Illetékbélyeg :

**Birtokvédelmi kérelem nyomtatvány**

1. A kérelmezı neve: ….………………………………………………………………………………………
	1. kérelmezı lakcíme (székhelye): …..…………………………………..…………………………………

..…………………………………………………………………………………………...………………...

1. A kérelmezı képviselıjének neve: …..…………………………………..…………………………………
	1. kérelmezı képviselıjének lakcíme (székhelye): …...……………………………………………………

..…………………………………………………………………………………………...………………...

1. Az ellenérdekő (birtoksértı) fél (felek) neve: …..…...…………………………………………..…………

..…………………………………………………………………………………………...………………...

Az ellenérdekő fél (felek) lakcíme (székhelye): …...…………………………………….…………………

..…………………………………………………………………………………………...………………...

1. A birtokvitával érintett dolog megjelölése: …..……………………………………………….……………

..…………………………………………………………………………………………...………………...

1. A jegyzı illetékességét megalapozó adatok: …...……………………………………….………………….

..…………………………………………………………………………………………...………………...

1. A kérelem és annak határidıben való benyújtása alapjául szolgáló tények: ..……………………………...

..…………………………………………………………………………………………...………………... ..…………………………………………………………………………………………...………………...

1. A kérelem benyújtásakor fennálló birtokállapot: …………………………………………………………..

..…………………………………………………………………………………………...………………...

..…………………………………………………………………………………………...………………...

..…………………………………………………………………………………………...………………...

1. Az eredeti birtokállapot: ……………………………………………………………………………………

..…………………………………………………………………………………………...………………...

..…………………………………………………………………………………………...………………...

..…………………………………………………………………………………………...………………...

1. A birtokállapot megváltozására vonatkozó körülmények pontos leírása: ………………………………….

..…………………………………………………………………………………………...………………...

..…………………………………………………………………………………………...………………...

..…………………………………………………………………………………………...………………...

..…………………………………………………………………………………………...………………...

..…………………………………………………………………………………………...………………...

..…………………………………………………………………………………………...………………...

..…………………………………………………………………………………………...………………...

..…………………………………………………………………………………………...………………...

..…………………………………………………………………………………………...………………...

..…………………………………………………………………………………………...………………...

..…………………………………………………………………………………………...………………...

..…………………………………………………………………………………………...………………...

..…………………………………………………………………………………………...………………...

10. A jegyzı döntésére irányuló kifejezett kérelem: …………………………………………………………...

..…………………………………………………………………………………………...………………...

..…………………………………………………………………………………………...………………...

..…………………………………………………………………………………………...………………...

..…………………………………………………………………………………………...………………...

..…………………………………………………………………………………………...………………...

..…………………………………………………………………………………………...………………...

..…………………………………………………………………………………………...………………...

..…………………………………………………………………………………………...………………...

……………………………….., 20……. év ………………….hó …………..nap

 ………………………………………….

 aláírás

# TÁJÉKOZTATÓ

**Birtokvédelmi kérelem nyomtatványának kitöltéséhez, birtokvédelmi kérelem benyújtásához**

A birtokvédelmi eljárás kérelemre indul. A kérelemnek a kérelmet benyújtó személy, valamint a birtoksértést elkövetı személy vonatkozásában tartalmaznia kell az alábbi adatokat:

1. **a kérelmet benyújtó személy nevét, lakcímét,** illetve célszerő megadni egyéb elérhetıséget is (jogi személy esetén nevét, székhelyét), FONTOS, hogy a kérelmet a birtoklásban megzavart, vagy birtokától megfosztott (természetes vagy jogi) személy nyújtsa be,
2. **a birtoksértést elszenvedett személy** **képviseletében eljáró személy** nevét, lakcímét, ha nem képviselı jár el, akkor ezt nem kell kitölteni (ilyen esetben a Ket. 40/A.§-ának megfelelı meghatalmazás csatolása kötelezı, ennek hiányában a hatóság az eljárást megszünteti!)
3. **a birtoksértı személy nevét, lakcímét** (jogi személy esetén nevét, székhelyét), mert ismeretlen személy ellen nincs mód birtokvédelmi eljárás lefolytatására. FONTOS, hogy a birtoksértést ténylegesen elkövetı személy kerüljön itt megnevezésre, ne pl. az ingatlan tulajdonosa, ha az ingatlan bérbe van adva és a bérlık a birtoksértık!

A birtoksértı cselekmény leírásának tartalmaznia kell:

1. **a birtokvitával érintett dolog megjelölését** (ingatlanról vagy ingóról van-e szó, ingatlanon belül pl. útszakaszról, kertrészrıl, lakásról, melléképületrıl stb., ingó esetén pl. gépjármő típusát, rendszámát)
2. **a jegyzı illetékességét megalapozó adatokat** (pl. a birtoksértéssel érintett ingatlan pontos, cím szerinti megjelölését)
3. **a kérelemnek határidıben való benyújtása alapjául szolgáló tényeket** (A jegyzıhöz lehet benyújtani birtokvédelem iránti kérelmet a birtoksértés bekövetkezésétıl számított 1 éven belül, az 1 éven túli birtoksértések esetében bírósághoz kell fordulni! Folyamatosan elkövetett birtokháborítás esetén az elkövetés kezdı idıpontja az irányadó.)
4. **a kérelem benyújtásakor fennálló birtokállapotot** (a sérelmes állapot leírását)
5. **az eredeti birtokállapotot** (milyen volt a helyzet azelıtt, hogy a birtoksértés bekövetkezett volna, és ez az eredeti helyzet mikor és hogyan alakult ki)
6. **a birtokállapot megváltozására vonatkozó körülmények pontos leírását** (pl. ki mikor és hogyan változtatta/sértette meg a birtokhelyzetet, próbálta-e a kérelmezı felszólítani, visszaszerezni a birtokot, önként hagyott-e fel a birtoklással vagy kitették a birtokból stb. FONTOS, hogy a birtoksértı cselekmény során felmerült egyéb körülmények (pld. zajongás, sértegetés, személyeskedés, erıszakoskodás, fenyegetés) szabálysértés vagy bőncselekmény megállapítása szempontjából bírhat jelentıséggel, ezek a körülmények NEM kerülnek értékelésre, mert nem tartozik birtokvédelmi hatáskörbe!)

1. **A jegyzı döntésére irányuló kifejezett kérelmet** úgy kell megfogalmazni, hogy abból kiderüljön, milyen módon kívánja a kérelmezı megszüntettetni a birtoksértı állapotot (pl. a birtoksértı biztosítson kulcsot a bejutáshoz, biztosítsa a hozzáférést az ingatlanhoz), illetve mitıl kívánja a jövıre nézve eltiltatni a birtoksértıt.

Felhívom a figyelmét, hogy az új birtokvédelmi szabályok szerint **a jegyzı NEM folytathat le bizonyítást hivatalból**! Valamennyi bizonyítékot a kérelmezınek kell megjelölnie és a hatóság rendelkezésére bocsátania, illetve a kérelmezınek kell – lehetıleg már a birtokvédelmi kérelemben – indítványoznia tárgyalás vagy szemle tartását, tanú meghallgatását.

Ezért célszerő a kérelemhez csatolni az ügy kezdetekor rendelkezésre álló **bizonyítékokat**, amelyek lehetnek pl. okiratok, fényképek, helyszínrajz, kitőzési vázrajz stb.

Amennyiben a birtoksértés ténye **tanúkkal** igazolható, célszerő megjelölésük (név, lakcím, és hogy mely birtoksértı tény, körülmény vonatkozásában kérik a meghallgatásukat).

Amennyiben kéri **tárgyalás vagy szemle** megtartását, úgy azt szintén a birtokvédelmi kérelem benyújtásakor kell kérnie.

Amennyiben semmilyen bizonyítási indítványt nem jelölnek meg, a jegyzı a rendelkezésre álló adatok alapján dönt.

**A birtokvédelmi eljárás ILLETÉKKÖTELES, 3.000,-Ft illetékbélyeget kell leróni a birtokvédelmi kérelmen.** Lehetıség van az eljárásban költségmentességi kérelemrıl szóló formanyomtatvány benyújtásával költségmentességet kérni, amennyiben a kérelmet benyújtó a költségmentességi feltételeknek megfelel. A kérelemrıl a jegyzı dönt. Amennyiben hiánypótlási felhívás ellenére sem fizeti meg az illetéket, az eljárást meg kell szüntetni!