

**TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00011
AZONOSÍTÓSZÁMÚ**

**„LOVASBERÉNY KÖZSÉG KIJELÖLT UTCÁK
CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉSE” (DEÁK FERENC
UTCA, VÁCI UTCA, ZRÍNYI UTCA ÉS KOSSUTH
UTCA KERESZTEZÉSE) CÍMŰ PROJEKT
KERETÉBEN**

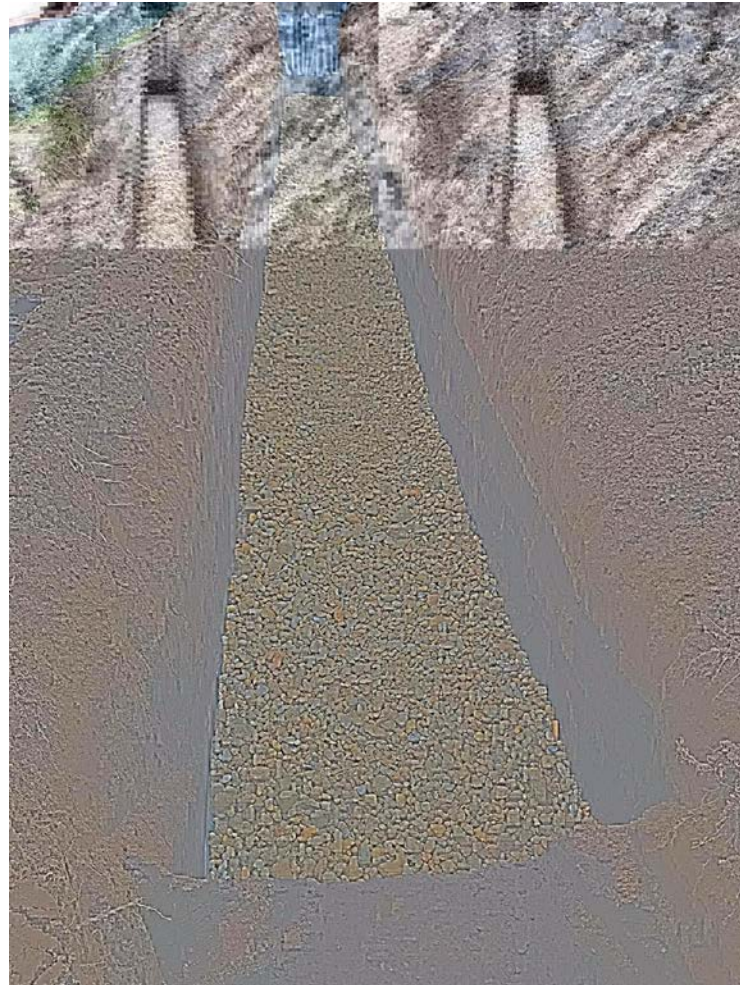
**„HELYI LAKOSSÁG TÁJÉKOZTATÁSA A
CSAPADÉKVÍZ PROJEKT EREDMÉNYEIRŐL ÉS
SZEMLÉLETFORMÁLÁS”**

SZABÁLYOK

- **A lakosság tudnivalói**

A csapadékvíz a telken belül elszivárogtatható, ha ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti.

A telekről csapadékvizet a közterületi nyílt vízvezető árokba csak zártszelvényű vezetékben és az utcai járdaszint alatt szabad kivezetni.



TOVÁBBI TUDNIVALÓK

Az esővíz elvezetés problémakörével szinte nap, mint nap találkozhatunk. Ez egy mindenkit érintő feladat, függetlenül attól, hogy nagyvárosban, vagy éppen faluban él az illető, hiszen a csapadékvíz elvezetés nem csak a magántelkek tulajdonosainak okozhat fejtörést, de a cégeknek, vállalkozásoknak, közterületek kezelőinek is meg kell birkóznia ezzel az akadállyal. A csapadékvíz elvezetés szabályai igen nagy részletességgel taglalják, hogy mit és hogyan kell kiépíteni, mihez szükséges engedélyt kérni, illetve honnan. A következő sorokban bemutatjuk az esővíz elvezetés fontosságát, értelmezzük a legnagyobb volumenű jogszabályokat, s tippeket adunk az akadályok áthidalására, kezdve az egyszerűbb praktikákkal, egészen az esővíz elvezetés felszín alatt történő kivitelezéséig.



MIÉRT FONTOS A CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS?

Talán nem is kell igazán hangsúlyozni, de mégis érdemes pár szóban kifejezni azt, hogy az esővíz elvezetés mindenki saját jól felfogott érdeke. Ha a telekről nincs megfelelő módon kivitelezve a vízkivezetés, az rengeteg problémát és felmerülő költséget fog okozni igen rövid időn belül. Ezek alapján érdemes, sőt a jogszabályok értelmében kötelező már a tervezéskor megtalálni a csapadékvíz elvezetés azon módját, mely nem csak megfelel a rendeleteknek, de valóban hasznosnak is bizonyul. Az említett felbukkanó problémák között szerepel többek között az esővíz megállása a telek területén, ami pedig alámoshatja az ott lévő épületeket, így ezek gyorsan használhatatlanná, vagy akár életveszélyessé is válhatnak. Még rosszabb, ha a nem szakszerű vízelvezetés miatt nem csak a saját, de a szomszédos telkek épületeit, földjét is tönkre tesszük hanyagságunkkal. Persze a telek belseje felé áramló esővíz a kertek földminőségét is ronthatja, alkalmatlanná teszi azt növénytermesztésre, de ez csupán a kisebb problémakört jelenti.



A műszaki jellegű problémák mellett kulcsfonti szerepe van a higiéniai aspektusnak is, hiszen az esővíz számos baktériumot, kórokozót tartalmaz, s a nem megfelelő elvezetés következtében a falak gyors penészedését okozhatja az esővíz. Azt pedig nem kell részletezni, hogy a penészes fal az egyik leggyakoribb oka a légzőrendszeri megbetegedéseknek.

A csapadékvíz elvezetés szabályai épp ezen célokból születtek meg, hogy elkerülhetők legyenek a felsorolt problémák. De említhetnénk még a járdákban, közterekben okozott károkat is, ha nem figyelünk oda kellőképp.

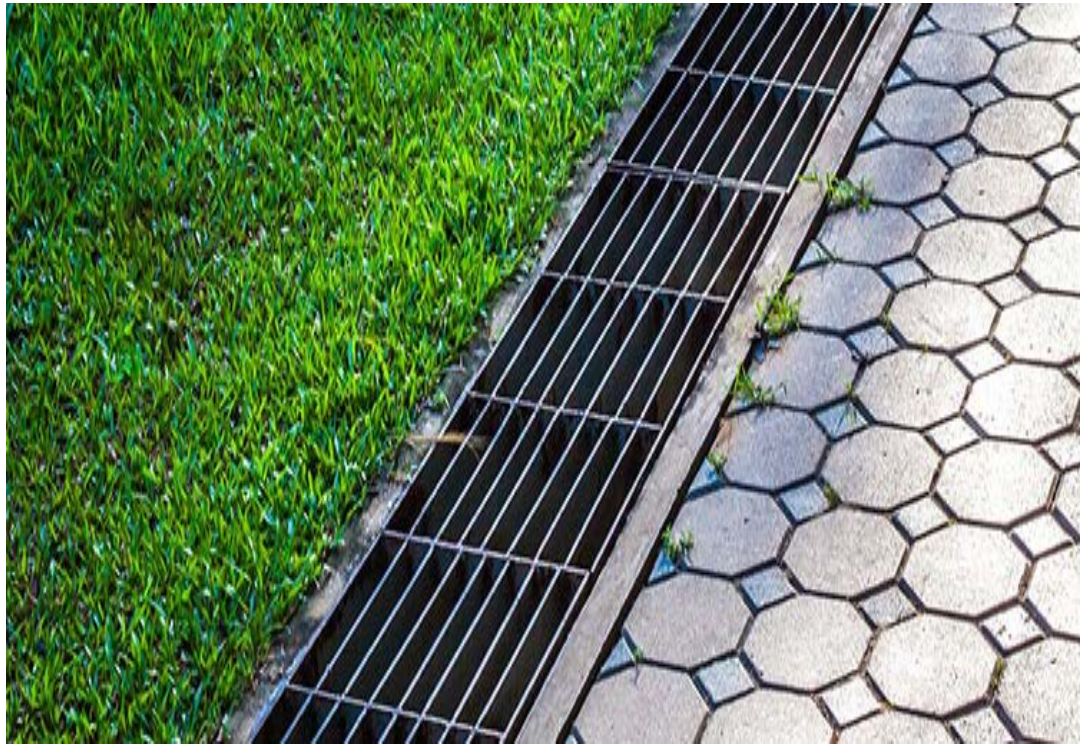


CÉLOK ÉS PROBLÉMAKÖRÖK

Még mielőtt részletesebben kifejtetnénk az esővíz elvezetés szabályai kapcsán a legfontosabb tudnivalókat, érdemes a célokat is górcső alá venni. Ahogy már említésre került, egy egyszerű példán keresztül megközelítve a kérdést, a mai családi házak építésekor, vagy netán felújításakor, már a tervezés során nagy gondot kell fordítani a csatornázásra, esővíz elvezetés megoldására, de természetesen a régebbi épületek esetében is érdemes lehet utólag kialakítani egy ilyen rendszert. A cél nyilvánvalóan az, hogy a lehulló nagy mennyiségű csapadékot olyan helyre vezessük, ahol az nem okoz kárt az épületek szerkezetében, nem mossa alá azokat, nem okoz korrodációt, és nem teszi tönkre a termőföldet sem..



Ugyanakkor érdemes az esővíz felhasználhatóságát is bekalkulálni, hiszen lehet, hogy bizonyos növények ezt tudják hasznosítani, és sok helyen a talaj is képes felvenni ezt a vízmennyiséget. Senkinek sem hiányzik, hogy az udvara, kertje mocsárrá változzon. Igen praktikus, sőt sok esetben kötelező az esővíz elvezetés föld alatt, vagy a felszín alatt történő szikkasztás megoldása. Ezzel nem csak elkerülhető a víz megállása, de esztétikusabb is lehet az udvar, ha a csapadékvíz elvezetés vagy szikkasztás a föld alatt történik.



AZ ESŐVÍZ ELVEZETÉS SZABÁLYAI

Abból kiindulva, hogy a csapadékvíz elvezetés az építkezések kivitelezésekor egy igen sarkalatos pont, magától értetődik, hogy jogszabályok, rendeletek határozzák meg, hogy azt miképpen kell kiépíteni és hová lehet vezetni az esővizet, ezek az esővíz elvezetés szabályai.

A csapadékvíz elvezetés, kezelés, szikkasztás létesítményeinek a kialakítása vízépitési tevékenységnek számít, ami vízjogi engedélyköteles tevékenység. Ezen létesítmények közé tartoznak a szikkasztóárkok, burkolt árkok, tározók, zárt vezetékek, csatornák, stb. Számos jogszabály foglalkozik a csapadékvíz kérdésével, ezek közül néhány fontosabb:

1995. évi LIII. tv., A környezet védelmének általános szabályairól;

219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet; A felszínalatti vizek védelméről;

123/1997. (VII.18.) Kormányrendelet; A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről;

253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet; Az országos településrendezési és építési követelményekről;

220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet; A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól

28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet; A vízszennyező anyagok kibocsátására vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól.

Sok problémát okoz, hogy nincsenek tisztában a vállalkozások sem, hogy a telephelyén kialakított árkok, csapadékvíz elvezető létesítmények, vagy tározók, szikkasztó rendszerek minden esetben engedélyköteles tevékenységnek számítanak, és az engedélyező hatóság a területileg illetékes Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízügyi szerve.

Az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) számú kormányrendelet, közismertebb nevén az OTÉK is szabályozza az esővíz elvezetés módját. Aki építkezésre adja a fejét, annak érdemes a rendeletet nagy odafigyeléssel átolvasnia, hiszen a kormányrendelet előírásainak alkalmazása kötelező, és sok kellemetlenségtől mentesülhetünk ezáltal. A csapadékvíz elvezetésének részletes szabályait az OTÉK 47. §-a tartalmazza, miszerint telekről csapadékvizet a közterületi nyílt vízvezető árokba csak zártszelvényű vezetékekben és az utcai járdaszint alatt szabad kivezetni. Ami pedig szinte magától értetődő pontja a rendeletnek, hogy az elvezető rendszer kiépítését úgy kell megoldani, hogy annak nyomán a víz ne tegyen kárt bármilyen építményben, szomszédos telkeken vagy közterületen, ilyen kár lehet például a kimosás, vagy korrodálás.

Az esővíz elvezetés szabályai igen fontosak, és be nem tartásuk hatósági eljárást is vonhat maga után.

TIPPEK ÉS ÖTLETEK

Mint láthatjuk nem könnyű a csapadékvíz elvezetés szabályai szerint építkezni, azonban több olyan hatásos megoldás létezik melyek nem csak törvényileg megfelelőek, de ugyanakkor nagy hatékonysággal képesek a felmerülő problémákat megoldani. A saját udvarán mindenki a maga ízlése szerint választja ki, hogy milyen burkolatot szeretne. Ez nem csak esztétikailag lényeges, hiszen a szilárd burkolat elhelyezése és minősége igen praktikus a csapadékvíz elvezetés szempontjából.



ESŐVÍZ ELVEZETÉS FÖLDFELSZÍN ALATT

Már felmerült korábban is az esővíz elvezetés felszín alatt való megvalósítása, de most részletesebben is taglaljuk azt. Az esővíz elvezetés felszín alatt történő megvalósítását többféle módon is kivitelezhetjük. A burkolat szintjében vízgyűjtő aknafedlapokat helyezünk el, mely a fedlap alatt kialakított aknába vezeti a csapadékvizet. Az aknák lehetnek helyszínen készített egyedi kialakításúak, de legtöbb esetben előre gyártott elemekből készülnek. Az aknák a zárt, méretezett vízelvezető vezetékekbe vezetik a csapadékvizet. A vízelvezető vezetékek anyaga a mai kor követelményeinek megfelelően már legtöbb esetben műanyag. Azonban korábban alkalmaztak azbesztcement vagy beton kialakítású csapadékvíz csatornákat is. A zárt csapadékvíz elvezetést szilárd burkolattal ellátott felületekről kell megoldani. Ezek általában díszburkolatok, közlekedési utak, parkolók, stb. Mindezek kialakítását úgy kell megtervezni, hogy a lejtésviszonyok a csapadékvizet a víznyelők felé kormányozzák. Mindennek megoldására akár szegély elemeket, folyókát vagy egyéb vízkormányzó elemet is igénybe lehet venni.

Az aknákat összekötő csövek a csatornahálózatba vezetik a vizet. Az esővíz elvezetés felszín alatt való kivitelezése azonban már nagyobb fokú hozzáértést és precizitást igényel. Érdemes szakembert igénybe venni a szakszerű csapadékvíz elvezetés megtervezéséhez, hiszen amellett, hogy legtöbb esetben engedélyköteles tevékenység, ugyanakkor a méretezett, jól átgondolt vízelvezetés megoldása sok problémától, akár anyagi kártól is megóvhat.

Amennyiben az utcai nyílt vagy zárt rendszerbe szeretnénk a vizet elvezetni, tájékozódni kell a hatályos rendeletekről is, illetve a helyi önkormányzattól is engedélyt kell kérni, ha a csapadékvíz elvezetés szabályai szerint szeretnénk eljárni.

A tervezési folyamat első lépése a helyszín alapos felmérése. Fontos, hogy pontosan ismerjük a terület lejtési viszonyait, a talaj típusát, valamint az épület vagy az építmény elhelyezkedését. A domborzat alapos ismerete lehetővé teszi, hogy meghatározzuk, melyek azok a területek, ahol a víz természetesen összegyűlik, és hol kell az elvezető rendszernek a leghatékonyabbnak lennie.

Tervezési tippek:

Lejtés kihasználása: Az elvezető csatornákat és árkokat úgy kell kialakítani, hogy azok kihasználják a természetes lejtéseket, ezáltal elősegítve a gravitációs vízvezetést.

Átfolyási kapacitás: Ügyeljünk arra, hogy az esővíz-elvezető csatornák mérete elegendő legyen a várható legnagyobb csapadékmennyiség kezelésére.

Vízgyűjtő területek: Külön figyelmet kell fordítani a vízgyűjtő területek, például tetők és parkolók csapadékvíz-elvezetésére.

Szükséges eszközök és anyagok beszerzése

A tervezés után a következő lépés az anyagok és eszközök beszerzése. Itt érdemes olyan anyagokat választani, amelyek hosszú távon is ellenállnak az időjárás viszontagságainak és nem igényelnek gyakori karbantartást.

Szükséges anyagok:

PVC csövek: Ezek az esővíz elvezetésére szolgáló csövek különböző méretekben kaphatók, általában 10-20 cm átmérőjű változatokban. A méretet és a minőséget figyelembe véve, folyóméterenként 2.000-5.000 forint közötti árral számolhatunk.

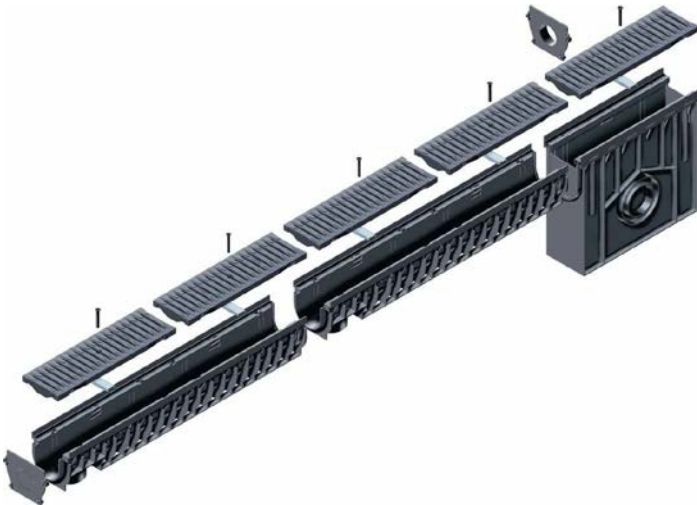
Betonalapok és rácsok: A nagyobb áteresztő képességű területeken, például autóbejárók esetében, a víz gyors elvezetését elősegítő betonalapok és rácsok használata javasolt. Egy betonalap ára körülbelül 6.000-8.000 forint.

Geotextília: Ez az anyag segít megakadályozni, hogy a finom talajrészecskék elzárják a vízvezető csatornák és árkok működését. Tekercsenkénti ára körülbelül 10.000 forint.

Eszközök:

Ásók és lapátok: Az árkok és csatornák kialakításához szükséges alapvető kéziszerszámok.

Szintező eszközök: A helyes lejtés biztosításához elengedhetetlen a szintező eszközök használata.



Műanyag esővízgyűjtő tartály telepítése, mely készen érkezik az ingatlanhoz, csak el kell helyezni a gödörben és szükség esetén lehorgonyozni.

A méret a lényeg... a tetőről lezúduló esővíz mennyisége hamar meg tudja tölteni a tartályt, ha a mérete nem megfelelő, ekkor annak a túlfolyóján tűnik el a többlet, elszikkadva. Kis tartályméret esetén csapadégmentesebb időben a locsolás hamar lecsapolja a vízmennyiséget. További előnye ennek a megoldásnak, hogy az összegyűjtött esővíz hasznosítható a locsoláson kívül egyébre is (WC öblítés, kerti tó feltöltése, mosás, stb.). A ciszterna méretét a tetőfelület nagysága, az éves csapadékvíz-átlag és a tető típusa alapján számoljuk ki, erre vannak kalkulátorok az interneten, illetve a gyártók honlapján.



A LAKOSSÁG FELELŐSSÉGE

A KÖZTERÜLETEN LÉVŐ ÁRKOK, NYITOTT CSATORNÁK, FOLYÓKÁK, ÁTERESZEK TISZTÁNTARTÁSA, A CSAPADÉKVÍZ AKADÁLYTALAN ELFOLYÁSÁNAK BIZTOSÍTÁSA – AZ INGATLAN ELŐTTI SZAKASZRA TERJEDŐEN – AZ INGATLAN TÉNYLEGES HASZNÁLÓJÁNAK KÖTELESSÉGE. GÉPKOCSI BEHAJTÓK ÁTERESZEINEK ÉPÍTÉSE, KARBANTARTÁSA ÉS TISZTÁNTARTÁSA MINDEN ESETBEN UGYANCSAK AZ INGATLAN TÉNYLEGES HASZNÁLÓJÁNAK, ILLETVE TULAJDONOSÁNAK KÖTELESSÉGE.

A CSAPADÉKVÍZ-ELVEZETŐ ÁROKBA SZENNYEZETT (KOMMUNÁLIS SZENNYVIZET, OLAJOS, VEGYSZERES STB.) VIZET, ÁLLATTARTÁS HULLADÉKAIT TARTALMAZÓ – AKÁR ELŐKEZELT, AKÁR TISZTÍTOTT – VIZET BEVEZETNI, ELDUGULÁS VAGY RONGÁLÓDÁS OKOZÁSÁRA ALKALMAS ANYAGOT (SZEMETET, ISZAPOT, PAPIRT, TÖRMELÉKET, TŰZ- ÉS ROBBANÁSVESZÉLYES ANYAGOT STB.) SZÓRNI, BELEÖNTENI, BELESEPERNI VAGY BEVEZETNI SZIGORÚAN TILOS!

AZ ÖSSZEGYŰJTÖTT KERTI HULLADÉKOKAT, ÁGAKAT, EGYÉB SZEMETET SE A VÍZELVEZETŐ ÁROKBA HELYEZZÜK EL, HANEM EZEKET ÚJRAHASZNOSÍTÁSI LEHETŐSÉGEINEK MEGFELELŐEN KEZELJÜK. NEM ELEGENDŐ AZONBAN AZ ÁRKOK RENDSZERES KASZÁLÁSA, HANEM SZÜKSÉGES A KASZÁLÉK ÉS HORDALÉK FOLYAMATOS ELTÁVOLÍTÁSA, VALAMINT AZ ÁTERESZEK TISZTÍTÁSA IS, AMI SZINTÉN AZ INGATLAN TULAJDONOSÁNAK FELADATA. KERÜLJÜK EL AZONBAN A BURKOLATLAN, A NÖVÉNYZETTEL BORÍTOTT ÁROK GYOMIRTÓSZERREL TÖRTÉNŐ NÖVÉNYZETMENTESÍTÉSÉT, MIVEL HEVES ESŐZÉSEK JELENTŐS MENNYISÉGŰ ISZAPHORDALÉKOT HORDHATNAK KI AZ ÁRKOKBÓL, FELISZAPOLÓDÁSOKAT OKOZVA A RENDSZER ALSÓBB ELEMEINÉL.

SZÁMOS ALKALOMMAL OKOZTAK ELÖNTÉST A ZIVATAROK, MERT A VÍZELVEZETŐ ÁRKOKAT A HOSSZÚ SZÁRAZ IDŐSZAKBAN ELTÖMTÉK AZ ELŐBB EMLÍTETT ANYAGOK, AKADÁLYOZVA EZZEL A VÍZ LEFOLYÁSÁT. VESZÉLYFORRÁS LEHET AZ ÁROKRENDSZERBEN A VÍZ ÚTJÁBA KERÜLŐ BÁRMILYEN AKADÁLY, AMI MEGGÁTOLJA A VÍZ ELFOLYÁSÁT, VAGY FELDUZZASZTJA AZT. ILYEN ESETEKBEN A KÖRNYEZŐ KERTEKBEN VAGY AKÁR LAKÓHÁZAKBAN IS KÁRT TEHET A VÍZ.

- Összegzésként annyit érdemes megemlíteni, hogy minden esetben, már a tervezéskor be kell kalkulálni az esővíz elvezetés megoldását, hiszen utólagosan korrigálni sokkal idő-, és pénzigényesebb. Nem szabad félvállról venni a vízelvezés horderejét, valószínűleg senki nem szeretné, hogy mocsárrá változzon az ingatlanja.



KÖSZÖNÖM A FIGYELMET!



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA



Az Európai Unió
finanszírozásával
NextGeneration EU