem előtt tartva kell eljárnia.*

A fenti b) ponttól [Kbt. 67. § (7) bekezdés b) pont] eltérően a hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása során javítható az ajánlatban előforduló olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba, amelynek változása a teljes ajánlati árát [Egyösszegű ajánlati ár = vállalkozói ár (nettó Ft-ban)] nem befolyásolja. Ennek keretében átalánydíjas kivitelezési szerződés esetén a szakmai ajánlat részeként benyújtott árazott költségvetés tételei és egységárai pótolhatóak, módosíthatóak, kiegészíthetőek vagy törölhetőek, feltéve hogy a javítás a teljes ajánlati ár vagy annak értékelés alá eső összege változását nem eredményezi. Az ily módon javított árazott költségvetés tekintetében a 68. § nem alkalmazható.

Ajánlatkérő köteles meggyőződni arról, hogy a hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása a Kbt. 67. § (3) és (7) bekezdésekben foglaltaknak megfelel. A Kbt. 67. § (3) vagy (7) bekezdés rendelkezéseinek megsértése esetén, vagy ha a hiánypótlás, felvilágosítás megadását nem, vagy nem az előírt határidőben teljesítették, ajánlatkérő kizárólag az eredeti ajánlati példányt veszi figyelembe az elbírálás során.

#### **2.10.2.2. Számítási hiba javítása (Kbt. 68. §)**

Ha az ajánlatkérő az ajánlatban a Kbt. 63. § (4) bekezdése szerinti értékelés eredményére kiható számítási hibát észlel, annak javítását az ajánlatkérő végzi el, úgy, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve számítja ki az összesített ellenértéket vagy más – az ajánlatban megtalálható számításon alapuló – adatot. A számítási hiba javításáról az ajánlattevő közvetlenül, írásban haladéktalanul tájékoztatást kap.

#### **2.10.2.3. Aránytalanul alacsony ár (Kbt. 69. §)**

Az ajánlatkérő az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni, ha a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony árat tartalmaz bármely olyan, az ellenszolgáltatásra vonatkozó összeg tekintetében, amely a Kbt. 71. § szerint önállóan értékelésre kerül.

Az ár aránytalanul alacsony voltának megítélésekor az ajánlatkérő korábbi tapasztalataira, a közbeszerzést megelőzően végzett piacfelmérés eredményére, vagy a közbeszerzést megelőzően a szükséges anyagi fedezet meghatározásához felhasznált egyéb adatokra van figyelemmel. Köteles az ajánlatkérő az ajánlati elem tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást kérni különösen akkor, ha az ajánlatban foglalt ellenszolgáltatás több, mint húsz százalékkal eltér a közbeszerzés - az ellenszolgáltatás önállóan értékelésre kerülő valamely eleme esetén az adott elemre eső - 18. § (2) bekezdésének alkalmazása nélkül számított **becsült értékétől**.

Az indoklásra a Kbt. 69. § (3) – (8) bekezdéseiben foglaltak irányadók.

#### **2.10.2.4. Lehetetlen, vagy túlzottan magas vagy alacsony mértékű, ill. kirívóan aránytalan kötelezettségvállalás (Kbt. 70. §)**

Ha az ajánlatnak az értékelési részszerzőpontok szerinti valamelyik tartalmi eleme lehetetlennek vagy túlzottan magas vagy alacsony mértékűnek, illetve kirívóan aránytalanul értékelt kötelezettségvállalást tartalmaz, az ajánlatkérő az érintett ajánlati elemekre vonatkozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni.

Az indoklásra a Kbt. 70. § (2) – (3) bekezdéseiben foglaltak irányadók.

### **2.11 Tájékoztatás az eljárás eredményéről**

Ajánlatkérő az ajánlattevőt írásban tájékoztatja az ajánlatok elbírálásának befejezésekor az eljárás eredményéről, vagy eredménytelenségéről, az ajánlattevő esetleges kizárásáról, vagy a szerződés teljesítésére való alkalmatlanságának megállapításáról, illetve a Kbt. 74. § szerinti egyéb okból történő érvénytelenné nyilvánításáról, valamint ezek részletes indokáról.

Ajánlatkérő a fenti tájékoztatását az ajánlat elbírálásának befejezésekor készített írásbeli összegezés faxon és/vagy e-mailben történő megküldésével teljesíti.

Az összegezés ajánlatkérő az első bekezdés szerinti döntéshozatalt követő lehető leghamarabb, de legkésőbb a döntést követő három munkanapon belül, az ajánlati kötöttség ideje alatt küldi meg.

Ajánlatkérő itt hívja fel a T. Ajánlattevő figyelmét, hogy az ajánlat elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevő részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő ajánlati kötöttsége további 60 nappal meghosszabbodik [Ld.: Kbt. 124. § (5) bekezdés]

## **2.12 A szerződéskötés tervezett időpontja**

Ajánlatkérő a szerződést a meghosszabbodott (lásd 2.11 pont utolsó bekezdés) ajánlati kötöttség időtartama alatt köti meg, de legkorábban az írásbeli összegezés megküldése napját követő tíz napos időtartam lejártát követően.

A szerződéskötés kapcsán a Kbt. 124. § (7) – (9) bekezdésében foglaltak is irányadók.

## **2.13 Az eljárással kapcsolatos egyéb információk**

### **2.13.1 Részekre történő ajánlattétel, alternatív ajánlat**

Ajánlatkérő részajánlattételi lehetőséget, alternatív (többváltozatú) ajánlattételi lehetőséget nem biztosít.

### **2.13.2 Az eljárás során használt nyelv, az ajánlattétel nyelve**

Az eljárás, a kapcsolattartás és a levelezés nyelve a magyar, joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű okiratok alkalmasak.

Ajánlatkérő az idegen nyelvű okiratokról, dokumentumokról felelős magyar fordítást kér benyújtani (azaz a 24/1986 MT (VI.26.) rendelet szerinti hiteles fordítás nem előírás), apostille hitelesítés nélkül. **Felelős magyar fordítás** alatt az ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek, és a nyilatkozatát, valamennyi fordításhoz csatolja. A fordítás tartalmának a helyességéért az ajánlattevő a felelős.

### **2.13.3 Az ajánlattétel költségei**

Minden költség, amely az ajánlat elkészítésével és benyújtásával függ össze, az ajánlattevőt terheli. Az ajánlatkérő nem felel, és nem fizet olyan kiadásokért és veszteségekért, amelyek az ajánlat elkészítésével kapcsolatban az ajánlattevő részéről felmerülhetnek.

Az ajánlattevőnek semmilyen címen nincs joga az ajánlatkérőtől az ajánlat kidolgozásával kapcsolatos költségei visszatérítését kérni, még akkor sem, ha az ajánlatkérő visszavonja az eljárást megindító felhívást vagy eredménytelenné nyilvánítja az eljárást.

#### **2.13.4 Közös ajánlattétel**

A gazdasági szereplők közösen is tehetnek ajánlatot.

##### **Közös ajánlattétel esetén irányadó rendelkezések:**

Az ajánlatnak tartalmaznia kell közös ajánlattétel esetén valamennyi konzorciumi tag által aláírt Konzorciumi Szerződést. A szerződésben a szerződő feleknek ki kell jelölni a konzorcium vezetőjét, illetve a képviselőjében eljáró személyt, valamint a konzorcium vezetőjét kell feljogosítani a konzorcium nevében az Ajánlatkérővel való kapcsolattartásra, továbbá a konzorcium nevében – a szerződés aláírása kivételével – a jognyilatkozatok megtételére. A szerződésnek tartalmaznia kell a konzorcium vezetőjének kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a konzorcium vezetését elfogadja.

A Konzorciumi Szerződés egyebekben akkor fogadható el, ha

- tartalmazza a közös ajánlattevők megnevezését,
- tartalmazza a vezető konzorciumi tag (a képviselő) megjelölését azzal, hogy a képviselő korlátozás nélkül jogosult valamennyi konzorciumi tagot képviselni az ajánlatkérővel szemben a jelen közbeszerzési eljárásban és az ajánlatkérő felé megteendő, illetve megtehető jognyilatkozatok tekintetében,
- tartalmazza, hogy a képviselő felel az ajánlatkérővel való kapcsolattartásért, a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés konzorciumon belüli koordinálásért és konzorcium általi végrehajtásáért,
- tartalmazza a tervezett feladatmegosztás részletes ismertetését és a projektszervezet részletes bemutatását (alvállalkozókra is kiterjedően),
- tartalmazza valamennyi konzorciumi tag nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséért,
- tartalmazza, hogy a szerződés hatályának beállta vagy annak megszűnése nem függ valamely további feltételtől vagy időponttól;
- tartalmazza, hogy hatálybalépése nem függ harmadik személy beleegyezésétől, illetve hatósági jóváhagyástól, továbbá
- tartalmazza, hogy a konzorcium valamennyi tagjának az aláírásával hatályba lép.

#### **2.14 Az ajánlat és a szerződés nyilvánossága**

Az ajánlattevő az ajánlatában - kifejezetten és elkülönített módon, mellékletben - közölt üzleti titok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó iratokat úgy kell elkészíteni, hogy azok ne tartalmazzák az alábbi elemeket:

- ajánlattevő nevét, címét (székhelye, lakóhelye)
- olyan tény, információt, megoldást vagy adatot (a továbbiakban együtt: adat), amely a Kbt. 71. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, kivétel az ezek alapjául szolgáló és a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség hatálya alá nem tartozó részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés), aminek a nyilvánosságra hozatalát megtilthatja ajánlattevő.

Nem korlátozható, illetőleg nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik. A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés engedményezést kizáró rendelkezése nem minősül üzleti titoknak.

Az ajánlat elbírálásáról készített összegezés megküldését követően nem lehet üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatalát korlátozni vagy megtiltani, amely a Kbt. 80. §-ának (2)-(3) bekezdése körébe tartozik.

**Ajánlattevő magára nézve kötelezőnek fogadja el,** hogy a közpénzek felhasználásával, a köztulajdon használatának nyilvánosságával, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésének bővítésével összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2003. évi XXIV. törvény alapján az Állami Számvevőszék, illetve a 210/2010. (VI.30.) Kormányrendeletben meghatározott szervezet is jogosult ellenőrizni a nyertes ajánlattevő rendelkezésére bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását.

**Ajánlattevő tudomásul veszi,** hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-ának (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

**Ajánlattevő tudomásul veszi,** hogy a Polgári Törvénykönyv értelmében nem minősül üzleti titoknak az állami és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai közösségi támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezményel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz - így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz - való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

**Ajánlattevő tudomásul veszi,** hogy a Polgári Törvénykönyv értelmében az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnyal összefüggő és a közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni, valamint azt, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára tekintettel a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.

### III. AZ AJÁNLAT ÖSSZEÁLLÍTÁSÁNAK TARTALMI ÉS FORMAI KÖVETELMÉNYEI

Az ajánlatot írásban és zártan papíralapon 1 példányban, magyar nyelven, bontatlan és sértetlen, zárt, roncsolásmentesen nem bontható módon, cégjelzés nélküli csomagolásban, a közbeszerzési eljárás tárgyát („**Lovasberény, Iskolabővítés**”) feltüntetve, valamint a „**Tilos az ajánlattételi határidő lejárta előtt felbontani!**” szöveggel ellátva kell benyújtani. Postai feladás esetén dupla csomagolást ír elő ajánlatkérő; a belső csomagoláson csak a fenti szövegek szerepelhetnek, a külső csomagolás tartalmazhatja a címet és az egyéb postai jelzéseket. A postázási késedelem miatti kockázatot az ajánlattevő viseli. **Az ajánlatot teljesen egy példányban (az ajánlat papíralapú „eredeti” példányához csatolva) elektronikus adathordozón (CD, vagy DVD) .pdf vagy azzal egyenértékű, tovább nem módosítható, olvasható formátumban is be kell nyújtani, valamint a beárazott részletes árajánlatot – a .pdf formátumon túl - szerkeszthető (.xls, vagy .xlsx) formátumban is be kell nyújtani!!!**

**Egyéb kötelezően figyelembe veendő formai előírások az ajánlat benyújtása során:**

- Az ajánlatot oldalszámozni kell. Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogadja, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére a bírálat során alkalmazandó az esetleges eljárási cselekmények (hiánypótlás, felvilágosítás-kérés, indokolás-kérés) alkalmazása esetén egyértelműen tud hivatkozni.
- Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
- Az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szereplőnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak. A Kbt. 25. § (3) bekezdése értelmében ajánlatkérő felhívja a T. Ajánlattevők figyelmét, hogy a közös ajánlattevők csoportjának képviselőjében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.
- Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

#### 3.1 Az ajánlat tartalma, csatolandó iratok és dokumentumok jegyzéke

Az ajánlatot az alábbiakban felsorolt pontok szerint kérjük összeállítani:

Ssz	Csatolandó iratok és dokumentumok	Megjegyzés
1	Ajánlat fedőlapja	

Ssz	Csatolandó iratok és dokumentumok	Megjegyzés
2	Tartalomjegyzék	Oldalszámokat is tartalmazó tartalomjegyzék csatolandó.
3	Felolvasólap	A Felolvasólap mintáját a dokumentáció jelen kötetének 1. számú melléklete tartalmazza.
4	Céginformációs adatlap(ok) (Ajánlattevő, alvállalkozó, alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő)	Az adatlap mintáját a dokumentáció jelen kötetének 2. számú melléklete tartalmazza.
5	<b>Ajánlattevő</b> cégjegyzésre jogosult képviselőjének aláírási címpéldánya, vagy aláírás-mintája (lásd: eljárást megindító felhívás V.4.9 pontja)	<b>Egyszerű másolatban is</b> elegendő benyújtani.
6	Ajánlatban megnevezett Kbt. 40. § (1) bekezdés b) pontja szerinti <b>alvállalkozó</b> , továbbá adott esetben az <b>alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő</b> cégjegyzésre jogosult képviselőjének aláírási címpéldánya vagy aláírás-mintája (lásd: eljárást megindító felhívás V.4.9 pontja)	<b>Egyszerű másolatban is</b> elegendő benyújtani.
7	<b>Ajánlattevő</b> , ill. a Kbt. 40. § (1) bekezdés b) pontja szerinti <b>alvállalkozó</b> , továbbá adott esetben az <b>alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő</b> cégkivonata (lásd: eljárást megindító felhívás V.4.9 pontja)	Ajánlatkérő ellenőrzi, az ajánlathoz nem kell csatolni!
8	Ajánlatot aláíró személy meghatalmazása (lásd: eljárást megindító felhívás V.4.6. pontja és ajánlatkérési dokumentáció I. kötet 3. fejezet 3.2.1 pontja)	Amennyiben releváns.
9	Kbt. 60. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozat (lásd: eljárást megindító felhívás V.4.7 pontja)	A nyilatkozat mintáját a dokumentáció jelen kötetének 3. számú melléklete tartalmazza.
10	Kbt. 40. § (1) bekezdés a) pont szerinti nyilatkozat (lásd: eljárást megindító felhívás V.4.2.a) pontja)	A nyilatkozat mintáját a dokumentáció jelen kötetének 4. számú melléklete tartalmazza.
11	Kbt. 40. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyilatkozat (lásd: eljárást megindító felhívás V.4.2.b) pontja)	A nyilatkozat mintáját a dokumentáció jelen kötetének 5. számú melléklete tartalmazza.

Ssz	Csatolandó iratok és dokumentumok	Megjegyzés
12	Kbt. 55. § (5) bekezdése szerinti <b>ajánlattevői</b> nyilatkozat, amelyben meg kell jelölni azt a szervezetet (neve, címe) és az eljárást megindító felhívás azon vonatkozó pontját, melynek igazolása érdekében az ajánlattevő bármely más szervezet erőforrására (is) támaszkodik.	A nyilatkozat mintáját a dokumentáció jelen kötetének 6. számú melléklete tartalmazza.
13	Kbt. 55. § (5) bekezdése szerinti, a <b>kapacitást rendelkezésre bocsátó nyilatkozata</b> arról, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.	A nyilatkozat mintáját a dokumentáció jelen kötetének 7. számú melléklete tartalmazza.
14	Kbt. 55. § (6) bekezdés c) pontja szerinti, a <b>kapacitást rendelkezésre bocsátó nyilatkozata</b> arról, hogy az új Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezességet vállal az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért olyan kár megtérítésére, amely más biztosítékok érvényesítésével nem térült meg.	Amennyiben releváns.
15	<b>Ajánlattevő</b> nyilatkozata a Kbt. 56. § (1) bekezdés – kivétel Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) alpont – és a Kbt. 56. § (2) bekezdése, valamint a Kbt. 57. § (1) bekezdése szerinti kizáró okok fenn nem állásáról a Kbt. 122. § (1) bekezdése szerint	A nyilatkozat mintáját a dokumentáció jelen kötetének 8. számú melléklete tartalmazza.
16	<b>Ajánlattevő</b> nyilatkozata a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) alpont szerinti kizáró ok fenn nem állásáról a VHR 310*. 2. § i) pont ib) alpont szerinti tartalommal	A nyilatkozat mintáját a dokumentáció jelen kötetének 9. számú melléklete tartalmazza. Figyelem! A nyilatkozat tartalmától függően a 9. számú melléklet A) vagy B) pontja szerinti nyilatkozat is adott esetben
17	<b>Ajánlattevő</b> nyilatkozata a Kbt. 56. § (2) bekezdés szerinti kizáró ok fenn nem állásáról a VHR 310*. 2. § j) pont szerinti tartalommal	A nyilatkozat mintáját jelen dokumentáció jelen kötetének 10. és 10.1. számú melléklete
18	<b>Ajánlattevő</b> nyilatkozata az alvállalkozó és adott esetben alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő vonatkozásában a kizáró okok fenn nem állásáról	A nyilatkozat mintáját a dokumentáció jelen kötetének 11. és 12. számú melléklete tartalmazza.

Ssz	Csatolandó iratok és dokumentumok	Megjegyzés
19	Eljárást megindító felhívás III.2.2.) pont (P1) pontjában meghatározott alkalmassági minimumkövetelmény igazolása	---
20	Eljárást megindító felhívás III.2.3.) pont (M1) pontjában meghatározott alkalmassági minimumkövetelmény igazolása	---
21	Eljárást megindító felhívás V.4.11. pont szerinti konzorciumi megállapodás az ajánlatkérési dokumentáció I. kötet 2.13.4 pontjában foglaltakra is figyelemmel	---
22	<b>Ajánlattevő</b> Kbt. 60. § (5) bekezdése szerinti nyilatkozata (lásd: eljárást megindító felhívás V.4.8 pontja)	A nyilatkozat mintáját jelen dokumentáció jelen kötetének 13. számú melléklete tartalmazza.
23	<b>Ajánlattevő</b> kiegészítő tájékoztatásokban foglalt információk elfogadásáról szóló nyilatkozata	A nyilatkozat mintáját a dokumentáció jelen kötetének 14. számú melléklete tartalmazza
24	Nyilatkozat előleg igénybevételéről	A nyilatkozat mintáját a dokumentáció jelen kötetének 15. számú melléklete tartalmazza
25	Nyilatkozat biztosítékok határidőben történő rendelkezésre bocsátásról [Kbt. 126. § (5) bek. szerint]	A nyilatkozat mintáját a dokumentáció jelen kötetének 16. számú melléklete tartalmazza
26	Eljárást megindító felhívás III.1.4) pontja szerinti <b>ajánlattevői</b> nyilatkozat arról, hogy az általa a teljesítésbe bevonni kívánt és bemutatott szakember <b>a felelős műszaki vezetői tevékenység gyakorlására vonatkozó jogosultsággal</b> a szerződés megkötéséig rendelkezni fog.	A nyilatkozat mintáját a dokumentáció jelen kötetének 17. számú melléklete tartalmazza
27	Eljárást megindító felhívás III.1.4) pontja szerinti <b>ajánlattevői</b> nyilatkozat arról, hogy ajánlattevő az építési tevékenységet végzők vonatkozásában, a <b>szakmai munkavégzéssel összefüggő utasítási jog</b> létesítéséről intézkedik, biztosítva ezáltal az Étv. 39/A. § (1) bekezdés utolsó fordulata szerinti közvetlen utasítási jogot a felelős műszaki vezető számára.	A nyilatkozat mintáját a dokumentáció jelen kötetének 18. számú melléklete tartalmazza
28	Ajánlattételi felhívás V.4.12) pontja szerinti nyilatkozat felelősségbiztosítással összefüggésben.	A nyilatkozat mintáját a dokumentáció jelen kötetének 19. számú melléklete tartalmazza

Ssz	Csatolandó iratok és dokumentumok	Megjegyzés
29	Beárazott tételes költségvetés (az árazott költségvetést szerkeszthető (.xls, vagy .xlsx) formátumban is be kell nyújtani)	Ajánlattevő a felolvasólapon feltüntetett egyösszegű ajánlati ár = vállalkozói ár alátámasztása érdekében a beárazott költségvetést köteles csatolni.

\*VHR 310 = a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló **310/2011. (XII.23.) Kormányrendelet**

### 3.2 Csatolandó dokumentumokkal kapcsolatos egyéb előírások

#### 3.2.1 Aláírási címpéldány, aláírás-minta

Az ajánlattevőnek, valamint a Kbt. 40. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozójának, továbbá – adott esetben – az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőnek az ajánlatban **csatolnia** kell az érvényes cégkivonatban szereplő képviseleti jogosultság alapján a **céggjegyzésre** jogosult személy(ek) aláírási címpéldányának, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintájának egyszerű másolatát Ajánlatkérő kizárólag azon személyek aláírási címpéldányát, aláírás-mintáját kéri benyújtani, akik az ajánlatban nyilatkozatot tesznek, vagy mint céggjegyzésre jogosult képviselő(k) meghatalmazást ad(nak) olyan személy(ek)nek, akik az ajánlatban meghatalmazottként írnak alá.

Ha a céggjegyzésre jogosult(ak) helyett meghatalmazott ír alá bármely dokumentumot, nyilatkozatot az ajánlatban, úgy **a meghatalmazott aláírás-képének ellenőrizhetősége érdekében**, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt **meghatalmazást** is az ajánlatához csatolni kell.

Az Ajánlatkérő a fenti dokumentumokat az ajánlattevő, Kbt. 40. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó, ill. adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő képviseletében eljáró személy(ek) **kötelezettségvállalásra való jogosultságának** ellenőrzése céljából kéri.

#### 3.2.2 Költségvetés

Az ajánlattevő ellenszolgáltatásra vonatkozó ajánlatát a dokumentáció részét képező árazatlan költségvetési kiírás tételeinek beárazásával és az **esetleges kiegészítő tájékoztatás keretében (!!!)** feltárássra kerülő és jóváhagyott kiegészítő tételek kiegészítő költségvetésbe felvételével és tételenkénti beárazásával határozza meg.

**Kiegészítő tételek** közé felvételre csak azok a tételeket hagyja jóvá ajánlatkérő, amelyek az ajánlattételi felhívás és az annak részét képező dokumentáció műszaki tartalmának teljeskörű, hiánytalan és I. osztályú minőségben történő

megvalósításához szükséges, de a dokumentációban szereplő költségvetés kiírásból hiányzik vagy kevés mennyiséggel vagy sok mennyiséggel szerepel.

**Az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében kizárólag az ajánlatkérő által kiegészítő tájékoztatás keretében – tájékoztatás-kérés alapján, vagy saját hatáskörben – feltárt és jóváhagyott kiegészítő tételekkel egészíthető ki a költségvetési kiírás!**

Az egyes tételeknél költséget kell minden olyan körülményt, mellék munkát, illetve anyagot, mely nélkül a munka nem valósítható meg.

A költségvetés tételeihez megadott egységáraknak magukba kell foglalniuk a műszaki tartalomnak teljes mértékben megfelelő, előírt minőségben történő megvalósításhoz szükséges következő költségeket és árakat - nem korlátozva különösen, de nem kizárólagosan a felsoroltakat abban az esetben, amennyiben az értelmezhető az ajánlattétellel érintett munkák során:

- a munkát,
- a szállítást,
- a gyártásellenőrző és minősítő vizsgálatok költségeit,
- az anyagokat,
- valamennyi gép, felszerelés és eszköz biztosítását, fenntartását, használatát és javítását,
- minden olyan tevékenységet, amely a létesítmény rendeltetésszerű alkalmasságához szükséges,
- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatásait,
- a munkaszervezési és organizációs költségeket,
- a kivitelezéshez szükséges - az ajánlatkérő által nem biztosított - hatósági és egyéb engedélyekkel kapcsolatos költségeket,
- a beszerzések vámtételeit és illetékeit,
- a kötelező közműnyilvántartással kapcsolatos költségeket,
- a kitűzési munkák költségeit,
- szabványokban, műszaki előírásokban, stb. előírt mintavételi, vizsgálati, valamint minősítési költségeket,
- különleges körülmények, akadályoztatás,
- szabadalmi és licencia
- jótállási és szavatossági,
- banki,
- minden egyéb, a kivitelezéssel, minőségellenőrzéssel, minősítéssel, átadással és üzembe helyezéssel kapcsolatos költségeket.
- minden szolgáltatást, ami szükséges a munkák megfelelő kivitelezéséhez, befejezéséhez és Szerződés szerinti fenntartásához a biztosítással, haszonnal, általános kockázattal és szavatossággal együtt, a Szerződés kikötésével teljes összhangban, beleértve a Szerződésben meghatározott kötelezettségeket és felelősségvállalásokat.

Az ideiglenes építmények árát úgy kell megállapítani, hogy azok anyagai egészben a Vállalkozó tulajdonába visszakerülnek.

**A költségvetés kiírásától és a kiegészítő tájékoztatás keretében feltárássra kerülő kiegészítő tételektől eltérni nem lehet (kivéve a műszakilag egyenértékű dolgot, terméket, tevékenységet, stb. megajánlása tekintetében), ajánlattevő ezeken kívül nem egészítheti ki vagy nem csökkentheti a költségvetés műszaki tartalmát.**

A műszakilag egyenértékű dolgot, terméket, tevékenységet, stb. tartalmazó megajánlás esetén az Ajánlattevő az érintett költségvetési tétel kiírás szerinti tételszövege mögött köteles feltüntetni a megajánlott egyenértékű dolog, termék, tevékenység konkrét megnevezését. Ezen túl Ajánlattevő köteles az ajánlatában az egyenértékűséget is objektív tartalmú dokumentumokkal igazolni.

Az ajánlattételi határidő lejárta után illetve a vállalkozási szerződés megkötését követően a vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a műszaki dokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően a közbeszerzési eljárás szabályainak megfelelően nem jelzett.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a kikötött díjon felül többletmunka elszámolására nincs lehetőség, továbbá a létrejövő vállalkozási szerződés keretében pótmunka elszámolás sem lehetséges!

### **3.2.3 Szerződéstervezet**

Ajánlattevőnek az ajánlatához az ajánlatkérési dokumentáció II. kötetében közölt **szerződéstervezetet nem kell** az ajánlata részeként benyújtani.

## **IV. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE**

Az ajánlatkérő részére a benyújtott ajánlat elbírálásának, valamint a döntés meghozatalának előkészítését a Közbeszerzési Szabályzata alapján létrehozott Bíráló Bizottság végzi.

**Értékelési szempontok:** Legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás [Egyösszegű ajánlati ár = vállalkozói ár (nettó Ft-ban)].

## **V. Kbt. 54. § kapcsán tájékoztatásra jogosult szervezetek**

Az ajánlatkérő a Kbt. 54. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy az ajánlattevő tájékozódjon az **adózásra, a környezetvédelemre, az egészségvédelemre és a fogyatékossgal élők esélyegyenlőségére, valamint a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre** vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni.

Azon szervezetek (hatóságok) neve és címe, amelyektől az **adózásra, a környezetvédelemre, az egészségvédelemre és a fogyatékossgal élők esélyegyenlőségére, valamint a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre** vonatkozó kötelezettségekről tájékoztatás kérhető:

**Adózás tekintetében:**

**Nemzeti Adó- és Vámhivatal Hivatal**

Székhely: 1052 Budapest, Széchenyi u. 2.

Levelezési cím: 1438 Budapest, Pf. 511.

Tel.: +36- 1-428-5100; Fax: +36-1- 428-5382

Honlap: [www.apeh.hu](http://www.apeh.hu), [www.nav.gov.hu](http://www.nav.gov.hu)

**Nemzetgazdasági Minisztérium**

Székhely: H-1051 Budapest, József nádor tér 2-4.

Levelezési cím: 1369 Budapest, Pf. 481.

Tel.: +36-1-795-1400; Fax: +36-1 318-2570

**Környezetvédelem tekintetében**

**Vidékfejlesztési Minisztérium**

Székhely: 1011 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.

Tel.: +36-1-301-4000; Honlap: [www.vm.hu](http://www.vm.hu)

**Az egészségvédelemre és a fogyatékossgal élők esélyegyenlőségére, valamint a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozóan**

**Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat (ÁNTSZ)**

Székhely: 1097 Budapest, Gyáli út 2-6.; Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.

Tel.: +36-1-476-1100; Fax: +36-1-476-1390; Honlap: [www.antsz.hu](http://www.antsz.hu)

**Országos Munkavédelmi és Munkaügyi Főfelügyelőség (OMMF)**

Székhely: 1024 Budapest, Margit krt. 85.;

Levelezési cím: 1399 Budapest 62., Pf. 639.

Tel.: +36-1- 346-9400; Fax: +36-1- 346-9415; Honlap: [www.ommf.hu](http://www.ommf.hu)

**Magyar Bányászati és Földtani Hivatal**

Székhely: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23..

Tel.: +36-1-301-2900; Fax: +36-1-301-2903;

E-mail: [hivatal@mbfh.hu](mailto:hivatal@mbfh.hu); Honlap: [www.mbfh.hu](http://www.mbfh.hu)

**Nemzeti Erőforrás Minisztérium**

Székhely: 1054 Budapest, Alkotmány u. 3.; Telephely: 1054 Budapest, Hold u. 1.; Levelezési cím: 1373 Budapest, Postafiók 609.

Központi telefonszám: 06-1-473-8100; Honlap: [www.nefmi.gov.hu](http://www.nefmi.gov.hu)

**MELLÉKLETEK**

## **DOKUMENTÁCIÓ MELLÉKLETEI**

## Felolvasólap

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő címe:	

## AJÁNLAT

	Vállalkozói ár (nettó Ft-ban)
Egyösszegű átalányár	nettó .....Ft

A fenti ajánlatot „**Lovasberény, Kossuth u. 90. sz. alatti iskolaépület bővítési munkáinak kivitelezése vállalkozási szerződés keretében**” tárgyú közbeszerzési eljárására vonatkozóan tettük.

....., 201.....

.....  
cégszerű aláírás

## Céginformációs lap

AJÁNLATTEVŐ / 10% FELETTI ALVÁLLALKOZÓ / ALKALMASSÁG IGAZOLÁSÁBAN RÉSZTVEVŐ  
GAZDASÁGI SZEREPLŐ<sup>1</sup>

Cég neve:	
Cégjegyzékszám	
Nyilvántartó cégbírószág neve	
Adószáma:	
Címe (székhelye):	
- irányítószám	
- település	
- utca, házszám	
- telefonszám	
- telefaxszám	
- E-mail cím	
- Internet (URL) cím	
Cégjegyzésre jogosult vezető	
- neve;	
- beosztása;	
- telefonszáma	
Jelen eljárásban nyilatkozattételre jogosult személy	
- neve	
- telefonszáma	
- telefax száma	
- E-mail címe	

....., 201.....

.....  
cégszerű aláírás

<sup>1</sup> A nem kívánt szöveg törölendő vagy egyéb, egyértelmű módon jelölendő a nyilatkozó szervezet státusza!

Ezt az adatlapot ajánlattevőnek, közös ajánlattevőnek, 10%-ot meghaladó alvállalkozónak, továbbá az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőnek is külön-külön be kell nyújtania.

<b>Ajánlattevő teljességi nyilatkozata</b>
--

**Alulírott....., mint a(z) ..... (székhely:.....) mint ajánlattevő<sup>2</sup>**  
 cégjegyzésre jogosult képviselője – az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban  
 foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos  
 áttekintése után – ezennel

**kijelentem,**

hogy az eljárást megindító felhívásban és dokumentációban foglalt valamennyi feltételt  
 megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk és ajánlatot nyújtunk  
 be

Lovasberény Község Önkormányzata,

**„Lovasberény, Kossuth u. 90. sz. alatti iskolaépület bővítési munkáinak kivitelezése  
 vállalozási szerződés keretében”**

tárgyában meghirdetett közbeszerzési eljárásban

Jelen nyilatkozatunkkal igazoljuk, hogy az eljárást megindító felhívásban és dokumentációban  
 rendelkezésre bocsátott feltételeket teljes egészében elfogadjuk és az ismertett  
 információkat minden vonatkozásban kielégítőnek tartjuk az egyértelmű ajánlattétel  
 vonatkozásában.

A szerződés teljesítését a **felolvasólapon meghatározott díj ellenében** vállaljuk.

Ennek megfelelően – amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk – készek  
 és képesek vagyunk a dokumentációban meghatározott tárgyban szerződéses jogviszonyt  
 létesíteni és a szerződést teljesíteni.

A közbeszerzési eljárás megnyerése esetén a megnevezett személyek jogosultak a szerződés  
 aláírására: ..... < név, beosztás >

....., 201.....

.....  
 cégszerű aláírás

<sup>2</sup> Jelen nyilatkozatot közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők által nyilatkozattételre feljogosított személy  
 által aláírtan kell benyújtani. A nyilatkozatnak egyértelműen tartalmazni kell a közös ajánlattevők megjelölését.

Nyilatkozat a Kbt. 40. § (1) bekezdés a) pontjára vonatkozóan
---

Alulírott....., mint a(z) ..... (székhely:.....), mint ajánlattevő<sup>3</sup>  
cégjegyzésre jogosult képviselője

**nyilatkozom,**

hogy szervezetünk a közbeszerzési eljárás során a szerződés teljesítéséhez **alvállalkozót**

VESZ IGÉNYBE

NEM VESZ IGÉNYBE (megfelelő aláhúzendó)

Amennyiben a szerződés teljesítéséhez **alvállalkozót vesz igénybe**, úgy jelölje meg e személy/szervezet megjelölése nélkül, hogy a közbeszerzés mely részének, részeinek teljesítéséhez veszi igénybe az alvállalkozót: .....

Jelen nyilatkozatot „**Lovasberény, Kossuth u. 90. sz. alatti iskolaépület bővítési munkáinak kivitelezése vállalkozási szerződés keretében**” tárgyú eljárására benyújtott ajánlatunk részeként tettük.

....., 201.....

.....  
cégszerű aláírás

<sup>3</sup> Jelen nyilatkozatot közös ajánlattétel esetén valamennyi közös ajánlattevőknak külön-külön kell benyújtani.

Nyilatkozat a Kbt. 40. § (1) bekezdésének b) pontjára vonatkozóan
---

Alulírott....., mint a(z) ..... (székhely:.....), mint ajánlattevő<sup>4</sup>  
cégjegyzésre jogosult képviselője

**nyilatkozom,**

hogy a közbeszerzési eljárás során a szerződés teljesítéséhez – a **Kbt. 40. § (1) bekezdés a) pontja szerint megjelölt rész(ek) tekintetében - a közbeszerzési értékének tíz százalékát meghaladó mértékben** alvállalkozókat

VESZ IGÉNYBE

NEM VESZ IGÉNYBE (megfelelő alá húzandó)

*(Amennyiben a közbeszerzési értékének tíz százalékát meghaladó mértékben alvállalkozókat igénybe vesz a Kbt. 40. § (1) bekezdés a) pontja szerint megjelölt rész(ek) teljesítéséhez, úgy kérjük, adja meg a tíz százalék feletti mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a százalékos arányát, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozó(k) közre fognak működni)*

A közbeszerzési értékének tíz százalékát meghaladó mértékben alvállalkozó

- ⇒ Neve: .....
- ⇒ Címe: .....
- ⇒ A teljesítés azon része, **és mértéke (%-osan kifejezve)**, amelyben a közbeszerzési értékének tíz százalékát meghaladó mértékben alvállalkozó közreműködik: .....

Jelen nyilatkozatot „**Lovasberény, Kossuth u. 90. sz. alatti iskolaépület bővítési munkáinak kivitelezése vállalkozási szerződés keretében**” tárgyú eljárására benyújtott ajánlatunk részeként tettük.

....., 201.....

.....  
cégszerű aláírás

<sup>4</sup> Jelen nyilatkozatot közös ajánlattétel esetén valamennyi közös ajánlattevőknek külön-külön kell benyújtani.

## Nyilatkozat a Kbt. 55. § (5) bekezdése alapján

Alulírott....., mint a(z) ..... (székhely:.....), mint ajánlattevő<sup>5</sup>  
cégjegyzésre jogosult képviselője

## nyilatkozom,

hogy az eljárást megindító felhívás III.2.2) és/vagy III.2.3) pontjában meghatározott alábbi alkalmassági követelményeknek más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva kívánunk megfelelni<sup>6</sup>:

**Eljárást megindító felhívás III.2.2) pontja szerinti gazdasági és pénzügyi alkalmassági minimumkövetelmény:**

⇒ (P1) pontja:

- Szervezet megjelölése (név, cím):
- Tényleges igénybevétel módja (Kbt. 55. § (6) bekezdése szerint):
  - a Kbt. 55. § (6) bekezdés a) pontja alapján
  - a Kbt. 55. § (6) bekezdés b) pontja alapján
  - a Kbt. 55. § (6) bekezdés c) pontja alapján
- vagy**
- NINCS ILYEN SZERVEZET (SZEMÉLY)

**Eljárást megindító felhívás III.2.3) pontja szerinti műszaki, illetve szakmai alkalmassági minimumkövetelmény:**

⇒ (M1) pontja:

- Szervezet megjelölése (név, cím):
- Tényleges igénybevétel módja (Kbt. 55. § (6) bekezdése szerint):
  - a Kbt. 55. § (6) bekezdés a) pontja alapján
  - a Kbt. 55. § (6) bekezdés b) pontja alapján
- vagy**
- NINCS ILYEN SZERVEZET (SZEMÉLY)

Jelen nyilatkozatot „**Lovasberény, Kossuth u. 90. sz. alatti iskolaépület bővítési munkáinak kivitelezése vállalkozási szerződés keretében**” tárgyú eljárására benyújtott ajánlatunk részeként tettük.

....., 201.....

.....  
cégszerű aláírás

<sup>5</sup> Jelen nyilatkozatot közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők által nyilatkozattételre feljogosított személy által aláírtan kell benyújtani. A nyilatkozatnak egyértelműen tartalmazni kell a közös ajánlattevők megjelölését.

<sup>6</sup> Ajánlatkérő felhívja a T. Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 55. § (6) bekezdésében foglalt alábbi rendelkezésekre: Az ajánlattevő az alkalmasság igazolása során a Kbt. 55. § (5) bekezdés szerint más szervezet kapacitására a következő esetekben támaszkodhat:

- a) ha az alkalmasság igazolásakor bemutatott, más szervezet által rendelkezésre bocsátott erőforrásokat a szerződés teljesítése során ténylegesen igénybe fogja venni és ennek módjáról nyilatkozik, ilyen nyilatkozatnak tekintendő az is, ha a szervezet alvállalkozóként megjelölésre került, vagy
- b) ha az alkalmassági követelmény korábbi szállítások, szolgáltatások vagy építési beruházások teljesítésére vonatkozik, az ajánlattevő (részvételre jelentkező) nyilatkozik arról, hogy milyen módon vonja be a teljesítés során azt a szervezetet, amelynek adatait az alkalmasság igazolásához felhasználja, amely lehetővé teszi e más szervezet szakmai tapasztalatának felhasználását a szerződés teljesítése során, vagy
- c) a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása során - az a) pontban foglaltaktól eltérően, az alkalmassági követelmények nem a teljesítéskor ténylegesen rendelkezésre bocsátható erőforrásokra vonatkoznak - akkor is, ha az ajánlattevő (részvételre jelentkező) ajánlatában (részvételi jelentkezésében) benyújtja az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatát, amelyben e más szervezet a az új Ptk. 6:419.§-ában foglaltak szerint kezességet vállal az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért olyan kár megtérítésére, amely más biztosítékok érvényesítésével nem térült meg.

Nyilatkozat a Kbt. 55. § (5) bekezdés utolsó fordulata alapján
--

Alulírott....., mint a(z) ..... (székhely:.....)<sup>7</sup> cégjegyzésre jogosult képviselője

**kijelentem,**

hogy Lovasberény Község Önkormányzata által meghirdetett, „**Lovasberény, Kossuth u. 90. sz. alatti iskolaépület bővítési munkáinak kivitelezése vállalkozási szerződés keretében**” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés teljesítéséhez szükséges alábbi erőforrások az ajánlattevő rendelkezésére fognak állni a szerződés teljesítésének időtartama alatt:

- ⇒ .....
- ⇒ .....
- ⇒ .....

[Az érintett erőforrások pontos leírása a pénzügyi és gazdasági és/vagy a műszaki, ill. szakmai alkalmasság tekintetében az eljárást megindító felhívás, valamint a dokumentáció szerint].

....., 201.....

.....  
cégszerű aláírás

<sup>7</sup> Jelen nyilatkozatot valamennyi, a 6. számú melléklet szerinti ajánlattevői nyilatkozatban megnevezett erőforrást (kapacitást) nyújtó szervezet külön-külön köteles benyújtani!

**Nyilatkozat kizáró okok fenn nem állásáról**

Alulírott....., mint a(z) ..... (székhely:.....), mint **ajánlattevő**<sup>8</sup>  
cégjegyzésre jogosult képviselője

**nyilatkozom,**

hogy velünk szemben **nem állnak fenn** a Kbt. 56. § (1) bekezdés a) – k) pont ka) és kb) alpontjai szerinti, valamint a Kbt. 56. § (2) bekezdés szerinti, továbbá a Kbt. 57. § (1) bekezdés szerinti kizáró okok.

Jelen nyilatkozatot a „**Lovasberény, Kossuth u. 90. sz. alatti iskolaépület bővítési munkáinak kivitelezése vállalkozási szerződés keretében**” tárgyú eljárására benyújtott ajánlatunk részeként tettük.

....., 201.....

.....  
cégszerű aláírás

---

<sup>8</sup> Közös Ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi közös ajánlatot tevőnek külön-külön be kell nyújtania.

<b>Nyilatkozat a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) alpont tekintetében</b>
--

**Alulírott....., mint a(z) ..... (székhely:.....), mint ajánlattevő<sup>9</sup>**  
 cégjegyzésre jogosult képviselője a **Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja**  
 tekintetében

**nyilatkozom,**

hogy (a megfelelő részt kérjük aláhúzással, vagy egyéb módon egyértelműen jelölni):

- szervezetünk olyan társaságnak minősül, melyet **nem jegyeznek szabályozott<sup>10</sup> tőzsdén** (ebben az esetben az A) vagy B) pont szerinti nyilatkozat is csatolandó, lásd következő oldall)
- szervezetünk olyan társaságnak minősül, melyet **szabályozott tőzsdén jegyeznek**

Jelen nyilatkozatot **„Lovasberény, Kossuth u. 90. sz. alatti iskolaépület bővítési munkáinak kivitelezése vállalkozási szerződés keretében”** tárgyú eljárására benyújtott ajánlatunk részeként tettük.

....., 201.....

.....  
 cégszerű aláírás

<sup>9</sup> Közös Ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi közös ajánlatot tevőnek külön-külön be kell nyújtania.

<sup>10</sup> A szabályozott tőzsde alatt a tőkepiacról szóló 2011. évi CXX. törvény 5. § (1) bekezdés 114. pontjában meghatározott piacot kell érteni. (A szabályozott tőzsdék listáját egyebekben megtalálja az alábbi linken: <http://eur-lex.europa.eu/LexUriServ/LexUriServ.do?uri=OJ:C:2011:209:0021:0028:HU:PDF> )

**A) AMENNYIBEN SZERVEZETÜK OLYAN TÁRSASÁGNAK MINŐSÜL, MELYET NEM JEGYEZNEK SZABÁLYOZOTT TŐZSDÉN ÉS VAN TÉNYLEGES TULAJDONOS, AKKOR A PÉNZMOSÁS ÉS A TERRORIZMUS FINANSZÍROZÁSA MEGELŐZÉSÉRŐL ÉS MEGAKADÁLYOZÁSÁRÓL SZÓLÓ 2007. ÉVI CXXXVI. TÖRVÉNY (A TOVÁBBIAKBAN: PÉNZMOSÁSÁRÓL SZÓLÓ TÖRVÉNY) 3. § R) PONTJA SZERINT DEFINIÁLT VALAMENNYI TÉNYLEGES TULAJDONOS<sup>11</sup> NEVÉRŐL ÉS ÁLLANDÓ LAKÓHELYÉRŐL AZ ALÁBBI NYILATKOZAT CSATOLANDÓ:**

**Nyilatkozat tényleges tulajdonos(ok) adatairól**

**Alulírott....., mint a(z) ..... (székhely:.....), mint ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja tekintetében, mivel szervezetünket nem jegyzik szabályozott tőzsdén, az alábbiak szerint**

**nyilatkozom,**

a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosról:

Tulajdonos neve	Tulajdonos állandó lakóhelye	Tulajdoni hányada (%-ban)

Jelen nyilatkozatot „**Lovasberény, Kossuth u. 90. sz. alatti iskolaépület bővítési munkáinak kivitelezése vállalkozási szerződés keretében**” tárgyú eljárására benyújtott ajánlatunk részeként tettük.

....., 201.....

.....  
cégszerű aláírás

<sup>11</sup> Tényleges tulajdonos fogalmát az ajánlatkérési dokumentáció 1. kötet II. fejezet 2.3 pont (Értelmező rendelkezések) 18. alpontja tartalmazza. Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy tényleges tulajdonos csak és **kizárólag természetes személy** lehet! A táblázatban valamennyi olyan természetes személy tulajdonos nevét és lakcímét meg kell adni, aki a tulajdoni hányad **legalább huszonöt százalékával** rendelkezik!

**B) AMENNYIBEN SZERVEZETÜK OLYAN TÁRSASÁGNAK MINŐSÜL, MELYET NEM JEGYZENEK SZABÁLYOZOTT TŐZSDÉN ÉS A PÉNZMOSÁSÁRÓL SZÓLÓ TÖRVÉNY 3. § R) PONTJA SZERINTI TÉNYLEGES TULAJDONOS NINCSEN, ÚGY AZ ALÁBBI NYILATKOZAT CSATOLANDÓ:**

**Nyilatkozat tényleges tulajdonos(ok) nemlétéről**

**Alulírott....., mint a(z) ..... (székhely:.....), mint ajánlattevő** cégjegyzésre jogosult képviselője **a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja** tekintetében, mivel szervezetünket nem jegyzik szabályozott tőzsdén

**nyilatkozom,**

hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló **2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja** szerinti **tényleges tulajdonos nincsen.**

— A vezető tisztségviselő neve és lakcíme: .....

Jelen nyilatkozatot „**Lovasberény, Kossuth u. 90. sz. alatti iskolaépület bővítési munkáinak kivitelezése vállalkozási szerződés keretében**” tárgyú eljárására benyújtott ajánlatunk részeként tettük.

....., 201.....

.....  
cégszerű aláírás

<b>Nyilatkozat a Kbt. 56. § (2) bekezdésére tekintetében</b>
--

**Alulírott....., mint a(z) ..... (székhely:.....), mint ajánlattevő<sup>12</sup>**  
 cégjegyzésre jogosult képviselője **a Kbt. 56. § (2) bekezdése** tekintetében

**nyilatkozom,**

hogy (a megfelelő részt kérjük aláhúzással, vagy egyéb módon egyértelműen jelölni):

- szervezetünk vonatkozásában van olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, amely közvetetten, vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel, vagy szavazati joggal rendelkezik<sup>13</sup> ;
- szervezetünk vonatkozásában nincs olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, amely közvetetten, vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel, vagy szavazati joggal rendelkezik.

Jelen nyilatkozatot **„Lovasberény, Kossuth u. 90. sz. alatti iskolaépület bővítési munkáinak kivitelezése vállalkozási szerződés keretében”** tárgyú eljárására benyújtott ajánlatunk részeként tettük.

....., 201.....

.....  
 cégszerű aláírás

<sup>12</sup> Közös Ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi közös ajánlatot tevőnek külön-külön be kell nyújtania.

<sup>13</sup> Amennyiben van ilyen szervezet, úgy a 10.1 számú melléklet szerinti nyilatkozat is csatolandó!

**Nyilatkozat**

több, mint 25%-os - közvetett, vagy közvetlen - tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy(ek)re, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet(ek)re vonatkozóan

Alulírott....., mint a(z) ..... (székhely:.....), mint **ajánlattevő**<sup>14</sup> cégjegyzésre jogosult képviselője a Kbt. 56. § (2) bekezdése tekintetében

**nyilatkozom,**

hogy szervezetünk vonatkozásában az alábbi jogi személy(ek) vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet(ek) rendelkeznek közvetetten, vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel, vagy szavazati joggal:

Szervezet neve	Tulajdoni hányada (%-ban)

Alulírott....., mint a(z) ..... (székhely:.....), mint **ajánlattevő** cégjegyzésre jogosult képviselője egyúttal nyilatkozatom, hogy a fenti szervezet(ek) vonatkozásában a Kbt. 56. § (2) bekezdésében meghatározott kizáró feltételek nem állnak fenn.

Jelen nyilatkozatot „**Lovasberény, Kossuth u. 90. sz. alatti iskolaépület bővítési munkáinak kivitelezése vállalkozási szerződés keretében**” tárgyú eljárására benyújtott ajánlatunk részeként tettük.

....., 201.....

.....  
cégszerű aláírás

<sup>14</sup> Közös Ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi közös ajánlatot tevőnek külön-külön be kell nyújtania.

**Nyilatkozat a Kbt. 58. § (3) bekezdése értelmében**

(Alvállalkozó(k) és alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplők vonatkozásában a Kbt. 56. § (1) bekezdése, valamint 57. § (1) bekezdése szerinti kizáró ok fenn nem állásával kapcsolatos nyilatkozat)

**Alulírott....., mint a(z) ..... (székhely:.....), mint ajánlattevő<sup>15</sup>**  
cégjegyzésre jogosult képviselője

**nyilatkozom,**

hogy a szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe a Kbt. 56. § (1), továbbá a Kbt. 57. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, továbbá nyilatkozom, hogy az általunk, az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 56. § (1), továbbá a Kbt. 57. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alá<sup>16</sup>.

Jelen nyilatkozatot „**Lovasberény, Kossuth u. 90. sz. alatti iskolaépület bővítési munkáinak kivitelezése vállalkozási szerződés keretében**” tárgyú eljárására benyújtott ajánlatunk részeként tettük.

....., 201.....

.....  
cégszerű aláírás

<sup>15</sup> Jelen nyilatkozatot közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők által nyilatkozattételre feljogosított személy által aláírtan kell benyújtani. A nyilatkozatnak egyértelműen tartalmazni kell a közös ajánlattevők megjelölését.

<sup>16</sup> **A Kbt. 57. § (1) bekezdése szerinti kizáró okok kapcsán a Kbt. 40. § (1) bekezdés b) pontja alapján meg nem jelölt alvállalkozók esetében a fenti nyilatkozat csatolandó a 310/2011. (XII.23.) Kormányrendelet (korábbiakban: VHR 310.) 10. § a) pontja alapján, a nevesített alvállalkozó(k), valamint az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezetek ugyanakkor a 10. számú melléklet szerinti nyilatkozatot is benyújthatják arról, hogy a szervezet nem tartozik a Kbt. 57. § (1) bekezdésének hatálya alá (lásd. VHR 310. 10. § b) pont). **FIGYELEM! A Kbt. 56. § (1)-(2) bekezdése szerinti kizáró ok kapcsán az alvállalkozó(k), valamint az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezetek vonatkozásában a fenti nyilatkozat benyújtása nem mellőzhető!****

**Megnevezett alvállalkozó(k) és alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplők nyilatkozata Kbt. 57. § (1) bekezdése szerinti kizáró ok fenn állásáról**

**Alulírott....., mint a(z) ..... (székhely:.....) cégjegyzésre jogosult képviselője, egyben mint ajánlattevő által, a Kbt. 40. § (1) bekezdés b) pontja szerint megnevezett alvállalkozó / alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő<sup>17</sup>**

**nyilatkozom,**

hogy szervezetünk nem tartozik a Kbt. 57. § (1) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá.

Jelen nyilatkozatot **„Lovasberény, Kossuth u. 90. sz. alatti iskolaépület bővítési munkáinak kivitelezése vállalkozási szerződés keretében”** tárgyú eljárására benyújtott ajánlatunk részeként tettük.

....., 201.....

.....  
cégszerű aláírás

<sup>17</sup> A nem kívánt szöveg törlendő vagy egyéb, egyértelmű módon jelölendő a nyilatkozó szervezet státusza!

**Nyilatkozat ajánlattevőnek a kis- és középvállalkozásokról szóló törvény szerinti besorolásról**

**Alulírott**....., mint a(z) ..... (székhely:.....), mint ajánlattevő<sup>18</sup> cégjegyzésre jogosult képviselője

**nyilatkozom,**

hogy cégünk a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról **szóló 2004. évi XXXIV. törvény** (Kkv-t.) 2-3. §-ai\* szerint (a megfelelő részt aláhúzással, vagy egyéb módon egyértelműen kérjük megjelölni):

- mikrovállalkozásnak minősül
- kisvállalkozásnak minősül
- középvállalkozásnak minősül
- nem minősül mikro-, kis-, és középvállalkozásnak.

Jelen nyilatkozatot „**Lovasberény, Kossuth u. 90. sz. alatti iskolaépület bővítési munkáinak kivitelezése vállalchafti szerződés keretében**” eljárására benyújtott ajánlatunk részeként tettük.

....., 201.....

.....  
cégszerű aláírás

\* **Megjegyzés:** A kis- és középvállalkozások meghatározása

2. § A törvény hatálya a mikro-, kis- és középvállalkozásokra (a továbbiakban: KKV), valamint a KKV-k támogatására és az azzal kapcsolatos adatszolgáltatásra terjed ki.

3. § (1) KKV-nak minősül az a vállalkozás, amelynek

- a) összes foglalkoztatotti létszáma 250 főnél kevesebb, és
- b) éves nettó árbevétele legfeljebb 50 millió eurónak megfelelő forintösszeg, vagy mérlegfőösszege legfeljebb 43 millió eurónak megfelelő forintösszeg.

(2) A KKV kategórián belül kisvállalkozásnak minősül az a vállalkozás, amelynek

- a) összes foglalkoztatotti létszáma 50 főnél kevesebb, és
- b) éves nettó árbevétele vagy mérlegfőösszege legfeljebb 10 millió eurónak megfelelő forintösszeg.

(3) A KKV kategórián belül mikrovállalkozásnak minősül az a vállalkozás, amelynek

- a) összes foglalkoztatotti létszáma 10 főnél kevesebb, és
- b) éves nettó árbevétele vagy mérlegfőösszege legfeljebb 2 millió eurónak megfelelő forintösszeg.

(4) Nem minősül KKV-nak az a vállalkozás, amelyben az állam vagy az önkormányzat közvetlen vagy közvetett tulajdoni részesedése - tőke vagy szavazati joga alapján - külön-külön vagy együttesen meghaladja a 25%-ot.

(5) A (4) bekezdésben foglalt korlátozó rendelkezést nem kell alkalmazni a 19. § 1. pontjában meghatározott befektetők részesedése esetében.

(6) Ahol jogszabály „KKV-t”, „mikro-, kis- és középvállalkozást”, illetve „kis- és középvállalkozást” említ, azon - ha törvény másként nem rendelkezik az e törvény szerinti KKV-t kell érteni.

**Amennyiben ajánlattevő a 2004. évi XXXIV. törvény 3.§-a alapján nem minősül mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak, vagy a fenti jogszabály 2. §-a értelmében nem tartozik a hivatkozott törvény hatálya alá, úgy ez esetben a „nem minősül mikro-, kis-, és középvállalkozásnak” rész az aláhúzendő!**

<sup>18</sup> Közös Ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi közös ajánlatot tevőnek külön-külön be kell nyújtania.

<b>Nyilatkozat kiegészítő tájékoztatásban foglaltak elfogadásáról</b>
---

**Alulírott....., mint a(z) ..... (székhely:.....), mint ajánlattevő<sup>19</sup>**  
cégjegyzésre jogosult képviselője

**nyilatkozom,**

hogy az alábbi tárgyú közbeszerzési eljárásban

- kibocsátott valamennyi kiegészítő tájékoztatást, összesen .... db kiegészítő tájékoztatást átvettem és jelen ajánlatom elkészítése során azokat figyelembe vettem.

A kiegészítő tájékoztatások kézhezvételének dátuma:

- ..... (év/hónap/nap)
- ..... (év/hónap/nap)
- ..... (év/hónap/nap)

- nem vettem át kiegészítő tájékoztatást<sup>20</sup>.

Jelen nyilatkozatot „**Lovasberény, Kossuth u. 90. sz. alatti iskolaépület bővítési munkáinak kivitelezése vállalkozási szerződés keretében**” tárgyú eljárására benyújtott ajánlatunk részeként tettük.

....., 201.....

.....  
cégszerű aláírás

<sup>19</sup> Jelen nyilatkozatot közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők által nyilatkozattételre feljogosított személy által aláírtan kell benyújtani. A nyilatkozatnak egyértelműen tartalmazni kell a közös ajánlattevők megjelölését.

<sup>20</sup> A nem kívánt rész törölendő!

<b>Nyilatkozat előleg igénybevételéről</b>
--

**Alulírott....., mint a(z) ..... (székhely:.....), mint ajánlattevő<sup>21</sup>**  
 cégjegyzésre jogosult képviselője

**nyilatkozom,**

hogy az eljárást megindító felhívás III.1.2.) pontban foglalt előlegigénylési lehetőséggel:

- a) élni kívánok, a nettó összegű átalányár (= vállalkozói ár) .....%-a mértékben<sup>22</sup>;
- b) az előleg igénylési lehetőséggel nem kívánok élni<sup>23</sup>.

Jelen nyilatkozatot „**Lovasberény, Kossuth u. 90. sz. alatti iskolaépület bővítési munkáinak kivitelezése vállalkozási szerződés keretében**” tárgyú eljárására benyújtott ajánlatunk részeként tettük.

....., 201.....

.....  
 cégszerű aláírás

<sup>21</sup> Jelen nyilatkozatot közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők által nyilatkozattételre feljogosított személy által aláírtan kell benyújtani. A nyilatkozatnak egyértelműen tartalmazni kell a közös ajánlattevők megjelölését.

<sup>22</sup> Az igényelhető előleg mértéke **legfeljebb** a jelen eljárás szerinti **szállítói finanszírozással érintett valamennyi részfeladat** elvégzésének ellenértékeként elszámolható összeg (Egyösszegű átalányár = vállalkozói ár (nettó Ft-ban)) 30 %-a lehet.

<sup>23</sup> A nem kívánt rész törölendő!

**Nyilatkozat biztosítékok határidőben történő nyújtásáról a  
Kbt. 126. § (5) bekezdése alapján**

**Alulírott....., mint a(z) ..... (székhely:.....), mint ajánlattevő<sup>24</sup>**  
cégjegyzésre jogosult képviselője

**nyilatkozom,**

hogy nyertességünk esetén az eljárást megindító felhívásban meghatározott alábbi biztosítékot az arra előírt határidőben rendelkezésre bocsátjuk:

- Jótállási igények teljesítésére kikötött biztosíték (=Jólteljesítési biztosíték)<sup>25</sup>

Jelen nyilatkozatot **„Lovasberény, Kossuth u. 90. sz. alatti iskolaépület bővítési munkáinak kivitelezése vállalkozási szerződés keretében”** tárgyú eljárására benyújtott ajánlatunk részeként tettük.

....., 201.....

.....  
cégszerű aláírás

<sup>24</sup> Jelen nyilatkozatot közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők által nyilatkozattételre feljogosított személy által aláírtan kell benyújtani. A nyilatkozatnak egyértelműen tartalmazni kell a közös ajánlattevők megjelölését.

<sup>25</sup> A nem kívánt rész törölendő!

<b>Nyilatkozat kamarai nyilvántartással összefüggésben</b>
--

**Alulírott....., mint a(z) ..... (székhely:.....), mint ajánlattevő<sup>26</sup>**  
 cégjegyzésre jogosult képviselője

**nyilatkozom,**

hogy nyertességünk esetén az általunk bemutatott **alábbi** teljesítésbe bevonni kívánt szakember(ek) a felelős műszaki vezetői tevékenység gyakorlására vonatkozó jogosultsággal a szerződés megkötéséig rendelkezni fog(nak):

➤ .....

Jelen nyilatkozatot „**Lovasberény, Kossuth u. 90. sz. alatti iskolaépület bővítési munkáinak kivitelezése vállalkozási szerződés keretében**” tárgyú eljárására benyújtott ajánlatunk részeként tettük.

....., 201.....

.....  
 cégszerű aláírás

---

<sup>26</sup> Jelen nyilatkozatot közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők által nyilatkozattételre feljogosított személy által aláírtan kell benyújtani. A nyilatkozatnak egyértelműen tartalmazni kell a közös ajánlattevők megjelölését.

<b>Nyilatkozat szakmai munkavégzéssel összefüggő utasítási jog létesítéséről</b>
--

**Alulírott....., mint a(z) ..... (székhely:.....), mint ajánlattevő<sup>27</sup>**  
cégjegyzésre jogosult képviselője

**nyilatkozom,**

hogy nyertességünk esetén az építési tevékenységet végzők vonatkozásában, a szakmai munkavégzéssel összefüggő utasítási jog létesítéséről intézünk, biztosítva ezáltal az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 39/A. § (1) bekezdés utolsó fordulata szerinti **közvetlen utasítási jogot** a felelős műszaki vezető számára.

Jelen nyilatkozatot **„Lovasberény, Kossuth u. 90. sz. alatti iskolaépület bővítési munkáinak kivitelezése vállalkozási szerződés keretében”** tárgyú eljárására benyújtott ajánlatunk részeként tettük.

....., 201.....

.....  
cégszerű aláírás

<sup>27</sup> Jelen nyilatkozatot közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők által nyilatkozattételre feljogosított személy által aláírtan kell benyújtani. A nyilatkozatnak egyértelműen tartalmazni kell a közös ajánlattevők megjelölését.

<b>Szándéknyilatkozat felelősségbiztosítás becsatolása tekintetében</b>
---

**Alulírott....., mint a(z) ..... (székhely:.....), mint ajánlattevő**  
cégjegyzésre jogosult képviselője

**nyilatkozom,**

hogy nyertességünk esetén a szerződéskötés időpontjáig, a 306/2011. (XII.23.)  
Kormányrendelet 9. § -nak megfelelően,

- az eljárást megindító felhívás V.4.12) pontjában előírtak alapján, legalább a szerződés teljesítésének teljes időtartamára és a beruházás teljes nettó értékére vonatkozóan érvényes közbeszerzés tárgyára vonatkozó (kivitelezés) felelősségbiztosítást, valamint harmadik személyekkel szembeni felelősségbiztosítást kötünk, melynek kárérték limitje káreseményenként és évenként eléri legalább a megajánlott vállalkozói ár összegét

**VAGY**

- az eljárást megindító felhívás V.4.12) pontjának megfelelő meglévő felelősségbiztosításunkat kiterjesztjük a szerződés teljesítésének teljes időtartamára és a beruházás teljes nettó értékére vonatkozóan<sup>28</sup>

Jelen nyilatkozatot „**Lovasberény, Kossuth u. 90. sz. alatti iskolaépület bővítési munkáinak kivitelezése vállalkozási szerződés keretében**” tárgyú eljárására benyújtott ajánlatunk részeként tettük.

....., 201.....

.....  
cégszerű aláírás

<sup>28</sup> A nem kívánt rész törölendő!

**ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS**  
(Ajánlattételi felhívás)



# **AJÁNLATKÉRÉSI DOKUMENTÁCIÓ**

## **II. kötet**

### **SZERZŐDÉSTERVEZET**

**„Lovasberény, Kossuth u. 90. sz. alatti iskolaépület bővítési  
munkáinak kivitelezése vállalkozási szerződés keretében”**

tárgyú,  
a Kbt. Harmadik rész, 122/A. § szerinti hirdetmény közzététele és tárgyalás nélküli  
közbeszerzési eljárásban

2015. JANUÁR HÓ

## Vállalkozási szerződés

Amely létrejött egyrészről

Neve:	<b>Lovasberény Község Önkormányzata</b>
Székhelye:	H-8093 Lovasberény, Kossuth u. 62.
Adóigazgatási száma:	.....
Képviselőtében:	Szili Miklós polgármester
Bank neve:	.....
Bankszámla száma:	.....

(a továbbiakban **"Megrendelő"**),

másrészről

Neve:	.....
Székhelye:	.....
Céjegyzékszám:	.....
Cégbíróság:	.....
Bank neve:	.....
Bankszámlaszám:	.....
Adóigazgatási szám:	.....
KSH jelzőszám:	.....
Képviselőtében:	.....

(a továbbiakban **"Vállalkozó"**)  
közt az alábbi feltételekkel:

### 1. A szerződés tárgya

- 1.1.** Megrendelő **„Lovasberény, Kossuth u. 90. sz. alatti iskolaépület bővítési munkáinak kivitelezése vállalkozási szerződés keretében”** tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. Harmadik rész, 122/A. § szerinti hirdetmény közzététele és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást folytatott le, mely eljárás nyertes ajánlattevője Vállalkozó lett.
- 1.2.** A Vállalkozó elvállalja a lefolytatott közbeszerzési eljárás dokumentumai alapján (eljárást megindító felhívás és dokumentáció, a közbeszerzési eljárás során érkezett kérdésekre adott válaszok, benyújtott ajánlat és hiánypótlás) meghatározott feladatok elvégzését az azokban meghatározott műszaki tartalommal és terjedelemben.
- 1.3.** A felek rögzítik, hogy a felek közötti esetleges vita esetén, vagy amennyiben a fenti dokumentumok között ellentmondás van, úgy az alábbi erősortrendet állapítják meg:
- Eljárást megindító felhívás és dokumentáció,
  - Az eljárás során keletkezett kiegészítő tájékoztatás(ok),
  - A Vállalkozó benyújtott ajánlata,
  - Az eljárás bírálati szakaszában a Vállalkozó által benyújtott dokumentumok (hiánypótlás, felvilágosítás, indokolás)
  - Jelen szerződés.

## Lovasberény Község Önkormányzata

„Lovasberény, Kossuth u. 90. sz. alatti iskolaépület bővítési munkáinak kivitelezése  
vállalkozási szerződés keretében”

---

- 1.4. A felek rögzítik továbbá, hogy jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fentiekben felsorolt okmányok valamelyikével, illetve azt is, hogy függetlenül attól, hogy maga a szerződés ezt kimondja vagy sem, a fenti okmányokban szereplő kötelezés érvényesen a szerződés részét képezi.

## 2. Általános irányelvek

- 2.1. A Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles betartani a szerződés teljesítése időszakában érvényes jogszabályi és hatósági előírásokat, engedélyeket és szabályokat.

A Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező építés-kivitelezési munkákat a legmagasabb szakmai követelmények szerinti tartalommal és minőségben úgy köteles végezni, hogy az műszakilag, továbbá környezetvédelmi szempontból is kifogástalan legyen.

- 2.2. A Vállalkozó csak olyan munkát végezhet, csak olyan anyagokat használhat fel, amelyek I. osztályú minőségűek.

## 3. Nyilatkozatok

- 3.1. A Vállalkozó kijelenti, és ezért szavatosságot vállal, hogy a társaság az alapítás helye szerinti jogszabályok és törvények alapján megfelelően bejegyzett és működő társaság, ill. szervezet, mely rendelkezik minden szükséges felhatalmazással és engedéllyel ahhoz, hogy a jelen szerződést aláírja, és annak feltételeit teljesítse, továbbá kijelenti, hogy legjobb tudása szerint nincs ellene folyamatban lévő, vagy őket fenyegető felszámolási eljárás.

- 3.2. A Vállalkozónak a Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. A Vállalkozó ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

- 3.3. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik. (Az ME/JHSZ/J/1101/4/2014 számú Támogatási Szerződés alapján támogatásban részesült, mely támogatás intenzitása 100%)

## 4. A vállalási ár = vállalkozói ár

- 4.1. A teljes műszaki tartalom megvalósítására vonatkozó egyösszegű átalányár = vállalkozói ár nettó ..... Ft.

## Lovasberény Község Önkormányzata

„Lovasberény, Kossuth u. 90. sz. alatti iskolaépület bővítési munkáinak kivitelezése  
vállalkozási szerződés keretében”

---

- 4.2. A felek rögzítik, hogy jelen szerződés mellékletét, annak elválaszthatatlan részét képezik a Vállalkozó ajánlatában található, a vállalási árat részletező árazott költségvetés is.
- 4.3. A vállalási ár fix összegű és teljes körű, vagyis magában foglal minden Vállalkozói kifizetési igényt. Ebbe beleértendő minden jogszabály által megkövetelt vizsgálat, elemzés, mérés, egyéb szükséges munkálatok költségei stb., valamint mindazok a költségek, amelyek a szerződés tárgyát képező munkák teljes körű megvalósításához, a jótállási és szavatossági kötelezettségek teljesítéséhez, a szerződésben rögzített feltételek betartásához szükségesek.
- 4.4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy abban az esetben amennyiben a vállalási árat alulprognosztizálta, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át a Megrendelőre, és ez nem mentesíti az I. osztályú teljesítési kötelezettség alól.
- 4.5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő nem fogad el pótmunka elszámolást, csak előre nem látható, a Megrendelő által ellismert rendkívül esetekben, a Kbt.-ben szabályozottak szerint lefolytatott eljárás alapján kötött, külön szerződéses megállapodás alapján.
- 4.6. A Vállalkozói díj minden olyan feladat elvégzését, feltétel teljesítését és azok költségét tartalmazza, amely az ajánlattételi dokumentáció bármely részéből, rendelkezéséből megállapíthatóan a jelen szerződés teljesítéséhez, a műszaki átadás - átvételhez, üzembe helyezéshez, végleges használatba vételhez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a beárazott költségvetésben tételesen szerepel-e, vagy sem.
- 4.7. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díj magában foglalja
  - a) a közvetlen költséget, ennek keretében
    - aa) az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt,
    - ab) az építőipari rezsioradíj alapján számított munkadíjat,
  - b) a fedezetet, ennek keretében
    - ba) a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket,
    - bb) a tervezett nyereséget.

## 5. Határidők

- 5.1. A Megrendelő köteles a munkavégzéshez szükséges és jogi akadályoktól mentes munkaterületet biztosítani tekintettel arra, hogy a munkák csak érvényes munkaterület átadás - átvétel és munkálatok megkezdéséhez szükséges engedélyek birtokában kezdhetők.
- 5.2. A kivitelezéshez a munkaterületet Megrendelő bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére. A munkaterület átadásának kezdő időpontja: .....
- 5.3. A műszaki tartalom megvalósításának teljesítési határideje **365 naptári nap (a jelen szerződés megkötésének napjától, mint kezdőnaptól számítottn)**. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

## **6. A teljesítés helye**

- 6.1. A teljesítés helye: 8093 Lovasberény, Kossuth u. 90. hrsz. 258 alatt fellelhető általános iskola

## **7. Pénzügyi elszámolás**

- 7.1. Megrendelő a Kbt. 131. § (1) bekezdése értelmében a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás (Egyösszegű átalányár = vállalkozói ár (nettó Ft-ban)) 5 %-ának megfelelő mértékű előleget fizet [ld.: Kbt. 131. § (1) bekezdés], amennyiben ezt Vállalkozó kéri.

- 7.1.1. Az előleget Megrendelő az előlegbekérő alapján fizeti ki Vállalkozónak legkésőbb az előlegbekérő kézhezvételét követő 30 napon belül. Az előlegbekérőt legkésőbb a szerződéskötést követő 5 napon belül kell benyújtani. Az előleg elszámolására egy összegben, az első részszámlában kerül sor.

- 7.2. Vállalkozó részszámla benyújtására az alábbiak szerint jogosult (az előleg-igénylő nem számít részszámlának):

Megrendelő három részszámla benyújtását teszi lehetővé.

- 7.2.1. Az **1. részszámla** benyújtásának feltétele a bővítési munkák **15%-os készültsége**, amikor a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás (Egyösszegű átalányár = vállalkozói ár (nettó Ft-ban)) **15%-ának megfelelő mértékű részszámla** nyújtható be azzal, hogy a részszámla összegét – külön soron – csökkenteni kell az igénybe vett előleg összegével. A részszámla benyújtásának feltételét képező készültségi fok elérését a Megrendelőt képviselő műszaki ellenőr igazolja. A részszámla benyújtásának feltétele a műszaki ellenőr által aláírt teljesítésigazolás, melyet a számla mellékleteként csatolni kell.

- 7.2.2. A **2. részszámla** benyújtásának feltétele a bővítési munkák **40%-os készültsége**, amikor a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás (Egyösszegű átalányár = vállalkozói ár (nettó Ft-ban)) **25%-ának megfelelő mértékű részszámla** nyújtható be. A részszámla benyújtásának feltételét képező készültségi fok elérését a Megrendelőt képviselő műszaki ellenőr igazolja. A részszámla benyújtásának feltétele a műszaki ellenőr által aláírt teljesítésigazolás, melyet a számla mellékleteként csatolni kell.

- 7.2.3. A **3. részszámla** benyújtásának feltétele a bővítési munkák **70%-os készültsége**, amikor a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás (Egyösszegű átalányár = vállalkozói ár (nettó Ft-ban)) **30%-ának megfelelő mértékű részszámla** nyújtható be. A részszámla benyújtásának feltételét képező készültségi fok elérését a Megrendelőt képviselő műszaki ellenőr igazolja. A részszámla benyújtásának feltétele a műszaki ellenőr által aláírt teljesítésigazolás, melyet a számla mellékleteként csatolni kell.

- 7.3. Vállalkozó az elvégzett munkákról végszámlát a Megrendelőt képviselő műszaki ellenőr által aláírt teljesítésigazolás alapján nyújthat be. Végszámla esetén a teljesítésigazolás kiadásának feltétele a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezése.

## Lovasberény Község Önkormányzata

„Lovasberény, Kossuth u. 90. sz. alatti iskolaépület bővítési munkáinak kivitelezése  
vállalkozási szerződés keretében”

---

Az átadás átvételi eljárás lefolytatására a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 31-33. §-ainak rendelkezései irányadóak.

- 7.4. A számlák fizetési határideje tekintetében a Kbt. 130. § (1) bekezdésében, valamint a 2013. évi V. törvény (új Ptk.) 6:130. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések irányadóak.
- 7.5. A szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).
- 7.6. A Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:
- a) a Vállalkozó (közös ajánlattétel esetén mindegyik vállalkozó) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
  - b) a Vállalkozó (közös ajánlattétel esetén mindegyik vállalkozó) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
  - c) a Vállalkozó (közös ajánlattétel esetén mindegyik vállalkozó) a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a Vállalkozói teljesítés mértékét;
  - d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő 15 napon belül átutalja az adott Vállalkozónak;
  - e) a Vállalkozó (közös ajánlattétel esetén mindegyik vállalkozó) haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
  - f) a Vállalkozó(k) átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együtt s adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek (annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy az adott vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
  - g) a Vállalkozó(k) által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozó(k)nak, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. § -ára is tekintettel teljesítették;
  - h) ha a Vállalkozó(k) valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi és az akkor illeti meg az Vállalkozót, ha igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó(k) által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

E pontban foglaltakat minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell, ha az ellenszolgáltatás több részletben teljesíti a Megrendelőt.

- 7.7. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót arról, hogy a szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az Art. 36/A. § hatálya alá esik.
- 7.8. A Megrendelő a neki felróható késedelmes fizetés esetén az új Ptk. 6:48. §-ában meghatározottak szerinti mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.
- 7.9. A beszerzés építési engedély köteles beruházás megvalósítására vonatkozik, ekként pedig a 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA törvény) 142. §-ában meghatározott fordított ÁFA fizetés hatálya alá tartozik.

## **8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

### *8.1. Késedelmi kötbér*

Amennyiben a Vállalkozó neki felróható ok miatt a szerződés teljesítésével késedelembe esik, úgy késedelmes naptári naponként (nettó) 40.000,- Ft mértékű kötbért köteles fizetni. Amennyiben a késedelmes teljesítés időtartama eléri a 30 naptári napot, úgy Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, és megghiúsulási kötbért érvényesíteni a késedelmi kötbéren felül.

### *8.2. Hibás teljesítési (minőségi) kötbér*

Hibás teljesítési kötbér mértéke 5,0 %. A kötbér alapja a nettó vállalkozói ár, illetve amennyiben a hiba a szolgáltatás egészének rendeltetésszerű használatát nem akadályozza, a hiba miatt rendeltetésszerűen nem használható rész költségvetés szerinti értéke. Amennyiben Megrendelő kijavítást vagy kicserélést igényel, a késedelemre megállapított mértékű kötbért kell alkalmazni a hiba közlésétől a hiba kijavításáig vagy kicsereléséig terjedő időtartamra.

### *8.3. Megghiúsulási kötbér*

Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős nem teljesít (a szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható ok következtében hiúsul meg) köteles a nettó vállalkozói ár 5,0 %-ának megfelelő összegű megghiúsulási kötbért fizetni Megrendelő részére.

### *8.4. Jótállás*

A Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben megjelölt időponttól számítottan a hibátlan teljesítéséért jótállásra köteles. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége a fenti időpontban kezdődik és 36 hónapig áll fenn.

A jótállási idő alatt elvégzendő garanciális javítások esetén a Vállalkozó semmilyen jogcímen nem számolhat fel költséget a Megrendelőnek, amennyiben a hiba nem a nem rendeltetésszerű használatból ered.

### *8.5. Jótállási igények teljesítésére kikötött biztosíték*

A jótállási igények teljesítésére kikötött biztosíték mértéke a megkötött és adott esetben az opcionálisan megajánlani kért és megrendelt munkákkal kiegészített vállalkozási szerződés szerinti nettó (tartalékkeret és ÁFA nélkül számított) vállalkozói ár 5 %-a. Vállalkozó a jótállási igények teljesítésére kikötött biztosítékot az alábbi formában nyújtja: .....

## Felek jogai és kötelezettségei

### 9.1. Vállalkozó kötelezettségei és jogosultságai a kivitelezés során

- a) A Vállalkozó jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni, a Vállalkozó köteles együttműködni a Megrendelővel, az esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben (építési napló) rögzíteni, és ebben felhívni a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére.
- b) Köteles továbbá a Vállalkozó vizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzést.
- c) A munkaterületen végzett munkák jogszabály szerinti végzéséért a Vállalkozó a felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért.
- d) A Vállalkozó köteles a szakismerettel rendelkező építési szervezettől (szakvállalattól) elvárható gondossággal és igyekezettel kivitelezni a munkákat és annak hibáit, hiányosságait kijavítani a szerződés előírásaival összhangban.
- e) A Megvalósítás ideje alatt a Vállalkozónak az összes kivitelezői tevékenységről áttekintéssel kell rendelkeznie és a társvállalkozók kötelesek egymással jóhiszeműen együttműködni.
- f) A kivitelezés során a munka folyamatos végzését biztosítani kell, aminek érdekében a felmerülő akadályokat azok tudomására jutásakor azonnal jelezni kell írásban, és a megoldási módokat Megrendelővel egyeztetni kell.
- g) A Vállalkozó munkavégzése során köteles figyelembe venni, hogy Megrendelő az osztályba sorolható munkanemeknél, tételeknél kizárólag csak MSZ. szerinti I. osztályú minőséget fogad el.
- h) A Vállalkozó köteles szigorúan betartani valamennyi jogszabályt. A vállalkozó köteles a kivitelezés alatt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben előírtak szerint eljárni.
- i) A Vállalkozó vállalja, hogy a munkák elvégzéséhez szükséges valamennyi anyagot, felszerelést, munkaerőt, szolgáltatást biztosítja a jelen szerződést szabályozó okiratokkal összhangban.
- j) A Vállalkozónak olyan személyeket kell alkalmaznia, akik szakmájukban megfelelően képzettek, gyakorlottak és tapasztaltak. A Vállalkozó köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy alkalmazottai és munkásai rendbontó vagy törvényellenes viselkedését megelőzze. A Megrendelő kötelezheti a Vállalkozót ezen személyek haladéktalan eltávolítására.
- k) Csak olyan munkák, anyagok szerepelhetnek az ajánlatban és így a szerződésben is, amelyek I. osztályú minőségűek.
- l) A Vállalkozó köteles a munkavégzés idejére a kivitelezéssel érintett területrészeket biztonságosan leválasztani.  
A munkaterület őrzését Vállalkozónak kell biztosítani. Vállalkozó a kivitelezéssel érintett területek állag-és vagyónvédelmét biztosítja.
- m) A Vállalkozó a kivitelezési munka végzésére az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 9. § -a alapján felelősségbiztosítási szerződést köteles kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítását jelen beruházásra is kiterjeszteni. A

## Lovasberény Község Önkormányzata

„Lovasberény, Kossuth u. 90. sz. alatti iskolaépület bővítési munkáinak kivitelezése  
vállalkozási szerződés keretében”

---

- biztosításnak legalább a jelen szerződés szerinti nettó vállalkozói díj szerinti kárra kell fedezetet nyújtania az éves kárlimit vonatkozásában.
- n) A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- o) A Vállalkozó építési naplót köteles vezetni, melyet a Megrendelő képviselőjének szükség szerint, de legalább 8 naponként ellenjegyzésre be kell mutatni. Vállalkozó vállalja továbbá, hogy a jelen beszerzéssel kapcsolatos támogatás speciális elszámolási szabályaira tekintettel az elszámolás alapjául szolgáló felmérési naplót is vezeti.
- p) A Vállalkozó a kivitelezés során fellépő módosítási igényeket a Megrendelő által kijelölt személlyel minden esetben köteles írásban egyeztetni és elfogadtatni a Kbt. ide vonatkozó rendelkezéseinek betartása mellett.
- q) Ha csak jogilag, vagy fizikailag nem lehetetlen, akkor a Vállalkozó köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződés szerint, azzal összhangban végezni. Vállalkozó köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításaihoz, minden olyan ügyben, akár említi a szerződés, akár nem, amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik.
- r) A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák során az építési területet akadályoktól mentes állapotban tartani és ennek megfelelően tárolni eszközeit illetve anyagait. A Vállalkozó köteles az építési területről eltakarítani és eltávolítani minden törmelékot, hulladékot, illetve olyan berendezést, ideiglenes létesítményt, amely a továbbiakban a kivitelezéshez nem szükséges. A Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására).
- s) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy írásban időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- t) A Vállalkozó köteles a kivitelezést olyan módon végezni, hogy a munkavégzés területéről a lehető legkevesebb szennyeződés jusson ki a környező területekre.
- u) A Vállalkozó köteles betartani a mindenkor érvényes és hatályos környezetvédelmi előírásokat, jogszabályokat, hatósági határozatban foglaltakat és munkája során azokat maradéktalanul alkalmazni.  
Az esetlegesen keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok kezelésére vonatkozóan Vállalkozó köteles minden vonatkozó előírást betartani.
- v) A Vállalkozó kivitelező feladata az Étv. 40. § (1) bekezdésében és 43. § (2) bekezdésében foglaltakon túlmenően:
- va) az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor a Megrendelőtől az építési munkaterület átvétele,
  - vb) az építési napló megnyitása a jogszabályokban meghatározottak szerint,
  - vc) az építési munkaterületen keletkezett építési - bontási hulladék mennyiségének és fajtájának folyamatos vezetése az építési naplóban,
  - vd) annak folyamatos ellenőrzése, hogy a szükséges hatósági engedélyek illetve bejelentés rendelkezésre állnak-e,

### Lovasberény Község Önkormányzata

„Lovasberény, Kossuth u. 90. sz. alatti iskolaépület bővítési munkáinak kivitelezése  
vállalkozási szerződés keretében”

---

- ve) az építés során már meglévő, illetve előkerülő természeti, kulturális örökségi, építészeti értékek megőrzése,
  - vf) annak biztosítása, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában,
  - vg) a műszaki átadás-átvételi eljárás során a berendezések, rendszerek működési próbája és a tapasztalt rendellenességek, hiányosságok megszüntetése, szükség esetén a próba megismétlése,
  - vh) a kivitelezés befejezésével a szükséges kivitelezői nyilatkozatok, mérési jegyzőkönyvek kiállítása, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványok rendelkezésre bocsátása,
  - vi) az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor (az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor) az építési munkaterület átadása a Megrendelőnek,
  - vj) az építési munkaterület őrzésének biztosítása,
  - vk) az építési munkák befejeztével az építési területről való levonulás végrehajtása,
- w) A Vállalkozónak az anyagok és eszközök mozgatását és tárolását úgy kell végrehajtania, hogy az igénybe vett közterületek és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. Az igénybe vett közterületek helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata és azok költségei is őt terhelik.
- x) A szerződést a Vállalkozónak (közös ajánlattétel esetén a Vállalkozóknak) kell teljesítenie.
- y) A Vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
- Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült.

A teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik. A felek rögzítik, hogy a Megrendelő az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. § -a értelmében a Megrendelő (vagy a nevében eljáró személy) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 128. § (2)-(3) bekezdésében foglaltak szerinti alvállalkozó vesz-e részt.

- z) A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy
- za) nem fizet, illetve nem számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
  - zb) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az alábbi ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti:
    - a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
    - a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
  - zs) Amennyiben a Vállalkozó külföldi adóilletőségű, úgy köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

#### 9.2. Megrendelő jogosultságai és kötelezettségei:

- a) Megrendelő köteles vállalkozó részére az alábbiakat biztosítani:
- a kivitelezés organizációjához szükséges felvonulási területet, valamint a szükséges megközelítési utakat
  - helyi műszaki konzultációs munkatársat, a helyismeretet igénylő rendszerek szétválasztásához, valamint a meglévő közművek nyomvonalának pontosításához.
- b) Megrendelő köteles a kivitelezéshez a munkaterületet a szerződés aláírását követő munkanapon a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.  
A Vállalkozó a munka megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a Megrendelő a munkavégzés helyét alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére nem bocsátja.
- c) A Megrendelő a kivitelezéssel kapcsolatban a Vállalkozó számára utasításokat adhat ki. Ezen utasítások azonban összhangban kell, hogy legyenek a szerződésben foglaltakkal. A Vállalkozó köteles – hacsak a jogsérelem miatt, vagy fizikailag nem lehetetlen – a Megrendelőnek a szerződéssel összhangban

- tett utasításait betartani. Ezen utasítások nem terjedhetnek ki a munka részletes megszervezésére, illetőleg nem tehetik a teljesítést terhesebbé.
- d) A Megrendelő jogosult a munkákat a Vállalkozó költségére bármikor felfüggeszteni, ha azt tapasztalja, hogy:
- a munkák irányítását nem a Vállalkozó ajánlatában megjelölt személyek végzik,
  - a kivitelezés nem a műszaki előírásokban foglaltaknak megfelelően történik,
  - a Vállalkozó bármely más anyagot kíván beépíteni, mint amit ajánlatában megjelölt és a Megrendelő elfogadott.
- e) Amennyiben a felfüggesztésre a Vállalkozó hibájából kerül sor, a felfüggesztés időtartama alatt a Vállalkozó köteles a kivitelezés alá vont területek, berendezések, anyagok, létesítmények állagát megóvni, tárolni, és biztosítani bármely romlás, veszteség vagy kár elkerülése érdekében.
- f) Amennyiben a felfüggesztés nem a Vállalkozó hibája miatt vált szükségessé, úgy a Vállalkozó jogosult a felfüggesztés alatt felmerült jogos költségeinek (állagmegóvás költsége, a gépek, munkaerő elmaradt haszna stb.) a Megrendelő általi megtérítésére, valamint a kivitelezési határidő indokolt mértékű meghosszabbítására.
- g) Amennyiben a felfüggesztés nem a Vállalkozó hibájának eredménye és 30 naptári napnál tovább tart, úgy a Vállalkozó kezdeményezheti a szerződés felbontását.
- h) A Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, illetve azt felmondani, amennyiben a Vállalkozóval szemben csőd-vagy felszámolási eljárás indul vagy olyan a Vállalkozónak felróható körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvalóan akadályozza vagy meghiúsítja.
- i) A Kbt. 125. § (5) bekezdése értelmében Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
  - a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- Ebben az esetben a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- j) Ha a Vállalkozó egyéb szerződésszegést követ el, vagy a munkavégzés bármely fázisában Megrendelő részéről műszakilag igazolható, a Megrendelő által kijelölt személy által is elismert, jelentős minőségi és/vagy mennyiségi kifogás merül fel és ennek kijavításában felek nem tudnak megállapodni, a Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására.
- k) A szerződés megkötését követően a Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.

### **Műszaki átadás-átvétel, utó-felülvizsgálat**

- 10.1. Amennyiben a Vállalkozó a kivitelezés egészét elkészültnek tekinti, úgy köteles arról a Megrendelőt írásban értesíteni (készre jelenteni), és elindítani a műszaki átadás-átvételi eljárást, melynek időpontjáról a Megrendelőt 15 nappal korábban köteles értesíteni, annak érdekében, hogy a Megrendelő az általa szükségesnek tartott vizsgálatokat a készre jelentett létesítményen el tudja végezni. A Vállalkozó az átadás - átvételi eljárásra köteles meghívni az illetékes összes hatóságot és szakhatóságot.
- 10.2. A Megrendelő a Vállalkozó készre jelentésének kézhezvételét követő 15 napon belül köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdésére. Amennyiben a Megrendelő ezen határidőt követő 15 napon belül sem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de nem fejezi be azt 15 napon belül, a teljesítésigazolást a Vállalkozó kérésére köteles kiadni.
- 10.3. Az elkészült munkáról a Felek közösen teljesítés - igazoló jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést, a hozzá tartozó pénzügyi készütséget.
- 10.4. A sikertelen átadás - átvételi eljárás költségei vállalkozót terhelik. A Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettségei a sikeres műszaki átadás - átvétel napjától kezdődnek.
- 10.5. Nem tagadható meg az átadás- átvétel megkezdése olyan jelentéktelen hibák, hiányosságok miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folyamán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 10.6. A Vállalkozó szavatolja, hogy a szerződéssel kapcsolatban Megrendelőt mentesíti minden olyan igénnyel, peres eljárással szemben, ami a szerzői vagy szomszédos jogok, vagy bármilyen más egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás teljes költség kihatása a Vállalkozót terheli.
- 10.7. A végleges műszaki átadás-átvétellel történő felhívás feltétele valamennyi szükséges dokumentáció átadása. A Vállalkozó legkésőbb az átadás-átvételi eljárás megkezdéséig Megrendelőnek átadja a komplett Megvalósulási tervet 1 példányban.
- 10.8. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy:
- A munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a szakhatósági előírásoknak, valamint - esetleges menetközben elrendelt - a megrendelői módosításoknak megfelelően hiány - és hibamentesen elkészült;
  - rendelkezésre állnak az eljárást megelőző alkalmassági és minőségi vizsgálatok bizonyítványai;
  - a felelős műszaki vezető nyilatkozata rendelkezésre áll.
- 10.9. A Vállalkozónak termékfelelősség - vállalási nyilatkozatot kell tennie az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.

10.10. A Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával köteles átadni Megrendelőnek 1 példány átadási dokumentációt. Az átadási dokumentáció tartalmazza az átadási terveket, azaz a ténylegesen magvalósult állapot műszaki terveit, valamint az alábbi irat anyagokat, magyar nyelven:

- mérési jegyzőkönyvek, a használatbavételi engedélyhez szükséges vízminta eredménye,
- beépített anyagok műbizonylata,
- szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek,
- kivitelezői nyilatkozatok,
- építési naplók másolatai, és felmérési napló,
- megvalósulási dokumentáció,
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma).

10.11. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó által kijavítandó hibák kerülnek megállapításra, úgy ezeket az átadás-átvételi jegyzőkönyvben a kijavításra adott határidővel egyetemben rögzíteni kell. Ez esetben az átadás - átvételi igazolás kibocsátására a hibák kijavítása után kerülhet sor.

10.12. A felek a műszaki átadás-átvételtől számított egy éven belül utó-felülvizsgálatot tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő és arra a Vállalkozót az eljárás megkezdésének napja előtt 15 nappal meghívja, csatolva az általa összeállított hibajegyzéket is.

10.13. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni a résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve a hiányosságok pótlására vállalt határidőt, amely 30 napnál hosszabb nem lehet.

10.14. A Vállalkozó egyébként szavatosságot vállal a szerződéses feladat teljességéért, szakszerűségéért, a teljesítés üzemi alkalmasságáért, az összes jogszabályi és hatósági előírások betartásáért. A Megrendelőnek haladéktalanul és írásban kell értesítenie a Vállalkozót jelen jótállás alapján felmerülő bármely követeléséről.

10.15. Vállalkozó nem vállal garanciát olyan károkért, melyek nem megfelelő, vagy nem rendeltetésszerű kezelés, üzemeltetés, szándékos rongálás, vagy meg nem engedett beavatkozás következtében álltak elő.

### **Munka, tűz és balesetvédelem, munkajogi kérdések**

11.1. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák végzése során rendszeres balesetvédelmi szemlélet tartani, munkavédelmi, tűzvédelmi, balesetvédelmi oktatást végezni, és mindezeket a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően dokumentálni.

11.2. A Vállalkozó kizárólagosan felel a saját és alvállalkozói munkavégzésének minőségéért, szakszerűségéért, az építési területen a munka baleset és tűzvédelmi előírások betartásáért a munkaterületen dolgozók munkajogi helyzetéért.

## **Kapcsolattartás és együttműködés**

12.1. A szerződés teljesítése során a Felek által kapcsolattartásra jogosultak személyek az alábbiak:

- Megrendelő helyszíni képviselője: .....
- Vállalkozó helyszíni képviselője: .....
- Műszaki ellenőr: .....

12.2. A szerződésmódosítással kapcsolatban nyilatkozatra jogosultak:

- Megrendelő részéről: .....
  - a. Név: .....
  - b. Címe: .....
  - c. Tel.: .....
  
- Vállalkozó részéről: .....
  - a. Név: .....
  - b. Címe: .....
  - c. Tel.: .....
  - d. Telefax: .....

A Vállalkozó és Megrendelő fent megjelölt képviselőinek jogosultságot ad a szerződés teljesítésére irányuló állásfoglalásra, nyilatkozattételre, a teljesítések igazolására. A kijelölt képviselők minden olyan kérdésben írásban állapodnak meg, amely összefügg ugyan a szerződéssel, de nem jelenti annak módosítását. Felek egyébként minden, a jelen szerződéssel összefüggő nyilatkozatokat írásban közlik egymással, amire a másik félnek 5 munkanapon belül nyilatkoznia kell.

## **Egyéb előírások**

13.1. Felek jogvita esetén a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, illetve jogvitájukat nem eseti vagy állandó választott bíróság elé terjesztik, hanem a Megrendelő székhelye szerinti illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét kötik ki.

13.2. A Vállalkozót a külön jogszabályban meghatározott jótállási, szavatossági kötelezettségek terhelik. Ezen időszak alatt a Vállalkozó köteles minden a Megrendelő által bejelentett, a kivitelezéssel kapcsolatos hibát kijavítani.

13.3. A jótállási vagy szavatossági idő alatt felfedett hiányosságokat, hibákat haladéktalanul a vállalkozó tudomására kell hozni, aki haladéktalanul intézkedik a hiányosság, hiba megszüntetésére.

Amennyiben a vállalkozó ésszerű időn (a bejelentés napjától számított 15. napon) belül nem intézkedik, vagy a megtett intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok voltak, a megrendelő jogosult a hibát, hiányosságot a vállalkozó költségére és kockázatára, a jótállási igények teljesítésére kikötött teljesítési biztosíték felhasználásával megszüntettetni.

**Lovasberény Község Önkormányzata**

„Lovasberény, Kossuth u. 90. sz. alatti iskolaépület bővítési munkáinak kivitelezése  
vállalkozási szerződés keretében”

13.4. Felek mentesülnek a nem szerződésszerű magatartás negatív következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, vagy pedig bizonyítják, hogy a kötelezettség teljesítését Vis maior körülmény akadályozta. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményekre hivatkozni kívánó fél a másik felet haladéktalanul értesíteni köteles. A Vis maior körülményt az arra hivatkozó fél az illetékes kereskedelmi kamarával igazoltatni köteles.

13.5. A Kbt. 132. § (1) bekezdése alapján szerződő felek nem módosíthatják a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetve az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha

- a) a módosítás olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét, vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna; vagy
- b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy
- c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest új elemre terjeszti ki.

Tekintettel a Kbt. 132. §-ának (2) bekezdésében foglaltakra, szerződő felek a szerződést csak abban az esetben módosíthatják, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok merült fel, és a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti. Ha szerződés olyan eleme változik meg a módosítás következtében, amely a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésének alapjául szolgált, Megrendelő az eljárásban részt vett minden ajánlattevőt köteles a szerződés módosításáról és annak indokairól értesíteni.

13.6. A jelenszerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., az új Ptk., illetőleg más jogszabályok, valamint a vonatkozó szabványok rendelkezései az irányadók.

Felek jelen szerződést – annak elolvasását és közös értelmezését követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 4 példányban aláírták, melyből 2 példány a Megrendelőt és 2 példány a Vállalkozót illeti meg.

1. sz. melléklet: Részletes, árazott költségvetés

Kelt: ....., 201. ....

Kelt: ....., 201. ....

**MEGRENDELŐ**

**VÁLLALKOZÓ**

P.H.

P.H.

.....  
Aláírta és lepecsételte:  
Az aláíró neve

.....  
Aláírta és lepecsételte:  
Az aláíró neve

**Lovasberény Község Önkormányzata**

„Lovasberény, Kossuth u. 90. sz. alatti iskolaépület bővítési munkáinak kivitelezése  
vállalkozási szerződés keretében”

---

(nyomtatott nagybetűkkel):

.....

Beosztása:

.....

Teljes körűen felhatalmazva  
és eljárva a(z)

.....

nevében.

(nyomtatott nagybetűkkel):

.....

Beosztása:

.....

Teljes körűen felhatalmazva  
és eljárva a(z)

.....

nevében.

Az 1991. évi XX. törvény 140. § (1) bekezdés k) pontja alapján a kötelezettségvállaló okiratot ellenjegyzem: